


1		<p>Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj: 05-5942/6 Kolašin, 19.10.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 i 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Ljubiše Bulatovića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 20, zona J, podzona J2, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini katastarska parcela br.793/6 i dio katastarske parcele 793/3, KO Kolašin</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljubiša Bulatović
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema listu nepokretnosti broj 1563, Podaci o parceli: katastarska parcela: broj.793/6, KO Kolašin, livada 2.klase 161 m² Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: „LD GROUP“ D.O.O. Nikšić Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: prema listu nepokretnosti broj 1563, grafički prilog, Podaci o parceli: katastarska parcela: broj.793/3, KO Kolašin, porodična stambena zgrada površine 161 m², dvorište površine 423 m² Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Krgović/Velimir/Svetlana Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: prema listu nepokretnosti broj 1134, grafički prilog,</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
	Namjena parcele odnosno lokacije	
7.1	<p>Planska zona J Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i trgovačkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone J1-J8. -grafički prilog,</p> <p>Zona J obuhvata prostor padine Dulovina iznad ulice Boška Rašovića. U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i objekata:</p> <p>2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli,</p>	

agencije),
 13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima),
 14. Individualno stanovanje,
 16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima),
 17. Javne zelene površine,
 18. Zaštitno zelenilo,
 22. Energetski objekti,
 24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).
 Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela.
 Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelova lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.

Namjena površina i objekata:

Individualno stanovanje, gdje spadaju:

- Individualno stanovanje, stanovanje u jednoporodičnim objektima sa jednim ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice.
- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja.

Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

7.2 Spratnost objekata, gabariti

Spratnost: S+P+1+Pk

7.3 Pravila parcelacije

Zona	J
Podzona	J2
Objekat	20
Veličina urbanističke parcele	239.52 m ²
Prizemlja	56.00 m ²
P bruto ukupno	224.00 m ²
Spratnost	S+P+1+Pk
Namjena: poslovno	0.00 m ²
Namjena: stambeno	224.00 m ²
Br.stambenih jedinica	2
Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje	2
Br.potrebnih parking mjesta, poslovno	0

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih

	<p>parcela a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.</p> <p>Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. (Član 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)</p> <p>Grafički prilog: Parcelacija i preparcelacija</p>
7.4	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Grafički prilog: Regulacija i nivelacija</p>
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.</p>
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p>
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p>
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu</p>

12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Meteorološki podaci:
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Napomena: Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-5942/3 od 30.09.2022.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 04.10.2022. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14), - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore", br. 41/15 Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske

komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na

sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

<http://geoportal.ekip.me/>

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke> za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci,

trebalo

bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

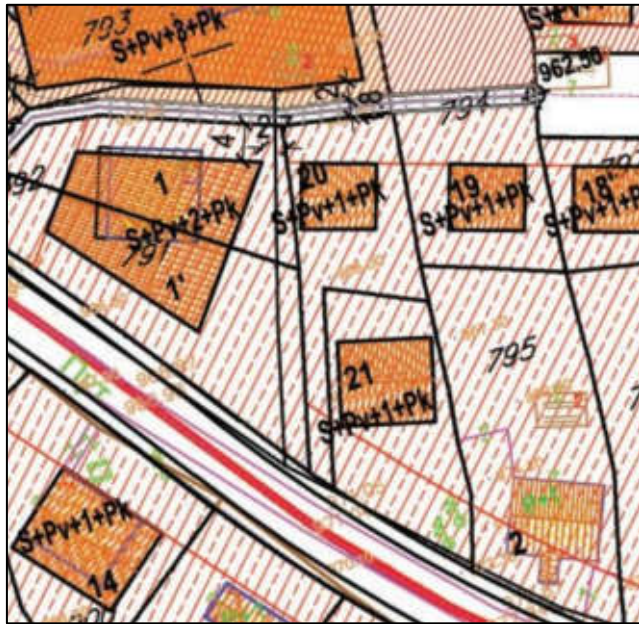
	Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-5942/4 od 30.09.2022.(validna dostavnica od 04.10.2022.)	
18	Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju</p> <p>nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki</p>

		objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
	Ostali uslovi:	
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan riješiti imovinsko pravne odnose i ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova (, "Sl. list CG", br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>	
21	Dostavljeno:	

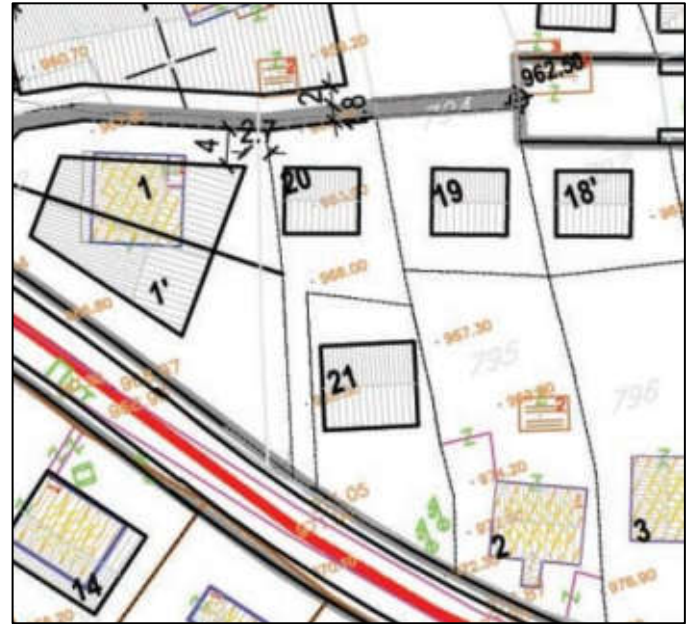
	1. Ljubiša Bulatović 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licence, - urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Teodora Šćepanović, spec.sci.arh.
23	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
24	M.P.	
25	PRILOZI: Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Geodetska podloga



