
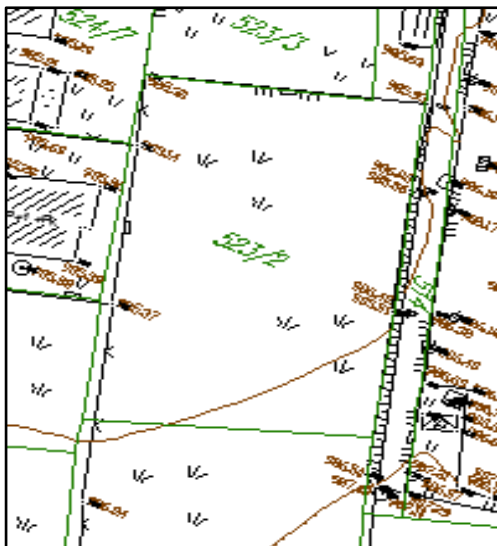


1	 <p>Црна Гора Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-6883/8 Колашин, 30.11.2022. године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин контакт телефон: 068 898 807</p>											
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.87/18, 28/19,75/19,116/20 и 76/21), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09) и захтјева Светлане Ракочевећ из Колашина, издаје:</p>												
3	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>												
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 171, ДУП-а „Смаилагића поље” у чији састав улази катастарска парцела број 523/2, ЛН 653, КО Смаилагића поље.</p>												
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Светлана Ракочевећ											
6	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 653: КО Смаилагића поље; графички прилог,</p>												
7	<p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p>												
7.1	<p>Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,</p>												
7.2	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</p>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">урб. парцела</th> <th style="width: 15%;">П парцеле</th> <th style="width: 15%;">Индекс заузетости</th> <th style="width: 15%;">индекс изграђености</th> <th style="width: 20%;">намјена</th> <th style="width: 20%;">спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">171</td> <td style="text-align: center;">626,19</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">1,2</td> <td style="text-align: center;">Индивидуално становање</td> <td style="text-align: center;">П+1+Пк</td> </tr> </tbody> </table>	урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	171	626,19	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+1+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност								
171	626,19	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+1+Пк								
8	<p>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>												
9	<p>услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом</p>												
10	<p>услови за пејзажно обликовање -</p>												
11	<p>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом</p>												
12	<p>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</p>												

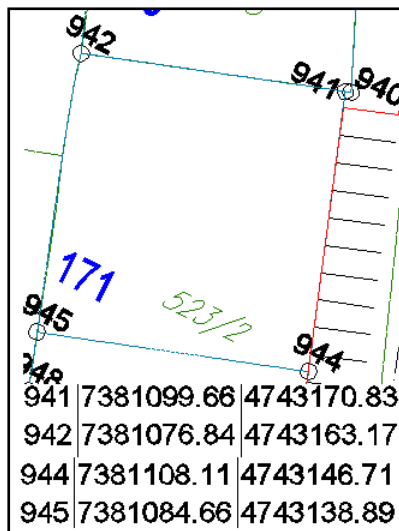
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ .
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Технички услови д.о.о. „Водовод и канализација”из Колашина, Графички прилози
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови
	<p>технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност: Електронска комуникациона инфраструктура</p> <p>Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе: Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе", бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19), Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе", бр. 33/14), - Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе", бр. 41/15 Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 52/14) и Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе", бр. 6/15).</p> <p>- Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.</p> <p>Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапрјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим:</p> <p>Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује</p>

	<p>податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (http://geoportal.ekip.me/). Све заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко веб портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси. Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева.</p> <p>У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити.</p> <p>У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.</p> <p>линкови: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content (препоруке и прописи за израду техничке документације) https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations (препоруке и прописи за израду планских докумената).</p>
18	<p>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</p> <p>- У складу са законском регулативом</p>
19	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
Максимална висинска ката објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга.
Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
20	<p>Остали услови:</p> <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан ријешити имовинско-правне односе и овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, сходно одредбама Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ”, бр.20/21 - о.п.)</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења.</p>
21	Достављено:

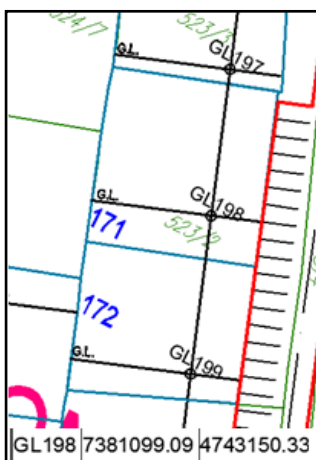
	1. Светлана Ракочевић , Колашин 2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, -урбанистичко–грађевинска инспекција-, IV пролетерске број 19, Подгорица 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/ 4. у списе предмета и 5. архиви	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
23	СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа,	



