



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

POPOVIĆ MAJA

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

**D.O.O. "AcoS" ROŽAJE
Br.licence UPI 107/7-675/2**

ODGOVORNO LICE:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:

**Almer Kalač, dipl. ing. arh.
Br.licence UPI 107/7-811/2**



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	POPOVIĆ MAJA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin
SPRATNOST:	Pr+Pk
BRUTO POVRŠINA:	86.56m²

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Polisa osiguranja od štete projektanata
- Licence privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornih projektanta
- Spisak odgovornih projektanata - Obrazac 2
- Licenca glavnog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima-Obrazac 3
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Idejno rješenje objekta



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

Sadržaj:

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Rješenje o registraciji
- 1.2 Licenca
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Urbanistično-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|------|--|----------|
| 3.1 | Geodetska podloga | R= 1:250 |
| 3.2 | Širi situacioni plan | R= 1:500 |
| 3.3 | Situacioni plan | R= 1:250 |
| 3.4 | Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R= 1:250 |
| 3.5 | Osnova temelja | R=1: 50 |
| 3.6 | Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.7 | Osnova potkrovlja | R=1: 50 |
| 3.8 | Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.9 | Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.10 | Vertikalni presjek A-A | R=1: 50 |
| 3.11 | Vertikalni presjek B-B | R=1: 50 |
| 3.12 | Fasade objekta | R=1: 100 |
| 3.13 | 3D prikaz objekta | |

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing.arch.





ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

ACOS d.o.o.
Broj 14/25
Rožaje 1202 2025g.

**UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:**

1. Popović Maja, Kolašin

u daljem tekstu „Naručilac“, sa jedne strane i

2. „ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje

PIB: 0263655

PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „Projektant“ sa druge strane, koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl.list RCG”, br.44/18)

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilogima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima i okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m² bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka ili 510-201284-13 CKB Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izveštaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Rožajama 12. 02. 2025. godine.

NARUČILAC

1. 1. Popović Maja

PROJEKTANT

2. DOO "ACOS" doo, Rožaje

Popović Maja





ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IZVOD IZ CRPS-A



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008

U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR

JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj **5 - 0337411**, PIB **02636255**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se:

ENISA MURATI

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA,

Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje

BROJ: 62-01-00411-8

ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

Adresa **ROŽAJE
84310 KALAČE
KALAČE BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02636255

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

[Signature]
Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

ROŽAJE

PIB **02636255**

620

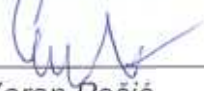
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00575-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.09.2010. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 3420
Šifra zastupnika: 50380
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005486
Novo/Obnova: ODG004349
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005486

Ugovarač: ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255

Osiguranik: ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.06.2024 u 09:20 do 01.06.2025. 09:20

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€: Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA: 315€
POREZ NA PREMIJU: 28.35€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 30.05.2024

343,35

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005486

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DEDEIĆ VEHBIJA

Osiguravač

U Rožajama, 29.05.2024

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6
Podgorica, 26.05.2022. godine

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
DOO "ACOS"**

ROŽAJE
Selo Kalač, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6

Podgorica, 26.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ACOS" ROŽAJE, broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu za urbanizam, projektovanje i izgradnju **DOO "ACOS" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-675/4** od 28.04.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ACOS" ROŽAJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-675/4 od 28.04.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Almer Kalaču, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kalač Almerom, od 01.10.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-69/2 od 24.01.2018. godine, kojim je **Redžović Safetu, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Redžović Safetom, broj 31/22 od 14.04.2022. godine;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-808/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Ljecaj Dževatu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ljecaj Dževatom, broj 24-1/17 od 01.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-807/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Agović Faruku, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Agović Farukom, broj 24/17 od 30.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) odluka o prestanku radnog odnosa za Nermina Zejnelagića, broj 33/20;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0337411 / 008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

ACOS d.o.o.
Broj 15/25
Rožaje 12.02 2025 g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) donosim:

RJEŠENJE

O odredjivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA:

STAMBENI OBJEKAT

Investitor:

Popović Maja

Određujem :

Glavni inženjer :

Almer Kalač, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjeri za :

1. Projekate arhitekture:

Almer Kalač dipl.ing.arh.

Imenovani su dužani da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18)

Direktor:
Almer H. Kalač





ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA – obrazac 2



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTURE VODOVODA I KANALIZAC. UREDJENJE TERENA	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
KONSTRUKCIJE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	SAFET REDŽOVIĆ dipl.ing.građ. Br.licence UPI 105/2175 – 69/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE	D.O.O. EUROZOX Danilovgrad Br.licence UPI 107/7-1054/6 Spuž bb. Danilovgrad e-mail; eurozox@t-com.me	NERMIN ZEJNELAGIĆ dipl.ing.el. Br.licence UPI 107/7 – 806/2



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 811/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Kalač Almera, dipl. inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KALAČ H. ALMERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-811/1 od 23.02.2018.godine, Kalač Almer, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Nišu, Univerzitet u Nišu, br. 782 od 01.10.2005.godine;
- Rješenje br. 03-4919/1 od 20.07.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, enterijera (instalacije vodovoda i kanalizacije) i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-4919/2 od 20.07.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima visokogradnje, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, enterijera (instalacija vodovoda i kanalizacije) i uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog, od 26.03.2018.godine;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4384

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALMER H. KALAČ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2711



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IZJAVE ODGOVORNIH PROJEKTANATA – obrazac 3



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu

PUP-a opštine Kolašin

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴

ALMER KALAČ , dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Rožaje, mart 2025.
(mjesto i datum)



potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/2024-8563/5 Kolašin, 28.11.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.12/24), PUP-a Kolašin („Sl.list CG“o.p.- br.12/14), i zahtjeva Medenica Milice, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 950/8 (LN 197 –izvod), KO Žirci.		
5	Podnosilac zahtjeva	Medenica Milica	
6	Postojeće stanje		
	Opis lokacije: Parcela 950/8, šume 5.klase, 1437m ² Grafički prilog: Karta 01a- Topografska karta Karta 09a- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva Karta 05a-Mreža infrastrukturnih sistema Kopija katastarskog plana Parcela se nalazi u zoni u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje urbanističko tehničkih uslova iz plana.		
7	Planski osnov: Prostorno-urbanistički plan opštine Kolašin		
7.1.	Direktno sprovođenje iz plana, Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima		
7.2	Opšti uslovi za građenje		
	Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju: • eksploataciona polja • zemljišta nedovoljene nosivosti • predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.) • zaštitne šume • predjeli u blizini vodoizvorišta • poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase • zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži		

- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (u infrastrukturnim koridorima (koridori dalekovoda ili autoputa i sl..) nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja.)

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima:

- Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m²
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25.
- Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno, minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²)
- Gradjevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta.
- Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli.
- Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m
- Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu.
- Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m,

preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.

- Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti
- Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja).
- Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60m.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susedne/ih parcela.

Opšti uslovi za izgradnju objekata za sport:

Uslovi za objekte u funkciji razvoja sporta

- Dozvoljava se izgradnja svih vrsta otvorenih sportskih terena (košarka, mali fudbal, odbojka, tenis, mini golf teren... i sl.)
- Za potrebe sportova na vodi (sportski ribolov, splavarenje...) dozvoljena je izgradnja samo privremenih objekata na obalama rijeka ili eventualno na vodi, maksimalne BGP 100m².
- Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata u funkciji sporta, maksimalne BGP 100 m², uz osnovni sportski teren.
- Uz sportske terene formirati adekvatno dimenzionisan parking prostor

7.3. Pravila parcelacije

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja urbanističkih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja (unutar zona koje su razrađene kroz detaljne planove). U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine
- osnovna boja fasade je bijela;
- afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
- izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).

Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

7.4. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.

8 Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; **Zaštita od požara** zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;

Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema.

Zaštita od zimskih nepogoda, zaviijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.

9 Uslovi i mjere zaštite životne sredine

- Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizarati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizarati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i

omogućavaju njeno dalje korišćenje

- Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu.

Mjere za zaštitu prirodne sredine:

- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;
- regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava;
- pošumljavanje zona klizišta;
- izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima;
- organizovano deponovanje otpada.

10

Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr;
- Stambeni objekat: letnja kuhinja, mlijevara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr;
- Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr.
- Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m
- Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m
- Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti.
- Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta.
- «Prijava» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte.
- Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama.

• Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone.

• Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode.

Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	• Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane ovog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: • Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list

Crne Gore", br. 59/15 i 39/16),

•Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14)

•Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: <http://geoportal.ekip.me/>

Adresa web portala <http://geoportal.ekip.me/> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. **Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja**

Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

19. **Potreba izrade urbanističkog projekta**

/

20. **Ostali uslovi**

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG",br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti.

Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG",br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.

21. **Dostavljeno:**

- 1.Medenica Milica, Žirci
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica
- 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/
- 4.u spise predmeta
5. arhiv

22. **Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:**

Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKE:

M.P.

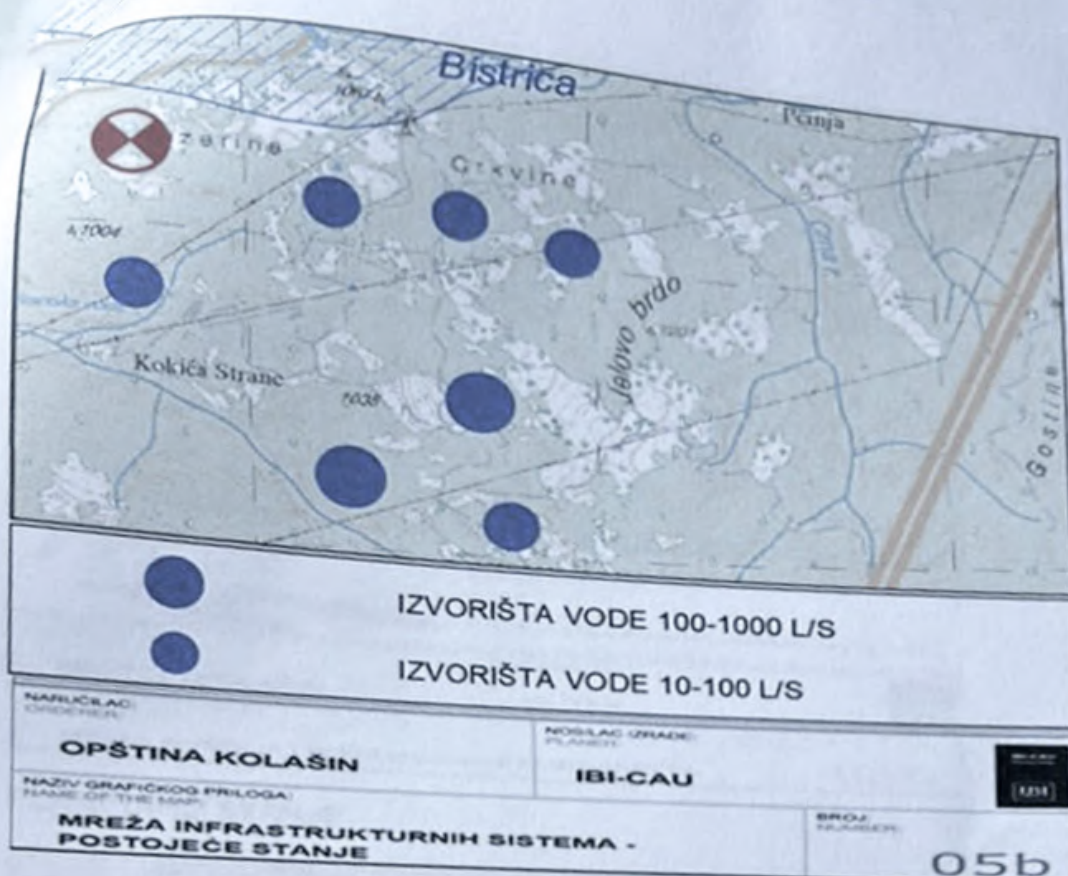
Mirela Drašković, dipl.pravnik



4 Prilozi

Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana.







PLANIRANO STANJE



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

PAŠNJACI

ZASTITNE ŠUME

PRIVREDNE ŠUME

PRIVREDNE ŠUME (u privatnom vlasništvu, koje ne smiju ugroziti osnovnu zaštitnu ulogu šuma)

ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM

NAJBUČILAC
ORDERER

OPŠTINA KOLAŠIN

NOŠILAC IZRADE
PLANER

IBI-CAU

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP

NAMJENA POVRŠINA SA
REŽIMIMA UREĐENJA PROSTORA

BROJ
NUMBER

10b

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-332/24-8563/G
Kolašin, 28.11.2024.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a po zahtjevu Medenica Milice iz Kolašina, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20, 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućih objekata na katastarskoj parceli br. 950/8 KO Žirci, projektovati od nekategorisanog puta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 952 KO Žirci, knjižen u LN 109 kao Javni putevi,

Projekat priključnog puta na nekategorisani put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom 4m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio,
Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik.



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин

тел 020 865 467

Факс 020 865 467

Жиро рачун: 510-38302-79

ПИБ: 02788748

ПДБ: 72/31-00291-4

Број: 1193/1
Колашин, 26.11.2024. год

Број:	05	332/24	8563/4
Датум:	28.11.2024		
Вредност:			

MILICA MEDENICA

Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje i uređenje prema smjernicama za izgradnju u ruralnim naseljima na katastarskoj parceli broj: 950/8 KO Žirci, Opština Kolašin
Zahtjev broj: 1192 od 21.11.2024. godine
Podnosilac zahtjeva: Milica Medenica

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-332/24-8563/2 od 18.11.2024. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24) i PUP-a Kolašin (Sl. list CG - o.p.“ br.12/14) Kolašin, nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 950/8 KO Žirci, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja lokacije kojoj pripada predmetna katastarska parcela, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (PUP Kolašin) utvrđeno je sledeće:

I. Nacrt urbanističko tehničkih uslova:

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen je i Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta/objekata

Postojeće stanje:

Opis lokacije: šumsko zemljište po načinu korišćenja iz Lista nepokretnosti

Katastarska parcela br. 950/8 KO Žirci, knjižena je u LN broj 197.

Grafički prilog:

- Geodetska podloga
- Topografska karta sa zahvatom plana
- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva 06 b
- Mreža infrastrukturnih sistema – postojeće stanje 05 b
- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti 09.b
- Namjena površina sa režimima uređenja prostora 10 b

Lokacija objekta: Oman, KO Žirci, opština Kolašin

Katastarska parcela 950/8 KO Žirci, je šuma 5. klase površine 1437 m².

Parcela je knjižena u Listu nepokretnosti broj: 197 kao svojina Medenica Milice, u obimu prava 1/1.

Na katastarskoj parceli 950/8 KO Žirci, prema LN, nema izgrađenih objekata.

Planski osnov: PUP opštine Kolašin.

Katastarska parcela se nalazi u zon u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno sprovođenje iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina i grafički prilog karta 09.b Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti)

Direktno sprovođenje iz plana:- PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- Predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za gradjenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijedeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

- Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se , prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m².

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²

Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100 m².

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekata nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela.

Opšti uslovi za izgradnju/rekonstrukciju objekata za turizam:

- Moguće je rekonstruisati stare domove kulture ili mjene zajednice (danas napuštene zgrade) u odmarališta, hostele i druge objekte namijenjene turizmu.
- Takođe se preporučje da se u postojećim seoskim domaćinstvima stanovništva koje se bavi poljoprivredom i stočarstvom , da proširi svoje kapacitete i na svom imanju omogući prijatan smještaj turistima.
- U domenu agro-turizma dozvoljena je max BGP turističkog objekta je 500 m² (turistički objekti za stanovanje). Minimalna površina parcele/lokacije je 1500 m².

Uslovi za postavljanje i izgradnju pomoćnih objekata u ruralnim naseljima

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte

- Stočne staje, ispusti za stoku, dubrišne jame, poljske klozete i dr.
- Stambeni objekat (ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr.).
- Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnicu za mašine i vozila , magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke, rasadnici, staklenici i dr.
- Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta, već je površina objekta uskladena sa potrebama domaćinstva.

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripada predmetna katastarska pacela:

Na lokaciji kojoj pripada katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na sistem gradskog vodovoda.
2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.
3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je

izgradnja planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvoriste gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njihovoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela.

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji koju čini katastarska parcela na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili

2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čini predmetna katastarska parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spustvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode - vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.

- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:

Veselin Medenica

Šef tehničkog sektora

Duško Radović građ. tehničar

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. inž.



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-7413/2024

Datum: 22.11.2024.

KO: ŽIRCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM , , za potrebe izdaje

se

LIST NEPOKRETNOSTI 197 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
950	8		9 33	26/12/2023	OMAN	Sume 5. klase NASLJEDE		1437	3.45
								1437	3.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2303942219989	MEDENICA MILICA CRKVINA KOLAŠIN Kolašin	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10; 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
 NOTAR
 Veselinka Marković
 Kolašin
 ul. Generala Anđelića br. 5

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 02.12.2024. godine u 10:30 časova, pred Notarom Veselinkom Marković, sa službenim sjedištem u Kolašinu, Ulica Generala Anđelića broj 5, obratili su se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica:

1. **Medenica Milica**, od oca Radovana, JMB: 2303942219989, rođena dana 23.03.1942. godine, državljanka Crne Gore, sa prebivalištem u Kolašinu, Crkvine bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 074097171, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kolašin, dana 04.08.2015. godine, sa rokom važenja do 04.08.2055.godine, penzioner, udovica (u daljem tekstu: **Prodavac**),

2. U ime i za račun **Popović Maje**, od oca Dragana, JMB:1105991218009, rođena dana 11.05.1991. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Gornji Vranići broj 14, državljanka Crne Gore, lična karta broj I16F18512, izdata od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica dana 13.10.2022. godine, sa rokom važenja do 13.10.2032. godine, **punomoćnik Popović Lazar**, od oca Raka, JMB:1809987210580, rođen dana 18.09.1987. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Gornji Vranići broj 14, državljanin Crne Gore, lična karta broj I835V1863, izdata od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica dana 03.09.2021. godine, sa rokom važenja do 03.09.2031. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerila uvidom u Punomoćje UZZ br.2761/2024 sačinjeno i ovjereno od strane Notara Bekan Vladana iz Podgorice dana 21.11.2024.godine, (u daljem tekstu: **Kupac**).

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže spisima predmeta koju uz izvornik čuva u arhivi notara:

1. List nepokretnosti broj 197-Prepis KO Žirci, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kolašin, dana 02.12.2024. godine, elektronski dokument;
2. Lična karta Prodavca, kopija;
3. Lična karta punomoćnika Kupca, kopija;
4. Ostavinsko rješenje Osnovnog suda u Kolašinu, O. br. 84/15 od 21.10.2015. godine za Prodavca, kopija;
5. Punomoćje UZZ br.2761/2024 sačinjeno i ovjereno od strane Notara Bekan Vladana iz Podgorice dana 21.11.2024.godine za Kupca, kopija.

Prethodne napomene

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 197-Prepis KO Žirci, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kolašin, dana 02.12.2024. godine, utvrdila da je kao nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti upisana u obimu prava 1/1, Prodavac Medenica Milica sa gore navedenim podacima.

Notar je takođe uvidom u predmetni List nepokretnosti utvrdila da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja vezani za predmet prodaje.

Punomoćnik Kupca pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je punomoćje na snazi i da je ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, bez ograničenja, preuzimajući rizik takve odluke.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Notar je stranke podučila mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u Listu nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti imajući u vidu da je List nepokretnosti od današnjeg datuma.

Nakon što je Notar ispitala njihovu pravu volju, prisutni na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnila sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorila na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazala na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

PREDMET PRODAJE

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti broj 197-Prepis KO Žirci, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kolašin, dana 02.12.2024. godine, koji im je pročitao, Notar je ustanovila da je **predmet prodaje sljedeća nepokretnost: katastarska parcela broj 950, podbroj 8, potes Oman, način korišćenja šume 5. klase, površine 1437 m².**

Kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, na opisanoj nepokretnosti upisana je Prodavac, Medenica Milica, sa gore navedenim podacima.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti pravo svojine u obimu prava 1/1 na Kupca, na nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, dok je Kupac obavezan isplatiti prodavcu prodajnu cijenu u cjelosti.

III CIJENA

Ukupna prodajna cijena nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, po izjavi stranaka iznosi **7.000,00 € (sedam hiljada eura)** i ista je gotovinski isplaćena prije zaključenja ovog ugovora u cjelosti, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima.

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasna da se Kupac na osnovu ovog pravnog posla može uknjižiti kod nadležne Uprave za nekretnine sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti bliže opisanoj u tački I ovog Ugovora, bez njene dalje saglasnosti i prisustva, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za pravne i materijalne nedostatke u skladu sa Zakonom, pa je notar u vezi sa tim podučio i upozorio stranke, koje izjavljuju da to razumiju i prihvataju rizik takve odluke. Prodavac izjavljuje da joj nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišla nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršila uvid u stvarno stanje i kao takvo ga prihvata.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

MM

CP

MM

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet Ugovora o zakupu.

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnog organa, kao dokaz o izmirenju dugova po ovom osnovu. Prodavac izjavljuje da je izmirila sva dugovanja po ovom osnovu. Kupac je upoznata sa istim i prihvata navedeno.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znala, ili je mogla znati, odnosno znati da se mogu očekivati, a nije ih saopštila Kupcu.

Prodavac garantuje i jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću Kupcu punu zaštitu od evikcije.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed predmetne nepokretnosti prelazi na Kupca danom zaključenja ovog Ugovora o prodaji nepokretnosti, a do kojeg dana je Prodavac dužna izmiriti sve dažbine koje su teretile predmetnu nepokretnost. Na dan zaključenja ovog ugovora Prodavac je saglasna da se svi postojeći priključci prenesu na Kupca.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i druge troškove u vezi ovim Ugovorom snosi Kupac.

VIII PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi strankama i nadležnim organima.

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučila zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na $\frac{1}{2}$ iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je udovica i da predmetna nepokretnost predstavlja njenu posebnu imovinu stečenu nasleđem što je evidentirano u predmetnom Listu nepokretnosti i kao dokaz prilaže Ostavinsko rješenje

Osnovnog suda u Kolašinu, O. br. 84/15 od 21.10.2015. godine. Kupac je upoznat i saglasan sa navedenim.

Notar poučava stranke i na sljedeće:

da se pravo svojine stiče upisom u evidenciju katastra nepokretnosti,
da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, a fotokopiju izvornika Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin,
o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele i rizik odluke preuzimaju na sebe,

da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3 % (tri) procenta u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, a da vrijednost iz ovog ugovora ne obavezuje poreski organ prilikom obračunavanja poreza na promet nepokretnosti,

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti Kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.

Nakon toga Kupac ovlašćuje ovog Notara da u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kolašin.

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:

Prodavac (1x),

Kupac (1x),

Uprava za nekretnine PJ Kolašin (1x),

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin (2x).

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa Notarskom tarifom I to Tarifnim brojem 1 tačka 1 u iznosu od 120,00 € (stotinu dvadeset eura), tarifnim brojem 19 tačka 1 u iznosu od 10,00 € (deset eura), što ukupno iznosi 130,00 € (stotinu trideset eura).

PDV 21 % je obračunat u iznosu do 27,30 € (dvadeset sedam eura trideset centi).

Ukupna naknada Notara za izradu ovog notarskog zapisa iznosi 157,30 € (stotinu pedeset sedam eura trideset centi).

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, već se dokumentacija koju je notar koristila prilikom sačinjavanja ovog zapisa čuva u spisima predmeta uz izvornik u arhivi ovog notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti, da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.

MM

CP

My

U Kolašinu, dana 02.12.2024. godine, završeno u 11:00 časova.

Prodavac,

Medenica Milica

Milica Medenica

Kupac, Popović Maja

Punomoćnik Popović Lazar

Popović Lazar

Notar

Veselinka Marković



Ja, NOTAR Veselinka Marković iz Kolašina, Ulica Generala Andjelića broj 5,
potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim
spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i ne sadrži prilog.-----
Notar je izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu ili kopiji i istu prilaže
spisima predmeta koji se čuvaju uz izvornik u arhivi ovog Notara:-----

1. List nepokretnosti broj 197-Prepis KO Žirci, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne
Gore, Područna jedinica Kolašin, dana 02.12.2024. godine, elektronski dokument;-----

2. Lična karta Prodavca, kopija;-----

3. Lična karta punomoćnika Kupca, kopija;-----

4. Ostavinsko rješenje Osnovnog suda u Kolašinu, O. br. 84/15 od 21.10.2015. godine za
Prodavca, kopija;-----

5. Punomoćje UZZ br.2761/2024 sačinjeno i ovjereno od strane Notara Bekan Vladana iz
Podgorice dana 21.11.2024.godine za Kupca, kopija.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za **Kupca**.-----

Naknada za rad notara označena je u notarskom zapisu i naplaćena je.-----

UZZ 414/2024

U Kolašinu, dana 02.12.2024.godine



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2025 12:37

PODRUČNA JEDINICA

KOLAŠIN

Datum: 12.02.2025 12:37

KO: ŽIRCI

LIST NEPOKRETNOSTI 623 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
950/8		9 33	30.01.2025	OMAN	Šume 5. klase KUPOVINA	1437	3.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ DRAGAN MAJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

PROJEKTNII ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin

1. UVOD

Objekti se nalaze na KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin.

Predmetna parcela je ukupne površine 1437.00 m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane parcele.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog stambenog objekta, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u kući sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat.

Glavni ulaz na parcelu je sa sjeverozapadne strane parcele, direktno sa pristupnog koji se isključuje sa lokalne ceste koja prolazi kroz naselje, a koja se proteže duž zapadne granice parcele, kojim se pristupa do samog objekta. Na sjeverozapadnoj strani parcele, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 ,63/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.78/18).) urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekata.

5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat projektovati dvije etaže: prizemlje i potkrovlje.

Prizemlje treba da sadrži:

- Dnevni boravak
- Kuhinju
- Kupatilo
- Terasu

Potkrovlje treba da sadrži:

- Dvije spavaće sobe
- Ostavu

Krovni pokrivač je krov na dvije vode na svim objektima, prekriven trapezastim limom u antracit crnoj boji, sa nagibima od 60⁰i 40⁰. Stolarija od PVC profila u antracit crnoj boji. Projektovati kvalitetne materijale koji će se ugrađivati u objekat. Dokumentaciju uraditi u skladu sa zakonima i tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:

Popović Maja

Popović Maja



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i izdatih Urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/2024-8563/5 od 28. 11. 2024. godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opštine Kolašin.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

POPOVIĆ MAJA

LOKACIJA:

Objekti se nalaze na KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin. Predmetna parcela je ukupne površine 1437.00 m². Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane parcele.

NAMJENA:

Objekat je stambenog karaktera, po tipologiji SMG (stanovanje male gustine), sačinjen od, prizemlja i sprata.

Spratnosti je Pr+1.

NAPOMENA:

U skladu sa ugovorom UUZ br. 414/2024, potpisanim 02.12.2024. godine od strane notara Veselinke Marković, a između Medenice Milice i ponomoćnoka Lazara Popovića, Popović Maja stiče pravo korišćenja svih parcela upisanih u list nepokretnosti br. 623 – Prepis. Obim prava obuhvata korišćenje navedene parcele za građenja objekata.

Na osnovu saglasnosti 18684/2025, vlasnice katastarske parcele 950/2 KO Kolašin, Milice Četković, dozvoljena je gradnja objekta na manjoj udaljenosti od 5.00 m, koja je zadata UTU.

FUNKCIJA:

Glavni ulaz na parcelu je sa sjeverozapadne strane parcele, direktno sa pristupnog koji se isključuje sa lokalne ceste koja prolazi kroz naselje, a koja se proteže duž zapadne granice parcele, kojim se pristupa do samog objekta. Na sjeverozapadnoj strani parcele, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

Objekat kvadratnog oblika, a pozicioniran ka istočnom dijelu parcele, ne prelazeći građevinske linije.

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, najmanja udaljenost objekata od susjednih parcela, odnosno građevinska linija, definisana je na minimalnih 5.00 m,

dok je minimalno rastojanje građevinske linije od regulacione linije koja predstavlja granicu parcele javne površine (saobraćajnice) 15.00 m.

Ispred samog objekta, predviđen je pristupni plato - odnosno popočani pristup preko kojeg se pristupa objektu.

Unutrašnju neto korisnu površinu prizemlja čine: dnevni boravak, , spavaća soba, kupatilo, hodnik i terasa, dok unutrašnju neto korisnu površinu sparat čine: dvije spavaće sobe, ostava i hodnik.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje i slabe struje.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelj objekta je armiranobetonska temeljna ploča debljine 30 cm. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 10 cm. Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je dvovodni, sa nagibima od 60° i 44°.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Završni sloj je trapezni lim u antracit crnoj bolji boji (RAL 7016), d=2mm, nanošenje preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Stiropor ankerovati tiplovima za zid. Unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Dok je u nivou suterena fasada rađena od opeke.

Unutrašnji zidovi su od duplih gips kartonskih ploča debljine 10 cm, malterisani i bojeni. Zidovi u kuhinji su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u visini od 150 cm. Zidovi u kupatilu su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi u kuhinji i kupatilu su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidro izolaciju. Hidro izolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklapima od min 10 cm ili drugi tip izolacije ali sa svojstvima koji odgovaraju datim uslovima.

Podne obloga u dnevnom boravku, trpezariji i sobama je brodski pod. Prije postavljanja poda, potrebno je uraditi termoizolaciju i cementni estrih. Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne.

Podne obloge u kupatilima, vešeraju, hodniku i kuhinji je keramika, dok je pod ulaznog trijema obložiti granitnim podnim pločicama u boji prema izboru investitora, ne klizajućim.

Krovni pokrivač je lakirani crijep u antracit crnoj boji (RAL 7016), postavljen preko letvi dimenzija 3x5cm postavljenih na osovinskom razmaku 33 cm. Ugraditi i sve potrebne sastavne dijelove kao što su: sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacione elemente, zaptivke i dr.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke.

STOLARIJA:

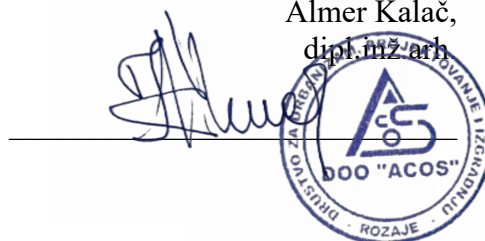
Sva unutrašnja stolarija – vrata- su od medijapana, prevučena folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje vršiti kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim farbama. Spoljašnja stolarija je predviđena od PVC profila u antracit crnoj boji (RAL 7016), sa roletnama. Okapnicu postaviti od anodizovanog

aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Sva spoljašnja stolarija mora imati roletne, u istoj boji i materijalu kao I stolarija. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=4+12+4mm, punjeno argonom. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE:

Popločana površina je oivičena postavljenim potpornim zidovima. Plato se radi od betonskih ploča (behaton kocke) debljine d=5cm, koje se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na prethodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu sa platoa i uvodi je u revizioni bazen na kom je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu je 1% a pad betonskog kanala prema šahti je 0,50%.

Sastavio:
Almer Kalač,
dipl. inž. arh.



Bilans površina za stambeni objekat Pr+Pk		Investitor: POPOVIĆ MAJA Lokacija: KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin			
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Prizemlje	Hodnik	brodski bod	2.60	9.60	5.76
	Kuhinja	keramika	2.60	8.00	3.96
	Kupatilo	keramika	2.60	8.60	4.42
	Dnevni boravak	brodski bod	2.60	20.20	22.23
	Terasa	gran. Keramika	/	13.68	8.01
				60.08	44.38
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		44.38	POVRŠINA ETAŽE (LA)		53.45
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		44.38	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.71
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		36.37	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		53.45
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Potkrovlje	Hodnik	ferobeton	2.60	4.60	1.32
	Ostava	ferobeton	2.60	5.92	2.05
	Soba 1	ferobeton	2.60	13.64	10.47
	Soba 2	ferobeton	2.60	13.04	10.31
				37.20	24.15
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		24.15	POVRŠINA ETAŽE (LA)		33.11
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		24.15	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		2.64
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		24.15	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		33.11
ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA					
Ukupna površina KP= 1437.00 m²		dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti		max 0.20	>	0.04	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti		max 0.25	>	0.06	zadovoljeni parametri
REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA					
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		68.53		m²	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		68.53		m²	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		60.52		m²	
POVŠINA ETAŽE (LA)		86.56		m²	
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		10.35		m²	
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		86.56		m²	



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: POPOVIĆ MAJA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin

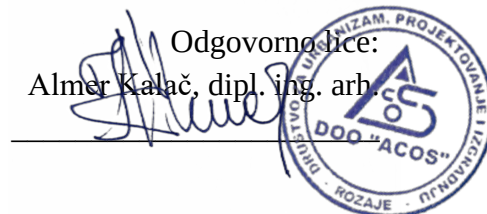
PROJEKTANT: DOO. " ACOS " ROŽAJE, društvo za projektovanje,
urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI-05-332/2024-8563/5 od 28. 11. 2024. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina urb. parcela	1437.00 m ²	
Površina pod objektom	53.45 m ²	
BGP	86.56 m ²	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.20	0.04 (53.45 m ² / 1437.00 m ²)
Indeks izgrađenosti (Ii)	0.25	0.06 (86.56 m ² / 1437.00 m ²)
Max. spratnost	3 nadzemne etaže	Pr+Pk

Odgovornostice:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.





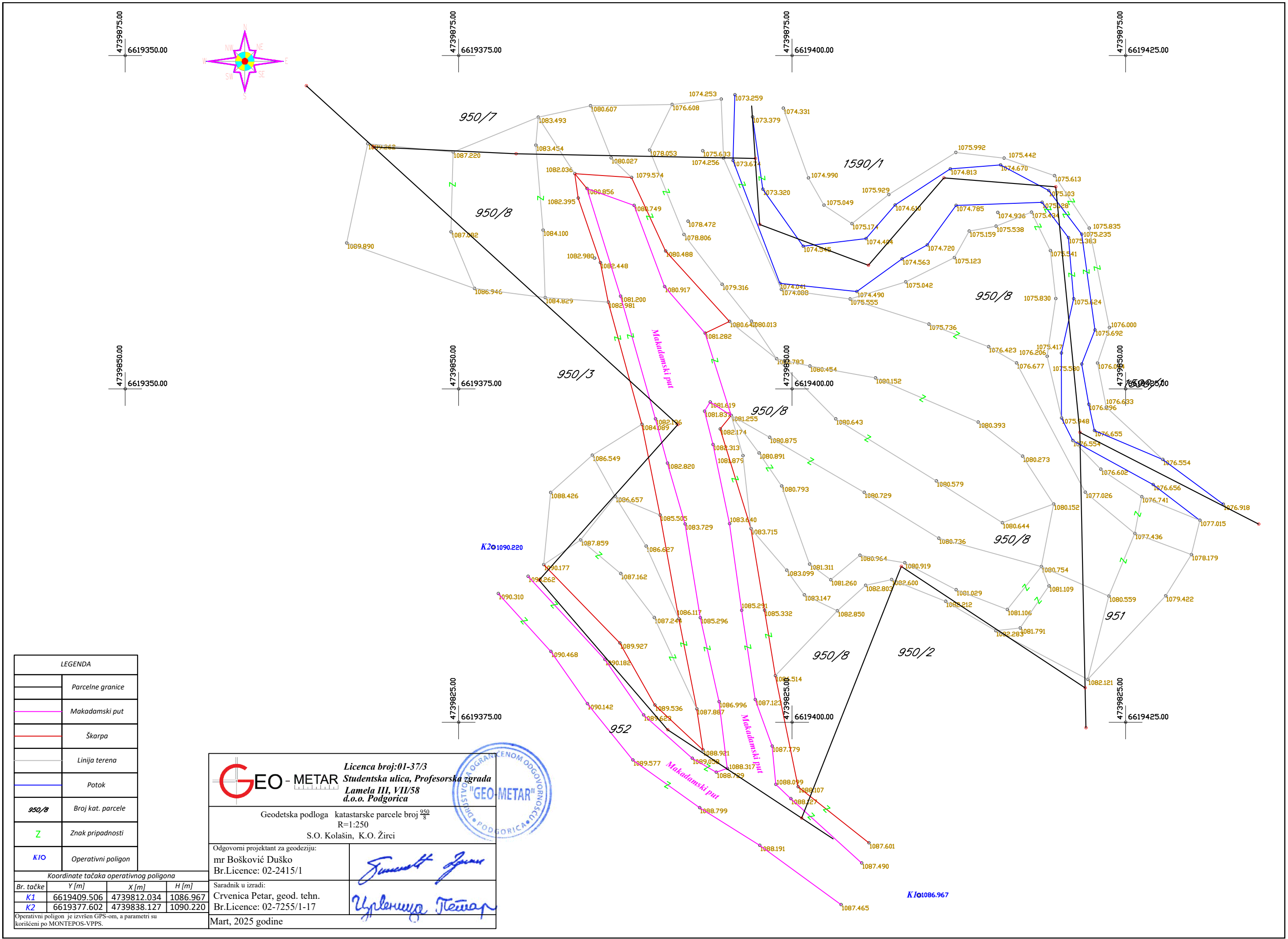
ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Makadamski put
	Škarpa
	Linija terena
	Potok
	Broj kat. parcele
	Znak pripadnosti
	Operativni poligon

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
K1	6619409.506	4739812.034	1086.967
K2	6619377.602	4739838.127	1090.220

Operativni poligon je izvoršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

Licenca broj:01-37/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
d.o.o. Podgorica

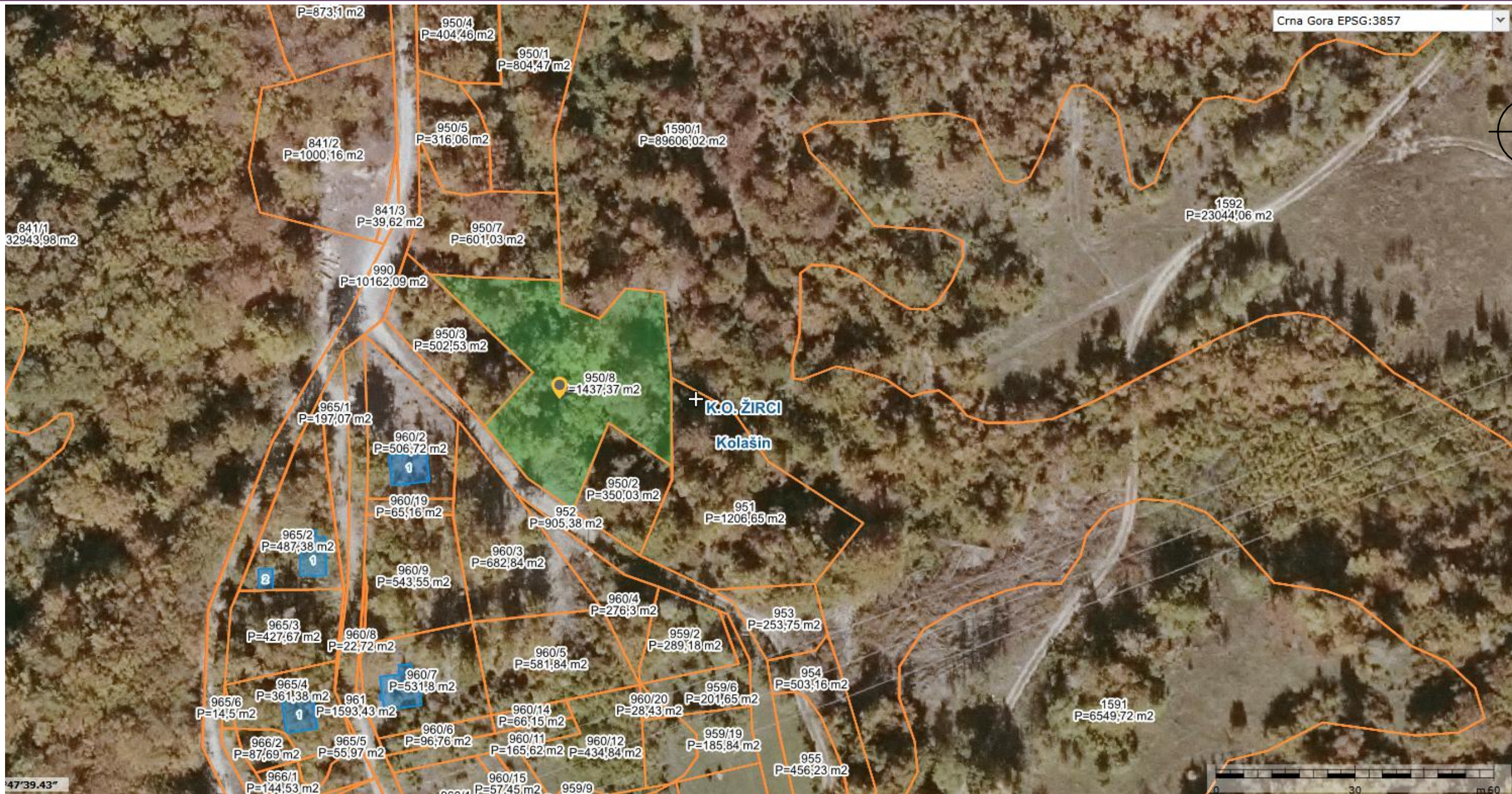
Geodetska podloga katastarske parcele broj 950
R=1:250
S.O. Kolašin, K.O. Žirci

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Bošković Duško
Br.Licence: 02-2415/1

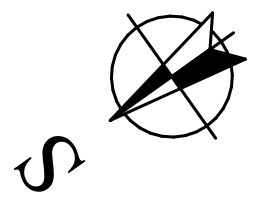
Saradnik u izradi:
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17

Mart, 2025 godine





PROJEKTANT		INVESTITOR	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u	
Autor projekta:		zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	
Datum izrade		Datum revizije	



Legenda

granice rijeke

granice željezničke pruge

granice susjednih parcela

regulaciona linija

građevinska linija

gabariti objekta

pristupni put

kolski prilaz

pješački prilaz

ozelenjene površine

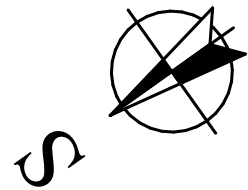
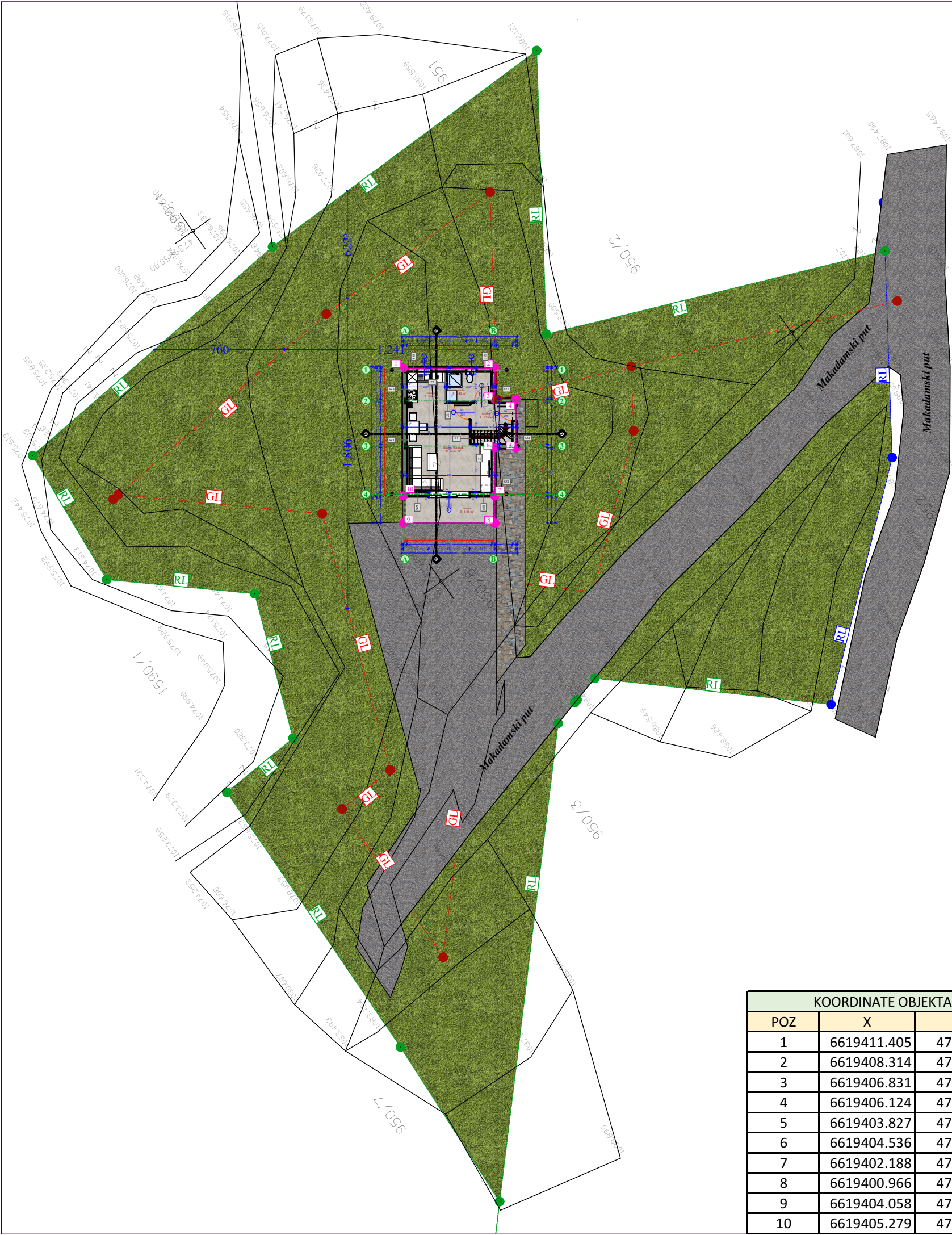
beton kocke

asfaltni put

nasute površine

KOORDINATE OBJEKTA		
POZ	X	Y
1	6619411.405	4739844.621
2	6619408.314	4739840.271
3	6619406.831	4739841.325
4	6619406.124	4739840.329
5	6619403.827	4739841.962
6	6619404.536	4739842.959
7	6619402.188	4739844.624
8	6619400.966	4739845.493
9	6619404.058	4739849.843
10	6619405.279	4739848.974

PROJEKTANT		INVESTITOR	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:			
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		1:250	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Br.strane	
Datum izrade		03	
		SITUACIONI PLAN	
		Datum revizije	



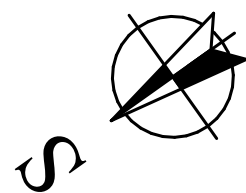
Legenda

- grance rijeke
- grance železničke pruge
- grance susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- kolski prilaz
- pješački prilaz

- ozelenjene površine
- behton kocke
- asfaltni put
- nasute površine

KOORDINATE OBJEKTA		
POZ	X	Y
1	6619411.405	4739844.621
2	6619408.314	4739840.271
3	6619406.831	4739841.325
4	6619406.124	4739840.329
5	6619403.827	4739841.962
6	6619404.536	4739842.959
7	6619402.188	4739844.624
8	6619400.966	4739845.493
9	6619404.058	4739849.843
10	6619405.279	4739848.974

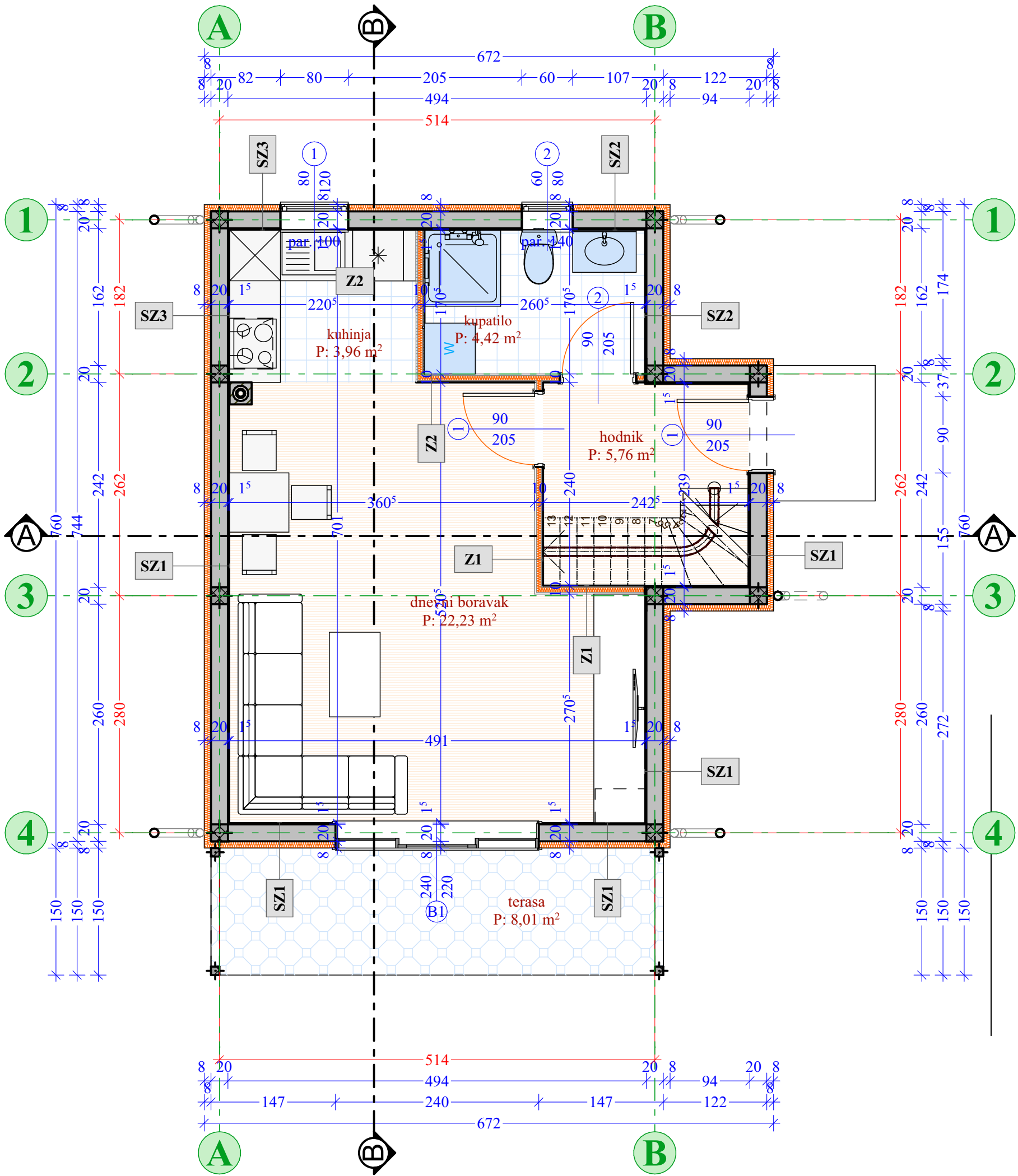
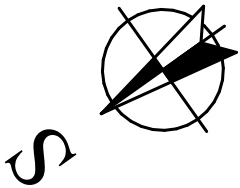
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		1:250	
Saradnik/ci		SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM UREĐENJA TERENA	
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
		04	



LEGENDA MATERIJALA :

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Prizemlje	Hodnik	brodski bod	2.60	9.60	5.76
	Kuhinja	keramika	2.60	8.00	3.96
	Kupatilo	keramika	2.60	8.60	4.42
	Dnevni boravak	brodski bod	2.60	20.20	22.23
	Terasa	gran. Keramika	/	13.68	8.01
				60.08	44.38
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		44.38	POVRŠINA ETAŽE (LA)		53.45
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		44.38	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.71
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		36.37	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		53.45
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Potkrovlje	Hodnik	ferobeton	2.60	4.60	1.32
	Ostava	ferobeton	2.60	5.92	2.05
	Soba 1	ferobeton	2.60	13.64	10.47
	Soba 2	ferobeton	2.60	13.04	10.31
				37.20	24.15
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		24.15	POVRŠINA ETAŽE (LA)		33.11
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		24.15	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		2.64
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		24.15	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		33.11

PROJEKTANT  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR POPOVIĆ MAJA	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA	
Saradnik/ci: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Br.priloga 1:50	
Datum izrade: Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Br.strane 05	
Datum revizije:		OSNOVA TEMELJA	

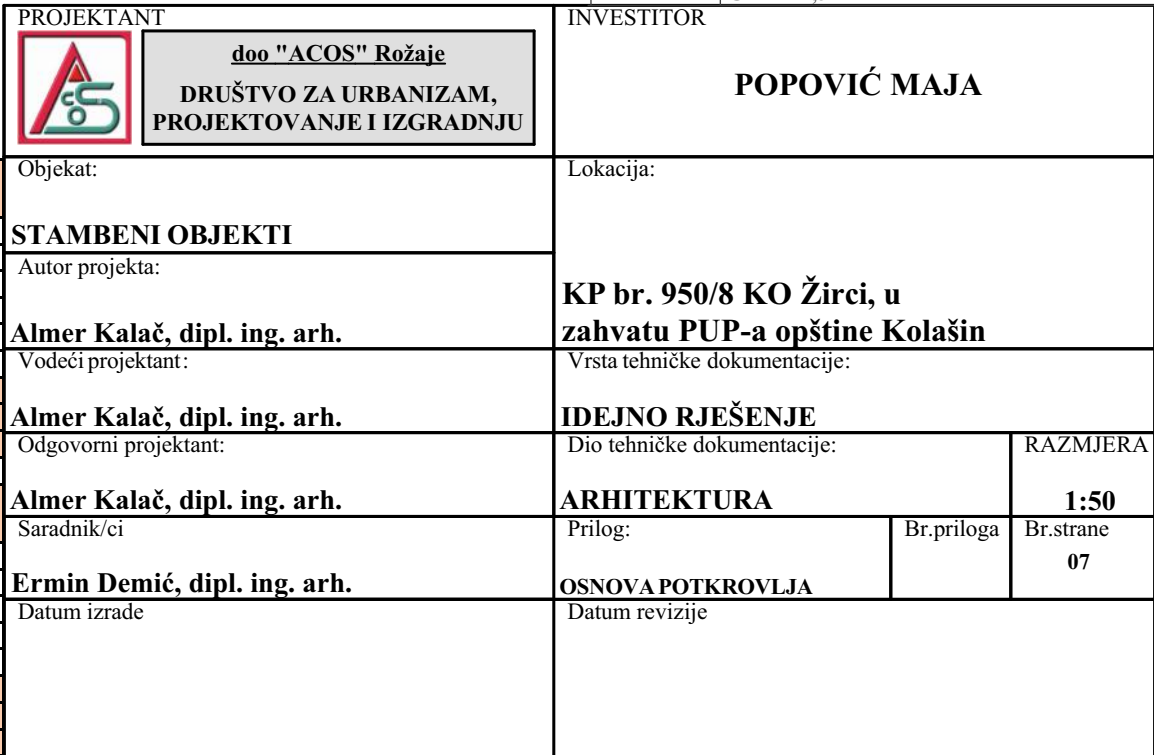
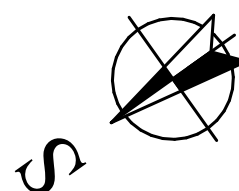


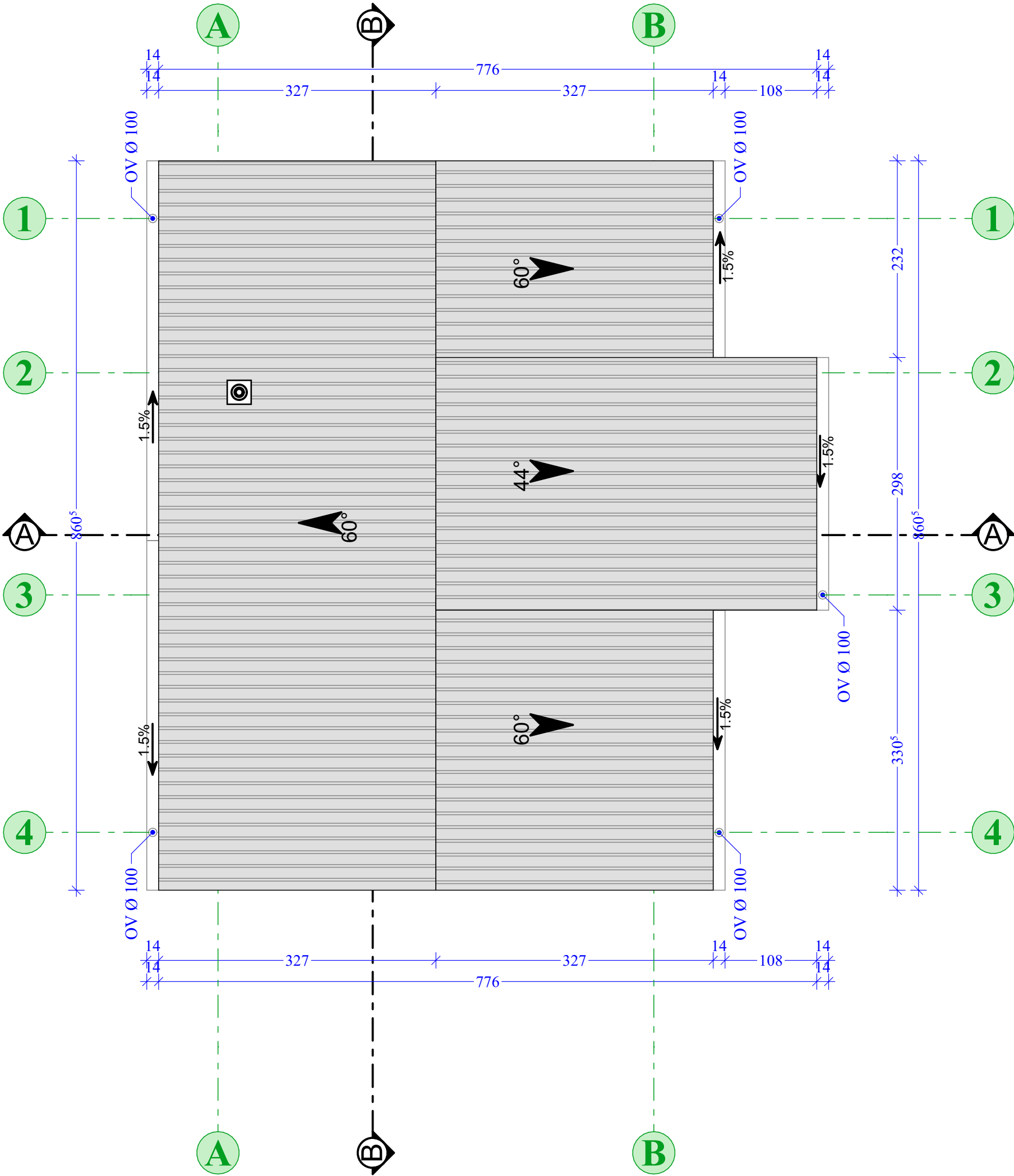
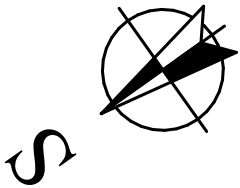
SZ-1	Trapezni lim Letva 30x50 mm Paropropusna folija Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm Gitter blok d=20cm Produžni malter d=1.5 cm
SZ-2	Trapezni lim Letva 30x50 mm Paropropusna folija Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm Gitter blok d=20cm Zidna keramika
SZ-3	Trapezni lim Letva 30x50 mm Paropropusna folija Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm Gitter blok d=20cm Zidna keramika u visini 150cm
K-1	Trapezni lim Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Rogovi 8/14 cm / Kamena vuna Folija Letve 30x50 mm Drvena obloga 1.2 cm
P-1	Brodski pod Hidroizolacija Cementni estrih d=5cm Stiropor d=3cm AB temeljna ploča d=30 cm Hidroizolacija d=1 cm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=15 cm Zemlja
P-2	Keramika Hidroizolacija Cementni estrih d=5cm Stiropor d=3cm AB temeljna ploča d=30 cm Hidroizolacija d=1 cm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=15 cm Zemlja
P-3	Brodski pod Hidroizolacija Cementni estrih d=5cm Stiropor d=3cm AB ploča d=12 cm Produžni malter d= 1.5 cm
Z-1	GKP 2x1,5 Čelična konstrukcija 5cm GKP 2x1,5
Z-2	Zidna keramika Lijepak 1cm GKP 2x1,5 Čelična konstrukcija 5cm GKP 2x1,5

LEGENDA MATERIJALA :	
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Prizemlje	Hodnik	brodski bod	2.60	9.60	5.76
	Kuhinja	keramika	2.60	8.00	3.96
	Kupatilo	keramika	2.60	8.60	4.42
	Dnevni boravak	brodski bod	2.60	20.20	22.23
	Terasa	gran. Keramika	/	13.68	8.01
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		44.38	POVRŠINA ETAŽE (LA)		53.45
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		44.38	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.71
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		36.37	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		53.45
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Potkrovlje	Hodnik	ferobeton	2.60	4.60	1.32
	Ostava	ferobeton	2.60	5.92	2.05
	Soba 1	ferobeton	2.60	13.64	10.47
	Soba 2	ferobeton	2.60	13.04	10.31
				37.20	24.15
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		24.15	POVRŠINA ETAŽE (LA)		33.11
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		24.15	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		2.64
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		24.15	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		33.11

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		1:50	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog:	
Saradnik/ci		Br.priloga	
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Br.strane	
Datum izrade		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije	
		06	





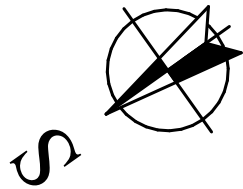
SZ-1	- Trapezni lim - Letva 30x50 mm - Paropropusna folija - Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm - Gitter blok d=20cm - Produžni malter d=1.5 cm
SZ-2	- Trapezni lim - Letva 30x50 mm - Paropropusna folija - Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm - Gitter blok d=20cm - Zidna keramika
SZ-3	- Trapezni lim - Letva 30x50 mm - Paropropusna folija - Kamena vuna d= 10cm/drvene štafne 10cm - Gitter blok d=20cm - Zidna keramika u visini 150cm
K-1	- Trapezni lim - Letve 30/50 mm - Kontraletve 30/50 mm - Paropropusna folija - Daščana obloga d=2,4 cm - Rogovi 8/14 cm / Kamena vuna - Folija - Letve 30x50 mm - Drvena obloga 1.2 cm
P-1	- Brodski pod - Hidroizolacija - Cementni estrih d=5cm - Stiropor d=3cm - AB temeljna ploča d=30 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=15 cm - Zemlja
P-2	- Keramika - Hidroizolacija - Cementni estrih d=5cm - Stiropor d=3cm - AB temeljna ploča d=30 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=15 cm - Zemlja
P-3	- Brodski pod - Hidroizolacija - Cementni estrih d=5cm - Stiropor d=3cm - AB ploča d=12 cm - Produžni malter d= 1.5 cm
Z-1	-GKP 2x1,5 -Čelična konstrukcija 5cm -GKP 2x1,5
Z-2	-Zidna keramika -Lijepak 1cm -GKP 2x1,5 -Čelična konstrukcija 5cm -GKP 2x1,5

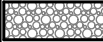
PROJEKTANT		INVESTITOR	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		1:50	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog:	
Saradnik/ci		Br.priloga	
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Br.strane	
Datum izrade		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
		Datum revizije	

LEGENDA MATERIJALA :

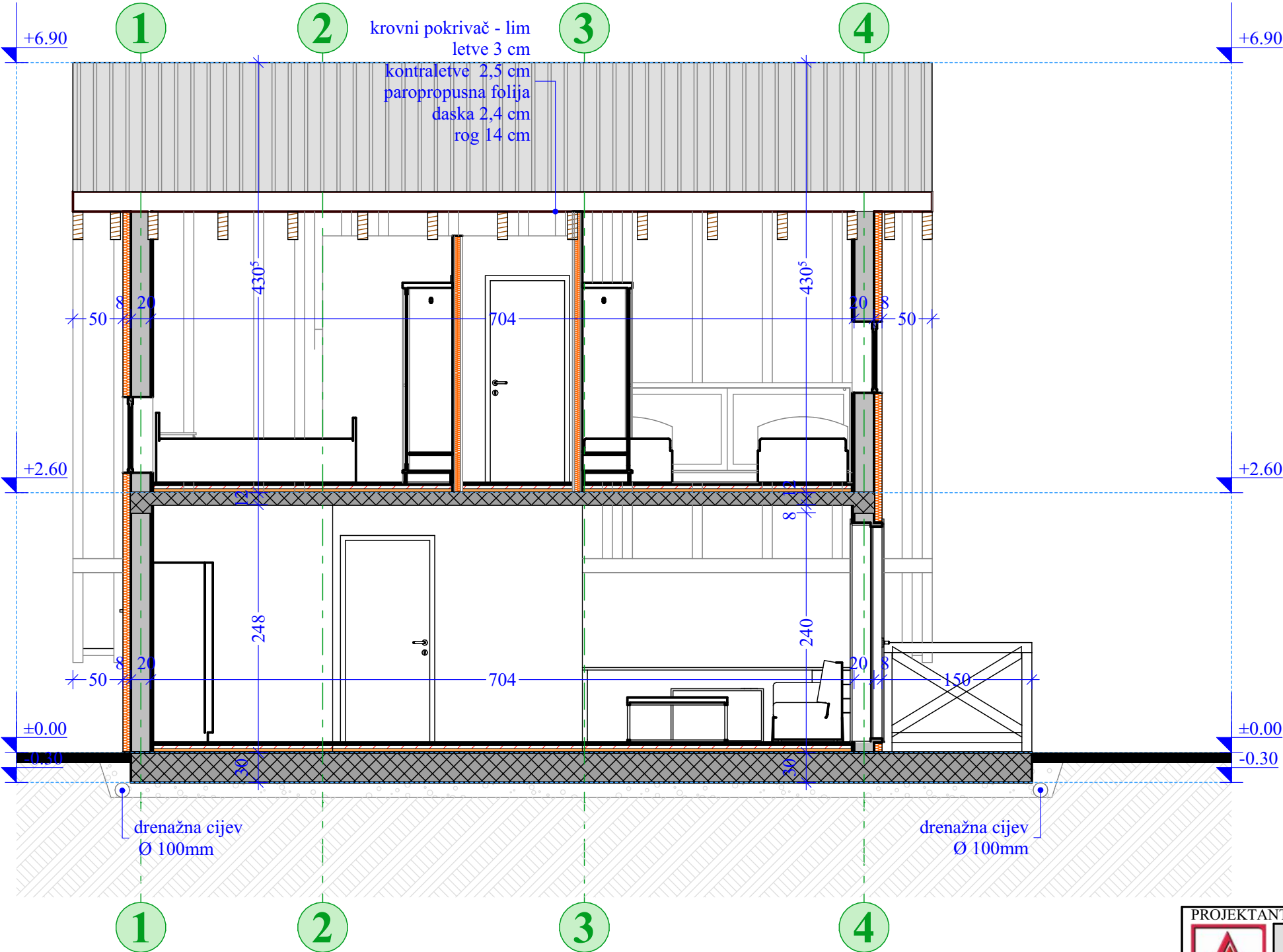
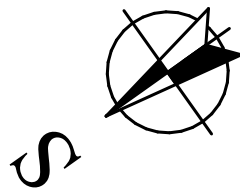
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Prizemlje	Hodnik	brodski bod	2.60	9.60	5.76
	Kuhinja	keramika	2.60	8.00	3.96
	Kupatilo	keramika	2.60	8.60	4.42
	Dnevni boravak	brodski bod	2.60	20.20	22.23
	Terasa	gran. Keramika	/	13.68	8.01
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)			44.38	POVRŠINA ETAŽE (LA)	53.45
NETO POVRŠINA PODA (NFA)			44.38	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	7.71
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)			36.37	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	53.45
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Potkrovlje	Hodnik	ferobeton	2.60	4.60	1.32
	Ostava	ferobeton	2.60	5.92	2.05
	Soba 1	ferobeton	2.60	13.64	10.47
	Soba 2	ferobeton	2.60	13.04	10.31
				37.20	24.15
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)			24.15	POVRŠINA ETAŽE (LA)	33.11
NETO POVRŠINA PODA (NFA)			24.15	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	2.64
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)			24.15	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	33.11



LEGENDA MATERIJALA :	
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

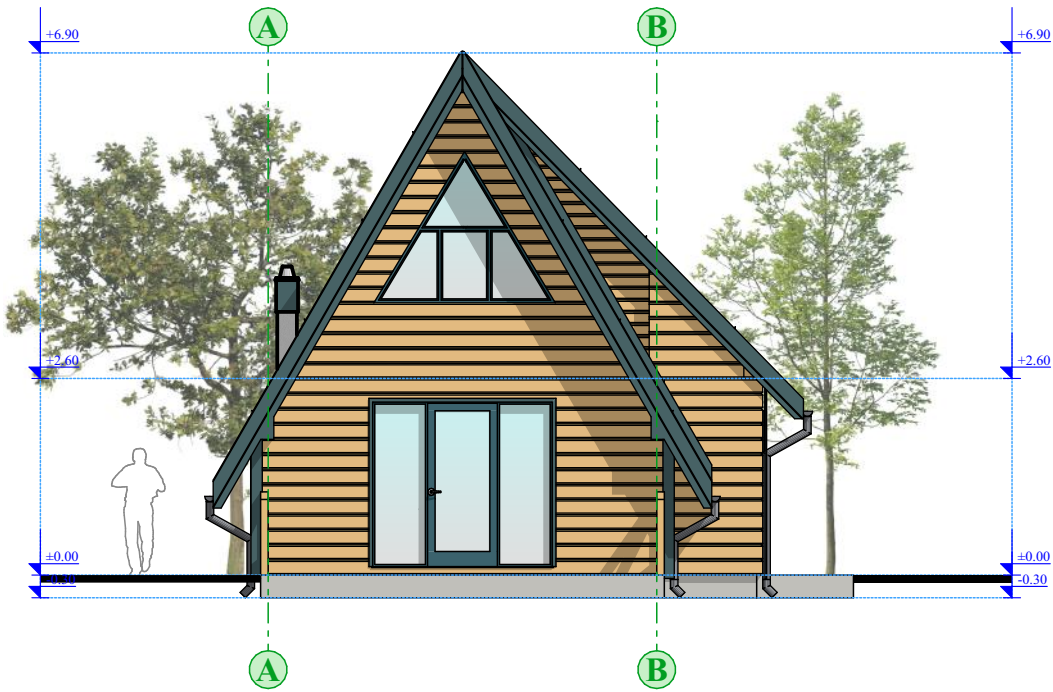
PROJEKTANT  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR POPOVIĆ MAJA	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Prilog: VERTIKALNI PRESJEK A-A	Br.priloga 10
Datum izrade		Datum revizije	



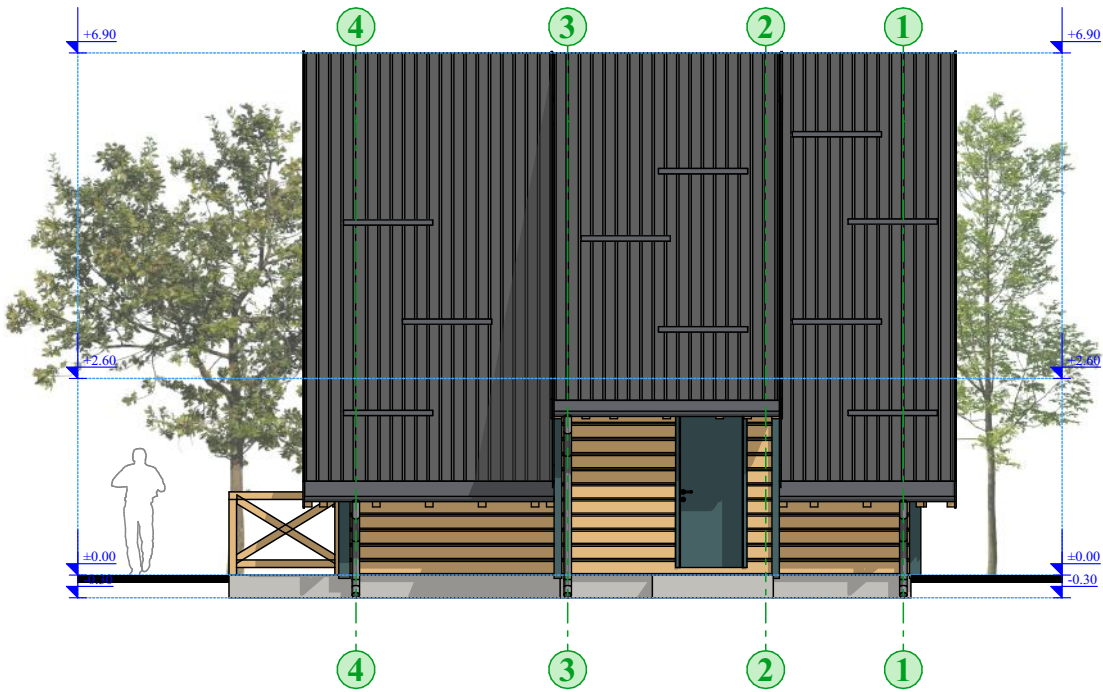
LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

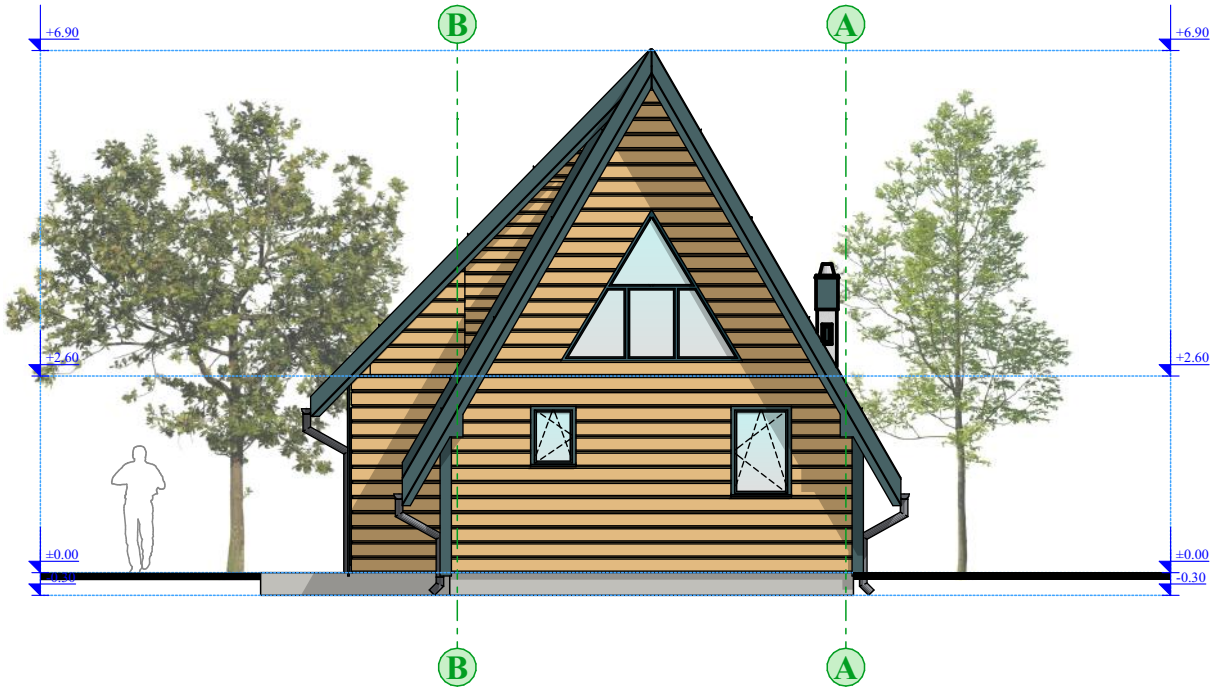
PROJEKTANT		INVESTITOR	
		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		1:50	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		VERTIKALNI PRESJEK B-B	
Datum izrade		Datum revizije	
		Br.strane	
		11	



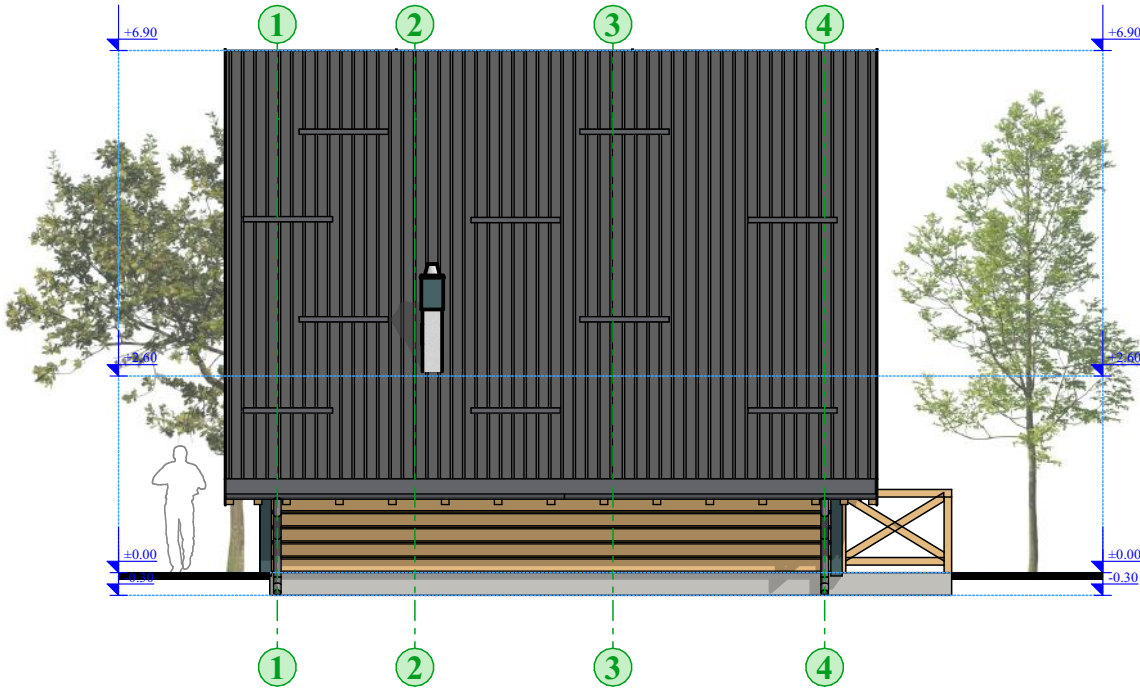
SJEVEROZAPAD FASADA 1:100



JUGOZAPAD FASADA 1:100



JUGOISTOK FASADA 1:100



SJEVEROISTOK FASADA 1:100

PROJEKTANT		INVESTITOR	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:			
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		1:100	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		FASADE	Br.strane
Datum izrade		12	
		Datum revizije	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		POPOVIĆ MAJA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKTI		KP br. 950/8 KO Žirci, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Autor projekta:			
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA	
Saradnik/ci		*	
Ermin Demić, dipl. ing. arh.		Prilog:	
		Br.priloga	
Datum izrade		Br.strane	
		13	
		3D PRIKAZ OBJEKTA	
		Datum revizije	