

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR **Dejan Vojvodić**

OBJEKAT **Stambeno-poslovni objekat**

LOKACIJA **Opština Kolašin;
DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE – FAZA 2**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

VODEĆI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

**April 2025. godine,
Podgorica**

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Mišljenje izrađivača plana
- Saglasnosti i Punomoćje
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske organizacije
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 500
▪ Šira situacija	R 1 : 500
▪ Uža situacija	R 1 : 200
▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R 1 : 200
▪ Osnova podruma	R 1 : 100
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova I sprata	R 1 : 100
▪ Osnova II sprata	R 1 : 100
▪ Osnova III sprata	R 1 : 100
▪ Osnova potkrovlja	R 1 : 100
▪ Osnova krova	R 1 : 100
▪ Presjek A-A	R 1 : 100
▪ Presjek B-B	R 1 : 100
▪ Jugoistočna fasada	R 1 : 100
▪ Jugozapadna fasada	R 1 : 100
▪ Sjeverozapadna fasada	R 1 : 100
▪ Sjeveroistočna fasada	R 1 : 100
▪ 3D prikaz objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 13.06.2023. godine u Podgorici, između:

1. **Vojvodić Dejan, JMBG 3011975210262, sa mjestom prebivališta Branelovica bb, Danilovgrad**
(u daljem tekstu: **INVESTITOR**),

i

2. **„Centar za arhitekturu i dizajn” doo Podgorica**, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica,
PIB 03256553, PDV 5-0886874/001, koga zastupa izvršni direktor **Ivan Femić, spec.sci.arch.**
(u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

I Predmet ugovora

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će ostvariti dugoročnu poslovno-tehničku saradnju u zajedničkom interesu za oblast uređenja i izgradnje objekata shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (*"Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020*)

Član 2

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

- izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Tehnička dokumentacija, iz stava 1 koja se izrađuje kao Idejno rješenje mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon);
- posebnim propisima,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 3

Izrada tehničke dokumentacije iz člana 2 (Idejno rješenje) radi se za **stambeno-poslovnog objekta u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, UP 3; KP 188/1, 188/3 i 188/4, KO Kolašin.**

II Podloge za projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije

Član 4

Podloge za projektovanje koje obezbjeđuje Naručilac predstavljaju:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko-tehnički uslovi,
3. Geodetski snimak.

III Cijena

Član 5

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ovog Ugovora.

IV Rokovi izrade

Član 6

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi:

- Idejno rješenje: 45 radnih dana;

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

V Tiraž

Član 7

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od jednog (1) elektronskog primjerka.

VI Standardi projektovanja

Član 8

PROJEKTANT je dužan, da kao lice koje je odgovorno za tačnost izrade projekta, od INVESTITORA zahtijeva sva pojašnjenja, dodatne informacije ili dokumentaciju, koja mu je neophodna radi postizanja potpune preciznosti za izvršenje zadatka PROJEKTANTA.

Za sve nedoumice ili nejasnoće u projektnom zadatku, PROJEKTANT ima obavezu da INVESTITORU postavi dodatna pitanja radi razjašnjenja, dok INVESTITOR u roku od 48 časova mora PROJEKTANTU pružiti odgovor na sva pitanja.

INVESTITOR se obavezuje da u saradnji sa PROJEKTANTOM precizno i egzaktno definiše projektni zadatak najkasnije u roku od 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Projektni zadatak je moguće mijenjati u manjem obimu nakon potpisivanja istog, ukoliko izmjene ne utiču bitno na koncept projekta. Promjene projektnog zadatka u većem obimu povlače sporazumnu promjenu roka i uslova izrade tehničke dokumentacije.

PROJEKTANT je dužan definisati sve vrste materijala, kao i način i pozicije ugradnje istih unaprijed sa INVESTITOROM.

INVESTITOR je u obavezi da PROJEKTANTU na svako pitanje po ovom osnovu dostavi odgovor pisanim putem u roku od 48 časova.

VII Raskid ugovora

Član 9

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 10

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbijedenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta;)

U slučaju iz prethodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršenja.

Član 11

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

VIII Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 12

PROJEKTANT je dužan za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora imati zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 13

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

IX Autorska prava

Član 14

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje objekta.

Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

X Prelazne i završne odredbe

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale tokom realizacije ovog ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

U slučaju da ne mogu riješiti sporove sporazumno, sporne situacije rješavaće pred nadležnim sudom u Podgorici.

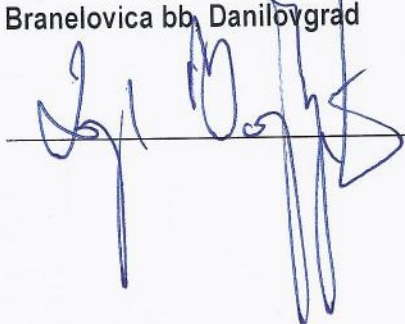
Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

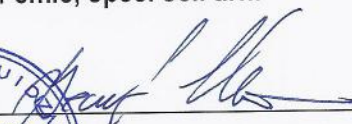
INVESTITOR:

Vojvodić Dejan, (JMBG 3011975210262)
Branelovica bb, Danilovgrad



PROJEKTANT:

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o.
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0886874 / 003
PIB: 03256553

Datum registracije: 24.04.2019.
Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 12.06.2024 godine u 09:52h **MP**



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-949/2

Podgorica, 24.06.2024.godine

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN"

**PODGORICA
Moskovska 65**

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-949/2

Podgorica, 24.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN - CARD" PODGORICA broj UPI 16-332/24-949/1 od 17.06.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-949/1 od 17.06.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN - CARD" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112– Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je **Femić Ivanu, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Femić od 30.04.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0886874 / 003, **izvršni direktor Ivan Femić**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



POLISA - RAČUN POL-00259590

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.06.2024 (12:41) - 19.06.2025 (12:41)	Period obračuna	19.06.2024 - 19.06.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: visokogradnja
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur

Obračun za predmet	
Premija	350,00
Komercijalni popust	-104,90
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Ukupna premija bez poreza	314,68
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	343,00

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00259590

Datum štampe: 19.06.2024 15:42

Strana 1 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik				
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553	
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija				263,00
Komercijalni popust				-76,93
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije				-34,19
Ukupna premija bez poreza				230,78
Porez na premiju				20,77
Ukupna premija sa porezom				251,55
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00259590

Datum štampe: 19.06.2024 15:42

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Centar, Podružnica Centar

19.06.2024

POLISA: POL-00259590

Datum štampe: 19.06.2024 15:42

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja, faze 2 stambeno-poslovnog objekta u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i 188/3 KO Kolašin**, određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



Ivan Femić, spec. sci. arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-113

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4637



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Kolašin,22.06.2022. godine
Broj :05-3003/4			
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl. list CG-o.p. br. 11/09 i 33/13) i zahtjeva Vojvodić Dejana iz Podgorice, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta br.3-zona F-podzona F4, na urbanističkoj parceli koju čine djelovi katastarskih parcela br. 188/1, 188/3 i 188/4, KO Kolašin u Kolašinu.		
5	Podnosilac zahtjeva	Vojvodić Dejan iz Podgorice	
6	Postojeće stanje		
	Grafički prilog 03: Analiza stanja i intervencije na objektima Kopija katastarskog plana List nepokretnosti broj 373-prepis		
7	Planirano stanje		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	<u>Planska zona F</u> Ovo je centralna zona grada sa administrativnim, poslovnim i prosvjetnim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone F1-F6. U ovoj zoni se predviđa rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao i manjih turističkih i poslovnih sadržaja. Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu Mojkovačke ulice, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Namjena površina i objekata: stanovanje sa djelatnostima-kolektivno stanovanje sa djelatnostima kojim se obuhvata izgradnja objekata koji bi bili mješovitih sadržaja sa		

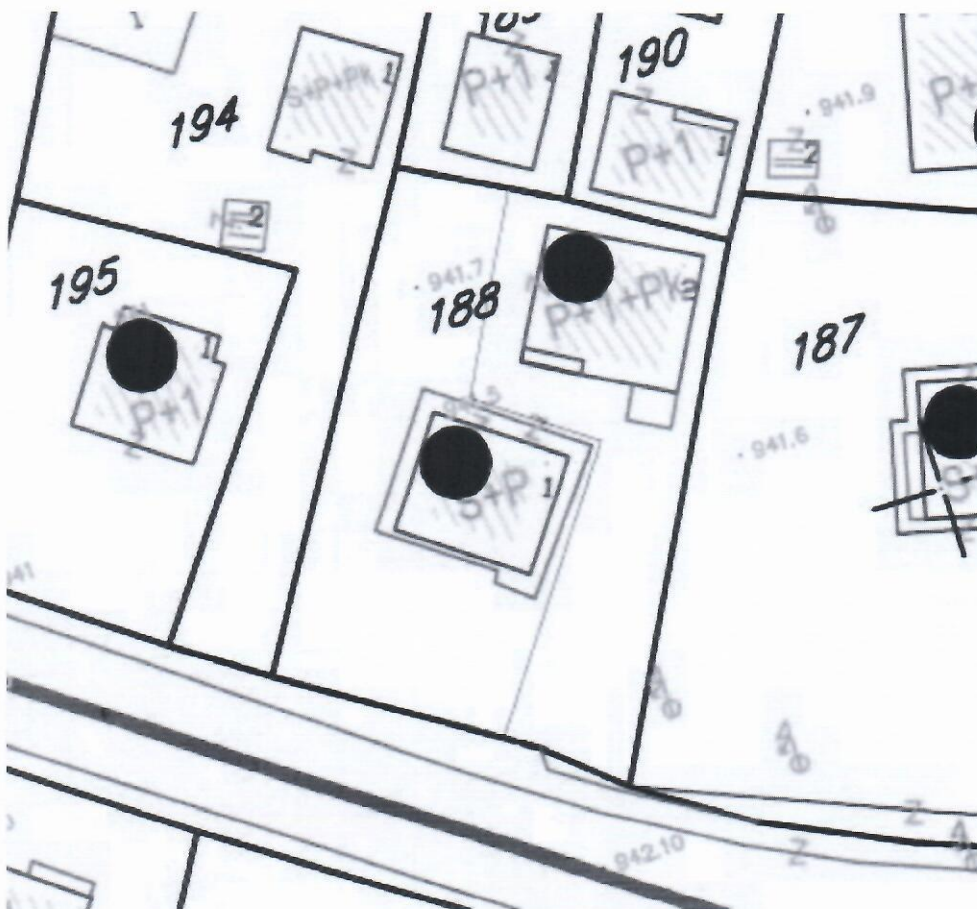
	poslovnim sadržajima u prizemnom i suterenskom prostoru i eventualno na spratu prema potrebama investitora i stanovnika grada i izgradnjom stambenog prostora u gornjim etažama. Moguća je i drugačija preraspodjela prostora. Ovi sadržaji su planirani za gradnju interpolacijom, postepenom rekonstrukcijom postojećih dotrajalih objekata, gradnjom novih objekata na neizgrađenom području. Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata, a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina. Grafički prilog: 07.Namjena objekata i površina
7.2.	Pravila parcelacije Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Grafički prilog 09:Parcelacija i preparcelacija
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora,postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Grafički prilog:08.Regulacija i nivelacija
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10

	Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17”, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Napomena: Tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaje „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. iz Kolašina, nijesu dostavljeni u Zakonom propisanom roku po zahtjevu ovog organa br. 05-3003/3 od 06.06.2022.god. (validna dostavnica od 07.06.2022god.).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Planirani pristup objektu je iz Ulice junaka mojkovačke bitke.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Telekomunikacije</u> Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: http://www.ekip.me/regulativa/ ;

	Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu: http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga,kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.																			
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala.Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti. Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.																			
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /																			
20.	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>ZONA F- PODZONA F4- objekat br.3</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>932,83m2</td></tr><tr><td>P prizemlja</td><td>373,16m2</td></tr><tr><td>P bruto ukupno</td><td>2.238,96m2</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>S+P+3+Pk</td></tr><tr><td>Namjena:poslovno</td><td>373,16 m2</td></tr><tr><td>Namjena:stambeno</td><td>1.865,80 m2</td></tr><tr><td>Broj stambenih jedinica</td><td>19</td></tr><tr><td>Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE</td><td>19</td></tr></table>		Oznaka urbanističke parcele	ZONA F- PODZONA F4- objekat br.3	Površina urbanističke parcele	932,83m2	P prizemlja	373,16m2	P bruto ukupno	2.238,96m2	Maksimalna spratnost objekata	S+P+3+Pk	Namjena:poslovno	373,16 m2	Namjena:stambeno	1.865,80 m2	Broj stambenih jedinica	19	Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	19
Oznaka urbanističke parcele	ZONA F- PODZONA F4- objekat br.3																			
Površina urbanističke parcele	932,83m2																			
P prizemlja	373,16m2																			
P bruto ukupno	2.238,96m2																			
Maksimalna spratnost objekata	S+P+3+Pk																			
Namjena:poslovno	373,16 m2																			
Namjena:stambeno	1.865,80 m2																			
Broj stambenih jedinica	19																			
Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE	19																			

	Br.potrebnih parking mjesta POSLOVNI	4
	Maksimalna visinska kota objekta	Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori: - podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - spratova 3.0-3.50 m. U grafičkim prilogima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika. Takođe, u grafičkim prilogima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kroz maksimalnu spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

		Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21.	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
17	Dostavljeno:	
	1. Vojvodić Dejan, Podgorica, Trg Nikole Kovačevića 7 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
18	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.
		<i>Tatjana Bulatović</i>
19	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.
		<i>Ljiljana Rakočević</i>
20	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

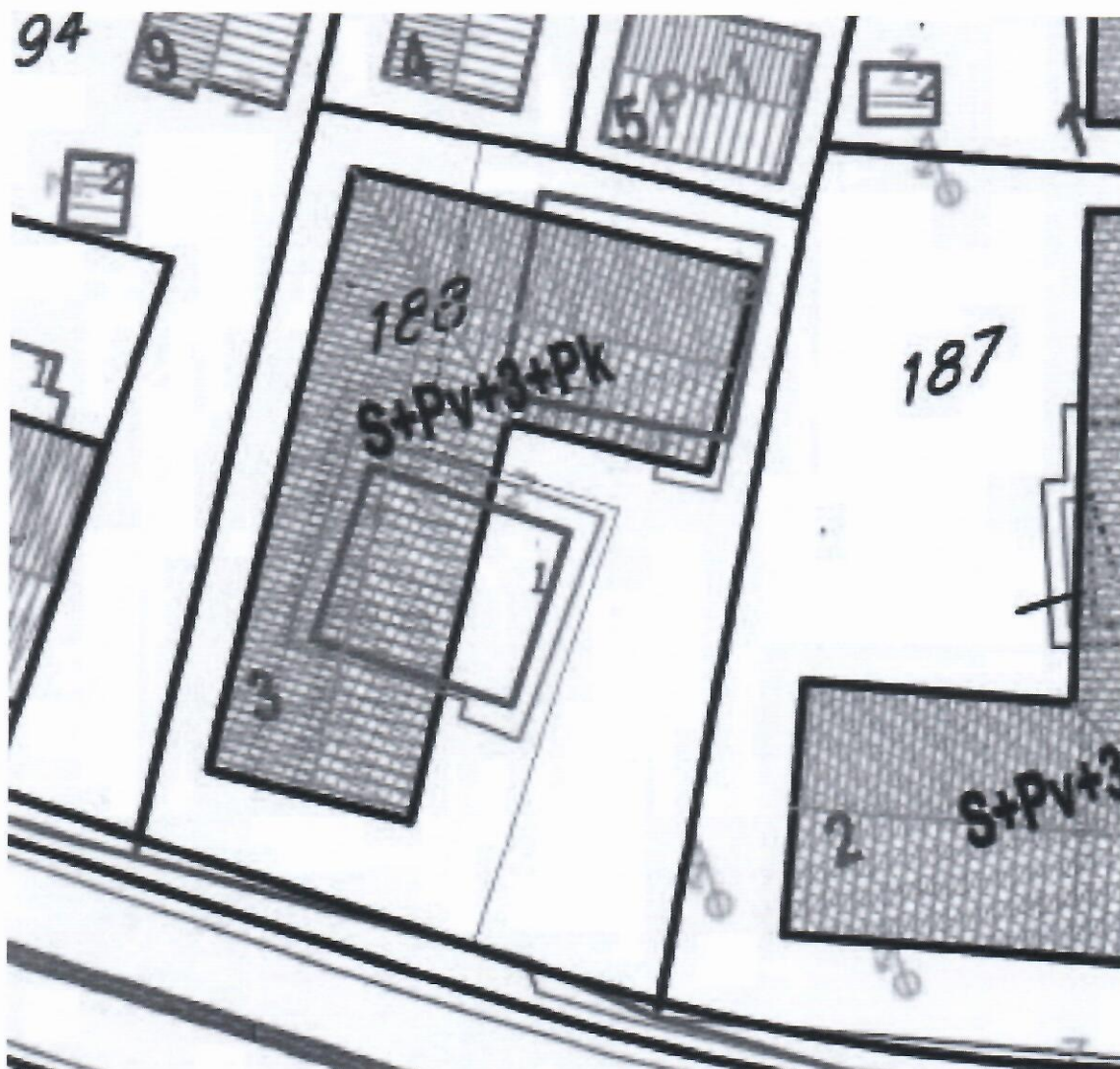


LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP - a
-  Objekti planirani za rusenje
-  Objekti planirani za dogradnju i nadgradnju

