

| | | | |
|------|--|--|--|
| 1 |  | CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj | Adresa: Buda Tomovića 1 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam@gmail.com |
| 2 | Broj:05-1318/4 | | Kolašin,20.03.2023.god. |
| 3 | Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG”, br. 87/18,28/19,75/19 i 116/20), DUP-a „Smailagića polje” („Sl.list CG-o.p.”, br.11/09) i zahtjeva Bulatović Dragana iz Kolašina, izdaje: | | |
| 4 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | | |
| 4 | Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 166 -ZONA 7 koju čini dio katastarske parcele broj 549 KO Smailagića polje, Opština Kolašin | | |
| 5 | Podnosilac zahtjeva: | Bulatović Dragan iz Kolašina | |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | | |
| | Smailagića polje se može okarakterisati kao pretežno stambeno naselje sa veoma rasutom izgradnjom u manjim blokovima, sa relativno niskom gustinom stanovanja. Slobodne površine u samim stambenim blokovima i između blokova koje zauzimaju oko 80% zemljišta, uglavnom služe kao poljoprivredno zemljište. | | |
| | Grafički prilog: Karta 2-Geodetska podloga sa granicom zahvata Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 467-izvod | | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | | |
| 7.1 | Planski koncept razvoja je zasnovan na usklađivanju započetih, realizovanih i planiranih promjena na ovom prostoru uz očuvanje naslijeđene strukture u svim segmentima, kroz zaštitu u izvornim okvirima, na urbanom i ruralnom području i zaštitu poljoprivrednih površina uz povećanje ekoloških vrijednosti. Planirane intervencije treba usmjeriti ka daljem unapređenju ovog prostora, kroz definisanje preciznih uslova za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, zatim izgradnju novih objekata na novoformiranim urbanističkim parcelama, izgradnju novih saobraćajnica i rekonstrukciju postojećih. | | |
| | Namjena površina: kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti | | |
| | Grafički prilog: Karta 3- Planski koncept | | |
| 7.2. | Parcelacija i preparcelacija | | |

| | |
|-----|--|
| | <p>Ukupan prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na prostorno planske cjeline-planske zone sa preciziranom namjenom sadržaja, veličinama pripadajućih urbanističkih parcela,kao osnovne urbanističke jedinice.</p> <p>Grafički prilog:Karta 4 - Parcelacija i regulacija Karta 5 - Koordinate urbanističkih parcela</p> |
| 7.3 | <p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Ovim planom su dati osnovni parametri horizontalne i vertikalne regulacije,neophodnih za usmjerenje daljih planskih aktivnosti na realizaciji planiranih fizičkih struktura.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Grafički prilog: Karta 4 - Parcelacija i regulacija Karta 5a - Koordinate građevinskih linija</p> |
| 8 | <p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |
| 9 | <p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Zaštita i unapređenje životne sredine će se postići kroz poboljšanje njenog kvaliteta ukupno,kao i pojedinih njenih segmenata:vazduha,vode,zemljišta i živog svijeta.Ovaj razvojni cilj ostvariće se sprovođenjem pravnih,normativnih,teho-tehnoloških,prostorno-planskih i ekonomskih mjera.</p> <p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG”br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p> |
| 10 | <p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> <p>Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja Blokovsko zelenilo(zelene i slobodne površine kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti)-predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i</p> |

