

194.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 24/19), Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana 17.1.2024. godine, donijela je

PROGRAM

uređenja prostora sa Programom urbane sanacije Opštine Kolašin za 2024. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 006/24 od 24.01.2024)

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije. Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2024. godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;

- Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA I PROGRAMA URBANE SANACIJE

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2024. GOD.

I	IZRADA PLANSKE, TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE	VRIJEDNOST	IZVOR FINANSIRANJA	DINAMIKA
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1.	Eksproprijacija zemljišta	200.000,00€	Budžet	I-IV
2.	Izmjene i dopune PUP-a Kolašin	100.000,00€	Vlada Crne Gore	I-IV Nastavak započetih aktivnosti
3.	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00€	budžet	-
4.	Izmjene i dopune DUP-ova: „Centar“, „Breza“ i „Smailagića Polje“, „Sportska zona“, „Radigojno“ Izrada novih DUP-ova: DUP Selišta – Zekova Glava, DUP Dulovine, DUP Bašanje Brdo, DUP Industrijska zona 1, DUP Babljak Drijenak, DUP Bakovići, DUP Mateševo, DUP Manastir Morača, DUP Dragovića Polje;		Vlada Crne Gore	-
5.	Izrada tehničke dokumentacije (bez faza vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene zasebnim projektom) za ulicu planiranu Izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m. Revizija tehničke dokumentacije.	8.000,00€	budžet	I-IV
6.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu kroz naselje Breza Revizija tehničke dokumentacije	8.000,00€ 3.000,00€	budžet	I-II

7.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Jagoša Simonovića Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-III
8.	Teh.dokumentacija za rekonstrukciju Kaluđerovog mosta Manastir Morači (konzervatorski i Glavni projekat)	10.000,00€	budžet	I
9.	Izrada tehničke dokumetacije-azil za napuštene životinje Revizija	10.000,00€	budžet	I-IV
10.	Izrada tehničke dokumetacije-gradska garaža	20.000,00€	budžet	I-IV
11.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Mirka Vešovića 1 Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
12.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni C, podzona C2 po DUP-u „ Centar“ Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
13.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni H, između zone H5 i H6, po DUP-u „ Centar“ Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-IV
14.	Izrada projekta izgranje atmosferske kanalizacije naselje Smailagića Polje II faza	10.000,00€ 2.000,00€	Budžet	I-III
15.	Izrada projekta rekonstrukcije vodovodne mreže u naselju Drijenak	10.000,00€ 2.000,00€	budžet	I-III
16.	Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 i br.3.u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km Revizija tehničke dokumentacije	17.000,00€ 9.000,00€	budžet	
17.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju ulice u zoni H, između zone H7 i zone H8 i H9, po DUP-u „ Centar“ Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Donacija, budžet	I-IV

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Vrijednost	Izvor finansiranja	Dinamika
1	Realizacija projekta „Unapređenje vodosnabdijevanja, izgradnja PPOV i kanalizacione mreže u opštini Kolašin“	cca 12.000.000,00€	Evropska investiciona banka, Ministarstvo, Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	realizacija višegodišnja
	1.1 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa kanalizaciona mreža (KM) za komunalne otpadne vode	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	U toku revizija projekta
	1.2 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa infrastrukturnim priključcima, u okviru tenderske procedure po principu projektuj-izgradi (žuta FIDIC knjiga)	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	I-IV

III	INFRASTRUKTURNI OBJEKTI			
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1.	Izgradnja glavne saobraćajnice sa ostalom infrastrukturom u naselju Breza	cca 5.000.000,00€	Kapitalni budžet države-Uprava za kapitalne projekte	realizacija višegodišnja
2.	Sanacija deponije-zatvaranje i rekultivacija privremenog odlagališta komunalnog i neopasnog građevinskog otpada u Bakovićima	cca 4.000.000,00€	Kapitalni budžet države-Uprava za kapitalne projekte	Realizacija višegodišnja
3.	Sanacija mosta Selišta 1	75,000.00	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	III-IV
4.	Sanacija mosta Zauglina -Gornje Lipovo	75.000,00€	Budžet , Ministarstvo poljoprivrede	II-IV
5.	Izgradnja mosta na rijeci Pčinji u Lugovima	75.000,00€	Budžet, Uprava za kapitalne projekte	II-IV
6.	Izgradnja azila za napuštene životinje	50.000,00€	budžet	II-IV
7.	Rekonstrukcija ulice Mirka Vešovića 1	160.000,00€	budžet	II-IV
8.	Izgradnja ulice na naselju „Breza“	210.000,00€	budžet	II-IV

