

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Božo Bulatović

OBJEKAT: Jednoporodični stambeni objekat ZONA 2

LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63,
1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje,
Opština Kolašin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: **MONCORE d.o.o.**
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica,
Crna Gora
Broj licence UPI 107/7-583/4 OD 12.05.2021.

ODGOVORNO LICE: Milan Babić

GLAVNI INŽENJER: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.
godine



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona 3/4

81000, Podgorica

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Božo Bulatović

OBJEKAT: Jednoporodični stambeni objekat ZONA 2

LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63,
1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje,
Opština Kolašin

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje arhitekture

PROJEKTANT: **MONCORE d.o.o.**
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica,CG
Broj licence UPI 107/7-583/4 OD 12.05.2021.

ODGOVORNO LICE: Milan Babić

ODGOVORNI INŽENJER: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.
godine

SARADNICI: Slavko Lekić, dip.ing.arh.
Milan Babić, MSc. arh.
Luka Čvorović, BSc.arh.
Nikola Babić, MSc.arh.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona 3/4

81000, Podgorica

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1.1 – ZONA / VILA 2

A. Opšta dokumentacija

- Ugovor između Investitora i nosioca posla o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije / pravno lice
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije / fizičko lice
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje
- Elaborat o parcelaciji;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 3)

B. Projektni zadatak

Projektni zadatak

Geodetska podloga

C. Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

D. Grafička dokumentacija

- Situacija sa orto-foto prikazom terena;
- Situacija sa osnovom prizemlja;
- Situacija sa osnovom krovne ravni;
- Osnove tipskih etaža;
- Karakteristični presjeci;
- Izgledi fasada;



- 3D prikazi.

E. Službene konstatacije

- Izjava projektanta u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;

- Izjava geodete u skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva Ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica



A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona №

81000, Podgorica

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Jednoporodičnog stambenog objekta ZONA 2 na lokaciji KP 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19 , KO
Smailagića polje, Opština Kolašin

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Božo Bulatović iz Podgorice, JMBG 2705954214010 (u daljem tekstu: **Naručilac posla**)

i

2. "MONCORE", d.o.o., Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, PIB: 03301192, koga zastupa Direktor Milan Babić, (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**)

U smislu odredaba ovog ugovora zajednički naziv **Božo Bulatović i "MONCORE", d.o.o.**, u daljem tekstu biće

Ugovorne strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja Komplexa jednoporodičnih stambenih objekata na lokaciji KP 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima.

Član 5.

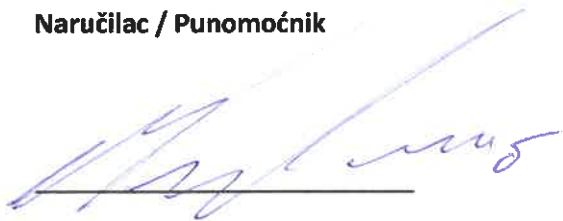
Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u četiri primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

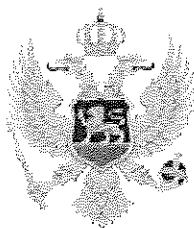
03.04.2025. godine

Naručilac / Punomoćnik



Izvršilac





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0920745 / 002

Datum registracije: 14.02.2020.

PIB: 03301192

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

"MONCORE" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MONCORE

Telefon: +38269444980

eMail: info@moncore.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 12.02.2020.

Datum donošenja Statuta: 12.02.2020. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

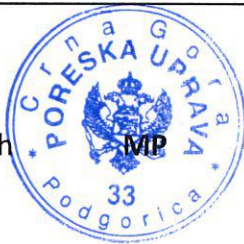
MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Izdato: 15.11.2024 godine u 09:51h

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-261/2
Veza: UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.godine
Podgorica, 18.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MONCORE" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-261/2 od 28.02.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "MONCORE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-583/2** od 08.12.2020. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-261/1 od 28.02.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "MONCORE" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.god za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.godine, kojim je **Jovani Miljanić, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jovanom Miljanić, broj 6/20 od 30.11.2020.godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-991/2 od 20.04.2018.godine, kojim je **Zorici Đuranović, dipl. građevinska inženjerka**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Zoricom Đuranović, od 31.03.2021.godine;
- 5) rješenje broj UPI 072/7-386/2 od 20.07.2020.godine, kojim je **Ivani Mrdak, specijalista građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ivanom Mrdak, od 31.03.2021.godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-71/2 od 20.02.2018.godine, kojim je **Milanku Džuveru, dipl. inženjer elektrotehnike – smje energetika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Džuver Milankom, broj 13-2/22 od 03.02.2022.godine;
- 9) sporazum o raskidu ugovora o radu broj 12/21 od 31.03.2021.godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0920745 /002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema



Na osnovu Zakona o Uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 27-1/24-3/17 od 28.02.2025.), Zakona o Izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.27-1/24-2/10 od 28.02.2025.), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19) i Statuta preduzeća MONCORE d.o.o. Podgorica, donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **Jednoporodičnog stambenog objekta Zona 2**

LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin

IMENUJE SE:

MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

OBRAZLOŽENJE:

Imenovana je u radnom odnosu u preduzeću MONCORE d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o Uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 27-1/24-3/17 od 28.02.2025.), Zakona o Izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.27-1/24-2/10 od 28.02.2025.)

Podgorica, april 2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %

81000, Podgorica

Na osnovu Zakona o Uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 27-1/24-3/17 od 28.02.2025.), Zakona o Izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.27-1/24-2/10 od 28.02.2025.), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19) i Statuta preduzeća MONCORE d.o.o. Podgorica, donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju Odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **Jednoporodični stambeni objekat ZONA 2**

LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin

IMENUJE SE:

MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

OBRAZLOŽENJE:

Imenovana je u radnom odnosu u preduzeću MONCORE d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u *smislu* člana 84. Zakona o Uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 27-1/24-3/17 od 28.02.2025.), Zakona o Izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.27-1/24-2/10 od 28.02.2025.)

Podgorica, april 2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %

81000, Podgorica



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-377/2

Podgorica, 10.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Jovane Miljanić, broj UPI 072/7-377/1 od 10.7.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Jovani Miljanić, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-377/1 od 10.7.2020. godine, ovom organu obratila se Jovana Miljanić, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-316 od 12.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 317 od 18.7.2017. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "DVARP" PODGORICA;
- 6) Potvrdu o obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA;
- 7) Ugovor o djelu, zaključen između DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA i Jovane Miljanić, od 1.9.2018. godine.

- 8) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, broj 548/20 od 10.7.2020. godine, izdatu od strane DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" PODGORICA.

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4779

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JOVANA R. MILJANIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4489

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767216

Preuzimač BEŠIĆ LUKA
Zamjena polise 7765528
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: MONCORE

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.3/4 PODGORICA

Osiguranik

MONCORE

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4

PODGORICA

5-0920745/002

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 07.12.2024 do 07.12.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 2,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost osiguranika: IZRADA PROJEKATA - izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije.

Period trajanja osiguranja: 07.12.2024 do 07.12.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:



UGOVORNIK:

Zbabe

1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/2025-1032/5 Kolašin, 26.03.2025.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG” br.12/24), PUP-a Kolašin („Sl.list CG”o.p.- br.12/14), i zahtjeva Vuković Radoice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19, (LN 17 –izvod), KO Smailagića Polje.	
5	Podnosilac zahtjeva	Vuković Radoica
6	Postojeće stanje Opis lokacije: Prema listu nepokretnosti Grafički prilog: Karta 01b- Topografska karta Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva Karta 05a-Mreža infrastrukturnih sistema Karta 06b-Mreža naselja i distribucija stanovništva Karta 10b- Namjena površina sa režimima uređenja prostora Kopija katastarskog plana Parcele se nalaze u zoni postojećih naselja gdje je moguće direktno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova iz plana.	
7	Planski osnov: Prostorno-urbanistički plan opštine Kolašin	
7.1.	Direktno sprovođenje iz plana, Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima	
7.2	Opšti uslovi za građenje	
	Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju: • eksploataciona polja • zemljišta nedovoljene nosivosti • predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.) • zaštitne šume • predjeli u blizini vodoizvorišta	

- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovolta, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (u infrastrukturnim koridorima (koridori dalekovoda ili autoputa i sl..) nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja.)

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguraním odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima:

- Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m²
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25.
- Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno, minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²)
- Gradjevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta.
- Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli.
- Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m
- Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz

zabranu parkiranja na pristupnom putu.

- Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.
- Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti
- Preporučuje se sadenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja).
- Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60m.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susedne/ih parcela.

Opšti uslovi za izgradnju objekata za sport:

Uslovi za objekte u funkciji razvoja sporta

- Dozvoljava se izgradnja svih vrsta otvorenih sportskih terena (košarka, mali fudbal, odbojka, tenis, mini golf teren...i sl.)
- Za potrebe sportova na vodi (sportski ribolov, splavarenje...) dozvoljena je izgradnja samo privremenih objekata na obalama rijeka ili eventualno na vodi, maksimalne BGP 100m².
- Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata u funkciji sporta, maksimalne BGP 100 m², uz osnovni sportski teren.
- Uz sportske terene formirati adekvatno dimenzionisan parking proctor

Smjernice za parkiranje u ruralnim naseljima

- Podzemne etaže za parkiranje se ne preporučuju zbog očuvanja arhitektonskog karaktera kuća i pomoćnih objekata.
- Parkiranje vozila se mora regulisati u okviru parcele ili javne površine ispred parcele (ukoliko to dozvoljava stanje na terenu), i to jedno parking/garažno mesto na svakih 100m² stanovanja/poslovnog prostora, odnosno prema standardu za specifične namene. Prostor za parkiranje ne treba da zauzme više od 25% prednjeg dijela kuće, a ukoliko je to nemoguće ostvariti, parking mjesto treba postaviti sa strane ili iza kuće.
- Parkiranje teretnih vozila i opreme mora se obezbijediti na sopstvenoj parceli, osim za parcele gdje je moguće parking prostor formirati u zoni ispod dalekovoda (a ispred parcela). Parking prostor ne treba da je izložen pogledu sa glavne ulice, s toga se preporučuje da se parking prostor obezbijedi sa strane kuće ili u garaži.
- Kao dopuna stanovanju dozvoljena je izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima. Maksimalna BGP ovih objekata je 100m².
- Dozvoljena je izgradnja vjerskih objekata uz obaveznu saglasnost/ mišljenje nadležnog organa (Uprava za zaštitu kulturnih dobara). Takođe dozvoljava se proširenje postojećih površina za groblja uz poštovanje posebnih uslova nadležne opštinske komunalne službe. Na površinama za groblja mogu se planirati prateći objekti (kapele...).
- Osim uslova za stanovanje i prateće sadržaje stanovanju iz plana je moguće direktno izdati uslove za izgradnju /rekonstrukciju objekata za proizvodnju i izgradnju /rekonstrukciju objekata za turizam :

7.3.	Pravila parcelacije
	Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja urbanističkih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja (unutar zona koje su razrađene kroz detaljne planove). U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: – puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; – transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.; – izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine – osnovna boja fasade je bijela; – afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; – izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
7.4.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata;

	Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine ● Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) ● Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju ● Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije ● Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. ● Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje ● Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimizarenje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: ● saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; ● regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; ● pošumljavanje zona klizišta; ● izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; ● organizovano deponovanje otpada.
10	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata

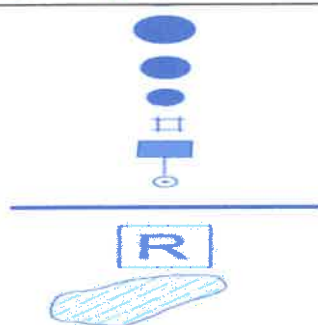
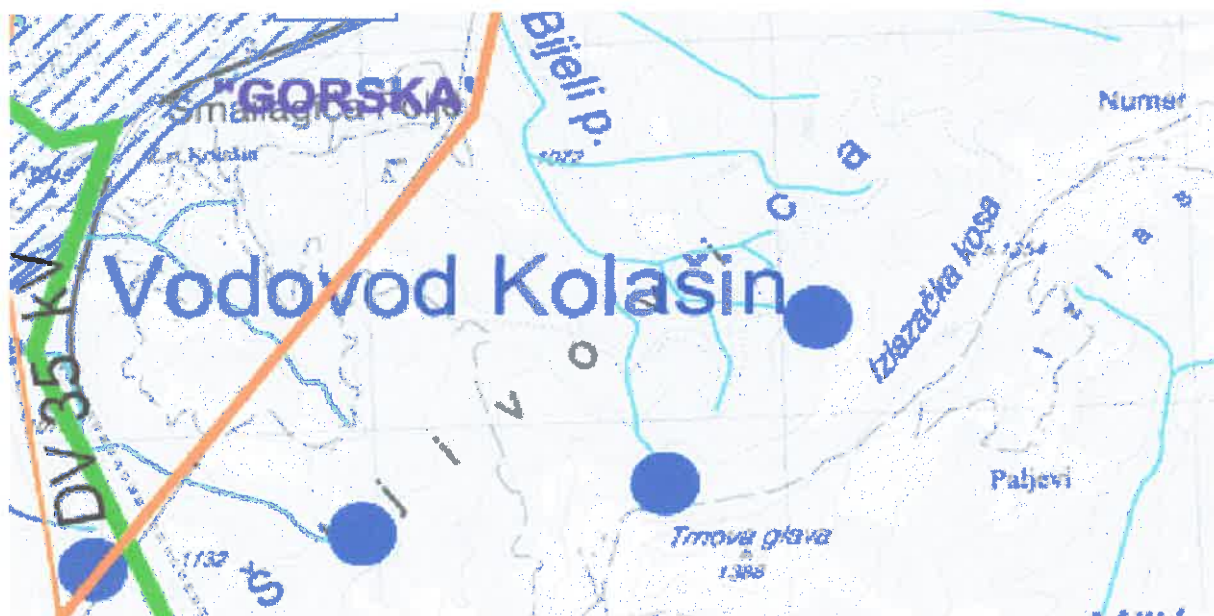
	Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte: • Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; • Stambeni objekat: letnja kuhinja, mlijevara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; • Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. • Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva • Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m • Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m • Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. • Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. • «Priljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. • Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama.
	• Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. • Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
11	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa

	važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema tekstualnom dijelu plana osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji: -da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke; Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), zabranu parkiranja na pristupnom putu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: ●Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ●Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ●Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ●Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ●Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ●Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web

	portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.	
19	Potreba izrade urbanističkog projekta	
	/	
20	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno:	
	1.Vuković Radoica, P.C. Škaljari, Kotor 2.Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhiv	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.
23	V.D. SEKRETARKE:	Mirela Drašković, dipl.pravnik
		

