


1		<p>CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj</p>	<p>Adresa: <u>Buda Tomovića 1</u> 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam@gmail.com</p>																						
Broj :05-9008/6		Kolašin,27.11.2023 god.																							
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl. list CG-o.p. br. 11/09 i 33/13) i zahtjeva Kuburović Ljubiše iz Kolašina, izdaje:</p>																								
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>																								
4	<p>za građenje novog objekta br. 54, zona I-podzona I4, na urbanističkoj parceli koju čine dio katastarske parcele broj: 946/2, 946/13, 946/14 i 946/15 KO Kolašin, Opština Kolašin</p>																								
5	Podnosilac zahtjeva	Kuburović Ljubiša iz Kolašina																							
6	<p>Postojeće stanje Grafički prilog 03: Analiza stanja i intervencije na objektima Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 1060-prepis KO Kolašin</p>																								
7	Planirano stanje																								
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																								
<u>Planska zona I</u>																									
<p>Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i komunalnim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone I1-I10.</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>PODZONA</th> <th>Broj objekata</th> <th>Velicina U.P.</th> <th>P prizemlja [m²]</th> <th>P bruto [m²]</th> <th>NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI</th> <th>NAMJENA stambeno [m²]</th> <th>Br. Stambenih jedinica</th> <th>Br.potrebni parking mjesta STANOVANJE</th> <th>Br.potrebni parking mjesta poslovni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">I4</td> <td align="center">31061,32</td> <td align="center">33</td> <td align="center">14.835,60</td> <td align="center">2.019,19</td> <td align="center">4.038,38</td> <td align="center">0,00</td> <td align="center">3.910,38</td> <td align="center">39</td> <td align="center">39</td> <td align="center">0</td> </tr> </tbody> </table>				ZONA	PODZONA	Broj objekata	Velicina U.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebni parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebni parking mjesta poslovni	I4	31061,32	33	14.835,60	2.019,19	4.038,38	0,00	3.910,38	39	39	0
ZONA	PODZONA	Broj objekata	Velicina U.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebni parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebni parking mjesta poslovni															
I4	31061,32	33	14.835,60	2.019,19	4.038,38	0,00	3.910,38	39	39	0															
<p>Zona I obuhvata prostor iznad Pažanjskog potoka, prostor obilaznice, jugozapadnu padinu</p>																									

	<p>Dulovina.U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i objekata:</p> <p>2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmansi hoteli, gradski hoteli, agencije), 13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima), 14. Individualno stanovanje, 16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima), 17. Javne zelene površine, 18. Zaštitno zelenilo, 22. Energetski objekti, 24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).</p> <p>Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.</p> <p>Prema grafičkom prilogu namjena objekata i površina je:individualno stanovanje</p> <p>Individualno stanovanje: - Individualno stanovanje, stanovanje u jednoporodičnim objektima sa jednim ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice. -Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.</p> <p>Napomena: U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja.</p> <p>Grafički prilog: 07.Namjena objekata i površina 06.Spratnost i krovovi objekata</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.</p> <p>Grafički prilog 09:Parcelacija i preparcelacija Koordinate tačaka parcelacije</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama

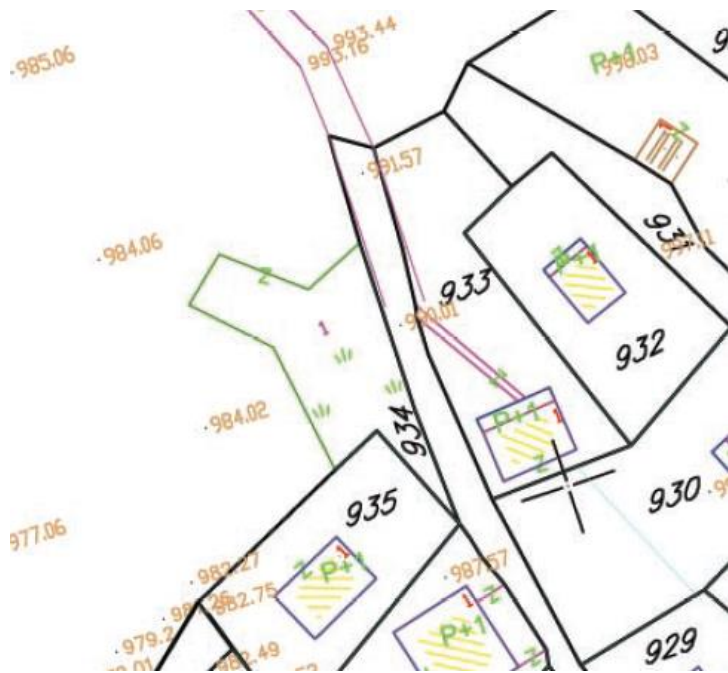
	<p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Napomena: za predmetnu UP planom nijesu definisane građevinske linije pa je projektant u obavezi da sa maksimalnom pažnjom planirani objekat prilagodi obliku lokacije i dozvoljenim gabaritima uz odgovarajuće udaljenosti od ulice i granica parcele.</p> <p>Grafički prilog:08.Regulacija i nivelacija</p>
8	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>
	<p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG“br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG“, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).</p> <p>Prilog:Akt br.9008/5 od 17.11.2023 god.izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine</p>
10	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p>
	<p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p> <p>Grafički prilog:14.Pejzažna arhitektura</p>
11	<p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p>

