

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Igor i Dalibor Bulatović

OBJEKAT²

Stambeni objekat, P+Pk

LOKACIJA³

**UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a
"Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP
244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**"3A Studio", d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-354/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Stefan Vlahović

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat
(ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Igor i Dalibor Bulatović

OBJEKAT²

Stambeni objekat, P+Pk

LOKACIJA³

**UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a
"Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP
244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**"3A Studio", d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-354/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Stefan Vlahović

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat
(ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Saglasnost za prolaz preko parcele
- Saglasnost za gradnju objekta između investora i vlasnika zemljišta
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova potkrovlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A-A“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „B-B“ | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Južna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Zapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Istočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |



established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

OPŠTA DOKUMENTACIJA



PODACI O PROJEKTU

NAZIV OBJEKTA

PROJEKTANT

GLAVNI INŽENJER

Stambeni objekat, P+Pk	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.
------------------------	--	------------------------------------

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT

PROJEKTANT

ODGOVORNI INŽENJER

IDEJNO RJEŠENJE	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.
-----------------	--	------------------------------------

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 43/19 od 31.07.2019.) i Statuta preduzeća „3A STUDIO“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENI OBJEKAT, P+PK, koji se nalazi na lokaciji: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin; investitor: Igor i Dalibor Bulatović

Podgorica, Januar 2025 god
(mjesto i datum)



"3A STUDIO", d.o.o.



Stefan Vlahović, izvršni direktor





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024.godine

DOO „3A STUDIO“

PODGORICA

Vojislavljevića 32/10 lamela B

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "3A STUDIO" PODGORICA broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "3A STUDIO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "3A STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1215626 / 001, **izvršni direktor Stefan Vlahović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50834
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005259
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005259

Ugovarač: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

Osiguranik: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 20.03.2024 u 00:00 do 19.03.2025. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini : 15.000 €. Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 19.03.2024 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005259

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

Vukčević
VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 19.03.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-113

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4619



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

INVESTITOR: Igor Bulatović JMBG – 1203982214973, i Dalibor Bulatović JMBG – 1407980214016, Ulica Mira br 17, u daljem tekstu "Investitor", sa jedne strane, i

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o. PIB 03641015, Ulica Vojislavljevića 32/10, Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović.

PREDMET UGOVORA:

Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta Stambenog objekta na lokaciji:

UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin izdatih na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: 05-332/24-8273/4 od 21.11.2024. godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 30% posle predaje na saglasnost Idejnog rješenja
- 50% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje Idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

Po završetku radova, projektant je dužan da preda investitoru projekat PDF formatu i u jednom štampanom. Projektantske usluge se smatraju završenim kada projektant preda investitoru projekat.

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od poslednjih konsultacija investitora i projektanta.

ČLAN 9

U slučaju nepoštovanja roka, Investiro ima parvo da administrira zaradu u iznosu od 1% od ukupne cijene projekta za svaki dan kašnjenja. Ako posle 60 dana od poslednjih konsultacija projekat nije predate investitoru, projektant je dužan da vrati avans.

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:

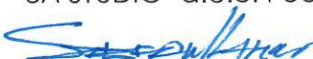
Igor Bulatović


Dalibor Bulatović




PROJEKTANT:

Stefan Vlahović

"3A STUDIO" d.o.o. Podgorica




established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U





GEO VUJISIĆ

OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.01-012/24-669)

Broj predmeta : **141/1/2024**
Datum: 17.12.2024.godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **KOLAŠIN**
Mjesto: **KOLAŠIN**

D.O.O. "GEO VUJISIĆ"

Broj 141
Podgorica, 17.12. 2024. god.

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **BULATOVIĆ MILADIN, susvojina 1/4**
BULATOVIĆ MILAN, susvojina 1/4
BULATOVIĆ RADOJICA, susvojina 1/2

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Područna jedinica KOLAŠIN			
Prijemni broj:	23.12.2024		
Drž. list	Broj	Prilog	Vrijednost
	917/1577-2/19		

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **244**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **87**
KATASTARSKA OPŠTINA: **KOLAŠIN**
OPŠTINA: **KOLAŠIN**


GEO VUJISIĆ

Digitally signed by Miloš Vujisić
(Autentifikacija)
DN: c=ME, o=DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU "GEO VUJISIĆ"
PODGORICA,
2.5.4.97=VATME-03203719,
sn=Vujisić, givenName=Miloš,
serialNumber=1100320071,
cn=Miloš Vujisić (Autentifikacija)
Date: 2024.12.17 17:49:57 +01'00'



GEO VUJISIĆ D.O.O.
Odgovorno lice
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.



Broj predmeta: 917/1577-2/19
Spisak prijava broj: 17025
Pregledao/ la : Miloš Vujisić
Ovjerio/ la: Miloš Vujisić
Datum ovjere: 29.06.2025

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Uvjerenja o etaloniranju mjernih uređaja
3	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **141/2024**
Datum: 17.12.2024.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 87
KATASTARSKE PARCELE BROJ: 244
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **BULATOVIĆ MILADIN, susvojina 1/4**
BULATOVIĆ MILAN, susvojina 1/4
BULATOVIĆ RADOJICA, susvojina 1/2

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/24-6669 od 13.09.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Vujisića, dipl.inženjera geodezije koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/6 od 04.10.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/1 od 13.09.2024.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO VUJISIĆ D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08 identifikacioni broj 1859356 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 023/24/01 od 15.05.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1859356

Datum etaloniranja:

15.05.2024

Korisnik merila:

GEO VUJISIĆ DOO
PODGORICA, Bulevar Stanka Radonjića 13

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjera zapremine
Izdara Đakina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2350655 M: +381 (0) 63 633737
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Adresnost ocjene usaglašenosti izvedene na osnovi poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova podružica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.56$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-3764/1

30.04.2024.g.

GEO VUJISIĆ

**Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br.181
Podgorica**

R A Č U N broj 315

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.05.2024. do 05.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



Marko Bulatović

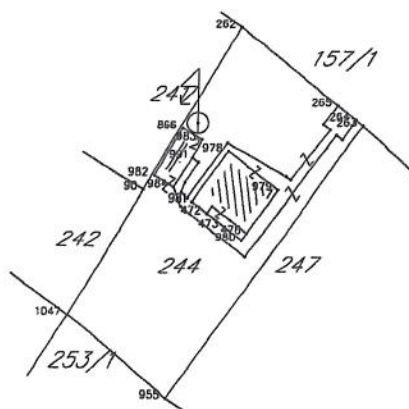
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/651/24
Datum: 16.12.2024.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 244

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



parcela br.244

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: KOLAŠIN
KO: KOLAŠIN, R 1:1000

Po zahjevu broj: 115-917/651/24, od: 16.12.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.12.2024 12:38

90	6624464.10	4743591.65	0.00
262	6624477.48	4743614.41	0.00
263	6624494.73	4743600.60	0.00
264	6624493.74	4743601.39	0.00
265	6624491.17	4743603.45	0.00
955	6624468.03	4743562.90	938.20
1047	6624453.87	4743574.24	937.50

Parcela: 244 (P=928)

Frontovi:

od do dužina(m)

90-262 26.40

262-265 17.54

265-264 3.29

264-263 1.27

263-955 46.20

955-1047 18.14

1047-90 20.19

Objekat: LN:-1, Parcela: 244, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 74 m2

978	6624475.94	4743596.86	941.20
979	6624483.03	4743591.64	941.40
476	6624478.75	4743585.84	0.00
980	6624478.04	4743584.87	940.70
473	6624475.62	4743586.65	0.00
472	6624473.12	4743588.49	0.00
981	6624470.95	4743590.09	940.50

Frontovi:

od do dužina(m)

978-979 8.80

979-476 7.21

476-980 1.20

980-473 3.00

473-472 3.10

472-981 2.70

parcela br.244

981-978 8.41

Objekat: LN:-1, Parcela: 244, Pomocna zgrada, zgrada: 2, P= 25 m2

866	6624469.43	4743600.03	938.80
983	6624472.20	4743598.41	939.20
991	6624470.89	4743595.93	939.00
984	6624468.38	4743591.94	939.30
982	6624465.61	4743593.56	938.70

Frontovi:

od do dužina(m)

866-983 3.21

983-991 2.80

991-984 4.71

984-982 3.21

982-866 7.51

Obradio:

Pregledao:

1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Adresa: Buda Tomovića 1 81210, Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam1@gmail.com																						
Broj:05-332/24-8273/4		Kolašin,21.11.2024 god.																							
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24), DUP-a „CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“, br. 11/09) i zahtjeva Bulatović Igora iz Kolašina, izdaje:																								
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																								
4	za izgradnju novog objekta br. 41-Zona E-Podzona E2 u zahvatu DUP-a „CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune, na UP koju čini dio kat.parcele br. 244 KO Kolašin, u Kolašinu																								
5	Podnosilac zahtjeva	Bulatović Igor iz Kolašina																							
6	Postojeće stanje																								
	Grafički prilozi iz Plana: 02- Geodetska podloga sa granicom zahvata plana 03- Analiza stanja i intervencija na objektima Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 87-prepis KO Kolašin																								
7	Planirano stanje																								
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																								
	<u>Planska zona E</u> Ovo je centralna zona grada sa administrativnim, poslovnim i prosvjetnim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone E1-E4.																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>PODZONA</th> <th>Broj objekata</th> <th>Veličina L.P.</th> <th>P prizemlja [m²]</th> <th>P bruto [m²]</th> <th>NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI</th> <th>NAMJENA stambeno [m²]</th> <th>Br. Stambenih jedinica</th> <th>Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE</th> <th>Br.potrebnih parking mjesta poslovni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E2</td> <td>22774.49</td> <td>45</td> <td>22.997.98</td> <td>8.376.34</td> <td>39.717.83</td> <td>3.951.70</td> <td>35.366.13</td> <td>354</td> <td>354</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>			ZONA	PODZONA	Broj objekata	Veličina L.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebnih parking mjesta poslovni	E2	22774.49	45	22.997.98	8.376.34	39.717.83	3.951.70	35.366.13	354	354	40
ZONA	PODZONA	Broj objekata	Veličina L.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebnih parking mjesta poslovni															
E2	22774.49	45	22.997.98	8.376.34	39.717.83	3.951.70	35.366.13	354	354	40															
	U ovoj zoni se predviđaju zadržavanje i dogradnja postojećih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao i manjih turističkih sadržaja: 2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije),																								

	CG",br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme („Sl.list CG",br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme („Sl.list CG",br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG",br.6/15). Grafički prilog:12-Telekomunikacije																		
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala.Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti. Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.																		
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /																		
20.	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41</td></tr><tr><td>Površina UP</td><td>391,30 m2</td></tr><tr><td>P prizemlja</td><td>100 m2</td></tr><tr><td>P bruto ukupno</td><td>400 m2</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>S+P+1+Pk</td></tr><tr><td>Namjena:poslovno</td><td>0.00 m2</td></tr><tr><td>Namjena:stambeno</td><td>400 m2</td></tr><tr><td>Broj stambenih jedinica</td><td>4</td></tr><tr><td>Br.potrebnih parking</td><td>4</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41	Površina UP	391,30 m2	P prizemlja	100 m2	P bruto ukupno	400 m2	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk	Namjena:poslovno	0.00 m2	Namjena:stambeno	400 m2	Broj stambenih jedinica	4	Br.potrebnih parking	4
Oznaka urbanističke parcele	ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41																		
Površina UP	391,30 m2																		
P prizemlja	100 m2																		
P bruto ukupno	400 m2																		
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk																		
Namjena:poslovno	0.00 m2																		
Namjena:stambeno	400 m2																		
Broj stambenih jedinica	4																		
Br.potrebnih parking	4																		

21.	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19,82/20,86/22 i 4/23). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
17	Dostavljeno:	
	1.Bulatović Igor,Kolašin,Ulica junaka mojковаčke bitke br.28 2.Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
18	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ. <i>Tatjana</i>
19	V.D.Sekretarka:	Mirela Drašković,dipl.pravnik <i>Mirela Drašković</i>
		

20	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **141/2024**
Datum: 12.12.2024.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu : **BULATOVIĆ MILADIN, susvojina 1/4**
BULATOVIĆ MILAN, susvojina 1/4
BULATOVIĆ RADOJICA, susvojina 1/2

Sa JMBG

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: KOLAŠIN
LN/PL: 87
Katastarske parcele: 244
PD

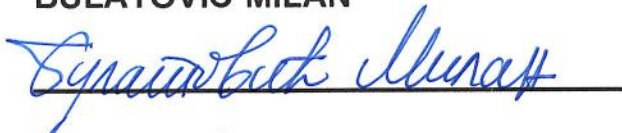
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručioci radova:
BULATOVIĆ MILADIN



BULATOVIĆ MILAN



BULATOVIĆ RADOJICA





GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl. inž. geod.





GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **141/1/2024**
Datum: 17.12.2024.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Po zahtjevu : **BULATOVIĆ MILADIN, susvojina 1/4**
BULATOVIĆ MILAN, susvojina 1/4
BULATOVIĆ RADOJICA, susvojina 1/2

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **KOLAŠIN**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO VUJISIĆ D.O.O.
SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl. inž. geod.



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Kolašinu, od strane geodetske organizacije GEO VUJISIĆ d.o.o., na dan 17.12.2024. godine po predmetu broj 141/2024, za obavljene geodetske radove parcelacija po DUP-u, po zahtjevu Bulatović Miladina, Bulatović Milana i Bulatović Radojice.

