

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Slobodan Mikavica

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA :

Kat. Parcele 167/8 i 167/9,
KO Drijenjak, Kolašin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26
81000 Podgorica
PIB: 02128632
Br. licence UPI 14-332/23-531/2

ODGOVORNO LICE:

Slobodan Mikavica

GLAVNI INŽENJER:

Dragana Mikavica, M.Arh.
Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

SARADNICI NA PROJEKTU:

Sara Nišavić, M.Arh.
Br. licence UPI 12-332/22-1181/2



Elko TİM d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1.0	OPŠTA DOKUMENTACIJA
2.0	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
3.0	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.P. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.01	Ugovor o projektovanju
1.02	Izvod iz CRPS
1.03	Polisa za osiguranje od odgovornosti
1.04	Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.05	Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
1.06	Licenca ovlašćenog inženjera
1.07	Potvrda ovlašćenog inženjera o članstvu u IKCG
1.08	List Nepokretnosti
1.09	Urbanističko tehnički uslovi
1.10	Elaborat originalnih terenskih podataka
1.11	Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
1.12	Izjava ovlašćenog inženjera da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima (obrazac 3)
1.13	Izjava projektanta



UGOVOR P-01/25

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 03.02.2025. g.

između Investitora: **Slobodan Mikavica**
(u daljem tekstu „Investitor”)

i Projektanta: **ELKO TIM d.o.o.**
Ul. Andrije Paltašića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Slobodan Mikavica
(u daljem tekstu „Projektant”)

za vršenje usluga: Izrada projektne dokumentacije za objekte na katastarskim parcelama br. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Opština Kolašin.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču se stambenih objekata na katastarskim parcelama br. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Opština Kolašin.

Izrada projektne dokumentacije Idejnog rešenja, po urbanističko-tehničkim uslovima, i na osnovu relevantnih informacija datih od strane klijenta, a u potpunosti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Zakon o planiranju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/2025), Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19-2025), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), i usvojenom ponudom.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpiše usaglašeno idejno rešenje prije zvanične predaje Glavnom državnom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- važeće urbanističko tehničke uslove
- ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
- geomehanički elaborat



- d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa ukoliko je potrebno
 - e) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano
-
- Ovjerena geodetska podloga dostavlja se Projektantu u štampanoj formi u 3 (tri) primjeraka i u jednom primjerku u digitalnoj formi (dwg format) prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Geomehanički elaborat dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ukoliko je potrebno dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije do završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.
 - Investitor će pribaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je njegovo pribavljanje predviđeno propisima i u tu svrhu izvršiti sve neophodne radnje. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, se eventualno dostavlja Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije 20 radnih dana prije završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.

Član 3

Investitor je obavezan da obezbijedi tehničku reviziju projektne dokumentacije.

III

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 4

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektnu dokumentaciju i sve njene pojedinačne djelove po specijalnostima, izradi u svemu na osnovu usvojenog i verifikovanog idejnog rešenja od strane investitora, a prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 5

Obaveza projektanta je da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, i računskih radnji predmjera radova u projektnoj dokumentaciji koju je izradio, sa tolerancijom tačnosti + / - 5%, i da istu propisno ovjeri, odnosno pečatira i potpiše.

Tolerancija iz prethodnog stava se odnosi na projektovane, a ne nabavne količine.

Član 6

Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.



IV

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 14 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 8

Ako Investitor ospori dio primljene fakture, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 9

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od njegovog potpisivanja do odobrenja projektnog zadatka od strane Investitora.

Član 10

Cijena usluga za Idejno rješenje je zasnovana u ukupnom iznosu, i određena je po jedinичnoj cijeni (definisanoj ponudom) i može se mijenjati zavisno od finalne isporojektovane površine objekta i ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih radova na projektima, tokom izvršenja ovog ugovora, koji bi nastali kao posljedica izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje posle datuma potpisa ugovora, odluka i zahtjeva Investitora koji se bitno razlikuju od usvojenog idejnog rešenja ili izmjene pravne i druge regulative unutar roka za izradu projektne dokumentacije.

Član 11

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 12

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 13

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 14

Ugovorne strane ne mogu zahtjevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Član 15



Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene i drugih odredbi ovog ugovora u slučaju izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje objekata posle datuma potpisivanja ovog ugovora.

V ROKOVI I UGOVORNE KAZNE

Član 16

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta dostavi Investitoru u roku definisanom dinamičkim planom priloženim uz ponudu.

Datum početka za izradu projektne dokumentacije smatraće se datumom kada Projektant primi od strane Investitora potpisan ugovor, potpisanu ponudu i uplaćen avans.

Član 17

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 17, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2 procenta od ukupne vrijednosti Ugovora.

Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 18

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 19

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na čemu je ovlašćen ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 20

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtjeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja ukloni do ugovorenog roka, kao i da ukloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 21

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.



VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 22

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 23

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 24

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.

Član 25

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlašćene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

Član 26

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 27

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 28

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 29

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora, a tiče se ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Pallašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 30

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje predmetnih objekata.

Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br. 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 31

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Ovjereni potpis Investitora:

Slobodan Mikavica

Ovjereni potpis Projektanta:



Izvršni direktor ELKO TIM d.o.o.

Slobodan Mikavica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0021044 / 011
PIB: 02128632

Datum registracije: 29.07.2002.
Datum promjene podataka: 23.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT IMPORT "ELKO TIM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ELKO TIM
Telefon: +38220650830
eMail: elkotim@elkotim.me
Web adresa: www.elkotim.me
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 20.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa sjedišta: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-6125-00

OSNIVAČI:

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2024 godine u 10:44h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00228246	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-032555/24

POLISA - RAČUN POL-00266550

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077					
Ugovarač						
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632			
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon				
Trajanje:	Godišnje osiguranje					
Period osiguranja	24.08.2024 (24:00) - 24.08.2025 (24:00)	Period obračuna	24.08.2024 - 24.08.2025			
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: elektro instalacije Planirani godišnji prihod: 4000€						
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310			
Osiguranik						
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632			
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon				
Suma osiguranja						
Uloga	Način ugovaranja		Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00			
Franšiza						
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR					
Obračun za predmet						
Premija	270,00					
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00					
Komercijalni popust	-24,30					
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87					
Ukupna premija bez poreza	196,83					
Porez na premiju	17,71					
Ukupna premija sa porezom	214,54					
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore						
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.						
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).						
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).						
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)						

POLISA: POL-00266550

Datum štampa: 21.08.2024 14:01

Adresa poslovanja: Društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2, zbog stručne greške kod

građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno

ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica:5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB 02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija	328,75	
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	98,63	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-42,74	
Ukupna premija bez poreza	384,64	
Porez na premiju	34,62	
Ukupna premija sa porezom	419,26	
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KL O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	581,47
Porez na premiju	52,33
Ukupna premija sa porezom	633,80
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00266550

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravanih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 21.08.2024

POLISA: POL-00266550

Datum štampa: 21.08.2024 14:01

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-531/2
Podgorica, 16.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ELKO TIM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ELKO TIM" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ELKO TIM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4619 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1180/3 od 16.12.2022.godine, kojim je **Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, u kojoj se konstatuje zaposlenje Dragane Mikavice;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0021044 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:
Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je ..

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 11/2019, 82/2020) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za potrebe izrade Idejnog rješenja za izgradnju stambenih objekata na lokaciji koju čine Katastarske parcele 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin, imenuje se:

Dragana Mikavica M.Arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu sa nosiocem projekta Elko Tim d.o.o. Podgorica.

Slobodan Mikavica

(potpis izvršnog direktora)



Podgorica, jul 2024.
(mjesto i datum)



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1180/3

Podgorica, 16.12.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dragane Mikavice, broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dragana Mikavica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; Rješenje ministarstva prosvjete Crne Gore br.UP I 636-756/2019-2 od 08.05.2019.godine, kojim se Dragani Mikavici priznaje Uvjerjenje o stečenom stepenu Magistar nauka iz oblasti arhitekture, izdatog na Politehnicu Milano, Republika Italija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3708/2 od 28.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 250195 214 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ELKOTIM“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4194

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DRAGANA S. MIKAVICA BERNABE, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište
PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5182



PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1289/2024

Datum: 11.03.2024

KO: DRIJENAK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, O32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 307 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
167	8				DRIJENAK	Livada 4. klase		1011	4.25
167	9				DRIJENAK	KUPOVINA		500	0.00
167	9		2 6		DRIJENAK	Dvorište KUPOVINA		601	2.52
167	9	1			DRIJENAK	Livada 4. klase KUPOVINA		75	0.00
								2187	6.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1107960210231	MIKAVICA /PETAR/ SLOBODAN ul.Andrije Paltašića 26 Podgor PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
167	9	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P 75	Svojina MIKAVICA /PETAR/ SLOBODAN 1/1 1107960210231 ul.Andrije Paltašića 26 Podgor

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

BOBIČIĆ SLAVICA, dipl.pravnik

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

13.03.2024	
05	332/24-303/6

Број: 195/1
Колашин, 07.03.2024. год

PETAR MIKAVICA

Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekata u ruralnim naseljima na katastarskim parcelama broj: 167/8 i 167/9 KO Drijenak, Opština Kolašin

Zahtjev broj: 195 od 05.03.2024. godine

Podnosilac zahtjeva: Petar Mikavica

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-332/24-303/5 od 04.03.2024. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br 68/17) i PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p.“ br.12/14) Kolašin, nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 167/8 i 167/9 KO Drijenak, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacрта urbanističko – tehničkih uslova, položaja lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacije mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*PUP Kolašin*) utvrđeno je sledeće:

I. Nacrt urbanističko tehničkih uslova:

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen je i Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta/objekata

Postojeće stanje:

Opis lokacije: poljoprivredno zemljište

Katastarske parcele br. 167/8 i 167/9 KO Drijenak, knjižene su u LN broj 307, kao svojina Mikavica (Petar) Slobodana, u obimu prava 1/1.

Grafički prilog:

Geodetska podloga

Mapa 01b – topografska karta

Mapa 06b – mreža naselja i distribucija stanovništva

Mapa 05b – mreža infrastrukturnih sistema

Mapa 09.b – mreža naselja sa distribucijom stanovništva

Mapa 10b – namjena površina sa režimima uređenja prostora

Mapa 12.1b – zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

LN 307, KO Drijenak – nije dostavljen

Lokacija objekta: Drijenak, KO Drijenak, opština Kolašin

Katastarska parcela: broj 167/8, KO Drijenak, je livada 4. klase, površine 1011 m².

Katastarska parcela broj: 167/9 KO Drijenak sastoji se od:

- Porodične stambene zgrade, površine 75 m²,
- Dvorišta, površine 500 m² i
- Livade 4. klase površine 601m².

Planski osnov: PUP opštine Kolašin.

Direktno sprovođenje iz plana:- PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Katastarske parcele se nalaze u zoni u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina).

Opšti uslovi za gradjenje

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom..

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

-Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

-Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m².

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²

Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100 m².

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekata nije dozvoljeno preko susjedne/susjednih parcela.

Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- Stočne staje, ispusti za stoku, dubrišne jame, poljske klozete i dr.
- Stambeni objekat (ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr.).
- Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnicu za mašine i vozila , magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke, rasadnici, staklenici i dr.

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripada predmetna katastarska parcela:

Na samim katastarskim parcelama kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi koji su u vlasništvu ili su predati na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. U široj blizini, na udaljenosti oko 52m istočno od predmetnih katastarskih parcela, odnosno u putnom pojasu saobraćajnice Drijenak-Blatina, nalazi se vodovodni cjevovod PVC 63 mm.

Na ovaj vodovodni cjevovod priključen je jedan broj postojećih objekata koji se nalaze duž njegove trase ili mu gravitiraju.

Vodovodni cjevovod koji se nalazi u široj blizini je malog prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključenje novih potrošača.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnim katastarskim parcelama na sistem gradskog vodovoda.

