

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba predsjednika
Komisija
Broj : 02-018/25-4068/2
Kolašin ,12.06.2025.godine

Komisija za sprovođenje postupka prodaje zemljišta-katastarske parcele broj 321 KO Bakovići formirana rješenjem predsjednika Opštine Kolašin, broj 02-018/25-4068 od 04.06.2025 godine, na osnovu člana 29 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG br.21/09 i 40/11) i člana 7,13 i 14 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10) i Odluke SO Kolašin o prodaji zemljišta-katastarske parcele broj 321 KO Bakovići („Sl.list CG-o.p. br.14/25) objavljuje:

JAVNI POZIV
za prodaju zemljišta- katastarske parcele broj 321 KO Bakovići

I Komisija za sprovođenje postupka prodaje zemljišta objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti, građevinskog zemljišta: katastarske parcele broj 321, površine 180 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 15 KO Bakovići, vlasništvo Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kolašin.

II Početna prodajna cijena nepokretnosti iznosi 28,00 €/m2, što za površinu katastarske parcele broj 321 KO Bakovići od 180 m2 iznosi ukupno 5.040,00 (pethiljadačetdeset eura) i utvrđena je na osnovu Izveštaja o procjeni nepokretnosti ovlašćenog procjenitelja Dragana Šubarića iz Pljevalja.

III Pravo da učestvuju u postupku prodaje putem prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica. Fizička lica dostavljaju ime i prezime ponuđača sa adresom, kontakt telefon i fotokopiju lične karte. Pravna lica dostavljaju naziv i sjedište privrednog društva, rješenje o registraciji iz CRPS Poreske uprave Crne Gore (original ili ovjerena fotokopija), rješenje o registraciji PDV-a (original ili ovjerena fotokopija).

Prijava treba da sadrži precizno ponuđenu cijenu ponuđača, broj žiro računa za vraćanje depozita i Izjavu ponuđača da prihvata sve uslove iz ovog javnog poziva.

IV Dokaz o uplati depozita u iznosu od **100,00** eura, uplaćen na žiro račun Opštine Kolašin broj : **540-2971-59** kod Erste banke.

Dokaz o uplati troškova postupka u iznosu od 50,00 eura sa naznakom „učešće u postupku po javnom pozivu za prikupljanje ponuda“, na žiro račun Opštine Kolašin broj 540-7286228-23 kod Erste banke.

Depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava kao dio ukupne prodajne cijene, a ostalim ponuđačima se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

V Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj tabli Opštine Kolašin, internet stranici Opštine Kolašin **www.kolasin.me**, i u dnevnom listu „Dan“.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim-zapečaćenim kovertama svakog radnog dana od 08 do 14 časova neposredno na šalteru pisarnice, počev od 13.06.2025 godine i zaključno sa 23.06.2025 godine do 12 časova ili preporučenom pošiljkom na adresu Opština Kolašin ul. Buda Tomovića broj 1, sa naznakom „Za postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu, **NE OTVARAJ**“.

Ponude dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze i podatke utvrđene pozivom (nepotpune) neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Svi zainteresovani ponuđači za vrijeme trajanja javnog poziva,svakog radnog dana mogu izvršiti uvid u tendersku dokumentaciju i u prisustvu članova Komisije obići predmetnu katastarsku parcelu.

VI Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 26.06.2025 godine sa početkom u 11 časova u kancelariji br.23 (kancelarija na spratu) Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj, u prisustvu zainteresovanih ponuđača.

VII Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju je rješenjem imenovao predsjednik Opštine Kolašin.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršit će se primjenom kriterijuma najveća ponuđena cijena kao jedini kriterijum.

U slučaju da postoje dva ili više ponuđača koji su dali istu cijenu Komisija će prednost dati ponuđaču čija je ponuda prva zavedena na pisarnici Opštine Kolašin,odnosno prva predata preporučeno putem pošte.

Komisija će u roku od 3 (tri) dana nakon otvaranja ponuda izvršiti rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Po konačnosti odluke sa izabranim ponuđačem zaključiće se ugovor o prodaji nepokretnosti.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od prodaje,uplaćeni depozit će se zadržati , a na zaključenje ugovora pozvati drugorangirani ponuđač.