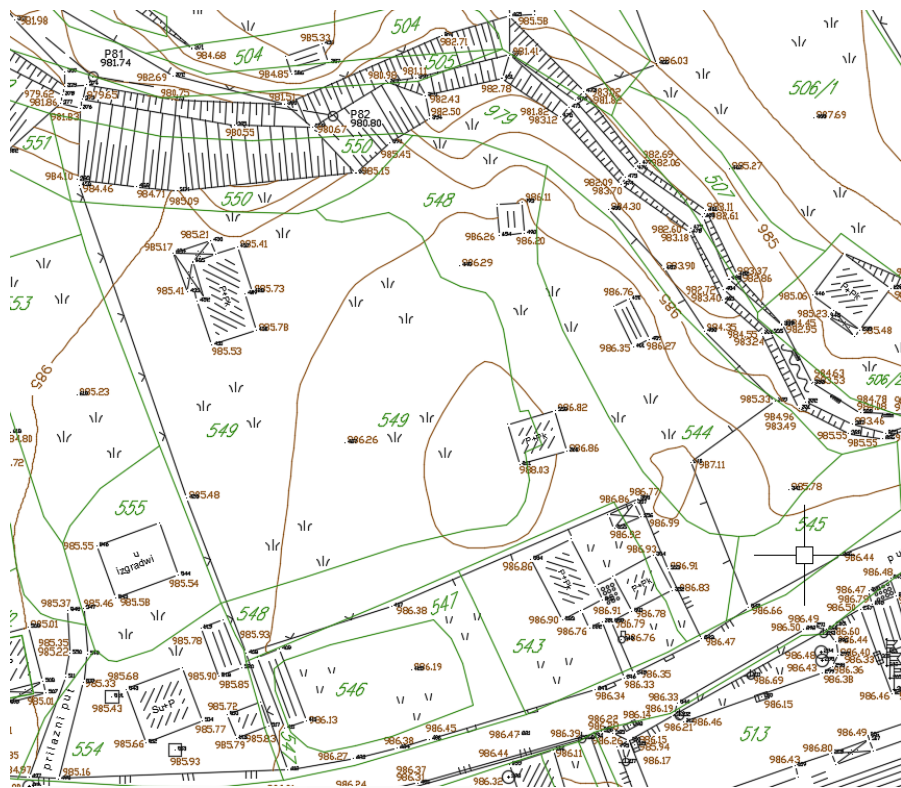
| | |
|----|--|
| | <p>administrativni,kulturno-prosvjetni,trgovočko-uslužni objekti.Navedene sadržaje u okviru kolektivnog stanovanja sa centralnom funkcijom povezuje sistem zelenila koji čine sljedeći elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -park blokovskog zelenila -zelenilo ulica -zaštitno zelenilo <p>-zelenilo poslovnih objekata- površine ispred poslovnih objekata i ulaza u objekte ,najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom.Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi.Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem,potencijalnim partnerom,kupcem.Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala.Površine namijenje ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadam.Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama.Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sadnju vršiti u manjim grupama(drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti,ritmu i koloritu • u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal(kamen,rizla,drvo,staklo i td) • predvidjeti fontane ili sculpture • staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala • prostor oko stepeništa urediti bordurom od perena ili živice • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla na visini od 1m,min. 10-15cm • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj.zelenilo sa najvećim stepenom održavanja • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo • kao dopuna ozelenjavanju mogu se koristiti žardinjere ili saksije • predvidjeti hidrantsku mrežu • predvidjeti osvjetljenje zelene površine • predvidjeti održavanje zelene površine <p>Grafički prilog:Karta 10 - Pejzažna arhitektura</p> |
| 11 | <p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”br. 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p> |
| 12 | <p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | <p>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</p> <p>U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.</p> |
| 14 | <p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</p> <p>/</p> |
| 15 | <p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</p> <p>/</p> |

| | |
|------|--|
| 16 | Mogućnost faznog građenja objekta |
| | Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom. |
| 17 | Uslovi za priključenje na infrastrukturu |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Grafički prilog:Karta 7- Elektroenergetika Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena:Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj instalisanoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove. |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Grafički prilog:Karta 9- Hidrotehnička infrastruktura Napomena:Tehnički uslovi koje u skladu sa čl.74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata izdaje D.O.O.,„Vodovod i kanalizacija“Kolašin nijesu izdati u zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br.05-1318/3 (validna dostavnica od 01.03.2023.god.). |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Grafički prilog:Karta 6- Saobraćaj Napomena:uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Grafički prilog:Karta 8- TK infrastruktura <u>Telekomunikacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: <ul style="list-style-type: none"> ● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ● Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| 18 | Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja |
| | Obavezno se moraju sprovesti posebna inženjersko-geološka,seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. |
| 19 | Potreba izrade urbanističkog projekta |
| | / |
| 20 | Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre |

| | |
|--|---|
| Oznaka urbanističke parcele | 166 |
| Zona | 7 |
| Površina urbanističke parcele | 1 019,96m² |
| Indeks zauzetosti | 0,4 |
| Indeks izgrađenosti | 1,2 |
| Spratnost | P+2 |
| Namjena | Kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti |
| Maksimalna visina kota objekta | Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže i treba da se kreće od 3.0 do 4.5 ili 5.0 do 5.5m zavisno od namjene objekta. |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | <p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata.U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati I izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>Za svaki stan je neophodno izgraditi 1 parking mjesto,pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama,u okviru pripadajuće urbanističke parcele,u neposrednoj blizini lokacije,u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga,ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je min.3,5m od kote poda prizemlja do poda garaže.</p> <p>U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih garaža,treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja,isparenja i zaštitu od požara.</p> |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju | <p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko-arhitektonsku fizionomiju Kolašina.</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Obavezno,na svim objektima koristiti strme krovne površine,strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti zgrada | <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata,a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima.</p> <p>Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | eksploatacije,već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja. |
| | Ostali uslovi: | |
| 20.2 | <p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p> | |
| 21 | Dostavljeno: | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bulatović Dragan,Kolašin,Smailagića Polje 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija – Podgorica, 3. Sekretarijat za finansije /internet stranica/, 4. u spise predmeta, 5. arhivi. | |
| 22 | Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova: | Tatjana Bulatović,dip.ing.građ. |
| 23 | Sekretarka: | Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ. |
| | M.P. | |
| 25 | Prilozi | |
| | Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