Napomena:

Predmetni vodovodni cjevovod izgradili su vlasnici objekata koji su na isti priključeni, zbog čega je za priključenje na ovaj cjevovod potrebno pribaviti njihovu dozvolu.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Zbog malog kapaciteta postojećeg vodovodnog cjevovoda ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na sistem gradskog vodovoda.
2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na sistem gradske fekalne kanalizacije.
3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Drijenak, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čine ekatastarske parcele.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Drijenak, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnim katastarskim parcelama ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvoriste gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspolažemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Ne raspolažemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripada predmetna i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Drijenak.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čini predmetna katastarska parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spovnom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode - vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradila:

Valentina Bulatović dipl.pom inž.

Valentina Bulatović



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.

Miloš Peković

1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/24-303/ Kolašin, 14.03.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24), PUP-a Kolašin („Sl. list CG“ o.p.- br. 12/14), i zahtjeva Mikavice Slobodana, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čini katastarske parcele broj: 167/8 i 167/9 (LN 307 –izvod), KO Drijenak.	
5	Podnosilac zahtjeva	Mikavica Slobodan
6	Postojeće stanje Opis lokacije: poljoprivredno zemljište po načinu korišćenja iz LN Grafički prilog: Karta 01b- Topografska karta Karta 06b- Mreža naselja i distribucija stanovništva Karta 05b-Mreža infrastrukturnih sistema Kopija katastarskog plana LN broj 307 - izvod, KO Drijenak Prema listu nepokretnosti broj 307, Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Mikavica / Petar / Slobodan, svojina 1/1 grafički prilog, Katastarske parcele se nalaze u zoni u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina i grafički prilog karta 09.b Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti); Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.	
7	Planirano stanje DIREKTNO SPROVOĐENJE IZ PLANA Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne	

	planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena površina: Poljoprivredno i šumsko zemljište, Karta 10b Napomena: u slučaju da se ne slaže namjena površina (grafički prilog br. 10-Mapa) i katastarskog operata (posjedovni list i kopija kastarskog plana) važi namjena iz katastarskog operata i za te slučajeve se primjenjuju smjernice za direktno sprovođenje PUP-a date za te namjene. Planom je predviđena mogućnost da se u zonama postojećih ruralnih naselja i katuna kao i zonama koje su van zaštitnih koridora omogući direktno izdavanje uslova iz plana za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata. Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju: • eksploataciona polja • zemljišta nedovoljene nosivosti • predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.) • zaštitne šume • predjeli u blizini vodoizvorišta • poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase • zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži • nagib terena preko 45° • zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.) • zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti • infrastrukturni koridori (koridori dalekovoda ili autoputai sl.) u infrastrukturnim koridorima nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja). Opšti uslovi za građenje Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: - puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.; - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine; - osnovna boja fasade je bijela; - afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; - izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovni ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m. Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji: - Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke; - Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama; - Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;

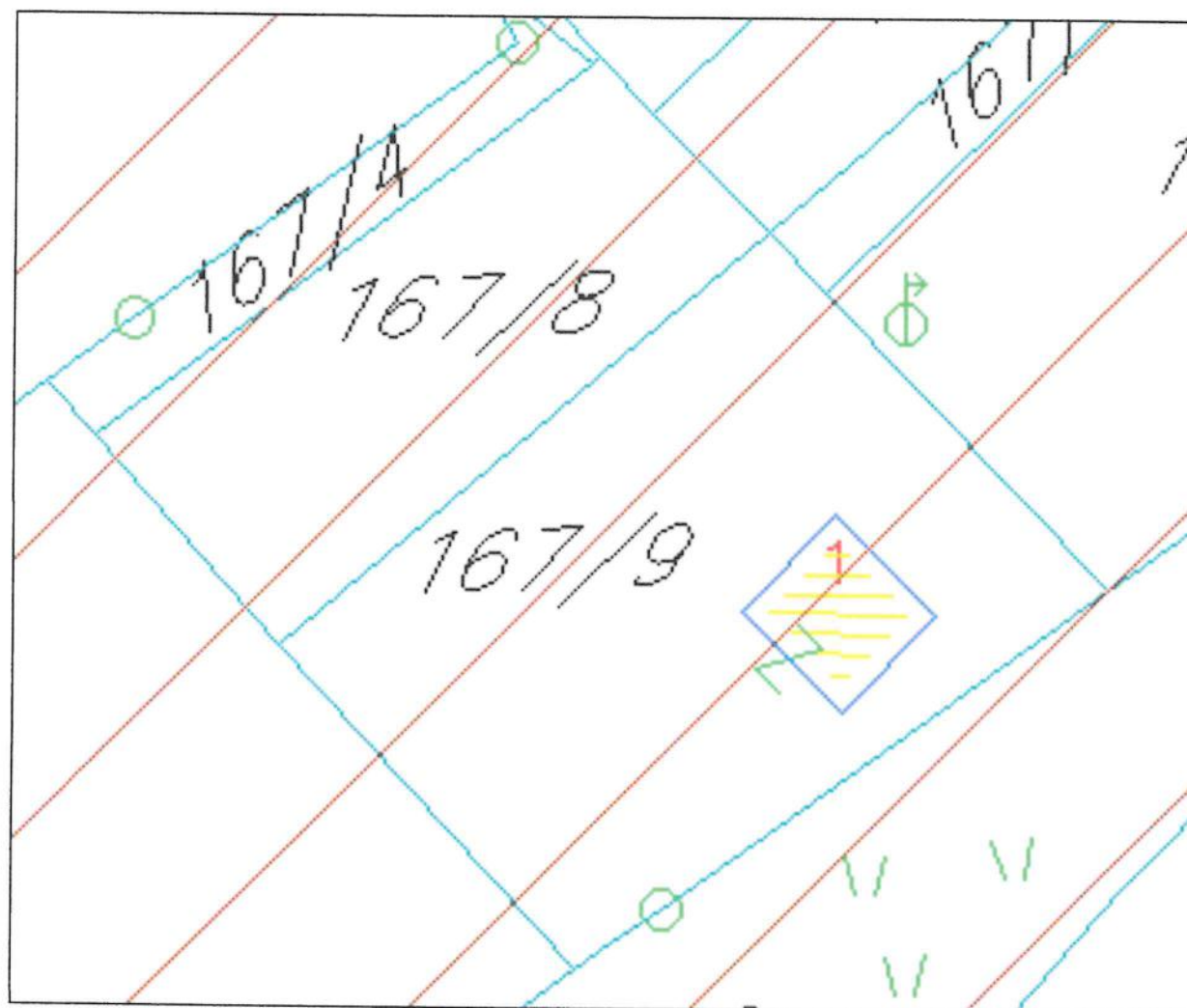
	- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.). Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati: - Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu - Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta - Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju - Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora. Grafički prilog:Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva,društvenih i privrednih djelatnosti Karta 10b-Namjena površina sa režimima uređenja prostora
7.2.	Pravila parcelacije - Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. - Maksimalna površina novog objekat za stanovanje je 250m² ; - Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25. - Minimalna površina parcele/lokacije (moze da se satoji iz jedne, dijela jedne ili višekatastarskih parela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². - Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta. - Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli. - Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m - Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu. - Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili „zelenu“ ogradu. - Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti - Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja). - Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen - Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najviše 1,60m. - Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

	Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine • Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) • Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju • Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije • Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. • Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje • Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: • saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; • regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; • pošumljavanje zona klizišta; • izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; • organizovano deponovanje otpada. U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

	• Stočne staje (kokošinji, svinji, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; • Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; • Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. • Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva • Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m • Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m • Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. • Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. • «Priljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. • Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama. • Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže). • Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. • Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
11	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	• Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa

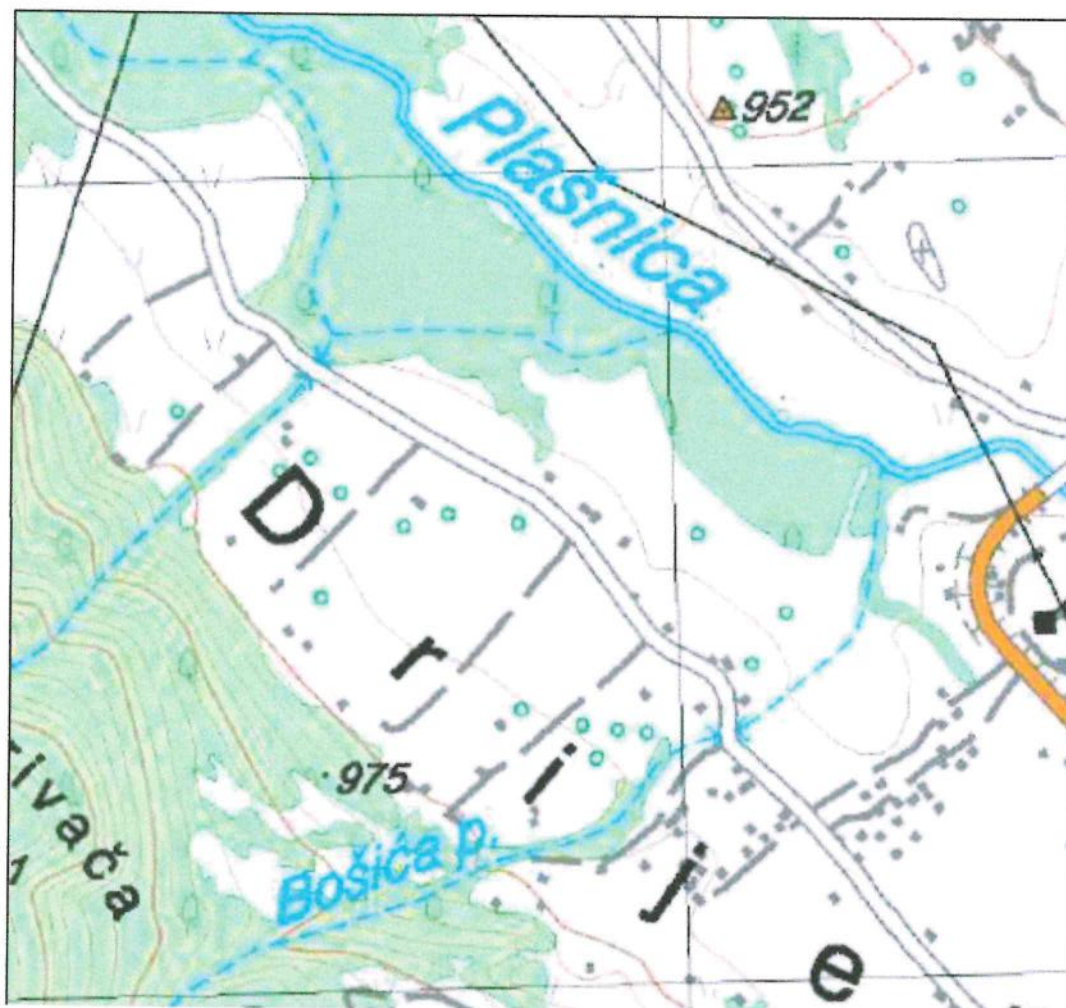
	važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Napomena: Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi, investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa kako bi nadležni organ izdao vodni akt.
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.
	Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” Kolašin.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema tekstualnom dijelu plana osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji: da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke; Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), zabranu parkiranja na pristupnom putu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
	•Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; •Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), •Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), •Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), •Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) •Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content

	Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.	
19	Potreba izrade urbanističkog projekta /	
20	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno: 1. Mikavica Petar, Andrije Paltašića br. 26 Podgorica 2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ilinčić Marko dipl.inž.građ.
23	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
		
