


1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Adresa: Buda Tomovića 1 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam@gmail.com
2	Broj:05-7076/4		Kolašin,21.08.2023 god.
3	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG”, br. 87/18,28/19,75/19,116/20, 76/21,141/21 i 151/22), DUP-a „Smailagića Polje” („Sl.list CG-o.p.”, br.11/09) i zahtjeva „Voli Trade” d.o.o. iz Podgorice, izdaje:		
4	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	Za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama broj:1,2 3 i 4 -ZONA 3 (katastarska parcela br. 805/4 KO Smailagića Polje) u Kolašinu		
5	Podnosilac zahtjeva:	„Voli Trade” d.o.o. iz Podgorice	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	Smailagića Polje se može okarakterisati kao pretežno stambeno naselje sa veoma rasutom izgradnjom u manjim blokovima, sa relativno niskom gustinom stanovanja. Slobodne površine u samim stambenim blokovima i između blokova koje zauzimaju oko 80% zemljišta, uglavnom služe kao poljoprivredno zemljište.		
	Grafički prilog: Karta 2-Geodetska podloga sa granicom zahvata Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 721-prepis KO Smailagića Polje		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1	Planski koncept razvoja je zasnovan na usklađivanju započetih, realizovanih i planiranih promjena na ovom prostoru uz očuvanje naslijeđene strukture u svim segmentima, kroz zaštitu u izvornim okvirima, na urbanom i ruralnom području i zaštitu poljoprivrednih površina uz povećanje ekoloških vrijednosti. Planirane intervencije treba usmjeriti ka daljem unapređenju ovog prostora, kroz definisanje preciznih uslova za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, zatim izgradnju novih objekata na novoformiranim urbanističkim parcelama, izgradnju novih saobraćajnica i rekonstrukciju postojećih.		
	Namjena površina: kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti		
	Grafički prilog: Karta 3- Planski koncept		
7.2.	Parcelacija i preparcelacija		

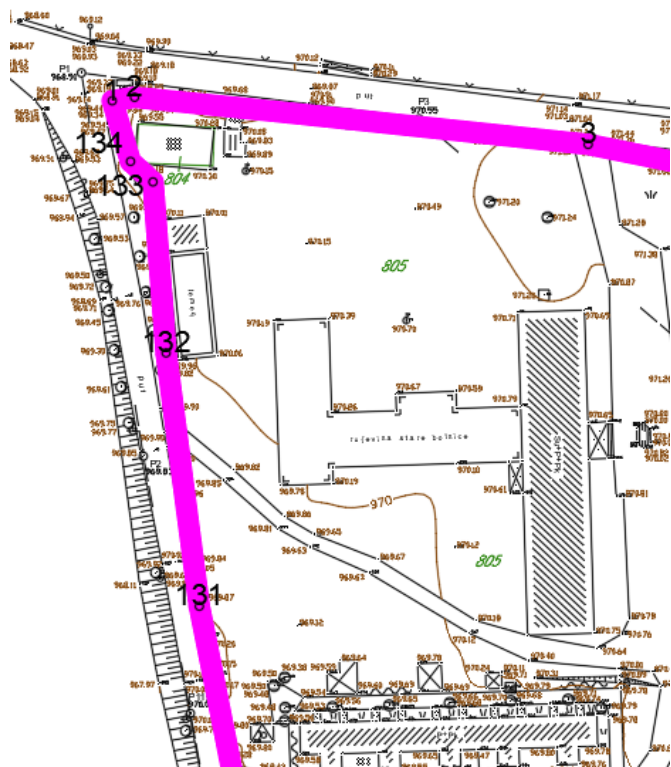
	<p>Ukupan prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na prostorno planske cjeline-planske zone sa preciziranom namjenom sadržaja, veličinama pripadajućih urbanističkih parcela,kao osnovne urbanističke jedinice.</p> <p>Grafički prilog:Karta 4 - Parcelacija i regulacija Karta 5 - Koordinate urbanističkih parcela</p>
7.3	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Ovim planom su dati osnovni parametri horizontalne i vertikalne regulacije,neophodnih za usmjerenje daljih planskih aktivnosti na realizaciji planiranih fizičkih struktura.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Grafički prilog: Karta 4 - Parcelacija i regulacija Karta 5a - Koordinate građevinskih linija</p>
8	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Zaštita i unapređenje životne sredine će se postići kroz poboljšanje njenog kvaliteta ukupno,kao i pojedinih njenih segmenata:vazduha,vode,zemljišta i živog svijeta.Ovaj razvojni cilj ostvariće se sprovođenjem pravnih,normativnih,teho-tehnoloških,prostorno-planskih i ekonomskih mjera.</p> <p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG”br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p>
10	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> <p>Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja Blokovsko zelenilo(zelene i slobodne površine kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti)-predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i</p>

