

PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU

Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin za period 2024.-2029. godine

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin za period 2024-2029. godina sadržan je u Članu 116 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

II OBUHVAT I GRANICE PROGRAMA

Programom privremenih objekata obuhvata se teritorija Opštine Kolašin za koju je donijet Prostorno urbanistički plan, odnosno lokacije u detaljnoj i prostornoj razradi na opštinskom i državnom zemljištu i privatnoj svojini do privođenja planske dokumentacije namjeni.

III MOTIV i CILJ IZRADE PROGRAMA

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, stvorili su se uslovi da se izvrši ocjena dosadašnjih aktivnosti u postavljanju privremenih objekata, te da se analitičkim pristupom dođe do novih saznanja i definišu mjere i smjernice kako za postavljanje novih privremenih objekata tako i za tretman postojećih privremenih objekata.

Programom privremenih objekata potrebno je definisati vrstu, namjenu i veličinu objekata, dinamiku korištenja, uslove oblikovanja i materijalizacije, zone razmjешtanja objekata, lokacije, urbanističke uslove, način izdavanja kao i mjere za poboljšanje kvaliteta privremenih objekata u tehničko-estetskom i funkcionalnom smislu.

Izradom Programa privremenih objekata potrebno je utvrditi rješenja kojima će se utvrditi uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, ambijentalnom, fizičkom kao i u smislu kvaliteta životne sredine i predviđenim mjerama za zaštitu iste, uz obezbjeđenje i maksimalnu zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti ovog područja do donošenja DUP-ova i privođenja zemljišta namjeni u skladu sa predviđenim planskim rješenjima.

IV OPIS POSLA

U postupki izrade Programa privremenih objekata obezbijediti sljedeći pristup :

- Sagledavanje ulaznih podataka iz postojećeg Programa privremenih objekata i postojeće planske dokumentacije
- Analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi)
- Sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredijeljenja Programa i potencijale i ograničenja konkretne lokacije
- Planirati prostor – grupne (objedinjene) ili pojedinačne lokacije i definisati planska rješenja u skladu sa principima održivog razvoja
- Integrisati rješenja iz postojeće planske i zakonske regulative
- Evidentirati postojeće lokacije, kao i prijedloge lokacija za uklanjanje, kao i lokacija za zamjenu dotrajalih objekata i nove objekte na opštinskom i privatnom zemljištu koje se grafički prikazuju

V SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA

Program privremenih objekata uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19 i 9/24).

Programom je potrebno dati smjernice za postavljanje privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin. U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa potrebno je obraditi i prikazati lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata: privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (privremeni ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa zatvorenog tipa, otvoreni šank, kamp, objekat za potrebe turističkih agencija), privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (kiosk, plac za prodaju automobile, objekat za trgovinu i usluge), privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat-otvoreni teren, zabavni park i akva park, avanturistički park, karting staza), privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (privremeno parkiralište, montažna parking garaža, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, reciklažno dvorište, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje), privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (montažna hala i hangar, silos) kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Opština Kolašin, tako i na zemljištu u privatnoj svojini. Sve ostale vrste privremenih objekata koje će biti predviđene Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazati i planirati, već je za njih potrebno dati smjernice i uslove u tekstualnom dijelu Programa.

Imajući u vidu navedeno, posebnu pažnju obratiti na sljedeće :

- U zahvatu postojećih DUP-ova Kolašina odrediti opšte urbanističko-tehničke uslove u pogledu obrade lokacije i izgleda objekata
- Odrediti lokacije koje su poželjne i kompatibilne, kao i one koje se zabranjuju
- Objekte postaviti na propisanoj udaljenosti od pješačkih zona kao i van zelenih površina privedenih namjeni
- Preporučiti za privremene objekte neuređene lokacije, zone i područja koja bi se postavljanjem objekata dovela u uređeno stanje
- Program bi trebao sadržati: ocjenu stanja, koncept plana, smjernice za postavljanje, opšte uslove za postavljanje, posebne urbanističko-tehničke uslove i skice lokacija

VI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Program privremenih objekata mora da sadrži:

- Urbanističke uslove za postavljanje montažnih objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta, materijalizacija, približna namjena i sl.)
- Način priključivanja na infrastrukturne mreže i komunalne objekte
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora
- Smjernice za zaštitu životne sredine

VII ZAHTJEVI I NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA

Kroz planska rješenja neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjera lokalne samouprave, zainteresovanih investitora i korisnika prostora.

VIII SADRŽAJ PROGRAMA

Program privremenih objekata treba da sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafički dio mora sadržati prikaz lokacija (za gore navedene vrste privremenih objekata) na kojima se mogu postaviti privremeni objekti, sa utvrđenom namjenom, maksimalnom kvadraturom i tipom objekta.

Plan se izrađuje na katastarskim podlogama u adekvatnoj razmjeri po izbori obrađivača.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove za svaku vrstu objekta, opis i materijalizaciju privremenih objekata. Obrađivač će tražene sadržaje i grafički prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, sa tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

IX ROK ZA IZRADU PROGRAMA PO FAZAMA

Rok za izradu Programa privremenih objekata po fazama:

1. Izrada nacрта u roku od 20 dana
2. Javna rasprava u trajanju 15 dana
3. Pribavljanje saglasnoti u roku 25 dana
4. Izrada prijedloga programa u roku od 5 dana

Obrađivač je u obavezi da Program privremenih objekata dostavi nadležnom organu, Opštini Kolašin u analognom obliku i digitalnoj formi.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