24	Prilozi Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, List nepokretnosti I kopija katastarskog Plana.	



Geodetska podloga

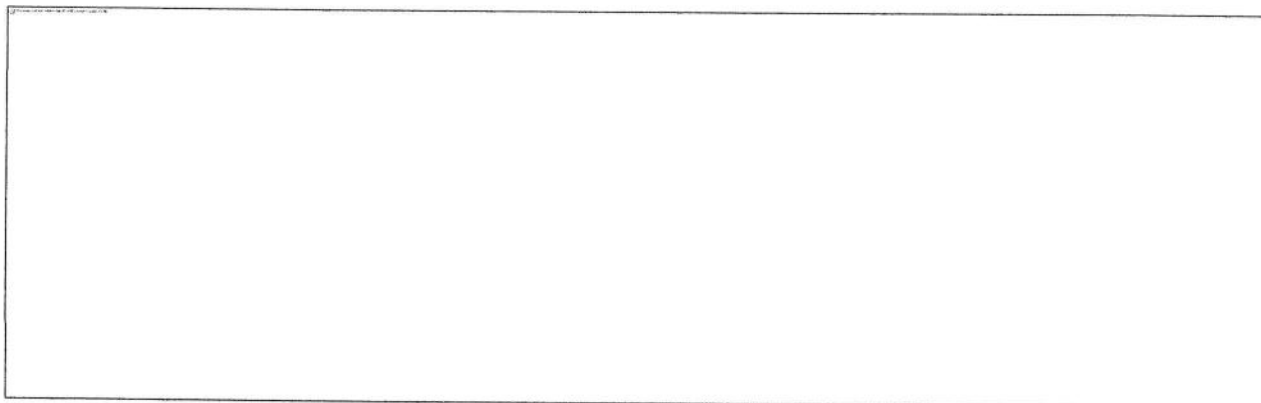
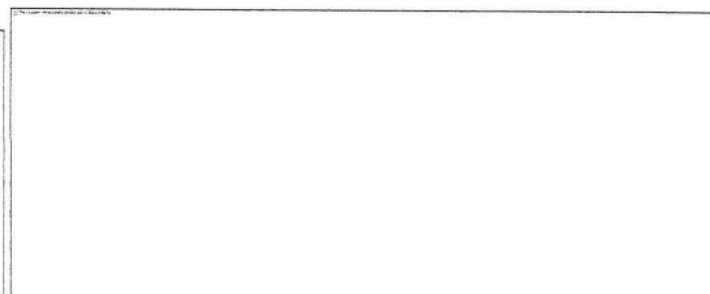
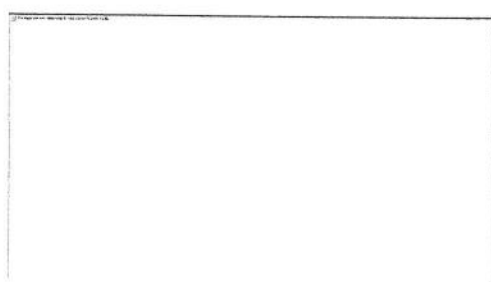
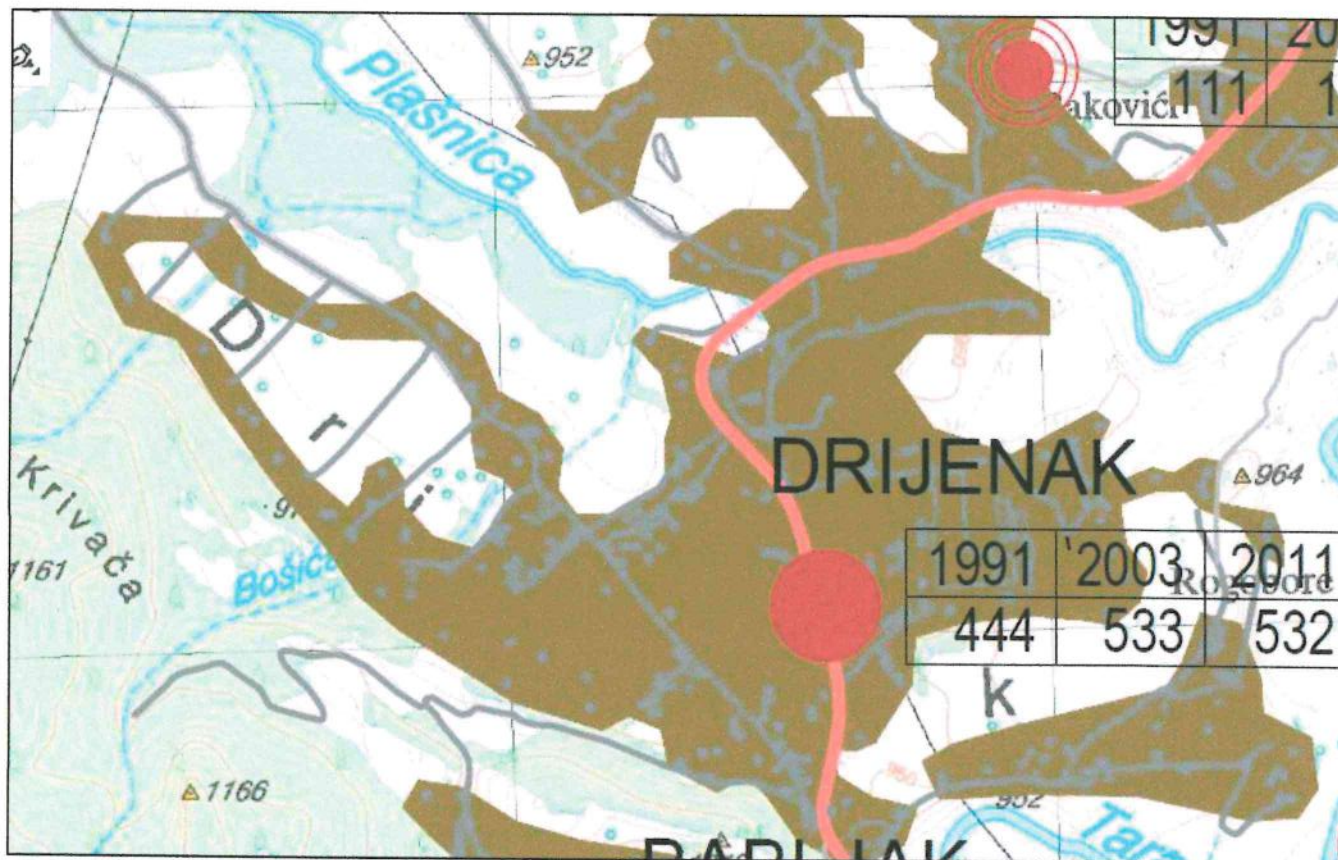
POSTOJEĆE STANJE

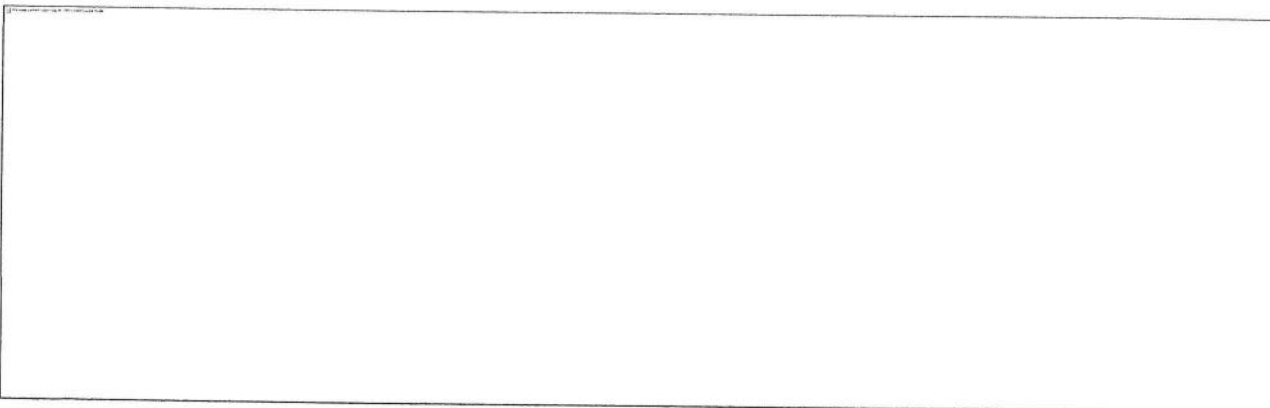
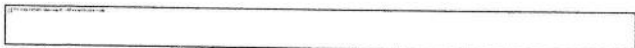
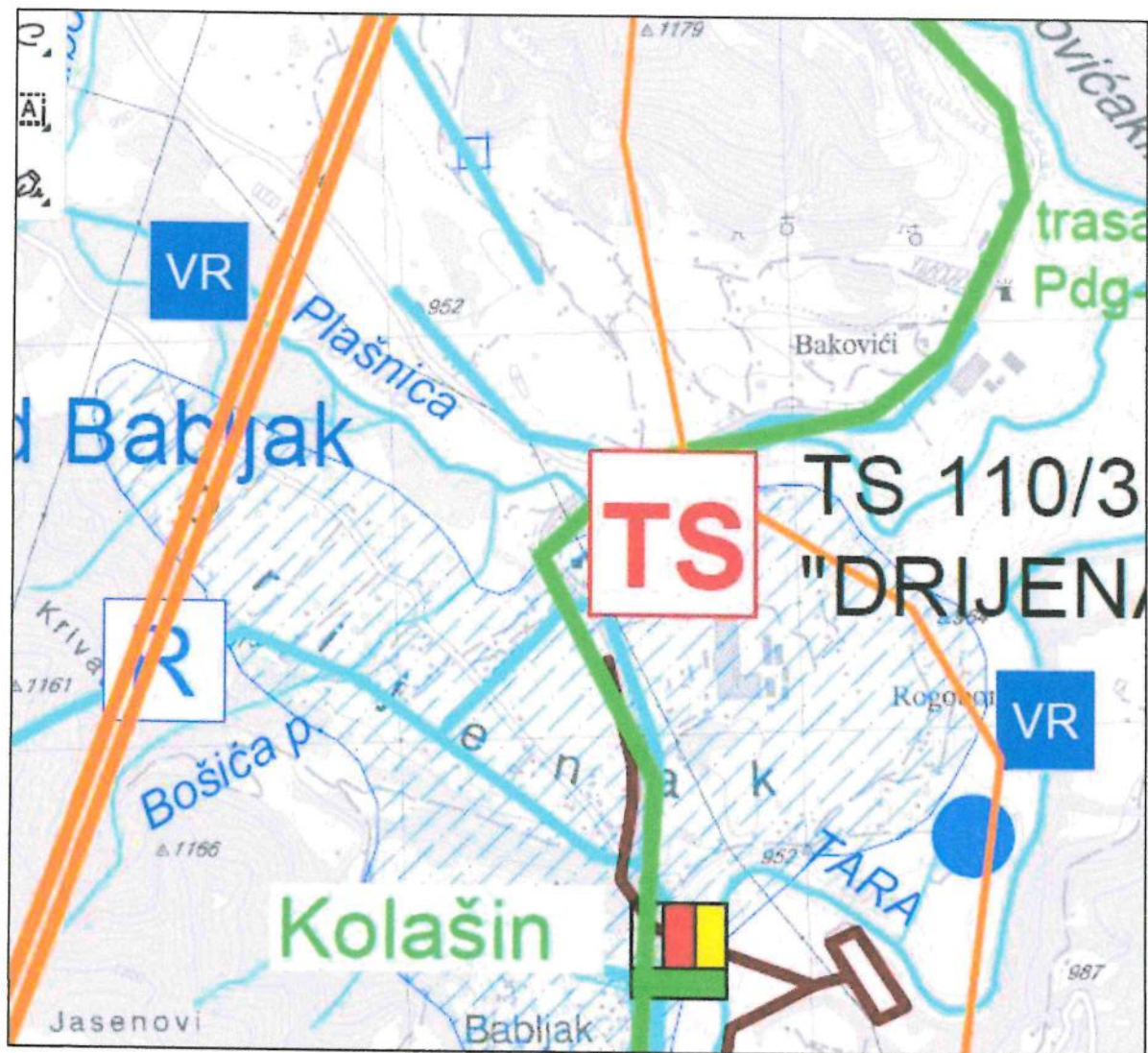


**PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN
OF KOLASIN MUNICIPALITY**

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANNER: IBI-CAU IBI-CAU Partnership IBI GROUP
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA	BROJ: NUMBER: 01b





PLANIRANO STANJE



Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

Ime i prezime osobe koja je podnela prijavu

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917/89/24

Datum: 13.03.2024.



