


1	 <p>Црна Гора Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-4464/7 Колашин, 17.8.2022.године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин контакт телефон: 068 898 807</p>
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист -о.п.“ бр.27/11) и захтјева Булатовића Илије из Подгорице, издаје:</p>	
3	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 209, у захвату ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл. лист - о.п.“ бр.27/11), коју чини дио катастарске парцеле број 1145, КО Колашин, Колашин</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Булатовић Илија из Подгорице,
6	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације-извод из планског документа, графички прилог,</p>	
7	<p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p>	
7.1	<p>Намјена парцеле односно локације, Површине за мјешовите намјене, графички прилог, породично становање</p>	
7.2	<p>Правила парцелације Породично становање -У оквиру овог типа становања могућа је изградња објеката породичног становања, становања у функцији туризма, објеката у функцији само туризма или других делатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само делатности. -спратност објеката се може кретати од П-П+1+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрумске етажне. -Максимални индекс заузетости за целу урбанистичку парцелу је 0.4 -Максимални индекс изграђености за целу урбанистичку парцелу је 1.2 -Објекти могу бити организовани као слободностојећи, двојни или у низу -Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. -Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 1.5м. Постављање објеката као двојних или у низу могуће је уз међусобну сагласност суседа.</p>	
	<p>Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама графички прилог,</p>	
8	<p>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>	
9	<p>услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом</p>	

10	услови за пејзажно обликовање
	Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	- Гараже и други помоћни објекти могу се градити као други искључиво приземни објекат на парцели али да се при томе не прекораче максимални задати урбанистички параметри. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница исл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	технички услови од д.о.о. „Водовод и канализација”из Колашина, Графички прилози
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови
	технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност: Електронска комуникациона инфраструктура Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе: Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе", бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19), Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе", бр. 33/14), - Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе", бр. 41/15 Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 52/14) и Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе", бр. 6/15).

- Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим:

Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује податке О постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (<http://geoportal.ekip.me/>). Све заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко веб портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси. Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева.

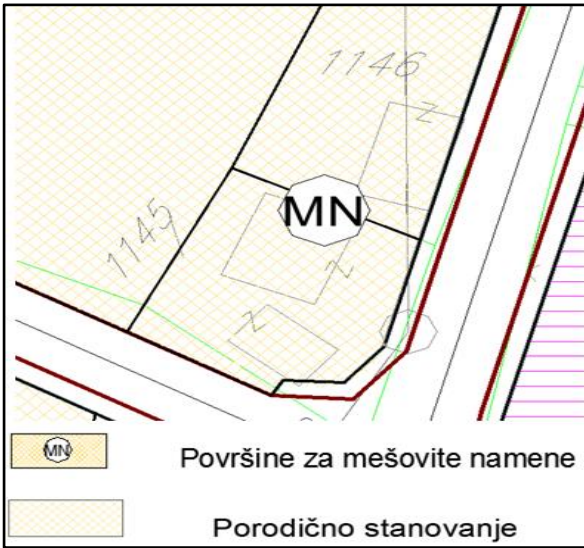
У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити.

У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

линкови:
<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
<http://geoportal.ekip.me/>
<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke> за-планирање).
<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content> -за израду техничке документације).

18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
19	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
	Ознака урбанистичке парцеле	209
	Површина урбанистичке парцеле	228 м ²
	Максимални индекс заузетости	0.4
	Максимални индекс изграђености	1.2
	Бруто грађевинска површина објеката	
	Максимална спратност објеката	П-П+1+Пк
	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима сусједних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница и сл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.
	Смјернице за обликовање и	

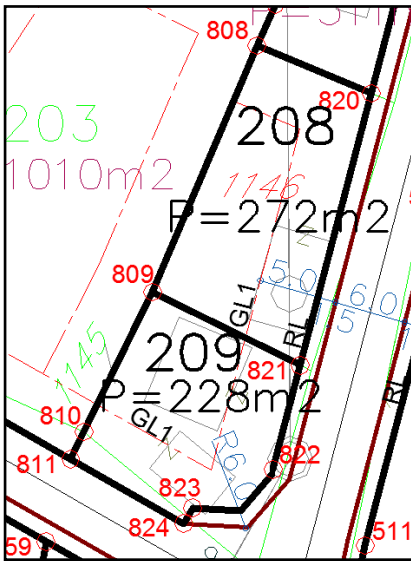
	материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	У обликовању користити елементе традиционалне архитектуре укомпоноване на савремен начин Приликом избора материјала користити материјале који су коришћени у традиционалној архитектури, које треба укомпоновати са савременим материјалима и обликовањем које ће се такође заснивати на традиционалној архитектури..
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
20	Остали услови:	
	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта .</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења.</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Булатовић Илија, Подгорица, 2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, -урбанистичко–грађевинска инспекција-, IV пролетерске број 19, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
23	СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевећ, дипл. инж. грађ.
24	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови,	