**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN - CENTAR**

03. Analiza stanja i intervencije na objektima



LEGENDA:

— granica zahvata DUP - a



Ravni krovovi objekata



Kosi krovovi objekata

S+Pv+3+Pk

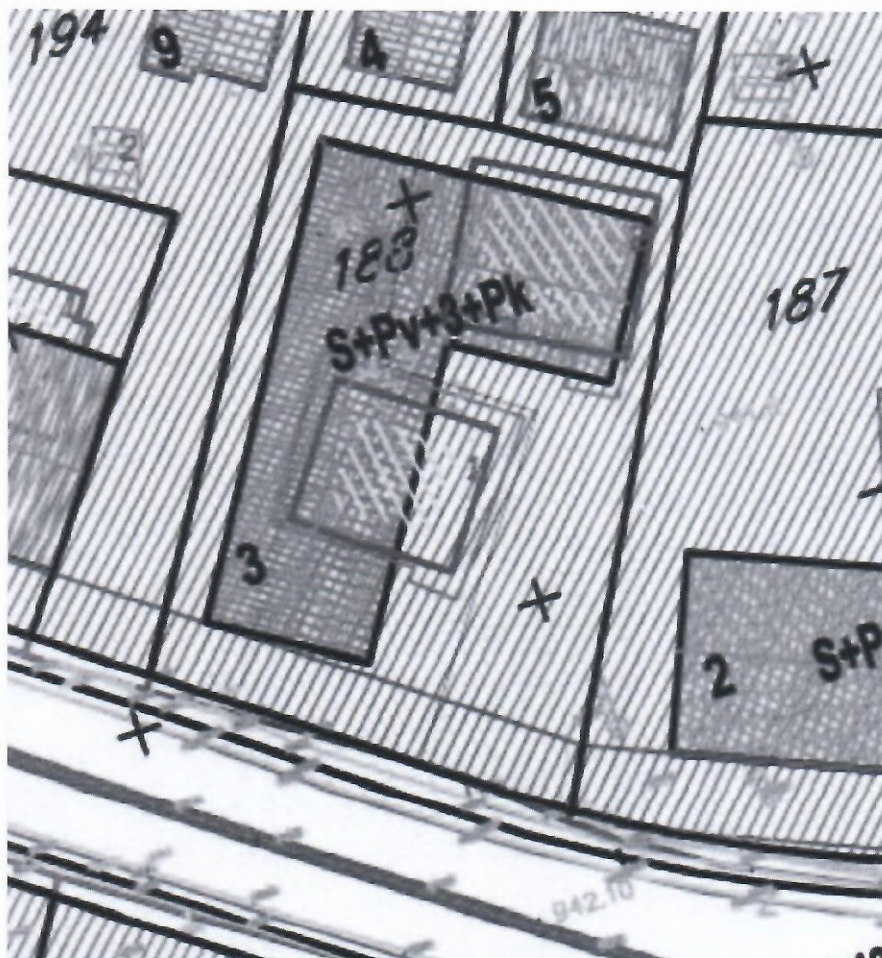
Spratnost objekata

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

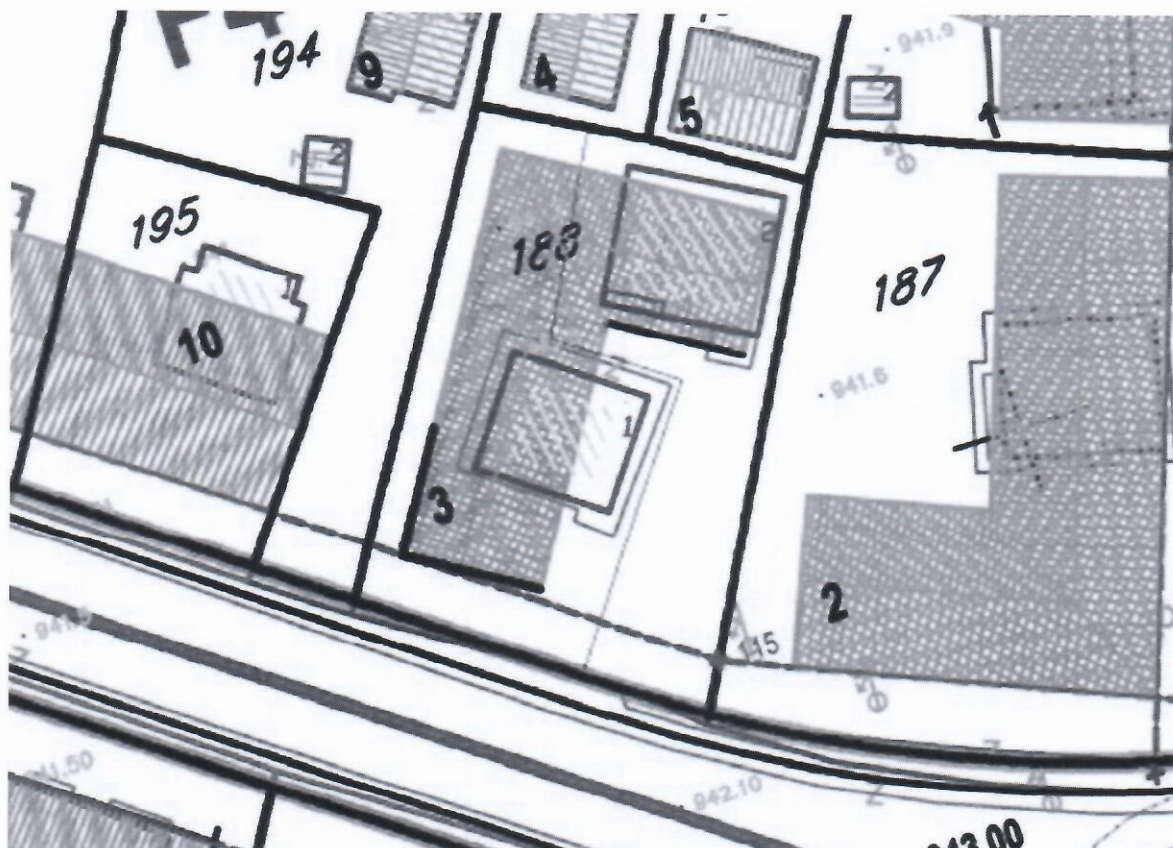
6. Spratnost i krovovi objekata



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-

7. Namjena objekata i površina

 **STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA**



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN
-Izmjene I dopune-

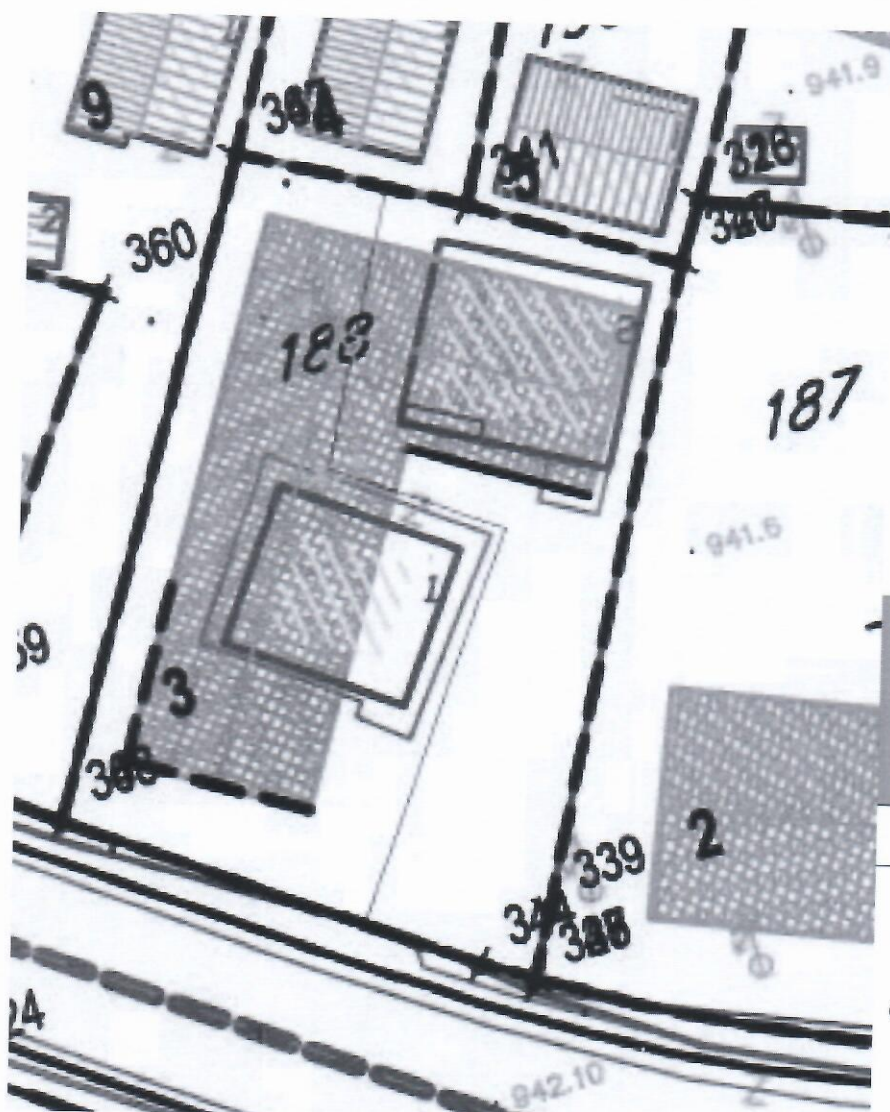
8. Regulacija i nivelacija

LEGENDA:

	granica zahvata DUP - a
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele
	oznaka podzone
	oznaka zone

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE:

51	6624509.4165	4743611.9529
115	6624674.7424	4743491.0314



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
 -Izmjene I dopune-

9. Parcelacija i preparcelacija

LEGENDA:

- granica zahvata DUP - a
- 01 — 02 urbanističke parcele
- 12 broj urbanističke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zone

KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE:

339	4743491.0314	6624674.7424
340	4743521.1800	6624691.1300
341	4743527.4700	6624681.2300
342	4743533.4400	6624670.4700
343	4743502.9688	6624651.6458
344	4743489.2782	6624670.3639
345	4743487.5270	6624672.8375



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene I dopune-

11. Elektroenergetika

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

▲ TS A 31
1x1000kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA

▲ TS D 21
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA

▲ TS D 21
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA



TS 10-0,4 kV - postojeće



TS 10-0,4 kV - planirane



NIKRO - postojeći



NIKRO - planirani



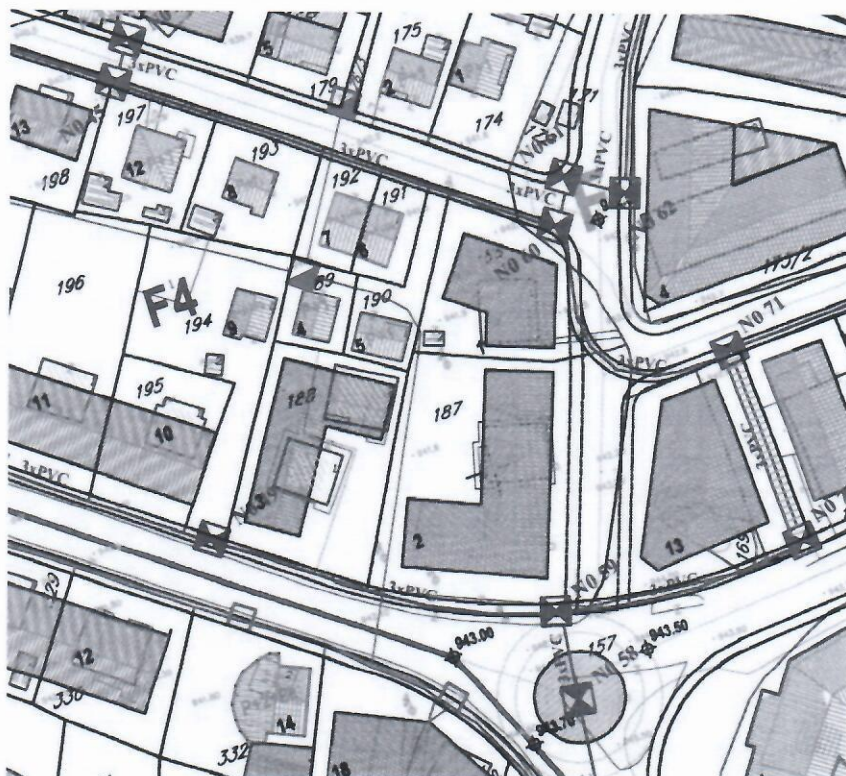
kabal 10 kV - planirani



kabal 0,4 kV - postojeći



kabal 0,4 kV - planirani



LEGENDA :



POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN



POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD



POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD



PLANIRANA TK KANALIZACIJA



PLANIRANO TK OKNO

9(6,3,2)X PVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

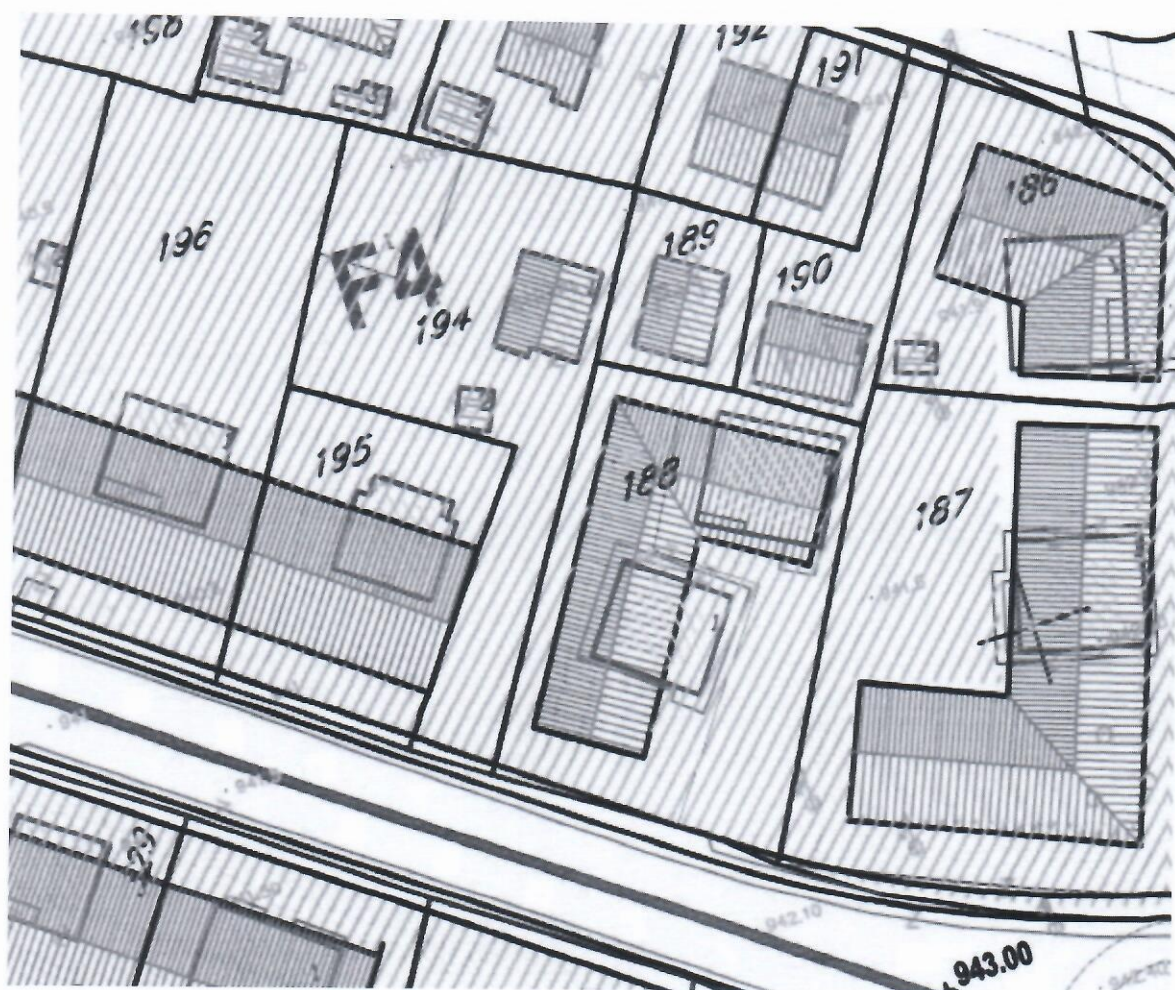
N0 1.....360 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN .

-Izmjene i dopune-

12. Telekomunikacije



zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene I dopune-

14. Pejzažna arhitektura



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br.05-332/25-809/2

Kolašin, 13.02.2025.god.

Vojvodić Dejan

PREDMET: Obavještenje

Ovom organu uputili ste zahtjev kojim ste tražili izdavanje UTU za izgradnju II faze objekta br.3 –Zona F - Podzona F4 u zahvatu DUP-a „Centar –Kolašin” („Sl.list CG-O.P.”br.12/14).

Shodno čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23),ovaj organ de dužan da UTU izda u skladu sa planom.

Kako DUP-om „Centar –Kolašin”nijesu definisane faze objekta br.3 –Zona F - Podzona F4,to se ni UTU ne mogu izdati fazno.

Nadalje,predmetni DUP daje mogućnost faznog građenja objekta („ Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe” –tekst plana str.66, a što je navedeno u izdatim UTU br.05-3003/4 od 22.06.2022.god.u tački 16-Mogućnost faznog građenja objekta), pa je na projektanu da definiše preostale faze, budući da je za I fazu objekta br.3 od strane Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine izdata građevinska dozvola br.05-436/UP od 27.08.2010.god.).

V.D. SEKRETARKA

Mirka Drašković



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.04.2025 12:59

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 04.04.2025 12:59

KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 373 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
188/1	1	2 6		KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	87	0.00
188/1		2 6		KOLAŠIN	Dvorište KUPOVINA	431	0.00
188/3	2	2 6		KOLAŠIN	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	110	0.00
188/3		2 6		KOLAŠIN	Dvorište KUPOVINA	246	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *	Susvojina	1/2
*	PEKU /PETAR/ DARINKA *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
188/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 87	Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA * Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *
188/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prva etaža podruma 70	Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR * Susvojina 1/2

					PEKU /PETAR/ DARINKA *
188/1	1	Stambeni prostor Tri sobe	2	Prizemlje 70	Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR * Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA *
188/3	2	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 110	Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR * Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 ""RACIO MONT ""D.O.O KOLAŠIN *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prizemlje 19	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /MIODRAG/ BOJAN *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 17	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /MIODRAG/ BOJAN *
188/3	2	Stambeni prostor NASLJEĐE	4	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 VUČINIĆ MIJOMIR MILICA *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 TAPUŠKOVIĆ RADISAV MIŠO *
188/3	2	Stambeni prostor ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA	6	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ /BOŽIDAR/ MIŠKO *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ KATARINA *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Potkrovlje-mansarda 38	Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /RADOMAN/ MARTA * Susvojina 1/2 ČARAPIĆ LJUBOMIR *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Potkrovlje-mansarda 51	Svojina 1/1 MARKOVIĆ /BRANISLAV/ VESELINKA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
188/1	0		2	Dvorište	28.03.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G.OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.

188/1	0		3	Dvorište	29.07.2021	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021 RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽ. VOJVODIĆ DEJANA PO UGOVORU O ZAJMU 232/2021 OD 02.06.2021G.U IZNOSU OD 15.000.00E,SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 30.09.2022G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	0		4	Dvorište	29.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA
188/1	0		5	Dvorište	29.07.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETNOSTIMA PEKU DARINKE OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	0		6	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G.
188/1	0		7	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G
188/1	0		8	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe PRVE BANKE CRNE GORE AD IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G.
188/1	0		9	Dvorište	16.06.2023	Zabilježba postupka 1.ZABILJEŽBA ŽALBE PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 2.ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 3.ZABILJEŽBA ŽALBE MIRKOVIĆ KATARINE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G.
188/1	0		10	Dvorište	19.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU U. BR. 9773/23 OD 18.05.2023
188/1	1	1	3	Nestambeni prostor	19.03.2013	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU IV. BR. 279/12 OD 13.03.2012, SUSVOJINA RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA1/2
188/1	1	1	4	Nestambeni prostor	29.07.2021	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021 RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽ. VOJVODIĆ DEJANA PO UGOVORU O ZAJMU 232/2021 OD 02.06.2021G.U IZNOSU OD 15.000.00E,SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 30.09.2022G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1	1	5	Nestambeni prostor	29.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA
188/1	1	1	6	Nestambeni prostor	29.07.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETNOSTIMA PEKU DARINKE OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1	2	3	Stambeni prostor	19.03.2013	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU IV. BR. 279/12 OD 13.03.2012, SUSVOJINA RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA1/2
188/1	1	2	4	Stambeni prostor	29.07.2021	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021 RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽ. VOJVODIĆ DEJANA PO UGOVORU O ZAJMU 232/2021 OD 02.06.2021G.U IZNOSU OD 15.000.00E,SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 30.09.2022G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1	2	5	Stambeni prostor	29.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA
188/1	1	2	6	Stambeni prostor	29.07.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETNOSTIMA PEKU DARINKE OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.

188/1	1		1	Porodična stambena zgrada	28.03.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G.OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1		1	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021 RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽ. VOJVODIĆ DEJANA PO UGOVORU O ZAJMU 232/2021 OD 02.06.2021G.U IZNOSU OD 15.000.00E,SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 30.09.2022G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1		2	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021 RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽ. VOJVODIĆ DEJANA PO UGOVORU O ZAJMU 232/2021 OD 02.06.2021G.U IZNOSU OD 15.000.00E,SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 30.09.2022G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1		2	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA
188/1	1		3	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETNOSTIMA PEKU DARINKE OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1		3	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETN.PEKU DARINKE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA
188/1	1		4	Porodična stambena zgrada	29.07.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 264/2021 OD 02.06.2021G.NA NEPOKRETNOSTIMA PEKU DARINKE OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1		5	Porodična stambena zgrada	16.06.2023	Zabilježba postupka 1.ZABILJEŽBA ŽALBE PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 2.ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 3.ZABILJEŽBA ŽALBE MIRKOVIĆ KATARINE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G.
188/1	1		6	Porodična stambena zgrada	19.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU U. BR. 9773/23 OD 18.05.2023
188/3	0		4	Dvorište	08.11.2010	Zabilježba postupka ZAJEDNIČKE SVOJINE U KORIST "" RACIO MONT""D.O.O KOLAŠIN
188/3	0		6	Dvorište	28.03.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G.OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	0		7	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G.
188/3	0		8	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G
188/3	0		9	Dvorište	17.02.2022	Zabilježba žalbe PRVE BANKE CRNE GORE AD IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/1112-2/21 OD 27.12.2021G.
188/3	0		10	Dvorište	16.06.2023	Zabilježba postupka 1.ZABILJEŽBA ŽALBE PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 2.ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 3.ZABILJEŽBA ŽALBE MIRKOVIĆ KATARINE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G.
188/3	0		11	Dvorište	19.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU U. BR. 9773/23 OD 18.05.2023

188/3	2	2	1	Poslovni prostor	19.07.2018	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G,KOJOM SE OBEZB.POTRAŽ.IZ UGOV.BR.0042101041055 OD 26.06.2018G.IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD,U IZNOSU OD 30.000.00E,KAM.STOPA 7%,EFEKT.KAM.ST.7.28% ROK OTPLATE 48MJ.KRAJNJI ROK OTPL.26.06.2024G.
188/3	2	2	2	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018
188/3	2	2	3	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.
188/3	2	2	4	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilježba postupka EKSTEZIVNOST HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.
188/3	2	3	1	Poslovni prostor	09.07.2024	Hipoteka ZABILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA: INVESTITICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD.PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 190/2024 NKCG-KL-10/2024 OD 25.06.2024G.PO UGOVORU O KREDUTU BR.05-13011-5277-24/1 OD 14.06.2024,PARTIJA 0041102041990 U IZNOSU OD 51871.79E,KAM.STOPA 4.00%,EFEKTIVNA KAM.STOPA IZNOSI 4.12% SA ROKOM VRAĆANJA OD 96MJ. I KRAJNJIM ROKOM 31.12.2032G. I UVEĆANIM ZA NAKNADE.
188/3	2	3	2	Poslovni prostor	09.07.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ190/2024 NKCG-KL-10/2024
188/3	2	3	3	Poslovni prostor	09.07.2024	Zabilježba postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE UZZ 190/2024 NKCG-KL-10/2024 OD 25.06.2024G.
188/3	2	9	1	Stambeni prostor	09.09.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 748/2021 OD 30.06.2021G
188/3	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	28.03.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G.OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	2		2	Stambeno-poslovne zgrade	16.06.2023	Zabilježba postupka 1.ZABILJEŽBA ŽALBE PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 2.ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 3.ZABILJEŽBA ŽALBE MIRKOVIĆ KATARINE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G.
188/3	2		3	Stambeno-poslovne zgrade	19.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU U. BR. 9773/23 OD 18.05.2023
188/3	2		4	Stambeno-poslovne zgrade	08.11.2010	Zabilježba postupka ZAJEDNIČKE SVOJINE U KORIST ""RACIO MONT""D.O.O. KOLAŠIN
188/3	2		5	Stambeno-poslovne zgrade	16.06.2023	Zabilježba postupka 1.ZABILJEŽBA ŽALBE PEKU DARINKE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 2.ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G. 3.ZABILJEŽBA ŽALBE MIRKOVIĆ KATARINE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919/6-2/23 OD 18.05.2023G.
188/3	2		6	Stambeno-poslovne zgrade	28.12.2023	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA PO TUŽBI U.BR.16157/2023 TUŽIOCA MARKOVIĆ VESELINKE I DRUGIH.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	188	1	0		917	515	2022		PARCELACIJA KO KOLASIN KP 188/1 I 188/4

	188	1	1		917	515	2022		PARCELACIJA KO KOLASIN KP 188/1 I 188/4
	188	1	0		919	1112	2021		ZA UPIS PRAva svojine k okolasin kp 188/1 i 188/3
	188	3	0		919	1112	2021		ZA UPIS PRAva svojine k okolasin kp 188/1 i 188/3
	188	3	2		919	1112	2021		ZA UPIS PRAva svojine k okolasin kp 188/1 i 188/3
373					917	515	2022		PARCELACIJA KO KOLASIN KP 188/1 I 188/4
373					919	1112	2021		ZA UPIS PRAva svojine k okolasin kp 188/1 i 188/3

MIŠLJENJE IZRAĐIVAČA PLANA

Mišljenje po zahtjevu Aleksandra Rakočevića

R 1:1000

Prilog: Parcelacija, preparcelacija i regulacija

2. UP03, Zona F4



Izvod iz DUP-a "Kolašin centar" 2008, Prilog: Parcelacija, preparcelacija i regulacija

UP	Površina, m2	Spratnost	Namjena	KP 188	LN373		UKUPNO:
UP03	932,23	S+Pv+3+Pk	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA	932,23			932,23

13. Stanovanje sa djelatnostima:

- Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Na sjednici Skupštine Opštine Kolašin održane 29.12.2008. g. usvojen je Prijedlog DUP-a „Kolašin centar“. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Kolašin ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/09 od 27.03.2009).

Minimalno udaljenje od granice sa susjednom parcelom, ako nije definisano građevinskim linijama, na dijelu parcele bez planiranog objekta, je 2,0 m a može biti manje uz pisanu i ovjerenu saglasnost vlasnika susjedne parcele, osim ako ovim planom nije planirano spajanje sa susjednim objektom na ivici urbanističke parcele, kao u ovom slučaju.

Prema listu nepokretnosti LN373 KO Kolašin, katastarskim podacima Uprave za nekretnine, katastarska parcela KP188 je pocijepana na 3 katastarske parcele 188/1, 188/3 i 188/4, koje zajedno čine, većim dijelom, predmetnu urbanističku parcelu UP03. Veličine katastarske parcele KP188/1 je 518 m², KP188/3 iznosi 356 m² i 188/4 je površine 67 m².

Na KP188/1 se nalazi postojeći stambeni objekat spratnosti Po+Pk, horizontalnog gabarita 87 m².

Na KP188/3 se nalazi stambeno poslovni objekat spratnosti P+2+Pk, horizontalnog gabarita 110 m² i ukupne bruto razvijene površine 440 m².

Mišljenje

Prema Nalazu i mišljenju Sudskog vještaka geodetske struke od 17.12.2021.g., na predmetnoj urbanističkoj parceli UP03 u zoni F4, odnosno katastarskoj parceli KP188 (prema geodetskoj podlozi za potrebe izrade DUP-a Kolašin centar"), pored postojećeg stambenog objekta, izgrađenog prema UTU i građevinskoj dozvoli 2010.g. sa namjenom stambeno poslovni objekat horizontalnog gabarita 110 m² i spratnosti P+2+Pk i ukupne bruto građevinske površine 440 m².

Prema važećem DUP-u "Kolašin centar", veličina urbanističke parcele UP03 u planskoj zoni F4, je 932 m². Ovu UP03 čini dio KP188/1 površinom od 510 m², KP188/3 površinom od 355 m² i KP188/4 površinom od 67 m².

Prema Mojškovačkoj ulici, planom je definisana građevinska linija koja se nalazi na udaljenju od 4 m od trotoara i regulacione linije. Građevinska linija je granica do koje se može graditi. Uz građevinsku liniju, prostor izgradnje na UP je definisan i minimalnim udaljenjem od granice parcele prema susjednim parcelama, od 2,0 m.

Na urbanističku parcelu, DUP-om "Kolašin centar" je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta u skladu sa propisanim urbanističkim parametrima, spratnosti S+P+3+Pk, uz opciju većih indeksa izgradnje za objekte sa podzemnim garažnim prostorom.

Za izgradnju objekata namjene stanovanje sa djelatnostima predviđeni su Indeks zauzetosti od 40 do 50% veličine urbanističke parcele, a zavisno da li je ispod objekta planirana izgradnja podzemna garaža za parkiranje auta za potrebe ovog objekta ili objekata na toj urbanističkoj parceli.



Zaključak

Prema članu 51, 52 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na planiranoj urbanističkoj parceli ili dijelu te parcele se može izgraditi jedan ili više objekata planirane namjene ukupne veličine u skladu sa pripadajućim planskim parametrima i Indeksima i maksimalne spratnosti planom definisanim za tu namjenu i tu urbanističku parcelu.

Prema članu 57 istog Zakona, definisan je pojam građevinskog zemljišta:

"Građevinsko zemljište je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata.

Građevinsko zemljište može biti izgrađeno i neizgrađeno.

Izgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izgrađeni objekti u skladu sa planskim dokumentom.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom."

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Kolašin centar", veličini urbanističke parcele, maksimalnim planskim parametrima, spratnošću objekata od **S+P+3+Pk**, građevinskom linijom i propisanim indeksima zauzetosti i izgrađenosti, maksimalna izgrađenost na predmetnoj urbanističkoj parceli iznosi:

1. Maksimalni horizontalni gabarit objekta:

- U varijanti sa podzemnom garažom ispod objekta sa dovoljnim brojem parking mjesta, maksimalni gabarit svih objekata iznosi **50% x 932,23 = 466,12 m²**,
- U varijanti bez podzemne garaže ispod objekta, sa dovoljnim brojem parking mjesta, maksimalni gabarit svih objekata iznosi **40% x 932,23 = 372,89 m²**, s tim što se na pripadajućoj parceli mora obezbijediti minimalni broj parking mjesta za potrebe stanovanja i poslovnih prostora.

2. Maksimalna bruto građevinska površina izgrađenih objekata na UP03:

- U varijanti sa podzemnom garažom ispod objekta sa dovoljnim brojem parking mjesta, maksimalna nadzemna bruto građevinska površina iznosi **466,12 x 5 = 2330,60** nadzemnih etaža (Podzemne etaže sa podzemnim garažama i pomoćnim prostorima ne ulaze u ovu površinu).
- U varijanti bez podzemne garaže ispod objekta, sa dovoljnim brojem parking mjesta, maksimalni gabarit svih objekata iznosi **372,89 x 5 = 1864,45 m²** (Podzemne etaže sa podzemnim garažama i pomoćnim prostorima ne ulaze u ovu površinu).

3. Postojeći izgrađeni objekti ulaze u ovu maksimalnu propisanu površinu objekata.

Pripadajući dio urbanističke parcele pojedinih izgrađenih objekata je srazmjeran veličini gabarita izgrađenog objekta i ukupnog dozvoljenog maksimalnog gabarita u skladu sa planskim indeksom zauzetosti na urbanističkoj parceli.

Prema tome,

1. U varijanti sa podzemnom garažom ispod objekata na ostatku urbanističke parcele, u skladu sa urbanističkim parametrima iz DUP-a, postojeći, izgrađeni stambeno poslovni objekat, gabarita 110 m², predstavlja $110/466,12 = 23,60\%$ dozvoljenog maksimalnog gabarita objekata na UP03 u zoni F4. To znači da je na UP03 u zoni F4, ostala mogućnost izgradnje gabarita maksimalno 356,12 m² ili 76,40% maksimalnog gabarita stambeno poslovnih objekata na cijeloj UP03 u zoni F4.

To znači da

1. Urbanistička parcela UP03 u zoni F4 je, izgradnjom postojećeg objekta, izgrađena 23,60% od ukupne dozvoljene planske izgradnje na toj parceli, pa ova UP nije u potpunosti privedena namjeni i mogućoj dozvoljenoj izgrađenosti u skladu sa DUP-om. Odnosno, na ostatku ove urbanističke parcele se može izgraditi još stambeno poslovni objekat, sa podzemnom

garažom, gabarita još 76,40%, odnosno još 356,12 m², uz indeks zauzetosti 0,50 ili 50%, što uz maksimalnu spratnost od S+P+3+Pk, maksimalna nadzemna bruto građevinska površina, prizemlja i spratova, iznosi $466,12 \times 5 = 2330,60 - 440,00 = 1890,60 \text{ m}^2$.

2. Izgrađenom stambeno poslovnom objektu gabarita od 110 m², pripada dio urbanističke parcele srazmjerno zauzetosti izgrađenog objekta u odnosu na kompletnu dozvoljenu maksimalnu zauzetost na UP03 u zoni F4, a to iznosi 23,60% veličine urbanističke parcele. Ostatak ove UP03 veličine 76,40% zauzetosti, pripada neizgrađenim stambeno poslovnim objektima na ovoj UP.



Обрађивач и аутор плана,
Montplan doo Podgorica

Maraš
Maraš Miodrag, dipl.ing.arh.

SAGLASNOST SLUŽBENOSTI PROLAZA

PUNOMOĆJE

SAGLASNOST SLUŽBENOSTI PROLAZA

"UNIVERZUM" d.o.o.

Broj 183

Podgorica, 12.06. 2023 god.

Vlasnik katastarske parcele **194 KO Kolašin, list nepokretnosti 192 KO Kolašin, "UNIVERZUM" DOO iz Podgorice**, saglasan je da uspostavi trajnu službenost prolaza preko svoje parcele za pristup katastarskoj parceli **188/1 KO Kolašin, list nepokretnosti 373 KO Kolašin**, čiji su vlasnici **Rakočević Aleksandar i Peku Darinka**, u cilju pristupa podzemnoj garaži, čija bi se tačna pozicija definisala Glavnim projektom, koji će biti urađen na osnovu Idejnog rješenja izrađenog u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 05-3003/4, izdatim 22.06.2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin.

Davalac saglasnosti

"UNIVERZUM" DOO Podgorica

Ovlašćeno lice

Perisa Pavicevic



PUNOMOĆJE

Ja Aleksandar Rakočević od oca Nikola, JMB:0101969214017, rođen u Kolašinu 01.01.1969.godine, sa prebivalištem u Podgorici na adresi Velimira Terzića 11.,

Kao suvlasnik nepokretnosti u obimu prava od $\frac{1}{2}$ idealnog dijela iz „A“ lista Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin, bliže opisane kao katastarska parcela broj 188/1 broj zgrade 1, potes(mjesto zvano) Kolašin način korišćenja porodična stambena zgrada, osnov sticanja kupovina, površine 87m²; katastarska parcela broj 188/1, potes(mjesto zvano) Kolašin način korišćenja dvorište,osnov sticanja kupovina, površine 431m²; katastarska parcela broj 188/3 broj zgrade 2, potes(mjesto zvano) Kolašin način korišćenja stambeno-poslovne zgrade,osnov sticanja kupovina, površine 110m² i katastarska parcela broj 188/3, potes(mjesto zvano) Kolašin način korišćenja dvorište,osnov sticanja kupovina, površine 246m² i nepokretnosti iz „V“ lista Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin, bliže opisane kao katastarska parcela broj 188/1 broj zgrade 1, način korišćenja porodična stambena zgrada, osnov sticanja građenje, PD 0, spratnosti:jednospratna zgrada sa podrumom, površine 87m²; katastarska parcela broj 188/1 broj zgrade 1, način korišćenja nestambeni prostor, sobnosti jedna soba, PD 1, spratnosti:prva etaža podruma, površine 70m²; katastarska parcela broj 188/1 broj zgrade 1, način korišćenja stambeni prostor, sobnosti tri sobe, PD 2, spratnosti:prizemlje, površine 70m² i katastarska parcela broj 188/3 broj zgrade 2, način korišćenja stambeno poslovne zgrade, osnov sticanja građenje, PD 0,spratnosti.dvospratna zgrada 110m²,

OVLAŠĆUJEM

Dejana Vojvodića iz Danilovgrada, JMB: 3011975210262, sa prebivalištem u Danilovgradu, na adresi Branelovica bb, da u moje ime za moj račun i u mom najboljem interesu:

-ugovara izradu tehničke dokumentacije(idejno rješenje, glavni projekat, izvođački radovi, revizija glavnog projekta)i izgradnji objekta(izbor izvođača radova i nadzora radova) na katastarskim parcelama 188/1 i 188/3 iz Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin;

- pribavlja potrebne saglasnosti(kakva je između ostalih i saglasnost susjeda) za potrebe izrade tehničke dokumentacije;

- nas zastupa kao investitore pred nadležnim institucijama.

-da angažuje stručna lica(advokate, vještake različite struke) u cilju zaštite mojih interesa;

-da po svom nahođenju izabere kupca/e, odredi vrijednost predmetnih nepokretnosti i odredi sve bitne elemente predugovora, ugovora, aneksa ugovora.

-da traži investitore, kupce i ovlašćena lica za promet nepkretninama za nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin.

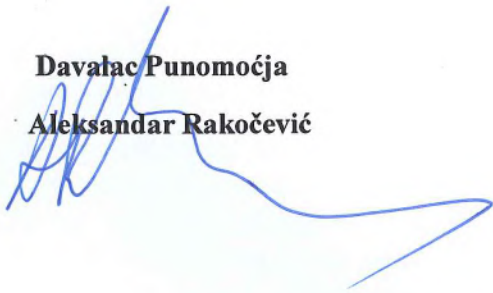
-da spremi svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje ugovora o zajedničkoj gradnji, zaključi ugovor o zajedničkoj gradnji, na predmetnoj parceli ili pak samostalno počne gradnju na nepokretnostima iz Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin.

-da preduzima i sve druge pravne radnje koje se odnose na nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 373 KO Kolašin i odredi sve elemente ugovora po sopstvenom izboru.

Ovo Punomoćje važi neograničeno(do opoziva).

Davalac Punomoćja

Aleksandar Rakočević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Pantović Lidija sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, potvrđuje da je **Rakočević Aleksandar**, rođen dana **01.01.1969.godine** sa prebivalištem u **Podgorici, Velimira Terzića 11**, svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 562398671 izdate od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 31.07.2013.godine koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis je ovjeren na 2 (dva) primjerka istovjetne isprave.
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broj 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 3,03 € naplaćena je.
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50€, i troškovi kancelarije 0,00 €.
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,53€.

Broj : OV 1201/2023

Ovjera izvršena dana 12.06.2023.godine u 14:36 časova.





PUNOMOĆJE

Ja davaoc punomoćja:

Peku Darinka iz Ulcinja JMBG: 1612951228019

u svojstvu vlasnika nepokretnosti u obimu prava od po ½, upisane u A list nepokretnosti 373 KO Kolašin, katastarska parcela 188/1, broj zgrade 1, potes Kolašin, način korišćenja porodična stambena zgrada površine 87 m², katastarska parcela 188/1, potes Kolašin, način korišćenja dvorište: površine 431 m², katastarska parcela 188/3, broj zgrade 2, potes Kolaši, način korišćenja stambeno-poslovne zgrade, površine 110 m², 188/3, katastarska parcela 188/3, potes Kolašin, način korišćenja dvorište, površine 110 m², i V listu nepokretnosti i to: katastarska parcela 188/1, broj zgrade 1, PD 0, jednospratna zgrada sa podrumom, katastarska parcela 188/1, broj zgrade 1, PD 1, nestambeni prostor – jedna soba, PD 1, prva etaža podruma površine 70 m², katastarska parcela 188/1, broj zgrade 1, PD 2, prizemlje 70 m², katastarska parcela 188/3, broj zgrade 2, stambeno poslovne zgrade, dvospratna zgrada

OVLAŠĆUJEM

Dejana Vojvodića iz Danilovgrada, JMBG:3011975210262 sa mjestom prebivališta: Branelovica bb, Danilovgrad, da može u moje ime:

- da ugovara izradu tehničke dokumentacije (idejno rješenje, glavni projekat, izvođački projekat, revizija glavnog projekta) i izgradnju objekta (izbor izvođača radova i nadzora radova) na katastarskim parcelama 188/1 i 188/3 KO Kolašin,
- da potražuje saglasnosti susjeda za potrebe izrade tehničke dokumentacije,
- da nas zastupa u svojstvu investitora i pred svim nadležnih institucijama;
- da u angažuje sve, advokate, vještake, u vezi sa zaštitom naših interesa;
- da po svom nahođenju, prilikom prodaje odredi vrijednost predmetnih nepokretnosti i ugovori sve bitne elemente predmetnog ugovora po svom sopstvenom nahođenju;
- da pronalazi investitore, kupce i trgovce, za nepokretnost iz lista nepokretnosti 373 KO Kolašin;
- Da u slučaju potrebe zaključi ugovor o zajedničkoj gradnji na predmetnoj parceli ili pak samostalno počne gradnju na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 373 KO Kolašin
- da preduzima po svom nahođenju i aposlutno sve druge pravne radnje, koje se odnose na predmetnu nepokretnost i da ugovora sve lemente ugovora, po sopstvenom nahođenju.

Punomoćje važi do pismenog opoziva.

Peku Darinka iz Ulcinja JMBG: 1612951228019)

D. Peku

Notar Gzim Kalabrezi, sa sjedištem u Ulcinju – Bul-Dj.K.Skenderbeg b.b.
Potvrđuje da je Darinka Peku , iz Ulcinja – rođen/a 16.12.1951 godine

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali

(svojeručno potpisao ovu ispravu/~~na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpisa za svoj~~)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu na osnovu lične karte broj 313398186
izdata od strane MUP-a CG FL UL, od 28.02.2019 godine.**

_____(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adrese imjesta prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen
na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćene za zastupanje na osnovu _____

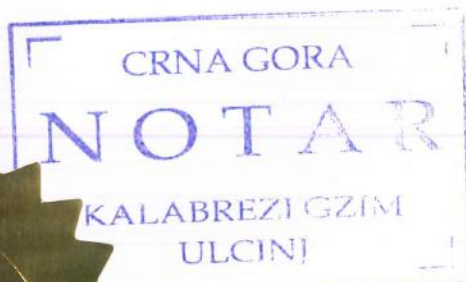
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj:Ov 3596/2023

Ovjera izvršena dana 07.06.2023 godine, u 10:29 časova u Ulcinju.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru jednog primjerka određena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2.50 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 NT u iznosu od 0,20, tarifni broj 22 tačka 2 u iznosu od 1.00 EUR, i PDV (21%) u iznosu od 0.77 EUR, sve ukupno u iznosu od 4.47 EUR, naplaćena je.



ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

D.O.O. "GEOTIN MNE"

Broj: 24/22

Podgorica, 16.02. 20 22 god.



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: Kolašin

KATASTARSKA OPŠTINA: Kolašin

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN

Primljeno: 19.06.2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
912/175 -		2/22	

**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
NA TERENU**

Parcelacija urbanističke parcele (**UP 3 Kolašin**) na katastarskim parcelama
188/1, 188/4

Vlasnik:

Matični broj	Nosioc prava	Broj lista nepokret nosti	Adresa	Tip vlasništva	Obim prava
	Rakočević Nikola Aleksandar	373		Svojina	1/2
	Peku Petar Darinka Bulatović Miljan Savo	1301		Svojina	1/1

Naručilac: Dejan Vojvodić

JMBG: 3011975210262

Broj telefona: 069-695-233

Adresa: Nikole Kovačevića br.7, Podgorica

Izvršilac: „GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava broj:

Dana:

(predaja elaborata)

Dana: 05.07.2022

(ovjera elaborata)

Manastirska bb Podgorica

+382 67 249-157
+382 69 817-032

geotinmne@yahoo.com



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik **Rakočević Nikola Aleksandar, Peku Petar Darinka,**
Bulatović Miljan Savo
adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

Firmu **GEOTIN MNE d.o.o.** iz Podgorice da izvrši parcelaciju katastarskih parcela 188/1,
188/4 K.O. Kolašin, Kolašin.

za

„GEOTIN MNE d.o.o.“ MP.
Dana 16.02.2022.god.

Davaoci ovlašćenja
Rakočević Nikola Aleksandar

Peku Petar Darinka

Bulatović Miljan Savo

[Signature] 067/874-561

[Signature] D. Peku 069584911

[Signature] 068/065-137

📍 Manastirska bb Podgorica

☎ +382 67 249-157
+382 69 817-032

✉ geotinmne@yahoo.com



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA – Kolašin**

**Predmet: ZAHTJEV – ZA OVJERU I SPROVOĐENJE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

**Parcelacija urbanističke parcele (UP 3 Kolašin) na katastarskim parcelama
188/1, 188/4**

Molimo vas da izvršite ovjeru tehničke dokumentacije koja se odnosi na geodetsko snimanje i parcelacije katastarskih parcela 188/1 i 188/4 K.O. Kolašin

Tehnička dokumentacija sadrži:

- Ovlašćenje od stranke
- Zahtjev za ovjeru tehničke dokumentacije
- Manual parcelacije
- Tehnički izvještaj;
- Licencu od Uprave za nekretnine za firmu "GEOTINMNE" d.o.o. iz Podgorice
- Ovlašćenje lica koje je izvršilo mjerenje i obradu podataka izdato od Uprave za nekretnine

Podgorica, 16.02.2022.god.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Čulafić Danilo dip.inž. geodezije

📍 Manastirska bb Podgorica

☎ +382 67 249-157
+382 69 817-032

✉ geotinmne@yahoo.com



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

Zapisnik

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po zahtjevu naručioca posla **Dejana Vojvodića** dana 16.02.2022.god. izvršeno je geodetsko snimanje parcela 188/1 i 188/4 K.O. Kolašin.

Prisutni:

Službeno lice:

1. **Danilo Čulafić dipl.inž.geod.**



Stranka,

1. **Rakočević Nikola Aleksandar**

2. **Peku Petar Darinka**

3. **Bulatović Miljan Savo**

Uvidom i listove nepokretnosti 373 i 1301 K.O. Kolašin utvrđeno je da je parcela 188/1 upisana na Rakočević Aleksandar i Peku Darinka a parcela 188/4 je upisana na Bulatović Savo. Naručilac posla je angažovao ekipu GEOTINMNE da odrade mjerenja na terenu i izvrše parcelaciju urbanističke parcele UP 3 Kolašin.

Na terenu su obilježene granice katastarskih parcela kao i tačke urbanističke parcele koje su bile predmet parcelacije. Predmetne tačke su obilježene drvenim kolčevima.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPSLeica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine. U prilogu Vam dostavljamo elaborat originalnih terenskih podataka o radovima izvršenim na terenu.

Prisutni,

1. **Rakočević Nikola Aleksandar**

2. **Peku Petar Darinka**

3. **Bulatović Miljan Savo**

ZA GEOTIN MNE d.o.o.

Danilo Čulafić dipl.inž. geod.



📍 Manastirska bb Podgorica

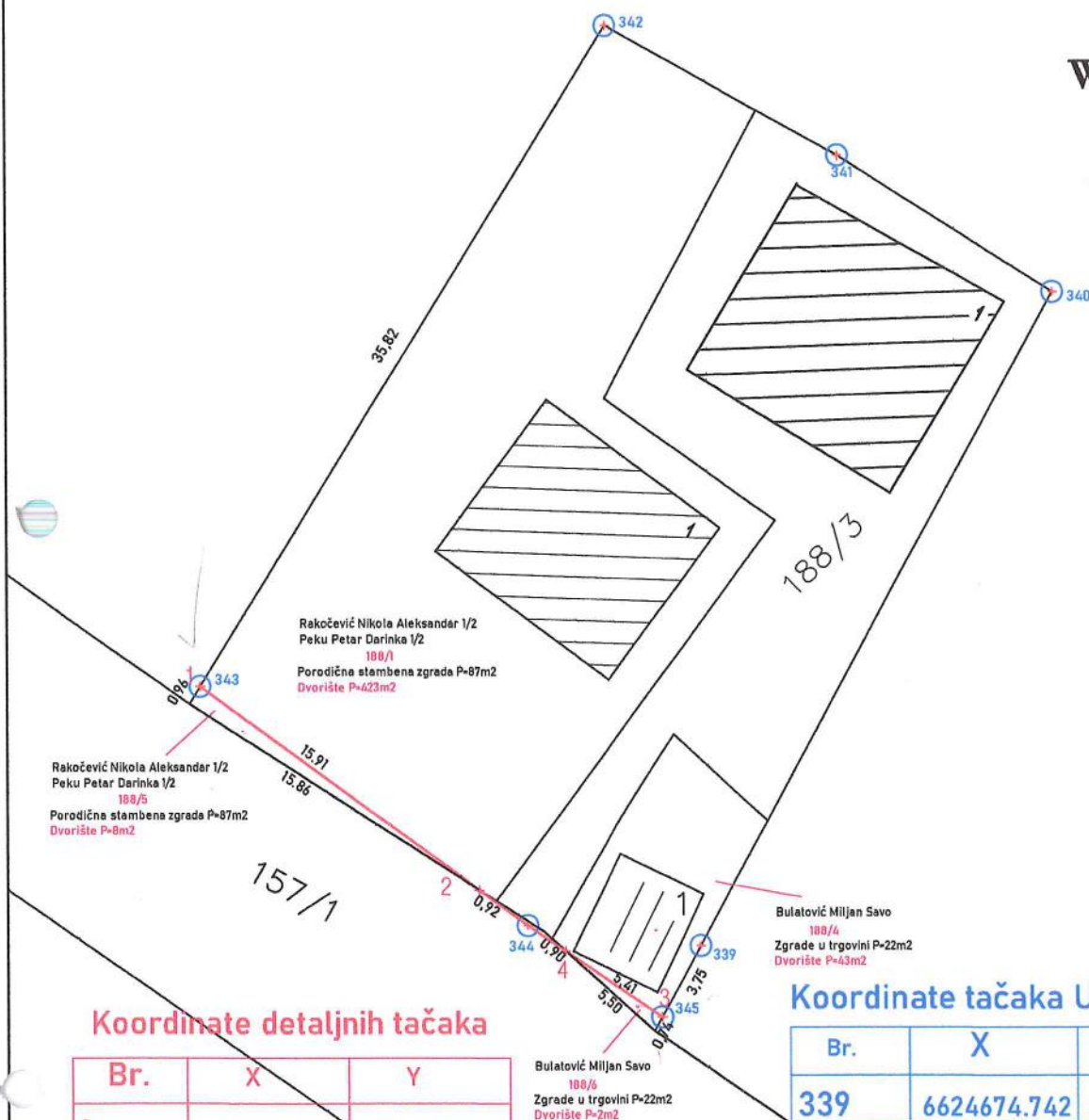
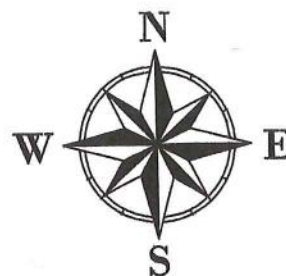
☎ +382 67 249-157
+382 69 817-032

✉ geotinmne@yahoo.com

Područna jedinica: Kolašin
Katastarska Opština: Kolašin
Opština: Kolašin

Skica Premjera br
Tah. zapisnik: sveska
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god

**Parcelacija urbanističke parcele (UP 3 Kolašin)
na katastarskim parcelama 188/1, 188/4**



Koordinate detaljnih tačaka

Br.	X	Y
1	6624651.646	4743502.969
2	6624664.488	4743493.576
3	6624672.953	4743487.739
4	6624668.464	4743490.767

Koordinate tačaka UP 3 Kolašin

Br.	X	Y
339	6624674.742	4743491.031
340	6624691.130	4743521.180
341	6624681.230	4743527.470
342	6624670.467	4743533.442
343	6624651.646	4743502.969
344	6624666.714	4743491.948
345	6624672.953	4743487.739

Napomena:

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS Leica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine.

Obradio:

Ovjerava:
Spisak prijava: 20...god.
Spisak promjena: 20...god.



Snimio dana: 16.02.2022 god.
Geodeta Danilo Čulafić, dip. inž. geod.

Pregledao dana: 20...god.

potpis

STARO STANJE

[illegible]

IZNOS 1:

05	85
----	----



NOVO STANJE

Uprava za nekretnine

NOVO STANJE

Uprava za nekretnine

List nepokretnost	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava		Obim prava		Osnov situacija		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Bilješka priloga
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha		a	m ²	m ²					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
373		Rakočević Aleksandr	188/1											1/2				Porodična zgrada	00	87			Svojina 1/2				
		Peku Darinka	188/1											1/2				Dvorište	04	23			Svojina 1/2				
		Rakočević Aleksandr	188/5											1/2				Dvorište	00	08			Svojina 1/2				
1301		Peku Darinka	188/5											1/2				Zgrada u trgovini					Svojina 1/2				
		Bulatović Savo	188/4											1/1				Dvorište		43			Svojina 1/1				
			188/6											1/1				Dvorište		02							

IZNOS I:

Obradio:

"GEOTIN MNE" d.o.o.

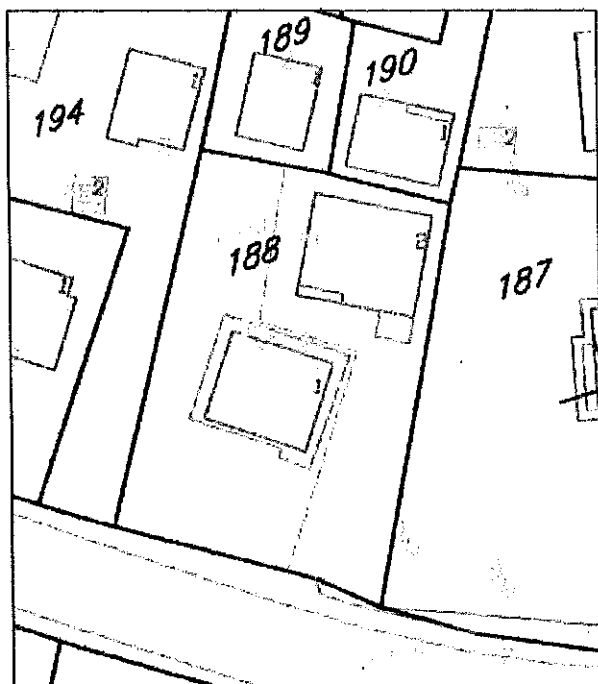


05.07.2022

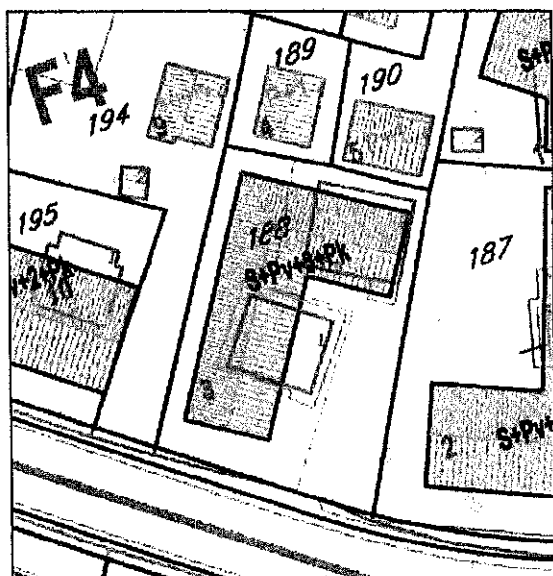
1	Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-6121/5 Kolašin,30.11.2021.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Dejana Vojvodića iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 3 , zona F, podzona F4, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čine katastarske parcele broj: 188/1 i 188/3, knjižene u listu nepokretnosti broj 373, KO Kolašin.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dejan Vojvodić iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta, Prema listu nepokretnosti 373 grafički prilog,	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije, Stanovanje sa djelatnostima: - Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima, - Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. DUP "Kolašin-centar" — Kolašin — Predlog plana - Strana 33 MONTPLAN - Podgorica - Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće	

	urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.	
7.2	Pravila parcelacije	
	Zona:	F
	Podzona:	F4
	Objekat broj:	3
	Veličina urbanističke parcele:	932.83 m ²
	P prizemlja:	373.16 m ²
	P bruto ukupno:	2238.96 m ²
	Spratnost:	S+P+3+Pk
	Namjena, poslovno:	373.16 m ²
	Namjena, stambeno:	1865.80 m ²
	Br.stambenih jedinica	19
	Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje:	19
	Br.potrebnih parking mjesta, poslovni:	4
7.3	Građevinska i regulaciona linija:	
	-definisana grafičkim dijelom plana	
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:	
	•zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), •zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), •zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).	
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako etetski, tako i funkcionalno	
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline	
	U skladu sa zakonskom regulativom	
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	
	U skladu sa zakonskom regulativom	

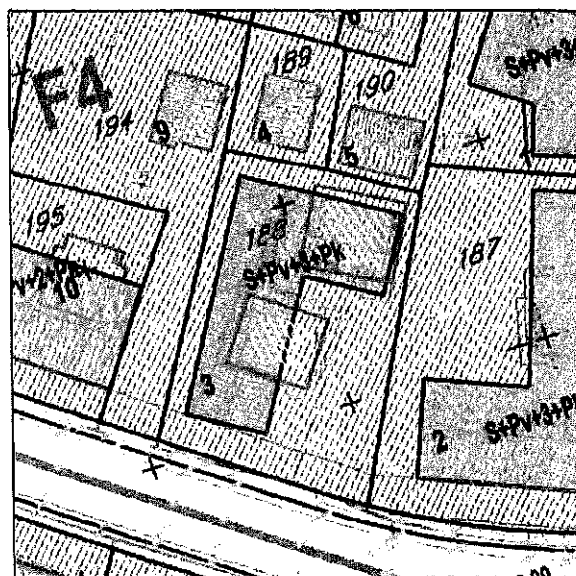
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata	
	-	
14	Meteorološki podaci:	
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.	
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu	
	-	
16	Mogućnost faznog građenja objekta	
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke i uslove dobijene od EPCG i ovom organu dostavi podatke prema zahtjevu za otklanjanje nedostataka od strane CEDIS-a , prilog: zahtjev	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-6121/3 od 12.11.2021.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 12.11.2021. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	-Sa postojeće saobraćajnice	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-	
18	Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	- U skladu sa zakonskom regulativom	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
20	URBANISTIČKI PARAMETRI	
20.1	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbediti u okviru parcele, a garažiranje isključivo u objektu
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.



Geodetska podloga sa granicom

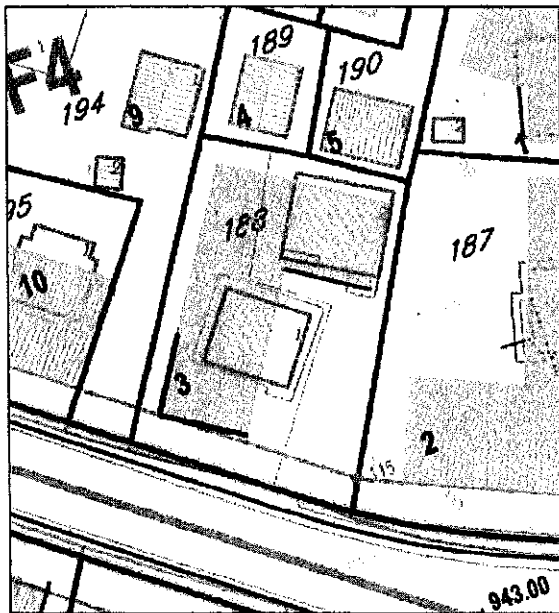


Spratnost i krovovi

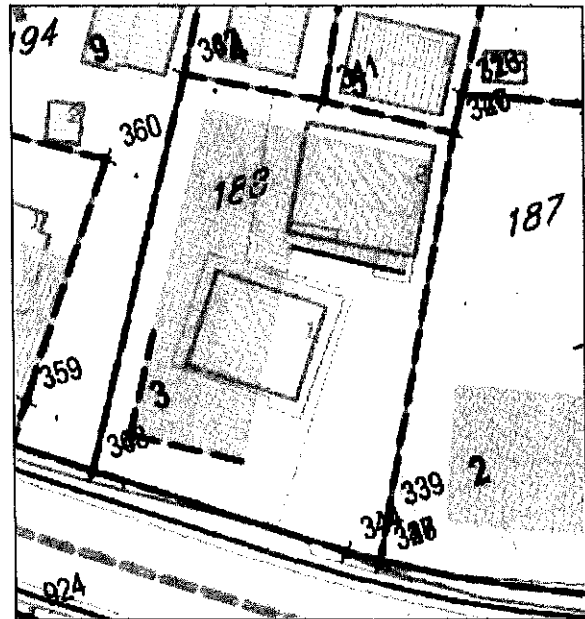


STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

Namjena



Regulacija i nivelacija



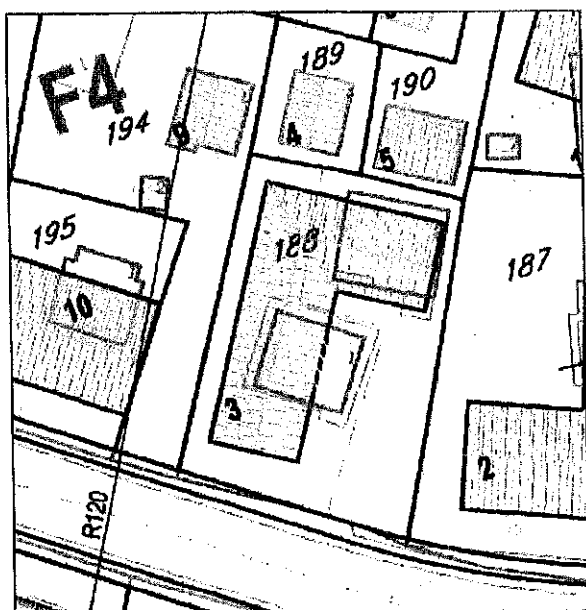
Parcelacija i preparcelacija

339	6624674.7424	4743491.0314
340	6624691.1300	4743521.1800
341	6624681.2300	4743527.4700
342	6624670.4700	4743533.4400
343	6624651.6458	4743502.9688
344	6624666.7138	4743491.9479
345	6624672.9530	4743487.7395

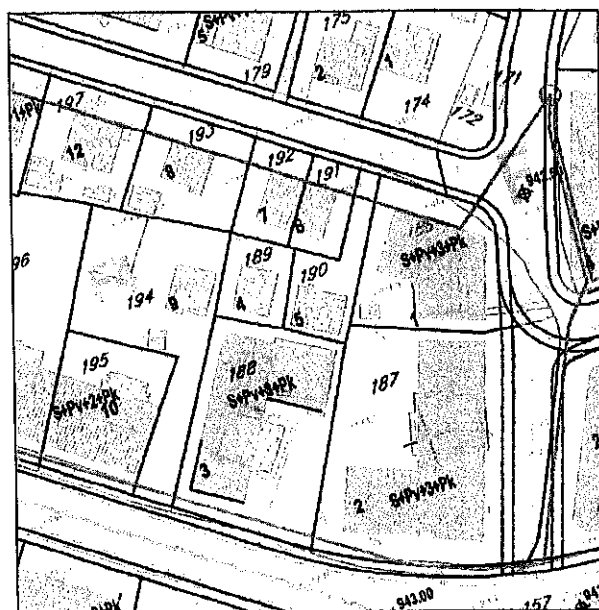
Tačke granica urbanističke parcele

51	6624509.4165	4743611.9529
515	6624674.7424	4743491.0314

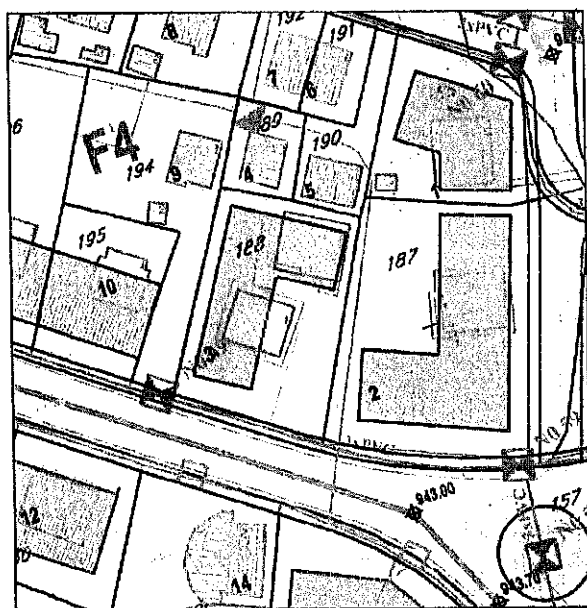
Tačke građevinskih linija



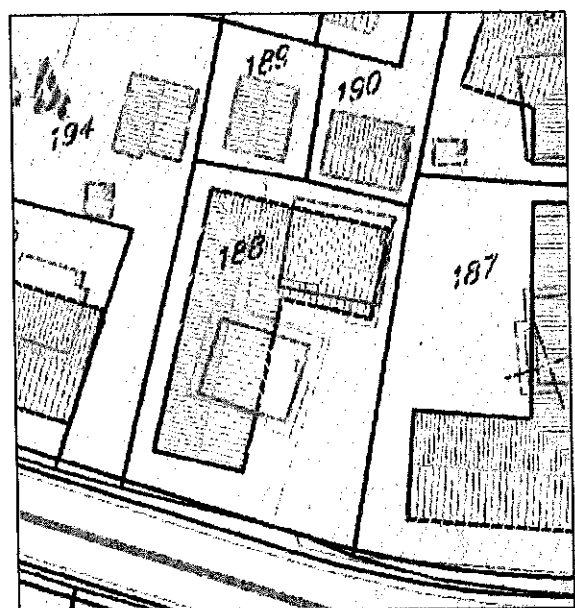
Saobraćaj



Elektroenergetika

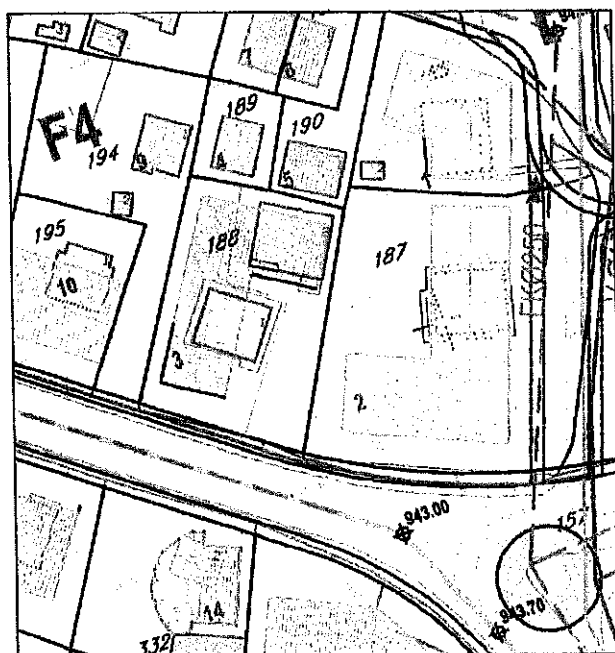


Telekomunikacije



Pejzažna arhitektura

zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima



- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☐ PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

