**PREDLOG**

Na osnovu člana 1 stav 1, člana 2, člana 2a, člana 4a i člana 7 stav 1 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24 ), člana 28 stav 1 tačka 5, člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/28, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) ,člana 18 stav 1 tačka 5 i člana 37 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Kolašin („Službeni list CG-opštinski propisi br.24/19) Skupština opštine Kolašin, na sjednici odžanoj dana\_\_\_\_\_\_\_\_.2025. godine, donijela je-

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI**

**ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE regionalnog puta - Ulica broj 1 u dužini L=1098m**

**(od mosta na Pažanjskom potoku do mosta na Tari) u okviru DUP-a „Sportska zona“**

**Član 1**

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u opštini Kolašin (u skladu sa Elaboratom br.02-018/25-1268/3 od 27.02.2025.godine) i to:

KO Kolašin

* katastarske parcele broj 1352/8, u površini od 1 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 988, kao susvojina Peković Draško, Spasevska Lenka, Pajović Miodrag i Peković Tomislav,
* katastarske parcele broj 1355/4 u površini od 3 m2 ,po kulturi „Neplodno zemljšte“ upisane u list nepokretnosti broj 767 sa pravom korišćenja 1/1- Šćepanović Miljan,
* katastarske parcele broj 1355/5, u površini od 10 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 1410, kao svojina Drljević Branislava,
* katastarske parcele broj 1357/3, u površini od 4 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 326, sa pravom korišćenja 1/1- Kujović Darko,
* katastarske parcele broj 1357/4, u površini od 2 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 326, sa pravom korišćenja 1/1 - Kujović Darko,
* katastarske parcele broj 1360/3, u površini od 2 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 755, sa pravom korišćenja 1/1- Šćepanović Vučić,
* katastarske parcele broj 1360/4, u površini od 5 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 755, sa pravom korišćenja 1/1 - Šćepanović Vučić,
* katastarske parcele broj 1367/3, u površini od 481 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 755, sa pravom korišćenja 1/1 - Šćepanović Vučić,
* katastarske parcele broj 1361/3, u površini od 49 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 753, kao svojina Šćepanović Darka,
* katastarske parcele broj 1366/7 u površini od 26 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 753, kao svojina Šćepanović Darka,
* katastarske parcele broj 1366/8, u površini od 42 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1483, kao svojina DOO „Mali Montenegro“ Budva,
* katastarske parcele broj 1366/9, u površini od 55 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1483, kao svojina DOO „Mali Montenegro“ Budva,
* katastarske parcele broj 1378/3, u površini od 29 m2, po kulturi „Livada 6.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1186, kao svojina „Irlenia Investments Limited“,
* katastarske parcele broj 1376/7, u površini od 9 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1240, kao svojina DOO „Vires“ Podgorica,
* katastarske parcele broj 1407/2, u površini od 1 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 283, kao susvojina Ćirković Dragana, Galinac Marina, Đeković Milka, Jovanović Milorad, Dragović Slobodanka, Jovanović Sonja, Jovanović Stojanka i Mišnić Veselinka,
* katastarske parcele broj 1408/2, u površini od 9 m2, po kulturi „Šume 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 283, kao susvojina Ćirković Dragana, Galinac Marina, Đeković Milka, Jovanović Milorad, Dragović Slobodanka, Jovanović Sonja, Jovanović Stojanka i Mišnić Veselinka,
* katastarske parcele broj 1299/2, u površini od 41 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 23, kao susvojina Barac Milan i Barac Veselin,
* katastarske parcele broj 1300/3, u površini od 34 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 522, kao susvojina Raketić Dragica, Raketić Saša, Raketić Vladimir i Raketić Vojka,
* katastarske parcele broj 1300/4, u površini od 3 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 522, kao susvojina Raketić Dragica, Raketić Saša, Raketić Vladimir i Raketić Vojka,
* katastarske parcele broj 1305/4, u površini od 6 m2, po kulturi „Šuma 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 841, kao svojina Raketić Denis,
* katastarske parcele broj 1305/5, u površini od 6 m2, po kulturi „Šuma 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 525, kao svojina Raketić Vukman,
* katastarske parcele broj 1305/6, u površini od 22 m2, po kulturi „Šuma 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 525, kao svojina Raketić Vukman,
* katastarske parcele broj 1305/3, u površini od 67 m2, po kulturi „Šuma 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 525, kao svojina Raketić Vukman,
* katastarske parcele broj 1324/5, u površini od 5 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 56, kao svojina Špadijer Aleksandar,
* katastarske parcele broj 1324/4, u površini od 5 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 56, kao svojina Špadijer Aleksandar,
* katastarske parcele broj 1324/3, u površini od 11 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 56, kao svojina Špadijer Aleksandar,
* katastarske parcele broj 1325/3, u površini od 32 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 56, kao svojina Špadijer Aleksandar,
* katastarske parcele broj 1326/2, u površini od 4 m2, po kulturi „Pašnjak 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 56, kao svojina Špadijer Aleksandar,
* katastarske parcele broj 1350/6, u površini od 1 m2, po kulturi „Pašnjak 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1445, kao svojina Bulatović Marija,
* katastarske parcele broj 1349/18, u površini od 1 m2, po kulturi „Pašnjak 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1450, kao susvojina Ćirković Dragana, Galinac Marina, Đeković Milka, Jovanović Milorad, Jovanović Sonja, Jovanović Stojanka i Jovanović Velizar,
* katastarske parcele broj 1350/6, u površini od 2 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 1443, kao svojina Jovanović Velizar,
* katastarske parcele broj 1350/7, u površini od 90 m2, po kulturi „Dvorište“, upisane u list nepokretnosti broj 1443, kao svojina Jovanovič Velizar,
* katastarske parcele broj 1349/19, u površini od 50 m2, po kulturi „Šuma 4.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1449, kao svojina Jovanović Velizar.