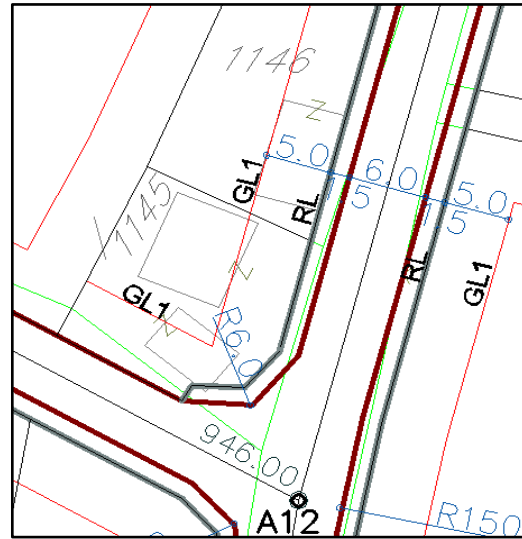
план намјене површина

809	6624688.75	4743971.43
810	6624683.04	4743959.79
811	6624681.94	4743957.54
821	6624701.05	4743965.32
822	6624698.79	4743956.66
823	6624692.09	4743953.46
824	6624691.34	4743952.16

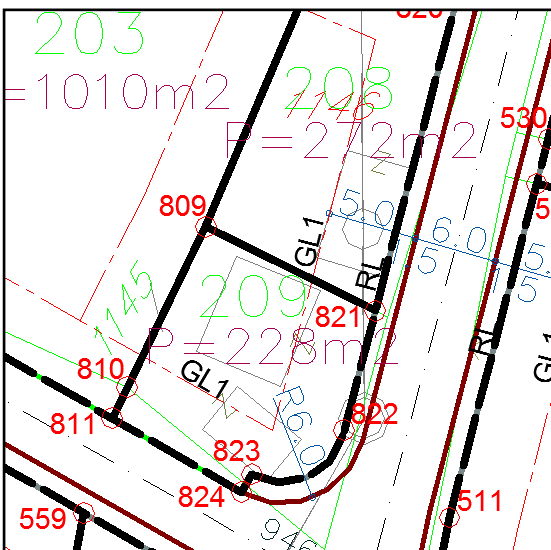
координате тачака парцелације



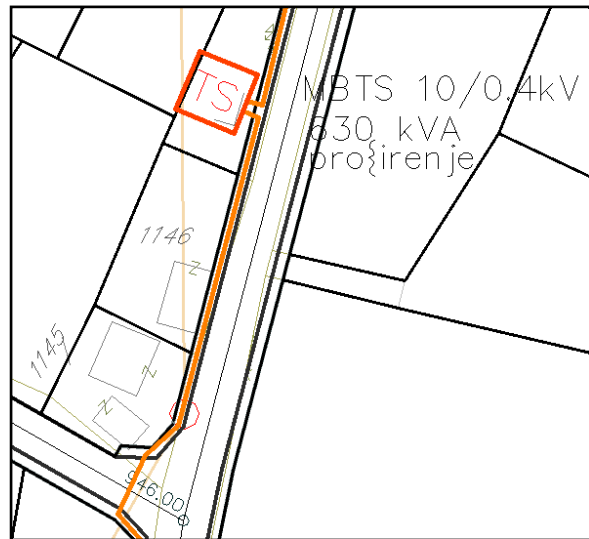
грађевинска и регулациона линија -



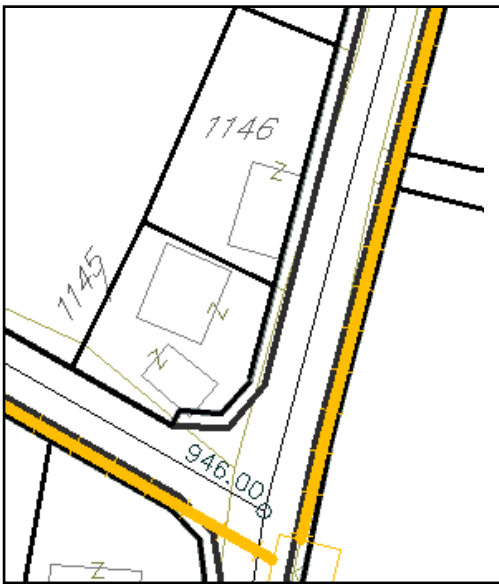
план саобраћаја нивелације и регулације



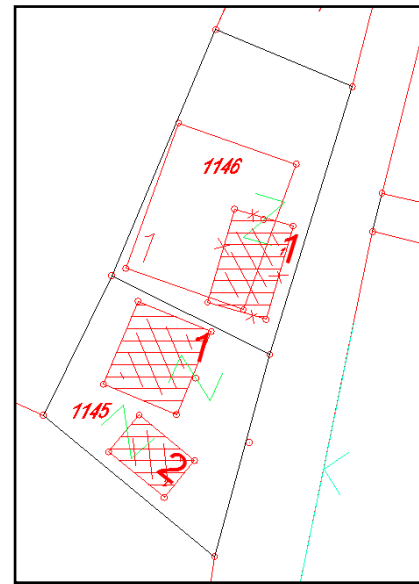
план парцелације регулације и уту



план електроенергетске инфраструктуре



план телекомуникационе инфраструктуре



копија плана парцеле



план зелених и слободних површина



план хидротехничке инфраструктуре