


1		<p>Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-5998/5 Kolašin,19.10.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Smailagića polje“ („Sl.list-o.p.”br.11/09) i zahtjeva Vlada Šćepanovića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 112, DUP-a „Smailagića polje” koju čine djelovi katastarskih parcela broj 933/2 i 933/3, KO Smailagića Polje.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Vlado Šćepanović</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Smailagića polje se može okarakterisati kao pretežno stambeno naselje sa veoma rasutom izgradnjom u manjim blokovima,sa relativno niskom gustinom stanovanja.Slobodne površine u samim stambenim blokovima i između blokova koje zauzimaju oko 80% zemljišta ,uglavnom služe kao poljoprivredno zemljište.</p> <p>Opis lokacije: Geodetska podloga sa granicom zahvata.</p> <p>Izvod iz planskog dokumenta, Prema listovima nepokretnosti broj 517 i 666, KO Smailagića polje; grafički prilog,</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije, kolektivno stanovanje/ centralne djelatnosti</p>	
	<p>Planska zona 5</p> <p>Planski koncept razvoja je zasnovan na usklađivanju započetih,realizovanih i planiranih promjena na ovom prostoru uz očuvanje naslijeđene strukture u svim segmentima,kroz zaštitu u izvornim okvirima,na urbanom i ruralnom području i zaštitu poljoprivrednih površina uz povećanje ekoloških vrijednosti.Planirane intervencije treba usmjeriti ka daljem unapređenju ovog prostora,kroz definisanje preciznih uslova za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata,zatim izgradnju novih objekata na novoformiranim</p>	

	<p>urbanističkim parcelama,izgradnju novih saobraćajnica i rekonstrukciju postojećih.</p> <p>Namjena površina (UP 112): kolektivno stanovanje/ centralne djelatnosti</p> <p>Grafički prilog: Namjena površina</p>
8	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.</p>
9	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Zaštita i unapređenje životne sredine će se postići kroz poboljšanje njenog kvaliteta ukupno,kao i pojedinih njenih segmenata:vazduha,vode,zemljišta i živog svijeta.Ovaj razvojni cilj ostvariće se sprovođenjem pravnih,normativnih,tehno-tehnoloških,prostorno-planskih i ekonomskih mjera.</p> <p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG”br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p>
10	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> <p>Blokovsko zelenilo (zelene i slobodne površine kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti)predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni , kulturnoprosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Navedene sadržaje u okviru kolektivnog stanovanja sa cetranom funkcijom povezuje sitem zelenila koji čine sljedeći elementi: -park blokovskog zelenila,</p> <ul style="list-style-type: none"> -zelenilo ulica -zaštitno zelenilo -zelenilo poslovnih objekata. <p>Blokovski park teba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti prostor za igru djece i miran odmor.</p> <p>0 70% ove površine mora biti pod zelenilom.</p> <p>0 30% pod stazama i platoima, o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece, o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje, o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.),</p>

	<p>Zelenilo ulica-podrazumijeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora.</p> <p>Zaštitno zelenilo-ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbijedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova).Ove površine se rešavaju tamponom zelenila-masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom —jednolinijskim ili dvorednim drvoredom.</p> <p>Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz katekorije Zelene i slobodne površine poslovnih objekata</p> <p>Karakteristike sadnica drveća za blokovsko ozelenjavanje: o min. visina sadnice od 2,20-2,50m, o min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm o koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane, o prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama cvetanja, listanja i plodonošenja i koloritima, o predvidjeti osvetljenje zelene površine, o predvidjeti hidrantsku mrežu, o predvidjeti održavanje zelene površine.</p>
11	<p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</p> <p>U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana ,odnosno lokalnom odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.</p>
14	<p>Meteorološki podaci:</p> <p>Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%).</p>
15	<p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</p> <p>/</p>
16	<p>Mogućnost faznog građenja objekta</p> <p>Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom,</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.</p> <p>Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.</p>
17.2	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Napomena: Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave.</p>
17.3	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Elektronska komunikaciona infrastruktura.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:</p> <p>Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),</p> <p>Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore", br. 41/15</p> <p>Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).</p> <p>Potrebno je voditi računa o sljedećem:</p> <p>- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p> <p>Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U</p>