Katastarska opština: DRIJENAK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 167/8, 167/9

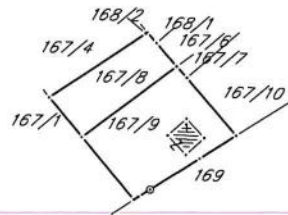
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
745
500
7
378
250

4
745
500
7
378
500



4
745
250
7
378
250

4
745
250
7
378
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

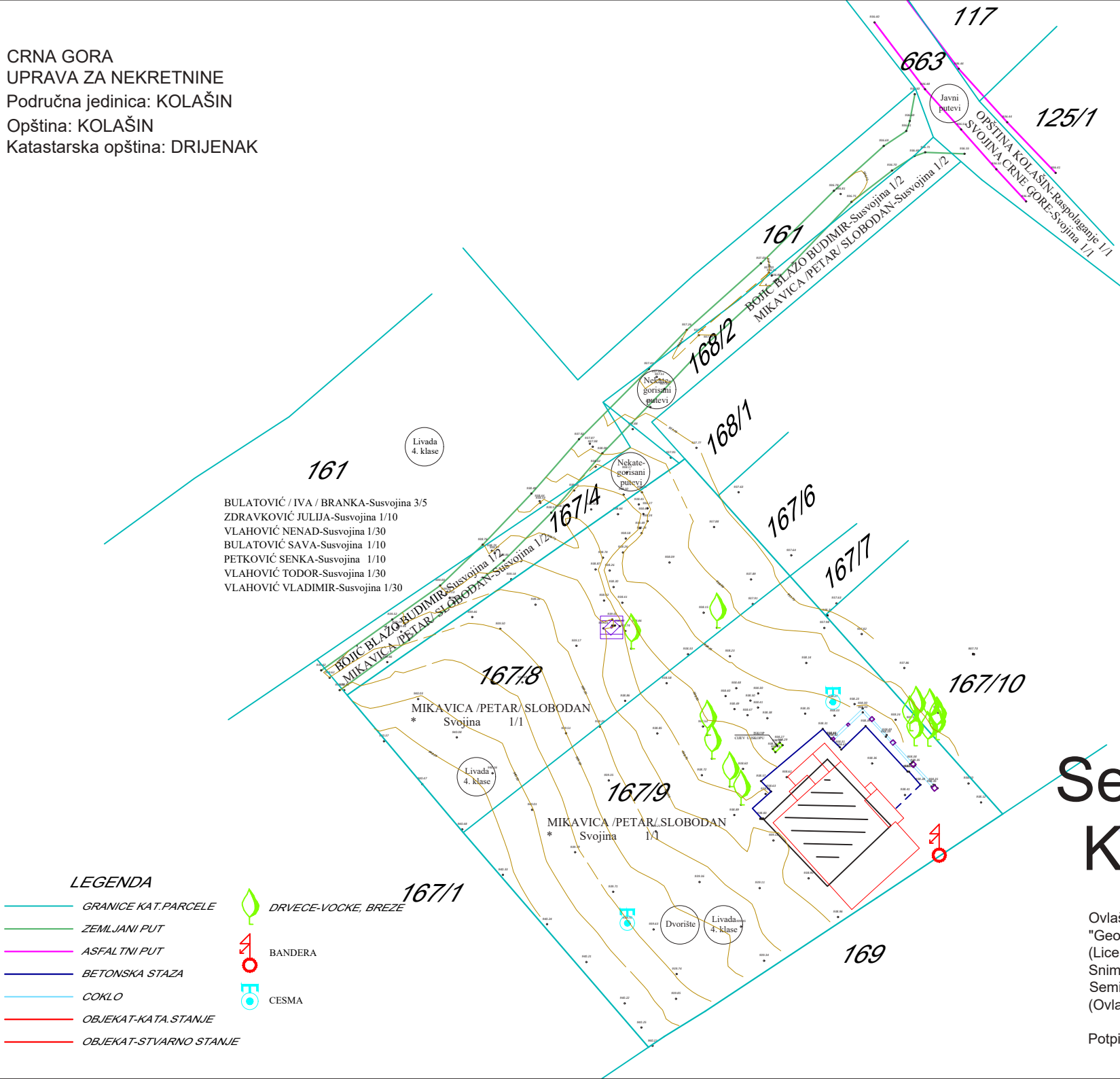
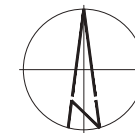
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



LEGENDA

- GRANICE KAT.PARCELE
- ZEMljANI PUT
- ASFAL TNI PUT
- BETONSKA STAZA
- COKLO
- OBJEKAT-KATA.STANJE
- OBJEKAT-STVARNO STANJE

- DRVECE-VOCKE, BREZE
- BANDERA
- CESMA

Semir
Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2025.04.09 10:59:38
+02'00'

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)
Snimio dana 30.04.2024. god
Semir Kuč dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis _____

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta čini:

katastarska parcela br. 167/8 (LN 307) koja je površine 1011m² po numerici, 659 m² po grafici.

katastarska parcela br. 167/9 (LN 307) koja je površine 1176m² po numerici, 1195 m² po grafici,

KO DRIJENAK, Područna jedinica KOLAŠIN, nosilac prava MIKAVICA /PETAR/ SLOBODAN, osnov prava - Svojina, obim prava - 1/1.

Prilaz lokaciji novoplaniranog objekta je sa sjeveroistočne strane:

Zemljanim putem, a koji je definisan kao kat.parcela br. 167/4, te kao kat.parcela br. 168/2 (LN 6) KO DRIJENAK, Područna jedinica KOLAŠIN, nosilac prava BOJIĆ BLAŽO BUDIMIR, MIKAVICA /PETAR/ SLOBODAN, osnov prava – Susvojina, obim prava – 1/2.

Podgorica, 07. 04. 2025. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



Semir Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2025.04.09 11:00:10
+02'00'

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Stambeni objekti
LOKACIJA ²	Katastarske Parcele 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin PUP Opštine Kolašin
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Dragana Mikavica, M.Arh. Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Dragana Mikavica
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jul 2024.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Uz arhitektonsko Idejno rješenje za stambene objekte koji se nalaze na Katastarsim parcelama 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin, Crna Gora:

Izjavljujem da je ovaj projekat urađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta PUP Opštine Kolašin i sledećim UTU: br. 05-332/24-303 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, dana 14.03.2024. godine.

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri Idejnog rješenja stambenih objekata prikazani su u donjoj tabeli:

Tabela 1: Rekapitulacija površina i urbanistički parametri

Zadati i Izgradjeni Parametri

	Parcela (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom (m2)	BGP(m2)	Spratnost
Zadato	1853	0,2	0,25	370	463,2	P+1+Pk
Izgradjeno	1853	0,17	0,22	333	417	P+1

Odnos prema gradjevinskoj liniji je ispoštovan – objekat se nalazi u granicama gradjevine linije. Gradjevinska linija je prikazana na situacionim planovima, a njema udaljenost od regulacione linije iznosi 5m. Pristup lokaciji ostvaruje se preko pristupne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane.

Podloge korišćene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rjesenja su:

- UTU br: 05-332/24-303 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin.
- Geodetska podloga
- Projektni zadatak investitora

ELKO TIM d.o.o.
Slobodan Mikavica, Izvršni direktor





Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.01	Projektni zadatak
2.02	Tehnički opis



PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za arhitektonsko idejno rješenje za stambene objekte koji se nalaze na katastarskim parcelama broj 167/8 i 167/9 (LN 307), KO Drijenak, po smjernicama PUP-a Kolašin.

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Slobodan Mikavica

PROJEKTANT: Elko Tim d.o.o.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI: za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata na katastarskim parcelama broj 167/8 i 167/9 (LN 307), KO Drijenak, po smjernicama PUP-a Kolašin. UT uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opština Kolašin.

BROJ UTU: 05-332/24-303

DATUM IZDAVANJA UTU: 14.03.2024.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, za stambene objekte na katastarskim parcelama broj 167/8 i 167/9 (LN 307), KO Drijenak, Kolašin, Crna Gora i to u svemu prema:

- Ovom projektnom zadatku;
- Važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, UTU br. : 05-332/24-303 od 14.03.2024.god izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Kolašin;
- Važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17 od 06.10.2018, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- Važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i pravilima struke;
- Ovo idejno rješenje se izrađuje u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti.



LOKACIJA ZA GRADJENJE

Lokaciju čine katastarske parcela broj 167/8 i 167/9 (LN 307), KO Drijenak, Kolašin.

Na predmetnom prostoru trenutno postoji izgrađena struktura, čije će se uklanjanje definisati u toku glavnog projekta.

Površina lokacije za gradjenje je 1853.78m².

Po planskom dokumentu predviđen je pristup lokaciji sa sjevero-zapadne strane.

FAZNOST

Projektom predvidjeti izvođenje objekta integralno.

FUNKCIJA I UREDJENJE

- Na parceli treba planirati tri ista objekta u funkciji porodičnog stanovanja, maksimalne spratnosti P+P1.
- Na ulazu u parcelu planirati parking za minimum 3 vozila.
- Na prizemlju svakog objekta planirati dnevnu zonu, trpezariju, kuhinju, ostavu, toalet i jednu dvokrevetnu sobu. Na spratu predvidjeti noćnu zonu sa jednom spavaćom sobom i svojim kupatilom.
- Vertikalnu vezu između etaža ostvariti preko stepeništa.
- Predmetni objekat projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, a tehničku razradu vršiti na geodetskoj podlozi izradjenoj od strane Geo Expert d.o.o.

ARHITEKTURA

- Kada je materijalizacija u pitanju, primijeniti savremene principe i visoki standard uređenja i opremanja.
- Razradom projekta obuhvatiti uređenje partera uključujući ogradu, prilaz objektu, zajednicku otvorenu površinu i sl.
- Unutrašnje pregrade planirati kao gips-kartonske ili od CLT ploča.
- Za podove predvidjeti odgovarajuće obloge (keramika, epoksidne smole, parket i sl.)
- Objekat u cjelokupnosti rješavati na racionalan način, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza, i poštovanje svih uslova komfora, energetske efikasnosti, pristupačnosti, i protivpožarne zaštite za ovu vrstu objekata.



KONSTRUKCIJA

- Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima pripadajuće seizmičke zone i klimatskih karakteristika.
- Prilagoditi projekat konstruktivnom sistemu od CLT ploča (Unakrsno lamelirano drvo).

NIVO INSTALACIJA I OPREME

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne, termotehničke i kanalizacione instalacije.
- Visok stepen energetske efikasnosti je potrebno ostvariti kvalitetnom fasadnom bravarijom i visokokvalitetnim oblogama – slojevima izolacije adekvatne debljine.

Podgorica, 01.07.2024.

INVESTITOR:

Slobodan Mikavica



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja kompleksa stambenih objekata na katastarskim parcelama 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Opština Kolašin, Crna Gora vrši se na osnovu sljedećih dokumenata:

- UTU br. 05-332/24-303 od 14.03.2024.god., koje je izdao Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin.;
 - Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora;
 - Geodetskog snimka lokacije urađenog od strane GEO EXPERT d.o.o. Podgorica.
-



LOKACIJA

Predmetni objekat planiran je na katastarskim parcelama 167/8 i 167/9, katastarska opština Drijenjak, u Opštini Kolašin. Objekatima se pristupa internom pristupnom saobraćajnicom sa puta Drijenak-Blatina. Lokacija je okružena zelenilom, pretežno livadama.

