


1	 <p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број : 05-6702/11 Колашин, 23.11.2022. године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин контакт телефон: 068 898 807</p>
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Божа, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), чл. 1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 и 76/21) и ПУП-а Колашина (Сл. лист- ЦГ“ о.п. бр. 12/14), издаје-</p>	
3.	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за грађење и уређење објеката у руралним насељима на катастарској парцели број 604, КО Морачко Требаљево, Општина Колашин</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Булатовић Божо
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	<p>Опис локације - извод из планског документа; Катастарска парцела бр. 604, књижене у ЛН број 33, својина Булатовић Божо, у обиму права 1/1, графички прилог; Катастарске парцеле се налазе у зони постојећих насеља у којој је могуће директно издавање услова из плана (текстуални дио ПУП-а Колашина и графички прилог карта 09.б Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности); Директно спровођење из плана су смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја.</p>	
7	Плански основ:	Просторно – урбанистички план општине Колашин
	ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ИЗ ПЛАНА	
1	<p>Смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката за просторе за које се не планира доношење другог локалног планског документа.</p>	
2	Општи услови за грађење	
	<p>Парцелација земљишта у сврху оснивања урбанистичких парцела може се обављати само унутар грађевинског подручја (унутар зона које су разрађене кроз детаљне планове). План прописује забрану градње на сљедећим предјелима неподобним за урбанизацију: експлоатациона поља, земљишта недовољене носивости, предјели угрожени елементарним или другим непогодама (поплаве, ерозија, клизишта и др.), заштитне шуме, предјели у близини водоизворишта, пољопривредно земљиште II и III бонитетне класе, заштићени природни и антропогени пејзажи, нагиб терена преко 45°, заштитни коридори инфраструктурних објеката (саобраћајница, електровода, водовода и др.), земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити, инфраструктурни коридори (у инфраструктурним коридорима (коридори далеководна или аутопута и сл..) није могућа градња нових објекта, могућа је једино санација, редовно одржавање, до пресељења.) У зонама ПУП-а у којима се не планира доношење детаљног локалног планског документа услови за грађење се издају за једну, више или дјелове кат. парцела које задовољавају услове који су прописани у плану а односе се, прије свега, на површину локације и доступност инфраструктуре. Граница тако утврђене локације представља регулациону линију и у односу на њу планира се грађевинска линија. Минимално растојање грађевинске и</p>	

регулационе линије је 5 м а препоручено растојање је 15 м. Објекти се морају обликовати у складу са локалним традиционалним облицима, бојама и материјалима. Као начин тумачења, за успостављене критеријуме превентивне заштите амбијенталних и природних вриједности средине обавезне су сљедеће мјере и смјернице обликовања објеката и њихових детаља: -пуна тектонска структура јасних бродова и пуних затворених површина; -транспоноване традиционалних детаља и њихово логично и складно прилагођавање савременом изразу- кровова, димњака, олука, лођа, ограда итд.; -израда фасада од природног аутохтоног камена или дрвета у површини фасаде од 30% њене површине; -основна боја фасаде је бијела; -афирмација природних материјала, нпр. обавеза је да вањски застори на прозорима и балконским вратима буду од дрвета; -изградња лођа у равни прочеља без коришћења оградних „барокних“ стубића (нпр. „балстрада“). Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни је од 40°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60 м. Обавеза је да се парцеле не ограђују. Ефекат ограђивања на појединим дјеловима постићи комбинацијом природног и уређеног зеленила ради формирања заштићених амбијената. Изузетно је могуће градити дрвене ограде. Није дозвољено постављање жичаних, зиданих, камених и других ограда (изузетак су дрвене ограде) и потпорних зидова којима би се спречавао слободан пролаз атмосферске воде. Највећа висина потпорног зида не може бити већа од 2,0м. У случају да је потребно изградити потпорни зид веће висине, тада је исти потребно извести у терасама, с хоризонталном удаљеношћу зидова од минимум 1,5м, а терен сваке терасе озеленити. Основни инфраструктурни услови који морају бити обезбијеђени на некој парцели/ локацији: -Да има обезбијеђен директан приступ са јавне површине колске или макар пјешачке -Да има обезбијеђен директан прикључак на електроенергетску и јавну водоводну мрежу или обезбијеђено снабдијевање водом на хигијенски начин према локалним приликама -За објекте величине до „10 еквивалент становника“ предвиђа се изградња водонепропусне сабирне јаме, са осигураним одвозом прикупљеног ефлуента у систем са адекватним уређајем за пречишћавање и испуштање отпадних вода -За објекте величине веће од „10 еквивалент становника“, предвиђа се третирање отпадних вода на сопственом, адекватном уређају за пречишћавање прије испуштања у реципијент, зависно од количине и карактеристика отпадних вода и пријемних могућностима реципијента (тло, водоток и др.). Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати: -Водити рачуна о локацији објеката и његовој експонираности сунцу, -Градити на адекватном одстојању од оближњих објеката, ради спречавања стварања сјенке од сусједног објекта, -Осигурати адекватну топлотну изолацију, -Коришћење принципа пасивне архитектуре и енергетски ефикасних система гријања, хлађења и вентилације као и енергије базиране на коришћењу енергије обновљивих извора