Namjena



Tehnički zoning, zona J, podzona J2



Parcelacija i preparcelacija

2999	4743076.6349	6625002.3782
3000	4743089.3522	6625006.3769
3010	4743056.5790	6624996.5508
3011	4743062.9450	6624998.3300
3012	4743070.2800	6625000.3800
3013	4743074.3180	6625001.6497
3026	4743071.2500	6625016.6900
3027	4743067.3865	6625016.3109
3043	4743085.1540	6625018.6651

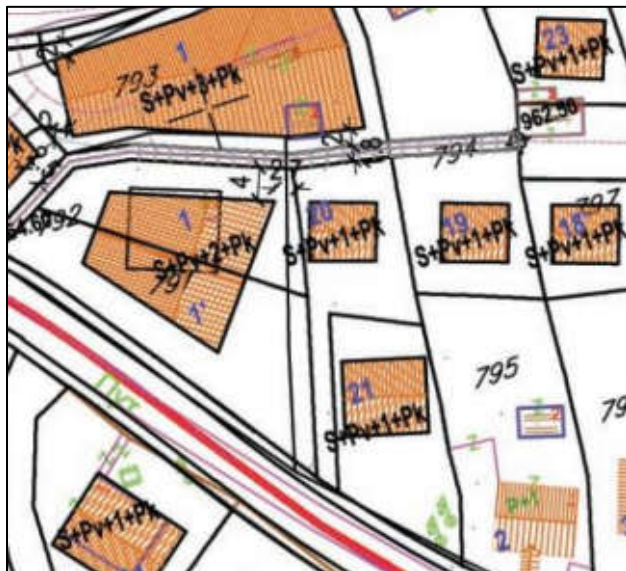
Koordinate tačaka granica UP20



Regulacija i nivelacija

253	6624980.5390	4743086.6260
273	6625004.7598	4743055.8500
259	6624986.4399	4743092.9933
316	6625061.4577	4743067.4523

Tačke građevinskih linija



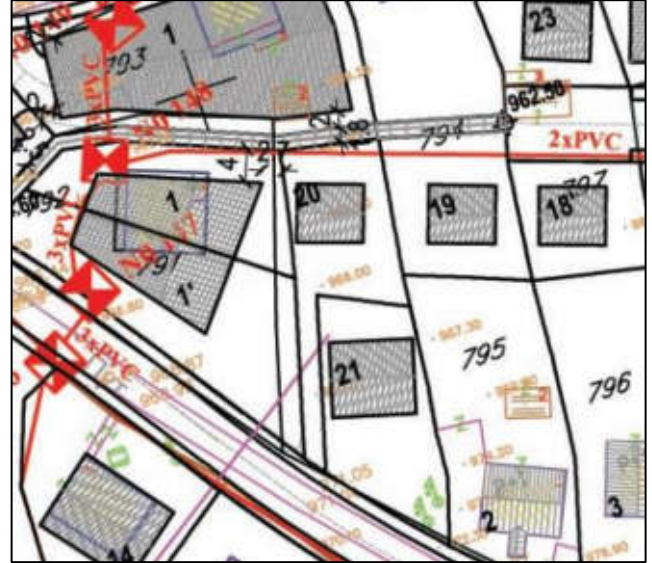
Spratnost objekata



Saobraćaj



Elektroenergetika



Telekomunikacije



Hidrotehnika



zelene površine oko individualnih stambenih objekata

Pejzažna arhitektura

LIST NEPOKRETNOSTI 1563 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
790	1	4 18	25.05.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	76	0.00
790		4 18	25.05.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Dvorište KUPOVINA	283	0.00
793/1	1	4 18	29.03.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	76	0.00
793/1	2	4 18	29.03.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	16	0.00
793/1	3	4 18	29.03.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	5	0.00
793/1		4 18	29.03.2007	MILIVOJA BULATOVIĆA	Dvorište KUPOVINA	481	0.00
793/6		4 18		MILIVOJA BULATOVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA	161	0.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	„LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
790	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 76	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
790	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 61	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
793/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 76	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
793/1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	Prizemlje 61	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
793/1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	Prvi sprat 61	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
793/1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *
793/1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 5	Svojina 1/1 „LD GROUP“ D.O.O NIKŠIĆ *

Ne postoje tereti i ograničenja.

LIST NEPOKRETNOSTI 1134 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
793/3	1	4/18		MILIVOJA BULATOVIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	117	0.00
793/3		4/18		MILIVOJA BULATOVIĆA	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	423	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRGOVIĆ /VELIMIR/ SVETLANA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
793/3	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 117	Svojina 1/1 KRGOVIĆ /VELIMIR/ SVETLANA *
793/3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	1	Prizemlje 94	Svojina 1/1 KRGOVIĆ /VELIMIR/ SVETLANA *
793/3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	2	Prvi sprat 94	Svojina 1/1 KRGOVIĆ /VELIMIR/ SVETLANA *
793/3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	3	Potkrovlje-mansarda 77	Svojina 1/1 KRGOVIĆ /VELIMIR/ SVETLANA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
793/3	1		1	Porodična stambena zgrada	16.11.2007	Prekoračenje dozvole

List nepokretnosti