POSTOJEĆE STANJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana

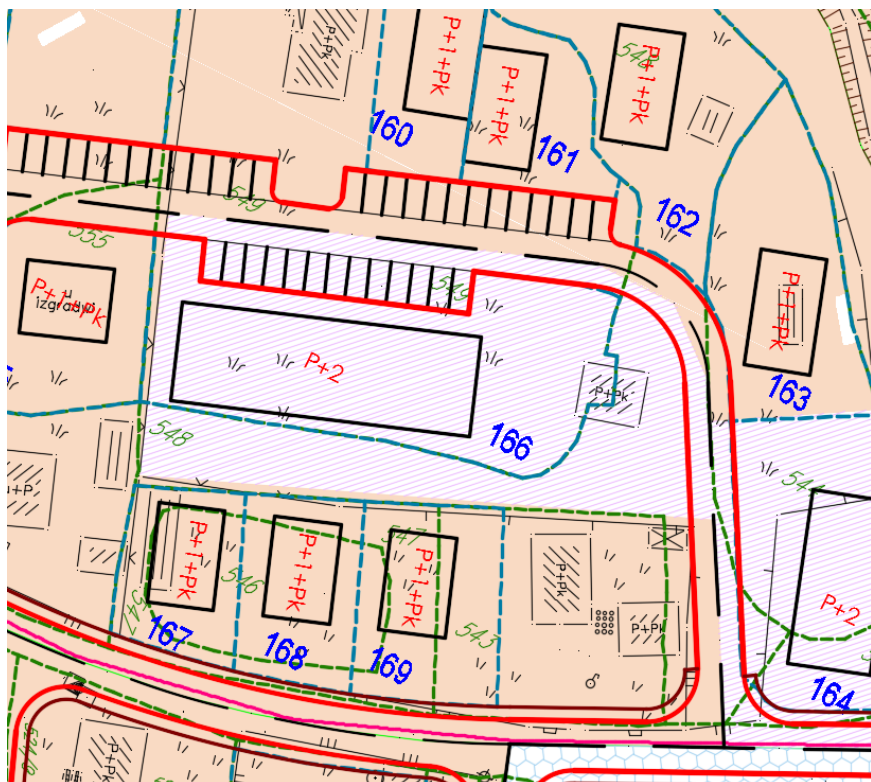
postojeće stanje


| | |
|---|--|
| 2 | GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA |
|---|--|

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WITISOFT** D.O.O. - Podgorica