KO Vladoš

* katastarske parcele broj 2/9, u površini od 107 m2, po kulturi „Livada 2.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 121, kao svojina Bulatović Milotije;
* katastarske parcele broj 11/7, u površini od 13 m2, po kulturi „Njiva 3.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 121, kao svojina Bulatović Milotije;
* katastarske parcele broj 13/9, u površini od 17 m2, po kulturi „Livada 5.klase“, upisane u list nepokretnosti broj 121, kao svojina Bulatović Milotije.

**Član 2**

Svrha eksproprijacije je eksproprijacija nepokretnosti u KO Kolašin i KO Vladoš, na teritoriji opštine Kolašin, za potrebe rekonstrukcije regionalnog puta - Ulica broj 1 u dužini L=1098m (od mosta na Pažanjskom potoku do mosta na Tari) u okviru DUP-a „Sportska zona“.

**Član 3**

Korisnik eksproprijacije je Opština Kolašin.

**Član 4**

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovešće Uprava za nekretnine kao organ nadležan za upis prava na nepokretnostima shodno Zakonu o eksproprijaciji.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 01- Skupština opštine Kolašin

Kolašin,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 . godine Predsjednik skupštine

Vasilije Bulatović, s.r

**O b r a z l o ž e nj e**

**I PRAVNI OSNOV**

Odredbom člana 1 stav 1Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24 ) definisano je da je eksproprijacija lišenje ili ograničenje prava svojine na nepokretnostima kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu.

Članovima 2 i 2a Zakona o eksproprijaciji predviđeno je da se nepokretnostima, u smislu ovog zakona, smatraju zemljišta, zgrade i drugi građevinski objekti, kao i da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprisanoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija).

Članom 4a Zakona o eksproprijaciji definisano je da se nepokretnosti iz člana 2 ovog zakona mogu eksproprisati radi izgradnje objekata ili izvođenja radova od javnog interesa, objekata komunalne infrastrukture, objekata za potrebe državnih organa, organa Glavnog grada, Prijestonice i opštine (u daljem tekstu: opštine), zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih objekata, industrijskih, energetskih, vodoprivrednih objekata, saobraćajnih objekata sa pripadajućom infrastrukturom, objekata mreža infrastrukture elektronskih komunikacija, kao i istraživanja i eksploatacija rudnog i drugog prirodnog bogatstva.

Članom 7 stav 1 istog zakona predviđeno je da se eksproprijacija može vršiti za potrebe države, opštine, državnih fondova i privrednih društava u većinskom vlasništvu države koja, u skladu sa zakonom, obavljaju djelatnosti od javnog interesa.

Članom 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/28, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) predviđeno je da u okviru sopstvenih nadležnosti opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom, dok je članom 38 stav 1 tačka 2 istog zakona utvrđena nadležnost Skupštine opštine da donosi propise i druge opšte akte.

Statutom opštine Kolašin („Službeni list CG-opštinski propisi br.24/19) je u članu 18 stav 1 tačka 5 definisano da opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom, dok je članom 37 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Kolašin definisana nadležnost Skupštine opštine da donosi propise i druge opšte akte.

**II RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

U cilju realizacije projekta rekonstrukcije regionalnog puta - Ulica broj 1 u dužini L=1098m ( od mosta na Pažanjskom potoku do mosta na Tari ) u okviru DUP-a „Sportska zona“, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na kompletnoj trasi saobraćajnice.

Elaborat eksproprijacije je za potrebe Opštine Kolašin izradilo je privredno društvo “GEOERC” DOO Podgorica i isti je proslijeđen Upravi za nekretnine na procjenu, nakon čega će na poseban račun nadležnog ministarstva biti deponovana sredstva koja su Budžetom Opštine Kolašin za 2025.godinu, opredijeljna na eksproprijaciju, kako bi postupak eksproprijacije bio pokrenut kod Uprave za nekretnine.

Rekonstrukcijom saobraćajnice znatno bi se doprinijelo većoj bezbjednosti saobraćaja, kao i smanjenju gužvi koje su nastale otvaranjem auto puta.