

*Društvo sa ograničenom odgovornošću
„KOMUNALNO“ KOLAŠIN*



IZVJEŠTAJ
O REALIZACIJI GODIŠNJEG
PROGRAMA
OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI
za 2024. godinu

Sadržaj

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti
III	Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti
IV	Osnove za izradu Izvještaja
V	Realizacija godišnjeg Programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu fizičkog obima aktivnosti
VI	Realizacija godišnjeg Programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu finansijskih pokazatelje – realizacija
VII	Izvještaj o pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja
VIII	Zaduženost
IX	Realizacija Plana javnih nabavki
X	Politika cijena
XI	Ocjena stanja i postignutih rezultata

NAPOMENA: Sadržaj izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti usklađen je sa odredbama člana 26 stav 3 i 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" broj 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19) i priloga br.2 Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 54/20 od 08.06.2020)

IZVOD IZ ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA član 26 stav 3 i 4

(3) Godišnji izvještaj o realizaciji programa iz stava 1 ovog člana sa bilansom stanja i uspjeha vršilac komunalne djelatnosti dužan je da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31.marta tekuće, za prethodnu godinu.

(4) Skupština jedinice lokalne samouprave godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana usvaja najkasnije do 30.juna tekuće, za prethodnu godinu .

I UVOD

Izveštaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu analizira stepen i kvalitet realizacije Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu.

Struktura Izveštaja i stepena realizacije programskih sadržaja, bazirana je na podacima definisanim Programom, kao i podacima svih službi i radnih jedinica Društva, u skladu sa zakonom i podzakonskim propisom za ovu vrstu dokumenta, kao i tačkom 8 Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Izveštaj se bazira na realizaciji osnovnih komunalnih djelatnosti za koje je registrovano ovo privredno društvo i sa kojim je Opština Kolašin potpisala ugovore o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i to:

- Upravljanje komunalnim otpadom, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje od opšteg ekonomskog interesa;
 - Uređenje i održavanje javnih površina, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
 - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
 - Održavanje javne rasvjete, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
 - Održavanje groblja, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje;
 - Održavanje pijaca, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje;
- Pored navedenih djelatnosti Društvo je za potrebe Opštine Kolašin u 2024.g. u skladu sa programom, obavljalo i sledeće komunalne djelatnosti:
- Održavanja i zimskog održavanja lokalnih i nekategorisanih puteva.
 - Održavanje privremenog skladišta komunalnog i neopasnog građevinskog otpada u skladu sa Odlukom SO Kolašin o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi ("Sl.list Crne Gore op.propisi" broj 012/14) i Odlukom o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore op.propisi" broj 024/17).

Finansiranje troškova obavljanja dodijeljenih komunalnih djelatnosti vršeno je kroz transfere opredijeljenih sredstava operativnog i kapitalnog budžeta Opštine Kolašin i sopstvena finansijska sredstva privrednog društva.

U toku 2024. godine društvo je nastavilo aktivnosti na poboljšanju naplate sopstvenih usluga kroz mjere prinudne naplate usluga utuživanjem korisnika usluga, kao i analizu bilansa, posebno u dijelu potraživanja prema pravnim i fizičkim licima, korisnicima usluga. Prethodnu godinu karakteriše dosta dobra naplativost naših usluga, tako da smo u dijelu pravnih lica, imali procenat iste u iznosu od 100%, dok smo kod fizičkih lica povećali naplativost u odnosu na prethodnu godinu za nekih 10%, što je u ukupnom iznosu dovelo do naplativosti od 76%.

Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu

Poslovanje u 2024.g. nijesu karakterisale povremene blokade računa i opterećenost tekuće likvidnosti.

Neregulisana pitanja lokacije i zbrinjavanja otpada koji nije u kategoriji komunalnog i neopasnog građevinskog otpada umnogome je usložila mogućnosti kvalitetnog zbrinjavanja ovih vrsta otpada u 2024.godini.