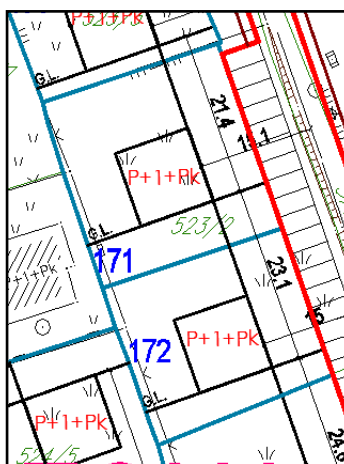
геодетска подлога



координате урбанистичке парцеле



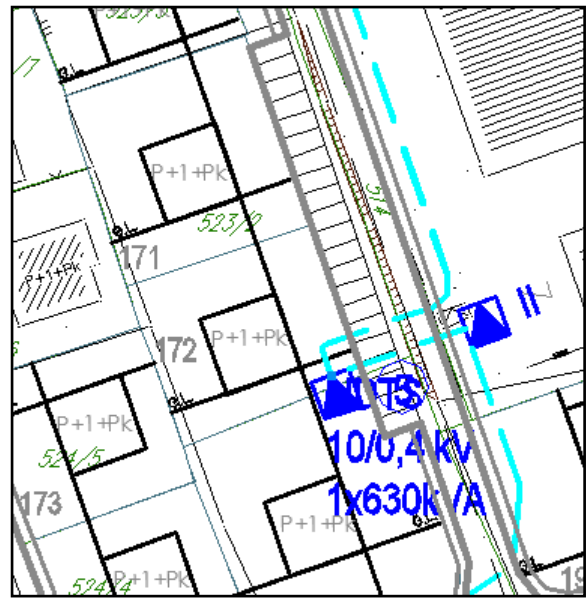
координате грађевинске линије



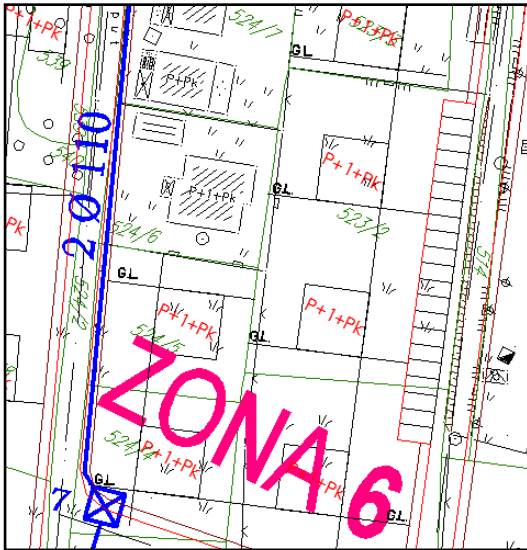
парцелација и препарцелација



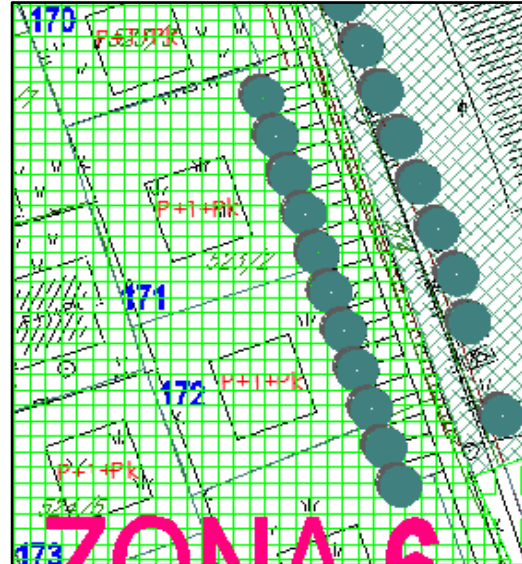
саобраћај



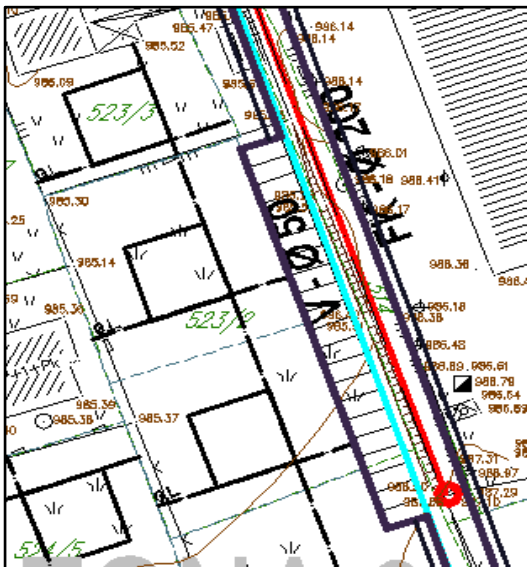
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника