


1	 <p>Црна Гора Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-6884/7 Колашин, 30.11.2022. године</p>	<p>e-mail: <a href="mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com">kolasin.urbanizam@gmail.com</a> адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин контакт телефон: 068 898 807</p>											
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.87/18, 28/19,75/19,116/20 и 76/21), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09) и захтјева Светлане Ракочевић из Колашина, издаје:</p>												
3	<p><b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b></p>												
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 172, ДУП-а „Смаилагића поље” у чији састав улази катастарска парцела број 523/2, ЛН 653, КО Смаилагића поље.</p>												
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Светлана Ракочевић											
6	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 653: КО Смаилагића поље; графички прилог,</p>												
7	<p><b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b></p>												
7.1	<p><b>Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,</b></p>												
7.2	<p><b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b></p>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">урб. парцела</th> <th style="width: 15%;">П парцеле</th> <th style="width: 15%;">Индекс заузетости</th> <th style="width: 15%;">индекс изграђености</th> <th style="width: 20%;">намјена</th> <th style="width: 20%;">спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">172</td> <td style="text-align: center;">515,10</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">1,2</td> <td>Индивидуално становање</td> <td style="text-align: center;">П+1+Пк</td> </tr> </tbody> </table>	урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	172	515,10	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+1+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност								
172	515,10	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+1+Пк								
8	<p><b>препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b> Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>												
9	<p><b>услови и мјере заштите животне средине</b> У складу са законском регулативом</p>												
10	<p><b>услови за пејзажно обликовање</b> -</p>												
11	<p><b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b> У складу са законском регулативом</p>												
12	<p><b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b></p>												

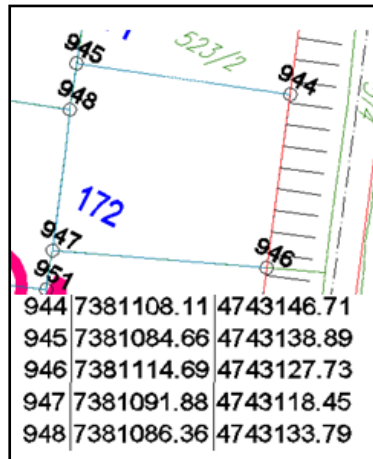
	У складу са законском регулативом
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>
	-
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>
	-
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ .
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	Технички услови д.о.о. „Водовод и канализација”из Колашина, Графички прилози
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>
	<p>технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност:</p> <p>Електронска комуникациона инфраструктура</p> <p>Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе:</p> <p>Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе", бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19),</p> <p>Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе", бр. 33/14),</p> <p>- Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе", бр. 41/15</p> <p>Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе", бр. 52/14) и</p> <p>Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе", бр. 6/15).</p> <p>- Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.</p> <p>Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапрјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим:</p> <p>Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (<a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a>).</p>

	<p>Све заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко веб портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси. Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева.</p> <p>У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити.</p> <p>У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.</p> <p>линкови:  <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a> (препоруке и прописи за израду техничке документације)  <a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations"> (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations</a> (препоруке и прописи за израду планских докумената).</p>
18	<p><b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b></p> <p>- У складу са законском регулативом</p>
<p><b>19 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b></p>	
Максимална висинска ката објекта	<p>Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.</p>
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	<p>У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга.</p>
Услови за унапређење енергетске ефикасности	<p>Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.</p>
20	<p><b>Остали услови:</b></p> <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан ријешити имовинско-правне односе и овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, сходно одредбама Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ”, бр.20/21 - о.п.)</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења.</p>
21	<p><b>Достављено:</b></p>

	1. Светлана Ракчевић, Колашин 2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, -урбанистичко-грађевинска инспекција-, IV пролетерске број 19, Подгорица 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	
23	<b>СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракчевић, дипл. инж. грађ.
24	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа,	



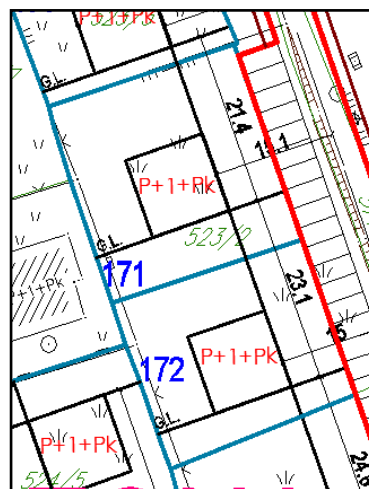
геодетска подлога



координате урбанистичке парцеле



координате грађевинске линије



парцелација и препарцелација



саобраћај