1.1. Смјернице за изградњу у руралним насељима

План даје директне смјернице за градњу на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја. Ове смјернице треба да осигурају плански прихватљиво уређење и обликовање грађевинских јединица и постизање склада у начину градитељства.

Значајну улогу у ревитализацији села и његове културне и туристичке валоризације, имаће очување традиционалног народног градитељства и заштита архитектонског наслеђа и архитектонског израза традиционалне градње.

Планом је предвиђена могућност да се у зонама постојећих руралних насеља и катуна као и зонама које су ван заштитних коридора омогући директно издавање услова из плана за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката.¹

¹ **Напомена:** У ситуацијама када на графичком прилогу нијесу евидентирани постојећи објекти, односно зоне руралних насеља, а постоји иницијатива корисника простора за грађењем објеката надлежна општинска служба може издати услове за грађење у складу са смјерницама овог плана. (забрана градње на Планом прописаним предјелима који су неподобни за урбанизацију).

Напомена: План прописује забрану градње на сљедећим предјелима неподобним за урбанизацију:; експлоатациона поља, земљишта недовољене носивости, предјели угрожени елементарним или другим непогодама (поплаве, ерозија, клизишта и др.), заштитне шуме, предјели у близини водоизворишта, пољопривредно земљиште II и III бонитетне класе, заштићени природни и антропогени пејзажи, нагиб терена преко 45°, заштитни коридори инфраструктурних објеката (саобраћајница, електровода, водовода и др.), земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити, инфраструктурни коридори (у инфраструктурним коридорима (коридори далеководна или аутопута и сл..) није могућа градња нових објеката, могућа је једино санација, редово одржавање, до пресељења.)

3

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

1.1. Услови за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима

Максимална површина новог објекат за становање је 250м²; Максимални индекс заузетости парцеле/локације у сеоским насељима је 20% а максимални индекс изграђености парцеле је 0.25.; Минимална површина парцеле/локације (може да се сатоји из једне, дијела једне или више катастарских парела) за коју се издају услови је 1 000 м². (Изузетно минимална површина працеле/локације може бити 600 м² са махималним БПП-ом објекта 100м²).