24	Prilozi
----	----------------





IZVORIŠTA VODE 100-1000 L/S

IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S

IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

SEZONSKI REZERVOAR

KAPTAZA

BUNAR / IZVOR

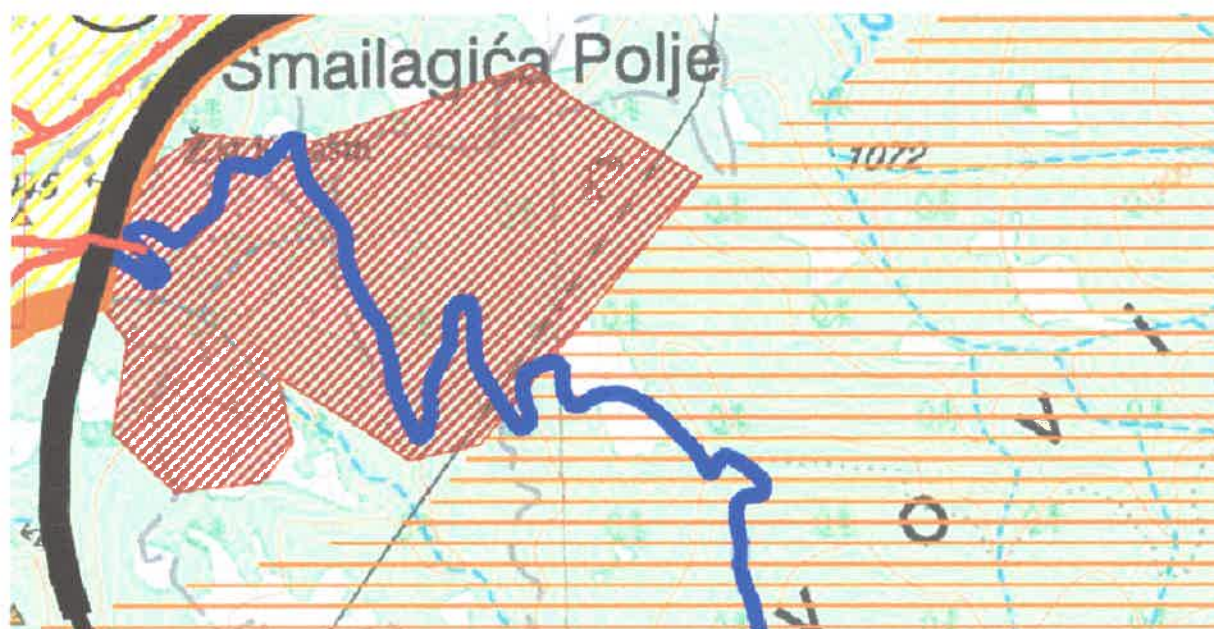
VODOVOD VIŠEG REDA

REZERVOAR VODOVODNOG SISTEMA

PODRUČJE POKRIVENO VODOVODOM



PLANIRANO STANJE



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



POVRŠINE RURALNIH NASELJA



SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 44 /2024
Datum: 23.09.2024. god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: KOLAŠIN

Mjesto: SMAILAGIĆA POLJE

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
KOLAŠIN

Primljena:	25.09.2024
Org. jed.	917/1195-2/24
Broj	
Prijava	
Vrijednost	

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA

Stranka: Bulatović Janko Božo

KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19,
1122/4, 1122/13

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 17

KATASTARSKA OPŠTINA: Smailagića Polje

OPŠTINA: Kolašin

Sami Inženjering d.o.o.

Odgovorno lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.



Broj predmeta: 1195/24
Spisk prijava broj: 146/2024
Pregledao / la: 
Ovjerio / la: 
Datum ovjere: 10.12.2024g

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

EDAKOEO tehnički ispravno



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Zahtjev za sprovođenje promjena
2	Naslovna strana geodetskog elaborata
3	Sadržaj
4	Izjava odgovornog lica za izvođenje geodetskih radova
5	Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama
6	Izjava o prihvatanju posla/ovlašćenje vlasnika nepokretnosti
7	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa zakonom
8	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti - Manual
10	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti A i B list



SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima:

LIST NEPOKRETNOSTI 17 katastarske parcele: 1122/8, 1122/10,
1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19, 1122/4, 1122/13

K.O. Smailagića Polje po zahtjevu

Bulatović Janka Božo

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Licenca broj: 02-2375/1 od 24.04.2017.g. oblast Izvodjenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke Miloš Savić dipl.inž.geodezije

Koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Ovlašćenje broj: 02-7214/1-19 od 03.07.2020.g.oblast: Izvodjenje geodetskih radova iz oblasti osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
Geodetska organizacija "SAMI INŽENJERING" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici,

za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☐ instrument iz svog vlasništva **GPS Topcon Hiper VR**, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj **010/22/01** od 15.02.2022.g.,
izdato od **Vekom Geo d.o.o.**;



Geodetska organizacija

Sami Inženjering d.o.o.

Odgovorno lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.

(ime i prezime)

(POTPIS)

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Vuković Radoicu iz Podgorice, JMBG 1908984210022, ulica Plužinska broj 57 i Ivanu Kuzmanović, JMBG 1011984787826, da me mogu zastupati pred svim nadležnim organima, sem u pogledu prava rapolaganja, a u vezi sa nepokretnostima koje su moja svojina u obimu prava 1/1, i koje su upisane u list nepokretnosti broj 17 KO Smailagića Polje označene kao:

- katastarska parcela broj 1122/4 način korišćenja šume 4. klase površine 8112 m2, i
- katastarska parcela broj 1124/2 način korišćenja pašnjak 3. klase površine 164 m2.

Punomoćnik je ovlašćen da u moje ime a o svom trošku započne proceduru dobijanja UT uslova, izrade idejnog rješenja, izrade glavnog projekta, ishodovanja pozitivnog izvještaja revidenta... te da sprovodi sve druge radnje u vezi sa nepokretnostima a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da me u tu svrhu zastupa pred svim nadležnim organima i sprovodi sve pravne i faktičke radnje.

Ovo punomoćje važi do opoziva.

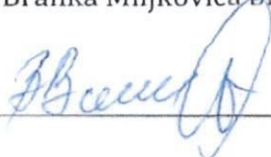
U Kolašinu, dana 28.09.2021. godine

Davalac punomoćja

Bulatović Božo

JMBG 2705954214010

ulica Branka Miljkovića br.6 Podgorica



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Veselinka Marković sa sjedištem kancelarije u Kolašinu, ulica Generala Anđelića broj 5,

potvrđuje da je Bulatović Božo, rođen dana 27.05.1954.godine, sa adresom stanovanja u Kolašinu, Polje bb, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 023692502, izdata dana 12.07.2018. godine, svojeručno potpisao ovu izjavu.

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen
na osnovu _____

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

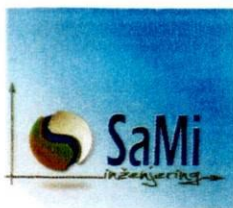
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na dva primjerka isprave naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 481/2021

Dana, 28.09.2021. godine, u 13:50 časova.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Veselinka Marković



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ČLAN 81 STAV 2 TAČKA 3

Dokaz o preuzetim podacima iz člana 76 Pravilnika

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/520/24
Datum: 20.09.2024.



Broj lista nepokretnosti:

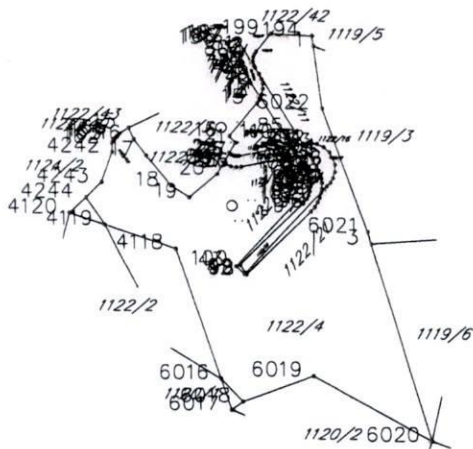
Parcelle: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15

1122/20

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

S



Obradio:



parcela br.1122-8,1122-10,1122-11,1122-15,1122-18,1122-4,1122-13,1122-19,1122-20
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: KOLAŠIN
KO: SMAILAGICA POLJE, R 1:5000

Po zahjevu broj: 115-917/475/24, od: 20.09.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.09.2024 13:32

1	7381176.82	4742674.20	0.00	Odrzavanje
2	7381156.53	4742672.20	0.00	Odrzavanje
3	7381155.89	4742671.21	0.00	Odrzavanje
3	7381197.04	4742603.46	0.00	Odrzavanje
4	7381155.50	4742670.13	0.00	Odrzavanje
5	7381155.38	4742668.59	0.00	Odrzavanje
6	7381155.73	4742667.11	0.00	Odrzavanje
7	7381156.06	4742666.46	0.00	Odrzavanje
8	7381157.54	4742664.05	0.00	Odrzavanje
9	7381158.41	4742662.21	0.00	Odrzavanje
10	7381158.81	4742660.43	0.00	Odrzavanje
11	7381158.86	4742658.70	0.00	Odrzavanje
12	7381158.48	4742656.67	0.00	Odrzavanje
13	7381158.07	4742655.60	0.00	Odrzavanje
14	7381157.74	4742654.93	0.00	Odrzavanje
15	7381111.39	4742644.70	0.00	Odrzavanje
15	7381156.82	4742653.59	0.00	Odrzavanje
16	7381113.17	4742640.61	0.00	Odrzavanje
16	7381147.06	4742641.77	0.00	Odrzavanje
17	7381117.59	4742634.82	0.00	Odrzavanje
18	7381126.44	4742623.97	0.00	Odrzavanje
19	7381132.84	4742619.83	0.00	Odrzavanje
20	7381142.75	4742628.15	0.00	Odrzavanje
21	7381149.20	4742639.36	0.00	Odrzavanje
23	7381147.07	4742635.65	0.00	Odrzavanje
24	7381147.70	4742635.19	0.00	Odrzavanje
25	7381148.64	4742634.80	0.00	Odrzavanje
26	7381149.59	4742634.67	0.00	Odrzavanje
27	7381150.45	4742634.74	0.00	Odrzavanje
28	7381168.77	4742638.33	0.00	Odrzavanje
29	7381172.99	4742639.16	0.00	Odrzavanje
30	7381174.68	4742639.44	0.00	Odrzavanje
31	7381176.13	4742639.44	0.00	Odrzavanje
32	7381178.14	4742639.04	0.00	Odrzavanje
33	7381180.44	4742637.93	0.00	Odrzavanje
34	7381182.44	4742636.09	0.00	Odrzavanje

parcela br.1122-8,1122-10,1122-11,1122-15,1122-18,1122-4,1122-13,1122-19,1122-20

105	7381175.79	4742624.80	0.00	Odrzavanje
106	7381175.55	4742626.31	0.00	Odrzavanje
107	7381175.00	4742627.90	0.00	Odrzavanje
108	7381173.81	4742630.27	0.00	Odrzavanje
109	7381172.46	4742632.56	0.00	Odrzavanje
110	7381167.01	4742641.13	0.00	Odrzavanje
112	7381156.11	4742666.37	0.00	Odrzavanje
162	7381105.46	4742639.27	0.00	Odrzavanje
163	7381106.34	4742640.52	0.00	Odrzavanje
164	7381107.22	4742641.58	0.00	Odrzavanje
165	7381108.15	4742642.51	0.00	Odrzavanje
186	7381147.06	4742675.40	0.00	Odrzavanje
187	7381148.70	4742676.19	0.00	Odrzavanje
194	7381176.35	4742677.65	0.00	Odrzavanje
196	7381146.15	4742674.89	0.00	Odrzavanje
197	7381149.78	4742676.62	0.00	Odrzavanje
199	7381161.78	4742678.48	0.00	Odrzavanje
4118	7381127.99	4742601.65	0.00	
4119	7381102.97	4742610.04	0.00	
4120	7381090.59	4742614.24	0.00	
4242	7381105.54	4742636.02	0.00	
4243	7381101.80	4742625.20	0.00	
4244	7381096.41	4742619.80	0.00	
6016	7381143.69	4742555.25	0.00	
6017	7381147.33	4742543.92	0.00	
6018	7381151.33	4742546.93	0.00	
6019	7381176.39	4742556.34	0.00	
6020	7381218.00	4742532.75	0.00	
6021	7381195.79	4742607.69	0.00	
6022	7381179.87	4742651.79	0.00	

Parcela: 1122/10 (P=53 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:25 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

81-7 7.36

7-112 0.10

112-8 2.73

8-9 2.04

9-10 1.82

10-11 1.73

11-12 2.07

12-13 1.15

13-74 6.35

74-75 1.13

75-76 2.72

76-77 0.12

77-78 1.40

78-79 2.72

parcela br.1122-8,1122-10,1122-11,1122-15,1122-18,1122-4,1122-13,1122-19,1122-20

Parcela: 1122/4 (P=6761 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:288 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

98-97 31.97
97-96 2.18
96-95 2.03
95-94 1.74
94-41 2.06
41-40 2.86
40-39 1.74
39-38 1.81
38-37 2.37
37-36 2.64
36-35 2.39
35-34 2.48
34-33 2.72
33-32 2.55
32-31 2.05
31-30 1.45
30-29 1.71
29-85 4.83
85-8 24.47
8-112 2.73
112-7 0.10
7-6 0.73
6-5 1.52
5-4 1.54
4-3 1.15
3-2 1.18
2-199 8.19
199-194 14.59
194-1 3.48
1-6022 22.62
6022-6021 46.89
6021-3 4.41
3-6020 73.75
6020-6019 47.83
6019-6018 26.77
6018-6017 5.01
6017-6016 11.90
6016-4118 48.98
4118-4119 26.39
4119-4120 13.07
4120-4244 8.05
4244-4243 7.63
4243-4242 11.45

parcela br.1122-8,1122-10,1122-11,1122-15,1122-18,1122-4,1122-13,1122-19,1122-20
44-105 1.22
105-106 1.53
106-107 1.68
107-108 2.65
108-109 2.66
109-55 2.55
55-54 3.43
54-53 0.91
53-86 0.90

Parcela: 1122/20 (P=113 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:37 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

100-101 31.17
101-102 2.22
102-103 1.36
103-104 1.49
104-44 1.56
44-45 3.13
45-46 2.14
46-91 0.88
91-92 1.50
92-93 2.06
93-41 1.26
41-99 39.40
99-100 3.43

Parcela: 1122/19 (P=56 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

43-44 38.67
44-104 1.56
104-103 1.49
103-102 1.36
102-101 2.22
101-100 31.17
100-99 3.43
99-42 0.58
42-43 4.00

Parcela: 1122/21 (P=54 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

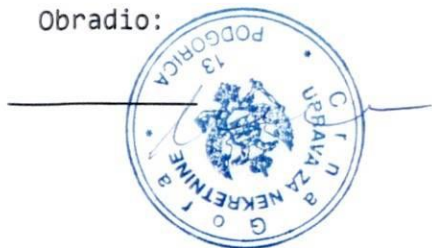
Frontovi:

od do dužina(m)

99-41 39.40
41-94 2.06

parcela br.1122-8,1122-10,1122-11,1122-15,1122-18,1122-4,1122-13,1122-19,1122-20
OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:





SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 44 /2024

Datum: 23.09.2024. god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Bulatović Janka Božo**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova:

Parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti:

KO Smailagića Polje

LN/PL 17 Katastarske parcele: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19, 1122/4, 1122/13

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE

DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA:

PARCELACIJA

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova:

Bulatović Janka Božo

JMBG -

Adresa -

(potpis)



Geodetska organizacija

Sami Inženjering d.o.o.

DIREKTOR

Miloš Savić

(ime i prezime)

(potpis)



SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 44/2024
Datum: 23.09.2024.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu br. 115-917/520/24 od 20.09.2024. godine podnijetom Upravi za nekretnine PJ Kolašin, geodetska organizacija Sami Inženjering d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ul. Petra Šobajića 38

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA

KATASTARSKIH PARCELA BR: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19,
1122/4, 1122/13 K.O. SMAILAGIĆA POLJE

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija

Sami Inženjering d.o.o.

Ovlašćeno lice geodetske struke

Miloš Savić dipl.inž.geod.

(ime i prezime)

(potpis)



SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Kolašinu od strane geodetske organizacije **Sami Inženjering d.o.o.**

(naziv)

na dan 23.09.2024. godine, po predmetu broj: **44** /2024 za obavljene geodetske radove – **PARCELACIJA** katastarskih parcela br: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19, 1122/4, 1122/13 K.O. Smailagića Polje u opštini Kolašin.

Prisutni:

Geodetska organizacija: Sami Inženjering d.o.o. Podgorica
Stranka: Bulatović Janka Božo

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev Naručioca – Bulatović Janka Boža, izvršena je **parcelacija** kat. parcela br: 1122/8, 1122/10, 1122/11, 1122/15, 1122/18, 1122/19, 1122/4, 1122/13 KO Smailagića Polje u opštini Kolašin.

Parcelacija je izvršena kancelarijski, na osnovu službenih podataka katastarske evidencije preuzetih iz katastra nepokretnosti – PJ Kolašin, kao i koordinata prelomnih tačaka novoformiranih parcela po kazivanju/zahtjevu stranke – Naručioca posla.

Elaborat je izrađen u skladu sa novim Pravilnikom, tako da su površine parcela i objekata u *Novom stanju* izračunate i korigovane na osnovu podataka iz grafike.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Bulatović Janka Božo

Geodetska organizacija

Za **"Sami Inženjering"** d.o.o. sjedište,

Ime i prezime ovlašćenog lica

Miloš Savić dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-7214/1-19 od 03.07.2020.g.)

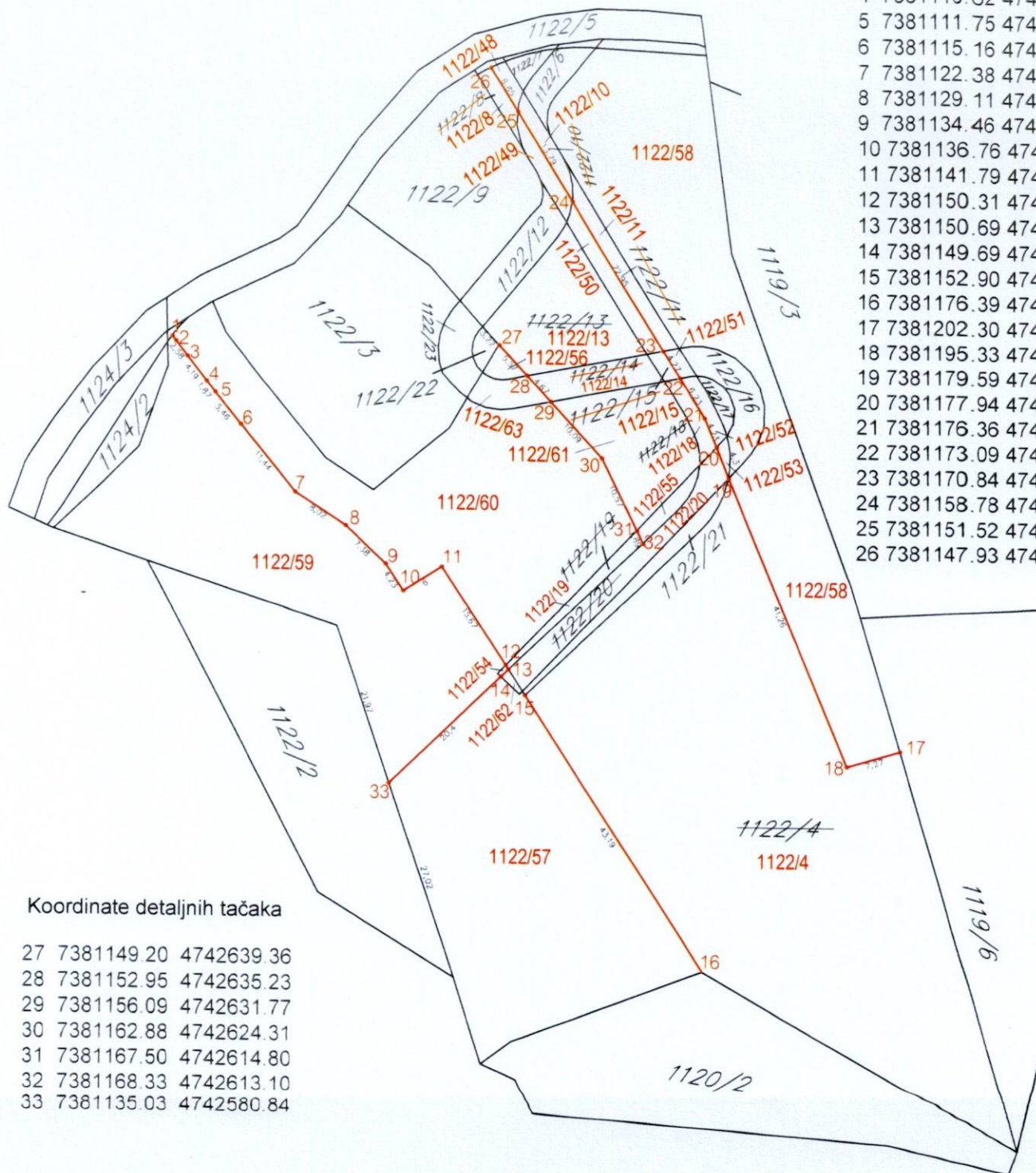
Potpis





Koordinate detaljnih tačaka

1	7381106.03	4742640.08
2	7381106.50	4742639.46
3	7381108.07	4742637.41
4	7381110.62	4742634.07
5	7381111.75	4742632.58
6	7381115.16	4742628.31
7	7381122.38	4742619.45
8	7381129.11	4742615.09
9	7381134.46	4742610.01
10	7381136.76	4742606.46
11	7381141.79	4742609.73
12	7381150.31	4742596.58
13	7381150.69	4742596.00
14	7381149.69	4742595.04
15	7381152.90	4742592.58
16	7381176.39	4742556.34
17	7381202.30	4742585.70
18	7381195.33	4742583.64
19	7381179.59	4742621.78
20	7381177.94	4742625.86
21	7381176.36	4742629.81
22	7381173.09	4742635.10
23	7381170.84	4742638.74
24	7381158.78	4742658.26
25	7381151.52	4742669.99
26	7381147.93	4742675.81



Koordinate detaljnih tačaka

27	7381149.20	4742639.36
28	7381152.95	4742635.23
29	7381156.09	4742631.77
30	7381162.88	4742624.31
31	7381167.50	4742614.80
32	7381168.33	4742613.10
33	7381135.03	4742580.84

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Sami inženjering" d.o.o. Podgorica

licenca br. 02-2375/1 od 24.04.2017

Snimio dana: 23.09.2024.

Miloš Savić, dip. inž. geod.

Ovlašćenje br. 02-7214/1-19 od 03.07.2020

OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Kolašin
Katastarska opština: Smailagića Polje

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI**

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE				Opština Kolašin Katastarska Opština Smailagića Polje						
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	m ²	m ²	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	17	Bulatović Janko Božo	1122/4		Svojina	1/1	Šume 4. klase	6761	6761	
			1122/8		Svojina	1/1	Šume 4. klase	29	29	
			1122/10		Svojina	1/1	Šume 4. klase	51	53	
			1122/11		Svojina	1/1	Šume 4. klase	92	93	
			1122/13		Svojina	1/1	Šume 4. klase	238	242	
			1122/15		Svojina	1/1	Šume 4. klase	17	17	
			1122/18		Svojina	1/1	Šume 4. klase	42	43	
			1122/19		Svojina	1/1	Šume 4. klase	54	56	
			1122/20		Svojina	1/1	Šume 4. klase	111	113	
			1122/14		Svojina	1/1	Šume 4. klase	97	98	
UKUPNO							7492	7505		
Pregledao i ovjerio: _____										

U Podgorici, 23.09.2024.g.

Obradio: Miloš Savić dipl.inž.geod.
ovlaštenje br 02-7214/1-19

"SAMI INŽENJERING" d.o.o.



CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE				Opština Kolašin Katastarska Opština Smailagića Polje					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	17	Bulatović Janko Božo	1122/4		Svojina	1/1	Šume 4. klase	2353	
			1122/57		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1093	
			1122/58		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1107	
			1122/59		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1053	
			1122/60		Svojina	1/1	Šume 4. klase	952	
			1122/61		Svojina	1/1	Šume 4. klase	203	
			1122/8		Svojina	1/1	Šume 4. klase	18	
			1122/48		Svojina	1/1	Šume 4. klase	11	
			1122/10		Svojina	1/1	Šume 4. klase	26	
			1122/49		Svojina	1/1	Šume 4. klase	27	

			1122/11	Svojina	1/1	Šume 4. klase	50
			1122/50	Svojina	1/1	Šume 4. klase	43
			1122/15	Svojina	1/1	Šume 4. klase	8
			1122/51	Svojina	1/1	Šume 4. klase	9
			1122/18	Svojina	1/1	Šume 4. klase	23
			1122/52	Svojina	1/1	Šume 4. klase	20
			1122/20	Svojina	1/1	Šume 4. klase	108
			1122/53	Svojina	1/1	Šume 4. klase	5
			1122/19	Svojina	1/1	Šume 4. klase	31
			1122/54	Svojina	1/1	Šume 4. klase	1
			1122/55	Svojina	1/1	Šume 4. klase	21
			1122/62	Svojina	1/1	Šume 4. klase	3
			1122/13	Svojina	1/1	Šume 4. klase	228
			1122/56	Svojina	1/1	Šume 4. klase	14
			1122/14	Svojina	1/1	Šume 4. klase	63
			1122/63	Svojina	1/1	Šume 4. klase	35
			U K U P N O :				7505
			Pregledao i ovjerio: _____				

1 17

Bulatović Janko Božo

M.P

Obradio: Miloš Savić dipl.inž. geod.
ovlašćenje br 02-7214/1-19
"SAMI INŽENJERING " d.o.o



[Handwritten signature]

U Podgorici, 23.09.2024.g.



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-332/24-6841/2
Kolašin, 13.09.2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Boža, na osnovu čl. 33 Zakona o upravnom postupku („SL. List CG“ br. 56/14), izdaje -

UVJERENJE

Potvrđuje se, da se katastarske parcele broj 1122/4, 1122/19, 1122/20, 1122/18, 1122/15, 1122/11, 1122/10, 1122/8, 1122/13 i 1122/14 upisane u listu nepokretnosti broj 17, KO Kolašin, nalazi van zahvata planova detaljne urbanističke razrade i van zahvata plana generalne razrade.

Uvjerenje se izdaje radi izrade geodetskog elaborata parcelizacije i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

V.D. SEKRETARKA

Dražković Mirela, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-8130/2024

Datum: 20.12.2024

KO: SMAILAGIĆA POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 17 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
949	2		2 21		SM. POLJE	Livada 2. klase NASLJEDE		159	0.86
972			2 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		1232	4.44
972		1	2 19		SM. POLJE	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		45	0.00
973	3		2 19		SM. POLJE	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		136	0.41
974	3		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		517	1.86
974	8		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		1474	5.31
974	9		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		33	0.12
974	10		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		25	0.09
976	1		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		1661	5.98
977	1		5 19		SM. POLJE	Sume 5. klase NASLJEDE		150	0.36
977	1		5 19		SM. POLJE	Livada 5. klase NASLJEDE		202	0.73
1112	1		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		1549	5.58
1112	2		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		1334	4.80
1112	3		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		1550	5.58
1112	4		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		706	2.54
1112	5		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		277	1.00
1112	6		12 17	02/04/2024	SM. POLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		1258	4.53
1120	2		12 17		TOKOVA LAZUNA GLAVIC	Sume 4. klase NASLJEDE		840	3.02
1121	2		12 17	20/07/2021	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		321	0.48
1122	1		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		3122	11.24
1122	3		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		713	2.57
1122	4		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		2353	8.47
1122	5		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		319	1.15

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1122	6		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		40	0.14
1122	7		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		15	0.05
1122	8		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		18	0.06
1122	9		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		394	1.42
1122	10		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		26	0.09
1122	11		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		50	0.18
1122	12		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		81	0.29
1122	13		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		228	0.82
1122	14		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		63	0.23
1122	15		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		8	0.03
1122	16		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		73	0.26
1122	17		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		16	0.06
1122	18		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		23	0.08
1122	19		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		31	0.11
1122	20		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		108	0.39
1122	21		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		53	0.19
1122	22		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		12	0.04
1122	23		12 17	16/01/2023	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		47	0.17
1122	24		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1739	6.26
1122	25		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1245	4.48
1122	26		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1355	4.88
1122	27		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1754	6.31
1122	28		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1040	3.74
1122	29		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1005	3.62
1122	30		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1514	5.45
1122	31		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		105	0.38
1122	32		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		944	3.40
1122	33		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1307	4.71
1122	34		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1051	3.78
1122	35		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1020	3.67
1122	36		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1006	3.62
1122	37		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		615	2.21
1122	38		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		179	0.64
1122	39		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		48	0.17
1122	40		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		2	0.01

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1122	41		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		19	0.07
1122	42		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		19	0.07
1122	43		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		5	0.02
1122	44		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		4	0.01
1122	45		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		4	0.01
1122	46		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		3	0.01
1122	47		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		3	0.01
1122	48		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		11	0.04
1122	49		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		27	0.10
1122	50		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		43	0.15
1122	51		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		9	0.03
1122	52		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		20	0.07
1122	53		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		5	0.02
1122	54		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1	0.00
1122	55		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		21	0.08
1122	56		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		14	0.05
1122	57		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1093	3.93
1122	58		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1107	3.99
1122	59		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		1053	3.79
1122	60		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		952	3.43
1122	61		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		203	0.73
1122	62		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		3	0.01
1122	63		12 17	19/12/2024	TOKOVA LAZUNA	Sume 4. klase NASLJEDE		35	0.13
1123			12 17		TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		340	0.51
1124	1		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1400	2.10
1124	2		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		76	0.11
1124	3		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		121	0.18
1124	4		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		405	0.61
1124	5		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		13	0.02
1124	6		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		178	0.27
1124	7		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		767	1.15
1124	8		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		927	1.39
1124	9		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		731	1.10
1124	10		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		20	0.03
1124	11		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		82	0.12

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1124	12		12 17	02/04/2024	TOKOVA LAZUNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		4	0.01
1157	2		12 14	27/06/2024	ŠLJIVOVICA	Sume 4. klase POKLON		94	0.34
1158			12 17		ŠABOVAČA	Sume 4. klase NASLJEDE		9346	33.65
								56349	191.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705954214010	BULATOVIĆ JANKO BOŽO ul.Branka Miljkovića br.6 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
972		1	Ruševina porodične stam.zgrade	919	P 45	Svojina BULATOVIĆ JANKO BOŽO ul.Branka Miljkovića br.6 Podgorica 1/1 2705954214010

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
972				1	Livada 5. klase	22/02/2024 13:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA POSLUŽNOG DOBRA-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOĆI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA PREKO KAT.PARC. 972.KAT.PARC.974/3 I KAT.PARC.974/8 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.974/5 KAO POVLASNOG DOBRA.
972		1		1	Ruševina porodične stam.zgrade	22/02/2024 13:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA POSLUŽNOG DOBRA-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOĆI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA PREKO KAT.PARC. 972.KAT.PARC.974/3 I KAT.PARC.974/8 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.974/5 KAO POVLASNOG DOBRA.
972		1		1	Ruševina porodične stam.zgrade	22/02/2024 13:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA POSLUŽNOG DOBRA-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOĆI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA PREKO KAT.PARC. 972.KAT.PARC.974/3 I KAT.PARC.974/8 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.974/5 KAO POVLASNOG DOBRA.
974	3			1	Livada 5. klase	22/02/2024 13:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA POSLUŽNOG DOBRA-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOĆI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA PREKO KAT.PARC. 972.KAT.PARC.974/3 I KAT.PARC.974/8 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.974/5 KAO POVLASNOG DOBRA.
974	8			1	Livada 5. klase	22/02/2024 13:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA POSLUŽNOG DOBRA-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOĆI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA PREKO KAT.PARC. 972.KAT.PARC.974/3 I KAT.PARC.974/8 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.974/5 KAO POVLASNOG DOBRA.
1121	2			1	Pašnjak 3. klase	24/12/2021 11:4	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA SLUŽBENOSTI PUTA I PROLAZA.U KORIST SVIH NEPOKRETNOSTI KOJE SU UPISANE U LN. 599.LN 716 I LN.717 KAO POVLASNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1122	4			1	Šume 4. klase	21/10/2021 18:24	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O RAZMJENI NEP.UZZ 514/2021 OD 28.09.2021G
1122	5			1	Šume 4. klase	24/12/2021 11:4	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA SLUŽBENOSTI PUTA I PROLAŽA.U KORIST SVIH NEPOKRETNOSTI KOJE SU UPIŠANE U LN. 599.LN 716 I LN.717 KAO POVLASNOG DOBRA.
1124	2			1	Pašnjak 3. klase	21/10/2021 18:24	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O RAZMJENI NEP.UZZ 514/2021 OD 28.09.2021G
1124	3			1	Pašnjak 3. klase	24/12/2021 11:4	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA SLUŽBENOSTI PUTA I PROLAŽA.U KORIST SVIH NEPOKRETNOSTI KOJE SU UPIŠANE U LN. 599.LN 716 I LN.717 KAO POVLASNOG DOBRA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2

LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 KO
Smailagića polje, Opština Kolašin

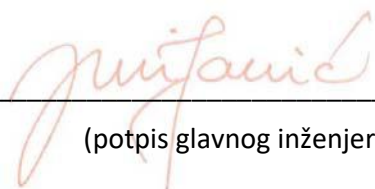
VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

ODGOVORNI
INŽENJER: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.**
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o Uređenju prostora;
- Zakonom o Izgradnji objekata;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, april 2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



B. PROJEKTNI ZADATAK



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona №

81000, Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije idejnog rješenja arhitekture Porodičnog stambenog objekta ZONA 2 na lokaciji KP 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19 K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin.

Naručilac: Božo Bulatović

Faza projekta: Arhitektura

Lokacija: KP 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19 KO Smailagića polje, Kolašin

Objekat: Porodični stambeni objekat ZONA 2

Idejno rješenje raditi u skladu sa svim važećim propisima, regulativama i pravilima struke, kao i u skladu sa UTU-ima, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin. Predmetna lokacija, KP 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19 se nalazi u Kolašinu, pripada K.O. Smailagića polje.

U skladu sa urbanističkim parametrima datim kroz UTU, projektovati slobodnostojeću stambenu jedinicu max BGP 150m² sa min. 3 spavaće sobe i 2 sanitarna čvora.

Funkcionalnost objekat rješavati na način da se jasno odvoje zone dnevnih aktivnosti i spavaćih blokova. U stambenom objektu obezbijediti ostave, skijašnicu, vešeraj, saunu. Zone dnevnih aktivnosti projektovati kao otvoren fleksibilan prostor.

Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa regulacionom linijom i geografskim karakteristikama i parametrima predmetne lokacije. Uređenje terena osmisлити na način da naglasi kvalitet budućeg objekta i omogući fleksibilnost korištenja.

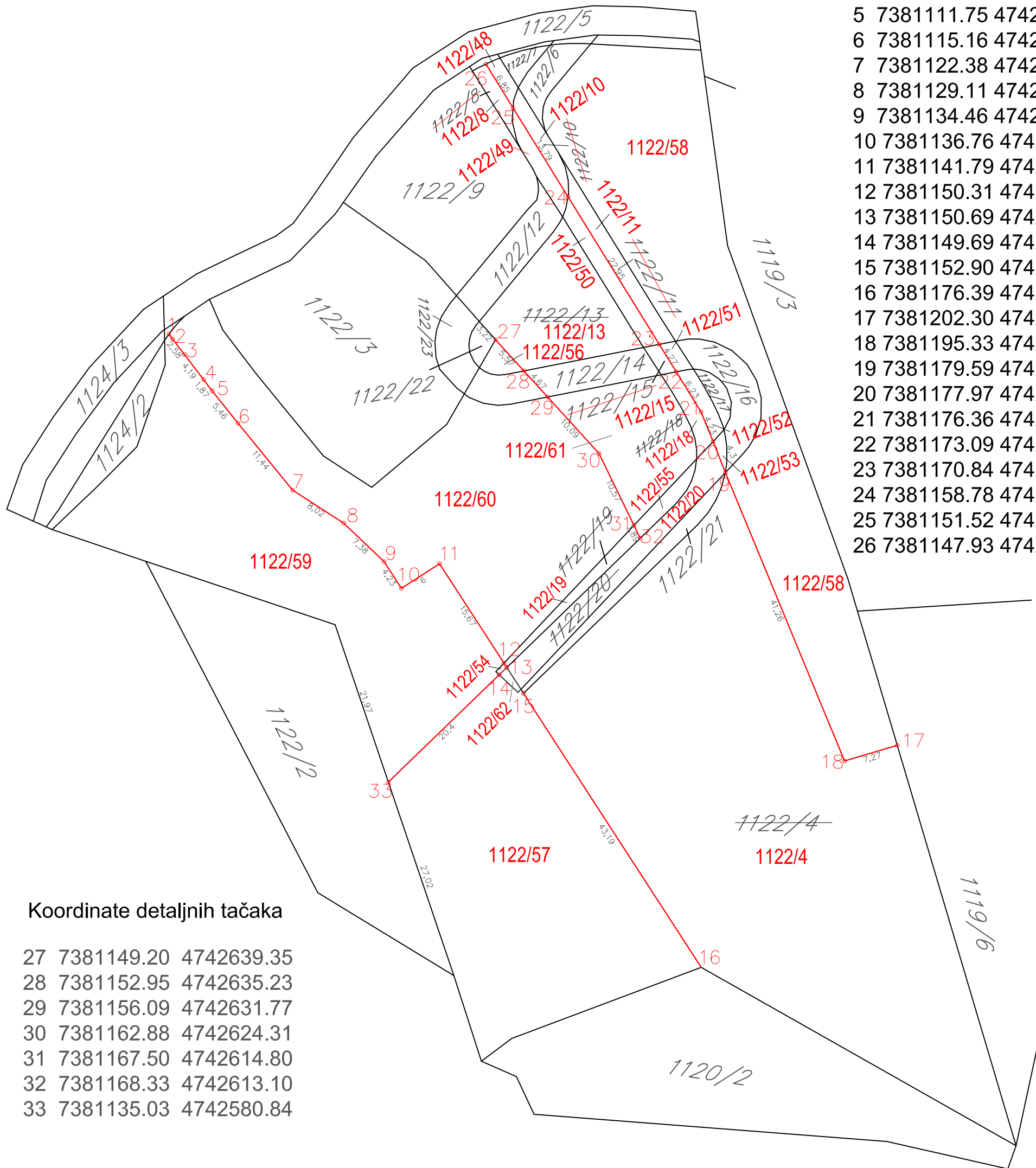
Imajući u vidu atraktivnost lokacije, posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji planiranog objekta.

Investitor:





1	7381106.03	4742640.08
2	7381106.50	4742639.46
3	7381108.07	4742637.41
4	7381110.62	4742634.07
5	7381111.75	4742632.58
6	7381115.16	4742628.31
7	7381122.38	4742619.45
8	7381129.11	4742615.09
9	7381134.46	4742610.01
10	7381136.76	4742606.46
11	7381141.79	4742609.73
12	7381150.31	4742596.58
13	7381150.69	4742596.00
14	7381149.69	4742595.04
15	7381152.90	4742592.58
16	7381176.39	4742556.34
17	7381202.30	4742585.70
18	7381195.33	4742583.64
19	7381179.59	4742621.78
20	7381177.97	4742625.89
21	7381176.36	4742629.81
22	7381173.09	4742635.10
23	7381170.84	4742638.74
24	7381158.78	4742658.26
25	7381151.52	4742669.99
26	7381147.93	4742675.81



27	7381149.20	4742639.35
28	7381152.95	4742635.23
29	7381156.09	4742631.77
30	7381162.88	4742624.31
31	7381167.50	4742614.80
32	7381168.33	4742613.10
33	7381135.03	4742580.84

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Sami inženjering" d.o.o. Podgorica
licenca br. 02-2375/1 od 24.04.2017
Snimio dana: 23.09.2024.
Miloš Savić, dip. inž. geod.
Ovlašćenje br. 02-7214/1-19 od 03.07.2020

OVJERAVA:



C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona №

81000, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje Komplexa jednorodinih stambenih objekata, na lokaciji Katastrske parcele Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin.

Investitor: Božo Bulatović

Objekat: Jednorodinih stambeni objekat ZONA 2

Lokacija: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin

Idejno rješenje se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi br 05-332/2025-1032/5 od 26.03.2025. izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin;
- Zakon o Uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 27-1/24-3/17 od 28.02.2025.)
- Zakon o Izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.27-1/24-2/10 od 28.02.2025.)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; ("Službeni list Crne Gore", br. 048/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015);
- MEST EN 15221-6:2014;
- Geodetske podloge;
- Projektnog zadatka Investitora.

1. Opšti podaci

U toku izrade Idejnog rješenja, izvršen je uvid u UTU izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, koji se prilažu uz projekat. U skladu sa UTU-a, projektovan je jednorodinih stambeni objekat ZONA 2 / VILA 2.

Ukupna površina zone za gradnju je 1.032,00 m². Prema UTU, Minimalna površina parcele/lokacije za igradnju stambenog objekta za koju se izdaju uslovi je 250 m².



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %

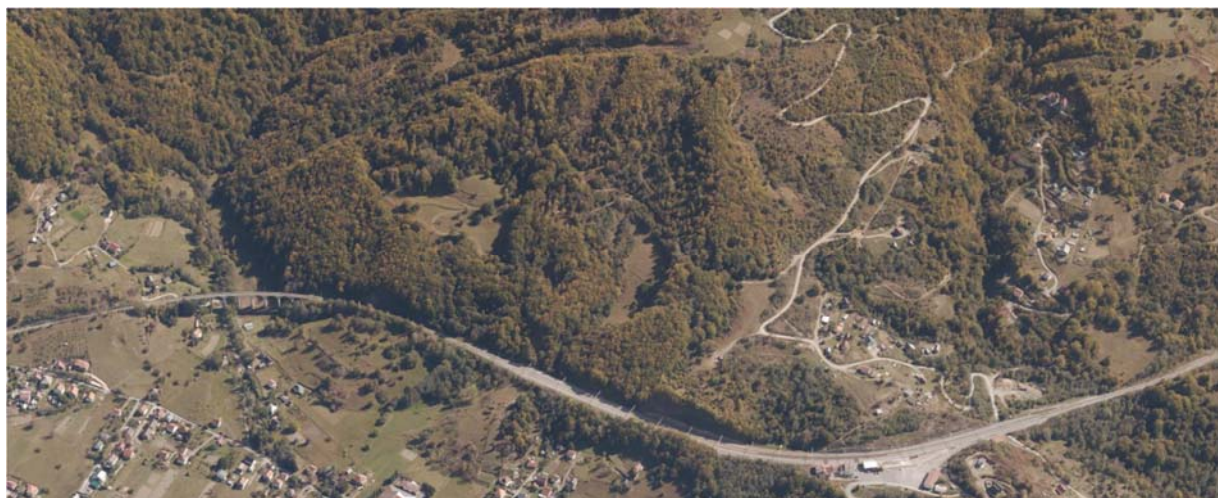
81000, Podgorica

Uporedni parametri:

Br. Zone	Kat. parc.	Vlasnik	Površina lokacije za gradnju m ²	Zauzetost UTU	Max. BGP m ²	Index izgrađenosti	Ostvarena BGP m ²	Ostvarena zauzetost m ²
2	1122/60 1122/63 1122/56 1122/19	Božo Bulatović	1.032	20%	250	0.25	150	76

2. Opis lokacije

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Kolašin, K.O. Smailagića polje. Sastoji se od više katastarskih parcela. Do lokacije se dolazi makadamskim putem užeg profila, a isti je u periodu velikih kiša nefunkcionalan. Kontekst je listopadna šuma, što čini idealnu pozadinu i okruženje za formiranje stambenog kompleksa. Teren je u padu različitog nagiba u pravcu jugo-istok (najviša tačka) sjevero-zapad (najniža tačka).



3. Koncept projektovanog rješenja

Kako bi se minimizirao impakt nove gradnje na postojeći zeleni fond, ali i troškovi gradnje usljed mjestimično nepovoljnog nagiba terena koji bi iziskivali velike količine iskopa, potpornih konstrukcija i ukidanja zelenila, projektantsko rješenje je koncipirano na način da se objekti pozicioniraju na



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %

81000, Podgorica

platformama sa potpornim konstrukcijama, dok je objekat za polovinu spratne visine, gdje je to moguće postići, ukopan u tren, a stepeništem kroz uređenje terena savladavaju postojeće visinske razlike.



a) Tradicionalni arhitektonski izraz – zasječeni krovovi na zabatu

Stilski i oblikovno, arhitektura ovih objekata je proizišla iz kombinacije tradicionalne, dinarske, kuće crnogorske sjeverne regije i odnosa prema savremenom graditeljskom naslijeđu Kolašina – Spomen



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %
81000, Podgorica

Domu, autora arhitekta Marka Mušiča. Cilj je bio otvoriti front kuće i pogled iz dnevne zone, te spavaćih blokova ka okolnim planinskim masivima.

Novoprojektovani objekti su zamišljeni kao paviljoni koji su sporadično razmješteni u gustom listopadnoj šumi koja pokriva lokaciju. Naspramne, uže, fasade objekata se razlikuju materijalizacijom, ali i oblikovno, te se postiže efekat raznolikosti duž saobraćajnice koja dijeli lokaciju i same objekte na „ispod“ i „iznad“ puta. Objekti su pozicionirani iznad puta, te su, usljed strmog terena, pozicionirani na platformama, a sa zadnje strane su ukopani za punu spratnu visinu (3m).



b) *Savremeni arhitektonski izraz – Spomen dom, autor arh. Marko Mušič*

4. Opis funkcionalnog rješenja

Namjena projektovanih objekata je stanovanje u prigradskoj zoni Kolašina. Proporcija formiranih lokacija za gradnju, kao i dozvoljeni BGP u odnosu na veličinu istih su uticale na formiranje projektovanih horizontalnih gabarita objekata.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %
81000, Podgorica

KARAKTERISTIKE STAMBENOG OBJEKTA:

Horizontalni gabariti: 7x10m;

Spratnost: P+1+Pk;

Površina: 150m².

PRIZEMLJE		
Oznaka	Opis	Površina m ²
T1-0-01	Ulazni hodnik	3.90
T1-0-02	Degažman	5.70
T1-0-03	Sp. Soba 1	11.00
T1-0-03a	Terasa	7.60
T1-0-04	Sp. Soba 2	12.00
T1-0-05	Kupatilo 1	4.00
T1-0-06	Kupatilo 2	2.70
T1-0-07	Sauna	2.00
T1-0-08	Vešeraj / Skijašnica	4.80
T1-0-09	Stepenište	5.00
UKUPNO NETO (NRA)		63.00
UKUPNO BRUTO MEST (GFA)		70.00
UKUPNO BRUTO UTU (GFA)		70.00

1. SPRAT		
Oznaka	Opis	Površina m ²
T1-1-10	Hodnik	5.25
T1-1-11	Sp. soba 3	10.75
T1-1-11a	Lođa	1.70
T1-1-12	Dnevna zona	23.00
T1-1-12a	Terasa	7.60
T1-1-13	Kuhinja	4.70
UKUPNO NETO (NRA)		53.00
UKUPNO BRUTO MEST (GFA)		70.00
UKUPNO BRUTO UTU (GFA)		70.00



POTKROVLJE		
Oznaka	Opis	Površina m ²
T1-2-14	Hodnik	10.00
	Dupla visina dnevne zone	16.20
	UKUPNO NETO (NRA)	10.00
	UKUPNO BRUTO MEST (GFA)	10.00
	UKUPNO BRUTO UTU (GFA)	10.00
OSTVARENA ZAUZETOST		76.00
UKUPNO OBJEKAT NETO (NRA)		126.00
UKUPNO OBJEKAT BRUTO MEST (GFA)		150.00
UKUPNO OBJEKAT BRUTO UTU (GFA)		150.00

Kod ovog tipa stambenog objekta, prirodna formacija sadržaja je invertovana po vertikalni. Na prizemnom nivou su оформljene spavaće sobe sa 2 sanitarna čvora i prostranom ostavom u funkciji vešeraja i skijašnice. Obije spavaće sobe dijele terasu. Na prvom spratu je dnevna zona sa duplom spratnom visinom i kaminom kao podjelom između dnevnog boravka i trpezarije. Trpezarija i dnevni boravak dijele balkon koji se pruža cijelom širinom objekta. Na ovom nivou je оформljena još jedna spavaća soba kojoj se daje mogućnost izlaska na kotu uređenog terena u pozadini objekta.

U tavanskom prostoru se u manjem dijelu stvara mogućnost formiranja galerija u kojoj je predviđena dodatna spavaća soba. Do voog nivoa se dolazi vertikalnim drvenim merdevinama.

Materijalizacija:

Objekat je pokriven profilisanim limom koji se sa krova spušta preko bočnih fasadnih zidova. Prednji zabatni zid je zastakljen aluminijumskom bravarijom sa termo-prekidom, a dijelovi obloženi drvenim talpama. Zadnji zabatni zid je obložen perforiranom drvenom oblogom koja se dijelom otvara, poput škura, na mjestima gdje su projektovani fasadni otvori. Potporne konstrukcije će biti obložene kamenom slobodnog sloga kako bi se postigao rustični efekat koji simulira tradicionalnu gradnju.



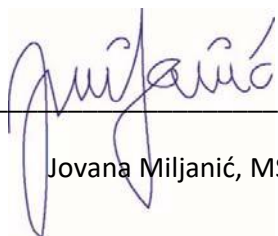
5. Uređenje terena

Kroz dalju razradu projekta, za svaku od 6 zona će se raditi zaseban projekat uređenja terena kojim će biti definisane potporne konstrukcije i vertikalno savladavanje terena od kote saobraćajnice do samog ulaska u objekat. Cilj je napraviti što manji impakt na postojeći zeleni fond i vrlo malim intervencijama u vidu dodatnih sadnica i kreiranja terasa poboljšati vizuelne aspekte lokacije.

6. Faznost izgradnje

Predviđa se fazna izgradnja kompleksa jednogodišnjih stambenih objekata kroz 6 faza, tj. svaka od 6 zona sa pripadajućim stambenim objektima predstavlja pojedinačnu fazu. Ovim projektom se ne definiše redoslijed fazne izgradnje. Bilo koja numeracija data ovim projektom nije obavezujuća u smislu redoslijeda fazne gradnje.

Odgovorni projektant:



Jovana Miljanić, MSc. Arh.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona 3

81000, Podgorica

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica



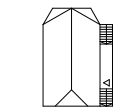
MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

Granica zahvata sačinjena od Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19
KO Smailagića polje, Opština Kolašin

- Građevinska linija
- Granice zona za građenje u okviru lokacije
- Granice katastarskih parcela
- Regulaciona linija

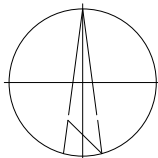


Objekat
P+1+Pk

P

Parking

Ukupna površina lokacije za gradnju: 1.032,00 m²



MONCORE d.o.o.

Bulevar Džordža Vašingtona 3/4
81000 Podgorica, Crna Gora

Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2

Glavni inženjer:

MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Odogovorni inženjer:

MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Saradnici:

Milan Babić, MSc. arh. Nikola Babić, MSc. arh.
Lekić Slavko dipl.Ling.arh. Luka Čvorović, BSc. arh.

Datum izrade i M.P.

April 2025.

INVESTITOR:

Bulatović Božo

Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56 i 1122/19

Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: Situacija sa ORTHO PHOTO snimkom

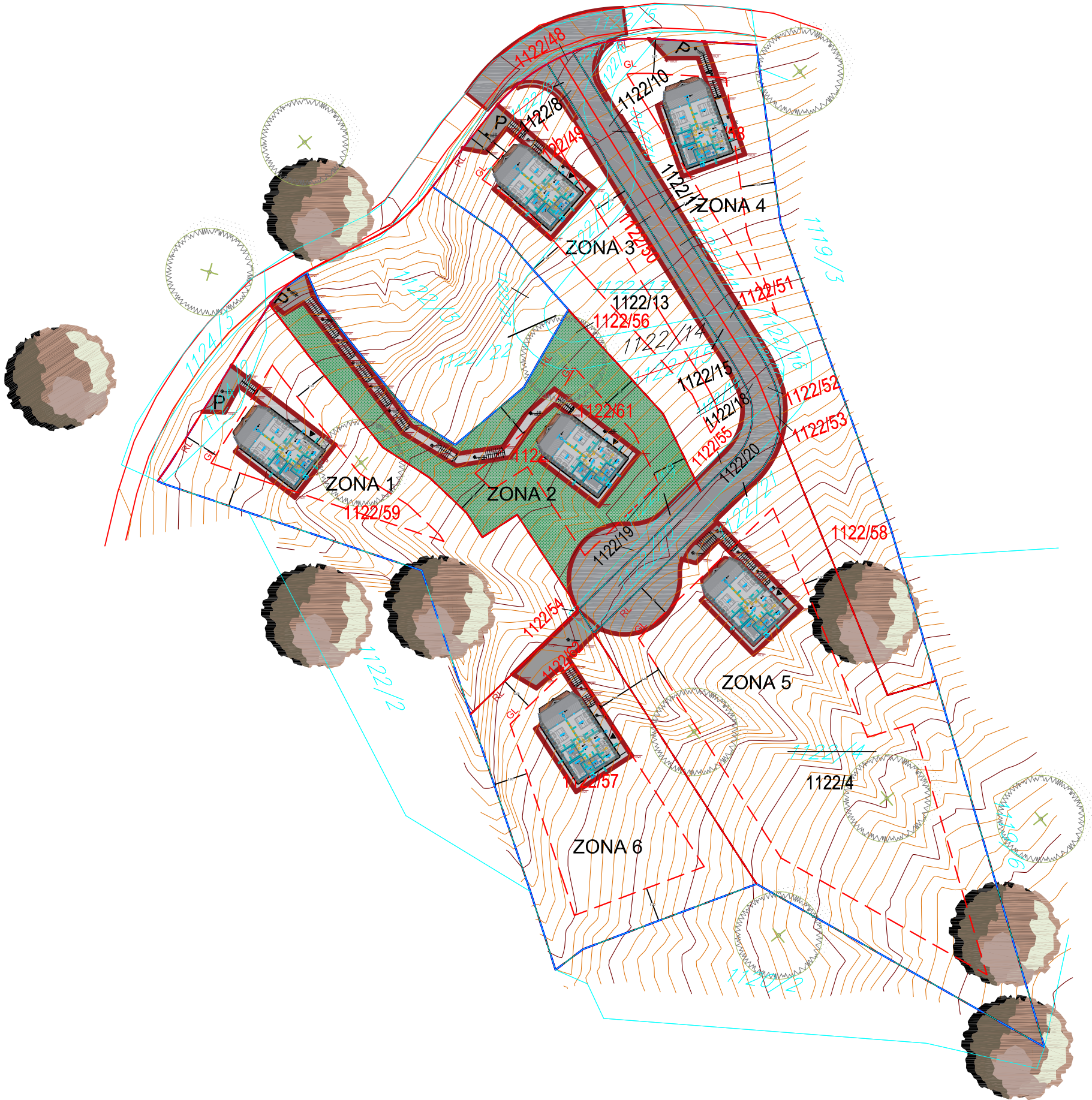
Br.priloga

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

R=1:500

Br.strane



- NAPOMENA:
- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
 - SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

Granica zahvata sačinjena od Katastrske parcele 1122/60 , 1122/63 , 1122/56 , 1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin

Granice zona za građenje u okviru lokacije

Granice katastarskih parcela

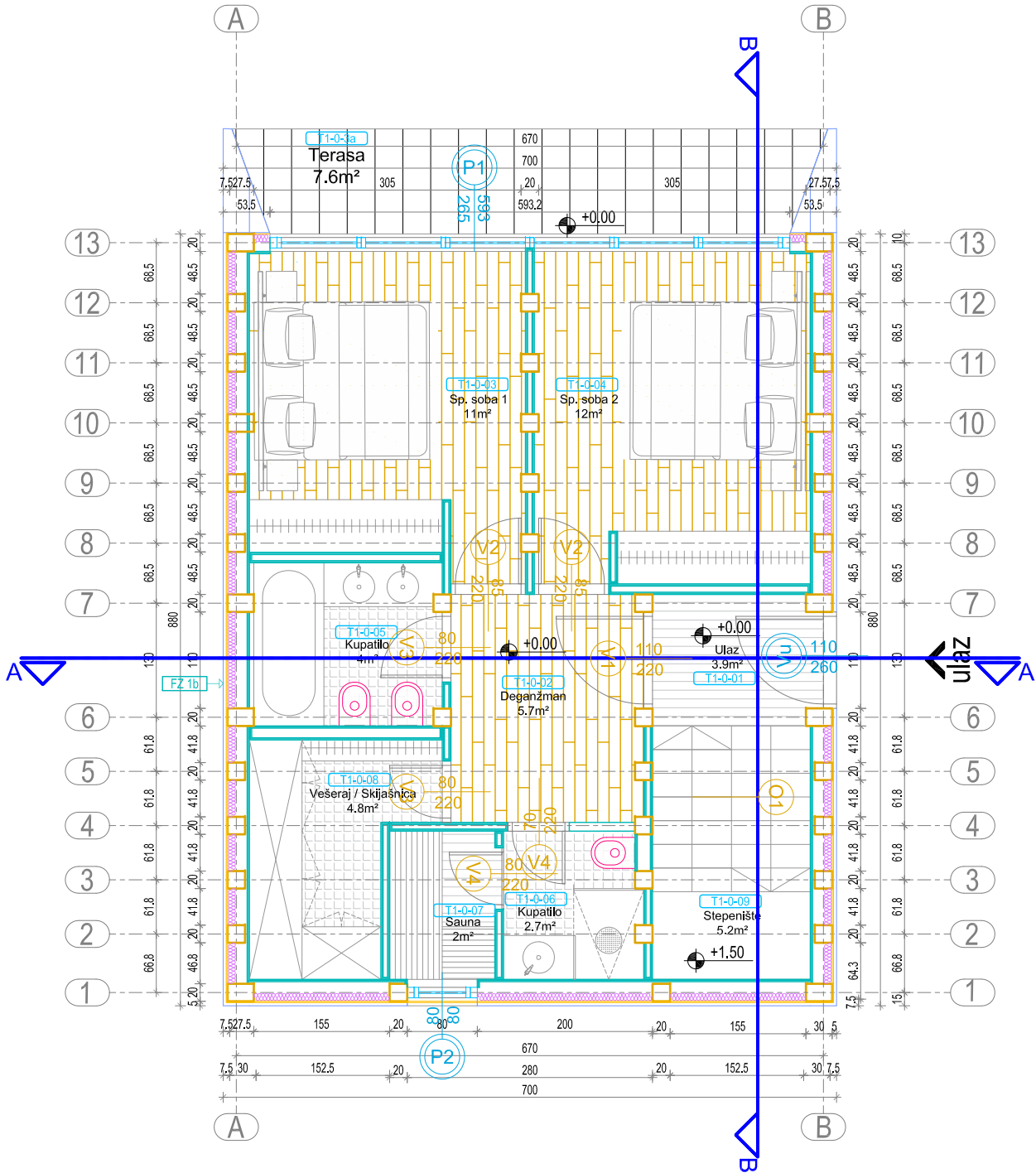
Regulaciona linija

Objekat
P+1+Pk

P Parking

Ukupna površina lokacije/granice zahvata: 1.032,00m²

MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora			INVESTITOR: Bulatović Božo		
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2			Katastrske parcele 1122/60 , 1122/63 , 1122/56 , 1122/19		
Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin			Vrsta tehničke dokumentacije		
Glavni inženjer:			MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.		
Odgovorni inženjer:			MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.		
Saradnici:			Milan Babić, MSc. arh. Lekić Slavko dipl.Ing.arh.		
			Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.		
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
April 2025.					



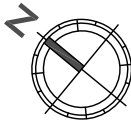
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

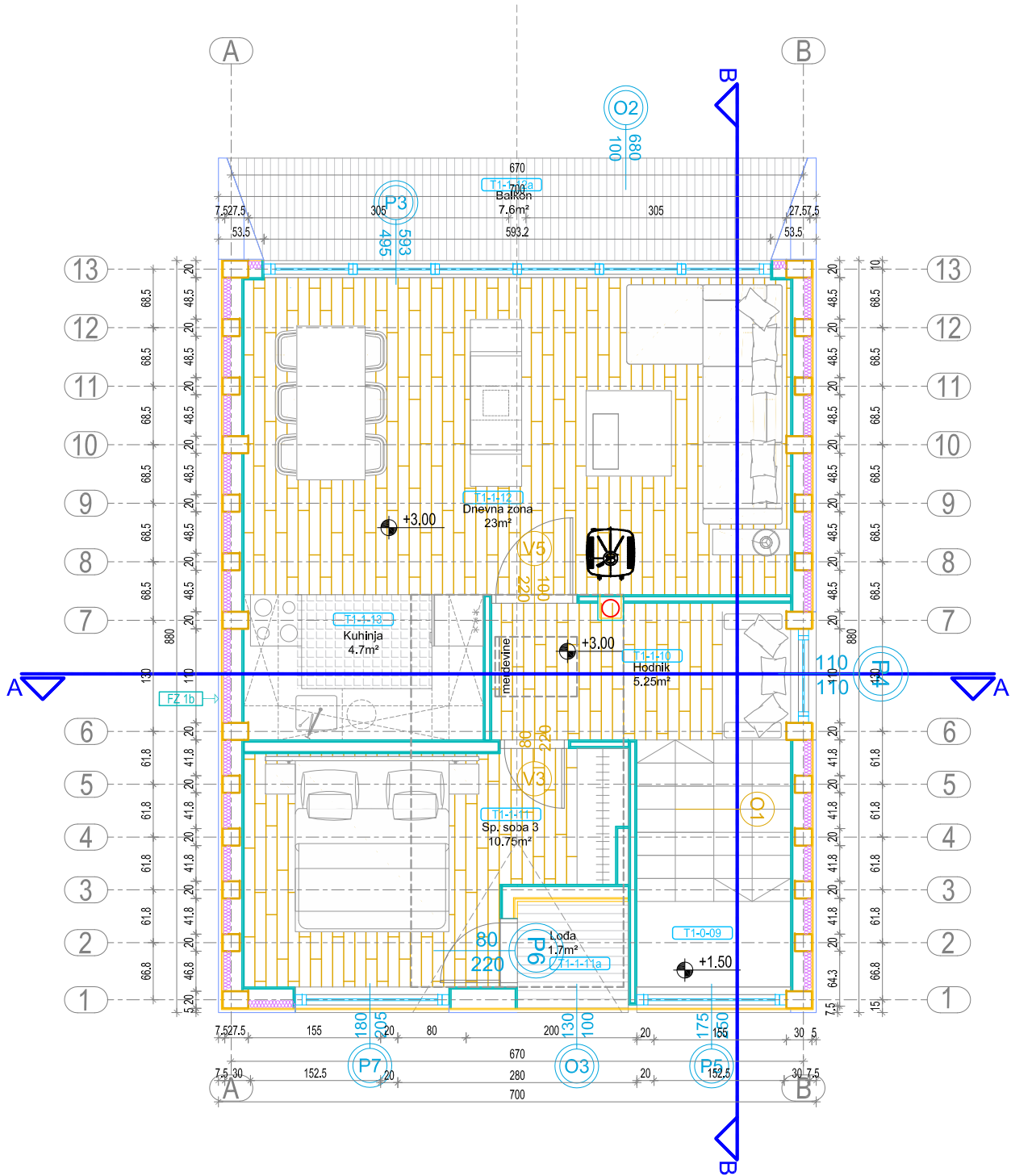
TIP 1 / PRIZEMLJE		
Oznaka	Opis	Površina m²
T1-0-01	Ulazni hodnik	3.90
T1-0-02	Degažman	5.70
T1-0-03	Sp. Soba 1	11.00
T1-0-03a	Terasa	7.60
T1-0-04	Sp. Soba 2	12.00
T1-0-05	Kupatilo 1	4.00
T1-0-06	Kupatilo 2	2.70
T1-0-07	Sauna	2.00
T1-0-08	Vešeraj / Skladišnica	4.80
T1-0-09	Stepenište	5.00
UKUPNO NETO (NRA)		63.00
UKUPNO BRUTO MEST (GFA)		70.00
UKUPNO BRUTO UTU (GFA)		70.00

LEGENDA:

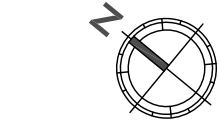
- PARKET
- PARKET
- KERAMIKA
- TERMOIZOLACIJA



MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vasiljina 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Božo	
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2		RP: 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin	
Glavni inženjer:	MSc. Jovana Milić, spec.scl.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	MSc. Jovana Milić, spec.scl.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Milan Babić, MSc. arh. Slavko Lekić, dipl.ing.arh.	Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.	Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Osnova prizemlja Br.priloga 01 Br.strane
Datum izrade i M.P. April 2025.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA R=1:50	



TIP 1 / 1. SPRAT		
Oznaka	Opis	Površina m²
T1-1-10	Hodnik	5.25
T1-1-11	Sp. soba 3	10.75
T1-1-11a	Lođa	1.70
T1-1-12	Dnevna zona	23.00
T1-1-12a	Terasa	7.60
T1-1-13	Kuhinja	4.70
UKUPNO NETO (NRA)		53.00
UKUPNO BRUTO MEST (GFA)		70.00
UKUPNO BRUTO UTU (GFA)		70.00



• LEGENDA:



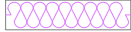
PARKET



PARKET



KERAMIKA

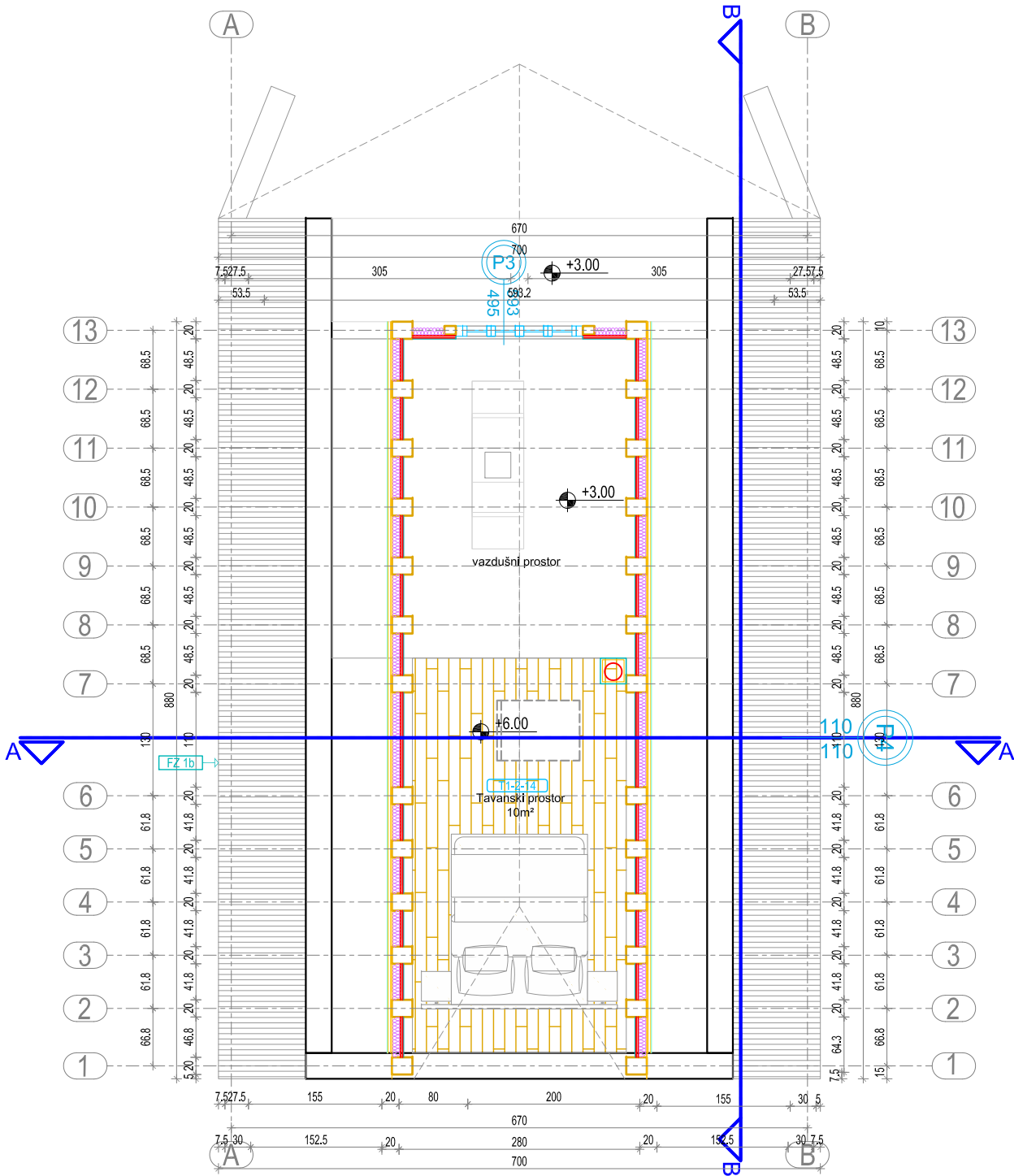


TERMOIZOLACIJA

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Božo	
Namjena objekta: Jednoporodlični stambeni objekat Zona 2		KP 1122/60, 1122/63, 1122/66, 1122/19	
Glavni inženjer:		Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin	
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer:		Idejno rješenje	
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		ARHITEKTURA	
Milan Babić, MSc. arh. Slavko Lečić, dipl.Ing.arh.		Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Osnova 1. sprata	
April 2025.		Br.priloga 02	
		Br.strane	
		Datum revizije i M.P.	



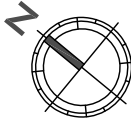
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

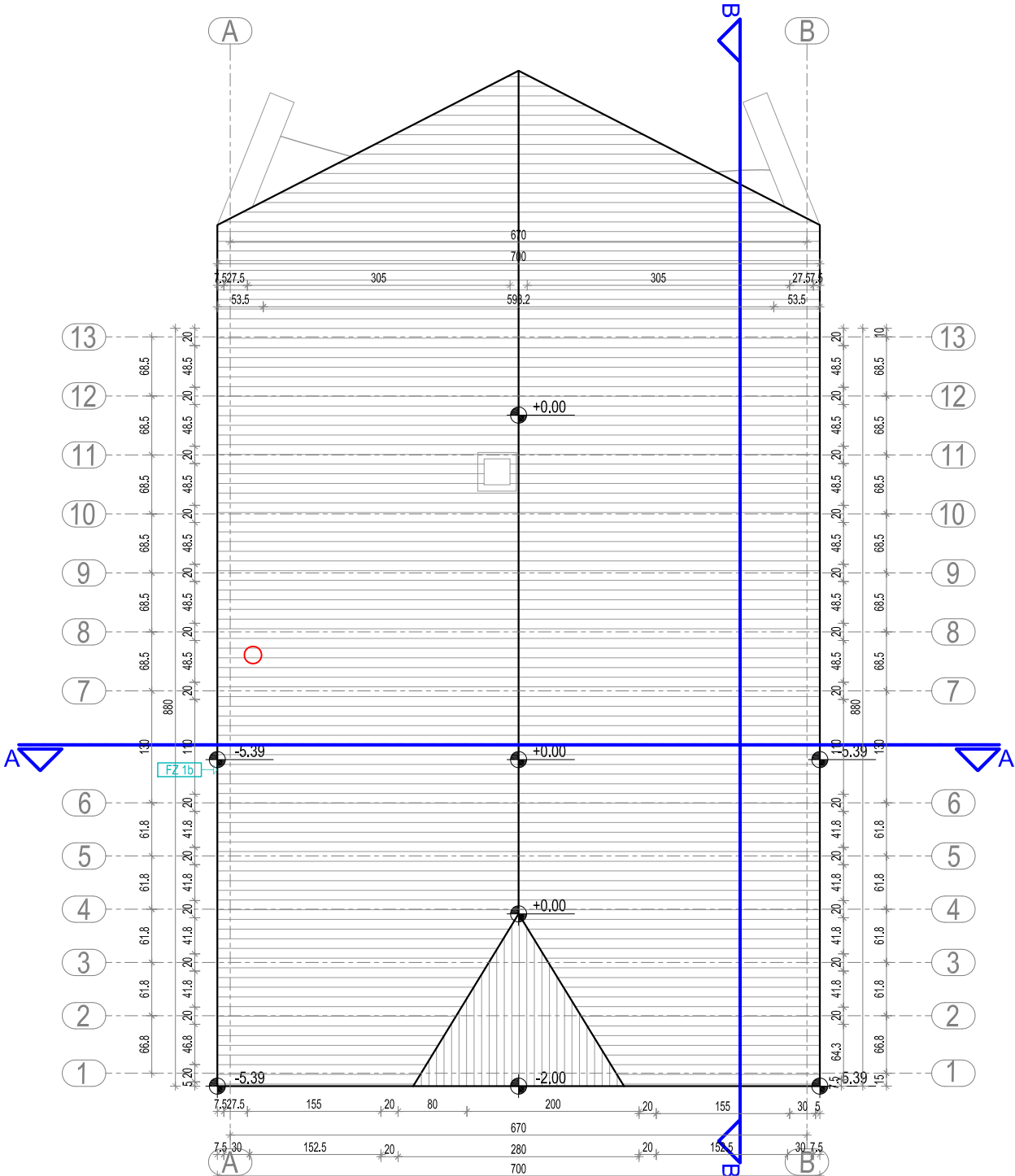
TIP 1 / POTKROVLJE		
Oznaka	Opis	Površina m²
T1-2-14	Hodnik	10.00
	Dupla visina dnevne zone	16.20
	UKUPNO NETO (NRA)	10.00
	UKUPNO BRUTO MEST (GFA)	10.00
	UKUPNO BRUTO UTU (GFA)	10.00
	UKUPNO OBJEKAT NETO (NRA)	126.00
	UKUPNO OBJEKAT BRUTO MEST (GFA)	150.00
	UKUPNO OBJEKAT BRUTO UTU (GFA)	150.00

LEGENDA:

- PARKET
- PARKET
- KERAMIKA
- TERMOIZOLACIJA



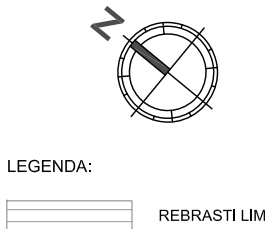
MONCORE d.o.o. Bulevar Džorđića Vošnjakova 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Božo	
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2		RP: 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin	
Glavni inženjer:	MSc. Jovana Miljanč, spec.scl.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	MSc. Jovana Miljanč, spec.scl.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Milan Babić, MSc. arh. Slavko Lekić, dipl.Ing.arh.	Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.	Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Osnova potkrovlja
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 03	Br.strane
April 2025.		Datum revizije i M.P.	



- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODPUSTANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

OSTVARENA ZAUZETOST	76.00
UKUPNO OBJEKAT NETO (NRA)	126.00
UKUPNO OBJEKAT BRUTO MEST (GFA)	150.00
UKUPNO OBJEKAT BRUTO UTU (GFA)	150.00

- LEGENDA:

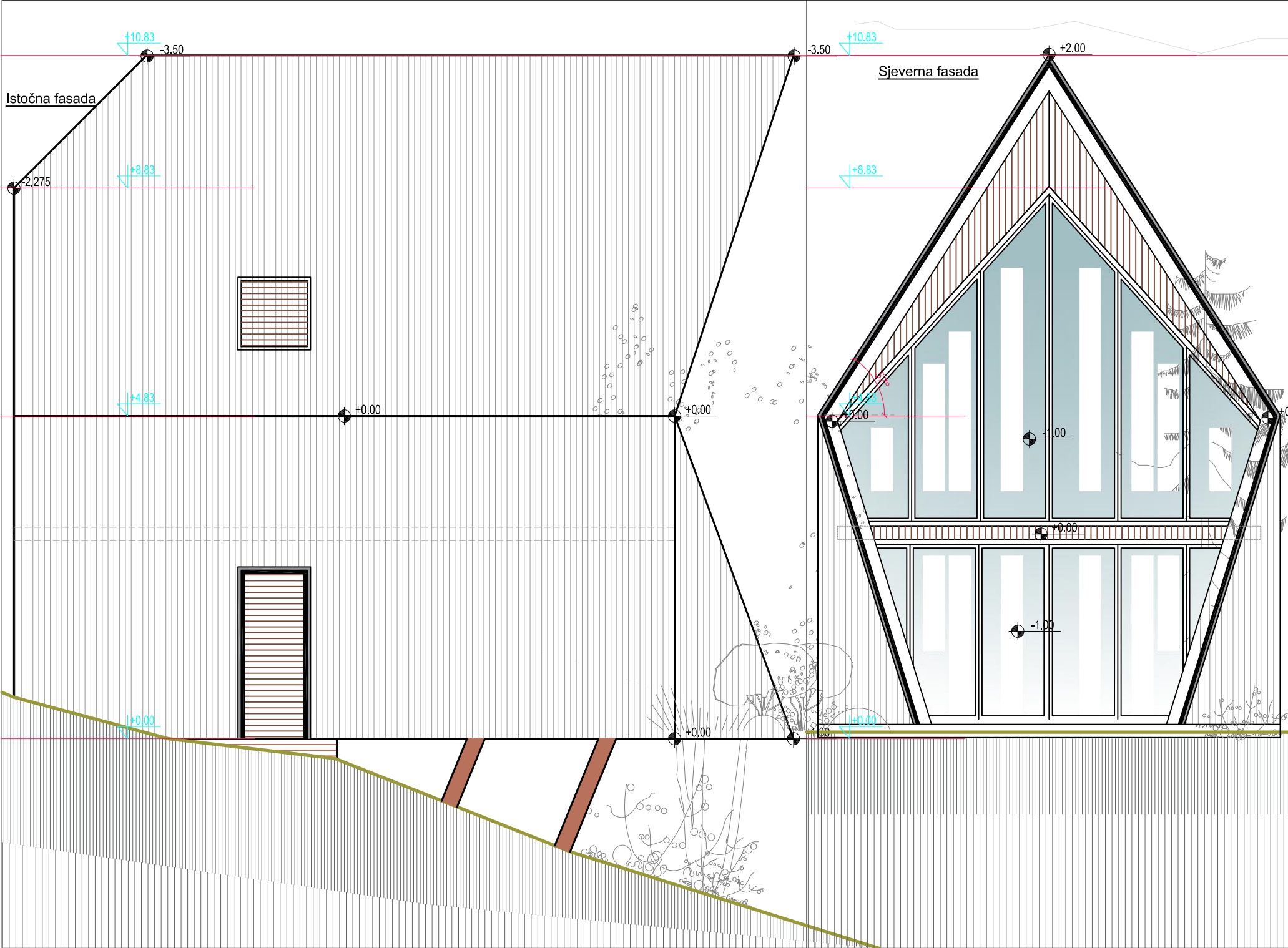


MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vasiljina 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora			INVESTITOR: Bulatović Božo		
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2			KP 1122/60, 1122/63, 1122/66, 1122/19		
Glavni inženjer: MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA R=1:50		
Saradnik: Milan Babić, MSc. arh. Slavko Lekić, dipl.ing.arh. Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.			Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Osnova krova Br.priloga 04 Br.strane		
Datum izrade i M.P. April 2025.			Datum revizije i M.P.		

- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

	DRVO
	AB PLOČA
	REBRASTI LIM
	TERMIKA
	TEREN

MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vasilingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Bulatović Božo	
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2		KP 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19 Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin	
Glavni inženjer:	MSc. Jovana Miljančić, spec.scl.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	MSc. Jovana Miljančić, spec.scl.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:	Milan Babić, MSc. arh. Slavko Lekić, dipl.Ing.arh	Nikola Babić, MSc. arh. Luka Čvorović, BSc. arh.	Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Presjek 1 / Presjek 2
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 05	
Datum revizije i M.P.		Br.strane	

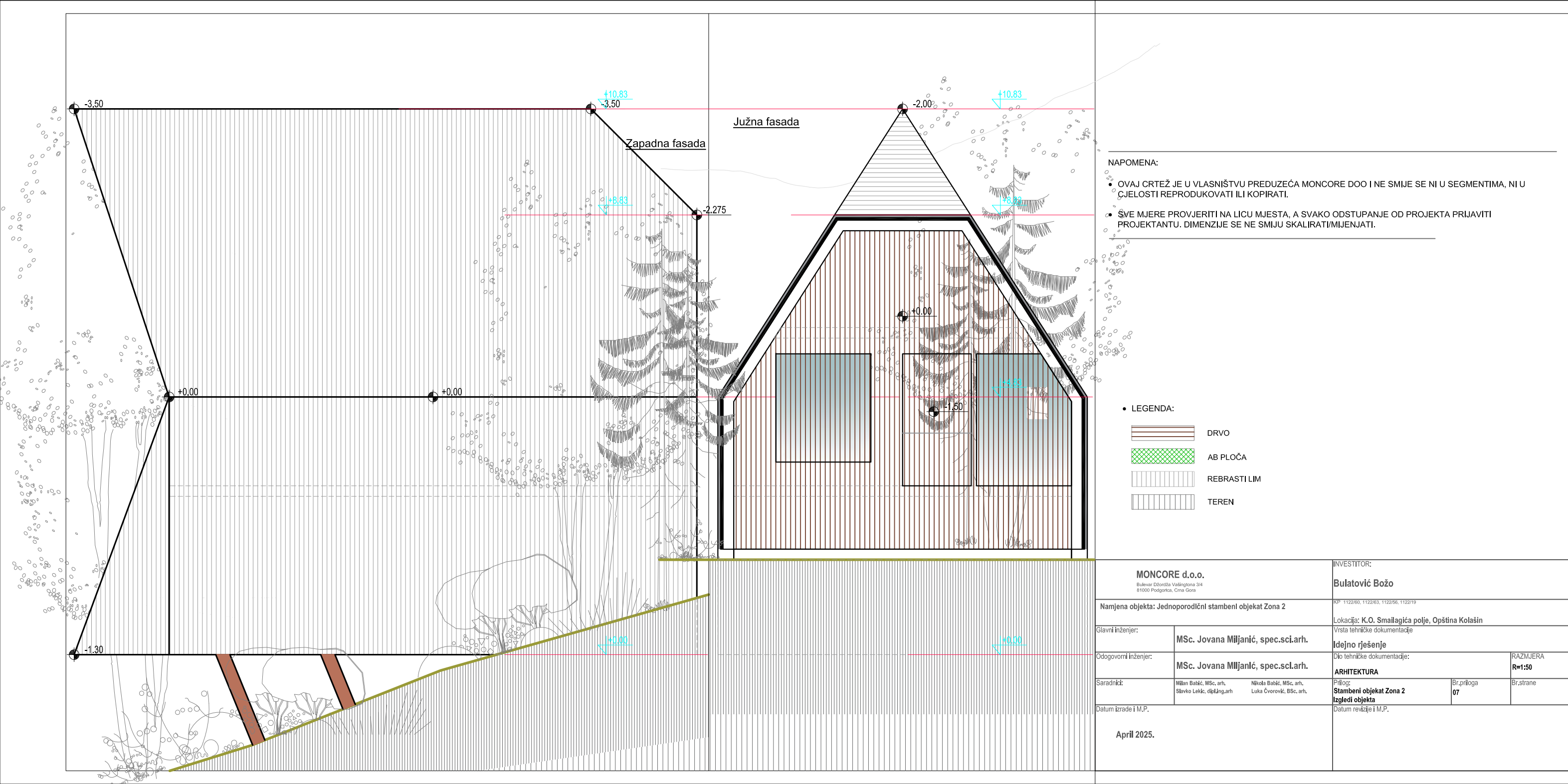


- NAPOMENA:
- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
 - SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

• LEGENDA:

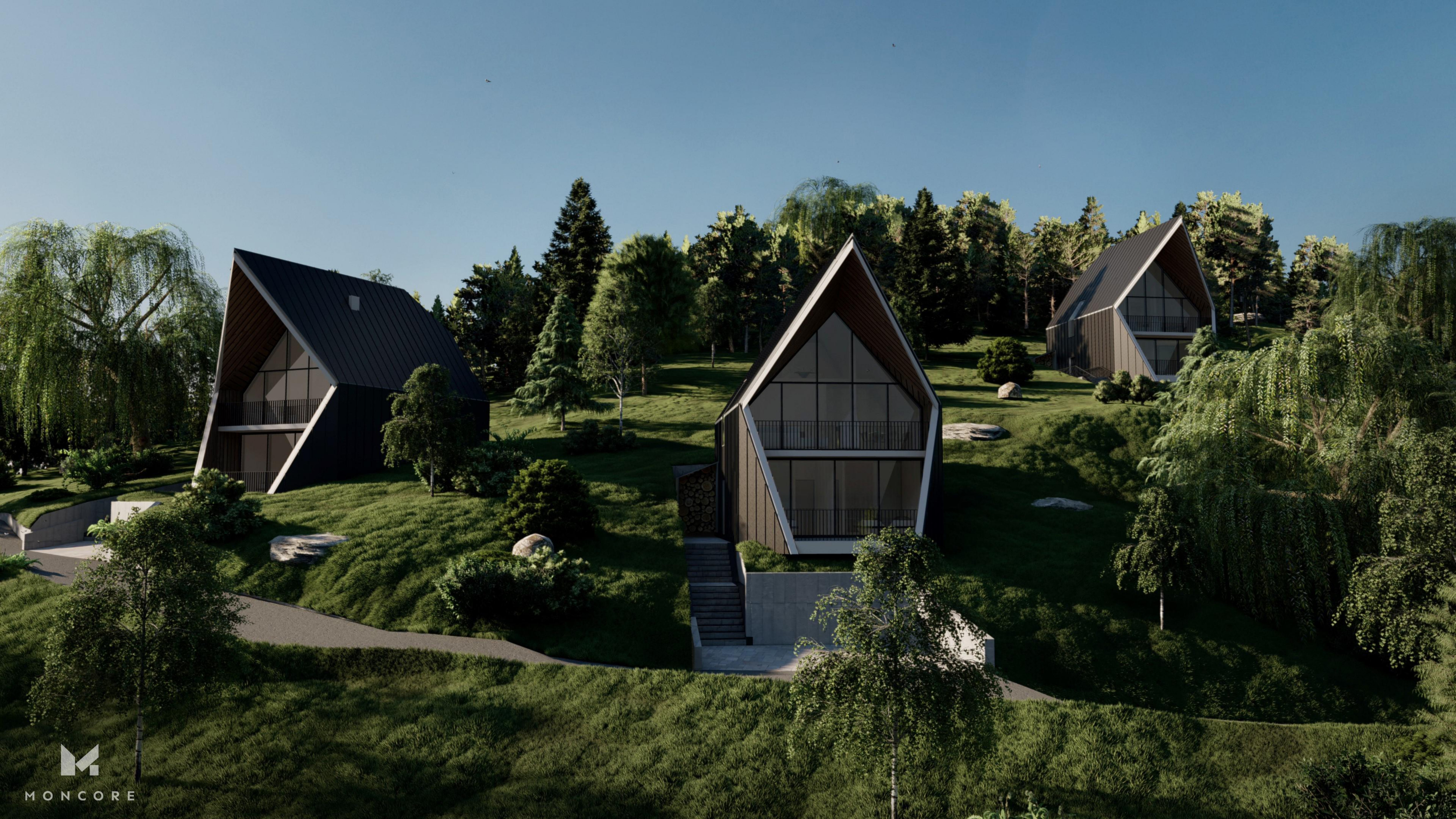
- DRVO
- AB PLOČA
- REBRASTI LIM
- TEREN

MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 61000 Podgorica, Crna Gora			INVESTITOR: Bulatović Božo		
Namjena objekta: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2			RP: 1122/60, 1122/63, 1122/56, 1122/19		
Glavni inženjer:			Lokacija: K.O. Smailagića polje, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije		
Saradnici:			Ideljno rješenje		
Datum izrade i M.P.			Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA R=1:50
April 2025.			ARHITEKTURA		
			Prilog: Stambeni objekat Zona 2 Izgledi objekta	Br.priloga 06	Br.strane
			Datum revizije i M.P.		



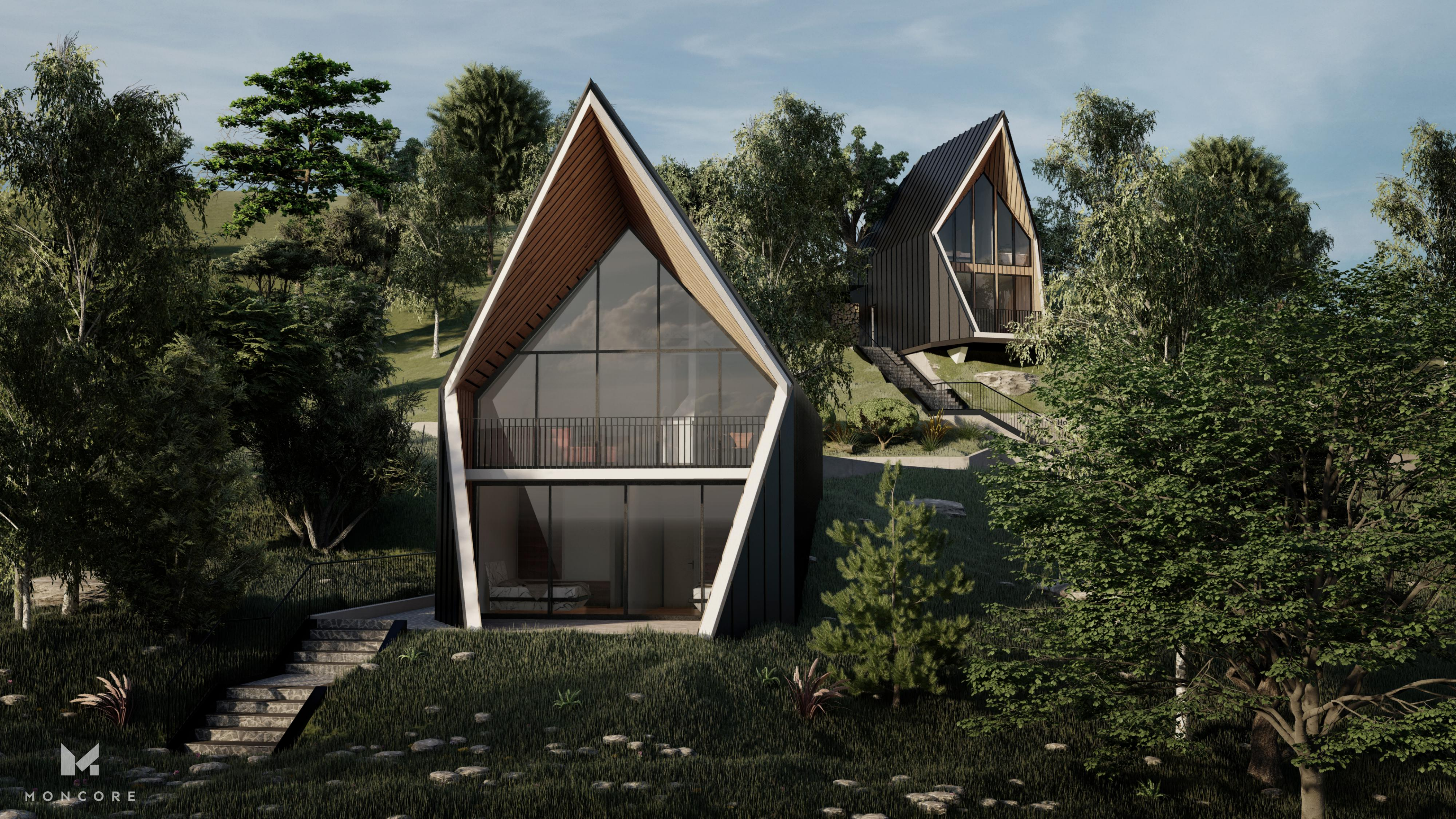












MONCORE









E. SLUŽBENE KONSTATACIJE



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica

**IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN 87 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA ("Sl. list CG",
br. . 27-1/24-3/17 od 28.02.2025).**

INVESTITOR: Božo Bulatović
OBJEKAT: Jednoporodični stambeni objekat Zona 2
LOKACIJA: Katastrske parcele 1122/60, 1122/63, 1122/56,
1122/19 KO Smailagića polje, Opština Kolašin

VRSTA TEHNIČKE Idejno rješenje

DOKUMENTACIJE:

PROJEKTANT: **MONCORE d.o.o.**
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica, Crna
Gora
Broj licence UPI 107/7-583/4 OD 12.05.2021.

ODGOVORNO LICE: **Milan Babić**

GLAVNI INŽENJER: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.
godine

IZJAVLJUJEM

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa UTU broj 05-332/2025-1032/5 od 26.03.2024. godine izdatim od strane Opštine Kolašin Sekreterijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, tj. smjernicama ovih UTU koje se odnose na:

- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu, spratnost i visinu objekata;
- odnos prema građevinskoj liniji;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona %

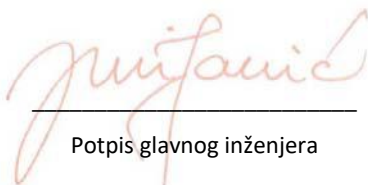
81000, Podgorica

Br. Zone	Kat. parc.	Vlasnik	Površina lokacije za gradnju m ²	Zauzetost UTU	Max. BGP m ²	Index izgrađenosti	Ostvarena BGP m ²	Ostvarena zauzetost m ²
2	1122/60 1122/63 1122/56 1122/19	Božo Bulatović	1.032	20%	250	0.25	150	76

Uporedna tabela ostvareni i zadati urbanistički parametri

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje arhitekture.

Podgorica, april 2025.



 Potpis glavnog inženjera



 Potpis odgovornog lica



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKATA

“Sami inženjering” doo iz Podgorice je na zahtjev Investitora: **Božo Bulatović** iz Podgorice izvršio preklapanje “*Idejnog projekta kompleksa jednorodinih stambenih objekata*” izrađenog od strane “**MONCORE**” doo sa ažurnim katastarskim planom za KO Smilagića Polje, opština Kolašin i daje sljedeću **IZJAVU**:

Projektovani objekti i Zone iz *Idejnog projekta* se nalaze na sljedećim katastarskim parcelama:

Zona 1: katastarske parcele br: 1124/2 pov. 76m², 1122/59 pov. 1053m², 1122/54 pov. 1m² upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Zona 2: katastarske parcele br: 1122/60 pov. 952m², 1122/63 pov. 35m², 1122/56 pov. 14m², 1122/19 pov. 31m² upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Zona 3: katastarske parcele br: 1122/9 pov. 394m², 1122/12 pov. 81m², 1122/13 pov. 228m², 1122/14 pov. 63m², 1122/61 pov. 203m², 1122/55 pov. 21m² upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Zona 4: katastarske parcele br: 1122/7 pov. 15m², 1122/6 pov. 40m², 1122/58 pov. 1107m², 1122/16 pov. 73m², 1122/17 pov. 16m² upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Zona 5: katastarska parcela br: 1122/4 pov. 2353m² upisana u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Zona 6: katastarske parcele br: 1122/57 pov. 1093m², 1122/62 pov. 3m² upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Interni put: katastarske parcele br: 1122/48 pov. 11m², 1122/8 pov. 18m², 1122/49 pov. 27m², 1122/10 pov. 26m², 1122/11 pov. 50m², 1122/50 pov. 43m², 1122/15 pov. 8m², 1122/51 pov. 9m², 1122/18 pov. 23m², 1122/52 pov. 20m², 1122/53 pov. 5m², 1122/20 pov. 108m², 1122/21 pov. 53m², upisane u listu nepokretnosti br. 17, vlasništvo Bulatović Božo 1/1

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta

U Podgorici

20.01.2025.g

Sami inženjering doo

Miloš Savić, diplomirani inž. geodezije