	<p>skladu sa ovim:</p> <p>Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (http://geoportal.ekip.me/). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.</p> <p>U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.</p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content http://geoportal.ekip.me/</p> <p>Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</p> <p><u>Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-5998/4 od 29.09.2022.(validna dostavnica od 03.10.2022.)</u></p>
17.4	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Vodovod</p> <p>Smailagića Polje se nalazi u području visoke zone vodosnabdijevanja jer se nalazi na visini iznad 970 m.n.v.te se ovo naselje treba snabdijevati iz vodovodnog sistema</p>

visoke zone. Prostorni raspored urbanih cjelina nije usaglašen sa postojećim položajem cjevovoda visoke zone koji prolazi kroz ovo područje te se ovaj cjevovod mora izmjestiti. Predloženo je da nova trasa cjevovoda ide komunikacijama po mogućnosti po sredini naselja, radi kraćeg poprečnog razvoja ka planiranim objektima u naselje. Da bi se omogućilo usputno priključenje postojećih usputnih i planiranih objekata, ugradili hidranti, ovo izmještanje treba da prati i kompletna rekonstrukcija sadašnjih priključaka. Planirana maksimalna dnevna potrošnja iznosi oko 400l/st/dan. Ukupan planirani broj stanovnika u zoni Smailagića Polje iznosi 1500 stanovnika. Uz maksimalnu normu dnevne potrošnje od 400l/st/dan dobija se sljedeći maksimalni dnevni protok:

$P_{max} = 560 \text{ m}^3/\text{dan}$ (1040 m³/dan ukupno za visoku zonu)

$Q_{max} = 6,95 \text{ l/sec}$ (12,04 l/sec ukupno za visoku zonu)

Postojeći čelični cjevovod Ø150mm sa raspoloživim hidrauličkim padom može da propusti količinu vode 12l/sec. Ostale maksimalne dnevne i maksimalne časovne potrebe obezbjeđiće se iz rezervoara visoke zone. Vremenom će biti potrebno zamijeniti čelični cjevovod sa PEHD cijevima Ø150. Ostala razvodna vodovodna mreža je predviđena prečnika Ø100mm i Ø50mm. Materijal cijevi je polietilen visokog duktiliteta-PEHD.

Kanalizacija za otpadne vode

Planom je za naselje predviđena kanalizaciona mreža, sa planiranim prečnicima Ø 200mm Ø250mm Ø300mm Ø350mm i Ø450mm (predviđeni prečnici kanalizacije su aproksimativni, a konačni prečnici dobiće se prilikom izrade glavnih projekata). Kao prelazno rješenje do izgradnje primarne kanalizacione mreže, a za objekte koji se budu u međuvremenu realizovali, evakuacija otpadnih voda vršiće se u septičke jame sa ponirućim bunarima.

Predlaže se da se za individualne objekte predviđaju standardne septičke jame.

Atmosferska kanalizacija

Planom je predviđen otvoreni sistem kanalizacije za odvod atmosferskih voda. Vodovod i konfiguracija terena omogućavaju da se odvodnja izvrši površinski na potezima gdje se javi veće količine kišnice, najumjesnije ih je odvoditi do slivnih vodotoka po kraćim površinama betonskim ili kamenim kanalima.

Grafički prilog: Hidrotehnička infrastruktura

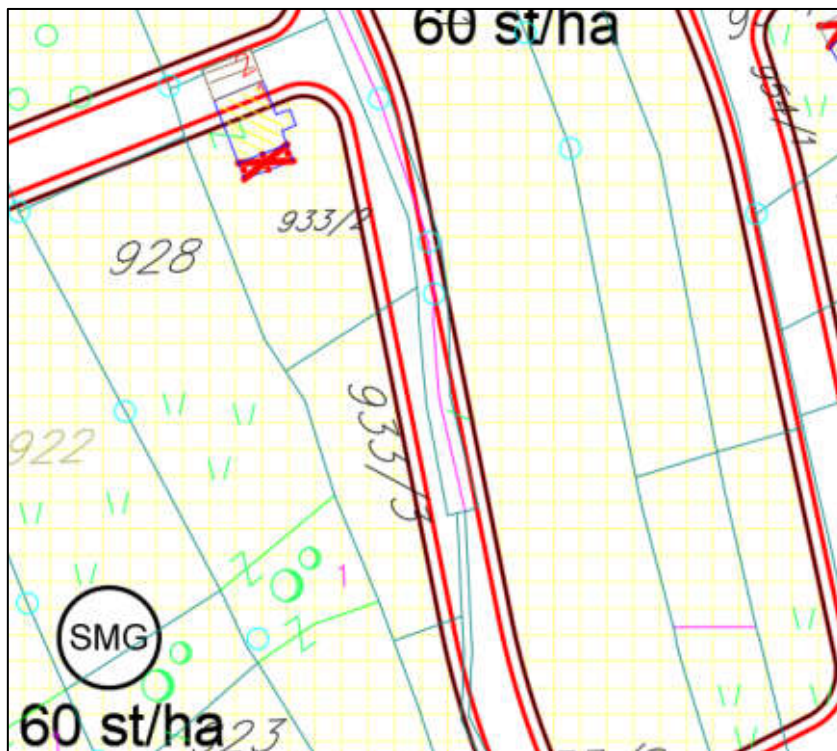
Napomena: Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-5998/3 od 29.09.2022.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 30.09.2022. godine.

18 **Potreba izrade podloga, istražnih radova i drugih ispitivanja**

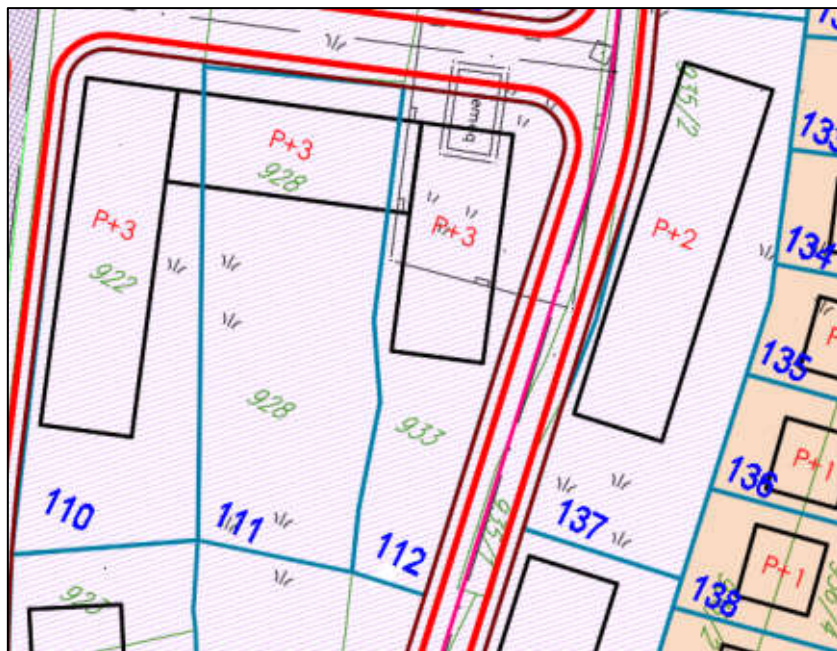
U skladu sa zakonskom regulativom

19	URBANISTIČKI PARAMETRI						
	Broj zone	Urb. parcela	P parcele	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena	Spratnost
	5	112	725.63	0.4	1.6	Kolektivno stanovanje/ centralne djelatnosti	P+3
19.1	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.					
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.					
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.					
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima. Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti eksploatacije, već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja.					
20	Ostali uslovi:						

	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17,44/18 i 63/18) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan da riješi imovinsko pravne odnose i ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17).</p> <p>Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ("Službeni list CG", br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin</p>	
21	Dostavljeno:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vlado Šćepanović, Smailagića Polje b.b., Kolašin 2. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licence, -urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleTERSKE broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi. 	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Teodora Šćepanović, spec.sci.arh.
23	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
	MP	
24	PRILOZI	
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi</p> <p>Tehnički uslovi</p>	

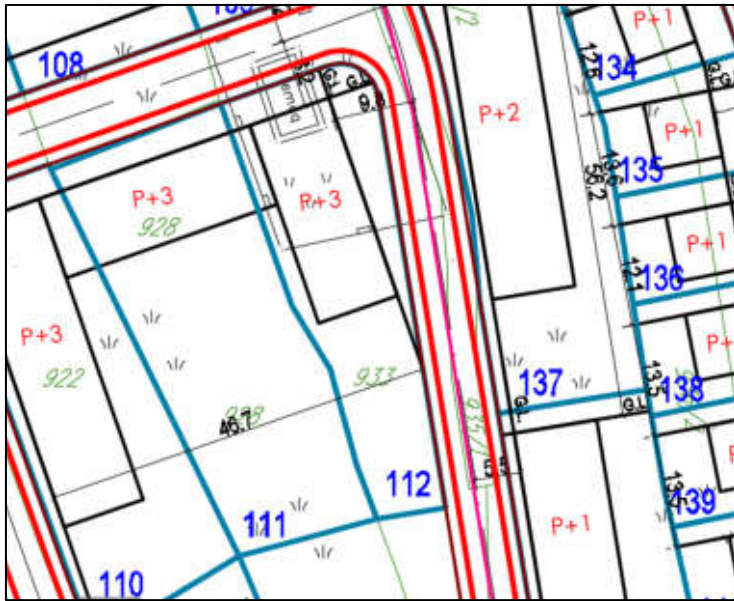


Geodetska podloga

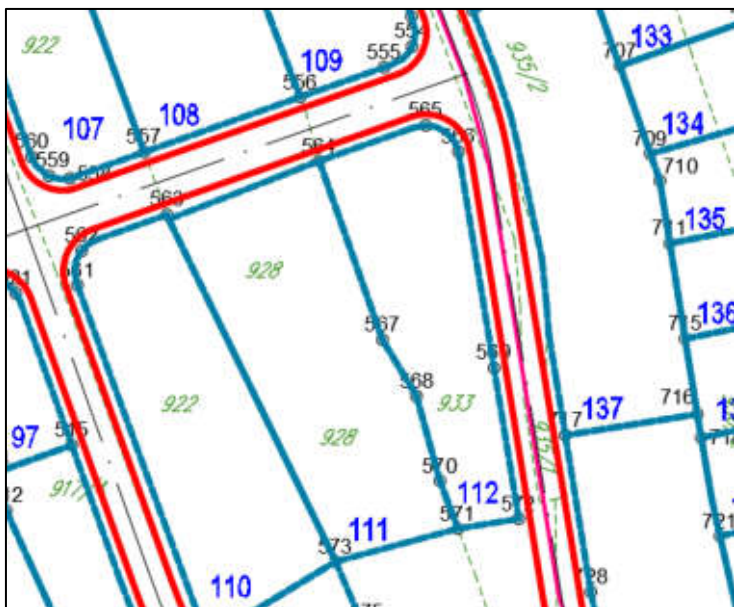


kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti

Namjena: Kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti



Parcelacija i regulacija



564	7380895.49	4743021.49
565	7380909.88	4743026.30
566	7380914.28	4743022.75
567	7380904.02	4742997.39
568	7380908.62	4742989.77
569	7380919.07	4742993.59
570	7380911.77	4742978.34
571	7380914.20	4742971.91
572	7380922.42	4742973.24

Koordinate urbanističke parcele



GL132	7380864.32	4743006.83
GL133	7380908.44	4743022.17

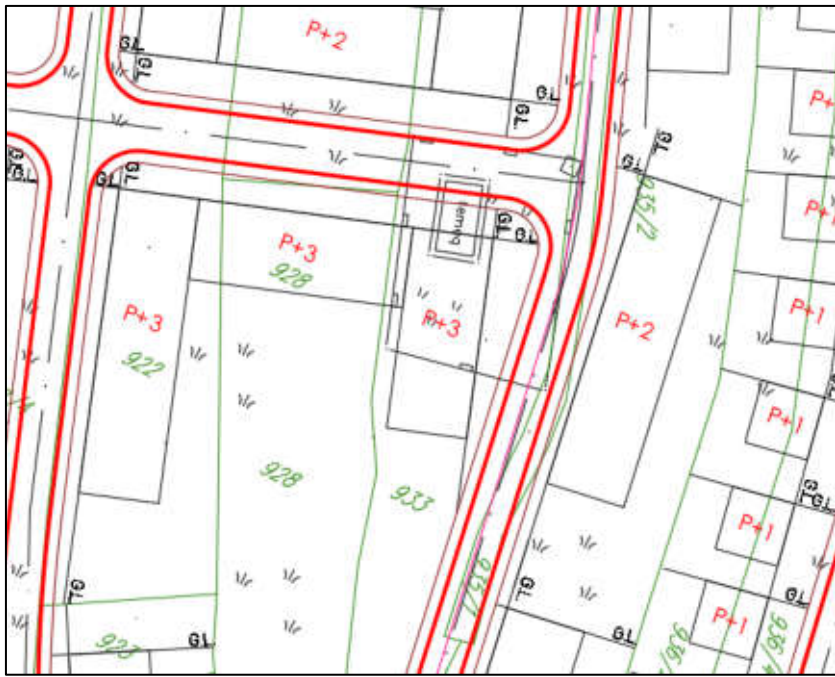
Koordinate građevinske linije



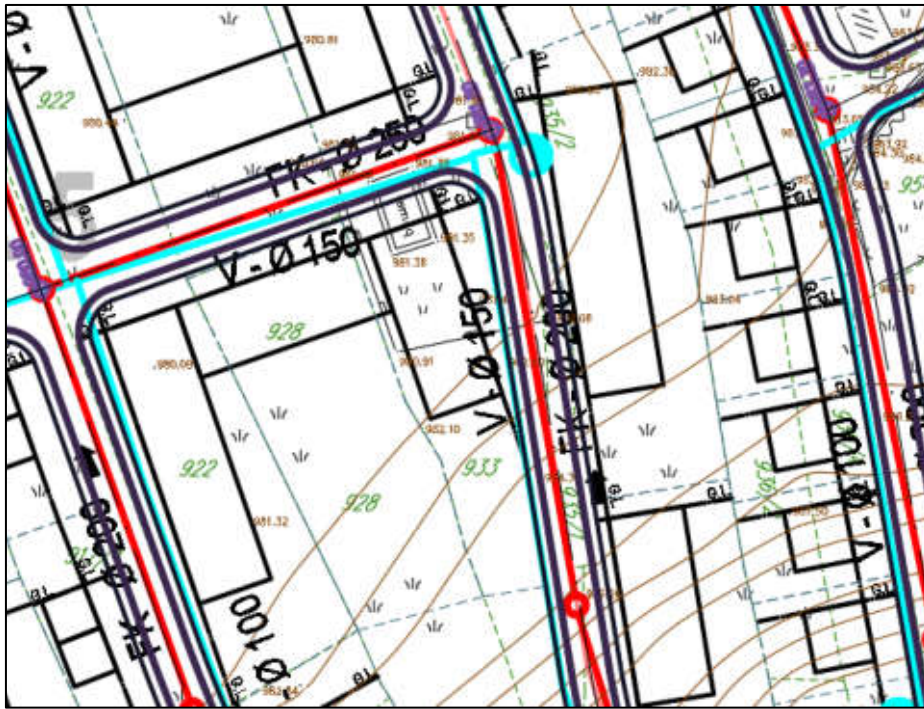
Saobraćaj.



Elektroenergetika



Telekomunikacije



Hidrotehnik



Pejzažna arhitektura

LIST NEPOKRETNOSTI 517 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
933/2	1	2/20	20.08.2018	SM.POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	67	0.00
933/2		2/20	20.08.2018	SM.POLJE	Dvorište NASLJEDE	637	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠČEPANOVIĆ /STANKO/ VLADO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
933/2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2008	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 67	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ /STANKO/ VLADO *
933/2	1	Duplex	1	Prizemlje i potkrovlje 91	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ /STANKO/ VLADO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
933/2	0		1	Dvorište	20.08.2018	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.2 GARAŽA POV.26M2 I POSEBNI DIO GARAŽA KAO DIO OBJEKTA PD1,P.POV.23M2 VLASNIKA VLADA /STANKO/ŠČEPANOVIĆA, U OBIMU PRAVA 1/1 SVOJINA.OBJEKAT SE PROSTIRE NA KAT.PARC.933/5 U POVRŠINI OD 3M2 DOK SE NA KAT.PARCELI 933/2 IZ LN.BR.517 PROSTIRE U POVRŠINI OD 23M2.
933/2	0		2	Dvorište	20.08.2018	Nema dozvolu NA OBJEKTU BR.2
933/2	0		3	Dvorište	20.08.2018	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljištu U POVRŠINI OD 3M2.
933/2	1	1	1	Duplex	20.08.2018	Nema dozvolu NA OBJEKTU BR.1
933/2	1		1	Porodična stambena zgrada	20.08.2018	Nema dozvolu NA OBJEKTU BR.1

List nepokretnosti

LIST NEPOKRETNOSTI 666 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
933/3		2 20	13.09.2016	SM.POLJE	Livada 5. klase DIOBA	512	1,84
933/5		2 20	13.09.2016	SM.POLJE	Livada 5. klase DIOBA	621	2,24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	MILOVIĆ MILORAD	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
933/5	0		1	Livada 5. klase	20.08.2018	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.2 GARAŽA POV.26M2 I POSEBNI DIO GARAŽA KAO DIO OBJEKTA PD1,P.POV.23M2 VLASNIKA VLADA /STANKO/ ŠĆEPANOVIĆA JMBG.1311975214019. OBJEKAT SE PROSTIRE NA KAT.PARC.933/5 U POV.OD 3M2 DOK SE NA KAT.PARC.933/2 IZ LN BR.517 PROSTIRE U POVRŠINI OD 23M2
933/5	0		2	Livada 5. klase	20.08.2018	Nema dozvolu OBJEKAT BR.2.
933/5	0		3	Livada 5. klase	20.08.2018	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljistu U POVRŠINI OD 3M2.

List nepokretnosti