Poseban problem ne samo za našu opštinu, nego i na čitavom prostoru Crne Gore i u 2024.g., predstavlja problem sakupljanja i odlaganja, tzv. čvrstog (kabastog) otpada, kao i otpadnih autoguma. Usled ovakvog stanja nismo mogli spriječiti narastanje deponovanih količina ovih vrsta otpada oko lokacija za kontejnere iz razloga nereguliranih deponija za ove vrste otpada. Tokom 2024. godine Opština Kolašin i Uprava za kapitalne projekte su ponovo pokrenuli procedure koje bi dovele do realizacije projekta pejzažnog uređenja zelenih površina specijane namjene, odnosno zatvaranja i rekultivacije privremenog skladišta komunalnog i neopasnog građevinskog otpada u Bakovićima. Prema novoj dokumentaciji dostavljenoj za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, od više varijanti kao rešenje za trenutno stanje privremenog odlagališta u Bakovićima, izabrano je "prekomponovanje otpada formiranjem kaseti". To podrazumijeva proces iskopavanja otpada ("land mining"), koji bi se obavio uz prethodno otplinjavanje (odvodnjavanje, pročišćavanje, kondicioniranje, sabijanje...). Otpad bi se zatim vratio na istu površinu, nakon što se po uklanjanju na istom mjestu formira kaseti po standardu za sanitarne deponije, obložena vodonepropusnim materijalom i opremljena svim pratećim sadržajem, Prilikom iskopa takođe bi se izdvajali reciklabilni materijali i opasne materije, a ako postoji mogućnost, odgovarajući tretman bi se primijenio i na organsku komponentu otpada.

Rešenja koja upućuju na moguće zbrinjavanje ovih vrsta otpada na sanitarnoj deponiji "Livade" Podgorica još uvijek nisu privedena kraju, a sistem zbrinjavanja nije organizovan. Takođe se razmatra projekat regionalnog centra za upravljanje otpadom koji bi obuhvatio sledeće opštine (Bijelo Polje, Pljevlja, Berane, Rožaje, Plav, Gusinje, Mojkovac, Kolašin, Petnjica, Andrijevica), koji bi se nalazio na teritoriji opštine Bijelo Polje.

I u 2024.g. obezbjeđivanje ljudskih resursa, kao jedan od osnovnih problema i ranijih godina, nalazio se u nemogućnosti obezbjeđivanja kvalitetne radne snage potrebne za popunjavanje osnovnih radnih mjesta, posebno u RJ Čistoća, a ovaj problem kontinuirano predstavlja glavnu prepreku za kvalitet obavljanja djelatnosti u toku čitave godine, a posebno u turističkoj ljetnjoj i zimskoj sezoni.

II Osnovni podaci o privrednom društvu:

Osnivač	Opština Kolašin Odluka o osnivanju ("Službeni list Crne Gore –opštinski propisi" broj 033/13 od 13.11.2013.g.)	
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću	
Puni naziv	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Kolašin	
Skraćeni naziv:	DOO "KOMUNALNO" KOLAŠIN	
Sjedište	Mirka Vešovića br.2a , Kolašin	
Telefon /fax	+ 382 (0)20 865456	
email:	komunalno@opstinakolasin.me	
web site:	Nema	
Pretežna djelatnost privrednog društva	3811 – Sakupljanje bezopasnog otpada	
Poreski identifikacioni broj	02788730	
PDV broj (rješenje broj)	72/31-00292-2	
Transakcijski računi poslovne banke	CKB	510 – 38301 - 82
Izvršni direktor	Simović Dušan	
Predsjednik Odbora direktora	Nebojša Bojić	
Članovi Odbora direktora	Branko Pejović Jovica Medenica	Tijana Đinović Miloš Vuković

III Kapaciteti vršioaca komunalnih djelatnosti

Pregled kvalifikacione strukture zaposlenih po sektorima u 2024.g.

NAZIV SEKTORA												
Stručna sprema	Posloводство i administracija		Čistoća		Pijaca		Gradsko groblje i kapela		Rukovaoci na specijalnim vozilima		Održavanje gradske rasvjete	
	na određeno	na neodred.	na određeno	na neodred.	na određeno	na neodred.	na određeno	na neodred.	na određeno	na neodred.	na određeno	na neodred.
VSS	1	4		1								
VŠS												
VKV												
SSS		4				2		1				1
KV										7		
PK												
NK				9				1				
Svega	1	8		10		2		2		7		1
po sek.	9		10		2		2		7		1	
Ukupno	31											

Ukupan broj izvršioaca po sistematizaciji radnih mjesta : 31

Ukupan broj zaposlenih : 31

Tehnička opremljenost

U pogledu tehničke opremljenosti DOO »Komunalno« Kolašin u 2024.godini angažovalo je sledeća tehnička sredstva i vozila :