PLANIRANO STANJE



 kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana

plan

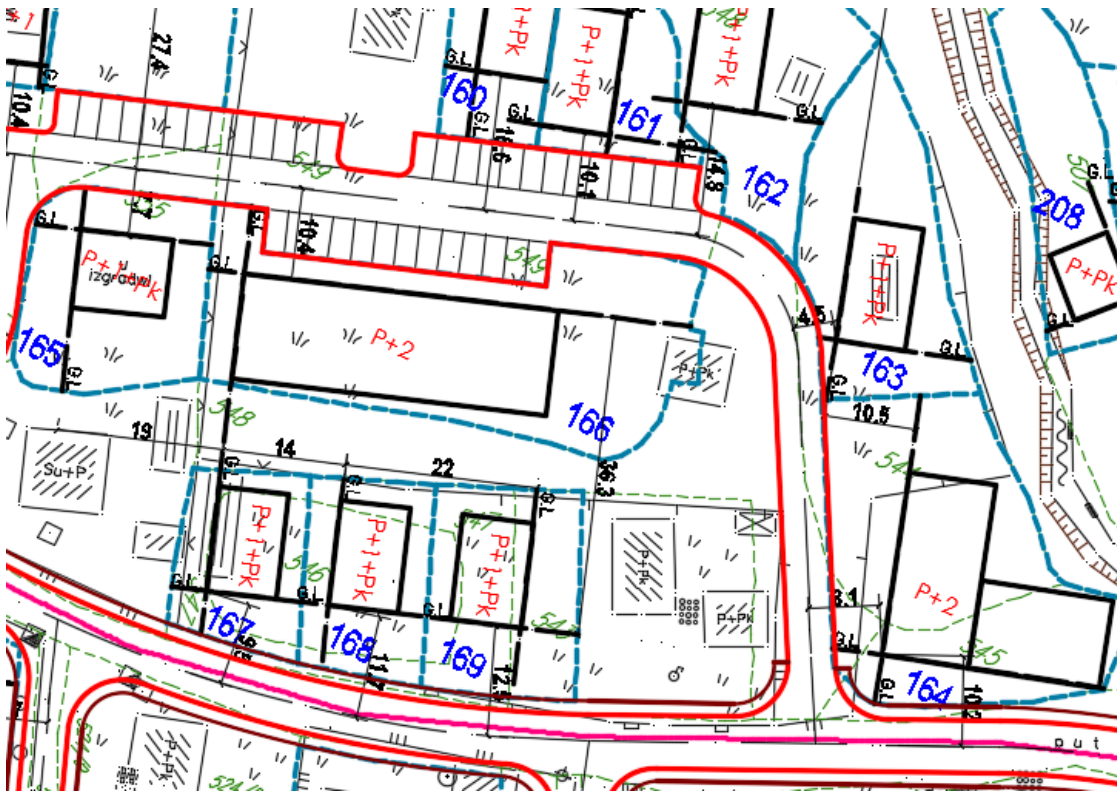


3

PLANSKI KONCEPT

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WILSON** d.o.o. - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"

KOLAŠIN
Predlog plana

LEGENDA:

- granica zahvata
- granica zone
- ZONA 3** oznaka zone
- - - katastarska parcela
- . . . oznaka parcele
- - - urbanistička parcela
- 1** planirani objekat / urb. parcela
- planirani objekti
- P+2+PK spratnost objekta
- planirana saobraćajnica
- trotoar

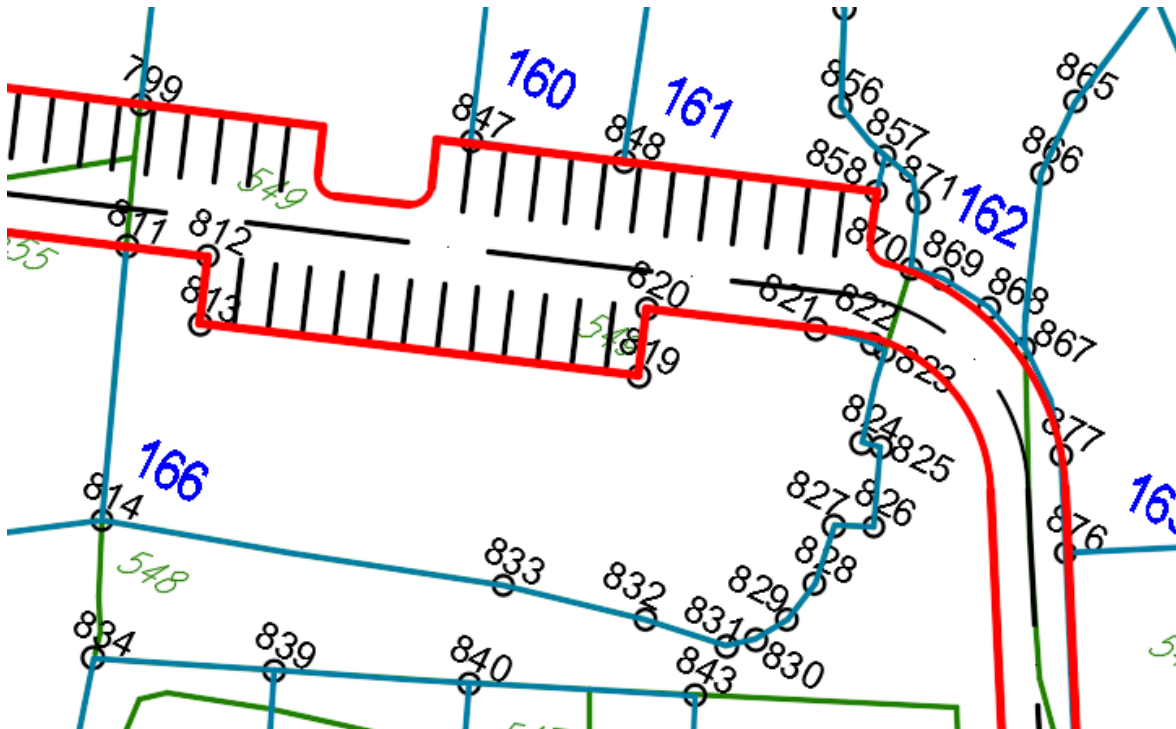
plan



| | |
|----------|---------------------------------|
| 4 | PARCELACIJA I REGULACIJA |
|----------|---------------------------------|

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **W&B** D.o.o. - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

plan



| | |
|----------|----------------------------------|
| 5 | KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA |
|----------|----------------------------------|