9.	Sanacija (ojačanje) mosta u Dragovića Polju	50.000,00€	budžet	II-IV
10.	Sanacija pješačkog mosta na Mrtvici na Valove	30.000,00€	budžet	II-IV
11.	Izgradnja javne rasvjete - Izgradnje javne rasvjete na potezu Bakovići-Lipovska Bistrica (nastavak)	15.000,00	budžet	I-III
B	Urbana sanacija			
1.	Izgradnja javne rasvjete u prigradskim naseljima	10.000,00€	budžet	I-III
2.	Izgradnja trotoara	10.000,00€	budžet	I-III

IV	SANACIONI RADOVI NA POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI			
1.	Popravka i farbanje ograda na mostovima	5.000,00€	budžet	II-III
2.	Ležeći policajci tehničko rješenje	5.000€	budžet	II-III
3.	Tekuće održavanje javne rasvjete	20.000,00€	budžet	II-III
4.	Nabavka vertikalne signalizacije	15.000,00€	budžet	II-III
5.	Održavanja horizontalne signalizacije	15.000,00€	budžet	II-III
6.	Nabavka betonskih i AB cijevi	5.000,00€	budžet	II-III
7.	Čišćenje korita rijeka	20.000,00€	budžet	II-III
8.	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	1.000,00€	budžet	II-III
9.	Nepredviđeni radovi	10.000,00€	budžet	II-III
10.	Adaptacija javnih površina (ulica IV proleterske, zamjena kamene i druge galanterije na trotoarima i dr.)	10.000,00€	budžet	II-III
11.	Sanacija postojećeg zida na stepeništu u ul. IV proleterske	15.000,00€	budžet	II-III
12.	Sanacija klizišta	20.000,00€	budžet	II-IV
13.	Izgradnja seoskih vodovoda i planinskih vodopaja	20.000,00€	Budjet, Ministarstvo poljoprivrede	II-IV
14.	Uređenje i održavanje sportsko-rekreativnih objekata	30.000,00€	budžet	I-IV
15.	Izgradnja spomen obilježja	10.000,00€	budžet	II-IV
16.	MZ Mateševo-adaptacija prostorija mjesne kancelarije	5.000,00€	budžet	II-III
17.	Izgradnja javne rasvjete i trotoara na dijelu magistralnog puta od Bablje grede do novog mosta „Vladoš“	20.000,00	Budžet, Ministarstvo	I-IV
18.	Adaptacija gradske tržnice	40.000,00€	budžet	I-IV
19.	Adaptacija ul. IV proleterske	50.000,00€	Budžet	II-III

V	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA (tamponski sloj, pročišćavanje, asfaltiranje)			
1.	Modernizacija (asfaltiranje) gradskih ulica po prioritetima	150.000,00	Budžet, Uprava za kapitalne projekte	
2.	Lokalni putevi: 2.1 Modernizacija (asfaltiranje, nasipanje i sl.) lokalnih i nekategorisanih puteva po prioritetima	150.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za kapitalne projekte	
3.	Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice i lokalni putevi	20.000,00€	budžet	II-III
4.	Čišćenje puteva prema katunima Mioska-Vučje, Javorje-Lola, Kapetanovo jezero-Kapa Moračka	5.000,00€	Budžet	II
5.	Asfaltiranje lokalnog puta u MZ Bakovići u dužini od 500m	30.000,00€	Budžet, Uprava za kapitalne projekte	II-III
6.	Asfaltiranje puta prema Bašanjem Brdu i Klačinama (nastavak započetog asfaltiranja 2019/2020.god.) cca1km	60.000,00€	Budžet, Uprava za kapitalne projekte	II-III

VI	OSTALE OBAVEZE			
1.	Adaptacija stambenih zgrada (krovovi, oluci, fasade I dr) Stručni nadzor	340.000,00	budžet	II-IV
2.	Rasvjeta na novom mostu naselje Vladoš	130.000,00€	Budžet, Ministarstvo	II-IV
3.	Realizacija plana urbane mobilnosti	10.000,00€	budžet	II-IV
4.	Geodetska snimanja kapela i seoskih grobalja na teritoriji opštine Kolašin u cilju formiranja Registra	30.000,00€	budžet	II-IV

4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2024. godinu.

4. PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi"

Broj: 01-343

Kolašin, 18.1.2024. godine

Skupština opštine Kolašin

Predsjednik,

Vasilije Bulatović, s.r.