Marka	Namjena	Komada
Volvo	Specijalno vozilo za odvoz otpada	2
Mercedes Atego	Autopodizač – odvoz otpada	1
Volvo FL 240	Autopodizač – odvoz otpada	1
Mercedes Atego	Održavanje javne rasvjete	1
Mercedes Atego	Kiper	1
Fap	Kiper	2
Kombinovana mašina	Kombinirka- zemljani i drugi radovi	3
Mini utovarivač	Bobcat - Zemljani radovi	1
Imt 539	Traktor – odvoz otpada	1
Agromash	Traktor (neispravan)	2
Lovol 904	Traktor – čišćenje snijega	1
Radna mašina	Freza za čišćenje trotoara (neispravan)	1
TK 400	Traktor– čišćenje snijega	1

Izveštaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu

Lada Niva	Putničko vozilo - prevoz zaposlenih	1
PASAT 2.0 TDI	Putničko vozilo - prevoz zaposlenih	1
Dacia Duster Journey 1.5 Blue DC	Putničko vozilo - prevoz zaposlenih	1

V OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Komunalne djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje, kao i ukupno poslovanje društva u 2024.g. vršeno je primjenom sledećih osnovnih zakonskih propisa i odluka lokalne samouprave:

- Zakon o radu (»Sl.list CG« broj 074/19)
- Zakon o komunalnim djelatnostima (»Sl.list CG« broj 055/16,074/16,002/18 i 066/19)
- Zakon o upravljanju otpadom (»Sl.list CG« broj 064/11 i 039/16)
- Zakon o lokalnoj samoupravi (»Sl.list CG » broj 002/18, 034/19 i 038/20)
- Zakon o privrednim društvima (»Sl.list RCG« broj 065/20)
- Zakon o javnim nabavkama (»Sl.list CG« broj 074/19)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« broj 034/14 i 044/18)
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru (»Sl.list CG« broj 016/16, 083/16,021/17, 042/17, 012/18 , 039/18 , 042/18 , 034/19)
- Zakon o zaštiti potrošača (»Sl.list CG » broj 002/14, 006/14, 043/15 i 070/17)
- Odluka o komunalnom redu Opštine Kolasin . (»Sl.list CG –op-propisi » broj 030/08, 002/17,024/17)
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću »Komunalno« Kolašin . (»Sl.list CG –op-propisi » broj 033/13)
- Odluka i kućnim ljubimcima . (»Sl.list CG –op-propisi » broj 002/17)
- Odluka o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi (»Sl.list CG –op-propisi » broj 002/14)
- Odluka o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi (»Sl.list CG –op-propisi » broj 002/14).
- Odluka o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (»Sl.list CG –op-propisi » broj 024/17).
- Odluka o načinu i uslovima korišćenja javnih površina (»Sl.list CG –op-propisi » broj 030/08, 039/11,024/17)
- Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području opštine Kolašin , broj 02-684 od 12.02.2019.g.
- Ugovora o održavanju komunalne infrastrukture za period 2019-2022.godina , broj 02-685 od 12.02.2019.g.
- Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području opštine Kolašin , broj 02-745 od 09.02.2022.g.
- Granski kolektivni ugovor za stambeno-komunalnu djelatnost ("Službeni list Crne Gore" br.002/12 od 11.01.2012., 032/12 od 22.06.2012., 093/23 od 23.10.2023.)

Osnove za izradu izveštaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024.godinu nalaze se i u sledećim dokumentima:

- Budžet Opštine Kolasin za 2024.g.
- Zakonu o reprogramu poreskog potraživanja, te potpisanim reprogramima poreskih obaveza preduzeća za prethodni period.

V FIZIČKI OBIM AKTIVNOSTI

Sektor čistoće (održavanje javnih površina i upravljanje otpadom)

U skladu sa programom rada preduzeća za 2024. godinu poslovi manuelnog i mehaničkog čišćenja javnih površina izvršeni su u okviru planiranog programa rada.

Ukupan prostor javnih površina u 2024. godini definisan je kroz održavanje 102.395 m². Dinamika održavanja javnih površina u ljetnjem i zimskom režimu obezbijeđena je u potpunosti u uslovima koje zahtijevaju okolnosti na terenu. Frekventnost čišćenja javnih površina obezbijeđena je angažovanjem 2 radnika na javnim površinama u vansezonskom režimu.

Mehaničko održavanje javnih površina izvršavano je po zahtjevima komunalne policije i ukazanim potrebama usled nekontrolisanog odlaganja otpada od strane građana, gostiju i privrednih subjekata.

