



Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednika opštine

Adresa: ul. Buda Tomovića
81210 Kolašin, Crna Gora

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-1347/up-3

25.01.2024. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Kolašin na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i z d a j e,

JAVNO OBAVJEŠTENJE

Obavještava se **Dražen Stojanović iz Podgorice** (Tivatska br.5) kojem, zbog netačno navedene adrese u zahtjevu, nije uručeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br.02-1347/up-2 od 22.12.2023. godine, da se javi u kancelariju ovog javnopravnog organa kako bi isto preuzeo.

Smatraće se da je dostavljanje javnim obavještavanjem izvršeno po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena na zvaničnom sajtu Opštine Kolašin, odnosno od 26.01.2024.godine zaključno sa 05.02.2024.godine.

vd Glavni gradski arhitekta
arh. Ivana Grujić dipl.inž.





Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednika opštine

Adresa: ul. Buda Tomovića
81210 Kolašin, Crna Gora

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-1347/up-2

22.12.2023. godine

DRAŽEN STOJANOVIĆ
ULICA TIVATSKA BR.5, 81000 Podgorica

Veza: Vaš zahtjev br.02-1347/up od 20.12.2023. godine

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Zahtjevom br.02-1347/up od 20.12.2023. godine obratili ste se glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta porodičnog stambenog objekta, projektovanog od strane "KONCEPT K" d.o.o. iz Podgorice na lokaciji koju čine kat.parcele 960/9 i 960/19- LN 505 KO Žirci, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14).

Odredbama čl.87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta: daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Odredbama čl. 88 stav 1 ovog zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Uvidom u dostavljenu opštu i tehničku dokumentaciju konstatovano je da su u Idejnom rešenju arhitektonskog projekta urađenom od strane "KONCEPT K" d.o.o. iz Podgorice dostavljeni **urbanističko-tehnički uslovi broj:05-1192/5 od 24.02.2023.godine za građenje novog objekta**, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, na lokaciji koju čine kat.parcele 960/9 i 960/19- LN 505 KO Žirci, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), prema direktnim smjernicama iz plana, dok se na neovjerenom prilogeodetska podloga nalazi izgrađeni objekat.

Shodno tome potrebno je dostaviti list nepokretnosti i geodetsku podlogu ovjerenu od strane licencirane geodetske organizacije, iz kojih se može utvrditi status postojećeg objekta.

Iz navedenih razloga glavni gradski arhitekta nalazi da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti, te je potrebno dostaviti dopunu zahtjeva, usklađenu sa zakonskim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i navedenim primjedbama, nakon čega će se pristupiti sagledavanju i vrednovanju kompletiranog predmeta u skladu sa ovlašćenjima.

S tim u vezi, saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) obavještavate se o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i na isti se možete izjasniti u pisanoj formi u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno čl. 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rešenje o odbijanju bez Vašeg izjašnjenja.

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, a/a

vd Glavni gradski arhitekta
arh. Ivana Grujić dipl.inž.
Ivana Grujić