	<p>administrativni,kulturno-prosvjetni,trgovočko-uslužni objekti.Navedene sadržaje u okviru kolektivnog stanovanja sa centralnom funkcijom povezuje sistem zelenila koji čine sljedeći elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -park blokovskog zelenila -zelenilo ulica -zaštitno zelenilo <p>-blokovski park- treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i treba da predstavlja najveći dio ove kategorije.Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova I treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka,dalje od saobraćajnih komunikacija.Na ovoj površini treba predvidjeti proctor za igru djece i miran odmor.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 70% ove površine mora biti pod zelenilom, ● 30% pod stazama i platoima; ● travne osunčane površine koristiti kao proctor za igru djece; ● sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala(kamen,rječni obluci,rizla i td.). <p>- zelenilo ulica-podrazumijeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora</p> <p>-zaštitno zelenilo-su najčešće sanitarno-higijenski pojasevi, postavljaju se prema izvoru buke,aero zagađivačima,dominantnim vjetrovima pored vodotokova,ispod dalekovoda,pored groblja i služe za sanaciju prostora,umanjenje negativnih efekata urbanizacije,sprečavanje erozije,popravljanju ukupne slike predjela.</p> <p>Na ovim površinama planira se rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda,kako kroz pošumljavanje,ozelenjavanje ili formiranje obradivih površina. Ove površine se rješavaju tamponom zelenila-masivom zelenila u sva tri nivoa,linearnomim zelenilom-jednolinijskim ili dvorednim drvoredom.</p> <p>Grafički prilog:Karta 10 - Pejzažna arhitektura</p>
11	<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”br. 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</p> <p>U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.</p>
14	<p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</p> <p>/</p>
15	<p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</p> <p>/</p>
16	<p>Mogućnost faznog građenja objekta</p> <p>Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.</p>

17	Uslovi za priključenje na infrastrukturu
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Grafički prilog:Karta 7- Elektroenergetika Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena:Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj instalisanoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Grafički prilog:Karta 9- Hidrotehnička infrastruktura Napomena:tehnički uslovi koje izdaje nadležno preduzeće (D.O.O.,„Vodovod i kanalizacija” Kolašin)nisu izdati na zahtjev ovog organa u Zakonom propisanom roku (validna dostava od 24.07.2023.god.).
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Grafički prilog:Karta 6- Saobraćaj
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Grafički prilog:Karta 8- TK infrastruktura <u>Telekomunikacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: <ul style="list-style-type: none"> ● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ● Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.equip.me/ Adresa web portala http://geoportal.equip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja
	Obavezno se moraju sprovesti posebna inženjersko-geološka,seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti.
19	Potreba izrade urbanističkog projekta
	/
20	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre
	Oznaka urbanističke parcele
	UP1
	UP2
	UP3
	UP4