Na osnovu zahtjeva nadležnog sekretarijata, komunalne policije, mjesnih zajednica i građana izvršen je veći broj akcija na čišćenjima površina oko stambenih objekata i pojedinačnih objekata van javnih površina. Takođe smo imali i dobrovoljne akcije čišćenja, organizovane u saradnji sa Opštinom Kolašin, TO Kolašin, NVO, kao i našim namjlađim sugrađanima.

Obezbijeđena je redovnost čišćenja, pražnjenja i održavanja uličnih posuda za otpad. Poseban problem u ovom segmentu predstavlja nekontrolisano odlaganje otpada oko ovih posuda koje se tretiraju kao kontejneri za otpad, a ne posude za sitan otpad.

Na javnim površinama u 2024. godini ukupno je raspoređeno i bilo u upotrebi :

Kontejneri V = 1,1m³		
Gradska	182kom.	
Prigradska - ruralna	145kom.	
Dionica duž autoputa	52 kom.	
Ukupno:	379 kom.	
Kontejneri V= 5 i 7m³		
Privreda	5 kom.	7 m³
Društvo	4 kom.	7 m³
Privreda	4 kom.	5 m³
Društvo	4 kom.	5 m³
Ukupno:	17 kom.	

Održavana je kompletna struktura pozicija kontejnerskih mjesta.

Za potrebe prikupljanja, transporta i deponovanja otpada ukupno je angažovano 3 specijalna vozila, 2 teretna kamiona, 1 građevinska mašina, 1 traktor.

Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu

Dinamika prikupljanja otpada usklađena je sa programom rada, a bazirana je na dnevnom angažovanju u jednoj smjeni sa dežurnom turom odvoza iz gradskog jezgra u tzv. zimskom režimu odvoza.

Na poslovima upravljanja otpadom angažovana su 3 vozača, 1 rukovaoc građevinskih mašina i 5 radnika.

Ukupno je na privremeno skladište komunalnog otpada Bakovići deponovano 5350 tona komunalnog otpada.

U toku 2024. godine nije vršena selekcija komunalnog otpada i izdvajanje reciklabila, što je uslovljeno nerealizacijom projekta reciklažnog dvorišta sa postrojenjem za mehaničku obradu otpada po lokalnom planu upravljanja otpadom za period 2016-2020. godina.

Održavanje javnih zelenih površina

Vršeni su i poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina kroz održavanje drveća, živih ograda, travnjaka, orezivanje, okopavanje i sadnju ukrasnog sezonskog cvijeća, zaštitu i preradu sadnica, mašinsko i ručno košenje površina, kao i uklanjanje otpada sa zelenih površina.

Ukupna površina zelenih površina je 12882 m².

Na ovim poslovima u nedostatku radne snage angažovani su radnici RJ Čistoća.

Održavanje javne rasvjete

Isto je vršeno kroz poslove planirane programom rada i to: kontrola objekata javne rasvjete i registrovanje - otklanjanje nastalih kvarova.

Ukupno je održavano 1366 lokacija javne rasvjete različitih snaga sijaličnih mjesta.

Ugrađeno je ukupno preko 100 pozicija nove LED rasvjete. U prethodnoj godini rasvjetu sa led sijalicama dobili su naši sugrađani u naseljima Drijenak (Franca – Blatina), kao i Pobrnljica.

U skladu sa programom realizovane su mjere redovnog, mjesečnog održavanja, kao i hitnih intervencija. U skladu sa prijavama građana, naložima komunalne policije i drugih organa, nadležne službe sektora otklanjale su po prioritetima sve nedostatke na javnoj rasvjeti.

Obavljani su poslovi održavanja javne rasvjete (zamjena sijalica, prigušnica i održavanje mjernih uređaja), poslove održavanja elektroinstalacija na objektima kojim upravlja društvo.

Zamijenjeno je više stotina sijalica. U toku godine zamijenjena su i rasvjetna tijela u dijelovima puta gdje su bile oštećene.

Izveštaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu

Izvršen je i veći broj sanacija kablova na podzemnim i vazdušnim instalacijama .

Pogrebne usluge

Vršene su kroz djelatnosti održavanja gradskog groblja i usluga kapele.

Na navedenim poslovima ukupno je angažovano 3 zaposlenih.

Kapela i gradsko groblje se redovno održavaju u 2024. godini, a društvo je investiralo izradu 33 grobna mjesta.