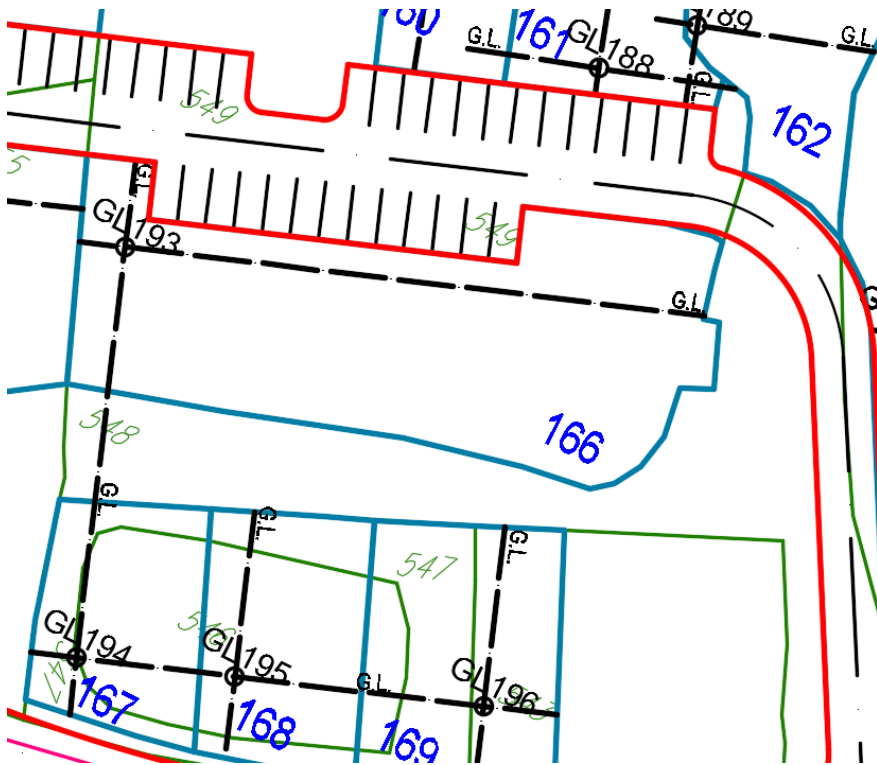
Investitor: Opština Kolašin

Obradivač: **Wills** d.o.o. - Podgorica

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

| | | |
|-----|------------|------------|
| 811 | 7381030.64 | 4743240.17 |
| 812 | 7381036.28 | 4743242.22 |
| 813 | 7381037.99 | 4743237.52 |
| 814 | 7381038.05 | 4743221.40 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 819 | 7381068.53 | 4743248.63 |
| 820 | 7381066.83 | 4743253.30 |
| 821 | 7381078.60 | 4743257.61 |
| 822 | 7381082.75 | 4743258.48 |
| 823 | 7381083.86 | 4743258.40 |
| 824 | 7381085.36 | 4743251.64 |
| 825 | 7381086.75 | 4743251.99 |
| 826 | 7381088.94 | 4743246.55 |
| 827 | 7381086.30 | 4743245.31 |
| 828 | 7381086.95 | 4743240.83 |
| 829 | 7381086.32 | 4743237.57 |
| 830 | 7381084.92 | 4743235.24 |
| 831 | 7381083.21 | 4743233.84 |
| 832 | 7381076.98 | 4743232.90 |
| 833 | 7381066.55 | 4743230.42 |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