Грађевинска линија за нове објекте за становање мора бити постављена на мин 5м а препоручује се 15м од регулационе линије /од саобраћајнице или пута/ да би се очувао рурални амбијент и подстакло пејзажно уређење дворишта. Удаљеност нове стамбене јединице не смије бити мања од 10м од сусједног објекта на другој парцели. Максимална висина нове стамбене јединице је три етаж (С+П+Пк или П+1+Пк) или 12м. Нови стамбени објекат мора да има приступни пут мин 4м ширине (интервентне службе), уз забрану паркирања на приступном путу. Није дозвољена изградња бетонских ограда. Максимална висина оград је 1.5м, препоручује се 1.2м. Планирати дрвену ограду или «зелену» ограду. Нови објекти морају да задовољавају све услове и стандарде енергетске ефикасности. Препоручује се сађење аутохтоног дрвећа на парцели или врста које припадају породици воћа (крушка, шљива, јабука, трешња). Користити локалне сировине за грађење, дрво, камен. Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни је од 40°. Поткровља могу имати назидак високнајвише 1,60м. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко сусједне/их парцела.

Услови за изградњу мањих привредних објеката /реконструкцију постојећих привредних објеката

- Дозвољава се изградња идустијских погоне за производњу, прераду и продају пољопривредних производа (фарме оваца и говеда, погон за прераду млијека и млијечних производа, кланице и сушаре, рибњак, погона за производњу чаја, сточне пијаци, станица за прикупљање, сушење и сортирање љековитог биља и шумских плодова...и сл).
- План не прописује ограничења када је у питању БПП идустијских погоне за производњу, прераду и продају пољопривредних производа
- У оквиру ових услова могуће је дефинисати и услове за откупне станице; у оквиру откупне станице предвидјети дио за откуп и дио за продају пољопривредних производа. Пренамјеном постојећих објеката који су ван употребе могуће је остварити функционисање откупне станице (могућа реконструкција некадашњих продавница или мјесних центара и сл.). Обезбиједити адекватан колски приступ објекту.
- Дозвољава се изградња идустијских погона за дрвопрераду и осталу индустрију. Махималан БПП овог погона је 1000 м². Минимална површина парцеле/локације је 2000 м²
- Максимална висина нових, стандардних производних објеката и магацина је 12.0 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе и сл.), дефинисаће се посебни услове за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је П+1+Пк.
- Дозвољава се реконструкција постојећих идустијских објеката (у постојећим габаритима) и мах доградња од 1000м² БПП-а, у циљу проширења или осавремењавања процеса производње, на постојећој или сусједној локацији.

Општи услови за изградњу објеката за спорт

- Услови за објекте у функцији развоја спорта
- Дозвољава се изградња свих врста отворених спортских терена (кошарка, мали фудбал, одбојка,

тенис, мини голф терен...и сл.)

- За потребе спортова на води (спортски риболов, сплаварење...) дозвољена је изградња само привремених објекта на обалама ријека или евентуално на води, максималне БПП 100м².
- Дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији спорта, максималне БПП 100 м², уз основни спортски терен.
- Уз спортнеке терене формирати адекватно димензионисан паркинг простор

Еко-хотел

Еко хотел је форма смјештаја у руралном подручју која је одрживо интергисана у природно, изграђено и социјално/друштвено окружење. Концепт еко хотел осмишљен је тако да посјетиоцима омогућава смјештај у здравом природном окружењу током сва четири годишња доба и да кроз своје активности подстакне едукацију како туриста тако и локалне заједнице о значају заштите животне средине, одрживе технологије која се примјењује приликом изградње и функционисања објекта као и културне компоненте окружења пружајући допринос одрживом развоју локалне заједнице.

Једна од основних карактеристика еко хотела јесте да је то објекат ниског утицаја на природну околину који је пројектован, дизајниран и конструисан да буде еколошки и друштвено прихватљив и да је његова изградња и функционисање у потпуности усклађена са нормативима еколошки и енергетски ефикасне градње и повезана са минимизирањем штетних утицаја на животну средину. Еко хотел посјетиоцима пружа доживљај здравог начина живота и промовисање природних вриједности и одрживог развоја.

Карактеристике објекта:

- Максимална БПП објекта је 1500м²
- Минимални смјештајни капацитет је 7 лежајева а максималан смјештајни капацитет 25 лежајева
- Максимална спратност објекта је три етаже (П+1+Пк или С+П+Пк)
- Минимална категоризација је 3*
- Минимална површина парцеле је 2 500 м²
- Пратећи садржаји су ресторан (100 % локално припремљена здрава храна, флаширана вода колашинског краја итд.) просторија за веллнесс/спа/цардио/фитнесс, простора за састанке/ едукативне радионице
- Одржива изградња кроз коришћење локалних сировина, коришћење материјала са високим рециклажним садржајем, ангажовање локалне радне снаге
- Форма објекта мора имати карактеристике локалне архитектуре
- Поштовање принципа енергетске ефикасности (коришћење дуплих прозора, оријентација објекта која осигурава максимално осунчавање, природни материјали за изолацију и др.)
- Користити обновљиве изворе енергије сунца, вјетра, геотермалну енергију
- Минимизирати потрошњу енергије 30% кроз енергетски ефикасну градњу, коришћење обновљивих видова енергије
- Минимизирати потрошњу воде до 40% кроз коришћење воде са локације, кишница, бунари, коришћење система који обезбјеђују максималну уштеду приликом коришћења тоалета, славина, тушева, примјена рециклаже отпадних вода и др.
- Канализација се третира на начин који спрјечава негативне утицаје на животну средину кроз коришћење ецо-тек система који на изворној локацији биолошки третирају отпадне воде и омогућавају њено даље коришћење
- Управљање отпадом има за циљ најпре минимизарење производње отпада и рециклажу
- Адекватним пејзажним уређењем осигурати природну филтрацију воде и цјелокупни пријатан доживљај окружења кроз примерени мобилијар од природних материјала, коришћење аутохтоних биљних врста на уређеним зеленим површинама

Смјернице за грађење и уређење еко-етно села

Еко село представља скуп објеката у сеоском/руралном окружењу, намјењених туристичкој експлоатацији који функционишу на одрживи начин уз максимално умањење негативних утицаја на животну средину. Својом понудом посјетиоцима пружају несвакидашњи доживљај традиционалног стила живота на селу, рекреацију у природи, одмор од уобичајених активности карактеристичних за живот у граду и потпуни угођај у природном окружењу.

Еко село представља уређено мини насеље или у коме се гости поред услуге смјештаја могу упознати са традиционалним активностима карактеристичним за ово поднебље (пољопривредни радови, сточарске

активности, припрема традиционалних јела, занати) и уз боравак у здравом природном окружењу у потпуности доживети јединствено искуство.

Услови који се морају поштовати приликом грађења и уређења еко-етно села су следећи:

- Минимална површина еко-етно села је 0.50 ха
- Минимално 1000м² локације по кућици
- Максимална БГП је 1 500 м²
- Минимално растојање еко-етно села од изграђених објеката је 70 м како се не би нарушила амбијентална цјелина и доживљај сеоског окружења.
- Приликом пројектовања села водити рачуна о постизању повољне оријентације објеката у смислу осунчавања и идеалних визура. Објекте максимално треба оријентисати према југу, водећи рачуна о растојању објеката како би се избјегло међусобно стварање сјнке сусједних објеката.
- Минимална категоризација је 3 звезде
- Дозвољено од 5 до 10 планинских кућица /2-4корисника по кући / 2-3 собе/
- Дозвољена спратност кућа је двије етаж (П+Пк) или (С+П)
- Свака смјештајна јединица мора имати купатило са тоалетним чвором, дневни боравак, спаваће собе и терасу
- Приликом изградње објеката користити природне, локалне материјале (дрво, камен)
- Приликом пројектовања и изградње водити рачуна да објекат одсликава традиционални архитектонско градитељски израз карактеристичан за ово поднебље (форма катуна)
- Локација еко села мора имати саобраћајни приступ
- Обезбедити да приступна саобраћајница са паркингом буде визуелно издвојена од еко села зеленим коридором
- Обезбиједити паркинг простор на улазном пункту у еко село. За паркиралишну повшину предвиђа се травната површина са дренажом и уградњом мрежа за учвршћивање тла.
- Унутар насеља се одвија пјешачки саобраћај уз могућност приступа моторних возила за сервисне и хитне интервенције, снабдевање и доставу.
- Саобраћајне површине унутар комплекса морају бити од природних материјала (камен, шљунак)
- Осигурати несметано кретање особама са инвалидитетом
- Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна да објекти испуњавају стандарде енергетске ефикасности
- Гдје је могуће користити обновљиве изворе енергије (сунце, вјетар, геотермална и биомаса)
- Комплекс мора бити опремљен адекватним информативним паноима, путоказима, и осталом сигнализацијом која треба да обезбеди све неопходне информације гостима. За потребе туристичке информативне сигнализације искључиво користити природне материјале и водити рачуна да њихове димензије буду адекватно уклопљене у амбијент
- Водити рачуна о пејзажном уређењу комплекса
- Еко село треба имати централни трг са садржајима за окупљање, логорска ватра, надкривену површину за сервисирање хране и одржавање прослава
- Комплекс мора бити опремљен урбаним мобилијаром чији је дизајн примерен природном окружењу и карактеристикама подручја
- Могући пратећи објекти:
 - Рецепција
 - Инфо пункт са продајним простором за сувенире, мапе, књиге
 - Услужно угоститељски објекти (ресторан, кафе/бар)
 - Велнесс/спа центар
 - Продавнице
 - Радионице са активностима за упознавање наслеђа и традиције, едукација о природи и њеном очувању и др.
 - Штала/тор/ергела (удаљена од смјештајних јединица)
 - Простори за семинаре, састанке и радионице
 - Дјечија игралишта
- Дозвољена спратност пратећих / централних објеката је двије етаж (П+Пк) или (С+П)
- Сваки објекат мора имати појединачни уређај за биолошко пречишћавање отпадне воде без третмана хемијским додацима. У складу са ЕУ нормативима овакав третман/рециклирање осигурава могућност даљег кружења воде. Као производ овог процеса добија се техничка вода за наводњавање и чврсти муљ који се користи као биолошко ђубриво.
- Користити савремене технологије за сакупљање, третман и одлагање чврстог отпада

	<p>1.3. Смјернице за паркирање у руралним насељима</p> <p>Подземне етаже за паркирање се не препоручују због очувања архитектонског карактера кућа и помоћних објеката. Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле или јавне површине испред парцеле (уколико то дозвољава стање на терену), и то једно паркинг/гаражно место на сваких 100м² становања/пословног простора, односно према стандарду за специфичне намјене. Простор за паркирање не треба да заузме више од 25% предњег дијела куће, а уколико је то немогуће остварити, паркинг мјесто треба поставити са стране или иза куће. Паркирање теретних возила и опреме мора се обезбједити на сопственој парцели, осим за парцеле гдје је могуће паркинг простор формирати у зони испод далековода (а испред парцела). Паркинг простор не треба да је изложен погледу са главне улице, с тога се препоручује да се паркинг простор обезбједи са стране куће или у гаражи. Као допуна становању дозвољена је изградња продавница и занатских радњи које служе свакодневним потребама становника, мањих угоститељских објеката, као и организовање пословних дјелатности које се могу обављати у стамбеним објектима. Махимална БГП ових објеката је 100 м². Дозвољена је изградња вјерских објеката уз обавезну сагласност/ мишљење надлежног органа (Управа за заштиту културних добара). Такође дозвољава се проширење постојећих површина за гробља уз поштовање посебних услова надлежне општинске комуналне службе. На површинама за гробља могу се планирати пратећи објекти (капеле...).</p>
8	<p>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</p> <p>Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>
9	<p>услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом</p>
10	<p>услови за пејзажно обликовање</p> <p>Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално</p>
11	<p>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом</p>
	<p>Могућност фазног грађења објекта евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,</p>
12	<p>услови за постављање и градњу помоћних објеката</p> <p>Услови за изградњу помоћних објеката у руралним насељима Дозвољено је градити пољопривредне објекте : Сточне стаје (кокошињци, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др;Стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, стакленици, расадници др. План не прописује ограничења када је у питању БГП помоћног пољопривредног објекта већ је површина објекта усклађена са потребама домаћинства. Међусобно растојање стамбеног објекта и пољопривредног објекта је мин 15 м. Растојање од пољопривредног објекта на другој парцели мин 10 м. Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20м, и то само на нижој коти. Међусобна растојања горе наведених пољопривредних објекта зависе од просторне организације пољопривредног дворишта. «Прљави» објекти се могу постављати само низ вјетар у односу на «чисте» објекте. Позиција пољопривредних објеката у односу на грађевинску линију утврђује се условима и примјеном најмањих дозвољених растојања утврђених овим смјерницама.На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 4,00м. Економско двориште са пољопривредним објектима се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).На</p>

	парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 4 м. У том случају пољопривредно двориште може бити уз јавни пут, а пољопривредни објекти на 5м+3м од регулационе линије пута. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се примјеном општих правила регулације увећаним за најмање 3м зеленог простора који ће имати функцију филтера и тампон зоне. Могуће је градити објекте од балиране сламе чиме се осигуравају ниски трошкови изградње, одрживост и енергетска ефикасност
13	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%).
14	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ Управа за воде Црне горе није доставила техничке услове. За објекте и радове за које се сходно одредбама чл.115 и 116. Закона о водама прибављају водни услови, инвеститор је у обавези да допуни захтјев код овог органа како би надлежни орган издао водни акт. 1. Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ . Прилог: Допис ЦЕДИС-а. 2. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру инвеститор је дужан о свом трошку обезбиједити несметан колски приступ са постојеће саобраћајнице. Прилог: Саобраћајно-технички услови за израду пројектне документације издати од Управе за саобраћај Црне Горе. 3. Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру - обезбиједити снабдијевање водом на хигијенски начин према локалним приликама у складу са законском регулативом. - графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација”
15	технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност: Електронска комуникациона инфраструктура Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе: Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе", бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19), Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе", бр. 33/14), - Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе", бр. 41/15) Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 52/14) и Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе", бр. 6/15).- Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима. Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапрјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим: Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује податке О постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (http://geportal.ekip.me/). Све

	<p>заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко web портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси. Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева.</p> <p>У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити.</p> <p>У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.</p> <p>линкови: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content (препоруке и прописи за израду техничке документације) (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations) (препоруке и прописи за израду планских докумената)</p>	
15а	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
16	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
	1. Максимална висинска кота објекта	Максимална висина нове стамбене јединице је три етажe (П+1+Пк или С+П+Пк)
	2. Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле
	Остали услови:	
17	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан ријешити имовинско-правне односе и овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, сходно одредбама Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ ”, бр.20/21 - о.п.)</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин</p>	
	Достављено:	
18	<ol style="list-style-type: none"> 1. Булатовић Божо 2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма, –урбанистичко–грађевинска инспекција- Подгорица, IV пролетерске број 19, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
	СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевећ, дипл.инж.грађ.
20	МП	

ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Лист непокретности и копија катастарског плана, Саобраћајно-технички услови, технички услови од д.о.о. „Водовод и канализација”из Колашина, Допис ЦЕДИС-а.

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 07.11.2022 11:41
KO: MORAČKO TREBALJEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 33 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
505/1		7 32		POLJE	Livada 3. klase NASLJEDE	220	0.99
604		7 32		POLJE	Livada 3. klase NASLJEDE	11910	53.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BULATOVIĆ ČEDO BOŽO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