Vanredni poslovi

Prilikom realizacije redovnih djelatnosti, društvo je izvršavalo i vanredne poslove po zahtjevu osnivača i to:

- zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva, gradskih ulica i saobraćajnica

VI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Društvo je poslovalo pozitivno u 2024.godini sa dobitkom od 69.774,00€. Međutim, treba napomenuti da bi ukupni neto rezultat bio veći da preduzeće nije imalo 28.7878,23€ troškova nastalih usled otpisa zastarelih potraživanja.

Detaljan pregled finansijskih pokazatelja dat je u prilogima izveštaja u skladu sa finansijskim iskazima poslovanja za 2024.godinu (Bilans stanja i Bilans uspjeha).

Uporedni pregled poslovnih rezultata 2021. - 2024.g.

	2021.	2022.	2023.	2024.
Poslovni prihodi	626.145,32	678.995,15	1.123.370,09	1.068.447,00
Poslovni rashodi	550.700,12	626.787,12	921.373,16	998.673,00
Rezultat	75.445,20	52.208,03	201.996,93	69.774,00

VII ZARADE I ZAPOSŁJAVANJA

U toku 2024. godine zaposlenima je isplaćeno redovnih 12 bruto zarada. Usled realizacije Plana optimizacije javnog sektora, društvo je preduzelo planirane mjere zabrane zapošljavanja, osim sezonskih poslova koji su izuzeti iz plana.

Usled odlaska 3 radnika u penziju, za šta su im isplaćene otpremnine prema tada važećim propisima i zakonskim aktima, društvo je optimizovalo pojedina radna mjesta, s tim što ističemo da je veliki nedostatak radne snage u PJ Čistoća i problem angažovanja dodatne radne snage.

U sezonskim poslovima ukupno je ugovorom na određeno vrijeme zaposleno 3 radnika.

VIII ZADUŽENOST I OBAVEZE

Kreditne i poreske obaveze

Društvo nema kreditnih obaveza prema poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama.

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Planom javnih nabavki za 2024.godinu planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 177.600,00€ bez pdv-a. Važno je napomenuti da je u 2024.godini primijenjen sistem javnih nabavki u društvu po novom zakonu o javnim nabavkama.

X CIJENE USLUGA

Preduzeće na dan 31.12.2024. godine ima:

- 1877 korisnika iz kategorije fizičkih lica – domaćinstva
- 183 korisnika iz kategorije pravnih lica

U toku 2024.godine nije bilo promjena važećih cijena komunalnih usluga. Očekuje se donošenje nove Uredbe o bližim elementima i metodologiji za obračun cijena komunalnih usluga, što će omogućiti da u narednom periodu dođe do promjene cijena, koje su na snazi još iz 2012. godine.

NAPLATA USLUGA

Individualna i zajednička komunalna potrošnja

Kategorija korisnika usluga	2024.g.%
Domaćinstva – fizička lica	76
Pravna lica	101
Opština budžet – transferi	100
UKUPNO	92.33

Napomena: precizne cifre nije moguće dati iz razloga što su u obradu podataka uključeni prihodi na osnovu ugovora iz prethodnog perioda, kao i ugovori kod javnih izvršitelja.

XI OCJENE STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Nakon značajnog povećanja sopstvenih prihoda i umjerenog porasta naplate potraživanja u 2022.godini, u 2023.godini održan je isti trend, dok je u 2024. godini došlo do značajnog rasta, s namjerom da u budućem periodu to bude i bolje.

Bitno je istaći da je društvo održalo pozitivan bilans u poslovanju i značajno u kratkom vremenskom periodu riješilo nagomilane obaveze iz prethodnih godina, plativši obaveze i zaostale dugove prema dobavljačima. Takođe su izmirene sve poreske obaveze, kao i obaveze prema zaposlenima koji su po sili zakona ili dobrovoljno napustili preduzeće.

Potrebno je u narednom planskom periodu 2025-2029. godina, nakon donošenja novog državnog plana upravljanja otpadom, realizovati bar osnovne investicije i projekte po ranije planiranim investicionim aktivnostima kako bi se obezbjedila nužno potrebna infrastruktura za obavljanje komunalnih djelatnosti u opštini.

I pored navedenih problema osnovne djelatnosti društva održavane su kontinuirano i bez većih problema i zastoja, sa definisanom dinamikom i rejonizacijom u skladu sa programom rada za 2024.godinu.

Poseban problem u realizaciji programa u 2024.g. predstavljala je i nemogućnost društva za angažovanje tzv. sezonske radne snage, nužno potrebne za popunjavanje osnovnih radnih mjesta u operativnom dijelu društva, kao i ograničenja definisana procedurama davanja saglasnosti po Planu optimizacije javne uprave.