	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog preduzeća. Napomena:Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove. Grafički prilog:08.Elektroenergetika
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Napomena:tehnički uslovi na zahtjev ovog organa br.05-9800/3 od 23.10.2023 god.nijesu izdati u zakonom propinomu roku od strane „Vodovod i kanalizacija”d.o.o. Kolašin. Grafički prilog:13.Hidrotehnika
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Grafički prilog:10.Saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikacije</u> Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: <ul style="list-style-type: none"> ●Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata,a posebno infrastrukturnih ,treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ●Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica; ●Gradnja,rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim,ekonomskim i ekološkim kriterijumima; ●Elektronska komunikaciona mreža,elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz ,zamjenu,unaprjeđenje i korišćenje,koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora,odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; ●U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija,treba poštovati propisana rastojanja,a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; ●U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja,približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru,potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku




	<p>djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</p> <p>Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”,br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”,br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(„Sl.list CG”,br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”,br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(„Sl.list CG”,br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”,br.6/15). <p>Grafički prilog:12.Telekomunikacije</p>		
18.	<p>Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</p> <p>Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.</p> <p>Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala.Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$.</p> <p>Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.</p>		
19.	<p>Potreba izrade urbanističkog projekta</p> <p>/</p>		
20.	<p>Za zgrade urbanistiko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>ZONA I - PODZONA I4 – objekat br.54</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	ZONA I - PODZONA I4 – objekat br.54
Oznaka urbanističke parcele	ZONA I - PODZONA I4 – objekat br.54		

	Površina UP	201,90 m²
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja	7,00x 6,50(m) -prema grafičkim priložima
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21.	Ostali uslovi	
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.</p>	
22.	Dostavljeno:	
	<p>1.Kuburović Ljubiša ,Kolašin,Dulovine</p> <p>2.Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica</p> <p>3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/</p> <p>4.u spise predmeta</p> <p>5. arhivi</p>	
23	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.
24	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
	M.P.	
25	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP - a
-  Objekti planirani za rusenje
-  Objekti planirani za dogradnju i nadgradnju

Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - CENTAR

03. Analiza stanja i intervencije na objektima



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

6. Spratnost i krovovi objekata

LEGENDA:

 granica zahvata DUP - a

 Ravni krovovi objekata

 Kosi krovovi objekata

 Spratnost objekata



 **INDIVIDUALNO STANOVANJE**

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-






7. Namjena objekata i površina

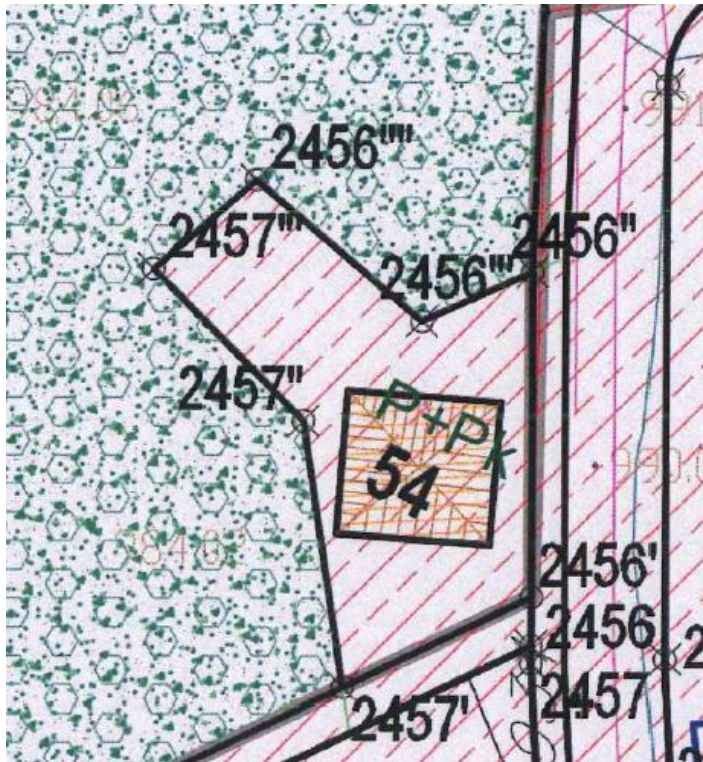


Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-

8. Regulacija i nivelacija

LEGENDA:

-  granica zahvata DUP - a
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
-  oznaka podzone
-  oznaka zone



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**

9. Parcelacija i preparcelacija

- LEGENDA:
- granica zahvata DUP - a
 - 01 — 02 urbanisticke parcele
 - 12 broj urbanisticke parcele
 - J8 oznaka podzone
 - J oznaka zone

KOORDINATA TAČKA PARCELACIJE

Broj tačke	X	Y	Broj tačke	X	Y
2456'	6625185,9036	4742815,2812	2457'	6625177,3311	4742811,1706
2456"	665185,8714	4742830,0232	2457"	6625175,4600	4742823,2300
2456'''	6625180,8300	4742827,7800	2457'''	6625168,6100	4742830,1200
2456''''	6625173,2400	4742834,1400			



Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN** - -Izmjene i dopune-

10. Saobraćaj

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

 PJESACKI PROLAZI



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**

11. Elektroenergetika

-  TS 10-0,4 kV - postojeće
-  TS 10-0,4 kV - planirane
-  NIKRO - postojeći
-  NIKRO - planirani
-  kabal 10 kV - planirani
-  kabal 0,4 kV - postojeći
-  kabal 0,4 kV - planirani

LEGENDA:

-  granica zahvata DUP - a
-  TS A 3.1
1x1000kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA
-  TS D 2.1
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA
-  TS D 2.1
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA



LEGENDA :

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO
- 9(6,3,2)xPVC** BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm
- NO 1.....360** BROJ PLANIRANOG TK OKNA

**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**

12. Telekomunikacije



LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

----- POSTOJEĆI VODOVOD

----- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

----- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

----- PLANIRANI VODOVOD

----- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

----- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

□ PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

13. Hidrotehnika



zelene površine oko individualnih stambenih objekata

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

14. Pejzažna arhitektura
