

1		<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA KOLAŠIN</b>  Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj  Broj: 05-6750/6  Kolašin, 22.11.2022.godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Zorana Rabrenovića iz Kolašina, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj 14 i 15 , zona H, podzona H2, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini katastarska parcela broj 700 i dio katastarske parcele broj 699/1, knjiženih u listu nepokretnosti broj 500, KO Kolašin.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Zoran Rabrenović iz Kolašina
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta,  Prema listu nepokretnosti 500  Katastarska parcela br. 699/1, KO Kolašin, knjižena u LN broj 500, porodična stambena zgrada površine 50m<sup>2</sup>, livada 1.klase površine 1639m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup></p> <p>podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Rabrenović Bojan, susvojina 1/4, Rabrenović Milodarka, susvojina 1/4, Rabrenović Slađana, susvojina 1/4, Rabrenović Zoran, susvojina 1/4</p> <p>grafički prilog,</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1	<p><b>Planska zona H</b>  Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i trgovačkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone H1-H10.  -grafički prilog,</p> <p>Zona H obuhvata prostor između ulica Boška Rašovića i Milivoja Bulatovića. U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i objekata gradske tržnice i tržnog centra:</p>	

Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela.

**Namjena parcele odnosno lokacije,  
Stanovanje sa djelatnostima:**

- **Kolektivno stanovanje sa djelatnostima,**
- **individualno stanovanje sa djelatnostima,**

- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. DUP "Kolašin-centar" — Kolašin — Predlog plana - Strana 33 MONTPLAN - Podgorica

- Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

**7.2 Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama**

Zona:	H	H
Podzona:	H2	H2
Objekat broj:	14	15
Veličina urbanističke parcele:	1983.44 m <sup>2</sup>	
P prizemlja m <sup>2</sup>	212.10 m <sup>2</sup>	395.66 m <sup>2</sup>
P bruto ukupna m <sup>2</sup>	1060.50 m <sup>2</sup>	1978.30 m <sup>2</sup>
Spratnost:	S+P+2+Pk	S+P+2+Pk
Namjena poslovno m <sup>2</sup>	212.10 m <sup>2</sup>	395.66 m <sup>2</sup>
Namjena stambeno m <sup>2</sup>	848.40 m <sup>2</sup>	1582.64 m <sup>2</sup>
Br.stambenih jedinica	8	16
Br.potrebni parking mjesta, stanovanje:	8	16
Br.potrebni parking mjesta, poslovni:	2	4

**7.3 Visine objekata**

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

	Takođe, u grafičkim prilogima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.
7.4	<b>Građevinska i regulaciona linija:</b>
	Prilikom projektovanja i izgradnje novog objekta, moraju se poštovati zadate građevinske linije, kao i minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele od 2.0 metara, s tim što ta minimalna udaljenost može biti manja uz ovjerenu izjavu i saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele, osim ako ovim planom nije planirano spajanje sa susjednim objektom na ivici urbanističke parcele.
8	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:  <ul style="list-style-type: none"> <li>•zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>•zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>•zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul>
10	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako etetski, tako i funkcionalno
11	<b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu
12	<b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b>
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	<b>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</b>
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.

14	<b>Meteorološki podaci:</b>
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazdu-ha iznosi 78%, ( najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	/
16	<b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.  Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima dobijenim od D.O.O., „Vodovod i kanalizacija“, Kolašin
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Napomena: Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:  Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14), - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15 Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).  Potrebno je voditi računa o sljedećem: - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih

	<p>postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p> <p>Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:</p> <p>Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke O postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<a href="http://geoportalekip.me/">http://geoportalekip.me/</a>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.</p> <p>U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.</p> <p>Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a> <a href="http://geoportalekip.me/">http://geoportalekip.me/</a></p> <p>Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke</a> za-planiranje). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a></p>
18	<p><b>Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b></p>
	<p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacijalnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i</p>

	<p>vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi <math>1,5 \text{ kg/cm}^2</math>.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju</p> <p>nosivost koja se kreće oko <math>2 \text{ kg/cm}^2</math>. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	-
20	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>
20.1	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p> <p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata visina prijemlja I spratova se kreće od 3.00 do 3.50m.</p> <p>Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:- podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - visokog prizemlja 4.50-5.50 m, - spratova 3.0-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje</p>

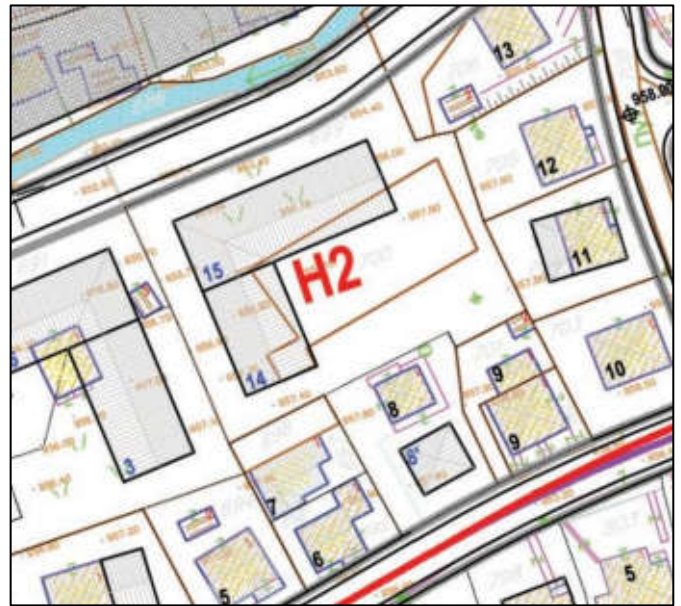
		datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
	<b>Ostali uslovi:</b>	
20.2	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18 i 82/20), i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ( "Sl. list CG", br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>	
21	<b>Dostavljeno:</b>	

	1. Zoran Rabrenović, Ulica Milovoja Bulatovića, Kolašin 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za inspekcijske poslove i licence, -urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi.	
22	<b>SEKRETARKA:</b>	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
	<b>M.P.</b>	
23	<b>PRILOZI</b>	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

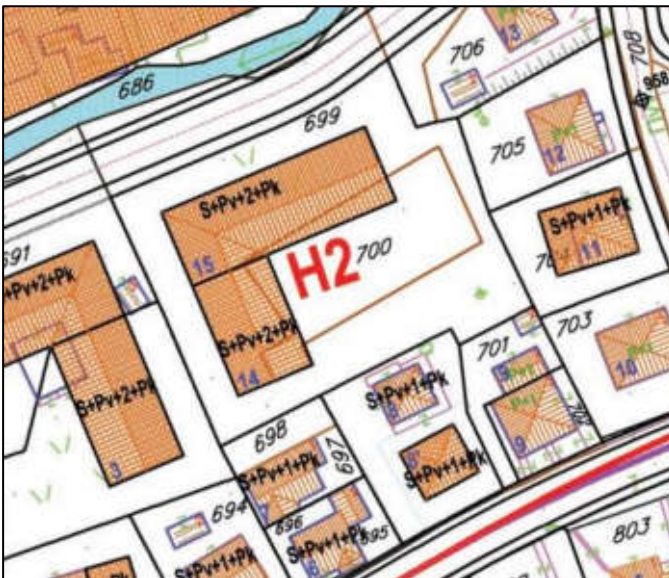




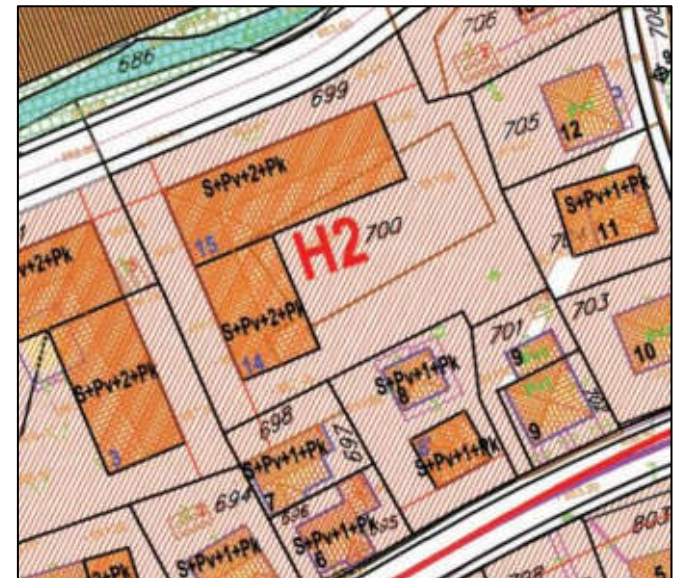
Geodetska podloga sa granicom



Tehnički zoning

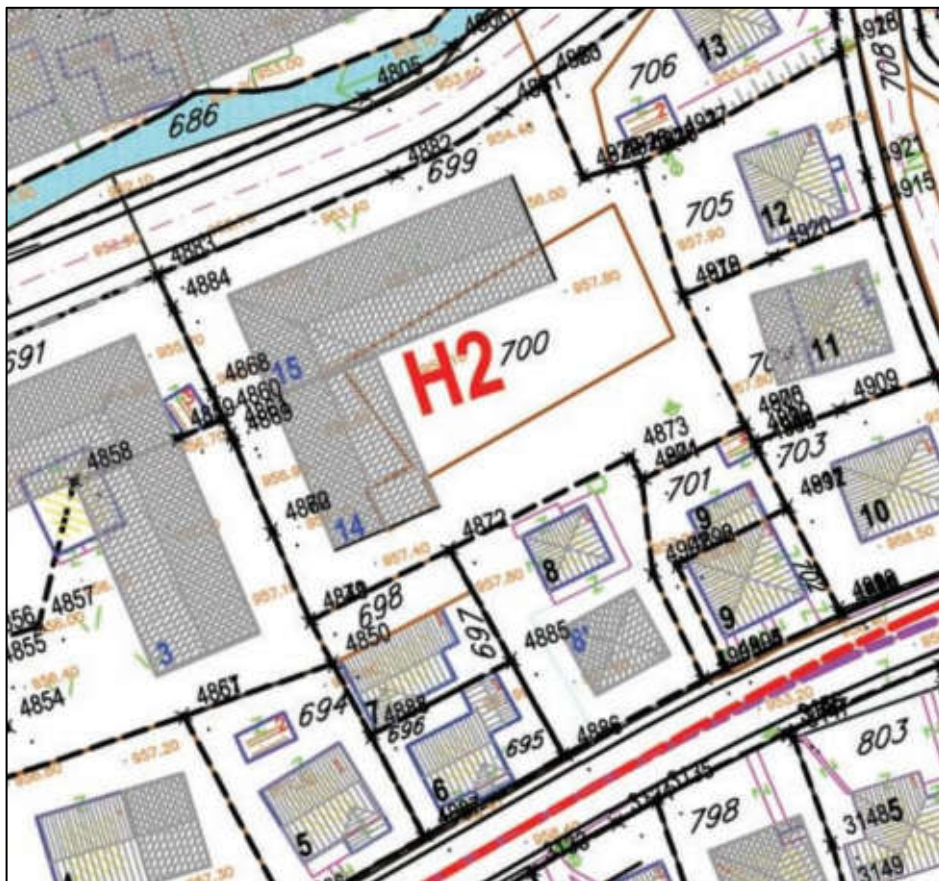


Spratnost i krovovi



 **STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA**

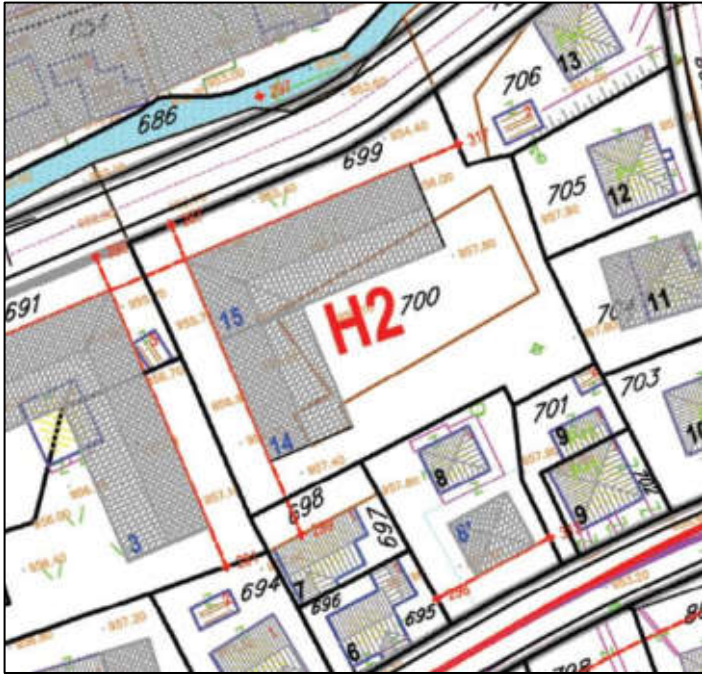
Namjena



Parcelacija i preparcelacija

Br. tačke	x	y	Br.tačke	x	y
4860	6625017.9286	4743176.0015	4876	6625068.8600	4743173.1300
4861	6625018.1460	4743174.0360	4877	6625068.8700	4743188.0100
4868	6625017.5958	4743179.0059	4878	6625065.8300	4743188.4000
4869	6625018.2400	4743173.1900	4879	6625062.7000	4743188.5100
4870	6625019.1000	4743162.8400	4880	6625061.7756	4743199.5373
4871	6625019.9600	4743152.4900	4881	6625056.8558	4743197.8580