PRISUTNI:

Geo Vujisić d.o.o.

- Stranka:**
- 1. BULATOVIĆ MILADIN, susvojina 1/4**
 - 2. BULATOVIĆ MILAN, susvojina 1/4**
 - 3. BULATOVIĆ RADOJICA, susvojina 1/2**

Na osnovu zahtjeva Bulatović Miladina, Bulatović Milana i Bulatović Radojice izvršena je parcelacija po DUP-u na kat.parceli 244, upisanom u listu nepokretnosti 87.

Snimanje je vršeno GPS metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Skica lica mjesta i skica etažne razrade je sastavni dio elaborata.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. M. Bulatović

2. Bulatović Milan

3. Bulatović Radojica

GEO VUJISIĆ D.O.O.

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

(ovl.br.01-012/23-669/6 od 04.10.2024.godine)



Miloš Vujisić

CRNA GORA

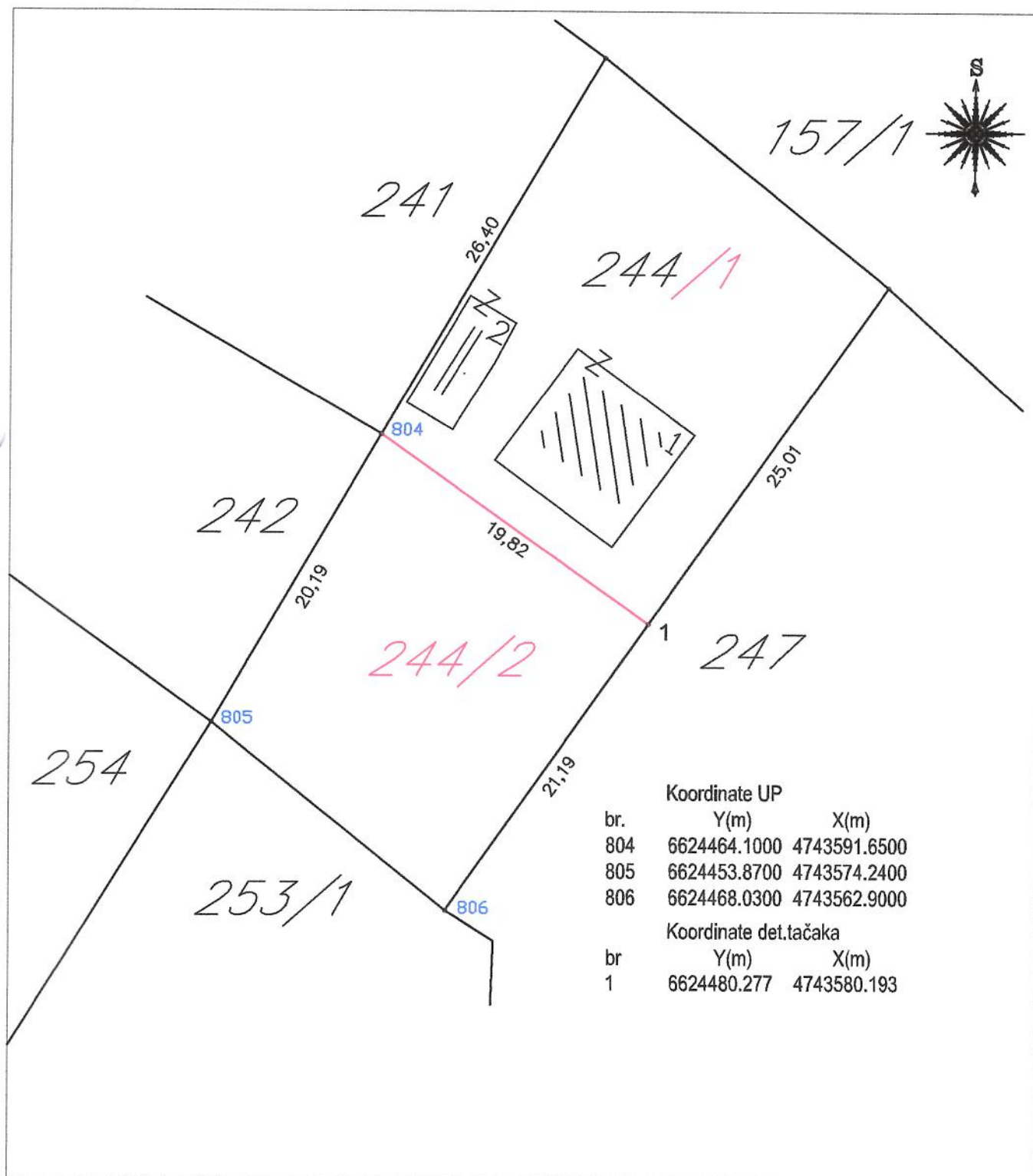
Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Kolašin

Opština: Kolašin

Katastarska opština: Kolašin

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R $\approx$ 1:250



Ovlašćena geodetska agencija
Geo Vujisić d.o.o. - Podgorica
(licenca br. 01-012/24-6669)
Snimio dana: 17.12.2024.god.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 01-012/23-6669/6)

OVJERAVA:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
KATASTARSKA OPŠTINA: KOLAŠIN

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

[illegible]

Kolašin, 17.12.2024.god.

Obradio: **MILOŠ VUJISIĆ**, dipl.inž. geod.
ovlašćenje br.01-012/23-6669/6 od 04.10.2024.god.

"GEO VUJISIĆ" d.o.o.

M-F



SAGLASNOST ZA PRELAZ PREKO PARCELE

SAGLASNOST

Vlasnici katastarskih parcela 244/1 i 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin, Radojica Bulatović, JMB: 3105952214028, susvojina $\frac{1}{2}$, Milan Bulatović, JMB: 1208984283028 susvojina $\frac{1}{4}$, Miladin Bulatović, JMB: 1703982214011, susvojina $\frac{1}{4}$, **daju saglasnost** Igoru Bulatović, JMB: 1203982214973 i Daliboru Bulatoviću, JMB: 1407980214016, za prolaz preko parcele 244/1 do 244/2.

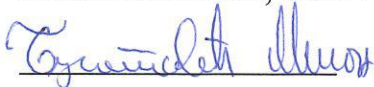
Podgorica, 05.02.2025.godine

Davaoci saglasnosti:

Radojica Bulatović, JMB: 3105952214028,



Milan Bulatović, JMB: 1208984283028



Miladin Bulatović, JMB: 1703982214011



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište sudča/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su:

1) Radojica Bulatović, rođen dana 31.05.1952.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici, Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

2) Milan Bulatović, rođen dana 12.08.1984.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici, Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

3) Miladin Bulatović, rođen dana 17.03.1982.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici, Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

Svojeručno potpisali ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog Radojica Bulatović utvrđena na osnovu lične karte broj 068297114 izdate dana 23.05.2018.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Milan Bulatović utvrđen na osnovu lične karte broj I72H79682 izdate dana 09.03.2021.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Miladin Bulatović utvrđen na osnovu lične karte 768397454 izdate dana 28.12.2018.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisa o je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____,
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 775/2025

Ovjera izvršena dana 05.02.2025. godine 08.55 časova, u _____,
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.28 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the notary's name.



CRNA GORA
NOTAR
DRAGAN JOVANOVIĆ
PODGORICA

SAGLASNOST ZA GRADNJU OBJEKTA IZMEĐU INVESITORA I VLASNIKA ZEMLJIŠTA

SAGLASNOST

Vlasnici katastarskih parcela 244/1 i 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin, Radojica Bulatović, JMB: 3105952214028, susvojina $\frac{1}{2}$, Milan Bulatović, JMB: 1208984283028 susvojina $\frac{1}{4}$, Miladin Bulatović, JMB: 1703982214011, susvojina $\frac{1}{4}$, **daju saglasnost** Igoru Bulatović, JMB: 1203982214973 i Daliboru Bulatoviću, JMB: 1407980214016, za gradnju stambenog objekta na parceli 244/2 prema projektu (investitori).

Podgorica, 05.02.2025.godine

Davaoci saglasnosti:

Radojica Bulatović, JMB: 3105952214028,



Milan Bulatović, JMB: 1208984283028



Miladin Bulatović, JMB: 1703982214011



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište sudča/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su:

1) Radojica Bulatović, rođen dana 31.05.1952.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici,
Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

2) Milan Bulatović, rođen dana 12.08.1984.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici,
Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

3) Miladin Bulatović, rođen dana 17.03.1982.godine, sa adresom i prebivalištem Podgorici,
Ulica Mira broj 17, Zlatica (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

Svojeručno potpisali ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog Radojica Bulatović utvrđena na osnovu lične karte broj 068297114
izdate dana 23.05.2018.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Milan Bulatović utvrđen na osnovu lične karte broj I72H79682 izdate
dana 09.03.2021.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Miladin Bulatović utvrđen na osnovu lične karte 768397454 izdate
dana 28.12.2018.godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisa o je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____,
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ (akt kojim je dato
ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 774/2025

Ovjera izvršena dana 05.02.2025. godine 08.55 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.28 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the circular seal.



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA RIVOC
PODGORICA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Adresa: Buda Tomovića 1 81210, Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam1@gmail.com																						
Broj:05-332/24-8273/4		Kolašin,21.11.2024 god.																							
2	Sekretarijat za planiranje prostora,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin,na osnovu člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23),čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG” br. 12/24), DUP-a,„CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune(„Sl.list CG-o.p.“,br.11/09) i zahtjeva Bulatović Igora iz Kolašina,izdaje:																								
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																								
4	za izgradnju novog objekta br. 41-Zona E-Podzona E2 u zahvatu DUP-a „CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune,na UP koju čini dio kat.parcele br. 244 KO Kolašin,u Kolašinu																								
5	Podnosilac zahtjeva	Bulatović Igor iz Kolašina																							
6	Postojeće stanje																								
	Grafički prilozi iz Plana: 02- Geodetska podloga sa granicom zahvata plana 03- Analiza stanja i intervencija na objektima Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 87-prepis KO Kolašin																								
7	Planirano stanje																								
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																								
	Planska zona E Ovo je centralna zona grada sa administrativnim, poslovnim i prosvjetnim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone E1-E4. <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>PODZONA</th> <th>Broj objekata</th> <th>Velicina U.P.</th> <th>P prizemlja [m²]</th> <th>P bruto [m²]</th> <th>NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI</th> <th>NAMJENA stambeno [m²]</th> <th>Br. Stambenih jedinica</th> <th>Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE</th> <th>Br.potrebnih parking mjesta poslovni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E2</td> <td>22774,49</td> <td>45</td> <td>22.997,98</td> <td>8.376,34</td> <td>39.717,83</td> <td>3.951,70</td> <td>35.366,13</td> <td>354</td> <td>354</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> U ovoj zoni se predviđaju zadržavanje i dogradnja postojećih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao i manjih turističkih sadržaja: 2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije),			ZONA	PODZONA	Broj objekata	Velicina U.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebnih parking mjesta poslovni	E2	22774,49	45	22.997,98	8.376,34	39.717,83	3.951,70	35.366,13	354	354	40
ZONA	PODZONA	Broj objekata	Velicina U.P.	P prizemlja [m ²]	P bruto [m ²]	NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMJENA stambeno [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	Br.potrebnih parking mjesta poslovni															
E2	22774,49	45	22.997,98	8.376,34	39.717,83	3.951,70	35.366,13	354	354	40															

	13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima), 14. Individualno stanovanje, 16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima), 17. Javne zelene površine, 18. Zaštitno zelenilo, 22. Energetski objekti, 24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta). U ovoj zoni, koju tangira Mojkovačka ulica, planirano je proširenje ove saobraćajnice u ulicu sa tri trake tako da ima posebne trake za lijeva skretanja, planirana je izgradnja obilaznice u dijelu između ove zone i rijeke Tare. Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu Mojkovačke ulice, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelova lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina. Grafički prilog 07- Namjena objekata i površina: Stanovanje sa djelatnostima: - Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima, - Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. - Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. Individualno stanovanje, stanovanje u jednoporodičnim objektima sa jednim ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice. Grafički prilog: 07.Namjena objekata i površina 06.Spratnost i krovovi objekata
7.2.	Pravila parcelacije
	Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Grafički prilog 09:Parcelacija i preparcelacija Koordinate tačaka parcelacije
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i

	uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Grafički prilog:08.Regulacija i nivelacija Koordinate tačaka GL
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003,„Sl.list CG“br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG“, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Grafički prilog:14.Pejzažna arhitektura
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/

