

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR:

DARKO VUKSANOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 107/7-2552/4 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 107/7-979/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 107/7-2552/4
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ
VODEĆI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 107/7-979/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 107/7-979/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između Investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Rješenje odgovornog projektanta za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.6. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.7. Licenca vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- 1.8. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.9. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (Obrazac 3)
- 1.10. Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.11. Projektni zadatak
- 1.12. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.13. List nepokretnosti
- 1.14. Saglasnost susjeda

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 01. Osnova –šire okruženje | R=1:250 |
| 02. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 03. Situacija – prizemlje | R=1:200 |
| 04. Osnova temelja | R=1:100 |
| 05. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 06. Osnova potkrovlja | R=1:100 |
| 07. Osnova krovne konstrukcije | R=1:100 |
| 08. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 09. Presjek 1-1, 2-2 i 3-3 | R=1:100 |
| 10. Presjek 4-4, 5-5 i 6-6 | R=1:100 |
| 11. Presjek 7-7 | R=1:100 |
| 12. Fasada F1 i F2 | R=1:100 |
| 13. Fasada F3 i F4 | R=1:100 |
| 14. 3D izgledi | |
| 15. 3D izgled | |
| 16. 3D prikaz objekta u okruženju | |
-

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 26.05.2025 g. u Podgorici između:

1. **Vuksanović Darko**, JMBG 1212962210229, (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **„POP PROJEKT“, d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8
PIB: 027131110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj**, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), , Projektom zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora; Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljace poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/2017 , 44/2018 , 63/2018 , 11/2019 - ispr. 82/2020 i 19/25)

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Vuksanović Darko

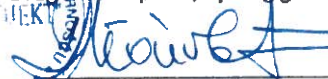


PROJEKTANT:

"POP PROJEKT", D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing. građ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

SA Načelnica

Sanja Bojanić

Kasajica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "POP PROJEKT"

PODGORICA
Crnogorskih serdara, br. 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "POP PROJEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-2552/2** od 23.04.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018. godine, kojim je **Dragomiru Popoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragomir Popovićem, br. 01/2008 od 22.04.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Ljiljani Burić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ljiljanom Burić, broj 07/2022 od 15.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0465604 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,
86/22 i 19/25),

donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
STAMBENI OBJEKAT
na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

Investitor: **DARKO VUKSANOVIĆ**

1. Za **vodećeg projektanta** imenuje se **Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 , 86/22 i 19/25) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,
86/22 i 19/25),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
STAMBENI OBJEKAT
na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

Investitor: **DARKO VUKSANOVIĆ**

2. Za odgovornog projektanta imenuje se Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 , 86/22 i 19/25) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ



[Handwritten signature]

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Vodeći projektant:
STAMBENI OBJEKAT	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 107/7-979/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 107/7-979/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-979/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5160

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJILJANA V. BURIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 162

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00283115

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2025 (24:00) - 01.02.2026 (24:00)	Period obračuna	01.02.2025 - 01.02.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma: 072/7-551/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Građevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 (3995842)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). <u>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</u>			

POLISA: POL-00283115

Datum štampa: 31.01.2025 13:03

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(svoje ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 31.01.2025

POLISA: POL-00283115

Datum štampa: 31.01.2025 13:03

Strana 2 od 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

STAMBENI OBJEKAT

(lokacija)

na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni projektant)

Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Podgorica, Avgust 2025.god.
(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)



SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Velimira Terzića br.3, Podgorica

Tel: +382 67 324 494, +382 68 809 018

E-mail: geodezija@geoerc.com

Web: www.geoerc.com

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>Katastarska parcela broj 1042/4, 1045/11, 1046/1, KO Kolašin, ID PUP-a Kolašin</u>
INVESTITOR	<u>Vuksanović Darko</u>
GEODETSKA ORGANIZACIJA	<u>„GEOERC“ d.o.o. Velimira Terzića br.3, Podgorica</u>

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna lokacija, koju čine KP 1042/4, 1045/11, 1046/1, KO Kolašin, u zahvatu ID PUP-a Kolašin, čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta.

Parcele su upisane u LN 1494, u vlasništvu Vuksanović Darka svojina 1/1.

Prilaz lokaciji i objektu je obezbijeđen sa postojećeg asfaltnog puta na KP 962 i makadamskog puta na kat.parcelama 1045/5 i 1042/2.

Datum:

05.08.2025.godine

Za „GEOERC“ d.o.o.

Ovlašćeno lice: Uroš Koprivica, spec.inž.geod.



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta

Opšti podaci o objektu

INVESTITOR:

DARKO VUKSANOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

Na osnovu projektnog zadatka potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za STAMBENI OBJEKAT , na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

Planirani stambeni objekat projektovati spratnosti P+Pk objekat sa svim neophodnim sadržajima jedne stambene jedinice. Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbjedi komfor i udobnost življenja, kao i da zadovolji različite potrebe stanovanja. Sadržaji treba da budu funkcionalno dobro povezani i adekvatno dimenzionisani za optimalan komfor prilikom boravka u njima.

Stambeni objekat riješiti kao prizemni objekat sa sledećom organizacijom prostora: dnevni boravak sa galerijom, kuhnjom i trpezarijom i kupatilom u prizemlju objekta. Sadržaji treba da budu funkcionalno dobro povezani i adekvatno dimenzionisani za optimalan komfor prilikom boravka u njima.

Arhitektonsko oblikovanje objekta zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi obog kraja ali i savremenoj modernoj estetici. Predvidjeti upotrebu kvalitetnih i trajnih materijala. Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa da materijali budu sigurni za upotrebu, trajni i dobrih estetskih kvaliteta. Završnu oblogu fasadnih zidova predvidjeti kao demit fasadu u potencijalnoj kombinaciji sa kamenom i drvenom oblogom.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni skop treba da bude što racionalniji. Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu konstrukciju oslonjenu na drvene grede. Krov objekta treba da je kosi, min 45°. Izbor krovnog pokrivača zasnovati na osnovu klimatskih uslova za to područje.

U okviru urbanističke parcele predvidjeti kolski pristup objektu i mjesta za parkiranje vozila ako je to moguće. Za potencijalno pejzažno uređenje terena predviđa se upotreba autohtonih vrsta biljaka, čime se naglašava prirodno povezivanje sa okolinom kao i vizuelna uklopljenost u datom pejzažu.

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati: tehničke podloge, uslove javnih komunalnih preduzeća, važeće propise za projektovanje i izgradnju, važeće normative za projektovanje.

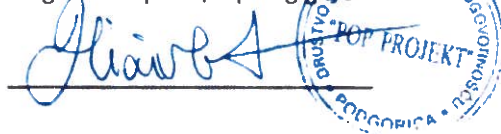
Podgorica,
6/5/2025

PROJEKTANT:

"POP PROJEKT" DOO Podgorica

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing. grad.



INVESTITOR:

DARKO VUKSANOVIĆ



1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/25-1432/8 Kolašin, 28.07.2025.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 143. Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG br 019/25) i člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18 i 63/18), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG” br.12/24), ID PUP-a Kolašin („Sl.list CG”,br.22/25) i zahtjeva Vuksanović Darka, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog stambenog objekta prema smjernicama ID PUP-a Kolašin, nanovoformiranoj urbanističkoj parceli iz idejnog urbanističkog rješenja, koju čine katastarske parcele broj: 1042/4, 1045/11 i 1046/1, (LN 1494), KO Kolašin.	
5	Podnosilac zahtjeva	Vuksanović Darko
6	Postojeće stanje	
	Opis lokacije: prema listu nepokretnosti: LN 1494 - parcele 1042/4, 1045/11 i 1046/1 –	
7	Planski osnov: ID PUP-a Kolašin	
7.1.	Direktno sprovođenje iz plana, Stanovanje male gustine, 30 st/ha	
7.2	Opšti uslovi za građenje	
	Urbanističko-tehnički uslovi su izrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom i idejnim urbanističkim rješenjem koje čini sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju. Prilikom izrade glavnog projekta, projektant je dužan da rješenja uskladi sa predmetnim idejnim urbanističkim rješenjem (odstupanja nijesu dozvoljena bez saglasnosti ovog Organa), kako bi se obezbijedila prostorna i funkcionalna usklađenost zahvata sa važećim konceptom razvoja prostora. U zoni GURa Kolasin, u planskoj jedinici 1.1.4. Selišta–Zekova glava, u planskoj jedinici 1.1.6. Duševine, u planskoj jedinici 1.1.7. Bašanje Brdo, u planskoj jedinici 1.1.9. Industrijska zona 1, u planskoj jedinici 1.1.10. Babljak Drijenak; u zoni GURa Mateševo, GURa Dragovića Polje i GURa Manastir Morača do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade moguće je direktno iz ovog Plana dobiti UTUe za izgradnju stambenih objekata, objekata agroturizma i agroindustrije, te turističkih objekata i objekata centralnih djelatnosti, ukoliko se ispune uslovi	

za formiranje parcele dati u nastavku.

U slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- ima obezbijeđen kolski pristup (može biti i nekategorisani put) sa javnog puta, minimalne širine 4,50 metara.
- ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;

Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se riješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.). Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta).

Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema granicama parcele određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi:

– za objekte čija je visina (H) $\leq 10,0$ m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L. 1) od granice parcele mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).

Posebni uslovi i smjernice za korišćenje prostora

- Obavezna je izrada procjene uticaja na prirodne i ambijentalne vrijednosti prostora;
- Objekte locirati na način kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala vegetacija i postojeće podzide;
- Visinu potpornih zidova planirati do maksimum 2m. Preporučuje se da se isti izvode u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti;
- Izgradnji objekata treba da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Trase internih saobraćajnica planirati po principima ambijentalnog uklapanja sa kamenom obradom potpornih zidova u maniru kamenih terasa - suvozida. Usjeke raditi samo u izuzetnim slučajevima i tada ih podzidati kamenom ili ozelenjeti odgovarajućim biljkama koje će pokriti nastale "ožiljke" u prostoru.
- Slobodne površine oko objekata na urbanističkoj parceli pejzažno urediti u duhu tradicionalne arhitekture, primjenjujući autohtono rastinje i uvažavajući prirodno naslijeđe.
- Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde.

	Stambeni objekti (porodične stambene kuće i stambeno-poslovni objekti) i objekti društvenog standarda ili poslovni objekti - Namjena prostora SMG – Površine za stanovanje male gustine - Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 300m², - Maksimalna spratnost: 2 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma, - Max dozvoljena visina objekta je 10 m - Maksimalni Indeks zauzetosti (Iz): 0,40; - Maksimalni Indeks izgrađenosti (Ii): 0,80; - ukoliko je primjenom indeksa moguće planirati veći BRGP obavezno je planirati više objekata max BRGP pojedinačnog objekta je 200 m². - Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 5m (dozvoljava se i manja udaljenost, od 3m, ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele). - U okviru osnovnog stambenog objekta mogući su i odgovarajuće prateće sadržaji kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo), čime ovi objekti dobijaju karakter stambeno-poslovnih objekata. U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice. - Pod istim uslovima moguća je i izgradnja/rekonstrukcija manjih objekata društvenog standarda ili poslovnih objekata kao što su multifunkcionalni mjesni centri, centri kulture, poslovne zgrade i sl. maksimalne BRGP objekta koja može biti najviše 500m² BRGP. - Minimalan procenat zelenih površina na urbanističkoj parceli iznosi 30%. - Pejzažno uređenje formirati u skladu sa uslovima sredine i namjenom na parceli - Minimalni broj parking mjesta: 1 pm/1 stambena jedinica - Za ostale objekte minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. - Površina podrumskih etaža koja se koristi za garažiranje vozila ne ulazi u proračun indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti i maksimalnog BGRP-a
7.3.	Pravila parcelacije Novoformirana urbanistička parcela u idejnom urbanističkom rješenju formirana od katastarskih parcela 1042/4, 1045/11 i 1046/1 na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta se nalazi u zoni GUR-a za koju je moguće direktno izdavanje urbanističko tehničkih uslova iz plana. U slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko: a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom, b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama, c) ima obezbijeđen kolski pristup (može biti i nekategorisani put) sa javnog puta, minimalne širine 4,50 metara. d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;
7.4.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema granicama parcele određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi: - za objekte čija je visina (H) ≤ 10,0 m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od granice parcele mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih ruralnih cijelina, ako se

	slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine • Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) • Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju • Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije • Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. • Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje • Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: • saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; • regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; • pošumljavanje zona klizišta; • izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; • organizovano deponovanje otpada.
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na

	uređenim zelenim površinama.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
13	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
15	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
16	Uslovi priključenja na infrastrukturu
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ovaj Organ je tražio tehničke uslove od nadležnog preduzeća, dopisom broj 05-332/25-1432/7, ali isti nijesu dostavljeni u zakonom predviđenom roku.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Ovaj sekretarijat nije izdao tehničke uslove po službenoj dužnosti. Isti su traženi dopisom broj 05-332-1432/4.
16.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: •Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; •Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), •Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), •Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), •Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) •Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na

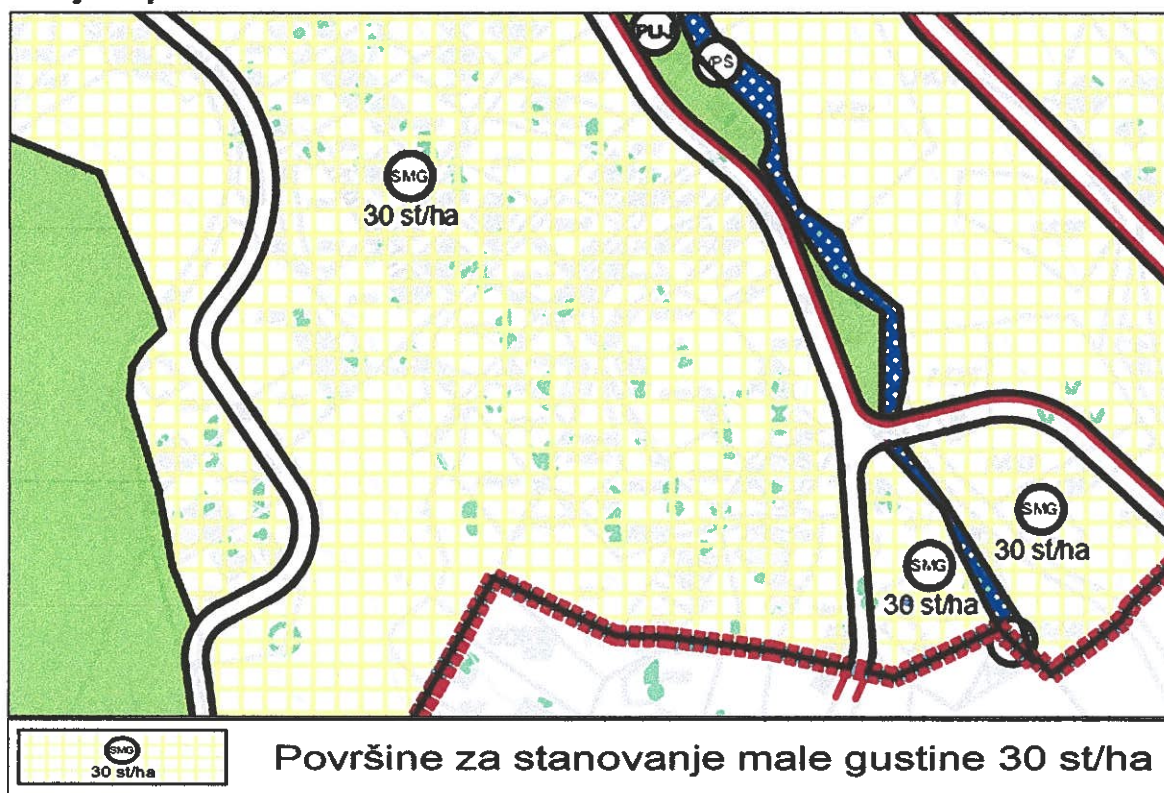
	sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	Izgradnji objekata treba da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;	
18	Potreba izrade urbanističkog projekta	
	/	
19	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.019/25) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za građenje i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 40. Zakona, investitor je dužan da podnese građevinskom inspektor u roku od 7 dana prije početka građenja. (čl.40. Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 019/25)). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
20	Dostavljeno:	
	1.Vuksanović Darko, Bul.Džordža Vašingtona, br 78, Podgorica 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
21	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.
22	V.D. SEKRETARKE:	Mirela Drašković, dipl.pravnica
		