Ukupna ocjena rada i realizacije programskih sadržaja za 2024.godinu cijenimo da je zadovoljavajuća u odnosu na opšte uslove poslovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti sa gore navedenim osnovnim problemima u radu.



Izvršni Direktor

Dušan Simović

Dostavljeno:

- Članovima Odbora direktora
- Nadležnom sekretarijatu Opštine Kolašin
- Arhiva

Izveštaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024.
godinu



D.O.O. „KOMUNALNO” KOLAŠIN

Adresa: Ul. Mirka Vešovića 2a, 81210 Kolašin, Crna Gora
Žiro račun: CKB 510-38301-82 ; PIB 02788730; PDV 72/31-00292-2

3811-111/3
28. 03. 2025. god.

Na osnovu čl. 22 Statuta D.O.O. Komunalno Kolašin, Odbor direktora na sjednici održanoj dana 28.03.2025. god. donio je

ODLUKU

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. god. br. 3811-111/2 od 28.03.2025. god.

Član 2

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Odboru Direktora
2. Izvršnom direktoru
3. SO-e Kolašin
4. a/a

PREDSJEDNIK
ODBORA DIREKTORA
Nebojša Bojić



ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

BROJ ISKAZA: 83110/2024

Popunjava lice	
Matični broj: 02788730	Šifra djelatnosti: 3811
Popunjava: MILOŠ VUKOVIĆ	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO" KOLAŠIN
Sjedište: MIRKA VEŠOVIĆA BR. 2A , KOLAŠIN, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		1022591	1087391
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			28
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		45856	35951
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		18362	35951
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		27494	
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		439486	501855
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		253534	195291
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		164270	283953
540	c) Amortizacija	210a		21682	22611
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		525150	476235
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		425356	441377
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		99794	34858
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		17379	
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		78641	
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		3774	34858
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		34522	31773

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		69289	113507
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		480	400
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		480	400
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		253	373
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		253	373
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		248	2794
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		248	2794
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		485	-2021
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		69774	111486
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		69774	111486
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		6280	10378
721	1. Tekući porez na dobit	246		6280	10378
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		63494	101108
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		63494	101108
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Kolašinu

Dana 30.03.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

MILOŠ VUKOVIĆ

M. Vuković



M.P.

Odgovorno lice

DUSAN SIMOVIĆ

D. Simović

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2024 godine

BROJ ISKAZA: 83110/2024

Popunjava lice	
Matični broj: 02788730	Šifra djelatnosti: 3811
Popunjava: MILOS VUKOVIC	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO" KOLAŠIN
Sjedište: MIRKA VEŠOVIĆA BR. 2A , KOLAŠIN, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		239021	218387	
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003				
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005				
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		239021	218387	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		34069	34069	
023	2. Postrojenja i oprema	010		203026	182392	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		1926	1926	
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		1926	1926	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016				
030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
031 (dio),032 (dio),039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio),039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio),032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio),034, 035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038,039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		989165	1012330	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		307	307	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027		307	307	
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030				
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		822864	902869	
202,203,209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		799983	881760	
200,209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201,209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		22881	21109	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		5970	4647	
21, 22,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		16911	16462	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		165994	109154	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		7164	7164	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		1235350	1237881	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		183350	130894	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		230385	230385	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105				
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr.saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109				
dugov.saldo o rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-47035	-99491	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		509907	426183	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		69840	101108	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		626782	626782	
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118				
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122				
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125				
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		40000	40000	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		117586	166483	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		117586	166483	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		5453	5453	
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		-1639	-1639	
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134		398	398	
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		39078	81515	
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		74296	80756	
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		6811	16152	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		67485	59240	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141			5364	

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		894414	900504	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		1235350	1237881	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Kolašinu

Dana 30.03.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

MILOŠ VUKOVIĆ

M. Vuković



Odgovorno lice

DUSAN SIMOVIĆ

Dusan Simović



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-335/25-2132/2

Kolašin, 31.03.2025.godine

D.O.O. "KOMUNALNO"

Predmet : Mišljenje na Izvještaj o radu i finansijski izvještaj za 2024. godinu

Poštovani,

Na osnovu čl. 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore – o.p.", br. 37/21) Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Izvještaj o radu i finansijski izvještaj za 2024. godinu.

S poštovanjem,

V. D. SEKRETARKE,

Mirela Drasković