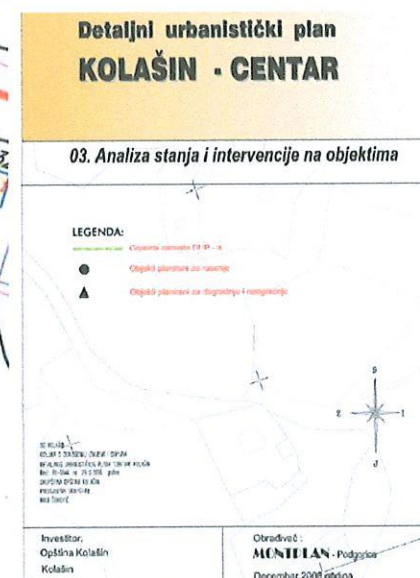
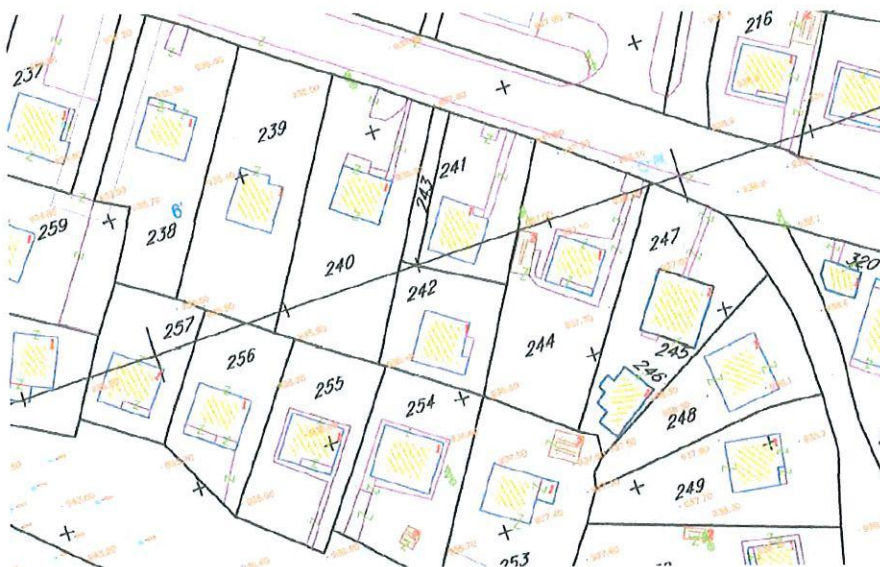
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	/
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove. Grafički prilog: 08. Elektroenergetika
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Napomena: tehnički uslovi koje u skladu sa posebnim propisima izdaje D.O.O., "Vodovod i kanalizacija" iz Kolašina na zahtjev ovog organa, nijesu dostavljeni u zakonom propisanom roku. Grafički prilog: 13. Hidrotehnika
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Napomena: UP prema Planu nema pristup sa javne puta, pa je na vlasniku da obezbjedi/riješi pristup predmetnoj parceli. Grafički prilog: 10. Saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikacije</u> Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: ● Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ● Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica; ● Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; ● Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; ● U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; ● U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list

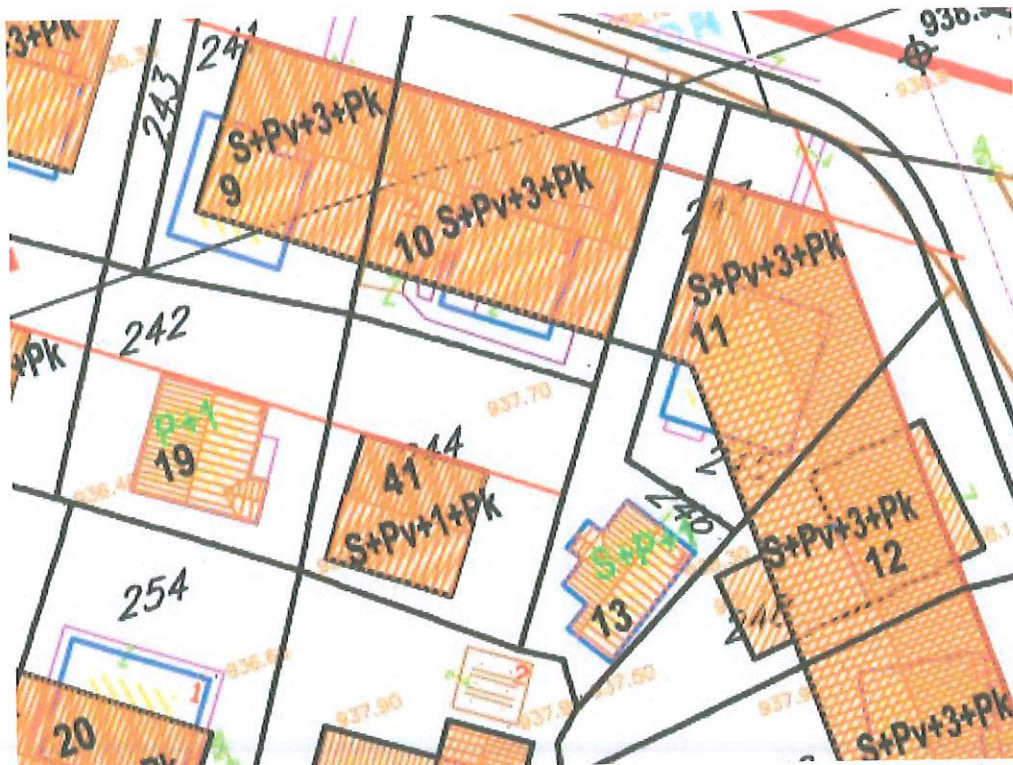
	CG",br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG",br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(„Sl.list CG",br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG",br.6/15). Grafički prilog:12-Telekomunikacije																		
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala.Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti. Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.																		
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /																		
20.	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41</td></tr><tr><td>Površina UP</td><td>391,30 m2</td></tr><tr><td>P prizemlja</td><td>100 m2</td></tr><tr><td>P bruto ukupno</td><td>400 m2</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>S+P+1+Pk</td></tr><tr><td>Namjena:poslovno</td><td>0.00 m2</td></tr><tr><td>Namjena:stambeno</td><td>400 m2</td></tr><tr><td>Broj stambenih jedinica</td><td>4</td></tr><tr><td>Br.potrebnih parking</td><td>4</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41	Površina UP	391,30 m2	P prizemlja	100 m2	P bruto ukupno	400 m2	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk	Namjena:poslovno	0.00 m2	Namjena:stambeno	400 m2	Broj stambenih jedinica	4	Br.potrebnih parking	4
Oznaka urbanističke parcele	ZONA E- PODZONA E2- objekat br.41																		
Površina UP	391,30 m2																		
P prizemlja	100 m2																		
P bruto ukupno	400 m2																		
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk																		
Namjena:poslovno	0.00 m2																		
Namjena:stambeno	400 m2																		
Broj stambenih jedinica	4																		
Br.potrebnih parking	4																		

	mjesta STANOVANJE	
	Br.potrebnih parking mjesta POSLOVNI	0
	Maksimalna visinska kota objekta	Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. - Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m. - Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m. - Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori: - podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - visokog prizemlja 4.50-5.50 m, - spratova 3.0-3.50 m. U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika. Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

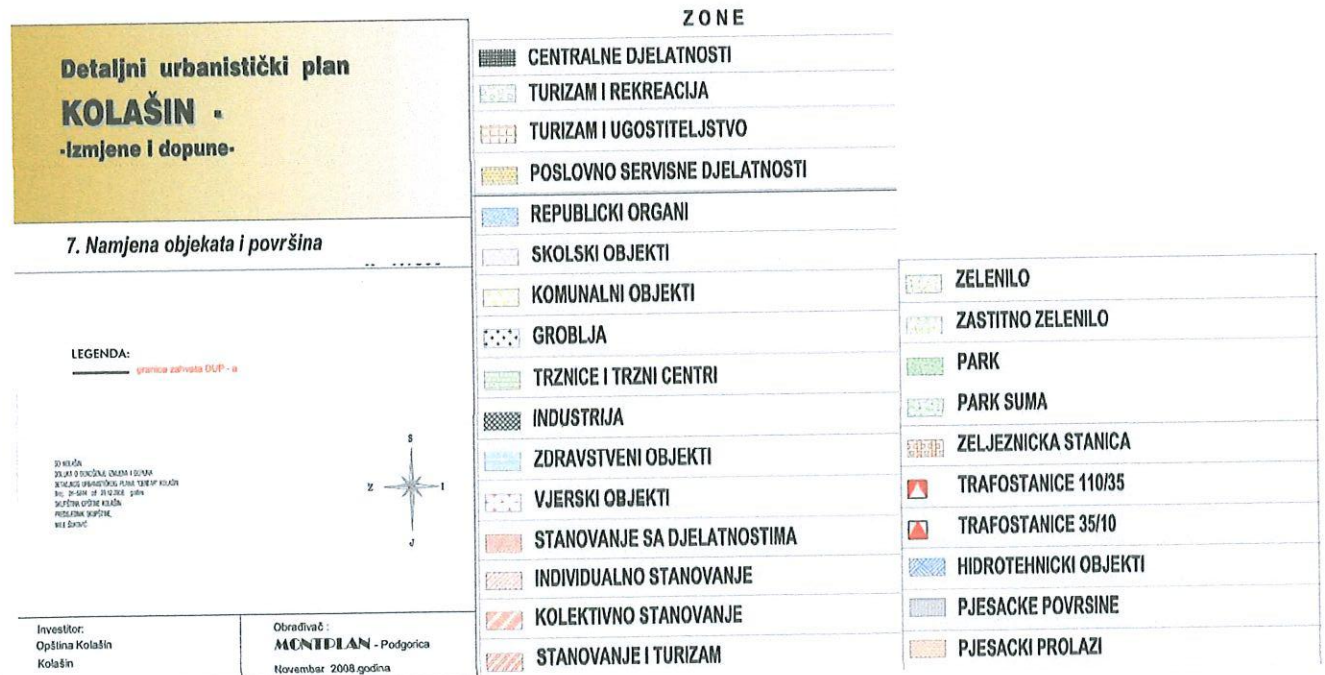
21.	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.64/17, 44/18 ,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17, 44/18,63/1811/19,82/20,86/22 i 4/23). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
17	Dostavljeno:	
	1.Bulatović Igor,Kolašin,Ulica junaka mojčkovačke bitke br.28 2.Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
18	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ. <i>T.Bulatović</i>
19	V.D.Sekretarka:	Mirela Drašković,dipl.pravnik
		<i>M.Drašković</i>

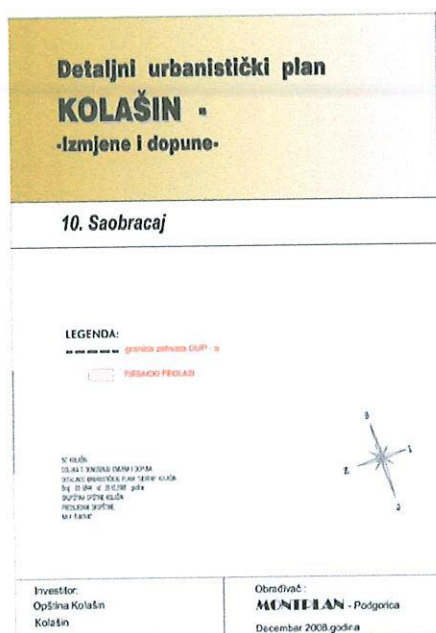
20	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

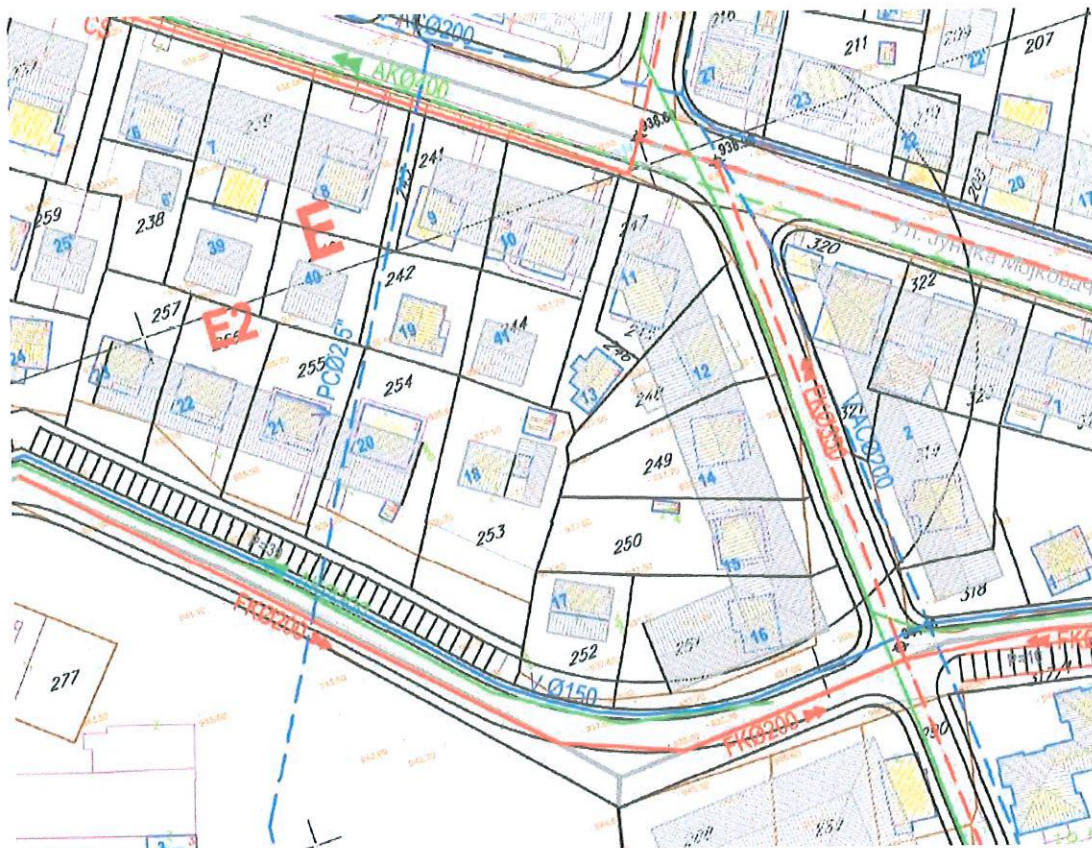




Napomena: Cijela podzona E2 je namjenjena stanovanju sa djelatnostima (na grafičkom prilogu nedostaje odgovarajuća šrafura).







Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN -Izmjene i dopune-

13. Hidrotehnika

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

OPŠTINA KOLAŠIN
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR KOLAŠIN"
Broj: 01-0144/01-01/2008. godine
GRADSKO VEĆE OPŠTINE KOLAŠIN
PROJEKTOVALA: DR. VESNA
MILUŠIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN

Primljeno:	26.11.2024			
Org. jed.	Sec. klas. inst.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332	24	8273/5	

Broj: 1152 /1
Kolašin 20.11.2024. god.

IGOR BULATOVIĆ

Kolašin

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta BR. 41 na urbanističkoj parceli, zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini dio katastarske parcele br. 244 KO Kolašin, u Ulici junaka mojčkovačke bitke, u Kolašinu
Zahtjev broj: 1152 od 05.11.2024. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin –Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-332/24-8273/3 od 01.11.2024. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br. 41, zona E, podzona E2, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele br. 244 KO Kolašin, u Ulici junaka mojčkovačke bitke, u Kolašinu (a prema urbanističko-tehničkim uslovima dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtni njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

I.) NACRT URBANISTIČKOTEHNIČKIH USLOVA

Zona E, podzona E2

Objekat broj 41

DUP „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09 i 33/13)

Katastarska parcela broj: dio katastarske parcele broj 244 KO Kolašin

Lokacija objekta: Ulica junaka mojčkovačke bitke, naselje Kolašin, Kolašin

U urbanističko tehničkim uslovima dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Igor Bulatović

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“

List nepokretnosti: 87 – prepis

Prema Listu nepokretnosti, katastarsku parcelu br.244 KO Kolašin čini:

- Porodična stambena zgrada, površine 74 m²,
- Pomoćna zgrada, površine 25 m²,
- Dvorište, površine 500 m² i
- Voćnjak 1. klase, površine 329 m².

Katastarska parcela broj 244 KO Kolašin knjižena je kao susvojina:

- Bulatović Milutina, u obimu prava $\frac{1}{4}$,
- Bulatović Milana u obimu prava $\frac{1}{4}$ i Bulatović Radojice u obimu prava $\frac{1}{2}$.

Planirano stanje:

Stanovanje sa djelatnostima

Namjena parcele, odnosno lokacije:

Prema DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ – planska zona E je centralna zona sa administrativnim, poslovnim i prosvjetnim funkcijama grada. Ova planska zona je zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone E1 – E4. U ovoj zoni se predviđaju zadržavanje i dogradnja postojećih stambenih i stambeno – poslovnih sadržaja, kao i manjih turističkih sadržaja: Osnovne planirane namjene prostora, objekata i sadržaja su: Stanovanje sa djelatnostima.

Pravila parcelacije

U tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ Knjiga 2 nalaze se prilozi sa tabelama sa pregledom Urbanističko – tehničkih uslova po objektima, podzonama i zonama.

Na strani 59 ove knjige u tabeli Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama dati su podaci koji se odnose na predmetnu urbanističku parcelu broj, zone E, podzone E2, objekat br. 41:

Površina urbanističke parcele: Purb. parcele = 391,30 m²,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi Pbruto,prizemlja = 100m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi Pbruto,ukupno = 400 m²,

Spratnost objekta: S + P + 1 + Pk

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti

Pposlovnobruto,ukupno = 0.00 m².

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena za stanovanje Pstambeno = 400 m²

Broj stambenih jedinica: 4

Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi stambeni objekat ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 400m².

U Vašem Zahtjevu nijesu navedeni podaci o namjena, bruto površini i spratnosti planiranog objekta.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“, (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi broj 11/09 i 33/13) odnosno planirani objekat tretiran je kao kolektivni stambeni objekat maksimalne ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 400 m².

II.) KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima i koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtni njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizornih okana fekalne kanalizacije i sl.

III.) POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI

Prema LN utvrđeno je da na dijelu katastarske parcele, koja čini predmetnu urbanističku parcelu, nema izgrađenih objekata.

IV.) POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A) Vodovod

Na predmetnoj urbanističkoj parceli, kao ni u njenoj neposrednoj blizini, ne nlaže se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U široj blizini predmetne urbanističke parcele, nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi

- Vodovodni cjevovod Zn Ø 2,00 cola (DN 50 mm) u putnom pojasu Ulice junaka mojčkovačke bitke, sjeverno od predmetne urbanističke parcele, na udaljenosti oko 50 m¹.
- Vodovodni cjevovod AC 200mm, takođe u putnom pojasu Ulice junaka mojčkovačke bitke, sjeverno od predmetne urbanističke parcele, na udaljenosti od oko 50 m¹.
- Vodovodni cjevovod LG 80 mm, zapadno od predmetne urbanističke parcele, mna udaljenosti oko 30 m¹ i
- Vodovodni cjevovod AC 200 mm u putnom pojasu poistojeće saobraćajnice, istočno od redmetne urbanističke parcele, na udaljenosti oko 50 m¹.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne postoji izgradjen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

V.) HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI

Prema informacijama kojima raspolažemo, na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne vodovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještnja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Napomena: Postoji mogućnost da preko predmetne urbanističke parcele prolaze priključni cjevovodi objekata koji se nalaze na susjednim urbanističkom parcelama.

VI.) MOGUĆNOST PRIKLJUČNJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:

A) Vodovod

Vodovodni cjevovodi AC 200 mm, su glavni cjevovodi, a na glavne vodovodne cjevovode ne vrši se priključenje potrošača.

Na vodovodne cjevovode Zn 2 cola (DN 50mm) i LG 80 mm priključeni su potrošači susjednih urbanističkih parcela.

Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta, a velikog broj postojećih potrošača na cjevovode Zn Ø 2,00 cola (DN 50 mm) i LG 80mm ne vrši se priključivanje novih potrošača.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

B) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

VII.) MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU:

A) Vodovod

A.1.) Prema DUP-u „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“,

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranih cjevovoda, njihovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Ovim DUP-om, u Ulici junaka mojškovačke bitke planirana je izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda prečnika Ø 150 mm, kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim i postojećim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne parcele i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.1.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ u Ulici junaka mojškovačke bitke, planirana je izgradnja kolektora/cjevovoda gradske fekalne kanalizacije prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora kad se za to steknu

uslovi, tj. Kada dodje do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema mogućnosti za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, na lokaciji kojoj pripada predmetna urbanistička parcela, nije predviđena izgradnja kolektora ni drugih cjevovoda atmosferske kanalizacije.

VIII.) **MOGUĆNOST SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:**

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz sistema gradskog vodovoda čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli sa postojećih cjevovoda gradskog vodovoda.

IX.) **MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE**

Do realizacije planiranih kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavane otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Međutim, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/sa parcele bez prethodnog rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

X.) **ZAKLJUČAK:**

A) *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.*

B) *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.*

C) *Nema uslova za disponiranje atmosferskih voda sa objekta/parcele u sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

Na osnovu predhodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Kolašin Centar – izmjene i dopune“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- vodovod
- fekalna kanalizacija

XI.) **IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:**

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takodje, donosi jedinica lokalne samouprave.

XII.) **USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA**

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije negošto se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i

atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

XIII.) USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

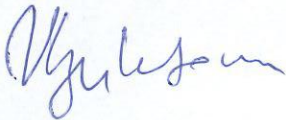
U slučaju da Investitor namjerava da na predmtnoj urbanističkoj parceli gradi individualni stambeni objekat, potrebno je da podnese novi zahtjev za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

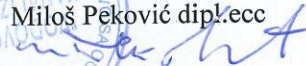
Prilog: Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija
Situacija Atmosferska kanalizacija
Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a Kolašin
Centar – Izmjene i dopune

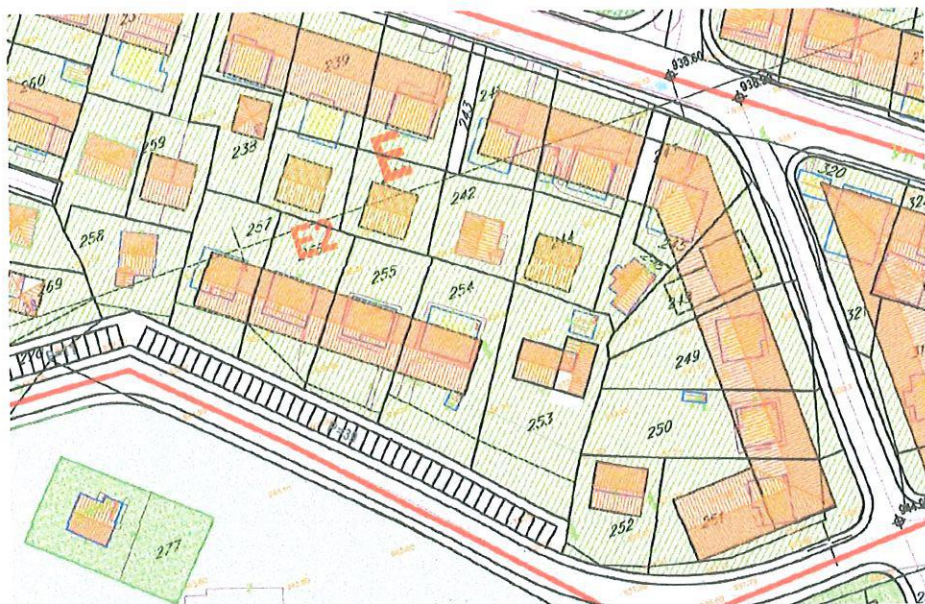
Obradili:
Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ.tehničar

Referent za tehničku pripremu
Valentina Bulatović dipl.pom.inž.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl.ecc





14. Pejzažna arhitektura

_____ granica zahvata DUP - a



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

LEGENDA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-7132/2024

Datum: 06.11.2024

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 87 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
244			1 6	12/09/2019	KOLAŠIN	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
244			1 6	12/09/2019	KOLAŠIN	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		329	2.37
244	1		1 6	12/09/2019	KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		74	0.00
244	2		1 6	12/09/2019	KOLAŠIN	Pomoćna zgrada NASLJEDE		25	0.00
								928	2.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1703982214011 0	BULATOVIĆ MILADIN ul.Mira br.17 Podgorica 0	Susvojina	1/4
1208984283028 0	BULATOVIĆ MILAN ul.Mira br.17 Podgorica 0	Susvojina	1/4
3105952214028 0	BULATOVIĆ RADOJICA ul.Mira br.17 Podgorica 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
244		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	55	1P 74	Susvojina 1/4 BULATOVIĆ MILADIN 1703982214011 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina 1/4 BULATOVIĆ MILAN 1208984283028 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina 1/2 BULATOVIĆ RADOJICA 3105952214028 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0
244		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	1P 59	Susvojina 1/4 BULATOVIĆ MILADIN 1703982214011 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina 1/4 BULATOVIĆ MILAN 1208984283028 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina 1/2 BULATOVIĆ RADOJICA 3105952214028 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
244	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 59	Susvojina BULATOVIĆ MILADIN 1703982214011 1 / 4 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina BULATOVIĆ MILAN 1208984283028 1 / 4 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina BULATOVIĆ RADOJICA 3105952214028 1 / 2 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0
244	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	80	P 25	Susvojina BULATOVIĆ MILADIN 1703982214011 1 / 4 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina BULATOVIĆ MILAN 1208984283028 1 / 4 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0 Susvojina BULATOVIĆ RADOJICA 3105952214028 1 / 2 ul.Mira br.17 Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
244		2		0	Pomoćna zgrada	21/10/1998
					Nema dozvolu	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/24-588
Datum: 07.11.2024.



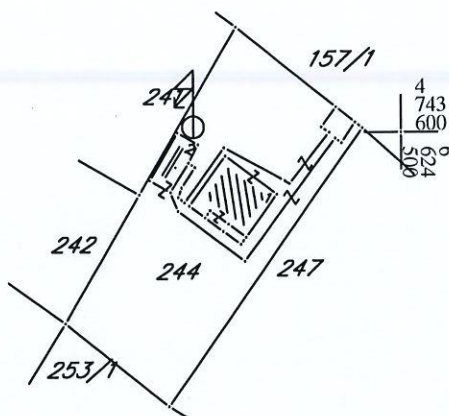
Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 244

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
743
600
6
624
400



4
743
500
6
624
400

4
743
500
6
624
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Stambeni objekat, P+Pk

LOKACIJA: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-
Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "3A Studio" d.o.o., Vojislavljevića 32/10

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara sa indeksom izgrađenosti, sa indeksom zauzetosti, ukupne BRGP, planom propisane spratnosti objekta, i odnosom prema građevinskoj liniji prema DUP-u.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti	0,25 100,00 m ²	0,19 74,00 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti	1,00 400,00 m ²	0,35 136,40 m ²
Spratnost	S+P+I+Pk	P+Pk

Podgorica, Januar 2025. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Igor i Dalibor Bulatović

Projektant: 3A Studio,d.o.o.

Objekat: Stambeni objekat

Vrsta projekta: Glavni projekat

Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin.



PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **P+Pk**
- o Sadržaj objekta po etažama:

Površina objekta do 140m²

Prizemlje: Ulaz u objekat preko terase, hodnik i kupatilo, trpezarija kuhinja i dnevni boravak u jednoj cjelini sa stepenicama za potkrovlje.

I sprat: Stepenište, hodnik, dvije spavaće sobe, toalet i terasa.

Dvorište: uređenje kompetne parcele, podijeljene za korišćenje za dvije stambene prostorije.

- o Broj parking mjesta: **minimum 2 PM**
- o Materijali: **Fasadu predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30%, ostali dio fasade predvidjeti od drveta ispod koji je planirana termoizolacija.**

Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska. Fasadni i pregradni zidovi zidani opekarskim blokom. Krov kosi, pokriven limom.

Otvore prozore i vrata dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima

Ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativnog obrađenog željeza ili zelene živice.

- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin. Predmetni objekat spratnosti P+Pk, u vlasništvu: Igor i Dalibor Bulatović

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P_b = 136,40 \text{ m}^2$. Ukupna neto površina iznosi $P_n = 115,34 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Namjena lokacije je stanovanje sa djelatnostima.

Do postojeće katastarske parcele 244/2, pristup je omogućen preko druge katastarske parcele 244/1 koja je u vlasništvu istih vlasnika. Na geopotalu je ucrtan pomoćni drveni objekat koji se nekada nalazio na parceli 244/1. Na slici ispod je prikazano da je taj objekat uklonjen.



PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE za: Stambeni objekat, P+Pk, na lokaciji: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama sa svih strana.

Površina urbanističke parcele na kojoj se gradi objekat iznosi $391,30 \text{ m}^2$.

Gabaritne dimenzije objekta su $9,50 \times 7,80 \text{ m}$. Ukupna visina objekta od trotoara do sljemena krova iznosi $7,57 \text{ m}$.

Predmetni objekat formiran je kao dvojni objekat sa dvije stambene jedinice koje dijeli zajednički zid. Objekat ima dva nivoa od kojih su.

- Prizemlje: ulaz sa stepeništem, hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa, toalet, stepenište za Pk.
- Potkrovlje: stepenište, dvije spavaće sobe sa toaletom i terasom.
- Obje stambene jedinice su simetričnog rasporeda.

- Nivo prizemlja – na koti +0,40m od kote tla, apsolutne visine od 997,50mm. #

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko trakastih temelja od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilogima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima. Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja termoizolacija debljine 5cm, PVC folija, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

U garaži I ostaviu je predviđen fero beton.

Plafoni

Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su vidljive drvene konstrukcije.

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 i 25/19/10cm i pregradnog bloka 25x19x12cm. Svi zidovi su obloženi drvenom daskom i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

Fasadni zidovi objekta su od i opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom i u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. Izolacija na fasadi je 10c, obložena jelovom daskom. Na određenim pozicijama je planiran lokalni kamen.

Krov

Krov je kosi dvovodan nagiba 40 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač lim u antracit boji.

IZOLACIJA

Hidroizolacija : Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana. Ispod tememlja i oko fasadnih zidova koji su ispod nivoa terena.

Termoizolacija : Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 8cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara : Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Otvaranje vrata prikazano je u grafičkim prilogima.. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem na obje strane. Zaštita od sunca je predviđena preko ugradnih roletni.

Bravarija ograda

Fasadna ograda je predviđena od metalnih profila farbana u boji RAL . Visina ograde je 1,10m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Apsolutna kota objekta je 997,50mm, a terena 997,10mm.

Dvorište

Parcela je ogradena ogradom čiji donji dio čini AB sokla visine 20cm, a gornjim dijelom čelilna transparentna ograda u boji RAL 1015.

Biljne vrste

Travnate površine su zasađene vrstom trave Festuca rubra koja je otporna na gaženje i sušu. U okviru uređenih zelenih površina treba zasaditi žbunove šimšira (Salvia officinalis) stabla breze i lipe.

Parkiranje u dvorišnom dijelu za dva vozila.



established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

TEHNIČKI OPIS





established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

#

REKAPITULACIJA POVRŠINA



BRUTO I NETO POVRŠINE PO ETAŽAMA

LEGENDA PRIZEMLJA							
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
STAN 2							
	01	TERASA	9.38	4.28	KAMEN	FASADA	FASADA
	02	HODNIK	8.16	3.68	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	KUPATILO	8.04	4.00	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	KUHINJA	6.36	2.38	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	STEPENIŠTE	4.00	0.96	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	DNEVNI B. SA TRPEZARIJOM	19.20	15.27	PARKET	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
				30.57 m²			
STAN 1							
	01	TERASA	9.38	4.28	KAMEN	FASADA	FASADA
	02	HODNIK	8.16	3.68	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	KUPATILO	8.04	4.00	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	KUHINJA	6.36	2.38	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	STEPENIŠTE	4.00	0.96	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	DNEVNI B. SA TRPEZARIJOM	19.20	15.27	PARKET	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
				30.57 m²			
NETO POVRŠINA				61.14 m²	RELATIVNA KOTA VRHA PLOČE		+ -0.00
BRUTO POVRŠINA				74.00 m²	APSOLUNT KOTA VRHA PLOČE		+997.50

LEGENDA POTKROVLJA							
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
STAN 2							
	01	STEPENIŠTE	5.71	1.64	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	02	HODNIK	8.40	2.90	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	TOALET	6.80	2.71	DRVENI POD	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	SPAVAČA SOBA	11.66	8.16	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	SPAVAČA SOBA	11.66	7.86	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	TERASA	8.66	3.83	DRVENI POD	FASADA	FASADA
				27.10 m²			
STAN 1							
	01	STEPENIŠTE	5.71	1.64	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	02	HODNIK	8.40	2.90	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	TOALET	6.80	2.71	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	04	SPAVAČA SOBA	11.66	8.16	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	SPAVAČA SOBA	11.66	7.86	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	TERASA	8.66	3.83	DRVENI POD	FASADA	FASADA
				27.10 m²			
NETO POVRŠINA				54.20 m²	RELATIVNA KOTA VRHA PLOČE		+2,70
BRUTO POVRŠINA				62.40 m²	APSOLUNT KOTA VRHA PLOČE		+1000,20

	Prizemlje	Potkrovlje	Ukupno:
Neto površina	61,14 m ²	54,20 m ²	115,34 m²
Bruto površina	74,00 m ²	62,40 m ²	136,40 m²

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	391,30 m ²	391,30 m ²
Lokacija	UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin
Max indeks izgrađenosti	1,00	0,35
Max BRGP	400 m ²	136,40 m ²
Max indeks zauzetosti	0,25	0,19
Max P pod objektom	100 m ²	74,00 m ²
Spratnost	S+P+1+Pk	P+Pk
Parking mjesta	1 PM/ stanu	1 PM / stanu
Namjena	stanovanje	stanovanje

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Januar 2025. godine
(mjesto i datum)



[Signature]

(potpis odgovornog inženjera lica)

[Signature]

(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 244/2,KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN



licenca br.01-012/23-669/1 od 13.09.2024.god.



	Prizemlje	I sprat	Ukupno:
Neto površina	61,14 m ²	54,20 m ²	115,34 m ²
Bruto površina	74,00 m ²	62,40 m ²	136,40 m ²

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	391,30 m ²	391,30 m ²
Lokacija	UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin
Max indeks izgrađenosti	1,00	0,35
Max BRGP	400 m ²	136,40 m ²
Max indeks zauzetosti	0,25	0,19
Max P pod objektom	100 m ²	74,00 m ²
Spratnost	S+P+1+Pk	P+Pk
Parking mjesta	1 PM/ stanu	1 PM / stanu
Namjena	stanovanje	stanovanje



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Igor Bulatović i Dalibor Bulatović

Objekat: **Stambeni objekat, P+Pk**

Lokacija: **UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:400, 1:71.66

Saradnik:

paraf:

Prilog:

ŠIRA SITUACIJA

Broj priloga:

01

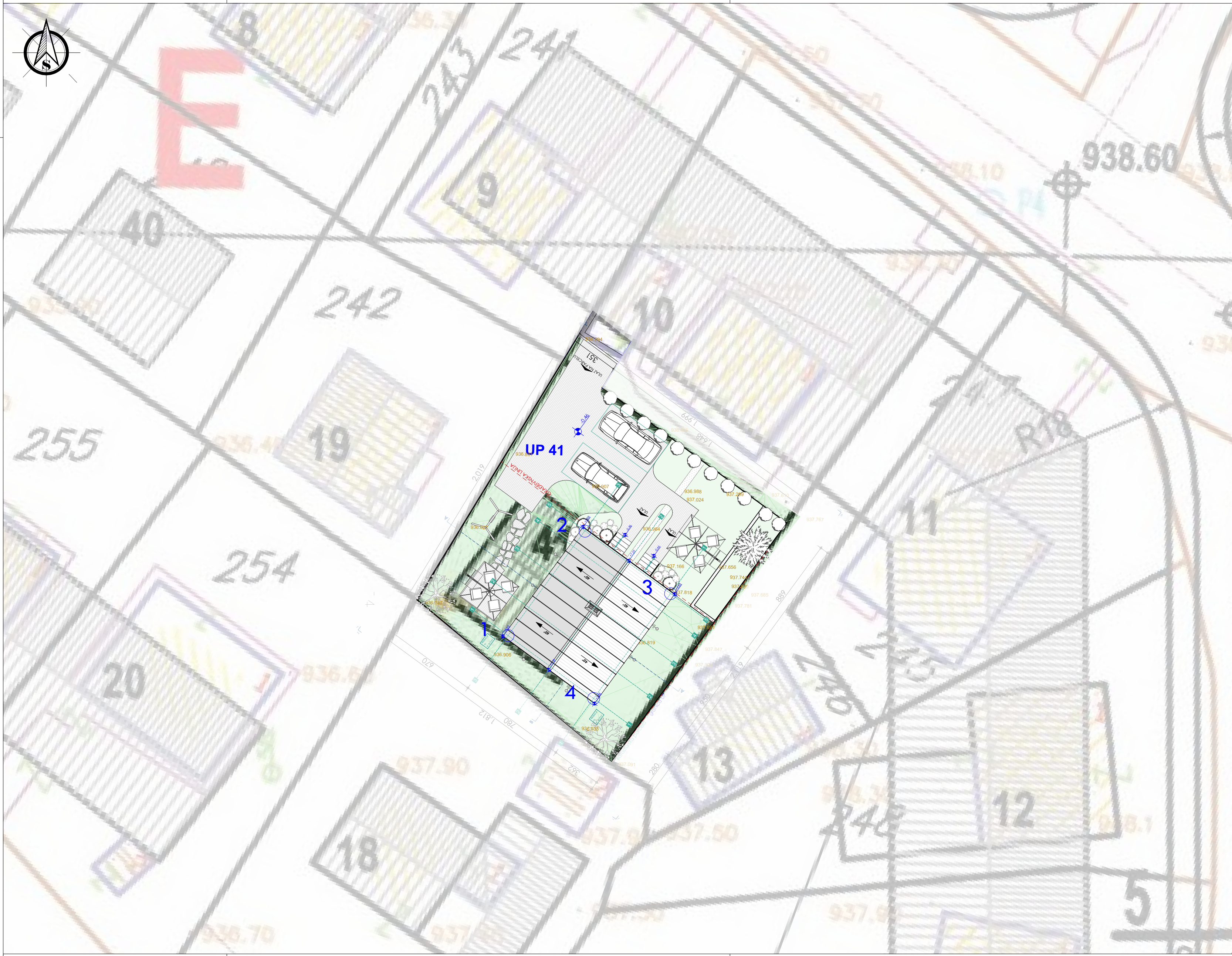
Broj strane:

1

Datum izrade i M.P.
Januar, 2025 godine

Datum revizije i M.P.





REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI PARCELE:		
Površina parcele	391,30 m ²	100 %
Površina pod objektom	74,00 m ²	18,91 %
Nisko rastlinje - trava i raster ploče parkinga	216,90 m ²	55,43 %
Trotoari	88,20 m ²	22,54 %
Uređenje terena - ograda	15,20 m ²	3,88 %

LEGENDA:

	Breza - Betula Pendula	2 kom		Nasuti teren
	Lajlandski čempres - Cupressus leylandi	7 kom		Prirodni teren
	Šimšir - Boxwood veći	4 kom		Staklo
	Šimšir - Boxwood manji	6 kom		Bravarija - Antracit
	Trava - Festuca Rubra	217 m ²		Krovni sendvič panel
	Natur beton	88 m ²		Drvena fasada - jelova daska
	Ulazi			Kamen - autohtoni

-----	Građevinska linija	-----	Katastarska parcela
-----	Regulaciona linija	-----	Urbanistička parcela

KOORDINATE RASTERA

1	6624460.47	4743571.80
2	6624465.85	4743579.39
3	6624472.05	4743575.00
4	6624466.68	4743567.41

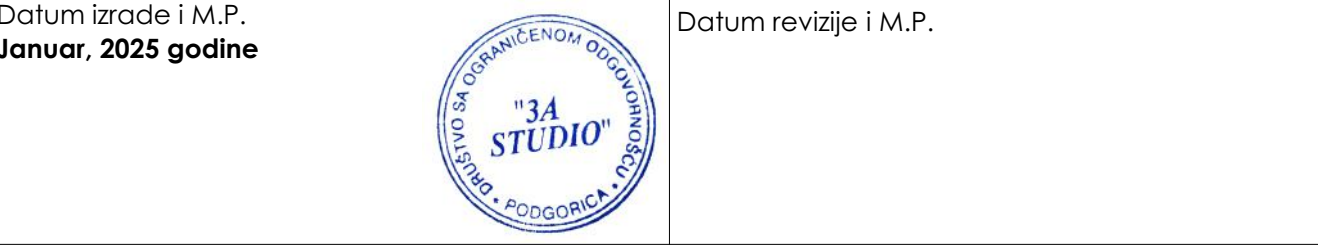
		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk					
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnik:		paraf:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Razmjera:		Prilog:		Razmjera:	
1:103,75		UŽA SITUACIJA		1:200 i 1:500	
01		01		2	

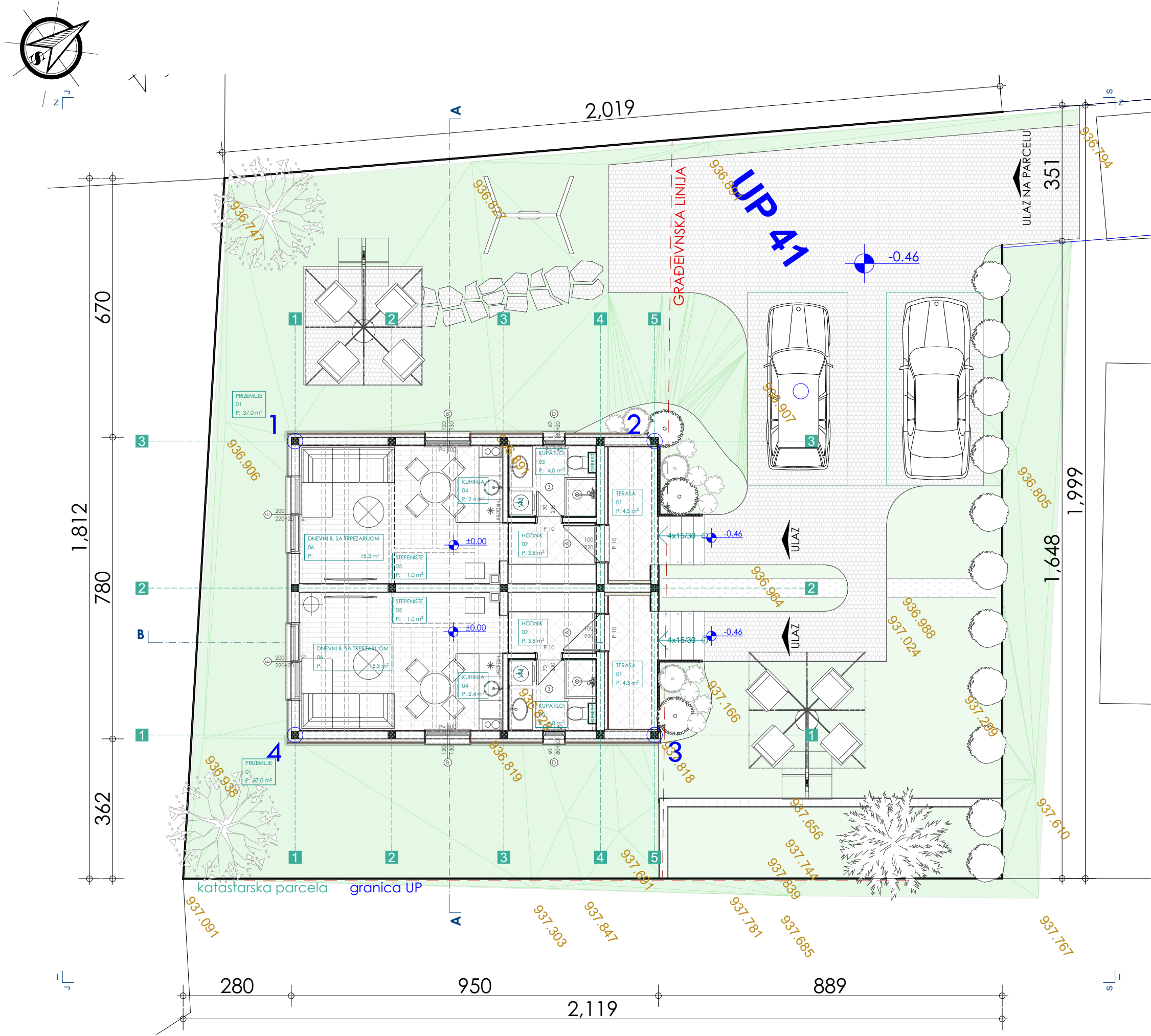


Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:103,75	
Saradnik:	paraf:	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 01	Brzina ispisivanja: 2

Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:103,75,
Saradnik:	paraf:	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 01	1:200 i 1:500 2

Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.
--	---	------------------------------





REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI PARCELE:

Površina parcele	391,30 m ²	100 %
Površina pod objektom	74,00 m ²	18,91 %
Nisko rastinje - trava i raster ploče parkinga	216,90 m ²	55,43 %
Trotoari	88,20 m ²	22,54 %
Uređenje terena - ograda	15,20 m ²	3,88 %

LEGENDA:

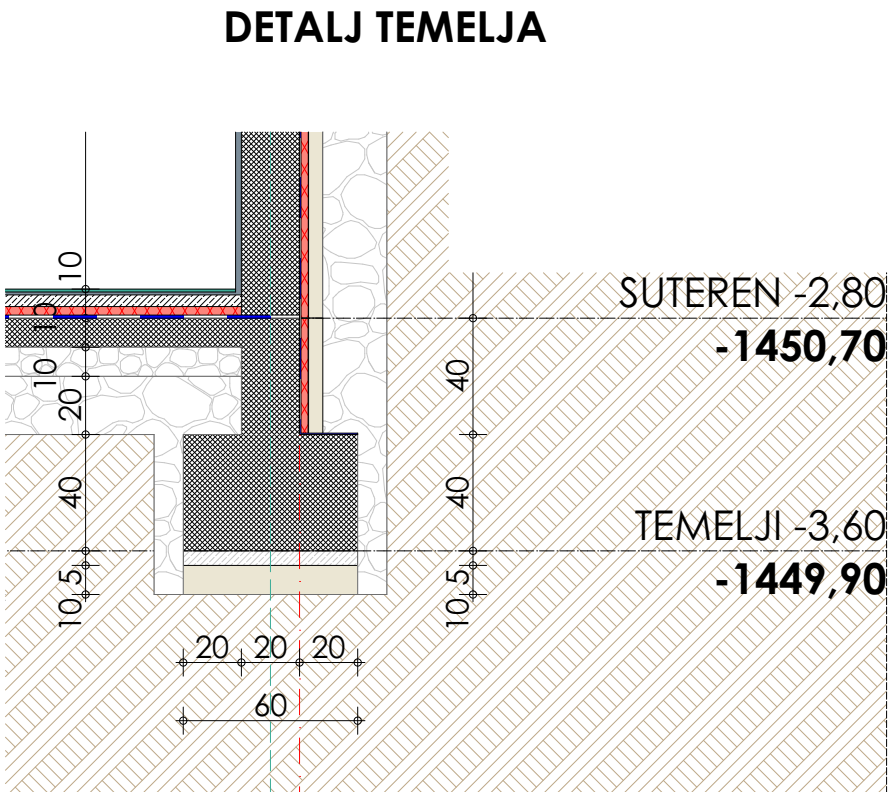
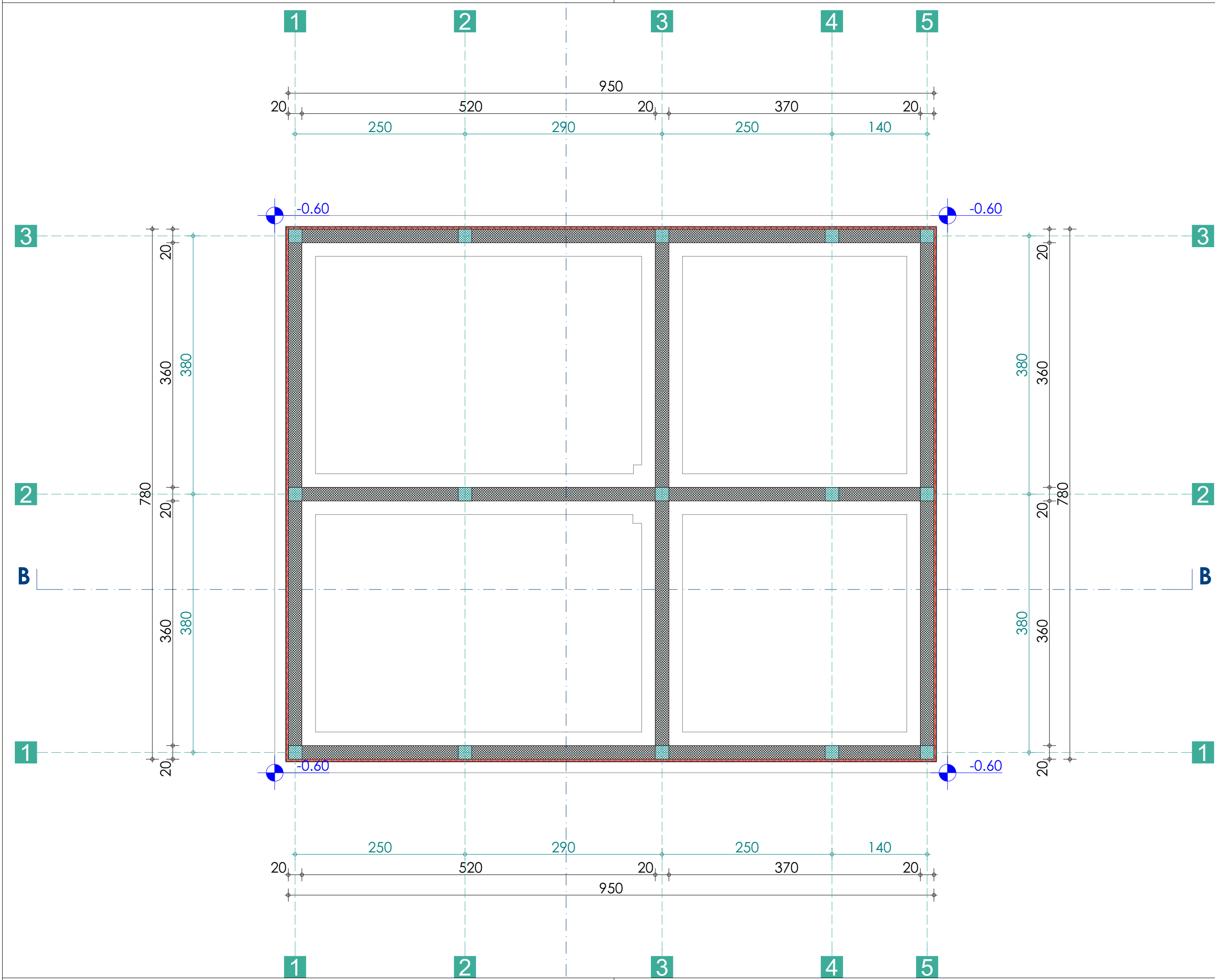
	Breza - Betula Pendula	2 kom		Nasuti teren
	Lajlandski čempres - Cupressus leylandi	7 kom		Prirodni teren
	Šimšir - Boxwood veći	4 kom		Staklo
	Šimšir - Boxwood manji	6 kom		Bravarija - Antracit
	Trava - Festuca Rubra	217 m ²		Krovni sendvič panel
	Natur beton	88 m ²		Drvena fasada - jelova daska
	Ulazi			Kamen - autohtoni

	Građevinska linija		Katastarska parcela
	Regulaciona linija		Urbanistička parcela

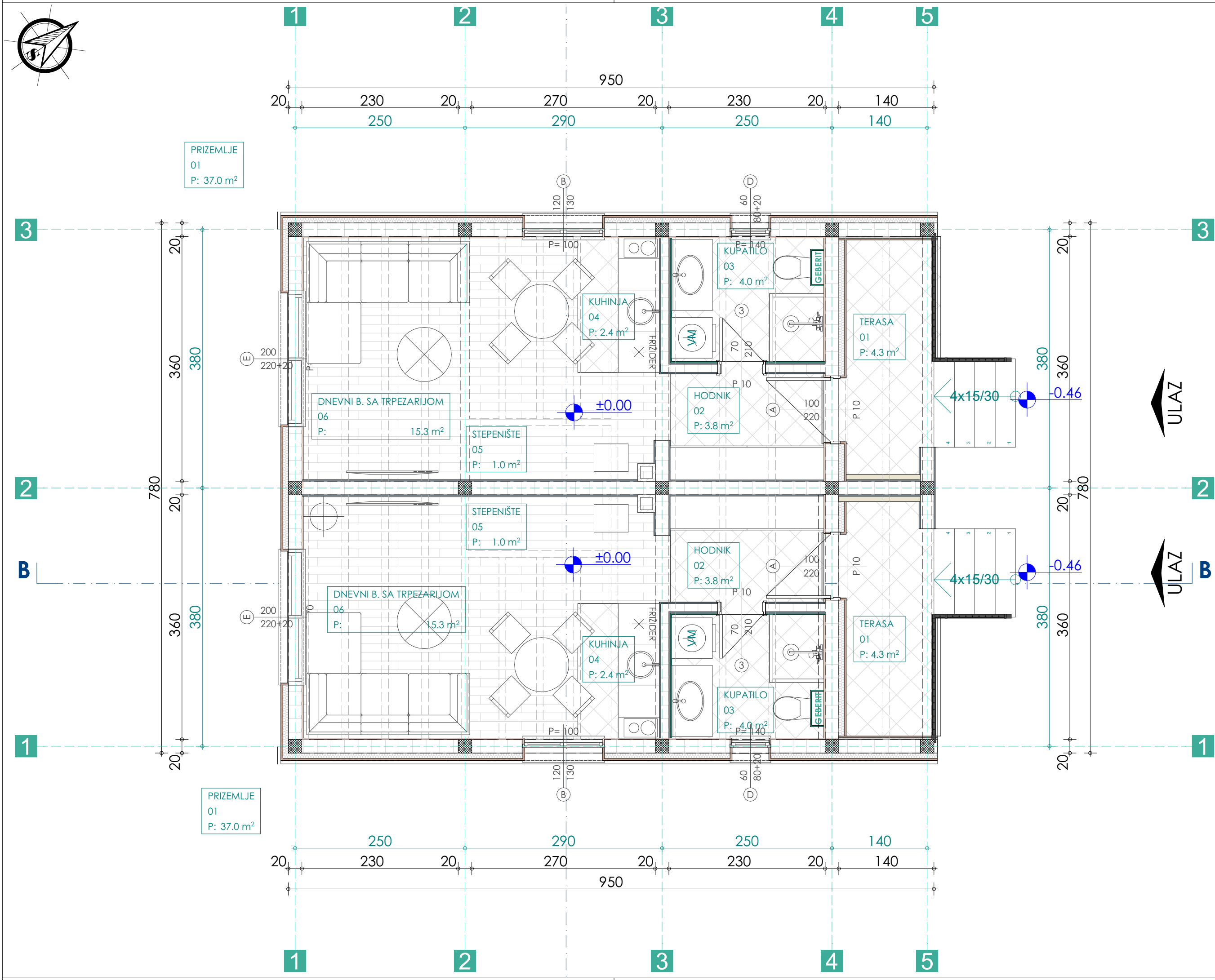
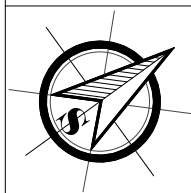
NETO POVRŠINA OBJEKTA	115,34 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	136,40 m ²

PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100,
Saradnik:	paraf:	Prilog: SITUACIJA SA PART. URED.	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	

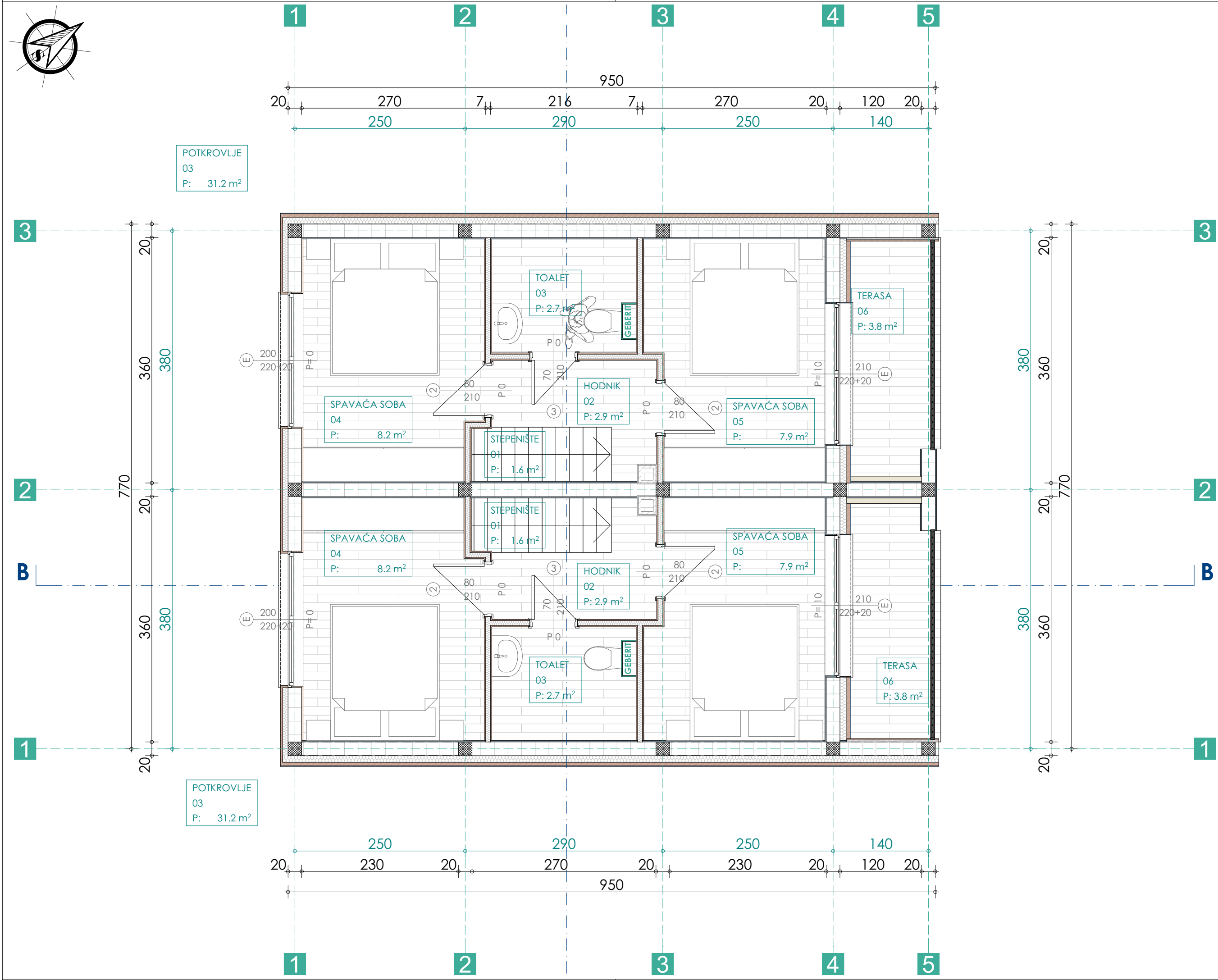
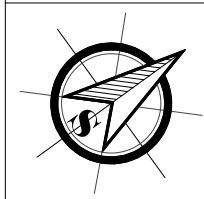




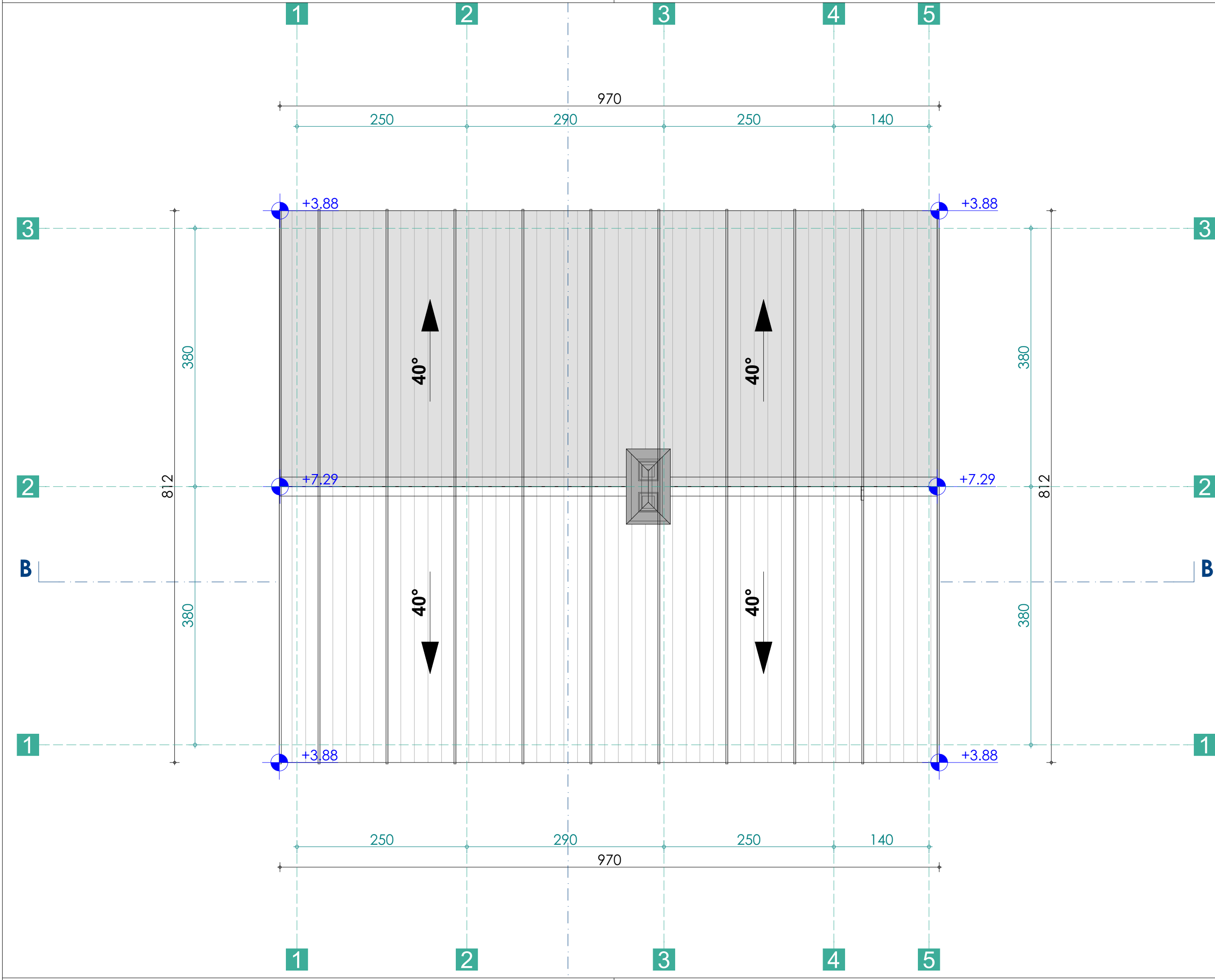
		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
3A Studio d.o.o. Podgorica		Igor Bulatović i Dalibor Bulatović			
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin			
Glavni inžinjer:	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:			
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje			
Odgovorni inžinjer:	paraf:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Arhitektura		1:50	
Saradnik:	paraf:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:	
		OSNOVA TEMELJA	01	4	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Januar, 2025 godine					



LEGENDA PRIZEMLJA							
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
STAN 2							
	01	TERASA	9.38	4.28	KAMEN	FASADA	FASADA
	02	HODNIK	8.16	3.68	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	KUPATILO	8.04	4.00	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	KUHINJA	6.36	2.38	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	STEPENIŠTE	4.00	0.96	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	DNEVNI B. SA TRPEZARIJOM	19.20	15.27	PARKET	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
				30.57 m²			
STAN 1							
	01	TERASA	9.38	4.28	KAMEN	FASADA	FASADA
	02	HODNIK	8.16	3.68	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	KUPATILO	8.04	4.00	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	KUHINJA	6.36	2.38	KERAMIKA	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	STEPENIŠTE	4.00	0.96	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	DNEVNI B. SA TRPEZARIJOM	19.20	15.27	PARKET	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
				30.57 m²			
NETO POVRŠINA				61,14 m²	RELATIVNA KOTA VRHA PLOČE		+0.00
BRUTO POVRŠINA				74,00 m²	APSOLUNT KOTA VRHA PLOČE		+997.50
 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica					INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović		
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk					Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			Razmjera: 1:100
Saradnik:		paraf:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 01	Broj strane: 5	
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine					Datum revizije i M.P.		
							

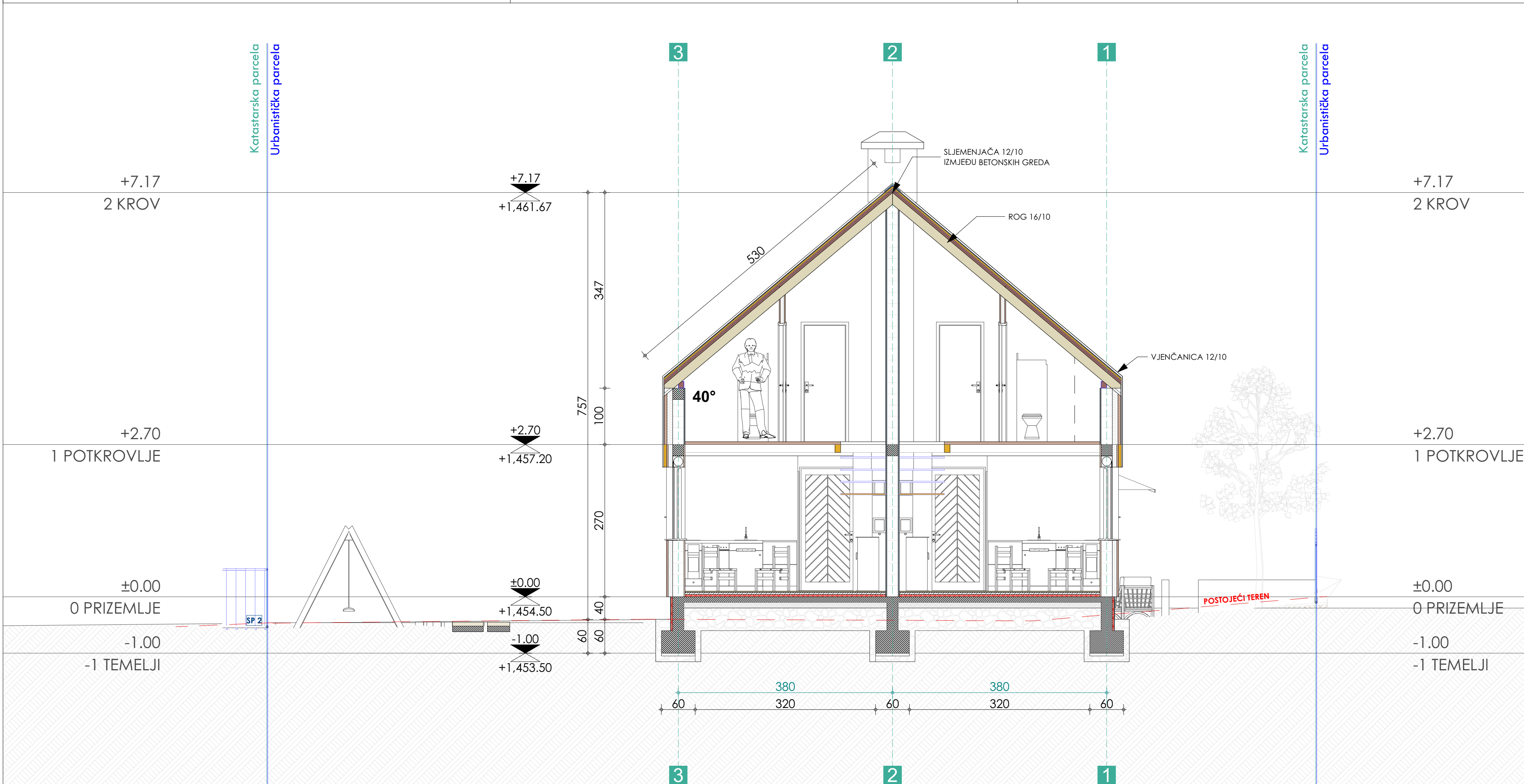


LEGENDA POTKROVLJA							
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
STAN 2							
	01	STEPENIŠTE	5.71	1.64	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	02	HODNIK	8.40	2.90	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	TOALET	6.80	2.71	DRVENI POD	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
	04	SPAVAČA SOBA	11.66	8.16	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	SPAVAČA SOBA	11.66	7.86	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	TERASA	8.66	3.83	DRVENI POD	FASADA	FASADA
				27.10 m²			
STAN 1							
	01	STEPENIŠTE	5.71	1.64	DRVO / METAL	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	02	HODNIK	8.40	2.90	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	03	TOALET	6.80	2.71	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	04	SPAVAČA SOBA	11.66	8.16	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	05	SPAVAČA SOBA	11.66	7.86	DRVENI POD	DRVENA OBLOGA	POLUDISPERZIJA
	06	TERASA	8.66	3.83	DRVENI POD	FASADA	FASADA
				27.10 m²			
NETO POVRŠINA				54,20 m²	RELATIVNA KOTA VRHA PLOČE		+2,70
BRUTO POVRŠINA				62,40 m²	APSOLUNT KOTA VRHA PLOČE		+1000,20
 3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica					INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović		
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk					Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			Razmjera: 1:50; 1:50; 1:50
Saradnik:		paraf:		Prilog: Osnova potkrovlja	Broj priloga:	Broj strane:	
				OSNOVA POTKROVLJA	01	6	
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine					Datum revizije i M.P.		
							

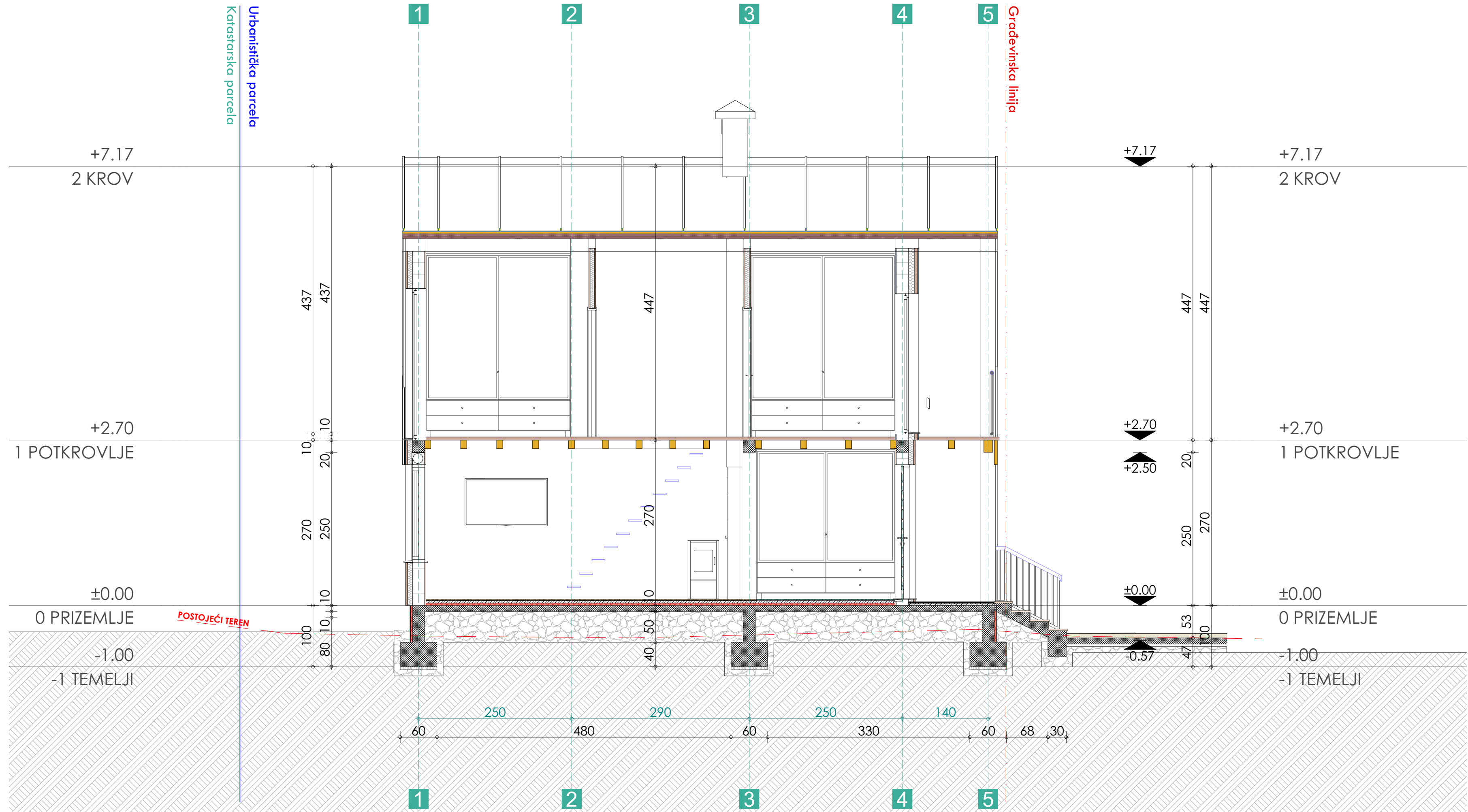


3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	

"3A STUDIO"
PRISTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
PODGORICA



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100, 1:50
Saradnik:	paraf:	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 9	



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100, 1:50
Saradnik:	paraf:	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 10	



3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50, 1:103.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 11	



3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50, 1:103.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 12	



3A Studio

PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

Objekat: **Stambeni objekat, P+Pk**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

Saradnik:

Datum izrade i M.P.
Januar, 2025 godine

3A Studio

INVESTITOR:
Igor Bulatović i Dalibor Bulatović

Lokacija: **UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
JUŽNA FASADA

Broj priloga:
01

Broj strane:
13

Datum revizije i M.P.

Nasuti teren

Prirodni teren

Staklo

Bravarija - Antracit

Krovni sendvič panel

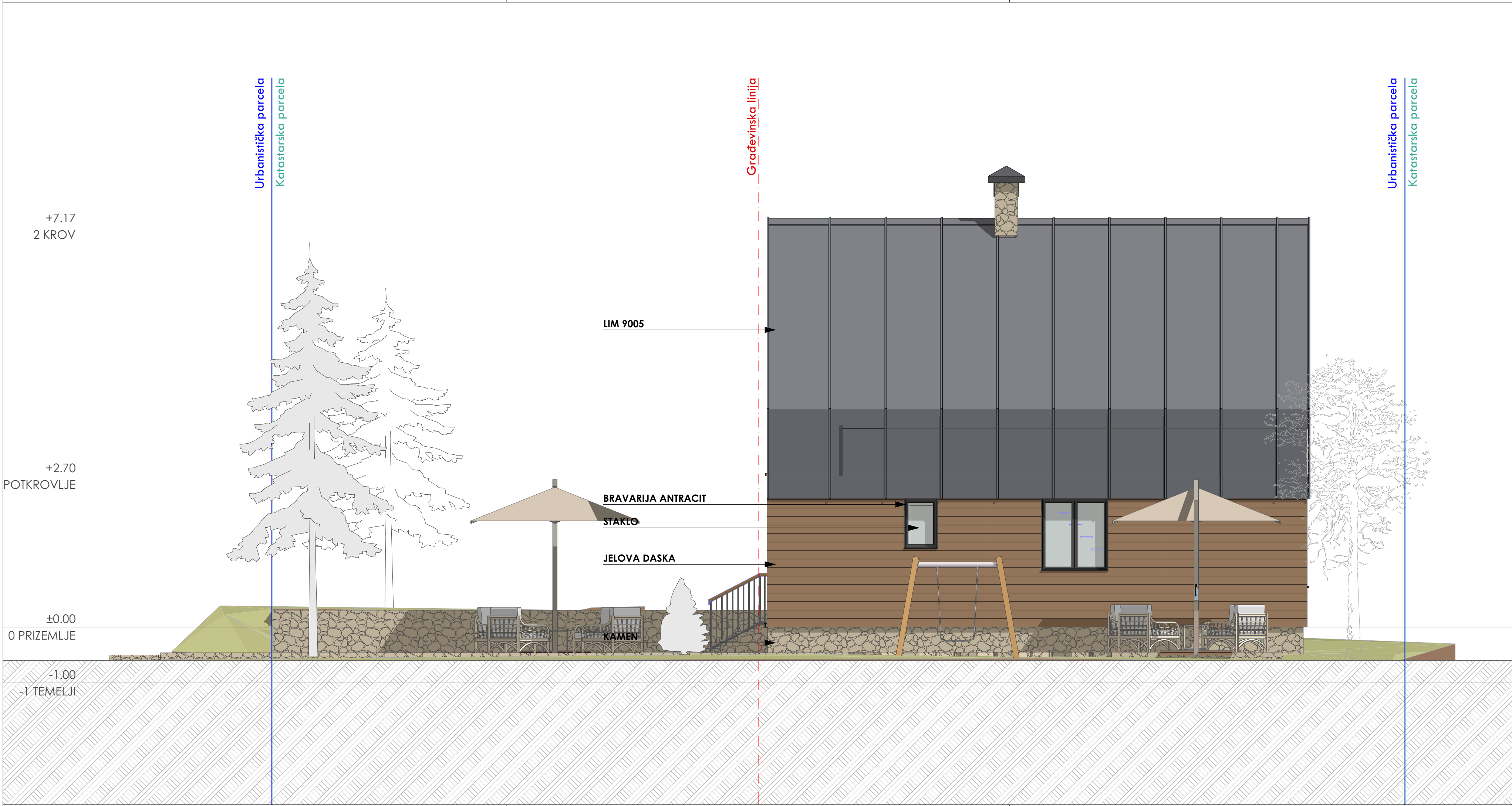
Drvena fasada - jelova daska

Kamen - autohtoni

"3A STUDIO"

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PODGORICA



Nasuti teren
Prirodni teren
Staklo
Bravarija - Antracit

Krovni sendvič panel
Drvena fasada - jelova daska
Kamen - autohtoni

3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50, 1:103.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	





 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk				Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Razmjera: 1:125.43	
				1:125.43	
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		paraf:		Prilog: 3D	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 15	
				Datum revizije i M.P.	



 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk				Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Razmjera: 1:125.43	
				1:125.43	
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		paraf:		Prilog: 3D	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 16	
Datum revizije i M.P.					



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125.43
Saradnik:	paraf:	Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 17	



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:132.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: 6 Dodatalni prikaz	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 18	



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:132.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: 3D	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 19	



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Igor Bulatović i Dalibor Bulatović	
Objekat: Stambeni objekat, P+Pk		Lokacija: UP 41, Zona E, podzona E2, , u zahvatu DUP-a "Centar Kolašin-Izmjene i dopune", KP 244/2, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:132.75
Saradnik:	paraf:	Prilog: 3D	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 20	