23	Prilozi
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana.

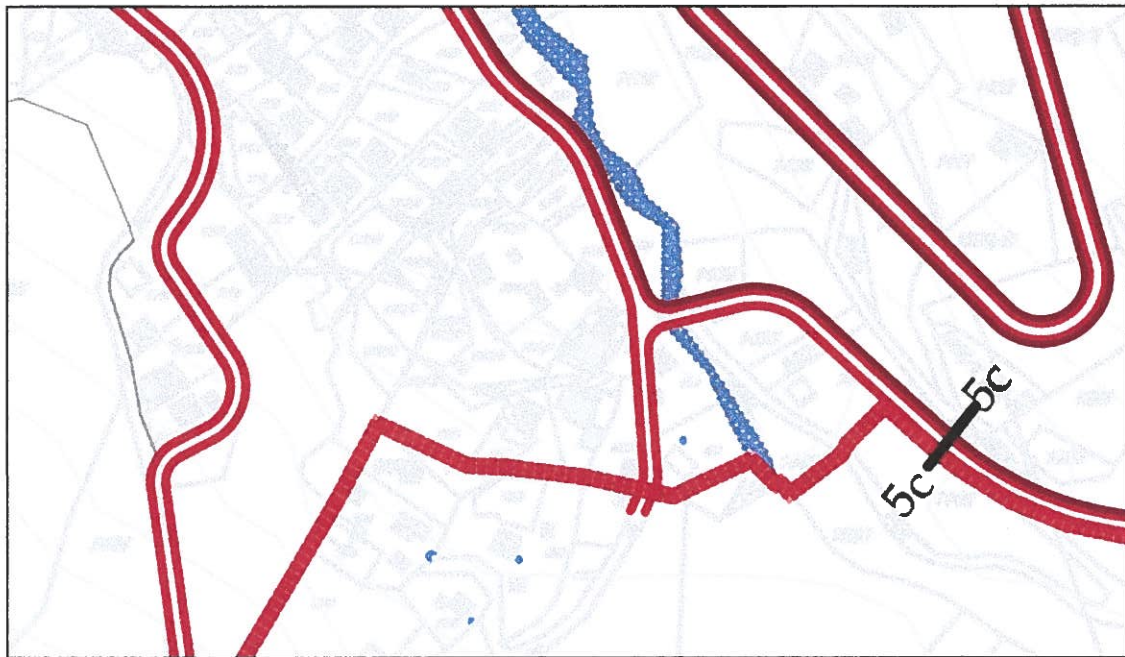
Katastarska podloga sa granicom zahvata



Namjena površina

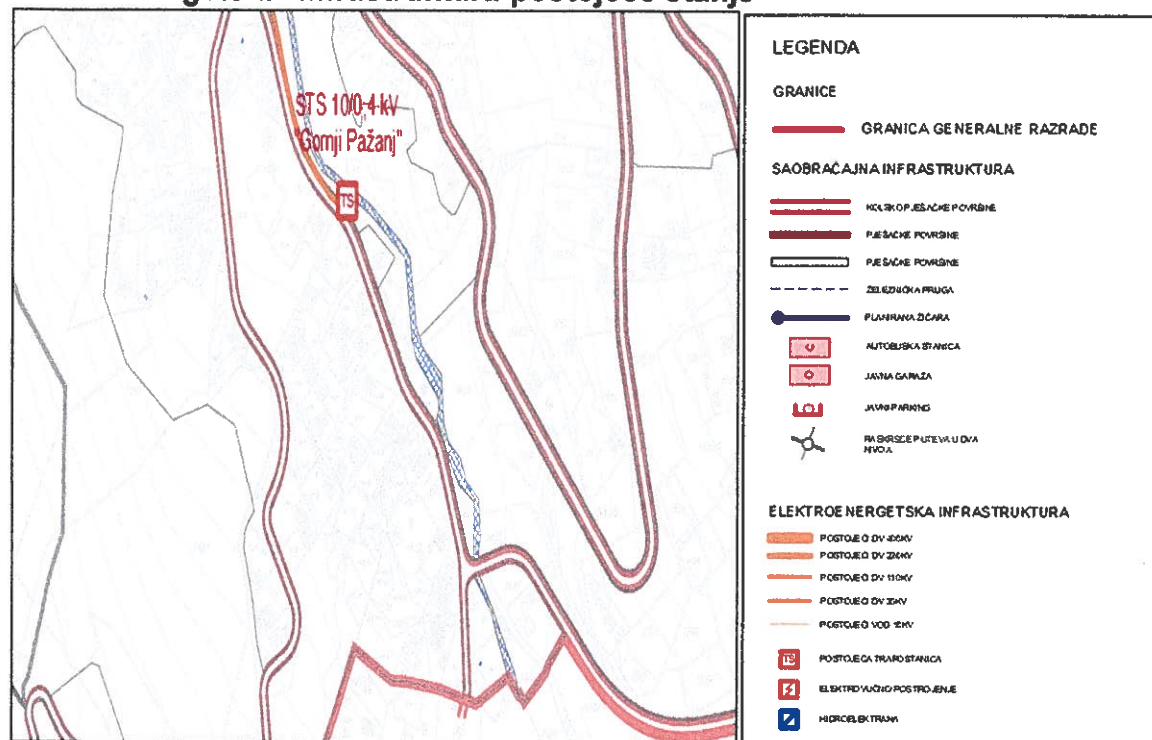


Saobraćajna infrastruktura

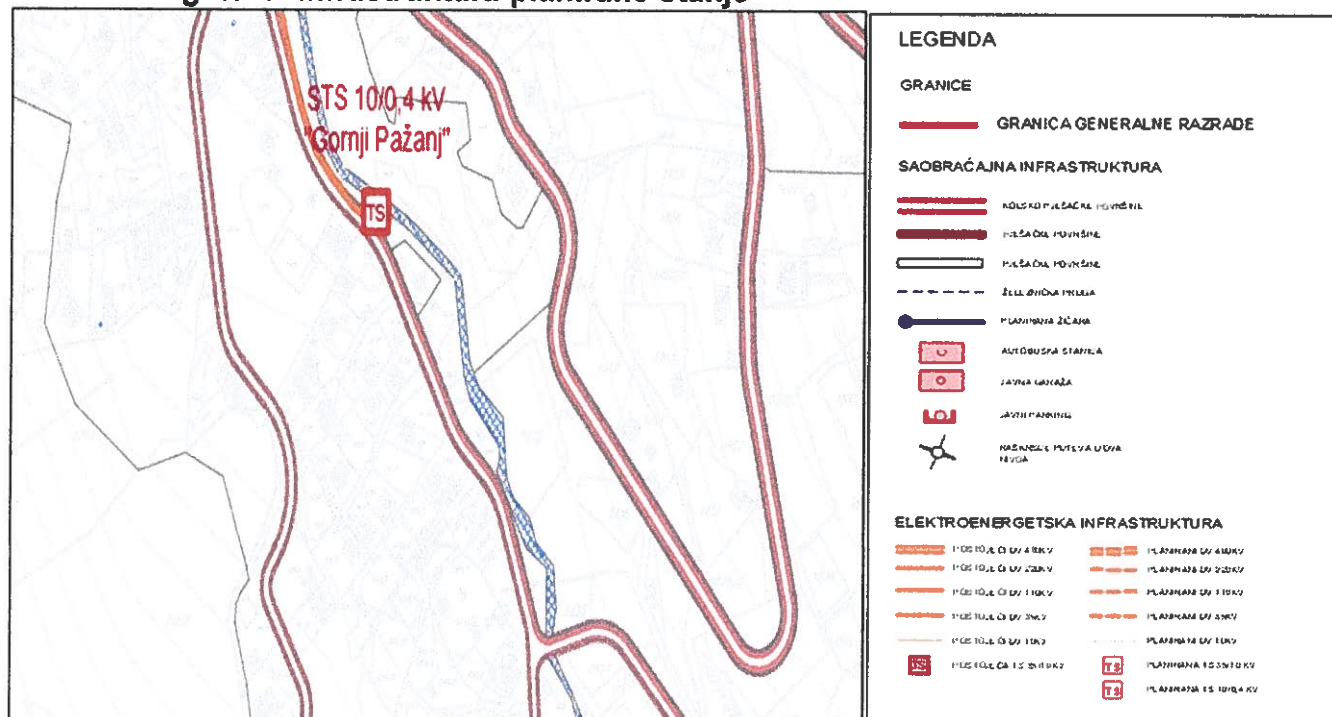


 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

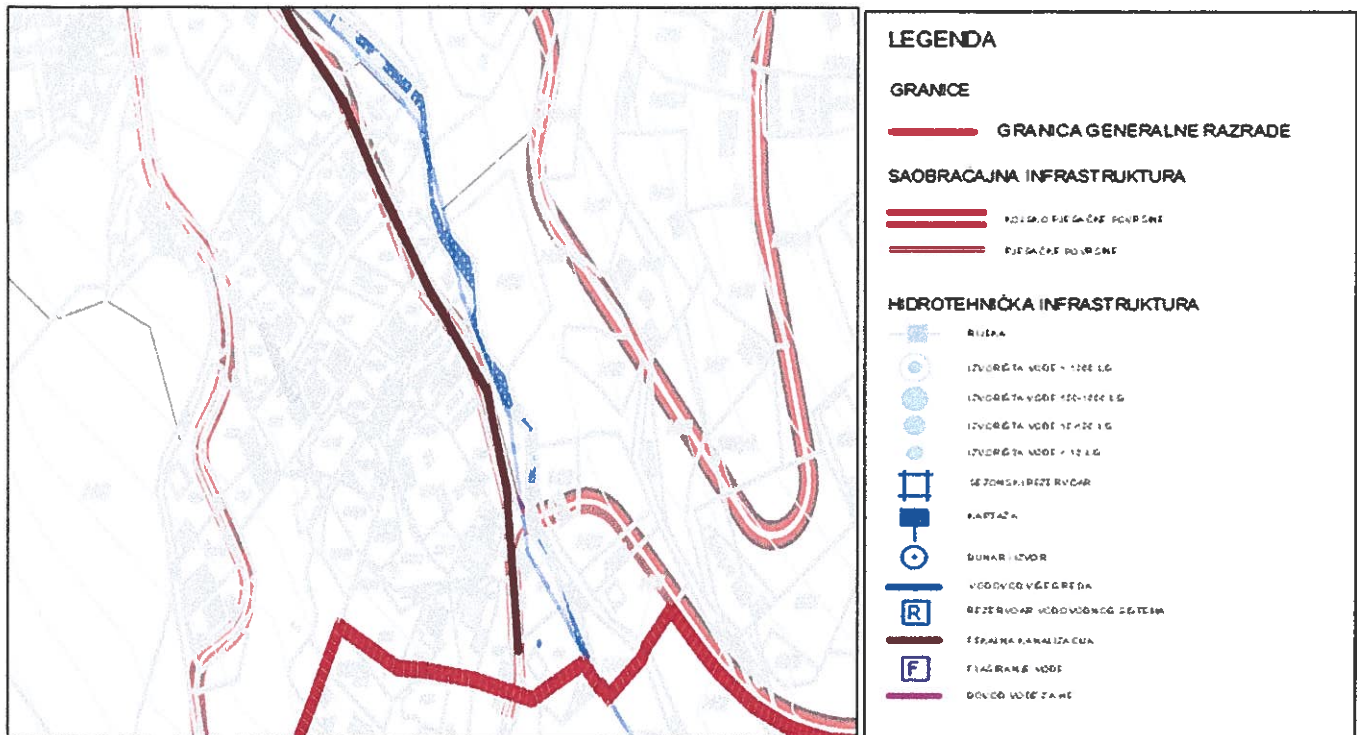
10



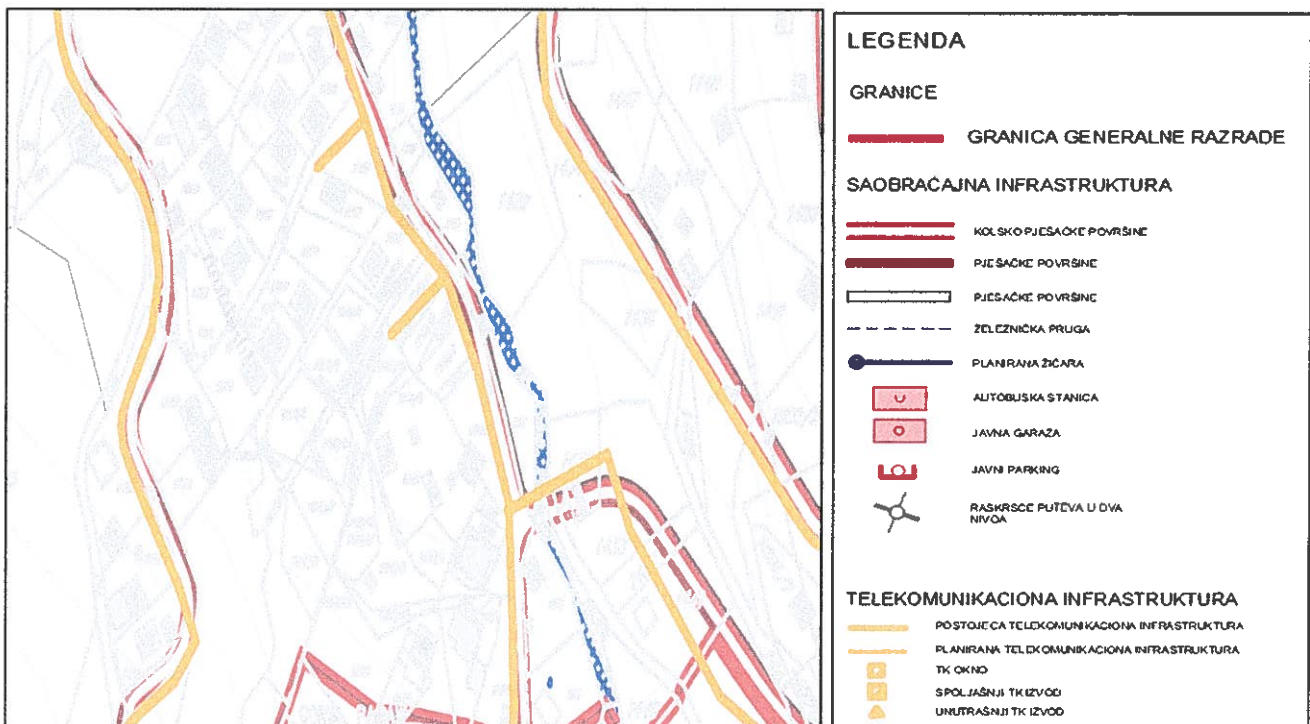
Elektroenergetska infrastruktura-planirano stanje