plan



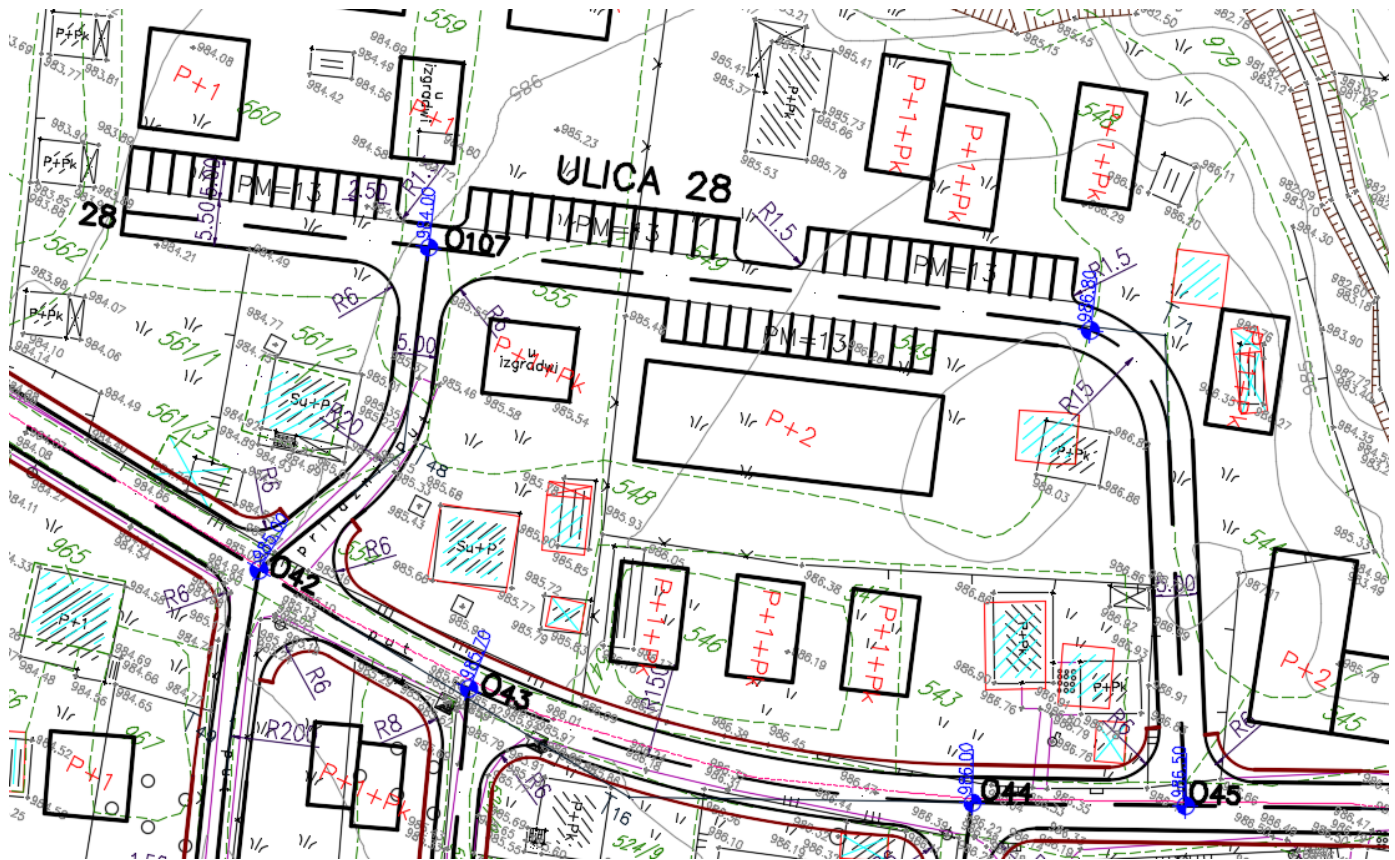
| | |
|----|---------------------------------|
| 5a | KOORDINATE GRADJEVINSKIH LINIJA |
|----|---------------------------------|