4872	6625036.5600	4743155.0700	4882	6625043.5978	4743195.1099
4873	6625058.0924	4743158.4166	4883	6625016.0563	4743192.9060
4874	6625058.5100	4743155.7300	4884	6625016.4950	4743188.9451
4875	6625070.8500	4743157.7400			

Tačke granica urbanističke parcele



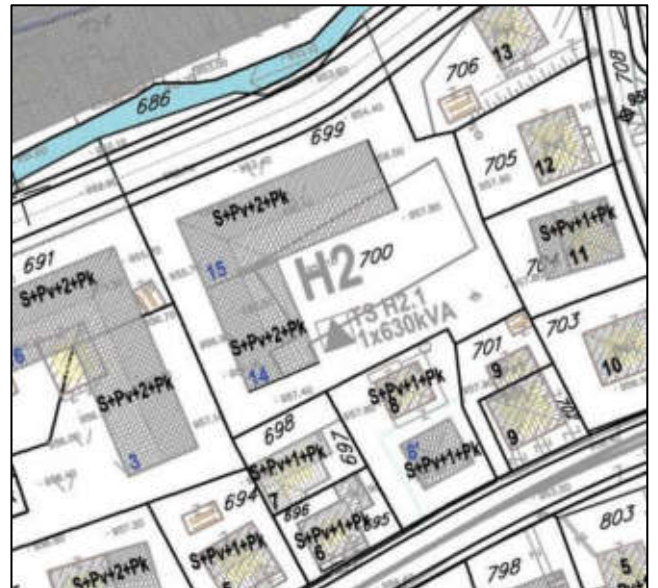
Regulacija i nivelacija

Br.tačke	x	y	Br.tačke	x	y
260	6624987.6776	4743185.6261	287	6625022.1867	4743193.3966
317	6625062.4408	4743191.6017	289	6625025.8094	4743148.1243

Tačke građevinskih linija




Saobraćaj



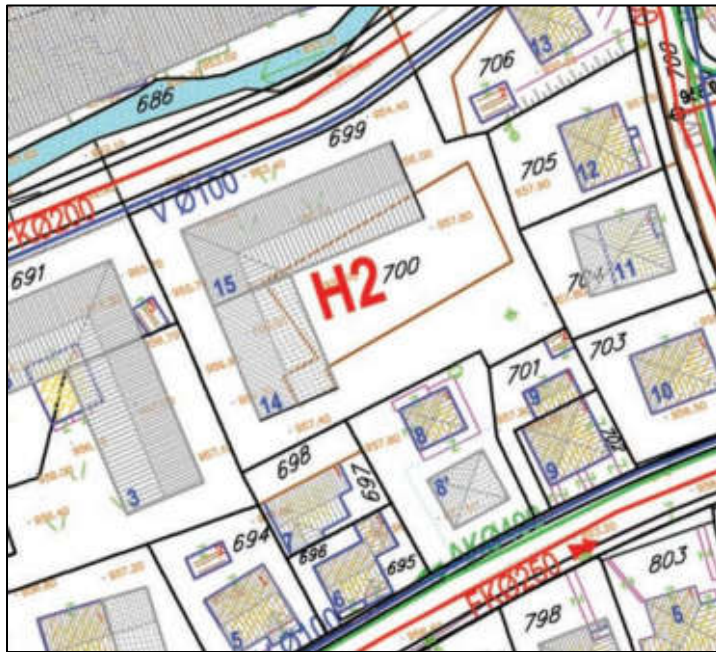
Elektroenergetika



 zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

Telekomunikacije

Pejzažna arhitektura



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Hidrotehnika