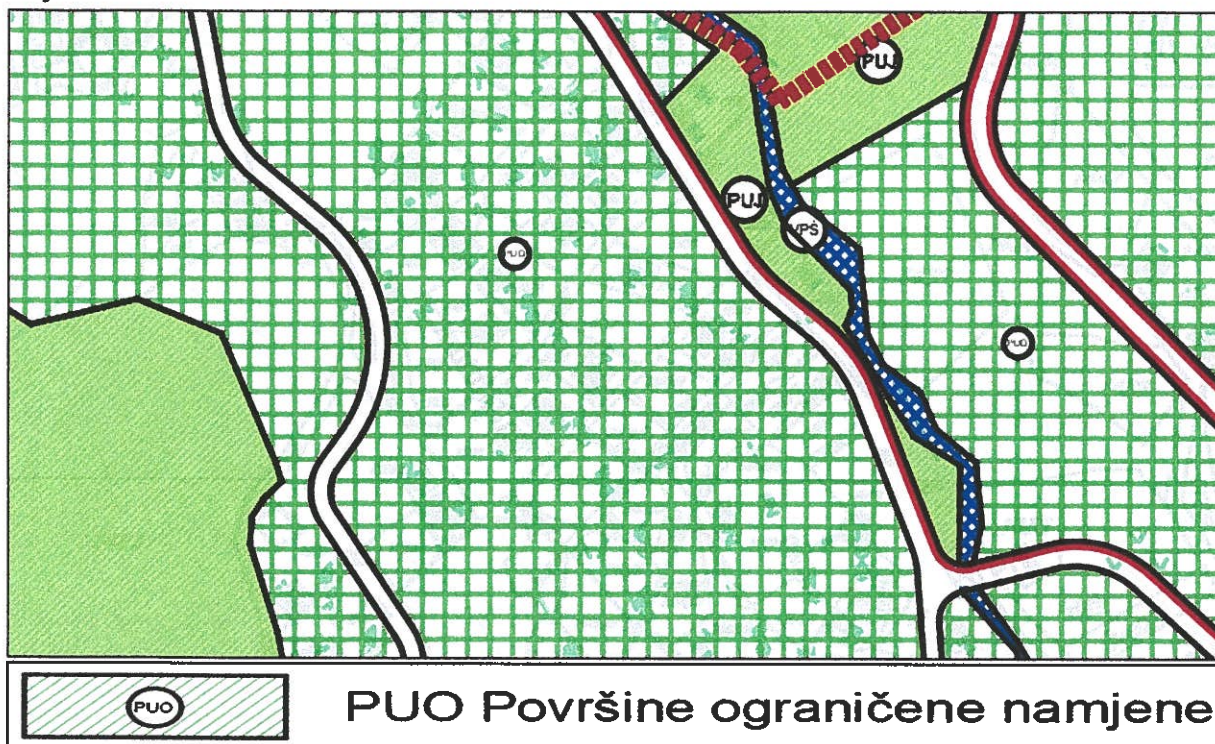
Hidrotehnička infrastruktura



Tk infrastruktura



Pejzažna arhitektura



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Primljeno: 25.07.2025				
Opština	Opština	Opština	Opština	Opština
05	332	25	1432/4	

Broj: 563/1
Kolašin, 17.07.2025. god

DARKO VUKSANOVIĆ

Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje i uređenje prema smjernicama ID PUP-a Kolašin na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1042/4, 1045/11 i 1046/1 KO Kolašin, Opština Kolašin

Zahtjev broj: 05-332/25-1432/4 od 03.07.2025. godine

Podnosilac zahtjeva: Darko Vuksanović

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-332/25-1432/4 od 27.06.2025. godine, a saglasno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) i ID PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p.“ br. 22/25), nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmislile mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1042/4, 1045/11 i 1046/1 KO Kolašin, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*PUP Kolašin*) utvrđeno je sledeće:

I. NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen je i Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta/objekata.

Postojeće stanje:

Urbanističko tehnički uslovi sa izrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom i idejnim urbanističkim rešenjem koje čini sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju.

Novoformirana urbanistička parcela u idejnom urbanističkom rešenju formirana je od katastarskih parcela 1042/4, 1045/11 i 1046/1, na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, koja se nalazi u zoni GUR-a za koju je moguće direktno izdavanje urbanističko – tehničkih uslova iz plana.

Katastarske parcele br. 1042/4, 1045/11 i 1046/1 KO Kolašin, knjižene su u LN broj 1494, kao svojina Vuksanović (Zdravko) Darka, u obimu prava 1/1.

Lokacija objekta: Gornji Pažanj, KO Kolašin, opština Kolašin

Ukupna površina katastarskih parcela je 399 m².

Planski osnov: ID PUP opštine Kolašin.

Direktno sprovođenje iz plana:- PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

-Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

-Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

II. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

Vodovod:

Na katastarskoj parceli 1046/1 nalazi se vodovodni cjevovod LG 80 mm.

Fekalna kanalizacija:

U neposrednoj blizini predmetne katastarske parcele ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije. U dijelu grada kojem pripada predmetna katastarska parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje, u većini slučajeva, nijesu vodonepropusne.

III. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

Na predmetnoj katastarskoj parceli, prema Listu nepokretnosti, nema izgrađenih objekata.

IV. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ KATASTARSKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspolažemo, krajem predmetne katastarske parcele 1046/1 nalazi se vodovodni cjevovod LG 80 mm.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne vodovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetnih parcela, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještnja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija, radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještnja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnim urbanističkim parcelama padaju na Vaš teret i dužni da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

V. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN

Na katastarskoj parceli 1046/1 KO Kolašin, tj. krajem predmetne parcele sa sjeverne strane, nalazi se vodovodni cjevovod LG 80 mm. Na ovaj cjevovod su priključeni postojeći objekti naselja Gornji Pažanj. Zbog ograničenih kapaciteta i malog poprečnog presjeka ovog vodovodnog cjevovoda, a velikog broja postojećih potrošača, nije moguće priključenje novih potrošača.

Nema uslova za priključenje objekta, čija je izgradnja planirana na predmetnim katastarskim parcelama, a na sistem gradskog vodovoda.

VI. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA/OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA LOKACIJI KOJU ČINE PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE:

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Ne raspolažemo podacima o potencijalnim izvorima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VII. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA/OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA LOKACIJI KOJU ČINI PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA :

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje, u većini slučajeva, nijesu vodonepropusne.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na dijelu prostora KO Kolašin, odnosno u naselju Gornji Pažanj.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja/rekonstrukcija planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili

2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čine predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)

5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

VIII. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA/OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA LOKACIJI KOJU ČINI PREDMETNA KATASTARSKA:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja/rekonstrukcija planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.
Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:

Šef tehničkog sektora

Duško Radović građ.tehničar

Referent za tehničku pripremu

Valentina Bulatović dipl.pom.inž.



Izvršni direktor

Miloš Peković dipl. eng.



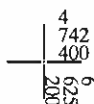
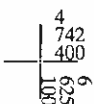
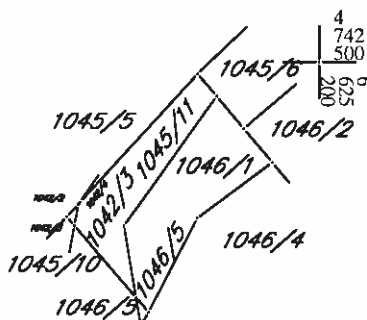
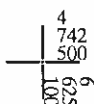
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 917/305/25
Datum: 02.07.2025.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcele: 1042/4, 1045/11, 1046/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-3631/2025

Datum: 02.07.2025

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opština Kolasin i urbanizam, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1494 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1042	4		6 26	15/02/2019	GORNJI PAŽANJ	Njiva 1. klase KUPOVINA		2	0.02
1045	11		6 26	15/02/2019	GORNJI PAŽANJ	Livada 1. klase KUPOVINA		168	1.01
1046	1		9 26	15/02/2019	GORNJI PAŽANJ	Sume 5. klase KUPOVINA		229	0.55
								399	1.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1212962210229 0	VUKSANović /ZDRAVKO/ DARKO Džordža Vašingtona br.78 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.04.2025 10:09

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 23.04.2025 10:09

KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1494 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1042/4		6 26	15.02.2019	GORNJI PAŽANJ	Njiva 1. klase KUPOVINA	2	0.02
1045/11		6 26	15.02.2019	GORNJI PAŽANJ	Livada 1. klase KUPOVINA	168	1.01
1046/1		9 26	15.02.2019	GORNJI PAŽANJ	Šume 5. klase KUPOVINA	229	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKSANović /ZDRAVko/ DARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ja, Bojić /Milisav/ Milutin, JMB:2206970214016 na adresi Gornji Pažanj 16/1, Kolašin, na zahtjev, Vuksanović/Zdravko/Darka, JMB: 1212962210229, dajem slijedeću

IZJAVU

Kojom izjavljujem da mi ne smeta da Vuksanović/Zdravko/ Darko, JMB: 1212962210229, na katastarskim parcelama broj 1042/4, 104/11 I 1046/1, br, LN 1464, KO Kolašin, Područna jedinica Kolašin, izgradi objekat na udaljenosti min. 3 m od granice k.p. 1046/4, čiji sam vlasnik po LN 1588, KO Kolašin, Područna jedinica Kolašin,

Datum.....

Davalac izjave

Bojić /Milisav/ Milutin

Bojić M.

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Osnovni sud Kolašin

potvrđuje da je Bojić Milutin rođen dana 22. 06. 1970. godine sa stanom u Kolašinu – Gornji Pažanj bb, svojeručno potpisao,

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I323J8673 izdata 01. 03. 2023. godine, izdata od FL Kolašin ili izjavom

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu ___/___/___

Imenovanom je isprava ___/___/___

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ___/___/___

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ___/___/___

Broj: OV 338/2025

Ovjera izvršena dana 15. 05. 2025. u 12,55 časova, ___/___/___

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 3e.



Ja, Čulafić/Milosav/ Svetlana, JMB: 2409960215012 na adresi Džordža Vašingtona 92 na
zahtjev, Vuksanović/ Zdravko/ Darka, JMB: 1212962210229, dajem slijedeću

IZJAVU

Kojom izjavljujem da mi ne smeta da Vuksanović/Zdravko/Darko, JMB: 1212962210229, na
katastarskim parcelama broj 1042/4, 104/11 i 1046/1, br, LN 1464, KO Kolašin, Područna
jedinica Kolašin, izgradi objekat na udaljenosti min. 3 m od granice k.p. 1045/10 i 1042/3,
čiji sam vlasnik po LN 1491, KO Kolašin, Područna jedinica Kolašin,

Datum. 29.04.2025.

Davalac izjave

Čulafić/Milosav/Svetlana

S. Čulafić





CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:	
Ćulafić Svetlana, rođena 24.9.1960.godine, na adresi: Džordža Vašingtona br. 92, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjra)	
svojeručno potpisala ispravu: "IZJAVA";	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. I55K51572, izdata 20.8.2020. godine, PJ Podgorica;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok	/
čiji je identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanj je sadržina	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani tumač je ovlašćen za postupanje na osnovu	/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu	/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 1983/2025	

Isprava je pod istim brojem ovjerena u 2 /dva/ primjerka.

Ovjera izvršena dana 29.4.2025. godine u 9:53 časova,

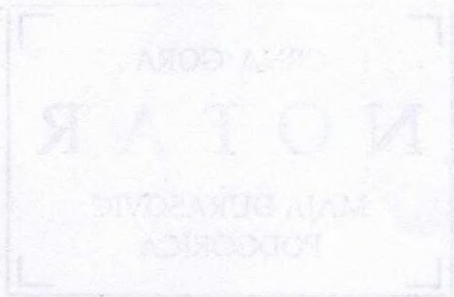
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Napomene:

- Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara;
- Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **ukupno** u iznosu od **7,26 €**, za koju je izdat fiskalni račun.





TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za STAMBENI OBJEKAT na lokaciji, na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetska podloga

1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi, na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija:	na k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Investitor:	DARKO VUKSANOVIĆ	
URBANISTIČKI PARAMETRI	Parametri dati urbanističko-tehničkim uslovima	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalni indeks zauzetosti	Iz= 0,40 /159,6m²	Iz= 0,247/103,54
Maksimalni indeks izgrađenosti	li= 0,8	li= 0,49
Maksimalna izgrađenost	P= 319.2 m²	P= 191.06m²
Maksimalna spratnost	P+1+PK	P+Pk
Zelene površine	30%/119,7m²	48% /190 m²
Ukupna neto površina objekta:		152,62 m²
Ukupna bruto površina objekta:		191,06 m²
Površina katastarske parcele /:		399 m²

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

1.5. OPIS OBJEKTA

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima projektovan je stambeni objekat spratnosti P+Pk. Pozicija objekta na parceli uslovljen je funkcionalnim zahtjevom investitora. Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. Predmetna lokacija je nepravilnog oblika. Kapacitet objekta je uslovljen urbanističko tehničkim uslovima i prilagođen zahtjevima investitora. Objekat se sastoji iz dvije stambene jedinice .

Objektu se pristupa sa postojećeg lokalnog puta koji je povezan sa saobraćajnicom sa severoistočne strane. Ulazi u objekat je sasjeverozapadne strane ,preko ulaznog trijema. Na samom ulazu je predprostor koji povezuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinja I spavaću sobu. U predprostoru su i stepenice za potkrovlje. Do potkrovlja se dolazi unutrašnjim stepenicama, gdje se nalaze tri sobe za spavanje I kupatilo. Oblik i dimenzije objekata kao i razmještaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo stanovanja/boravka u novoprojektovanim stambenim jedinicama.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmještaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekta omogućen je kvalitetan nivo stanovanja/boravka u novoprojektovanoj stambenoj jedinici.

Konstrukcija

Objekti su predviđeni da se rade u masivnom konstruktivnom sistemu. Fasadni zidovi su od blokova debljine 20 cm. Unutrašnji zidovi su od gips kartonskih ploča. Temeljna konstrukcije će u svemu biti prema statičkom proračunu. Krovna I međuspratna konstrukcija su drvene, prema statičkom proračunu.

Materijalizacija

Oмотаč objekta treba da zadovolji minimalne energetske uslove, da bude trajan i jednostavan za održavanje. Fasadni zidovi su sa spoljne strane obloženi sa demit fasadom I drvetom. Svi unutrašnji zidani zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poluakrilnom bojom. Zidovi od gipsa se gletuju I boje. Spoljna stolarija i bravarija je predviđena da se radi od aluminijumskih profila u boji po želji Investitora . Unutrašnja stolarija je drvena. Podovi u svim stambenim prostorijama osim u kupatilima, kuhinji I hodniku u prizemlju su obloženi tarketom.. Podovi i zidovi u sanitarnom čvoru su obloženi keramičkim pločicama. U kuhinji podovi su od keramičkih pločica, a zidovi se oblažu keramikom do visine od 1.5m.

LEGENDA POVRŠINA-STAMBENA JEDINICA S1			
PIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	površina (m ²)	obrada poda
1	hodnik	6,29	gran. keramika
2	dnevni boravak	17,64	tarket
3	kuhinja	3,46	gran. keramika
4	kupatilo	3,45	gran. keramika
5	spavaća soba	6,62	tarket
6	terasa	5,71	gran. keramika
Neto površina prizemlja		42,93m ²	
POTKROVLJE			
7	hodnik	3,71	tarket
8	kupatilo	3,35	gran. keramika
9	spavaća soba	6,70	tarket
10	spavaća soba	8,74	tarket
11	spavaća soba	7,97	tarket
12	garderob	1,33	tarket
13	prostor za mašine	1,58	gran. keramika
Neto površina potkrovlja		33,38m ²	
Neto površina stamene jedinice 1		76,31m ²	

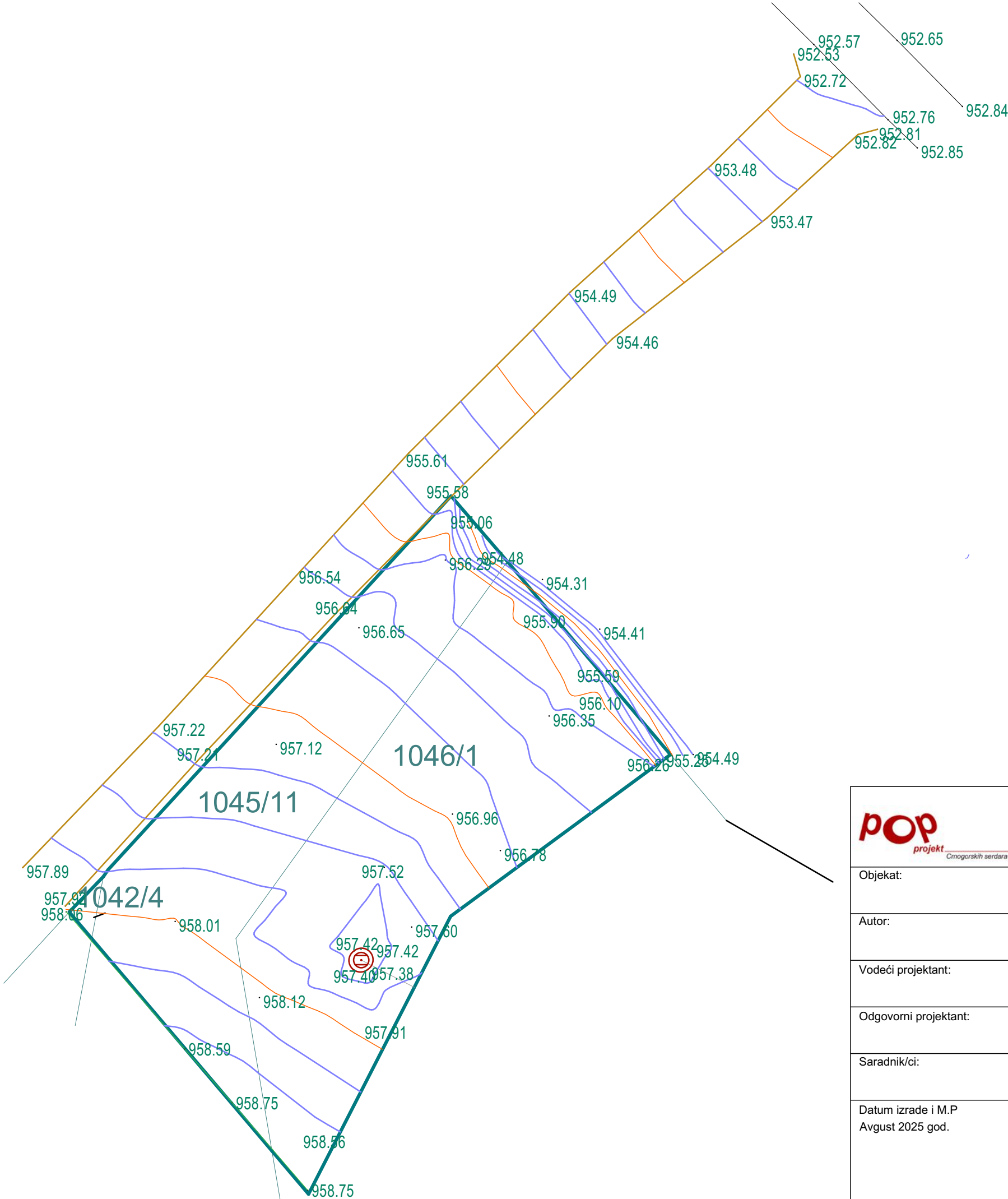
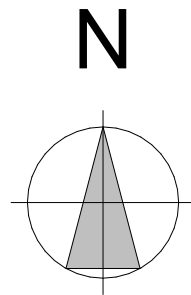
LEGENDA POVRŠINA-STAMBENA JEDINICA S2			
PIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	površina (m ²)	obrada poda
1	hodnik	6,29	gran. keramika
2	dnevni boravak	17,64	tarket
3	kuhinja	3,46	gran. keramika
4	kupatilo	3,45	gran. keramika
5	spavaća soba	6,62	tarket
6	terasa	5,71	gran. keramika
	Neto površina prizemlja	42,93m²	
POTKROVLJE			
7	hodnik	3,71	tarket
8	kupatilo	3,35	gran. keramika
9	spavaća soba	6,70	tarket
10	spavaća soba	8,74	tarket
11	spavaća soba	7,97	tarket
12	garderobier	1,33	tarket
13	prostor za mašine	1,58	gran. keramika
	Neto površina potkrovlja	33,38m²	
Neto površina stambene jedinice 2		76,31m²	

neto površina prizemlja objekta:	85,86 m2
bruto površina prizemlja objekta:	103.54 m2

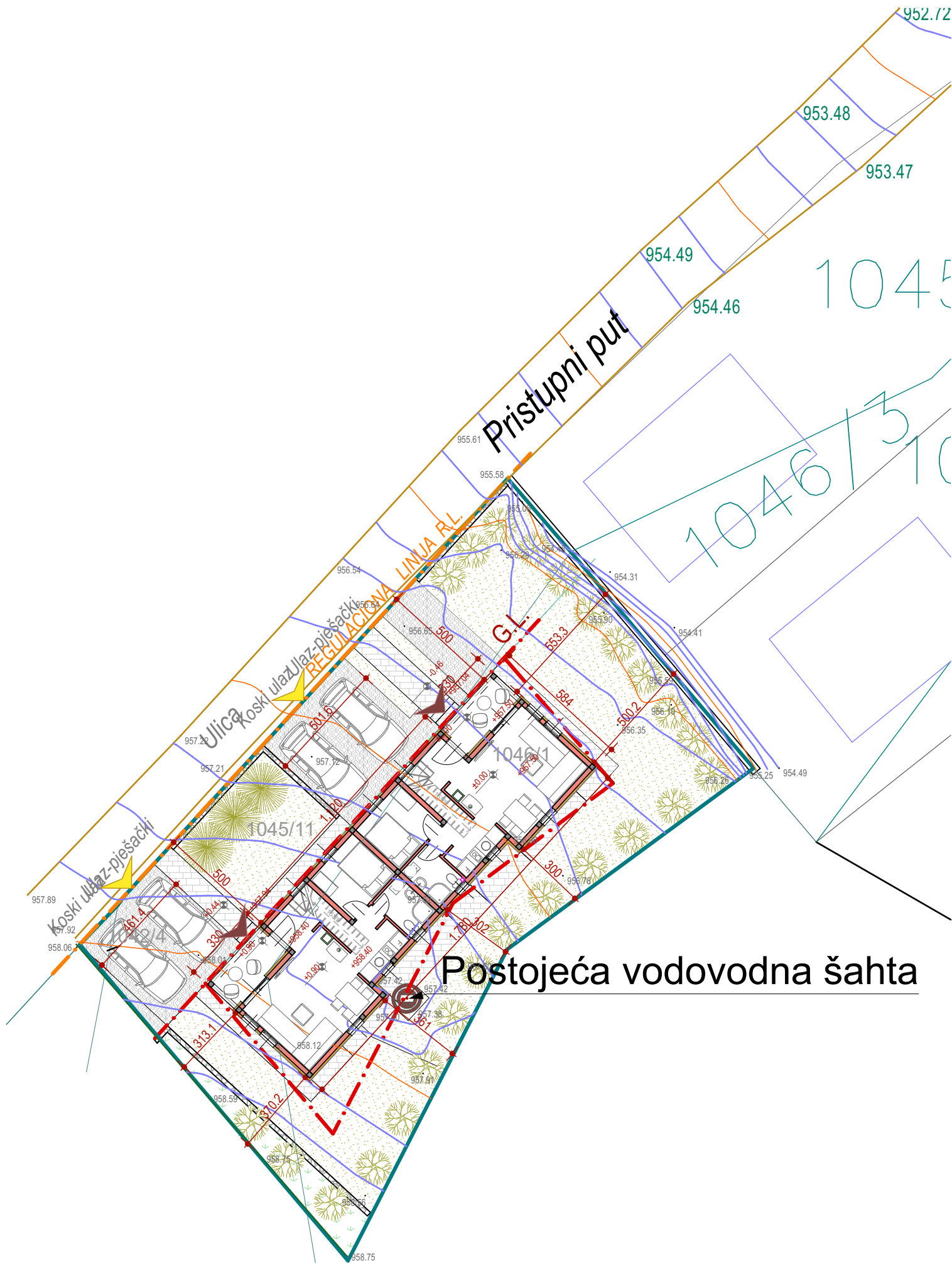
neto površina potkrovlja objekta:	66,76 m2
bruto površina potkrovlja objekta:	87.52 m2

Ukupna neto površina objekta:	152,62 m2
Ukupna bruto površina objekta:	191.06 m2

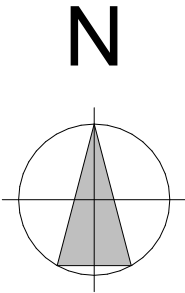
Odgovorni projektant
Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P		Prilog:	Br. priloga:
Avgust 2025 god.		Datum revizije:	Br. strane:



LEGENDA	
	granica katastarskih parcela
	makadamski put
	izohipse
	vodovodni priključak
	trotoar oko objekta
	travnjak
	visoko i žbunasto rastinje
	kolski pristup i parking mjesta
	spratnost objekta
	G.L. građevinska linija
	R.L. regulaciona linija

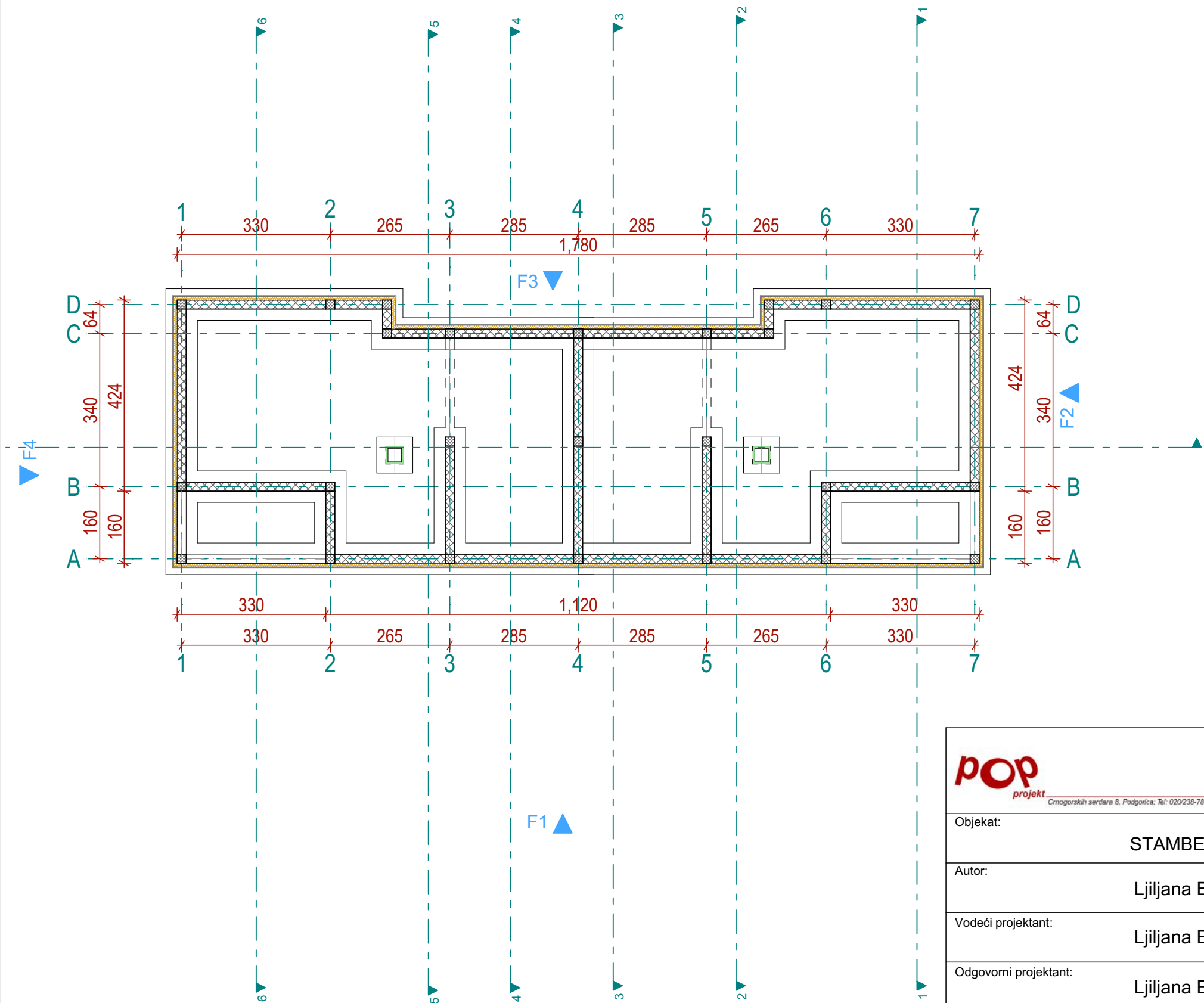
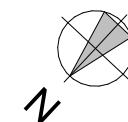


PRISTUPI OBJEKTU	
	kolski pristup
	ulaz u objekat

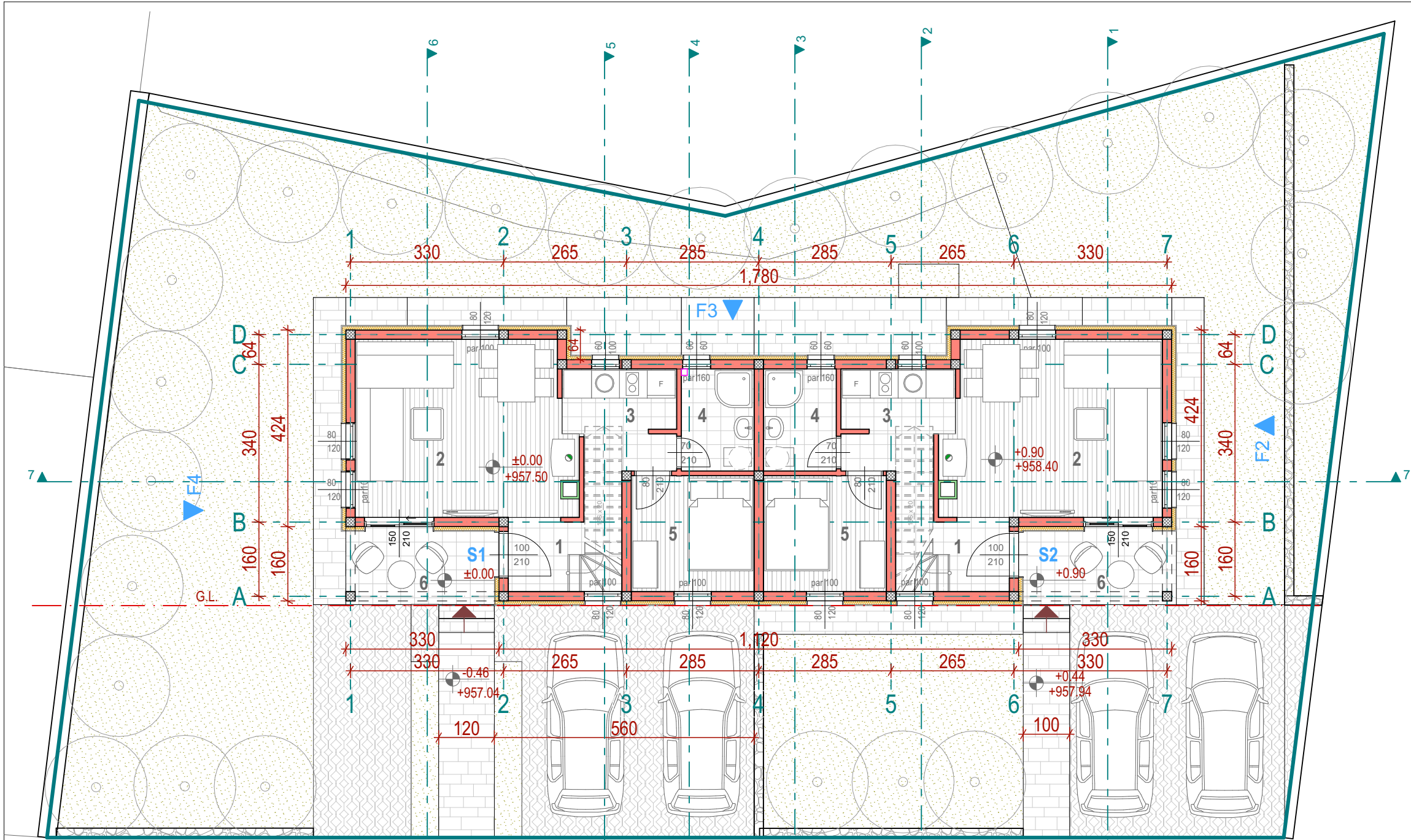
URBANISTIČKI PARAMETRI po smjernicama iz PUP-a	OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Kat. parc. broj 1042/4, 145/11 i 1046/1 KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin P katastarskih parcela = 399 m²	
Maksimalni indeks zauzetosti kz= 0,40 /159,6m2	Ostvareni indeks zauzetosti kz= 0,247/103,54
Maksimalni indeks izgrađenosti ki= 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti ki= 0,49
Maksimalna izgrađenost P= 319.2 m2	Ostvarena izgrađenost P= 191.06m2
Maksimalna spratnost P+1+PK	Ostvarena spratnost P+Pk
Zelene površine 30%/119,7m2	Ostvarene zelene površine 48% /190 m2

± 0.00 relativna kota ploče prizemlja
 + 957,50 apsolutna kota ploče prizemlja

 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Autor: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.		Prilog: SITUACIJA-PRIZEMLJE	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.		Datum revizije:	



pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P		Prilog:	Br. priloga:
Avgust 2025 god.		Datum revizije:	Br. strane:



LEGENDA POKRIVNOSTI STAMBENOG JEDINICE S1			
PRIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	površina (m²)	obrada poda
1	hodnik	6,29	gran. keramika
2	dnevni boravak	17,64	tarket
3	kuhinja	3,46	gran. keramika
4	kupatilo	3,45	gran. keramika
5	spavaća soba	6,62	tarket
6	terasa	5,71	gran. keramika
Neto površina prizemlja		42,93m²	

POTKROVLJE			
7	hodnik	3,71	tarket
8	kupatilo	3,35	gran. keramika
9	spavaća soba	6,70	tarket
10	spavaća soba	8,74	tarket
11	spavaća soba	7,97	tarket
12	garderoba	1,33	tarket
13	prostor za mašine	1,58	gran. keramika
Neto površina potkrovlja		33,38m²	
Neto površina stambene jedinice 1		76,31m²	

LEGENDA POKRIVNOSTI STAMBENOG JEDINICE S2			
PRIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	površina (m²)	obrada poda
1	hodnik	6,29	gran. keramika
2	dnevni boravak	17,64	tarket
3	kuhinja	3,46	gran. keramika
4	kupatilo	3,45	gran. keramika
5	spavaća soba	6,62	tarket
6	terasa	5,71	gran. keramika
Neto površina prizemlja		42,93m²	

POTKROVLJE			
7	hodnik	3,71	tarket
8	kupatilo	3,35	gran. keramika
9	spavaća soba	6,70	tarket
10	spavaća soba	8,74	tarket
11	spavaća soba	7,97	tarket
12	garderoba	1,33	tarket
13	prostor za mašine	1,58	gran. keramika
Neto površina potkrovlja		33,38m²	
Neto površina stambene jedinice 2		76,31m²	

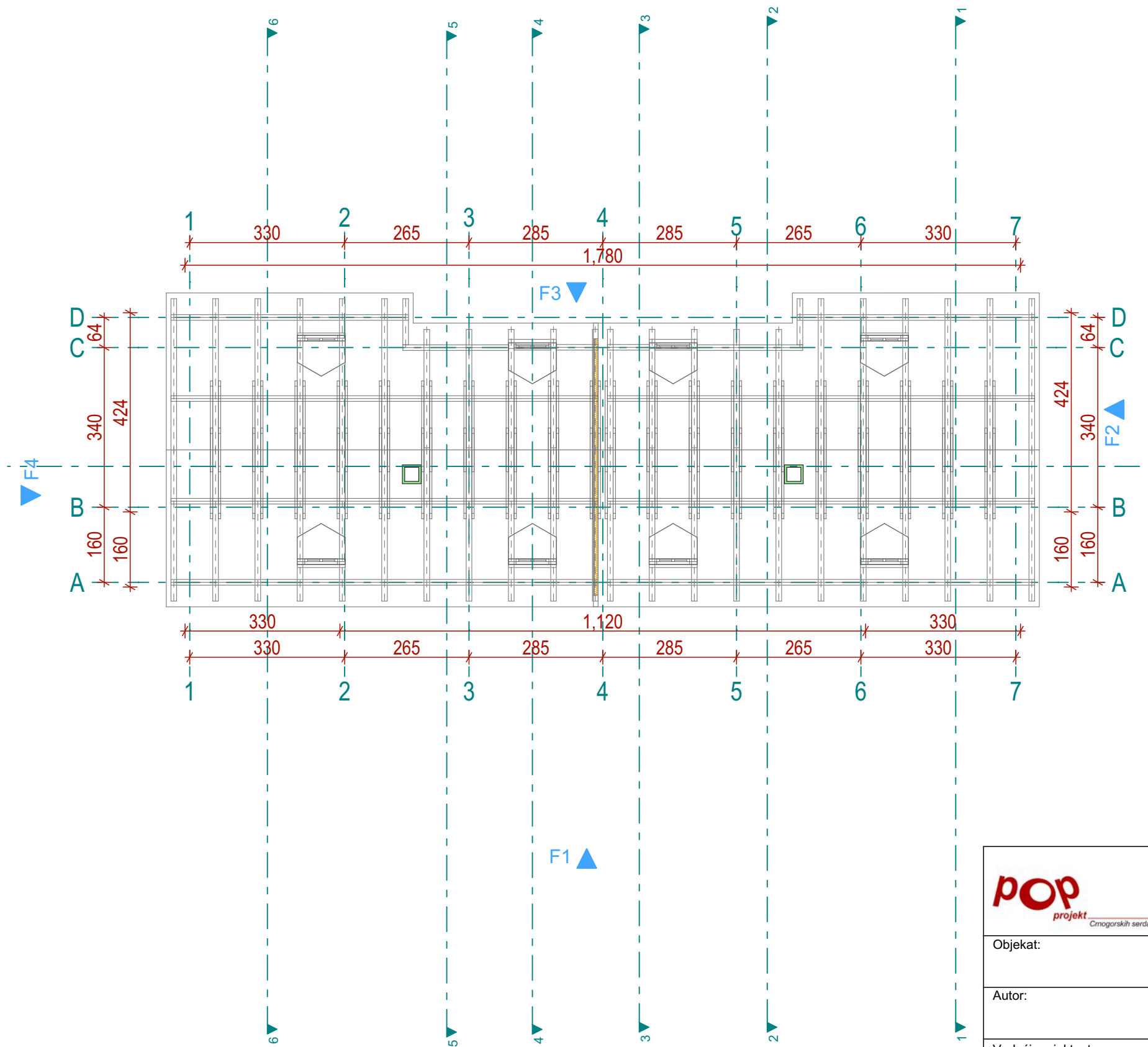
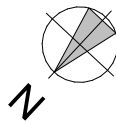
neto površina prizemlja objekta: 85,86 m2
bruto površina prizemlja objekta: 103,54 m2

neto površina potkrovlja objekta: 66,76 m2
bruto površina potkrovlja objekta: 87,52 m2

Ukupna neto površina objekta: 152,62 m2
Ukupna bruto površina objekta: 191,06 m2

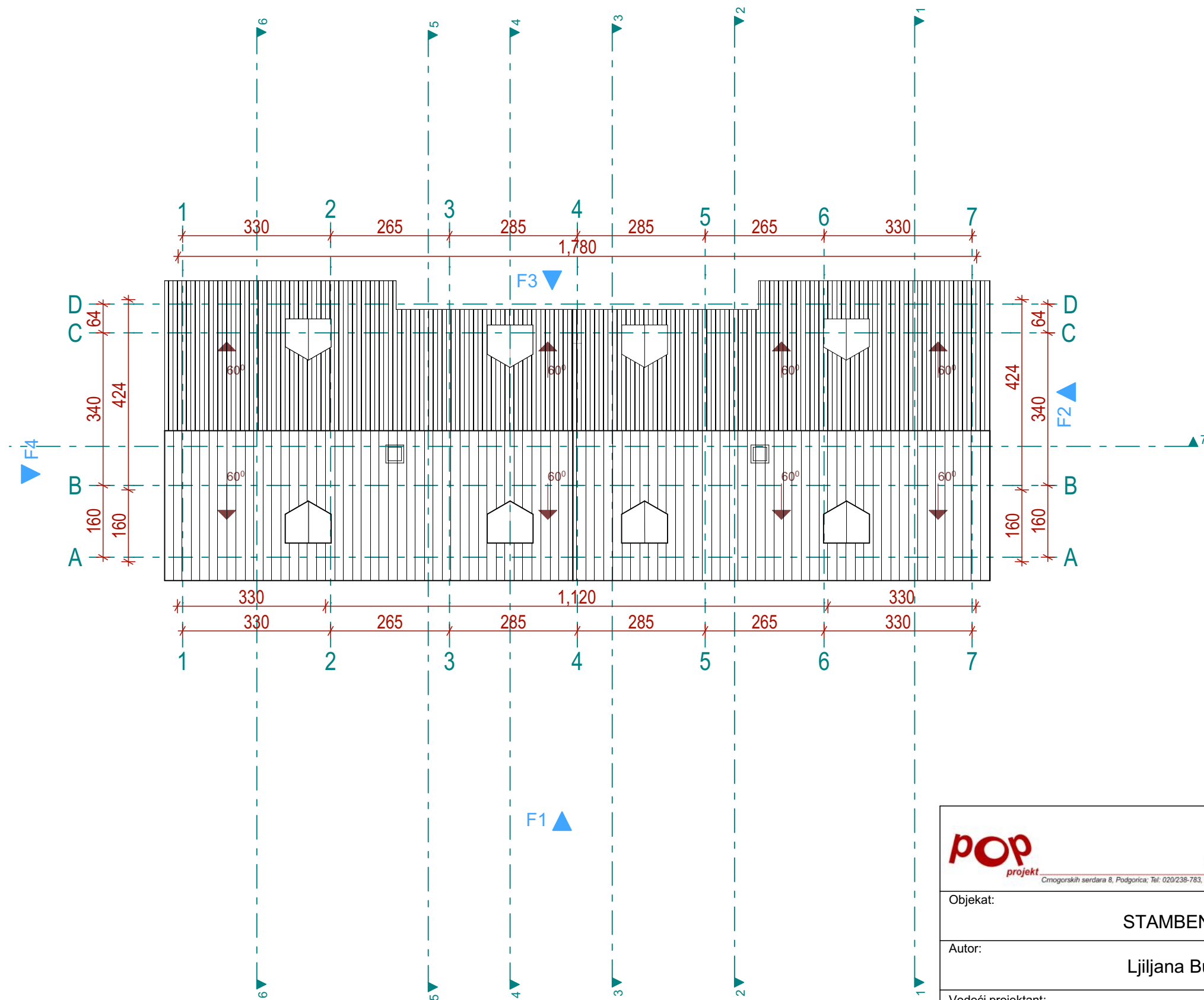
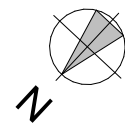
SPRATNOST OBJEKTA: P+Pk
± 0.00 relativna kota A8 ploče prizemlja stambenog objekta
+957.50 apsolutna kota A8 ploče prizemlja stambenog objekta

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783; 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Autor:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Vodeći projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.	Datum revizije:		

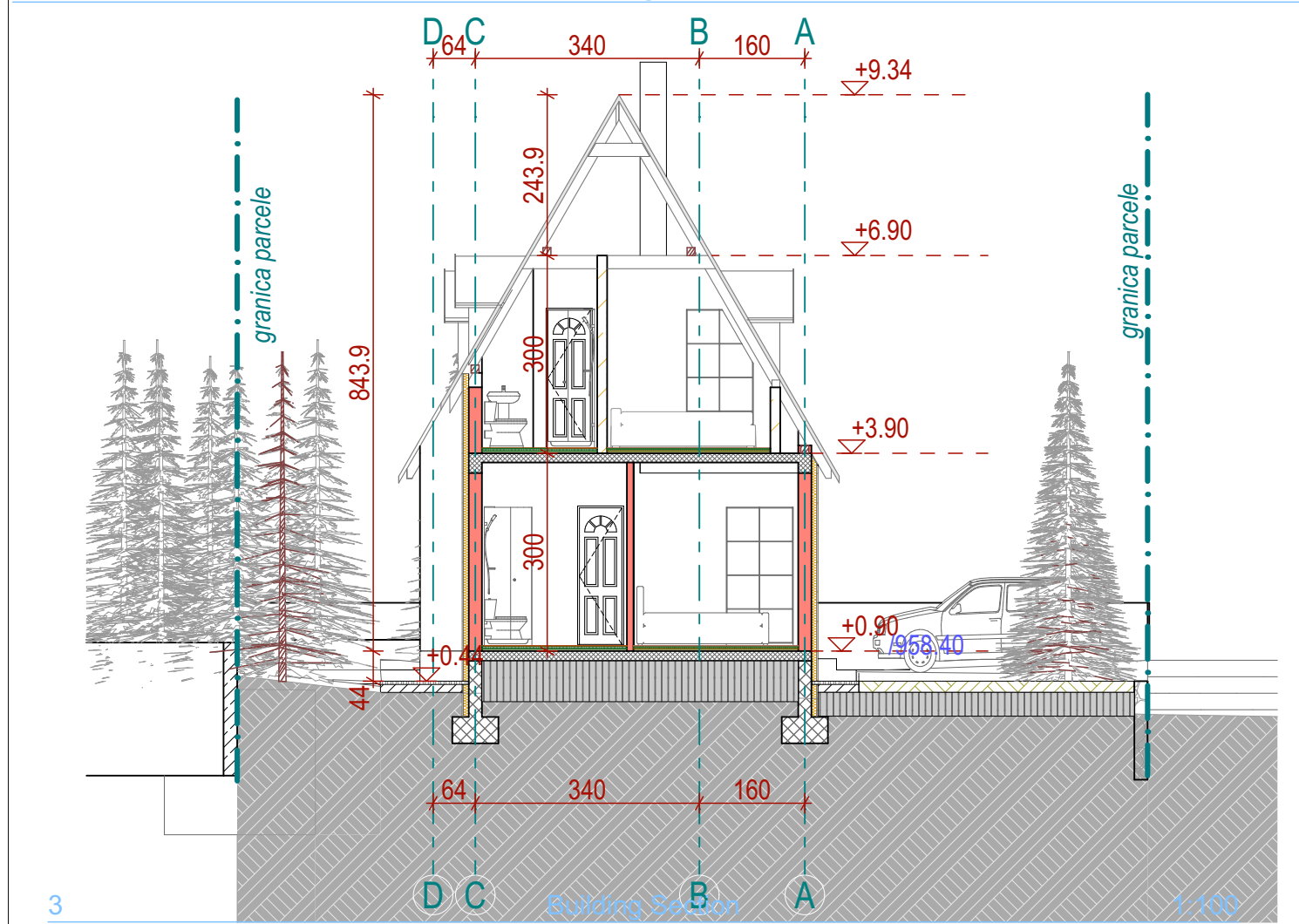
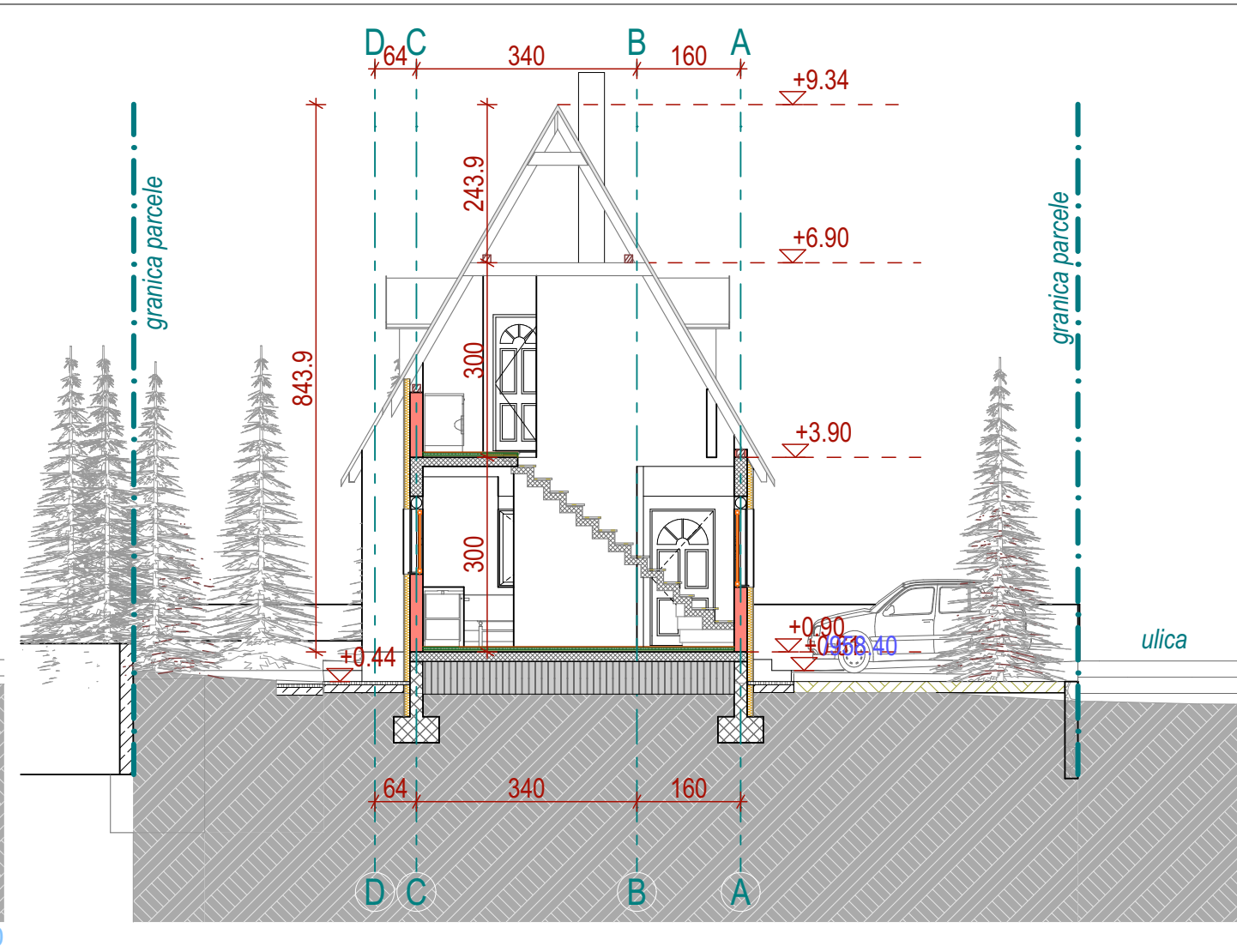
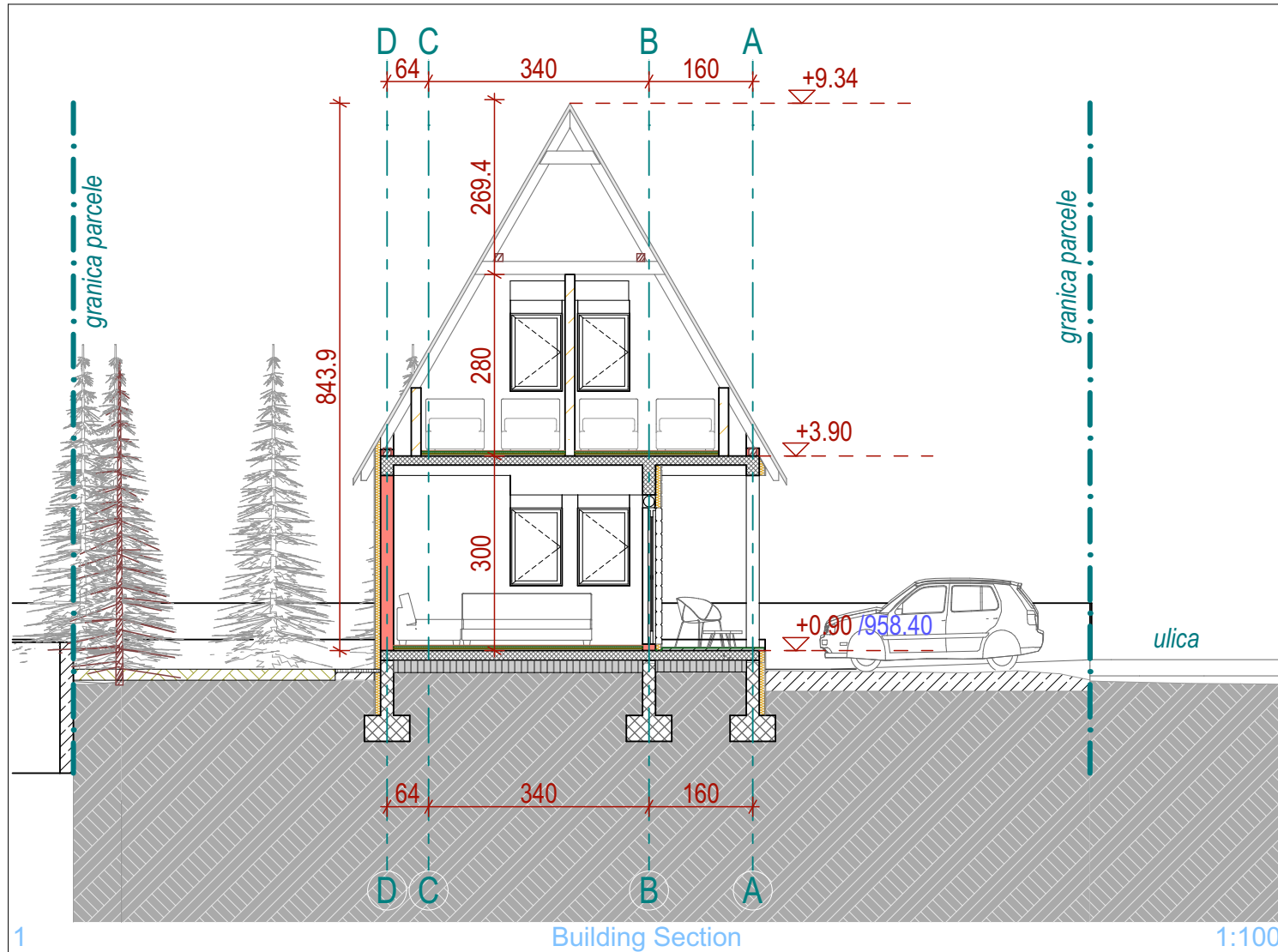


2. Konstrukcija krova 1:100

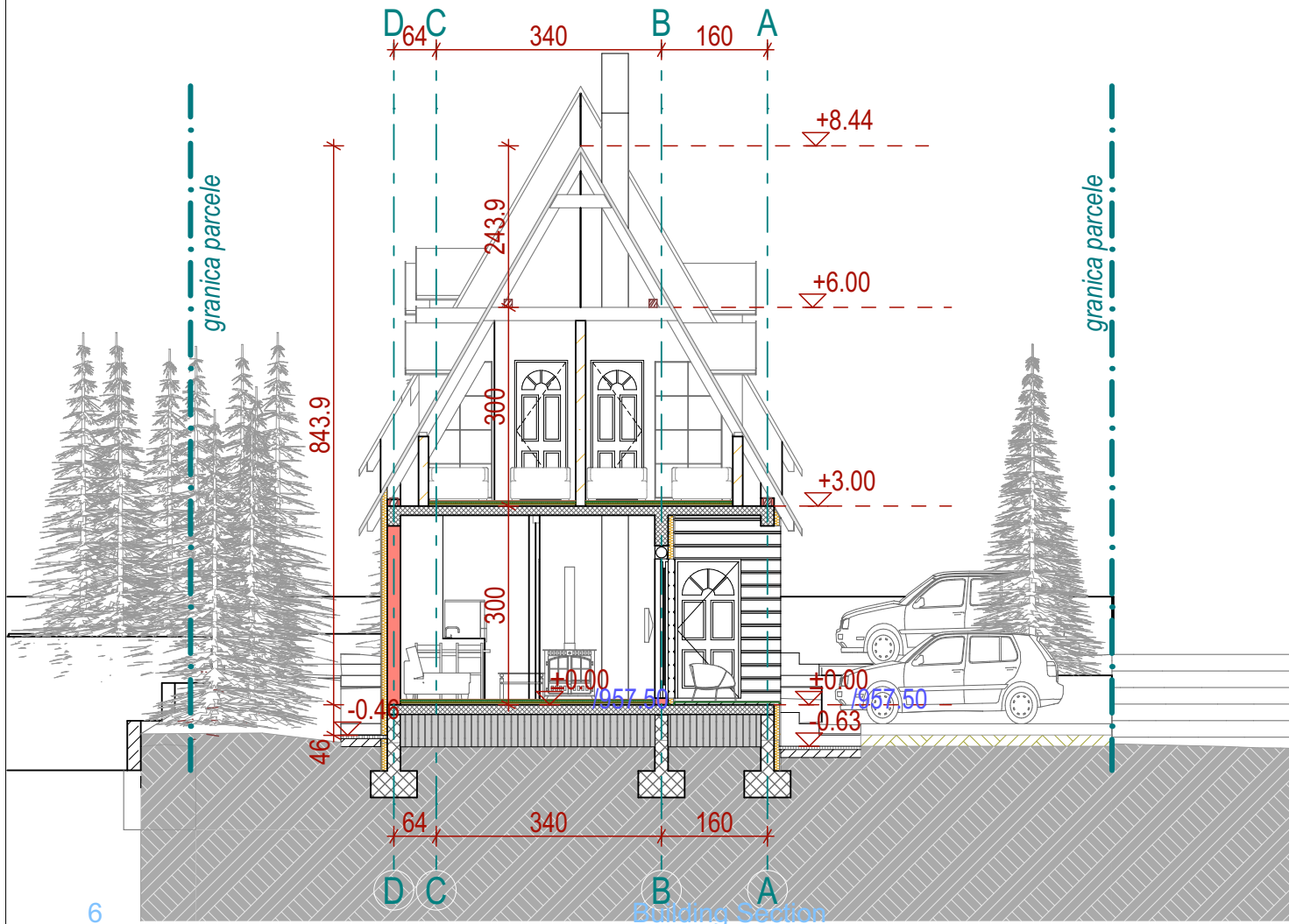
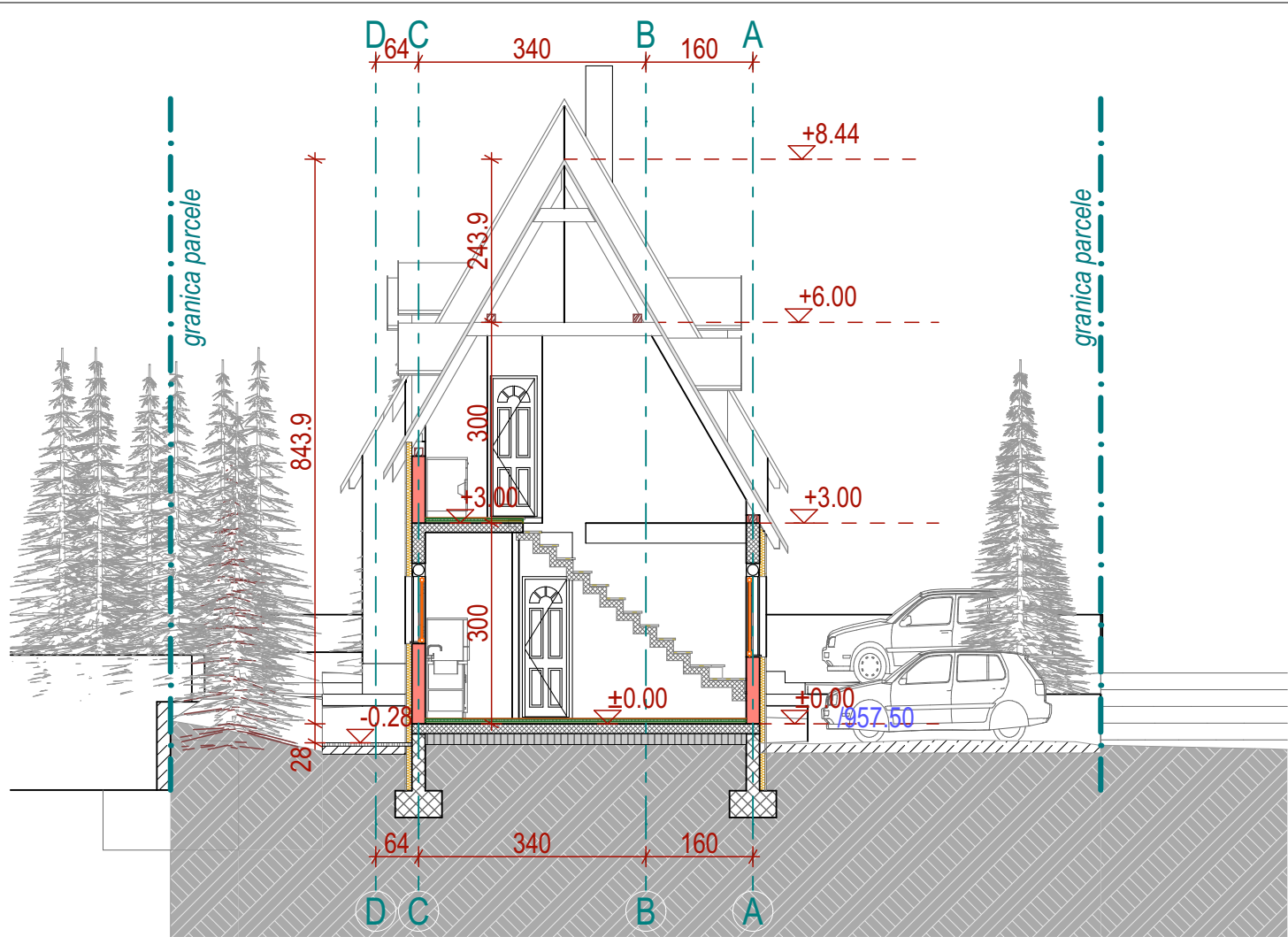
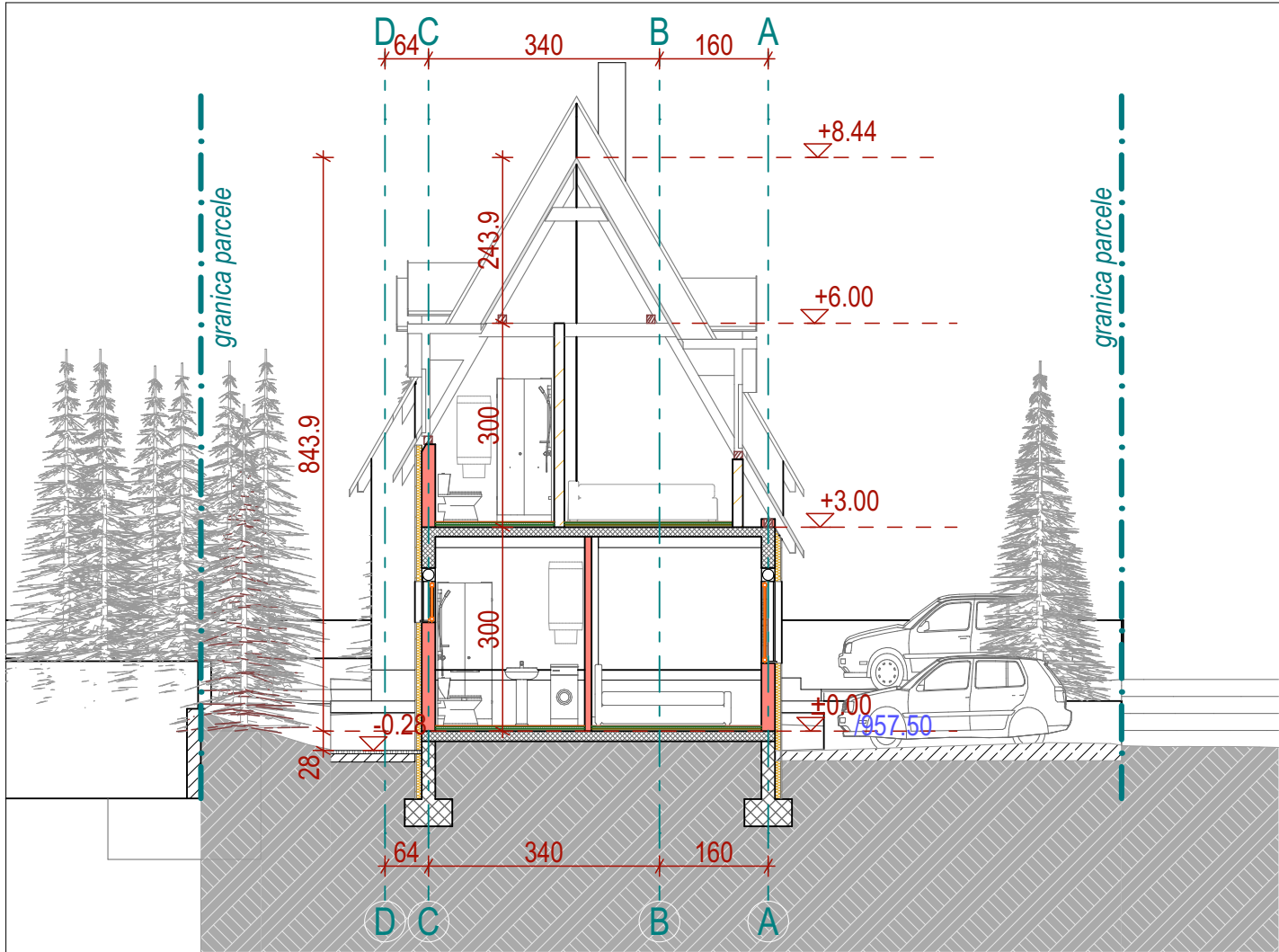
pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P		Prilog:	Br. priloga:
Avgust 2025 god.		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. strane:
		Datum revizije:	



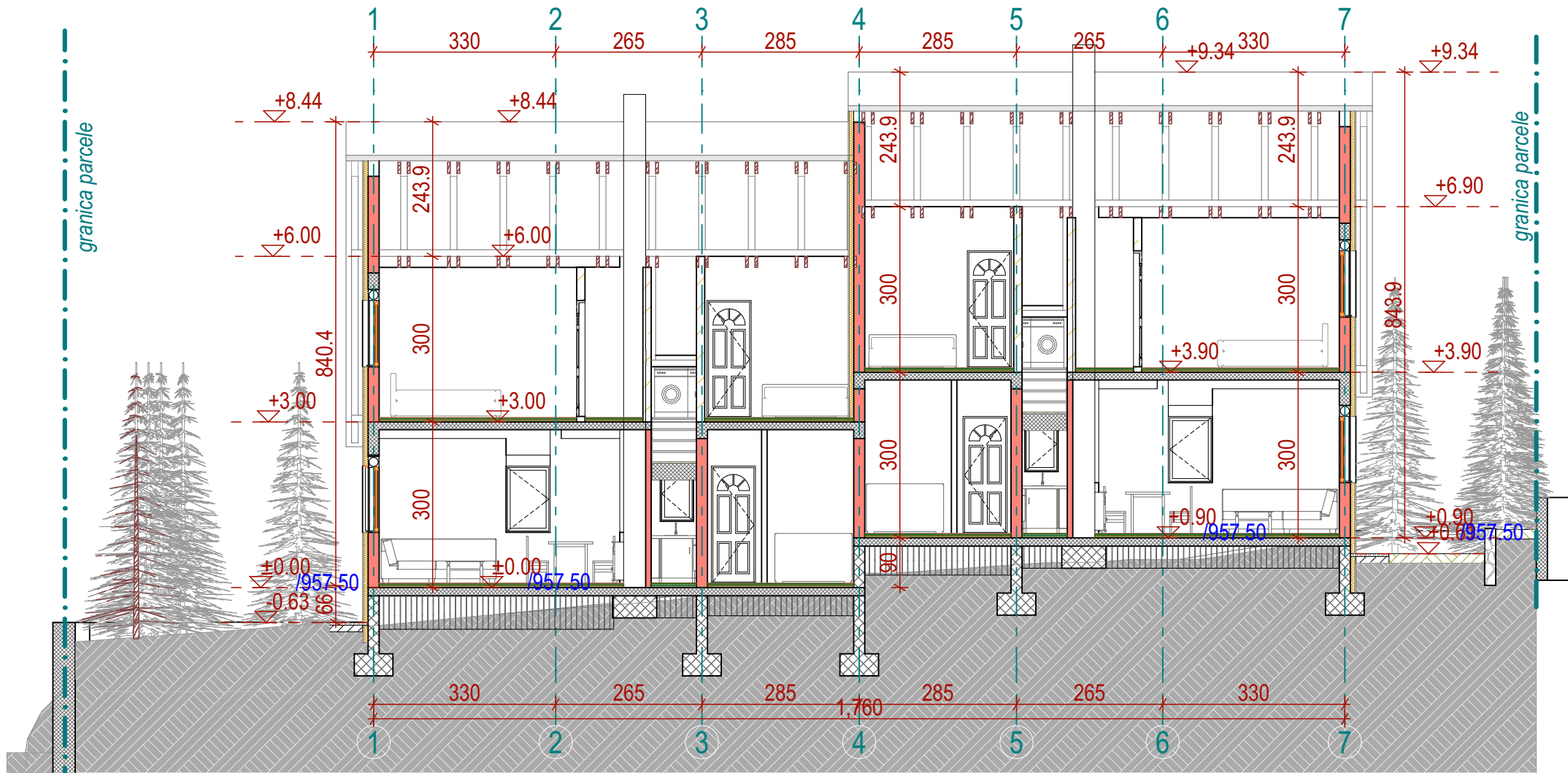
pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Avgust 2025 god.		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA KROVNIH RAVNI	08
		Datum revizije:	



PROJEKTANT: pop Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmugorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Autor:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Vodeći projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	Ivana Burić,MSc.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:100
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK 1-1, 2-2 i 3-3	09
		Datum revizije:	



pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783; 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Avgust 2025 god.		ARHITEKTURA	
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK 4-4,5-5 i 6-6	
		Datum revizije:	
		10	

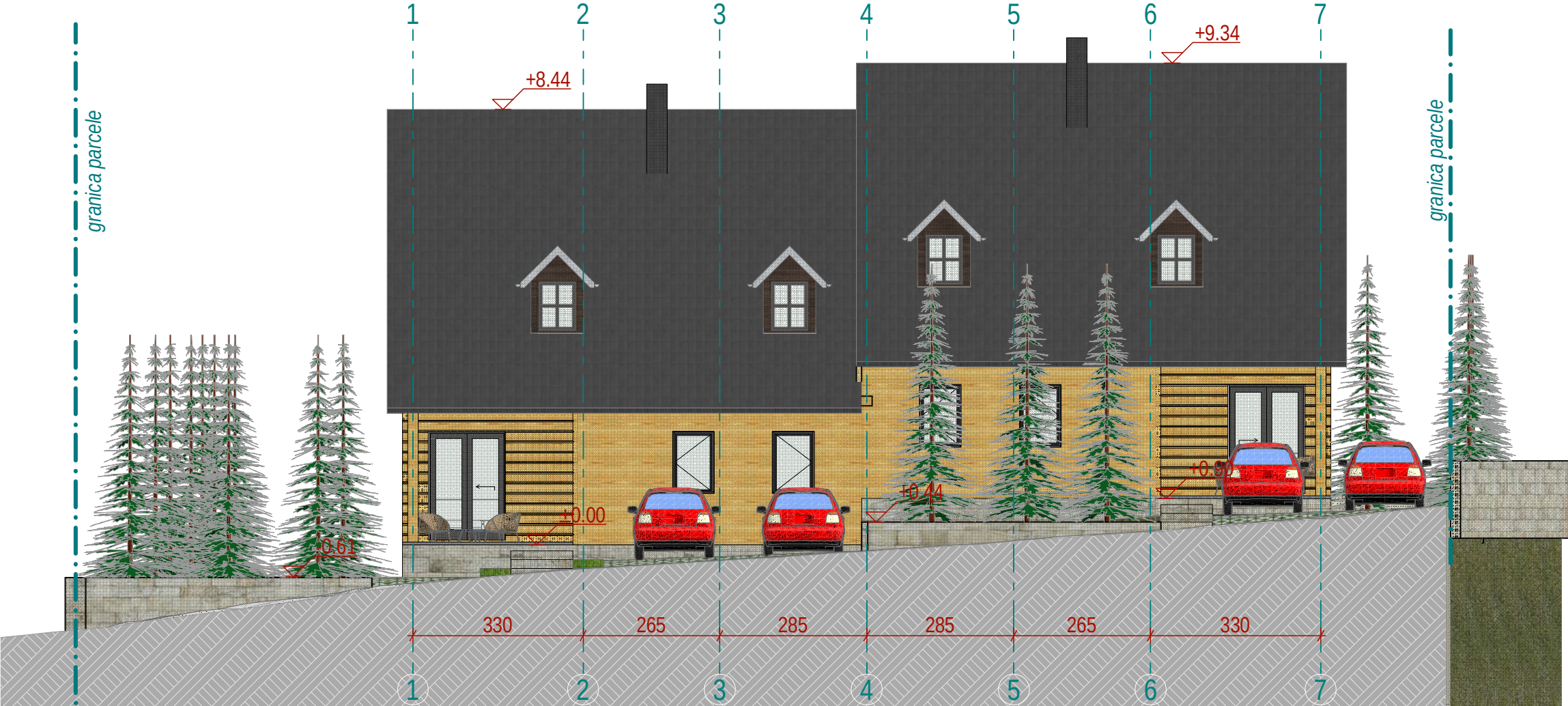


7

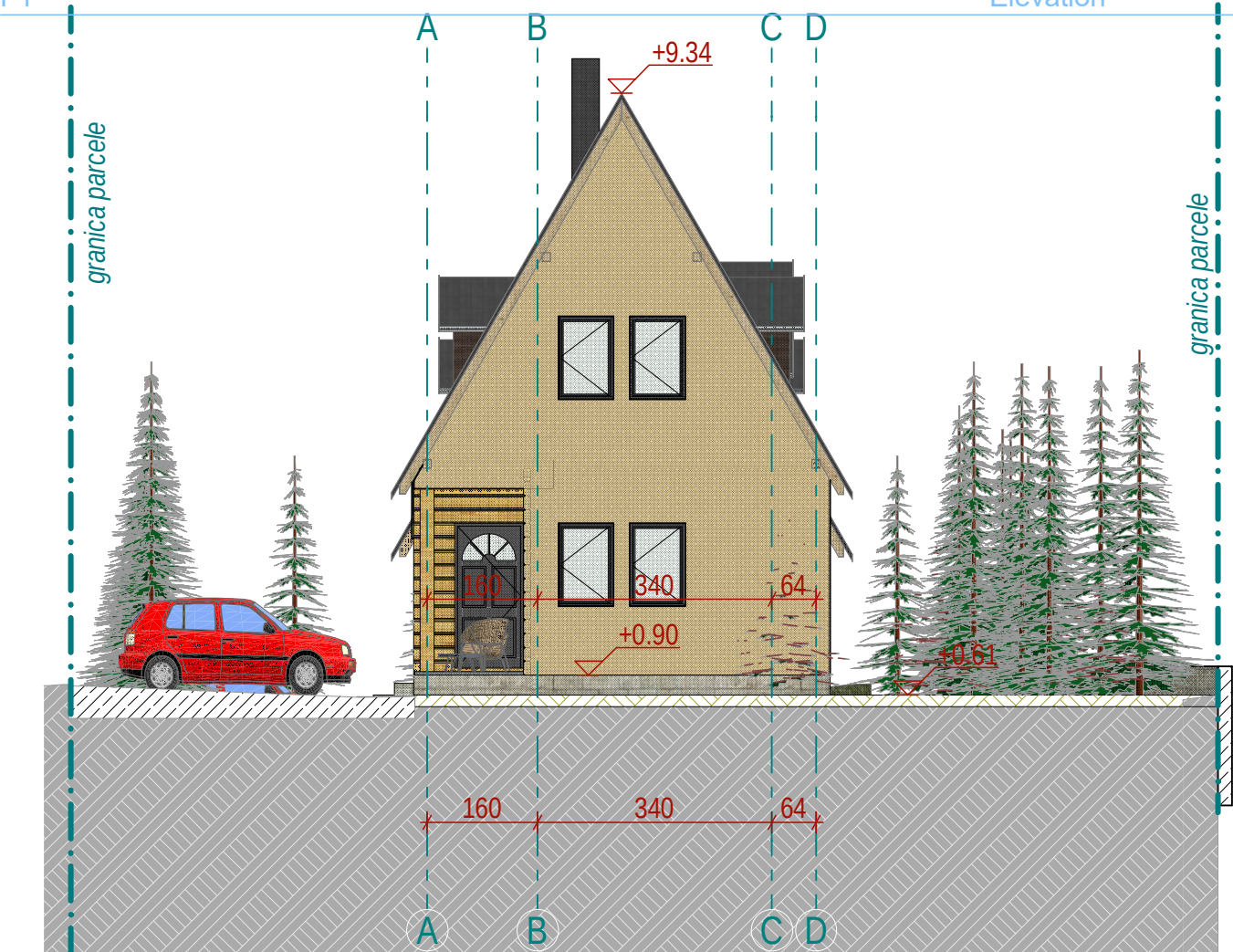
Building Section

1:100

pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Autor:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Vodeći projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant:	Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	Ivana Burić,MSc.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:100
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK 7-7	11
		Datum revizije:	

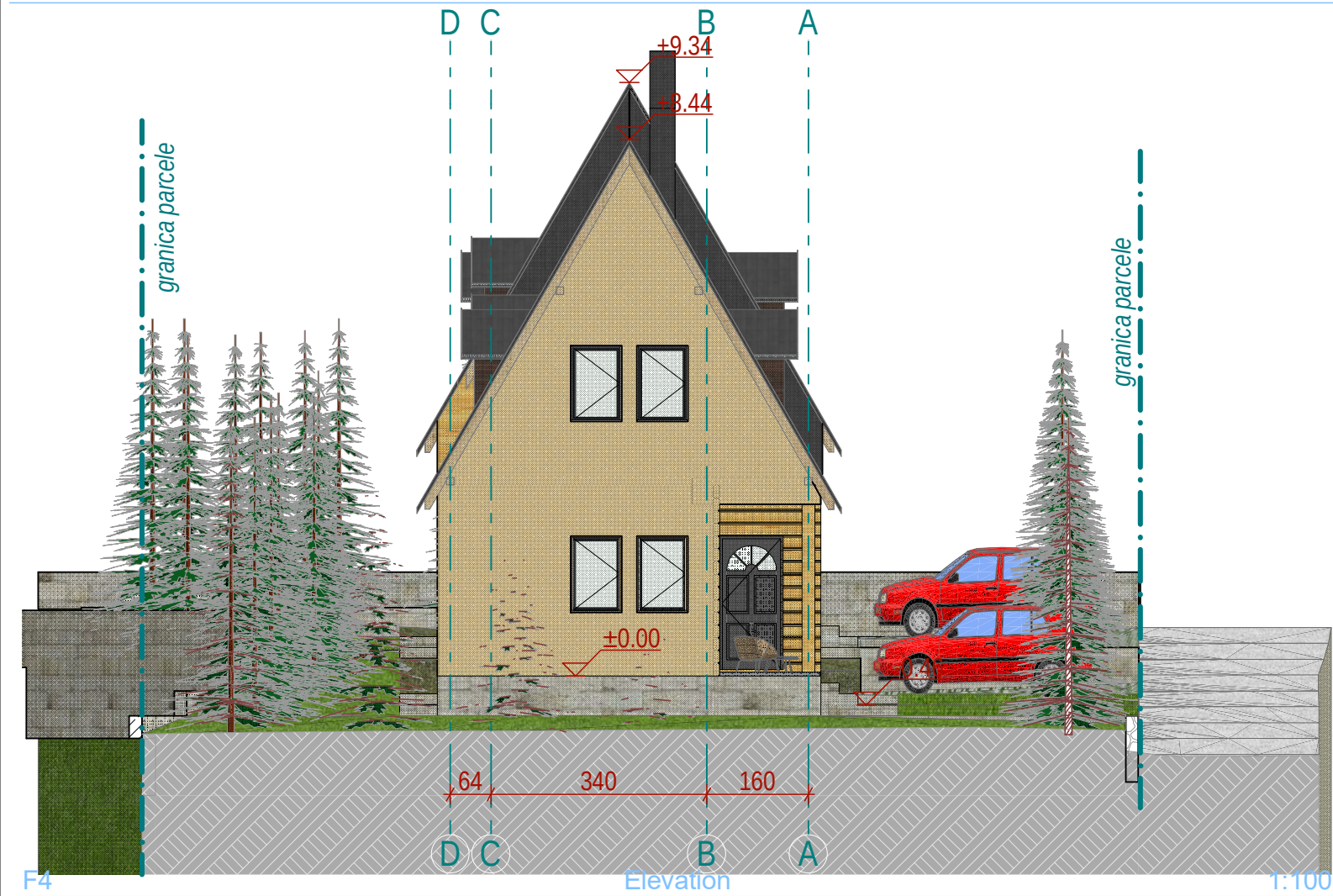
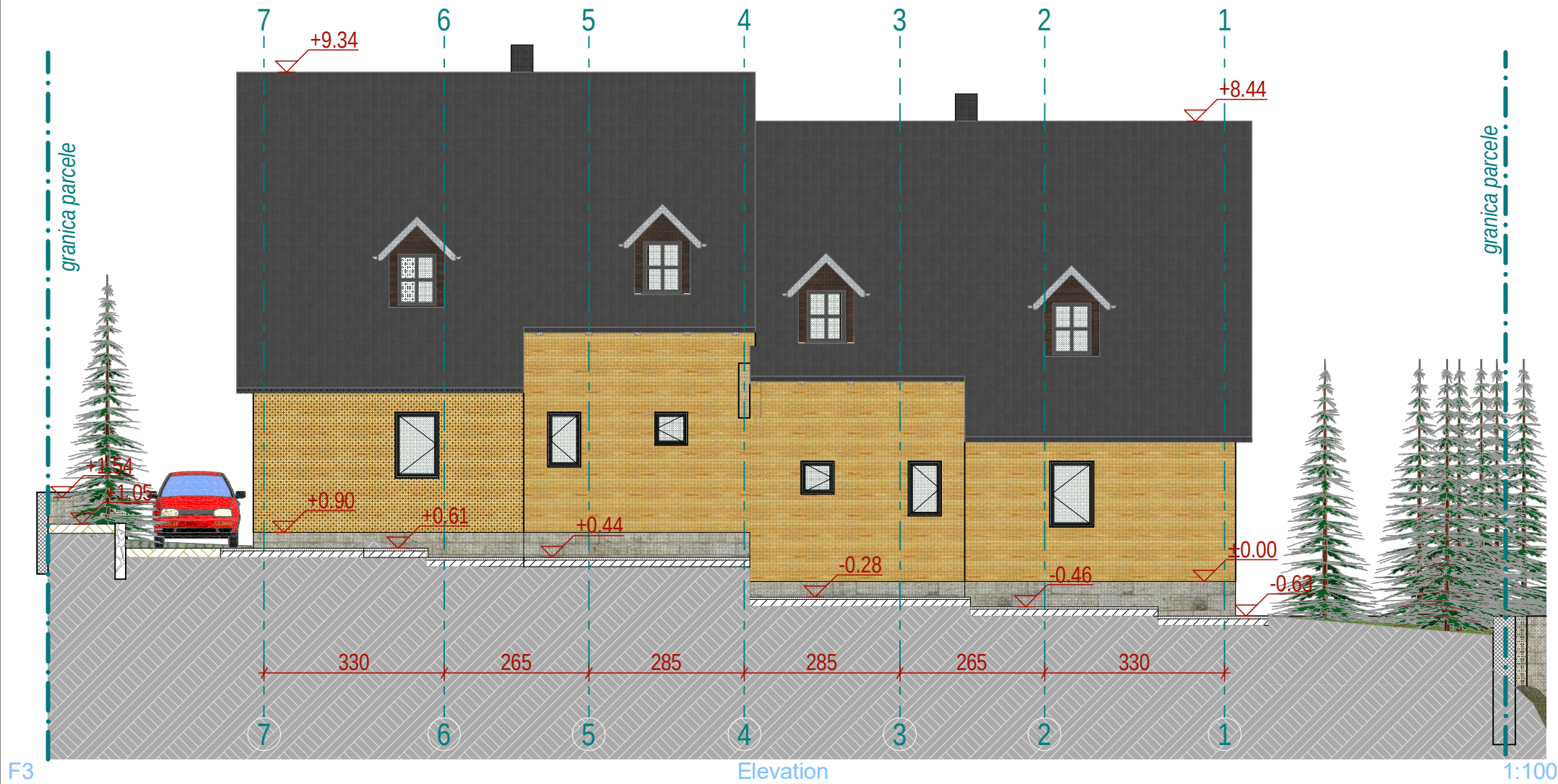


F1 Elevation 1:100



F2 Elevation 1:100

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melchija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Autor: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Vodeći projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Prilog: FASADA F1 I F2	Br. priloga: 12
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.		Datum revizije:	
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.		Br. strane:	



 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: DARKO VUKSANOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Autor: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.		Prilog: FASADA F3 I F4	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P Avgust 2025 god.		Datum revizije:	



3D

1:113.89



3.

3D

1:132.62

pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P		Prilog:	Br. priloga:
Avgust 2025 god.		Datum revizije:	Br. strane:



3.

3D

1:100



pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		IDEJNO RJEŠENJE	1:179
Datum izrade i M.P		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Avgust 2025 god.		ARHITEKTURA	.43,
		Prilog:	1:100
		3D IZGLEDI	Br. priloga:
			15
		Datum revizije:	Br. strane:



3. 3D 1:100



3. 3D 1:100

pop projekt PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR:	
Objekat:		DARKO VUKSANOVIĆ	
Autor:		Lokacija:	
Vodeći projektant:		k.p. 1042/4, 1045/11 i 1046/1, KO Kolašin, Gornji Pažanj, Opština Kolašin	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Saradnik/ci:		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Avgust 2025 god.		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D PRIKAZ U OKRUŽENJU	16
		Datum revizije:	