Predmetna parcela nalazi se na visini od 940 mnm, na terenu koji je pod blagim nagibom. Pristup lokaciji ostvaruje se preko pristupne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane. Na lokaciji se nalazi stambeni objekat koji je planiran za rušenje, dok je teren je uglavnom obrastao vegetacijom. Pri izradi glavnog projekta, biće uradjen i projekat rušenja.



Širi situacioni prikaz lokacije (izvor: Geoportal Uprave za imovinu i katastar Crne Gore, april 2025)



KONCEPT I FUNKCIJA

U analizi prostrane lokacije uočava se raznolikost arhitektonskih objekata, prvenstveno namijenjenih porodičnom stanovanju, ali i poljoprivrednih i stočarskih objekata. Unutar ovog bogatog arhitektonskog konteksta nameće se potreba za objektom koji će biti jedinstven, ali suptilan u svom izrazu.

Projektovana kompozicija sastoji se od tri kuće čiji jednostavni volumeni unose dinamiku u prostor i formiraju unutrašnje dvorište – intimni, privatni trg. Kroz pažljivo odabrane materijale na fasadama postiže se sklad s ambijentom – fino obrađeni kamen u kombinaciji s drvetom tamnijih tonova oslanja se na tradicionalne elemente seoske arhitekture, dok odabrana paleta boja reflektuje nijanse prisutne u prirodnom okruženju.

Objekti su slobodnostojeći, spratnosti P+1, ukupne bruto građevinske površine 417m².

U skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, razvijen je koncept stambenog objekta za tri porodice. Kuće su kompaktne, a prostori su pažljivo planirani, s naglaskom na njihovu povezanost unutra i spolja putem natkrivenih lođa i terasa.

Unutrašnja organizacija prostora zasnovana je na međuspratovima, pri čemu su definisane tri visinske kote. Prizemlju se pristupa direktno s partera, a zahvaljujući velikim staklenim otvorima ostvarena je snažna vizuelna i prostorna povezanost s okolinom. Prizemlje obuhvata tri natkrivene terase, dok se na nižem međuspratu nalaze dečja soba i kupatilo. Na višem međuspratu, u odnosu na prizemlje, smeštena je master spavaća soba s pripadajućim kupatilom.

Teren je u blagom padu te su objekti denivelisani jedan u odnosu na drugi.

Saobraćajni pristup obezbijeđen je sa pristupne saobraćajnice, a parkiranje za četiri vozila će biti organizovano unutar parcele.

Važno je napomenuti da je gotovo 70% lokacije netaknuto, tj. biće iskorištena za sadnju karakterističnih biljnih vrsta.



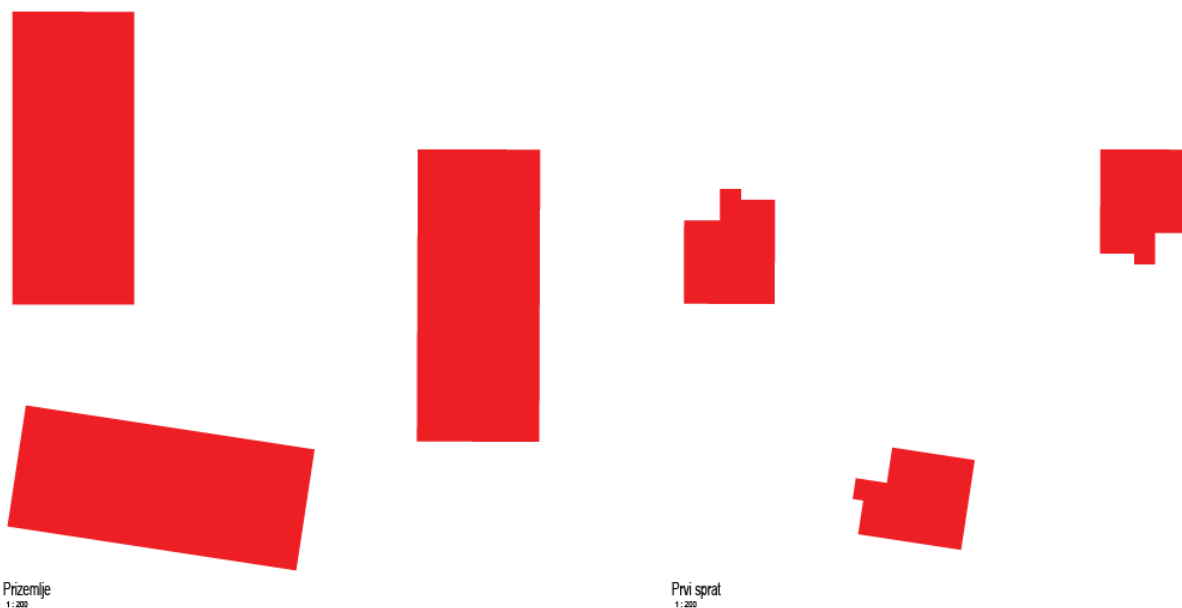
Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

Rekapitulacija površina i urbanistički parametri dati su u tabeli ispod:

Zadati i Izgradjeni Parametri

	Parcela (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom (m2)	BGP(m2)	Spratnost	Zelena površina (m²)	Zelena površina (%)
Zadato	1853	0,2	0,25	370	463,2	P+1+Pk	-	-
Izgradjeno	1853	0,17	0,22	333	417	P+1	1368.4	74%



Prizemlje
1:200

Prvi sprat
1:200

Zadati i Izgradjeni Parametri po stambenoj jedinici

	Parcela (m2)	Povrsina pod objektom (m2)	BGP(m2)	Spratnost
Zadato	1853	370	Max 250	P+1+Pk
Izgradjeno	1853	111	139	P+1



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

Neto površine tipske kuće (m ²)		
Broj	Naziv	P (m ²)
Prizemlje		
1	Trijem	3.4 m ²
2	Dnevna soba	15.2 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	15.7 m ²
4	Hodnik	6.2 m ²
5	Ostava	1.8 m ²
6	Kupatilo	4.6 m ²
7	Soba	14.4 m ²
8	Terasa	1.5 m ²
9	Terasa	13.7 m ²
		76.4 m ²
Prvi sprat		
10	Soba	13.3 m ²
11	Kupatilo	6.2 m ²
12	Garderober	3.5 m ²
		23 m ²
UKUPNO		99.5 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA TRI OBJEKTA		298,5 m ²

BGP (m ²)		
	Naziv	P (m ²)
Kuca 1		
	Prizemlje	111 m ²
	Prvi sprat	28 m ²
		139 m ²
Kuca 2		
	Prizemlje	111 m ²
	Prvi sprat	28 m ²
		139 m ²
Kuca 3		
	Prizemlje	111 m ²
	Prvi sprat	28 m ²
		139 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZA TRI OBJEKTA		417 m ²

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Teren je uslovno stabilan za gradnju. Predmetna lokacija spada u zonu sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od **VI-VII stepeni seizmičnosti** prema Mercallijevoj skali (MCS).



Konstrukcija	Na objektu je primijenjen kombinovani konstruktivni sistem. Na nivou ukopanog dijela objekata je predviđen AB skeletni sistem i ispunja od giter bloka koji nosi AB ploču prizemlja. Nadzemne etaže su predviđene u sistemu vertikalnih i horizontalnih nosećih elemenata od unakrsno lameliranog drveta (CLT). Elementi će biti dimenzionisani i razrađeni u glavnom projektu sa svojom potkonstrukcijom i krovnim pokrivačem.
Temelji	Temeljenje objekta vrši se temeljnoj AB ploči. Temelji se izvode u uskom iskopu na podlozi od betona MB10 u debljini sloja između 5-10cm. Dimenzionisanje temelja biće detaljnije definisano u sklopu glavnog projekta.
Zidovi	Svi fasadni zidovi rade se od unakrsno lameliranog drveta debljine minimum 20cm, kao i dio pregradnih zidova na konstruktivnim osama. Svi pregradni zidovi rade se u sistemu GK pregrada minimalnih dimenzija 12,5cm. Na svim unutrašnjim površinama spoljnih i pregradnih zidova u enterijerima objekata ostaje vidljiv sloj unakrsno lameliranog drveta. Zidovi u toaletima bojaju se disperznim bojama u tonu komplementarnim sa odabranim modelom pločicama.
Podovi	Svi podovi u objektu rade se od kvalitetnih materijala koji garantuju dugotrajnost i komfor. Finalni izbor obloge zavisiće od projekta enterijera i preferenci vlasnika. Podovi se izvode na horizontalnim CLT pločama u sistemu plivajućih podova: termoizolacija– cementna košuljica–finalna obloga. Finalne obloge mogu biti parket, epoksid pod ili keramika, u zavisnosti od preferencija krajnjih korisnika prostora. U prostorima u kojima se podna obloga izvodi od keramike, predviđena je i ugradnja podnog grijanja.
Fasada	Fasada objekata radi se u kombinaciji 2 vrste obloge i to obloga od fino obrađenog kamena na ukopanom dijelu prizemlja i envelope od paljenog drveta tamnijeg tonaliteta na nadzemnom dijelu objekata. Sve fasade su termoizolovane u debljinama od 12-16cm i to u zavisnosti od arhitektonike objekata kojima je definisana završna materijalizacija. Sve kamene obloge urađene su na prethodno izvedenoj hidroizolaciji kako bi se objekti obezbijedili od penetrirajućeg uticaja kiše.
Krov	Krovovi su neprohodni i kosi.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat.p. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak, Kolašin
DATUM: 08.04.2025.

Krovnna konstrukcija je izvedena od **CLT horizontalnih krovnih ploča** na kojima se izvode odgovarajući slojevi i obloge.

Završna obloga na kosim krovovima je od lima.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija je od ALU profila sa termoprekidom i ispunom od paket stakla u sistemu 6-12-6. Stakla su niskoemisiona sa niskim solarnim faktorom.

Otvori na objektu se mogu u potpunosti zatvoriti skurama u istoj obradi kao fasada sa spoljasnje strane.

Sva fasadna bravarija opremljena je kvalitetnim okovima.



INSTALACIJE I OPREMA

Na objektima su primijenjene sljedeće instalacije i sistemi:

- sistem video nadzora,
- sistem kontrole pristupa,
- sistem pametnog upravljanja uređajima u domaćinstvu,
- sistem kontrole osvjjetljenja,
- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- sistem irigacije žardinjera i zelenih površina,
- instalacije grijanja i hlađenja,
- instalacije ventilacije.
- instalacije solarnih sistema

Detaljni opisi primijenjenih instalacija i sistema dati su u predmetnim fazama, koje su sastavni dio Glavnog projekta.

UREĐENJE TERENA

Lokacija za gradnju nalazi se u području male gustine naseljenosti, gdje su okolni objekti organizovani i orijentisani u skladu sa prirodnim karakteristikama terena. Isti princip primijenjen je i na predmetnoj parceli, gdje su objekti postavljeni u odnosu na blagi nagib terena i projektovani na međuspratovima.

Kompozicija objekata formira centralni, intimni trg, koji služi kao prostor za okupljanje i druženje stanara, s uređenim centralnim sjedenjem. Pristup kućama omogućen je kroz pješačke staze izvedene od sitnog agregata, čime se postiže njihova prirodna integracija sa zelenilom. U neposrednoj blizini objekata zasađene su žbunaste biljke kako bi se obezbijedila privatnost najnižih etaža.

Drveće je planirano duž granice parcele kako bi se postigla prirodna zaštita i definisale granice prostora. U unutrašnjosti parcele predviđeno je isključivo listopadno drveće, čime se omogućava sezonska dinamika prostora – ljeti pruža hladovinu i prijatan ambijent, dok zimi propušta sunčevu svjetlost, doprinoseći osunčanosti unutrašnjih i spoljašnjih prostora. Ovaj pristup dodatno naglašava harmoniju između arhitekture i prirodnog okruženja.