Investitor: Opština Kolašin

Obradivač: **WITKOVIĆ** D.O.O. - Podgorica

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

| | | |
|-------|------------|------------|
| GL193 | 7381037.26 | 4743234.42 |
| GL194 | 7381049.67 | 4743200.30 |

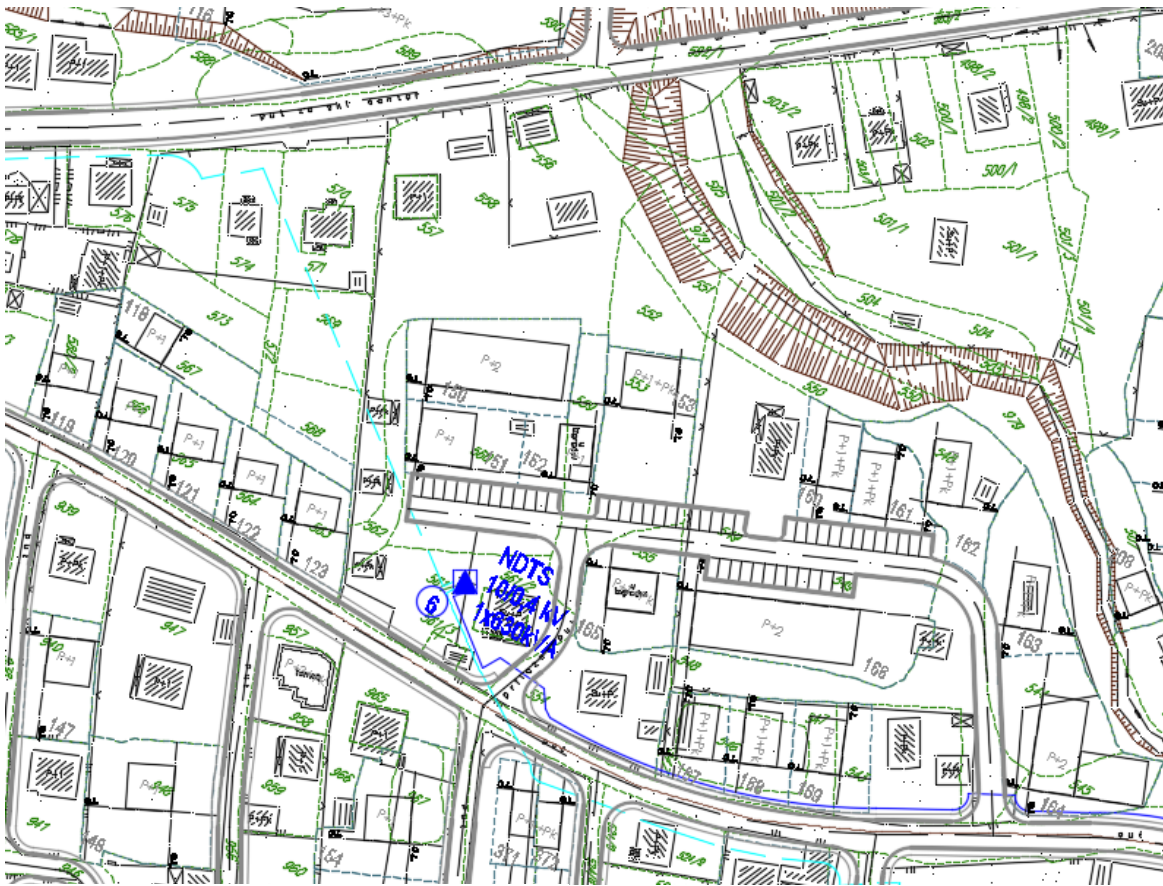


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

plan 



| | |
|---|-----------|
| 6 | SAOBRAĆAJ |
|---|-----------|

Investitor: Opština Kolašin
 Obradivač: **WITKOVIĆI** d.o.o - Podgorica



LEGENDA:

GRANICA ZAHVATA

-  IBTS 10/04 kV, 630 kVA "Smalagica Polje"
-  IBTS 10/04 kV, 630 kVA "Titex"
-  IBTS 10/04 kV, 630 kVA "ŽTP"
-  1,2,3,4,5 MBTS 10/04 kV, 630 kVA
-  6 BTS 10/04 kV, 630 kVA
-  Kabel PP41-3x75mm², 10kV postojeći
-  Trasa planiranih kablova 10kV
-  Dalekovod 35 kV postojeći (vazdušni)
-  Dalekovod 10 kV postojeći (vazdušni)
-  Broj trafo stanice

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMALAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana**

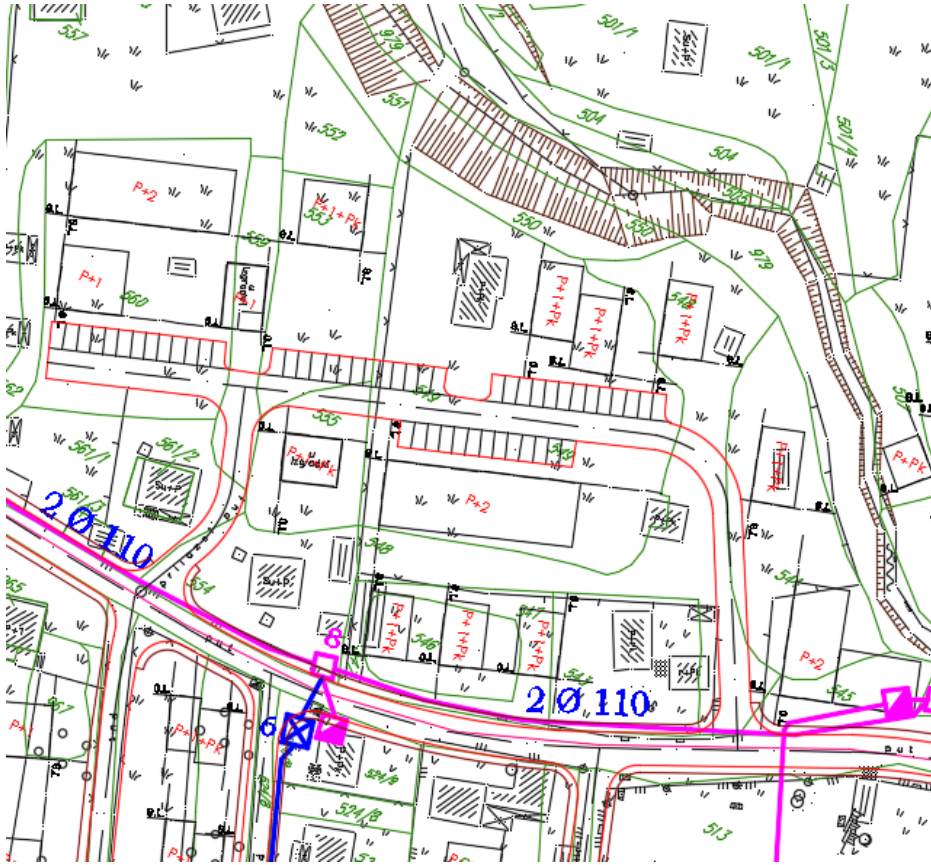
plan



| | | |
|---|-------------------|--|
| 7 | ELEKTROENERGETIKA | |
|---|-------------------|--|

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WILSON** d.o.o. - Podgorica



LEGENDA:

- **GRANICA ZAHVATA**

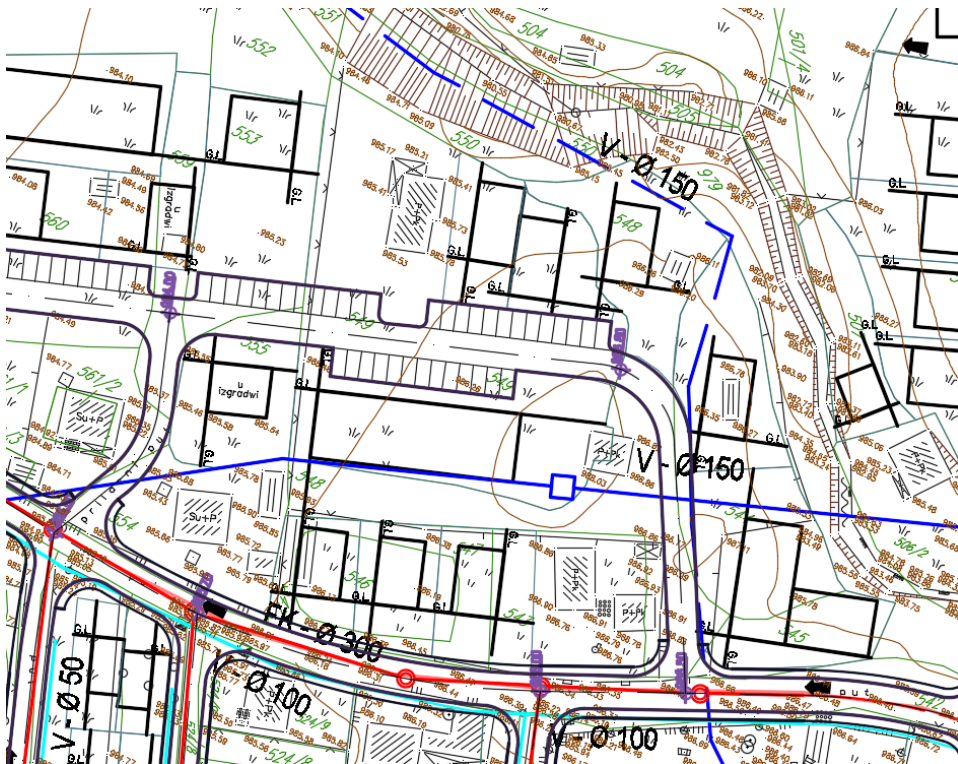
- — □ **kablovska tk infrastruktura postojeća**
- △ **unutrašnji tk izvod postojeći**
- ▣ **spoljašnji tk izvod postojeći**
- ⊠ **kablovsko tk otkno planirano**
- ⊠ — ⊠ **kablovska tk infrastruktura planirana**

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana**

plan



| | | |
|---|--------------------------|--|
| 8 | TK INFRASTRUKTURA | |
| Investitor: Opština Kolašin Obradivač: WISSEIT d.o.o. - Podgorica | | |



VODOVODNA MREŽA

CJEVOD NISKE ZONE

V - Ø POSTOJEĆI CJEVOD - zadržava se

CJEVOD VISOKE ZONE

- V - Ø POSTOJEĆI CJEVOD - uklada se
- V - Ø POSTOJEĆI CJEVOD - zadržava se
- V - Ø PLANIRANI CJEVOD
- V - Ø PLANIRANI POŽARNI HIDRANT

KANALIZACIONA MREŽA

FK - Ø PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

- granica zahteva
- granica zone
- ZONA 9 oznaka zone
- urbanistička parcela
- planirani objekti
- planirana saobraćajnica
- trotuar

**DETALNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana**

postojeće i planirano stanje



| | |
|---|---|
| 9 | HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA |
|---|---|

Investitor: Opština Kolašin

Obradivač: **W&E** d.o.o - Podgorica



LEGENDA:

URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene i slobodne površine javnog korišćenja

 linearno zelenilo-drvoređi

II Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja

 blokovsko zelenilo

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"SMILAGIĆA POLJE"

KOLAŠIN

Predlog plana

Predlog plana



10 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Izdavač: Opština Kolašin

Obradila:  P.O.O. - Podgorica