Zona	3
Površina urbanističke parcele	UP1: 680,88 m²
	UP2: 2 548,78 m²
	UP3: 2 247,83 m²
	UP4: 2 302,82 m²
Indeks zauzetosti	0,4
Indeks izgrađenosti	UP1: 0,8
	UP2: 2
	UP3: 2
	UP4: 2
Spratnost	UP1: P+1
	UP2: P+3+Pk
	UP3: P+3+Pk
	UP4: P+3+Pk
Namjena	Kolektivno stanovanje/centralne djelatnosti
Maksimalna visina kota objekta	Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže i treba da se kreće od 3.0 do 4.5 ili 5.0 do 5.5m zavisno od namjene objekta.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>Za svaki stan je neophodno izgraditi 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je min. 3,5m od kote poda prizemlja do poda garaže.</p> <p>U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštite od požara.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	<p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko-arhitektonsku fizionomiju Kolašina.</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti zgrada	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima. Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti eksploatacije, već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja.
	Ostali uslovi:	
20.2	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno:	
	1. „Voli Trade” d.o.o. iz Podgorice 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija – Podgorica, 3. Sekretarijat za finansije /internet stranica/, 4. u spise predmeta, 5. arhivi.	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović, dip.ing.građ.
23	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.
	M.P.	
24	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



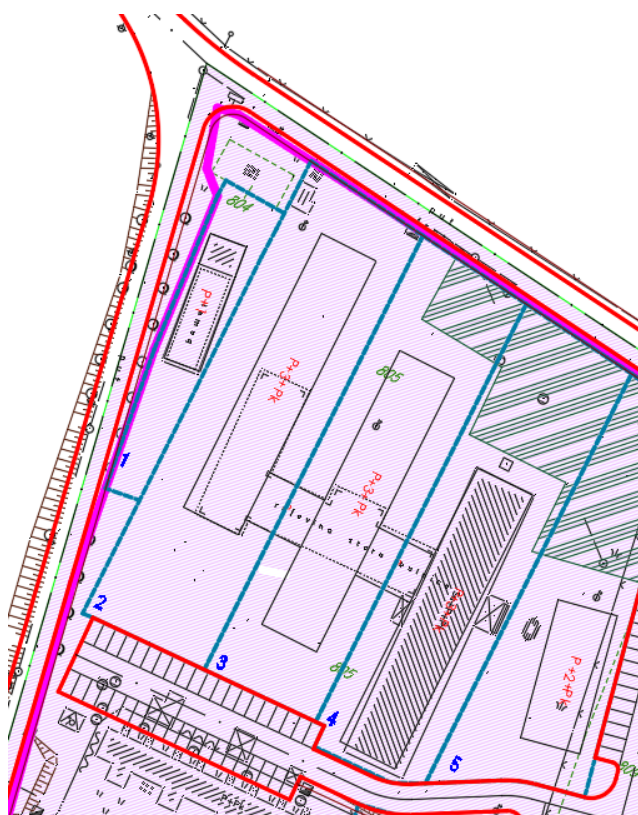
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

postojeće stanje

2 GEODETSKA PODLOGA
 SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WIKSOFT** D.O.O. - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana



plan



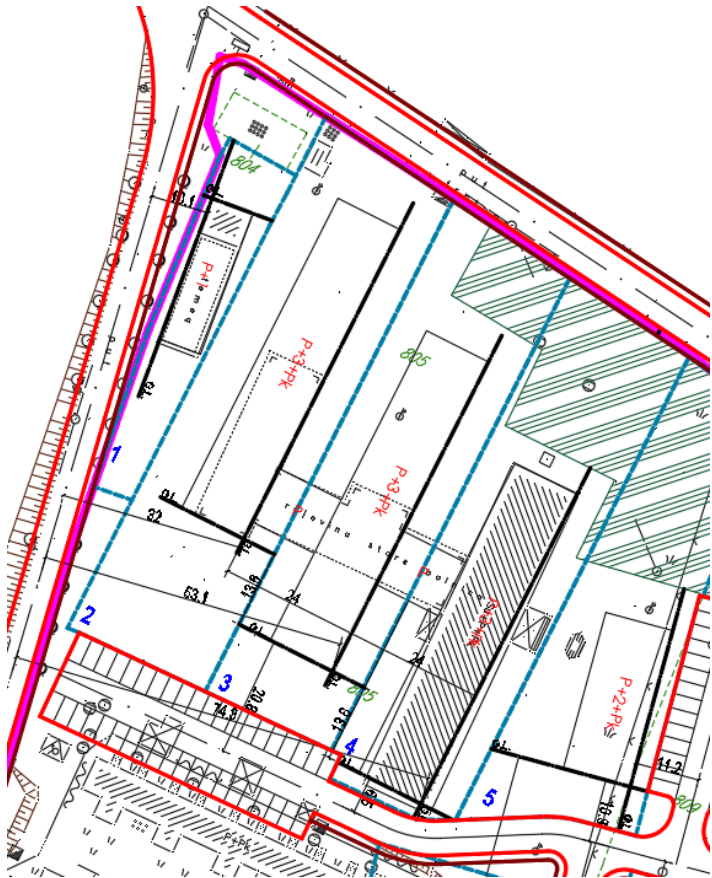
3 PLANSKI KONCEPT

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WIKSOFT** D.O.O. - Podgorica

-  kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti
-  zaštitne zelene površine

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana



plan



4	PARCELACIJA I REGULACIJA
----------	---------------------------------

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **W&S** D.o.o. - Podgorica

LEGENDA:

- granica zahvata
- granica zone
- ZONA 3** oznaka zone
- - - katastarska parcela
- 204 oznaka parcele
- - - urbanistička parcela
- I** planirani objekat / urb.parcela
- planirani objekti
- P+2+Pk spratnosti objekta
- planirana saobraćajnica
- trotoar

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana



plan



5

KOORDINATE URBANISTIČKIH
 PARCELA

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WTB** d.o.o. - Podgorica

br.	Y	X
1	7380362.90	4743065.62
2	7380369.90	4743066.53
3	7380356.66	4743126.58
4	7380356.72	4743130.06
5	7380369.91	4743129.45
6	7380369.95	4743140.93
7	7380396.13	4743137.77
8	7380369.90	4743041.74
9	7380396.13	4743042.65
10	7380420.21	4743043.38
11	7380422.18	4743038.92
12	7380438.69	4743039.42
13	7380444.82	4743042.27
21	7380444.82	4743132.03
22	7380420.21	4743134.93

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana



plan

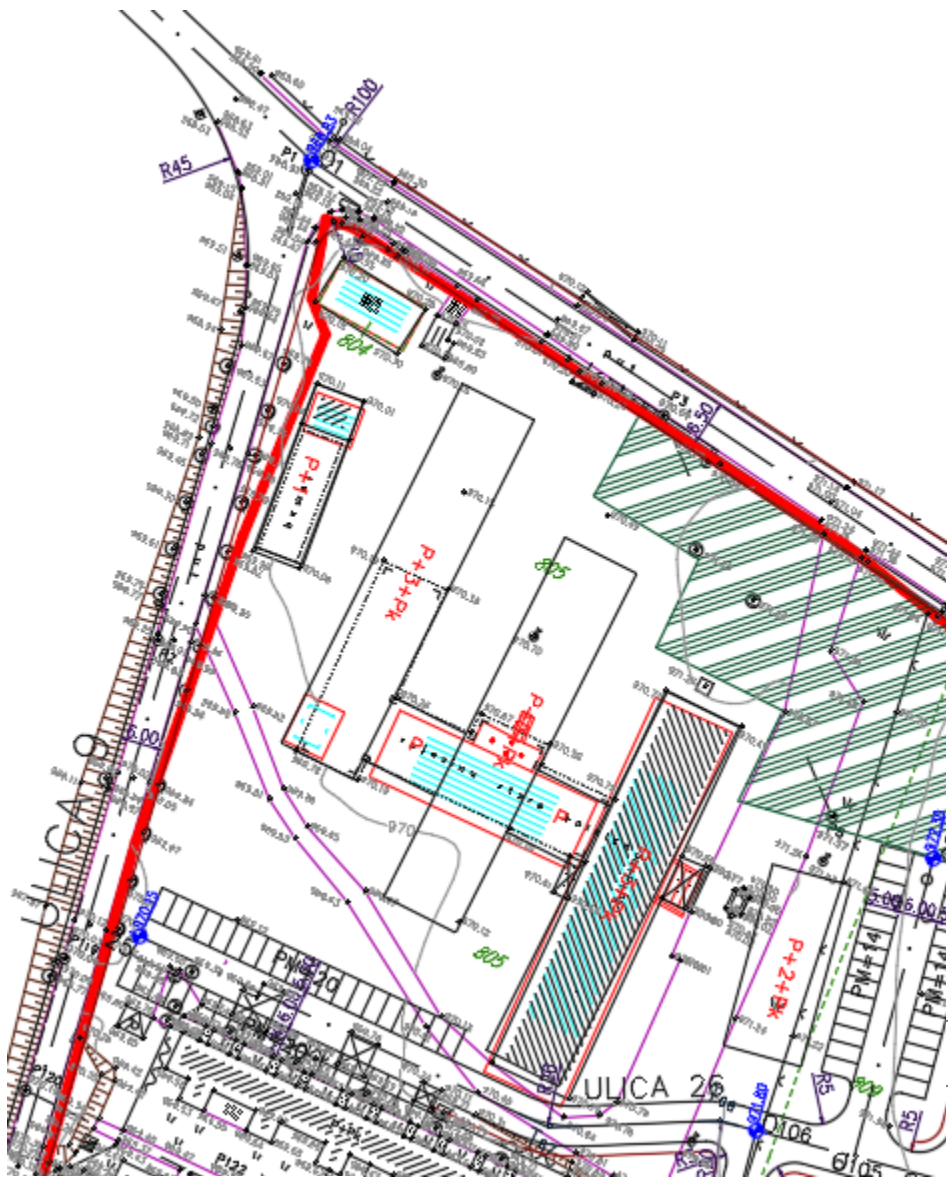


5a KOORDINATE GRADJEVINSKIH
 LINIJA

Investitor: Opština Kolašin

Obradivač: **WITKOVIĆ** D.O.O. - Podgorica

br.	Y	X
GL1	7380358.80	4743119.41
GL2	7380390.19	4743069.21
GL3	7380414.19	4743055.66
GL4	7380438.19	4743042.10



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

plan



6 SAOBRAĆAJ

Investitor: Opština Kolašin
 Obrađivač: **WT** d.o.o - Podgorica

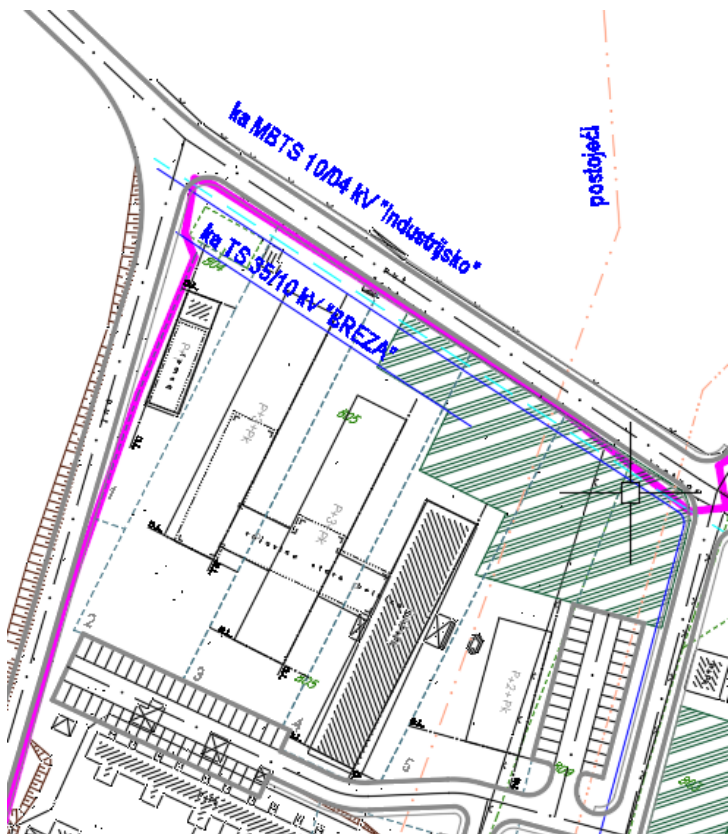
LEGENDA:

- granica zahvata
- - - - - granica zone
- ZONA 8 oznaka zone
- - - - - katastarska parcela
- J29 oznaka parcele
- - - - - urbanistička parcela
- I planirani objekat / urb.parcela
- planirani objekti
- P+2+Pk spratnost objekta
- planirana saobraćajnica
- trotoar

Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y
O1	7380343.11	4743148.80
O2	7380481.90	4743132.48
O106	7380467.54	4743049.53

T67	7380439.65	4743035.96	25	7380372.31	4743033.93
-----	------------	------------	----	------------	------------

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana



plan



7	ELEKTROENERGETIKA
----------	--------------------------

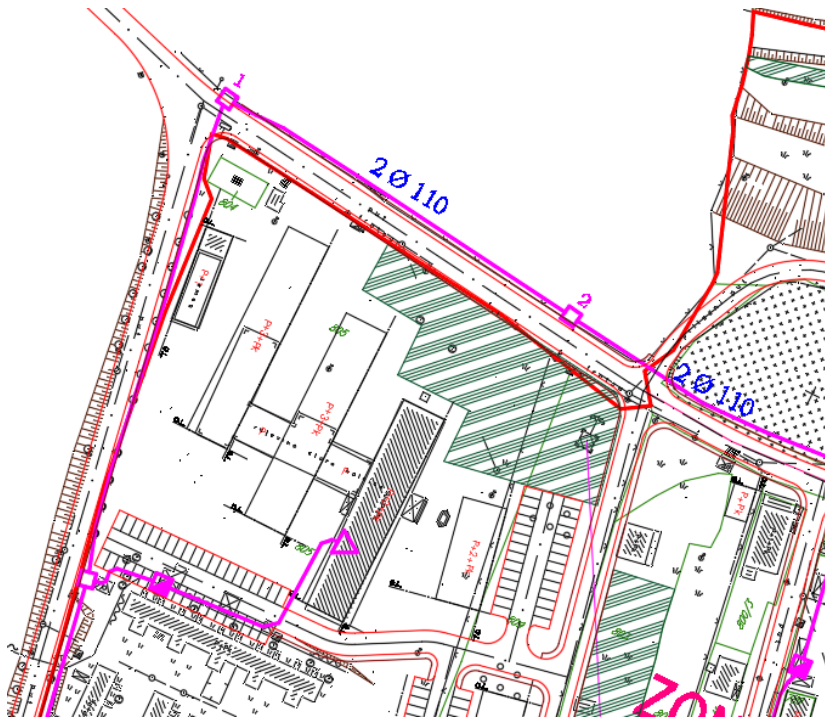
Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **WILSON** d.o.o. - Padgorica

LEGENDA:

GRANICA ZAHVATA

- I BTS 10/04 KV, 630 kVA "Smilagića Polje"
- II BTS 10/04 KV, 630 kVA "Titex"
- III TS 10/04 KV, 630 kVA "ŽTP"
- 1,2,3,4,5 MBTS 10/04 KV, 630 kVA
- 6 BTS 10/04 KV, 630 kVA
- Kabel PP41-3x75mm², 10kV postojeći
- Trasa planiranih kablova 10kV
- Dalekovod 35 kV postojeći (vazdušni)
- Dalekovod 10 kV postojeći (vazdušni)
- Broj trafo stanice



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "SMILAGIĆA POLJE"
 KOLAŠIN
 Predlog plana

plan



8


TK INFRASTRUKTURA

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: **W&S** d.o.o. - Podgorica

LEGENDA:

— GRANICA ZAHVATA

-  kablovska tk infrastruktura postojeća
-  unutrašnji tk izvod postojeći
-  spoljašnji tk izvod postojeći
-  kablovska tk otkno planirano
-  kablovska tk infrastruktura planirana



VODOVODNA MREŽA

CJEVOVOD NISKE ZONE

V - Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

CJEVOVOD VISOKE ZONE

V - Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - uklada se

V - Ø POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

V - Ø PLANIRANI CJEVOVOD

V - Ø PLANIRANI POŽARNI HIDRANT

KANALIZACIONA MREŽA

FK - Ø PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

— granica zahvata

— granica zone

ZONA Ø oznaka zone

— urbanistička parcela

— planirani objekti

— planirana saobraćajnica

— trotuar

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
Predlog plana**

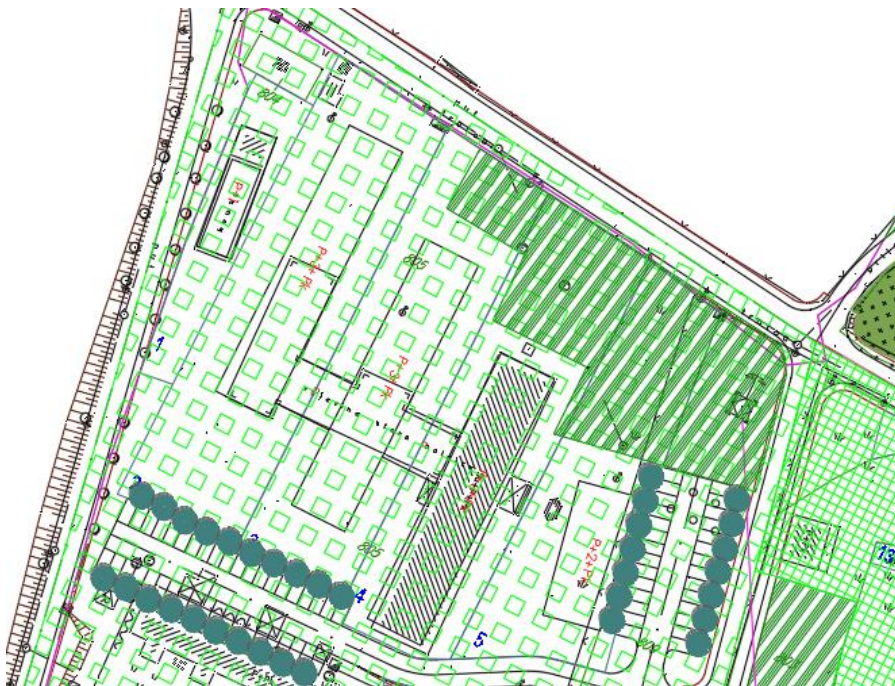
postojeće i planirano stanje



9	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
----------	---

Investitor: Opština Kolašin

Obratilač: **W&E** d.o.o. - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"SMILAGIĆA POLJE"
KOLAŠIN
 Predlog plana

Predlog plana



10 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor: Opština Kolašin

Oslovački: D.O.O. - Podgorica

LEGENDA:

URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene i slobodne površine javnog korišćenja

linearno zelenilo-drvoređi

II Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja

blokovsko zelenilo

III Zelene površine specijalne namjene

ZAŠTITNO ZELENILLO

zaštitni pojas