PROPISI I STANDARDI

Tehnička dokumentacija glavnog projekta arhitekture za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim pravilnicima, propisima i standardima:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023)
- Zakon o planiranju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/2025)
- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/2025)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- Crnogorski standard za Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6:2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 48/2013 i 44/2015)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore“, br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 75/2015 od 25.12.2015. godine, a stupio je na snagu 2.1.2016. godine)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

Izradila:

Dragana Mikavica, Mast. Arh. Inž.

Dragana Mikavica

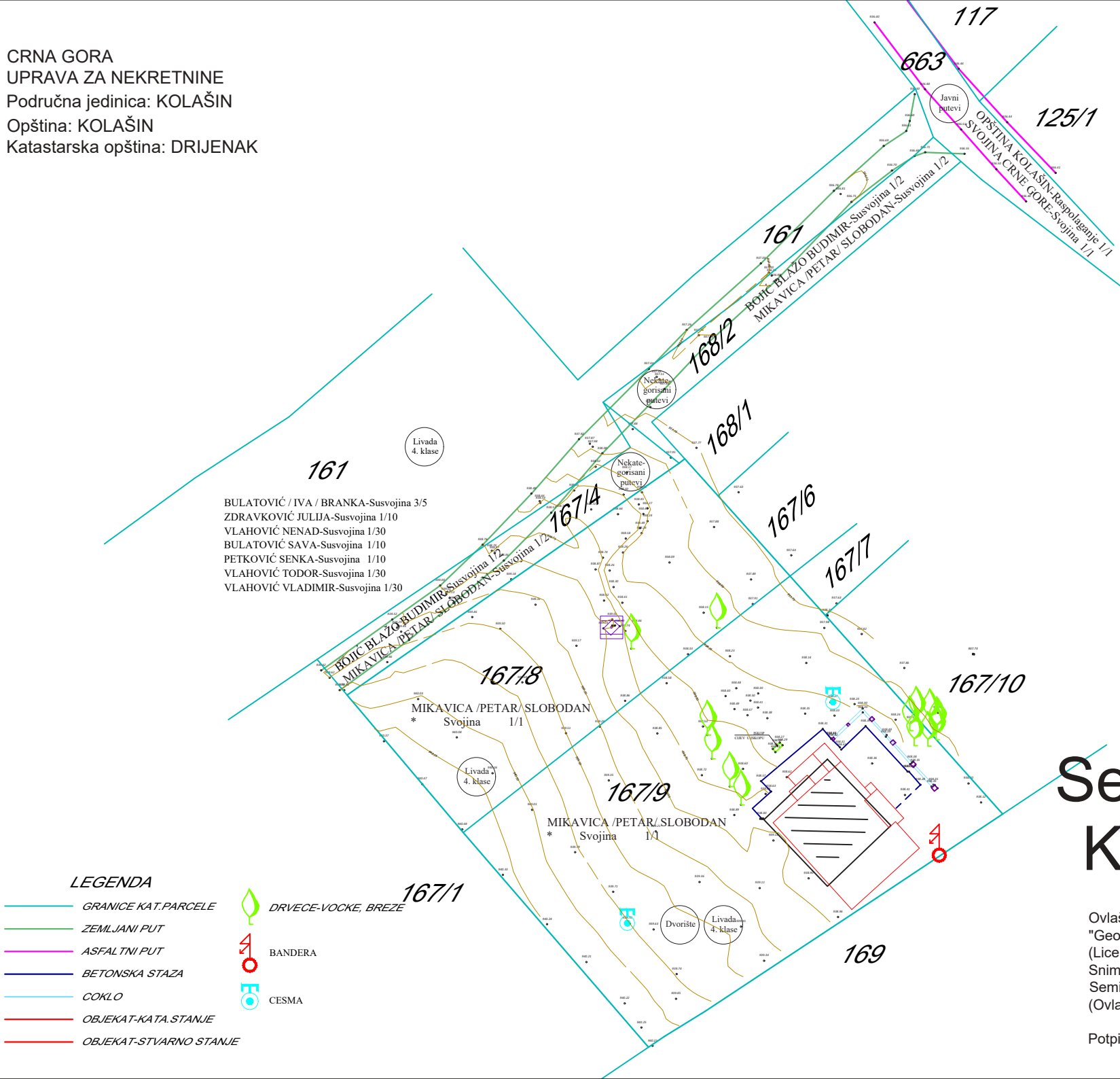
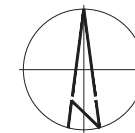


Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeni objekti
LOKACIJA: Kat. P. 167/8 i 167/9, KO Drijenjak,
Kolašin
DATUM: 14.04.2025.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.01	Geodetski snimak lokacije	
3.02	Šira situacija	1:1000
3.03	Uža situacija sa osnovom krova	1:200
3.04	Osnova partera	1:200
3.05	Presjeci kroz parter AA i BB	1:150
3.06	Osnove prizemlja tipske kuće	1:100
3.07	Osnova prvog sprata i krovnih ravni tipske kuće	1:100
3.08	Presjeci A-A i B-B tipske kuće	1:100
3.09	Izgledi tipske kuće	1:100
3.10	Urbanistički parametri	1:200
3.11	Vizualizacija 1	
3.12	Vizualizacija 2	
3.13	Vizualizacija 3	
3.14	Vizualizacija 4	
3.15	Vizualizacija 5	
3.16	Vizualizacija 6	
3.17	Vizualizacija 7	
3.18	Vizualizacija 8	



LEGENDA

- GRANICE KAT.PARCELE
- ZEMljANI PUT
- ASFAL TNI PUT
- BETONSKA STAZA
- COKLO
- OBJEKAT-KATA.STANJE
- OBJEKAT-STVARNO STANJE

- DRVECE-VOCKE, BREZE
- BANDERA
- CESMA

Semir
Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2025.04.09 10:59:38
+02'00'

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)
Snimio dana 30.04.2024. god
Semir Kuč dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis _____



Sira situacija
1:500

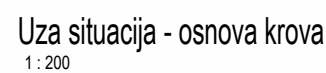
- Granica parcele
- Gradjevinska linija
- Granice katastarskih parcela
- Zemljani put
- Kolski pristup
- Ulaz u objekat

Napomena: Ortofoto snimak sa katastarskim parcelama preuzet je sa Geoportal-a i služi isključivo u informativne svrhe (https://geoportal.co.me/Geoportal01/)



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: Slobodan Mikavica	
Objekat: Stambeni objekti		Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Idejno Rješenje	Grafička dokumentacija
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: Šira situacija	
Saradnici:		Razmjera: As indicated	
		Broj Priloga: A 02	
		Broj strane:	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
08.04.2025.	



Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.



Osnova partera
1 : 200

- Granica parcele
Gradjevinska linija
Granice katastarskih parcela
Zemljani put
- Kolski pristup
Ulaz u objekat

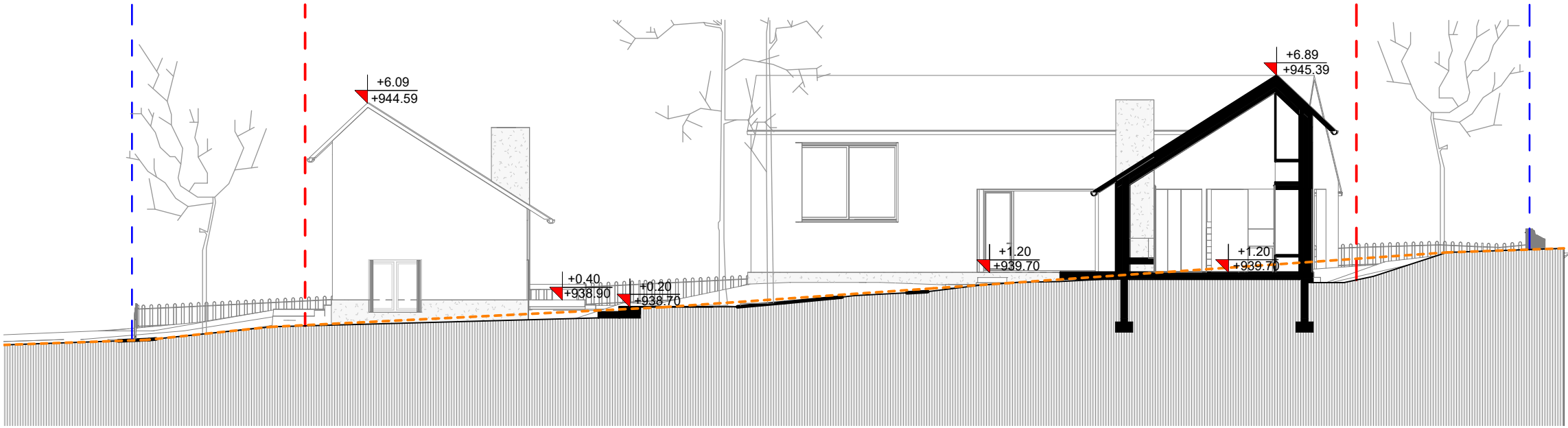
Zadati i Ostvareni Parametri								
Naziv	Parcela (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina pod objektom (m²)	BGP (m²)	Spratnost	Zelena površina (m²)	Zelena površina (%)
Zadato	1853	0,2	0,25	370	463,2	P+1+Pk	/	/
Izgradjeno	1853	0,17	0,22	333	417	P+1	1368.4	74%

LEGENDA PARTERNOG UREDJENJA

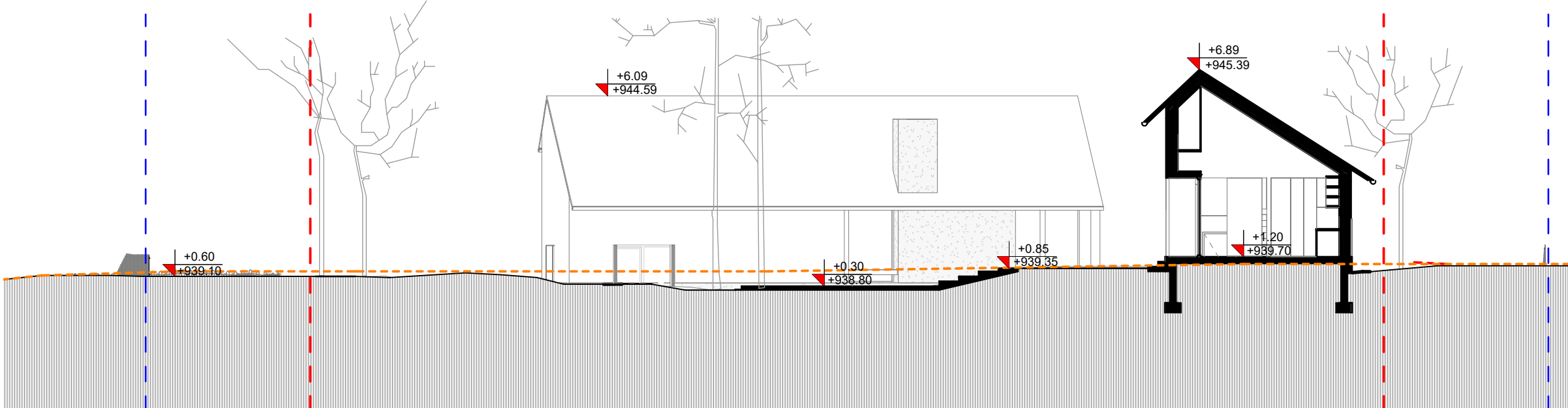
- Zelena površina
- Šljunak
- Kamene ploče u šljunku
- Kameni tepih
- Fino obradjeni kamen



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova partera
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.	
Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: As indicated	
Broj Priloga: A 04	
Broj strane:	

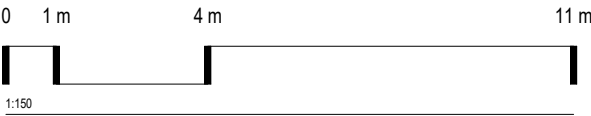


Presjek kroz parter AA
1:150



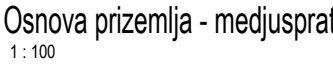
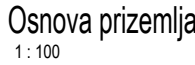
Presjek kroz parter BB
1:150

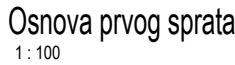
- Granica parcele
- Gradjevinska linija
- Linija postojećeg terena

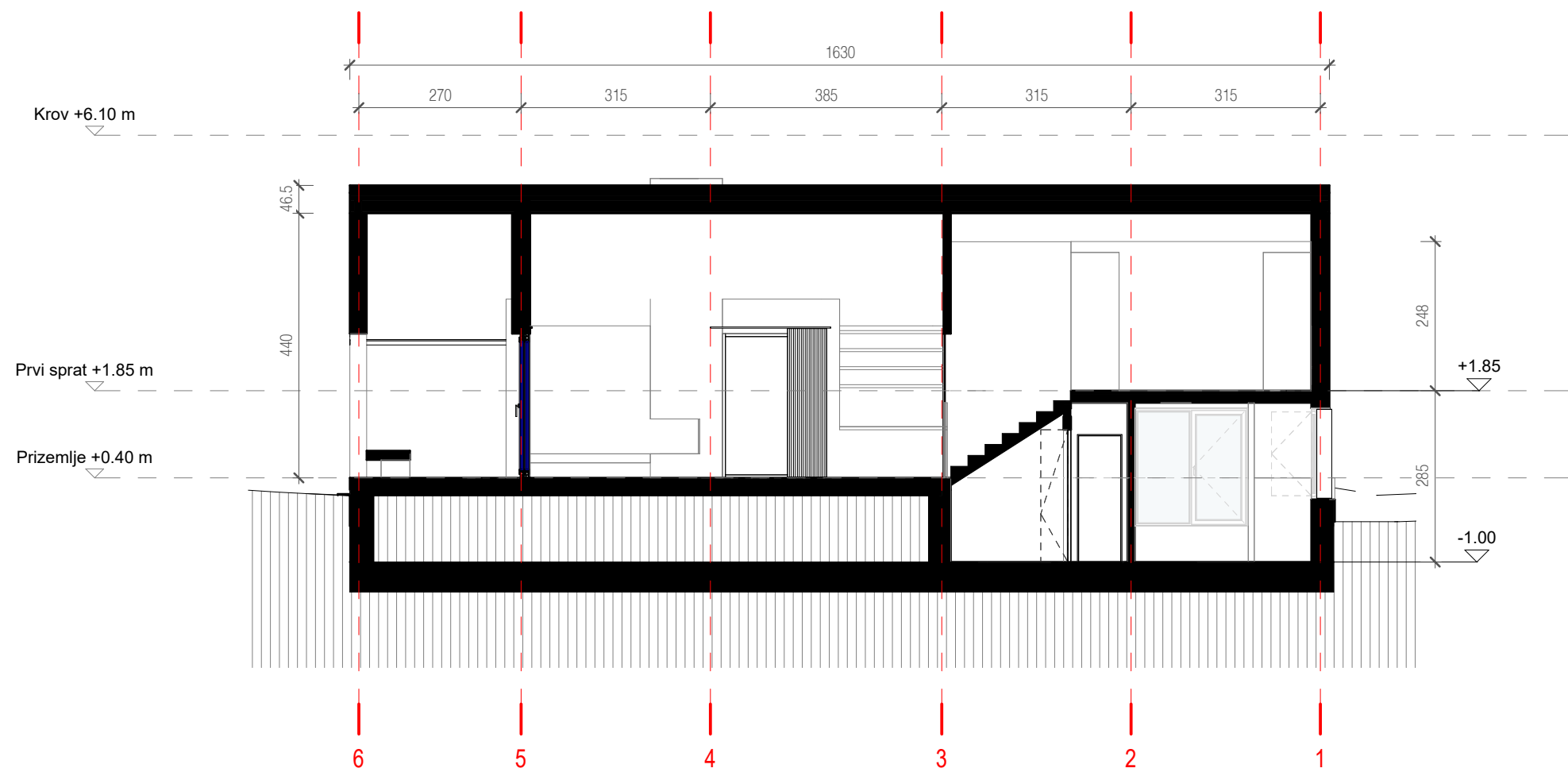


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Driječak, Kolašin
Glavni inženjer: Approver	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Approver	Prilog: Presjeci kroz parter
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
	Razmjera: As indicated Broj Priloga: A 05 Broj strane:

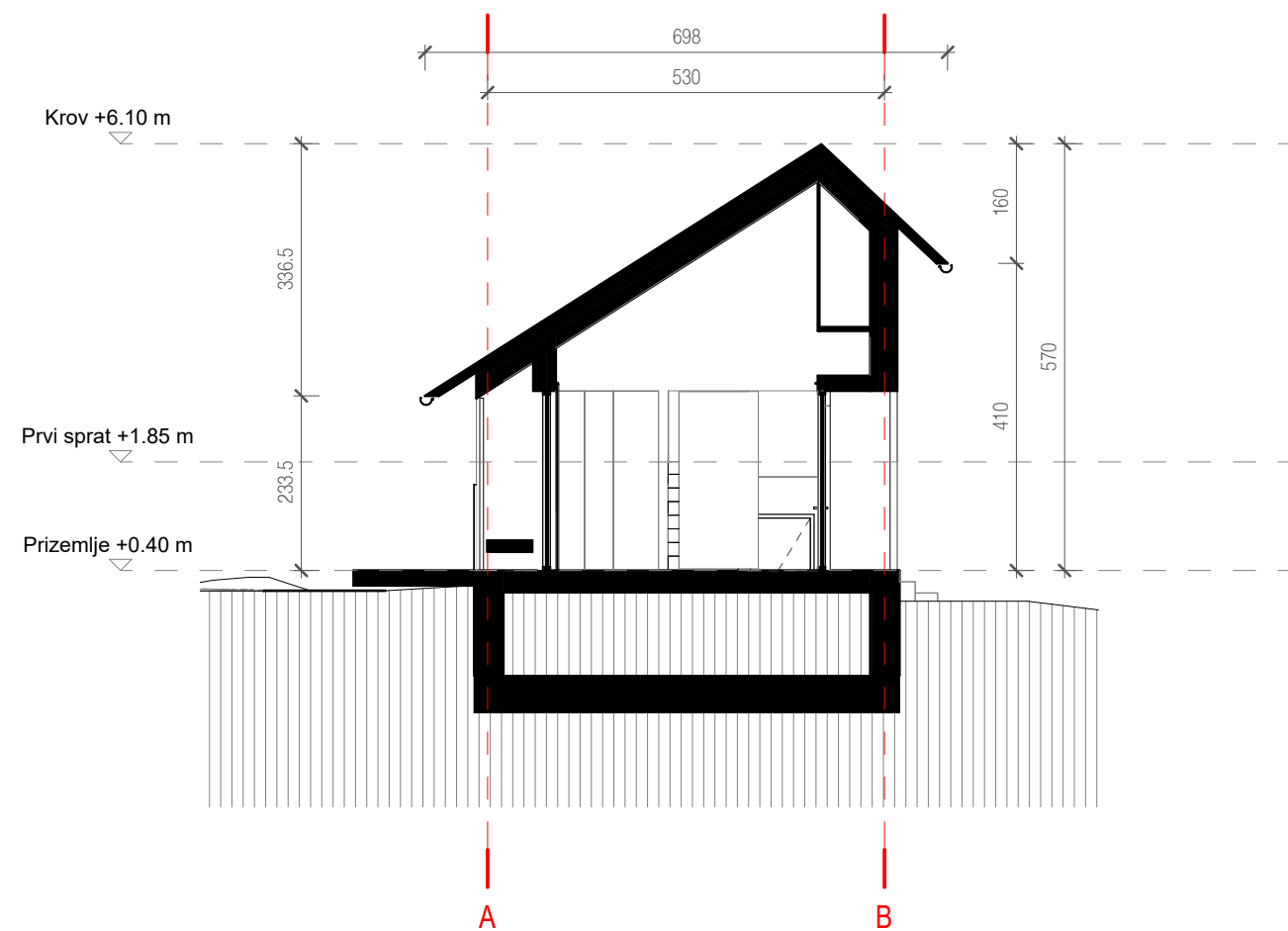
Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.	Datum revizije i M.P.:
----------------------------------	------------------------

[illegible]

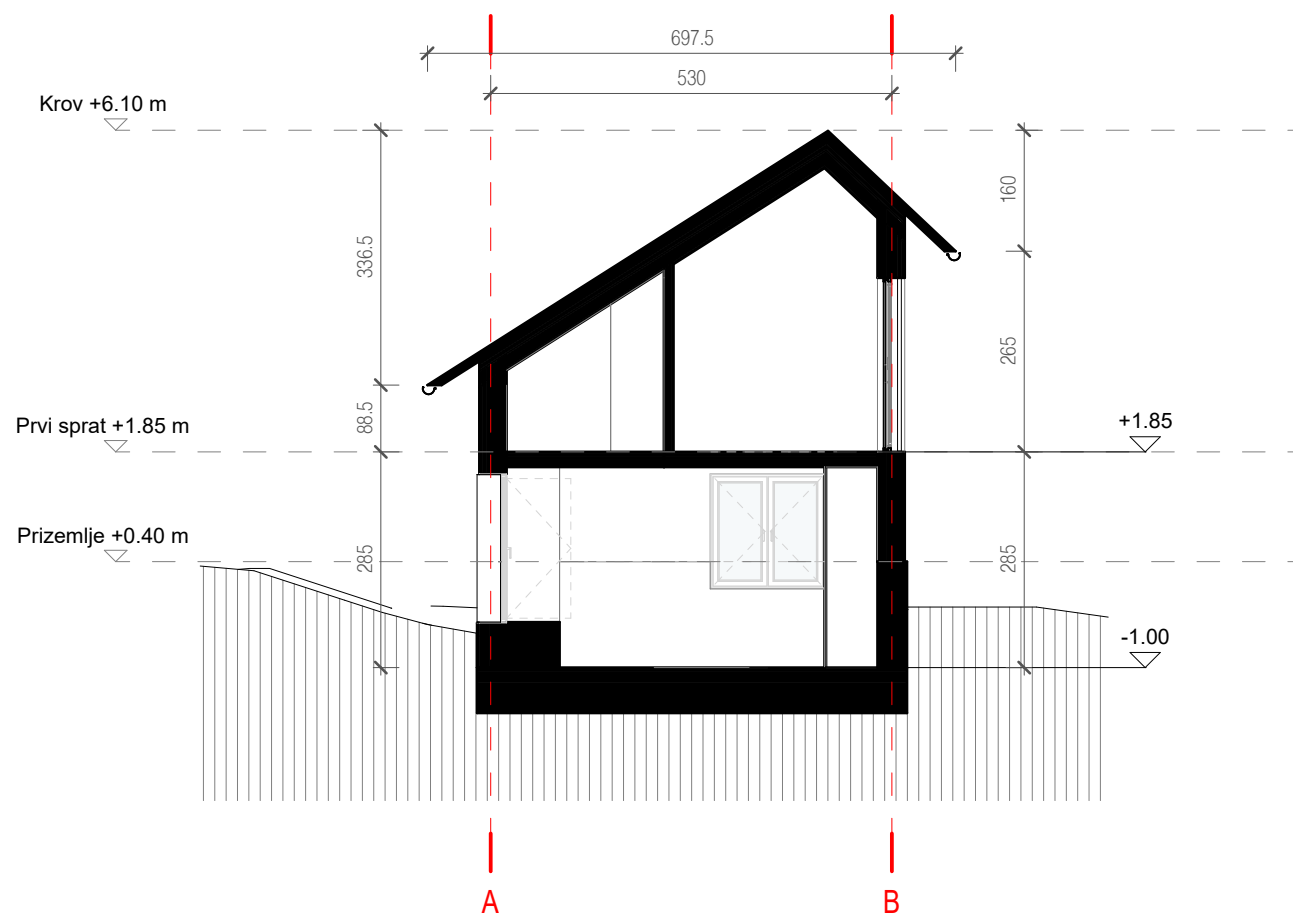




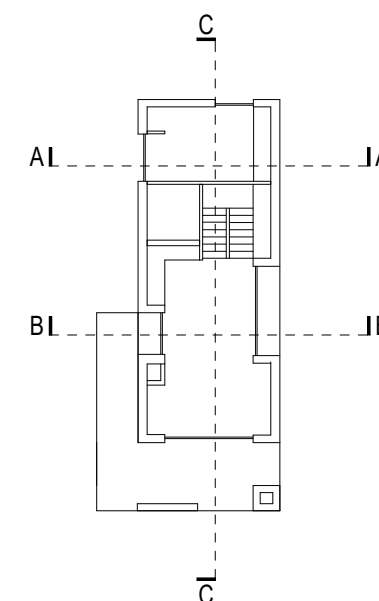
Presjek AA
1:100



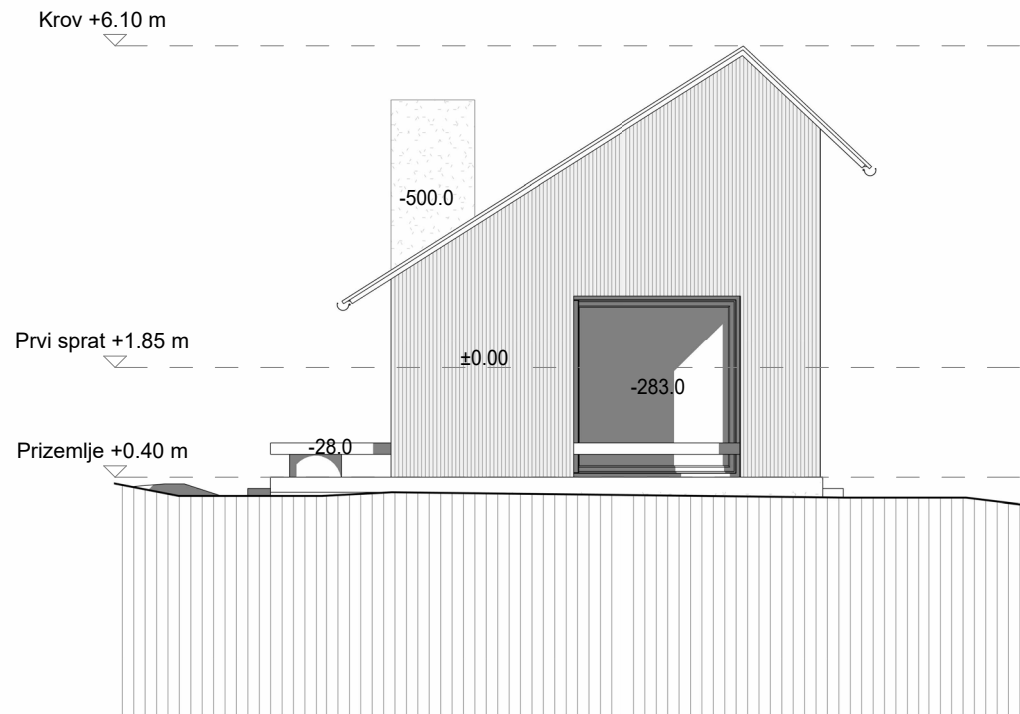
Presjek BB
1:100



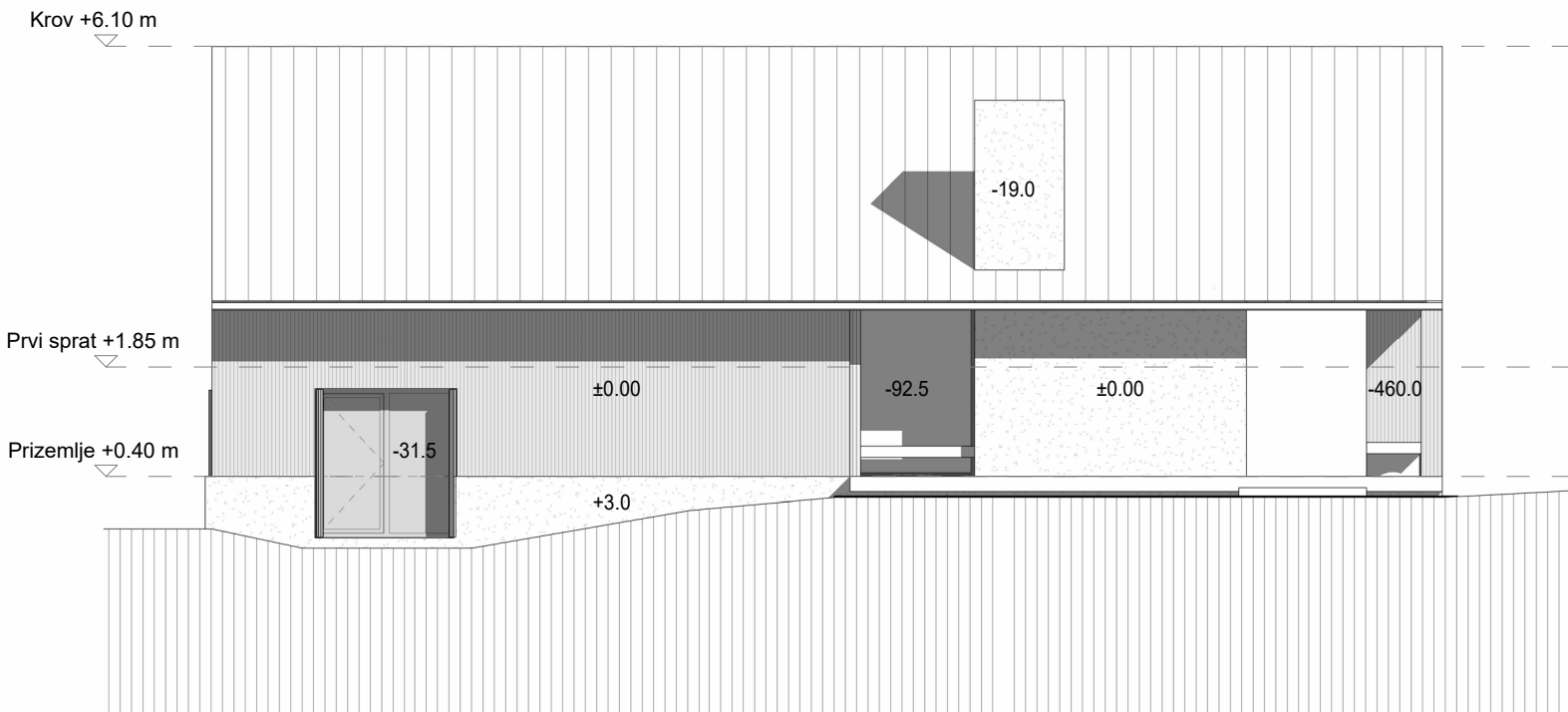
Presjek CC
1:100



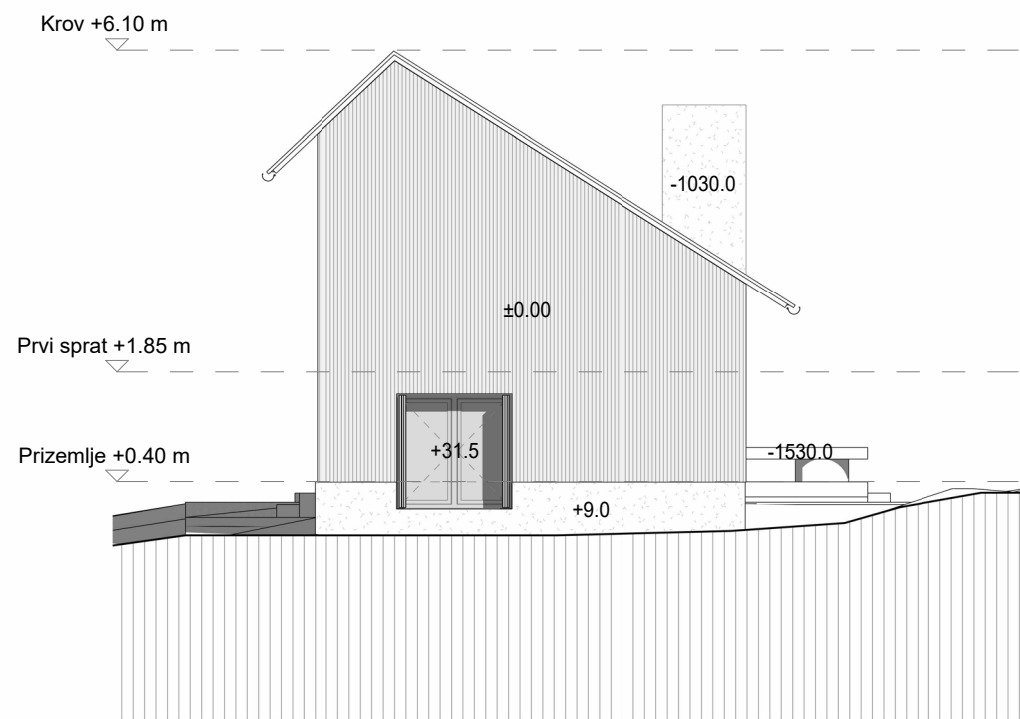
PROJEKTANT: ELKOTIM ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Presjeci
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.	Razmjera: As indicated Broj Priloga: A 08 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:	



Juzna fasada
1 : 100



Zapadna fasada
1 : 100



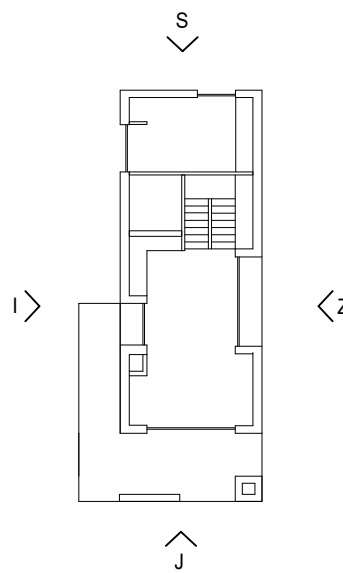
Sjeverna fasada
1 : 100



Istocna fasada
1 : 100

LEGENDA MATERIJALA

- Paljeno drvo
- Kamena obloga
- Lim



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijerjak, Kolašin
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Fasade
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
08.04.2025.	



PROJEKTANT:  ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: Slobodan Mikavica	
Objekat: Stambeni objekti		Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: Vizualizacija 1	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici:	
		Razmjera: A 10	Broj Priloga: Broj strane:

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
08.04.2025.	



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaske 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 2
Autori: Saradnici: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 11

Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.	Datum revizije i M.P.:
---	------------------------



PROJEKTANT: ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: Slobodan Mikavica	
Objekat: Stambeni objekti		Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: Vizualizacija 3	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici:	
		Razmjera: A 12	Broj Priloga: Broj strane:

Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.		Datum revizije i M.P.:	
----------------------------------	--	------------------------	--



PROJEKTANT: ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: Slobodan Mikavica
Objekat: Stambeni objekti	Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drijenjak, Kolašin
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 4
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 13

Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.	Datum revizije i M.P.:
----------------------------------	------------------------



PROJEKTANT: ELKOTIM d.o.o. Andrije Paltaška 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: Slobodan Mikavica	
Objekat: Stambeni objekti		Lokacija: Kat. P. 167/8 i 167/9 KO Drirenjak, Kolašin	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: Vizualizacija 4	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici:	
		Razmjera: A 13	Broj Priloga: Broj strane:

Datum izrade i M.P.: 08.04.2025.		Datum revizije i M.P.:	
----------------------------------	--	------------------------	--