


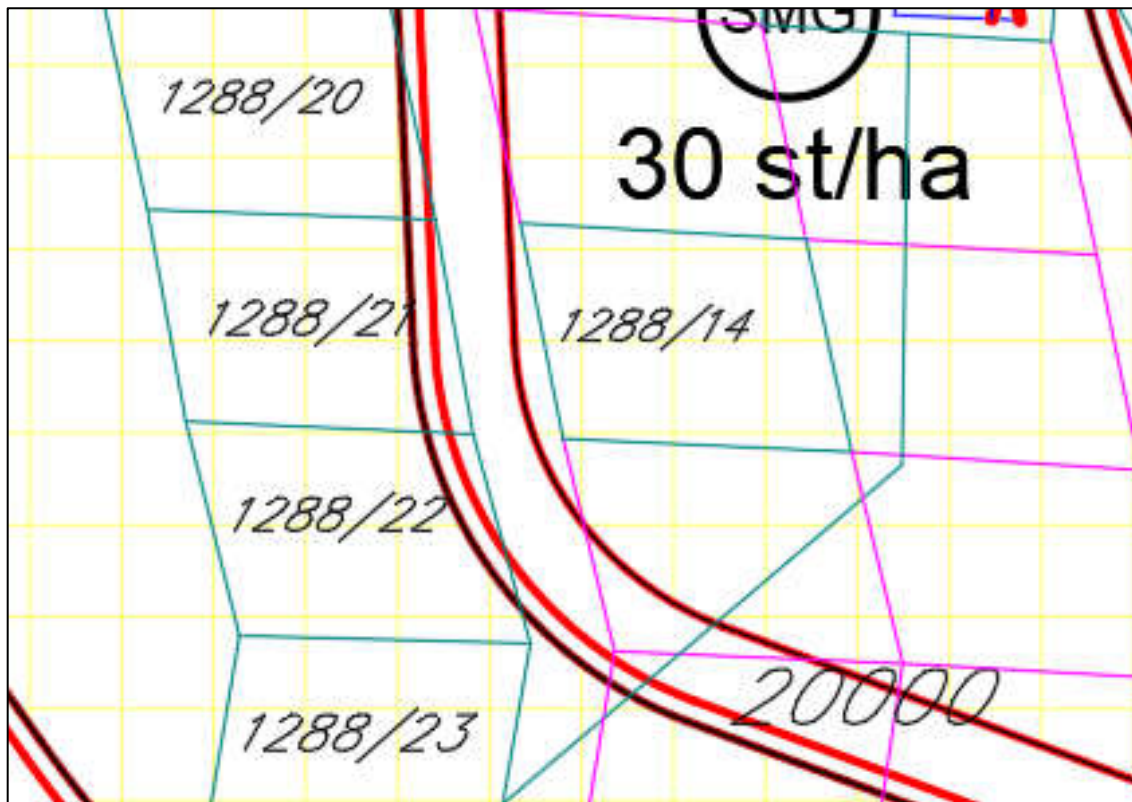
1		<p>Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-3328/3 Kolašin,28.04.2023. godine</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG”- o.p.br.015/15, 024/17 i 5/21) u vezi sa čl.223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), DUP-a „Sportska zona ” KO Kolašin („Sl.list CG- o.p.” br.12/14) i zahtjeva Marijane Čurović iz Kolašina, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje pomoćnog objekta - drvarnice, na UP 74 u zahvatu DUP-a „Sportska zona ” zona A, koju čini katastarska parcela broj 1288/14, LN broj 1280, KO Kolašin</p>	
5	<p>Podnosilac zahtjeva:</p>	<p>Marijana Čurović</p>
6	<p>Tip pomoćnog objekta</p> <p>Tip 1- pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu;</p>	
7	<p>Opšti uslovi za postavljanje/građenje pomoćnih objekata</p> <p>Član 2.Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG- o.p“ br.15/15 i 5/21):</p> <p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske parcele u skladu sa planskim dokumentom.</p> <p>Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1.</p> <p>Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.</p> <p>Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteren). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m. Pomoćni objekti tipa 1 moraju se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode odnosno padanje snijega sa krovova na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza .</p> <p>Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 ispred</p>	

	građevinske linije osnovnog objekta..Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.																																																																																							
7.1.	Lokacija																																																																																							
	<ul style="list-style-type: none"> UP 74, katastarska parcela: 1288/14 																																																																																							
7.2.	Pravila parcelacije																																																																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">ZONA A</th> <th colspan="15">POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE</th> </tr> <tr> <th colspan="6">POSTOJEĆE STANJE</th> <th colspan="9">SMG</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Broj UP</th> <th rowspan="2">Površina UP (m²)</th> <th rowspan="2">Spratnost</th> <th rowspan="2">P pod objektom (m²)</th> <th rowspan="2">BRP (m²)</th> <th rowspan="2">Iz</th> <th rowspan="2">li</th> <th rowspan="2">MAX spratnost</th> <th rowspan="2">P pod objektom (m²)</th> <th rowspan="2">BRP (m²)</th> <th rowspan="2">Iz</th> <th rowspan="2">li</th> <th rowspan="2">Dozvoljene vrste građenja</th> <th rowspan="2">Postavljanje objekta</th> <th rowspan="2">Namjena</th> <th rowspan="2">Broj stamb. jedin.</th> <th rowspan="2">Broj stanovnika</th> <th rowspan="2">Broj parking mjesta</th> </tr> <tr> <th>0.38</th> <th>0.30</th> <th>0.40</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 74</td> <td>307.74</td> <td>P+Pk</td> <td>58.26</td> <td>116.52</td> <td>0.19</td> <td>0.38</td> <td>P+Pk</td> <td>92.32</td> <td>123.10</td> <td>0.30</td> <td>0.40</td> <td>dogradnja, nadgradnja, nova gradnja</td> <td>slobodnostojeći</td> <td>stambeni</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>																	ZONA A		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE															POSTOJEĆE STANJE						SMG									Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mjesta	0.38	0.30	0.40	UP 74	307.74	P+Pk	58.26	116.52	0.19	0.38	P+Pk	92.32	123.10	0.30	0.40	dogradnja, nadgradnja, nova gradnja	slobodnostojeći	stambeni	1	3	1
ZONA A		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE																																																																																						
		POSTOJEĆE STANJE						SMG																																																																																
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mjesta																																																																							
																		0.38	0.30	0.40																																																																				
UP 74	307.74	P+Pk	58.26	116.52	0.19	0.38	P+Pk	92.32	123.10	0.30	0.40	dogradnja, nadgradnja, nova gradnja	slobodnostojeći	stambeni	1	3	1																																																																							
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																																																																							
	<p>Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 1 ispred građevinske linije osnovnog objekta.</p> <p>Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske parcele na udaljenosti od najmanje 2m od njene granice, a izuzetno uz granicu urbanističke parcele po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke parcele.</p> <p>Pomoćni objekti tipa 1 moraju se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode odnosno padanje snijega sa krovova na štetu susjednih parcela i objekata.</p> <p>Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza.</p>																																																																																							
7.2.	Urbanistički parametri																																																																																							
	Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P(prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S(suteren). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.																																																																																							
7.3.	Tehnička dokumentacija																																																																																							
	Idejno rješenje																																																																																							
8.	Ostali uslovi:																																																																																							
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Pomoćni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane zakonom.</p> <p>Dokumentacija sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu i 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. <p>Dokumentacija iz tačke 2, u zavisnosti od vrste i namjene pomoćnog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. (Član 120. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)).</p>																																																																																							
9.	Dostavljeno:																																																																																							
	1. Marijana Čurović, Doni Pažanj br.17																																																																																							

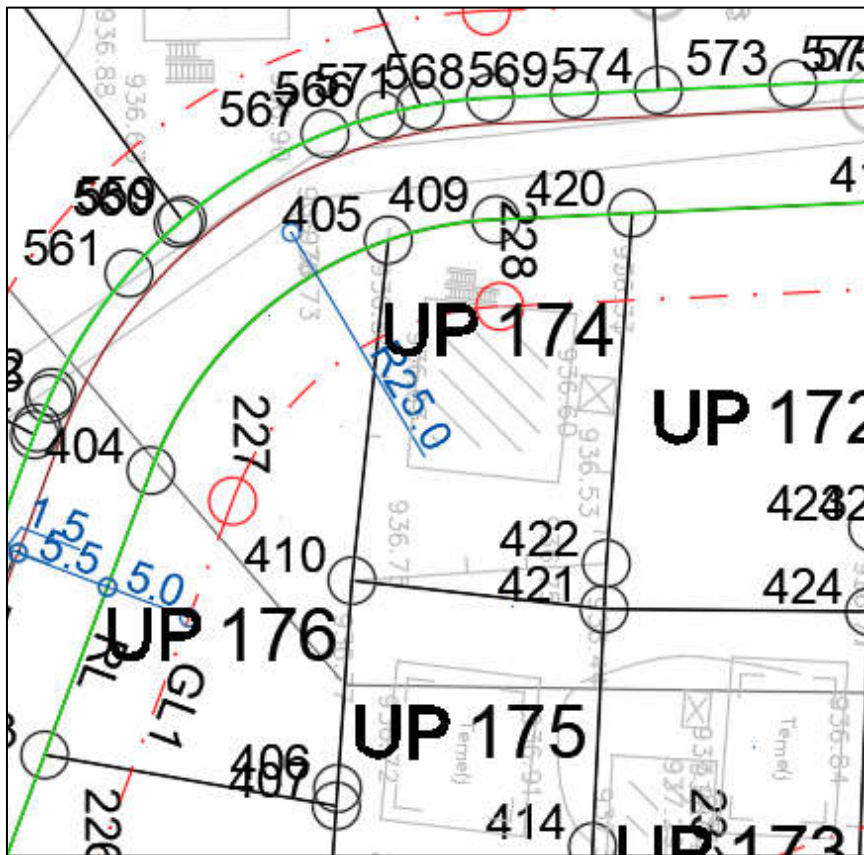
	2. Komunalna inspekcija 3. U spise predmeta 4. Arhivi	
11.	Sekretarka: M.P.	Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

12.	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

GRAFIČKI PRILOZI



Geodetska podloga



Plan parcelacije i regulacije

405	6624233.98	4742408.86
409	6624232.81	4742415.04
410	6624253.56	4742406.77
420	6624232.44	4742422.87
421	6624255.19	4742421.26
422	6624252.58	4742421.39

Koordinate urbanističke parcele

227	6624248.99	4742399.91
228	6624237.80	4742415.27
229	6624235.72	4742460.50

Koordinate građevinske linije