Hidrotehnika

LIST NEPOKRETNOSTI 373 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
188/1	1	2 6		KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	87	0.00
188/1		2 6		KOLAŠIN	Dvorište KUPOVINA	431	0.00
188/3	2	2 6		KOLAŠIN	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	110	0.00
188/3		2 6		KOLAŠIN	Dvorište KUPOVINA	246	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR	Susvojina	1/2
*	PEKU /PETAR/ DARINKA	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
188/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	JEDNOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 67	Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA * Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *
188/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prva etaža podruma 70	Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA * Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *
188/1	1	Stambeni prostor Tri sobe	2	Prizemlje 70	Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA * Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *
188/3	2	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	DVOSPATNA ZGRADA 110	Susvojina 1/2 PEKU /PETAR/ DARINKA * Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /NIKOLA/ ALEKSANDAR *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 "RACIO MONT "D.O.O KOLAŠIN *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prizemlje 19	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /MIODRAG/ BOJAN *
188/3	2	Poslovni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 17	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /MIODRAG/ BOJAN *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 DRAGOVIĆ /PAVLE/ MIJOMIR *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 TAPUŠKOVIĆ RADISAV MIŠO *

188/3	2	Stambeni prostor ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA	6	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ /BOŽIDAR/ MIŠKO *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 MIRKOVIĆ KATARINA *
188/3	2	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Potkrovlje-mansarda 38	Susvojina 1/2 RAKOČEVIĆ /RADOMAN/ MARTA * Susvojina 1/2 ČARAPIĆ LJUBOMIR *
188/3	2	Stambeni prostor	9	Potkrovlje-mansarda 51	Svojina 1/1 PEKU /PETAR/ DARINKA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
188/1	0		1	Dvorište	26.07.2017	Zabilješka rješenja o izvršenju I BR.966-1/2017 OD 24.05.2017G. UPISANO NA NOSIOCA PRAVA: RAKOČEVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	0		2	Dvorište	28.03.2018	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G. OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/1	1	1	3	Nestambeni prostor	19.03.2013	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU IV. BR. 279/12 OD 13.03.2012, SUSVOJINA RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA 1/2
188/1	1	2	3	Stambeni prostor	19.03.2013	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU IV. BR. 279/12 OD 13.03.2012, SUSVOJINA RAKOČEVIĆ ALEKSANDRA 1/2
188/1	1		1	Porodična stambena zgrada	28.03.2018	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G. OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	0		4	Dvorište	08.11.2010	Zabilješka postupka ZAJEDNIČKE SVOJINE U KORIST "RACIO MONT" D.O.O KOLAŠIN
188/3	0		5	Dvorište	26.07.2017	Zabilješka rješenja o izvršenju I BR.966-1/2017 OD 24.05.2017G. UPISANO NA NOSIOCA PRAVA: RAKOČEVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	0		6	Dvorište	28.03.2018	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I.BR.93/08 OD 02.03.2010G. OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	2	2	1	Poslovni prostor	19.07.2018	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G, KOJOM SE OBEZB. POTRAŽ. IZ UGOV. BR.0042101041055 OD 26.06.2018G. IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 30.000.00E. KAM. STOPA 7%; EFEKT. KAM. ST. 7.28% ROK OTPLATE 48MJ. KRAJNJI ROK OTPL. 26.06.2024G.
188/3	2	2	2	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018
188/3	2	2	3	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilješka postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.
188/3	2	2	4	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilješka postupka EKSTEZIVNOST HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.
188/3	2	3	1	Poslovni prostor	19.07.2018	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G, KOJOM SE OBEZB. POTRAŽ. IZ UGOV. BR.0042101041055 OD 26.06.2018G. IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 30.000.00E. KAM. STOPA 7%; EFEKT. KAM. ST. 7.28% ROK OTPLATE 48MJ. KRAJNJI ROK OTPL. 26.06.2024G.
188/3	2	3	2	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018
188/3	2	3	3	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilješka postupka PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.

188/3	2	3	4	Poslovni prostor	19.07.2018	Zabilješka postupka EKSTEZIVNOST HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.162/2018 OD 02.07.2018G.
188/3	2	9	1	Stambeni prostor	08.08.2017	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2017 NKCG-BP-59/2017 OD 25.07.2017G. RADI OBEZB. POTRAŽ. KOJE IMA PREMA KORISN. KRED. MTC LOGISTIK D.O.O PG. MB.03120732 IZ UGOV. O KRED. BR.05-13011-4047/1, PARTIJA:0041102015698 OD 17.07.2017G. U IZNOSU OD 30.000.00E. SA ROKOM OTPLATE OD 60MJ., SA KRAJNIM ROKOM 31.01.2023G. I GRES PERIODOM OD 6MJ. SA REDOVNOM KAM. KOJA IZNOSI 3.00%, SA EFEKT. KAM. ST. 3.25% I ZATEZNA KAMATA 1% U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA C.G. AD PG.
188/3	2	9	2	Stambeni prostor	08.08.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2017 NKCG-BP-59/2017 OD 25.07.2017G.
188/3	2	9	3	Stambeni prostor	08.08.2017	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA EKSTEZIVNOSTI HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2017 NKCG-BP-59/2017 OD 25.07.2017G.
188/3	2	9	4	Stambeni prostor	08.08.2017	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2017 NKCG-BP-59/2017 OD 25.07.2017G.
188/3	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	28.03.2018	Zabilješka rješenja o izvršenju PO RJEŠENJU O IZVRŠENJU I. BR. 93/08 OD 02.03.2010G. OSNOVNOG SUDA U KOLAŠINU SA PRAVOM SUSVOJINE U OBIMU PRAVA OD 1/2 IDEALNOG DIJELA.
188/3	2		4	Stambeno-poslovne zgrade	08.11.2010	Zabilješka postupka ZAJEDNIČKE SVOJINE U KORIST "RACIO MONT" D.O.O. KOLAŠIN

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	188	1	1		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	1	0		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	1	1		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	1	1	2	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	1	1	1	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	1	1	1	919	460	2021		ZA BRISANJE HIPOTEKE U KO KOLAŠIN LN. BR. 373
	188	1	1	2	919	460	2021		ZA BRISANJE HIPOTEKE U KO KOLAŠIN LN. BR. 373
	188	3	0		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2		467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	6	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	1	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	2	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	3	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	5	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	4	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	9	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	7	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	8	467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
	188	3	2	9	919	460	2021		ZA BRISANJE HIPOTEKE U KO KOLAŠIN LN. BR. 373
373					467	598	2018		ZA HRONOLOGIJU UPISA U LN 373 KO KOLAŠIN
373					919	460	2021		ZA BRISANJE HIPOTEKE U KO KOLAŠIN LN. BR. 373

List nepokretnosti



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica, dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

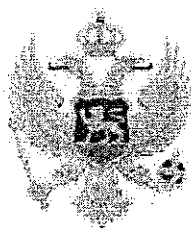
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-J151/I

Podgorica, 06.03.2019. godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ČULAFIĆ Radonja DANILO

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora,

dana 04.02.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

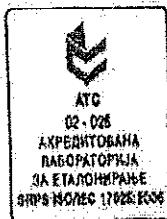
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-5789/4

Datum, 04.12.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.09.2020.

Broj uverenja: 035/20/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS11 1" R500

Identifikacioni broj:

1670481

Datum etaloniranja:

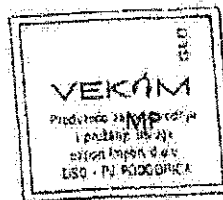
29.09.2020

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plešić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

2 Anika Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorije za etaloniranje merila u geodaziji, građevini i stročnim obradama
kao i merila zapremine
Trebiljska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 83 838787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnost ovlašćenosti izdane na osnovu poslovnice Laboratorije za etaloniranje merila u geodaziji, građevini i
stročnim obradama kao i merila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Ova stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 45, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 949508

Ova odobrenja izdane su uverenja o autorizaciji ima se utvrditi u skladu sa ovim. Uverenje o autorizaciji izdano je u skladu sa
Osnovna oznaka: V.G. PL-01/204 Strana 1 od 2



Datum: 29.09.2020

Broj uverenja: 035/20/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00008 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -5,28 \text{ E-07}$
Ugao:
 $\alpha = -2,66''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $\gamma = -1,63''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

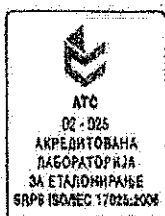
Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6} \cdot L) \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,94''$ $U = 1,88''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.09.2020

Broj uverenja: 035/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

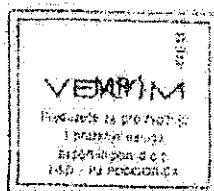
Identifikacioni broj: Prijemnik: 1852784
Antena: 1852784

Datum etaloniranja: 29.09.2020

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb.

Merenje izvršio:

Sanja Plenić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorij za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i drugim oblastima kao i mjerna zapremina
Trbošnjačka 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2050555 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnost ocjene uspešnosti izvršena na lokaciji poslovnice Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i drugim oblastima kao i mjerna zapremina
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stanog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349606

Bez odgovornosti laboratorija uverenja o etaloniranju, ako se uverenje ispoljava kao potvrda. Uverenje o etaloniranju ima status i počinje na dan izdavanja.
Čestita obrzba: V.G. Pl. 01/04

Strana 1 od 2



Datum: 29.09.2020

Broj uverenja: 035/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,5 \cdot 10^{-14}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,16 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,7 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0,5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0,5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0,5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0,5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica
81000 Podgorica, Crna G.
tel: +382 20 444 0
+382 20 444 0
fax: +382 20 444 0
www.nekretnine.co.r

Br.02-3817//

23.06.2020.god.

GEOTIN MNE

Oktobarske revolucije bb
Podgorica

RAČUN broj 401

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTIPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2020. do 16.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPлату 1.500,00€
(slovima: hiljadu i pet stotina eura)

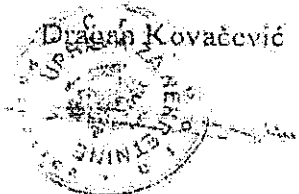
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Draško Kovačević



IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR **Dejan Vojvodić**

OBJEKAT **Stambeno-poslovni objekat**

LOKACIJA **Opština Kolašin;
DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 05-3003/4 od dana 22.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opštine Kolašin, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

ZADATI PARAMETRI ZA UP 3	
Površina (m ²):	932,83
Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m ²):	373,16
BRGP (m ²):	2238,96
Spratnost:	S+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19
Parkiranje:	stanovanja 19 PM poslovanje 4 PM

KORIGOVANI PARAMETRI ZA UP 3					OSTVARENI PARAMETRI
	UP ukupno	dio UP KP 188/4 postojeći obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 postojeći obj. novi obj.		dio UP KP 188/1 i 188/3 novi objekat
Površina (m ²):	931,80	64,76	867,04		867,04
Indeks zauzetosti:	/	/	/		/
Indeks izgrađenosti:	/	/	/		/
Površina pod obj. (m ²):	465,90	22	110	333,90	256,54
BRGP (m ²):	2329,50	22	440	1867,50	1390,36
Spratnost:	S+P+3+Pk	P	P+2+Pk	S+P+3+Pk	Po+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19	1	6	12	12
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	stanovanje 1	+ stanovanje 19PM poslovanje 4 PM		20

April, 2025. godine



„Centar za arhitekturu i dizajn“ doo

Direktor

Ivan Femić, spec.sci.arch.

Shodno Stručnom uputstvu Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, br. 05-3003/4 od 22.06.2022. godine, a uvidom u Idejno rješenje i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
Investitor: Dejan Vojvodić

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čini iste katastarske parcele definisane urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, br. 05-3003/4 od 22.06.2022. godine. Parcele koje ulaze u lokaciju su 188/1 i 188/3 KO Kolašin, opština Kolašin. Uvidom u list nepokretnosti broj 373 parcela 188/1 se nalazi u vlasništvu Rakočević Nikola Aleksandara (1/2-susvojina) i Paku Petar Darinke (1/2-susvojina) i njena površina iznosi $P=510m^2$ (Porodična stambena zgrade $P=87m^2$ i dvorište $P=423m^2$). Uvidom u list nepokretnosti broj 373 parcela 188/3 se nalazi u vlasništvu Rakočević Nikola Aleksandara (1/2-susvojina) i Paku Petar Darinke (1/2-susvojina) i njena površina iznosi $P=356m^2$ (Stambeno-poslovne zgrade $P=110m^2$ i dvorište $P=246m^2$).

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih dijelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pistup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 157/1 KO Kolašin uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, jun 2023.godine

Mjesto i datum

Manastirska bb Podgorica



+382 69 817-157
+382 69 817-032

Stjepanović Ljilica
potpis odgovornog lica

geotinmne@yahoo.com

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Stambeno-poslovni objekat

LOKACIJA

**Opština Kolašin;
DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE – FAZA 2
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, april 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

Na zahtjev **Investitora** potrebno je izraditi **Idejno rješenje za stambeno-poslovni objekat u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, UP 3; KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin**, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada **Idejno rješenje za stambeno-poslovni objekat u opštini Kolašin**, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmetna lokacija nalazi se u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, UP 3; KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin. Lokacija se nalazi se u ulici Junaka Mojковаčke bitke, u blizini hotela Lipka i sastoji se od tri katastarske parcele:

KP 188/1 – 518 m²,

KP 188/3 – 356 m²,

KP 188/4 – 67 m².

Ukupna površina sve tri katastarske parcele iznosi 941 m².

Na KP 188/1 ne postoji izgrađenih struktura, dok se na KP 188/3 i KP 188/4 nalaze objekti. Idejnim rješenjem i Glavnim projektom potrebno je predvidjeti novi objekat koji bi bio u skladu sa urbanističkim parametrima datim za predmetnu lokaciju.

Teren na lokaciji je ravan.

Namjena:

U pitanju je stambeno-poslovni objekat, koji bi u podzemnim etažama mogao da sadrži garažiranje vozila, u prizemlju poslovanje, a na spratovima stanovanje.

Kapacitet:

U parteru oko objekta neophodno je predvidjeti parking prostor, a garažiranje vozila potrebno je predvidjeti i na podzemnim etažama. Broj etaža garaže definisati nakon analize potrebnog broja parking mjesta. Ukoliko je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, broj parking mjesta za stambeni dio obezbjediti po kriterijumu 1PM / 1 stan, a broj parking mjesta za poslovni prostor prilagoditi normativima.

Poslovni prostor organizovati na etaži prizemlja, a stambene jedinice organizovati na etažama iznad. U prizemlju poslovni prostor trebalo bi ostaviti nedijeljen. Na spratovima organizovati stanove različitih struktura, od jednosobnih do trosobnih i luks stanova koje bi činili više zasebnih jedinica - apartmana.

Zahtijevani materijali:

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti u kombinaciji lima, drveta i kamena.

Krov predvidjeti kao kosi, mansardni, razigran sa dvovodnim badžama. Oblogu krova predvidjeti od lima u odgovarajućoj boji.

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijuma.

Ograde na terasama predvidjeti od čeličnih flahova.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija.

Grijanje i hlađenje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Podloge za projektovanje čine:

- urbanističko-tehnički uslov, broj 05-3003/4, izdati u Kolašinu, 22.06.2022. godine na ime Vojvodić Dejan;
- geodetska podloga.

SPECIFIČNI ZAHTIJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja - faze 2 za stambeno-poslovni objekat u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i 188/3, KO Kolašin.**

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija nalazi se u opštini Kolašin; DUP "Centar"; zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i 188/3 KO Kolašin. Lokacija se nalazi se u ulici Junaka Mojковаčke bitke, u blizini hotela Lipka i urbanistička parcela sastoji se tri katastarske parcele:

KP 188/1 – 518 m² (prema listu nepokretnosti),

KP 188/3 – 356 m² (prema listu nepokretnosti),,

KP 188/4 – 67 m² (prema listu nepokretnosti),.

Ukupna površina sve tri katastarske parcele iznosi 941 m².

Prema UT uslovima urbanistička parcela je površine 932, 83 m².

Na KP 188/1 ne postoji izgrađenih struktura, dok se na KP 188/3 i KP 188/4 nalaze objekti. U mišljenju koji je dao izrađivač plana, na KP 188/3 nalazi se stambeno-poslovni objekat spratnosti P+2+Pk, horizontalnog gabarita 110 m² i bruto građevinske površine 440 m². Na KP 188/4, nalazi se poslovni montažni objekat spratnosti P, površine 22 m².

UTU na str. 3 je definisano da se eventualna etapna gradnja treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odobrenje urbanističke službe. Obavještenjem br. 05-332/25-809/2 od 13.02.2025.godine nadležni Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj se izjasnio da je na projektantu da definiše preostale faze, budući da je za fazu 1 objekta br. 3 izdata građevinska dozvola. Imajući uvid u sve prikupljene podatke projektant konstatuje da je postojeći stambeno-poslovni objekat, koji se nalazi na KP 188/3 KO Kolašin, izgrađen kao faza 1 objekta te da se preostala izgradnja treba tretirati kao faza 2. Izgradanja faze 2 predviđena je na dijelu urbanističke parcele UP3, iz koje je isključena KP 188/4 KO Kolašin na kojoj se nalazi izgrađeni objekat. Urbanistički parametri su prilagođeni za dio urbanističke parcele.

Teren na lokaciji je ravan.

Kolski i pješački pristup vertikalnim komunikacijama organizovan je sa jugozapadne strane parcele. Kolski pristup podzemnoj garaži omogućen je preko susjedne KP 194 za koju investitor posjeduje trajnu saglasnost za službenost prolaza. Na susjednim KP 194 i KP 195 trenutno se izvodi stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom preko koje će se pristupati podzemnoj garaži predmetnog objekta.

FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovnog karaktera. U podrumskoj etaži smještena je podzemna garaža (14PM) sa tehničkim prostorijama za funkcionisanje objekta i vertikalnim komunikacijama. Podzemna garaža planirana je na istom nivou kao garaža susjednog objekta na KP 194 i KP 195 (UP 9 i UP 10) preko koje će imati pristup vlasnici garažnih prostora.

U prizemlju objekta planiran je jedinstven poslovni prostor, kao i glavni pješački ulaz u objekat sa vertikalnim komunikacijama.

Na svim etažama iznad prizemlja planirane su po 3 stambene jedinice. Stambene jedinice se dijele na dva jednosobana stana površine 46,90 m² i 48,79 m² i jedan jednoiposoban stan površine 67,27 m².

Krov objekta je riješen kao složeni mansardni krov nagiba od 30 i 60° sa dvovodnim badžama. Uslijed ovakvog rješenja krova u tavanskom prostoru se javlja određena korisna površina kojoj je data namjena i koja je ušla u finalni obračun površina.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina podrumске etaže je 3,4m.

Spratna visina prizemne etaže je 4,50m.

Spratna visina etaža iznad prizemlja je 3,20m.

Visina nadzlitka u potkrovlju je 1,20m.

Prema smjernicama iz DUP-a na UP 3 potrebno je obezbjediti 19 PM za 19 stanova i 4 PM za poslovne prostore.

Prema tome slijedi:

Na nivou podzemne garaže obezbijedeno je 14 PM, od čega je 1 parking mjesto prilagođeno osobama sa invaliditetom, a na prizemlju se nalazi dodatnih 6 PM.

Površina zelenila na parteru je 92,75 m² što čini 10,70% površine dijela urbanističke parcele.

Površina završne obrade partera - asfalt i popločanje na lokaciji iznosi 401,68 m², što čini 46,32% površine urbanističke parcele.

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana. Ukupna kvadratura objekta takođe je u okviru zadate BRGP.

Pregled površina dat je tabelarno:

dio UP 3			
Neto površina	m ²	Bruto površina	m ²
Podrum -1: (ne ulazi u BRGP)	516,21	Podrum -1: (ne ulazi u BRGP)	568,97
Prizemlje:	222,02	Prizemlje:	256,54
1. sprat:	224,86	1. sprat:	283,38
2. sprat:	224,86	2. sprat:	283,67
3. sprat:	224,86	3. sprat:	283,44
Potkrovlje:	222,46	Potkrovlje:	283,33
Ukupna neto površina:	1119,06	Ukupna bruto površina (BRGP):	1390,36

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Konstrukcija

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- poslovnih prostora - ostaju bez finalne obrade,
- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - spuštene plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštene plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi

- poslovnih prostora - ostaju bez finalne obrade,
- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni specijalnim enetrijskim tehnikama,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetne keramičke pločice I klase.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - bojeni poludisperzivnom bojom.

Podovi

- poslovnih prostora - ostaju bez finalne obrade,
- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

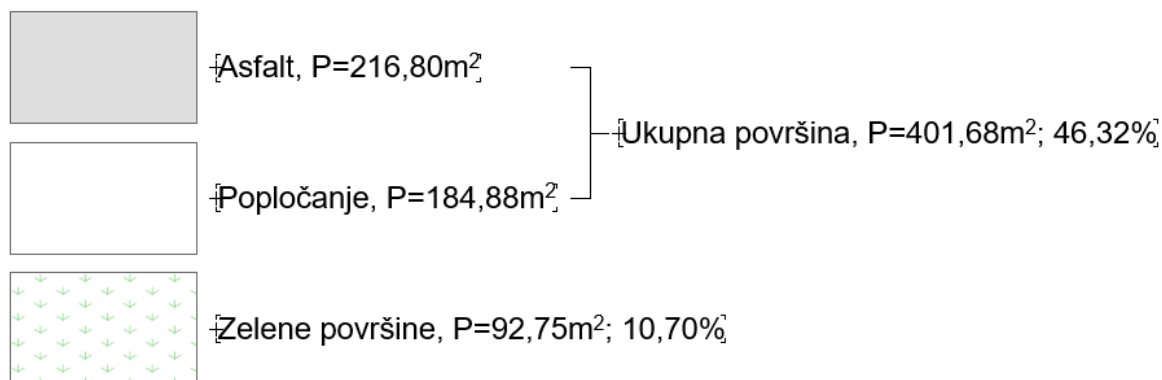
Spoljašnja obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Fasada je tretirana različitim tehnikama i teksturama, skladno različitim fasadnim ravnama. Tako je završna obrada cjelokupnog prizemlja, kao i delova fasade – lim u grafit sivoj boji. Erkeri koji izlaze iz ravni fasadnih ravni uokvireni su ramovima obloženim limom u grafit sivoj boji. Unutrašnjost

erkera ispunjena je kamenom oblogom u odgovarajućoj bež boji i drvetom tj. drvenim daskama postavljenim na podkonstrukciji.

Popločanje oko objekta izvedeno je u kamenu bež boje.



Krov

Krov je projektovan kao kosi mansardni, nagiba 30° i 60° sa vrlo razigranim asimetričnim dvovodnim badžama nagiba 15° , 22° , 25° , 30° i 45° . Obloga krova predviđena je da bude od lima u grafit sivoj boji.

Izolacija

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti stiroporom, $d=8\text{cm}$.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Stolarija i bravarija

Spoljašnju stolariju uraditi od ALU profila u grafit sivoj boji, RAL 7035.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Ograde na terasama predviđene su od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 7035.

Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

SPISAK PRIMIENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).



Projektant

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- 188/3

Broj katastarske parcele
- 340

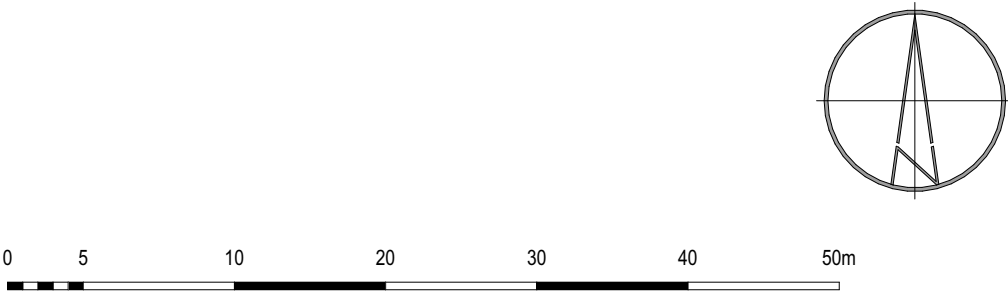
Prelomna tačka urbansitičke parcele
- 51

Prelomna tačka građevinske linije
- Asfalt, P=216,80m²
- Popločanje, P=184,88m²
- Zelene površine, P=92,75m²; 10,70%

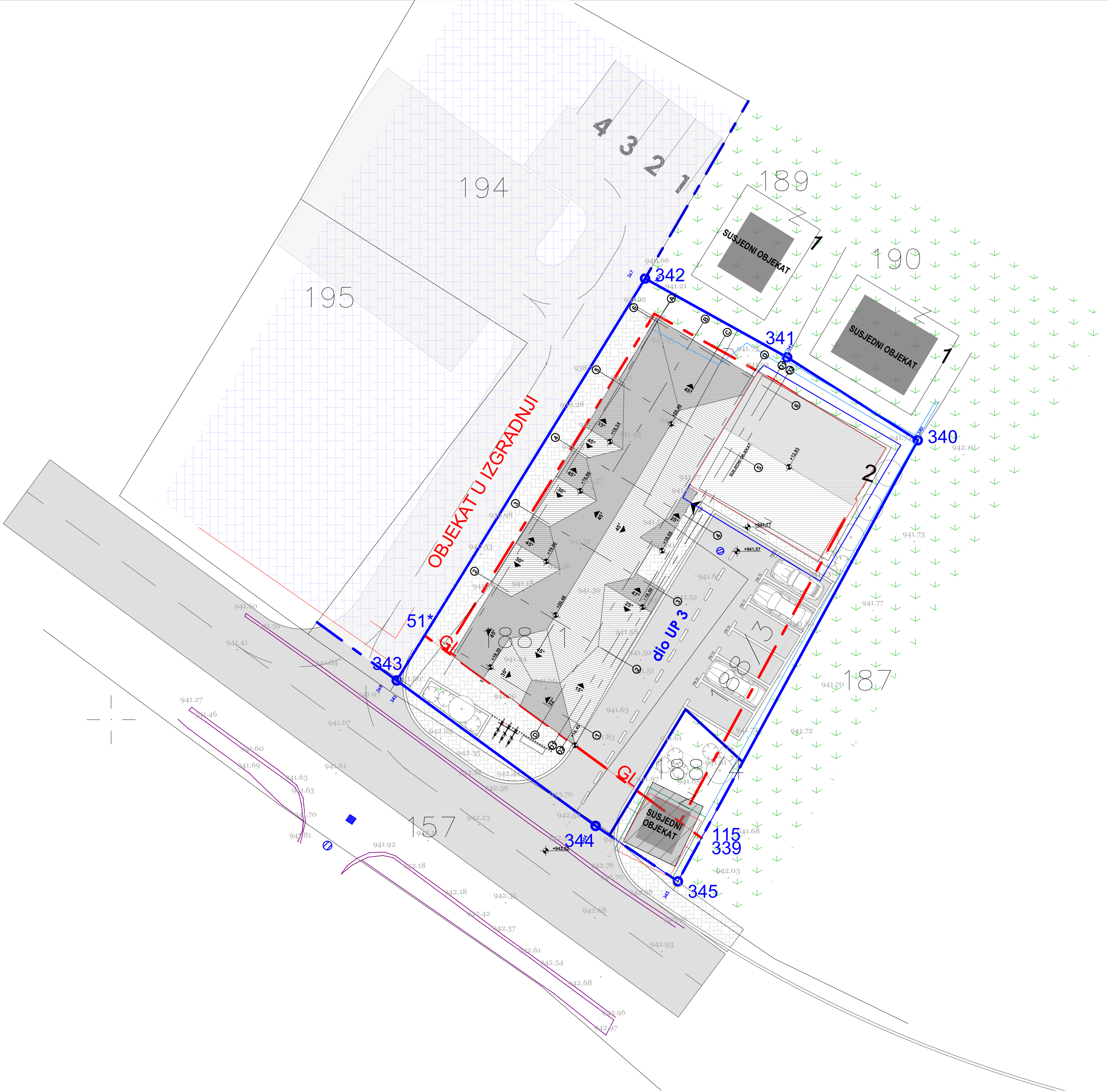
Ukupna površina, P=401,68m²; 46,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 3	
Površina (m ²):	932,83
Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m ²):	373,16
BRGP (m ²):	2238,96
Spratnost:	S+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19
Parkiranje:	stanovanja 19 PM poslovanje 4 PM

KORIGOVANI PARAMETRI ZA UP 3				OSTVARENI PARAMETRI
	UP ukupno	dio UP KP 188/4 postojeći obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 postojeći obj. novi obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 novi objekat
Površina (m ²):	931,80	64,76	867,04	867,04
Indeks zauzetosti:	/	/	/	/
Indeks izgrađenosti:	/	/	/	/
Površina pod obj. (m ²):	465,90	22	110 333,90	256,54
BRGP (m ²):	2329,50	22	440 1867,50	1390,36
Spratnost:	S+P+3+Pk	P	P+2+Pk S+P+3+Pk	Po+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19	1	6 12	12
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	stanovanje 1	stanovanje 19PM poslovanje 4 PM	20



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad		
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		LokacijaKolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"		
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2		
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:500
Saradnik/ca:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 01.2	Broj strane:
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:		



LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- 188/3

Broj katastarske parcele
- 340

Prelomna tačka urbansitičke parcele
- 51

Prelomna tačka građevinske linije
- Asfalt, P=216,80m²
- Popločanje, P=184,88m²
- Zelene površine, P=92,75m²; 10,70%

Ukupna površina, P=401,68m²; 46,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 3	
Površina (m²):	932,83
Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m²):	373,16
BRGP (m²):	2238,96
Spratnost:	S+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM

KORIGOVANI PARAMETRI ZA UP 3				OSTVARENI PARAMETRI
	UP ukupno	dio UP KP 188/4 postojeći obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 postojeći obj. novi obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 novi objekat
Površina (m²):	931,80	64,76	867,04	867,04
Indeks zauzetosti:	/	/	/	/
Indeks izgrađenosti:	/	/	/	/
Površina pod obj. (m²):	465,90	22	110 333,90	256,54
BRGP (m²):	2329,50	22	440 1867,50	1390,36
Spratnost:	S+P+3+Pk	P	P+2+Pk S+P+3+Pk	Po+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19	1	6 12	12
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	stanovanje 1	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	20



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija:Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik/ca:		Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 01.3
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:	



LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- 188/3

Broj katastarske parcele
- 340

Prelomna tačka urbansitičke parcele
- 51

Prelomna tačka građevinske linije
- Asfalt, P=216,80m²
- Popločanje, P=184,88m²
- Zelene površine, P=92,75m²; 10,70%

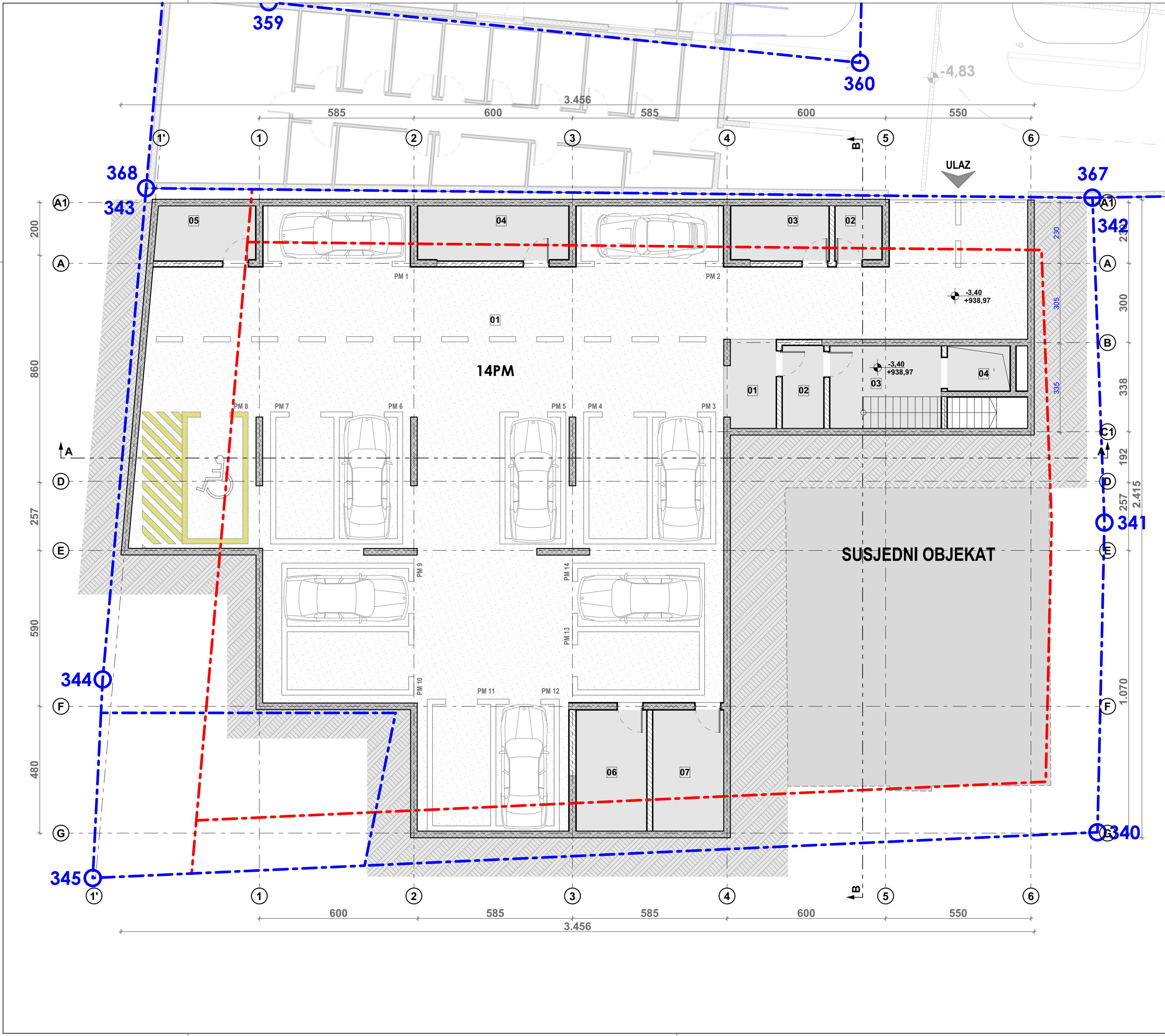
Ukupna površina, P=401,68m²; 46,32%

ZADATI PARAMETRI ZA UP 3	
Površina (m²):	932,83
Indeks zauzetosti:	/
Indeks izgrađenosti:	/
Površina pod obj. (m²):	373,16
BRGP (m²):	2238,96
Spratnost:	S+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM

KORIGOVANI PARAMETRI ZA UP 3				OSTVARENI PARAMETRI
	UP ukupno	dio UP KP 188/4 postojeći obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 postojeći obj. novi obj.	dio UP KP 188/1 i 188/3 novi objekat
Površina (m²):	931,80	64,76	867,04	867,04
Indeks zauzetosti:	/	/	/	/
Indeks izgrađenosti:	/	/	/	/
Površina pod obj. (m²):	465,90	22	110 333,90	256,54
BRGP (m²):	2329,50	22	440 1867,50	1390,36
Spratnost:	S+P+3+Pk	P	P+2+Pk S+P+3+Pk	Po+P+3+Pk
Broj stambenih jedinica:	19	1	6 12	12
Parkiranje:	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	stanovanje 1	stanovanje 19 PM poslovanje 4 PM	20



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija:Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik/ca:		Prilog: SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM PARTERNOG UREĐENJA	Broj strane: 01.4
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:	



LEGENDA POVRŠINA:

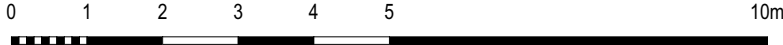
01	Predprostor	6,32
02	Tampon prostorija	4,89
03	Predprostor sa stepeništem	13,16
04	Lift	4,14

Garažni prostor		
01	Parking prostor	432,31
02	Prostorija za održavanje zgrade	3,63
03	Spremište za bicikla i kolica	7,68
04	Tehnička prostorija	11,80
05	Tehnička prostorija	7,82
06	Tehnička prostorija	12,14
07	Tehnička prostorija	12,32
Ukupno garažni prostor:		487,70

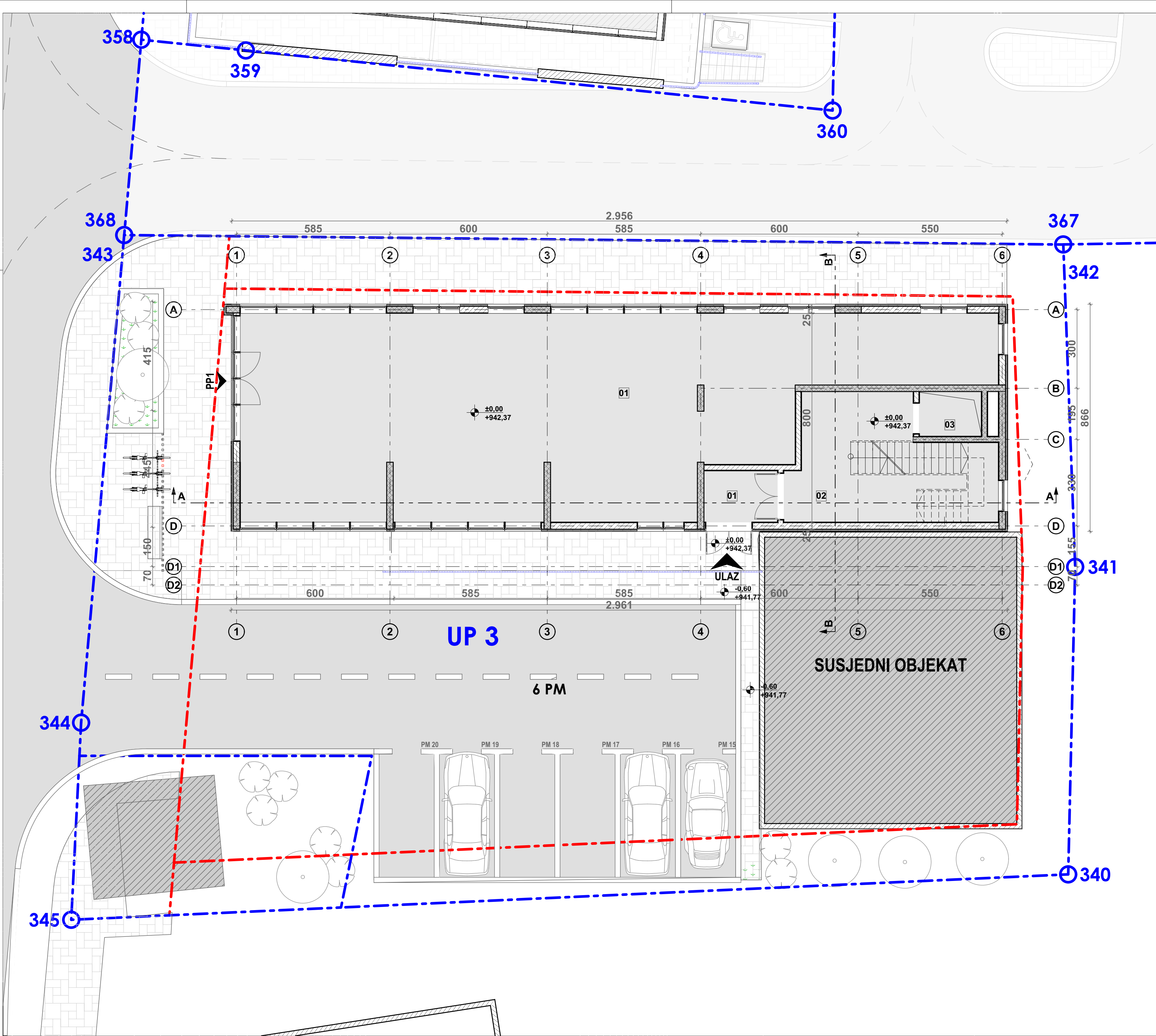
Ukupno neto etaže:	516,21
Ukupno bruto etaže:	568,97

LEGENDA OZNAKA:

---	Granica urbanističke parcele
---	Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 02.1 Broj strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine		



LEGENDA POVRŠINA:

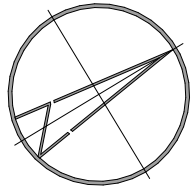
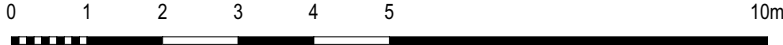
- 01 Vjetrobran 5,50
- 02 Hodnik sa stepeništem 32,40
- 03 Lift 4,14

Poslovni prostor PP1
01 Poslovni prostor 179,98
Ukupno poslovni prostor PP1: 179,98

Ukupno neto etaže: 222,02
Ukupno bruto etaže: 256,54

LEGENDA OZNAKA:

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:
Dejan Vojvodić
Branelovica bb, Danilovgrad

Objekat:
Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

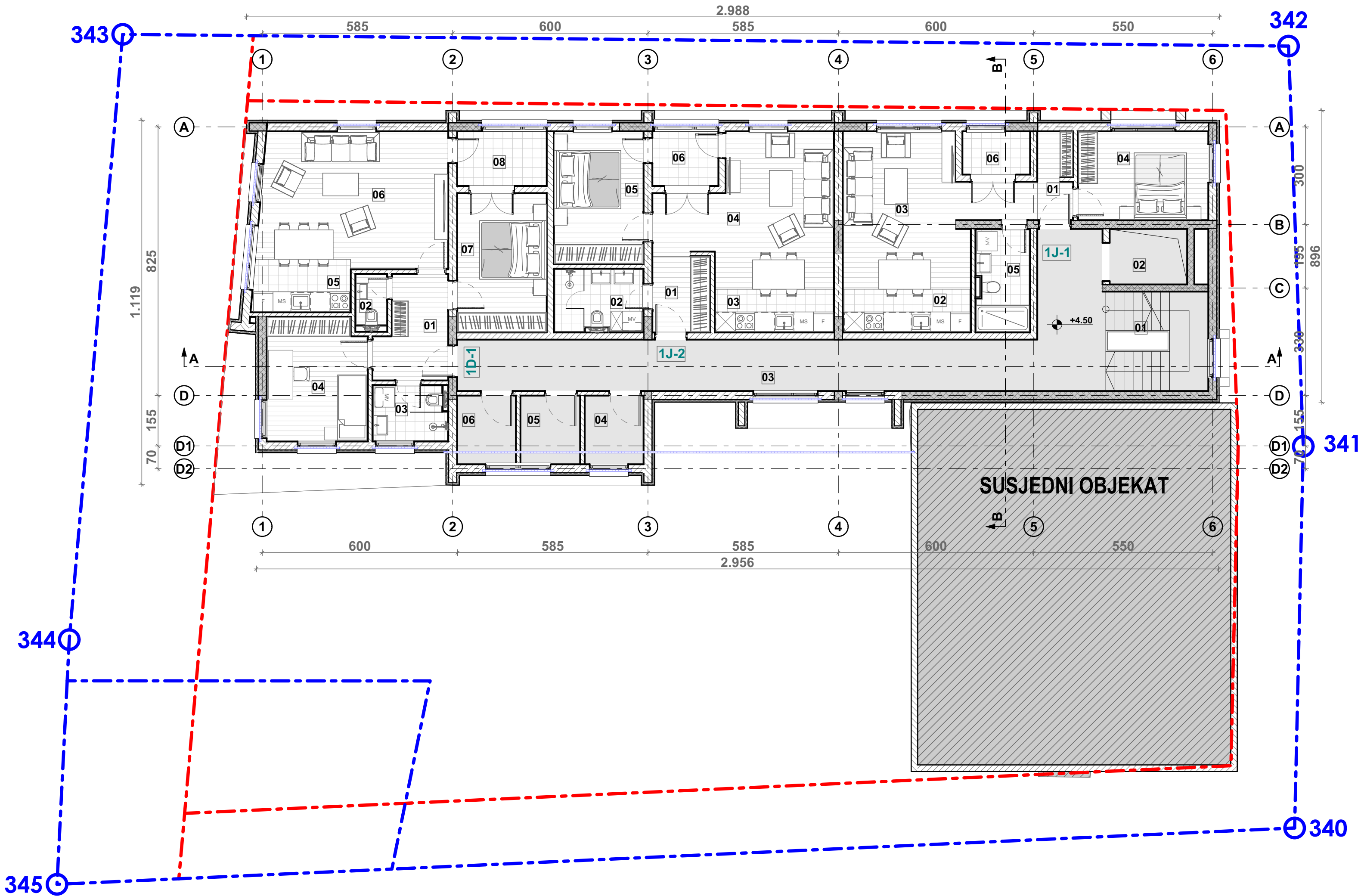
Saradnik/ca:
OSNOVA PRIZEMLJA

Prilog:
Broj priloga: 02.2
Broj strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:

April, 2025. godine



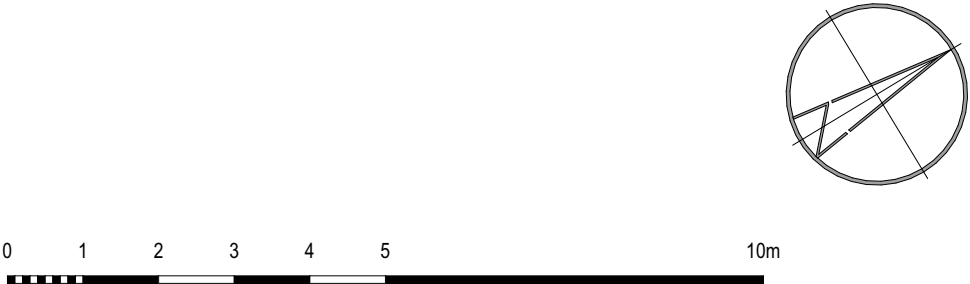
LEGENDA POVRŠINA:		LEGENDA OZNAKA:	
01	Stepenište	8,50	
02	Lift	4,14	--- Granica urbanističke parcele
03	Hodnik	37,99	---
04	Ostava	3,74	--- Građevinska linija
05	Ostava	3,79	
06	Ostava	3,74	

Jednosoban stan 1J-1	
01	Hodnik sa garderobom
02	Kuhinja
03	Dnevni boravak sa trpezarijom
04	Spavaća soba
05	Kupatilo
06	Terasa
Ukupno 1J-1:	

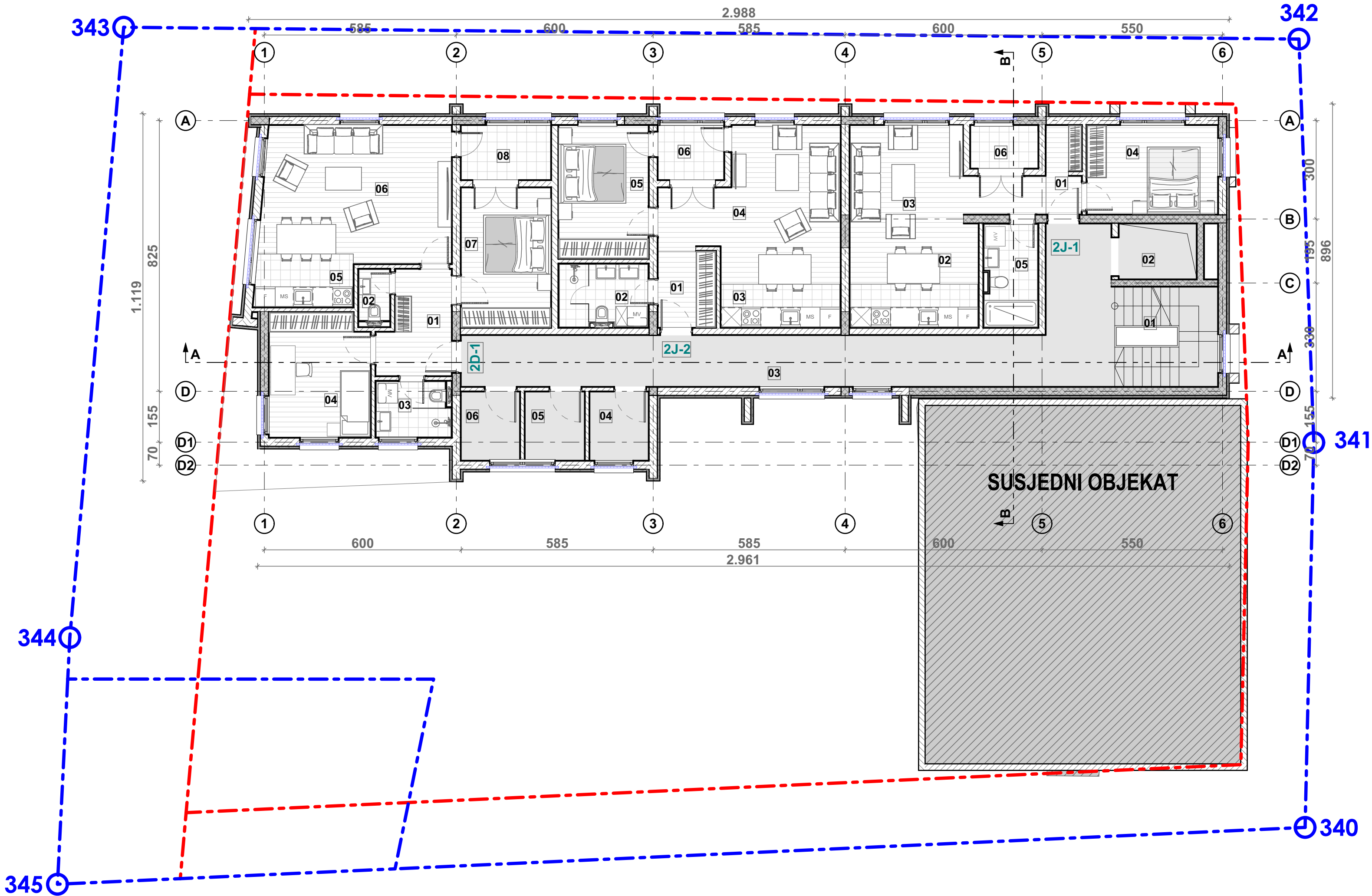
Jednosoban stan 1J-2	
01	Hodnik sa garderobom
02	Kupatilo
03	Kuhinja
04	Dnevni boravak sa trpezarijom
05	Spavaća soba
06	Terasa
Ukupno 1J-2:	

Jednoiposobni stan 1D-1	
01	Hodnik sa garderobom
02	Toalet
03	Kupatilo
04	Spavaća soba
05	Kuhinja
06	Dnevni boravak sa trpezarijom
07	Spavaća soba
08	Terasa
Ukupno 1D-1:	

Ukupno neto etaže:	224,86
Ukupno bruto etaže:	283,38



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ca:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Broj priloga: 02.3
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



LEGENDA POVRŠINA:

01	Stepenište	8,50
02	Lift	4,14
03	Hodnik	37,99
04	Ostava	3,74
05	Ostava	3,79
06	Ostava	3,74

Jednosoban stan 2J-1

01	Hodnik sa garderoberom	2,88
02	Kuhinja	5,13
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,46
04	Spavaća soba	10,81
05	Kupatilo	4,92
06	Terasa	2,70
Ukupno 2J-1:		46,90

Jednosoban stan 2J-2

01	Hodnik sa garderobom	4,09
02	Kupatilo	4,99
03	Kuhinja	4,69
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,58
05	Spavaća soba	11,10
06	Terasa	3,34
Ukupno 2J-2:		48,79

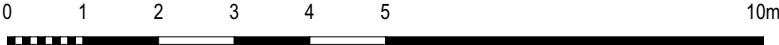
Jednoiposobni stan 2D-1

01	Hodnik sa garderoberom	6,38
02	Toalet	1,42
03	Kupatilo	3,66
04	Spavaća soba	11,46
05	Kuhinja	4,77
06	Dnevni boravak sa trpezarijom	23,39
07	Spavaća soba	11,65
08	Terasa	4,54
Ukupno 2D-1:		67,27

Ukupno neto etaže:	224,86
Ukupno bruto etaže:	283,67

LEGENDA OZNAKA:

- Granica urbanističke parcele
--- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:
Dejan Vojvodić
Branelovica bb, Danilovgrad

Objekat:
Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

Saradnik/ca:

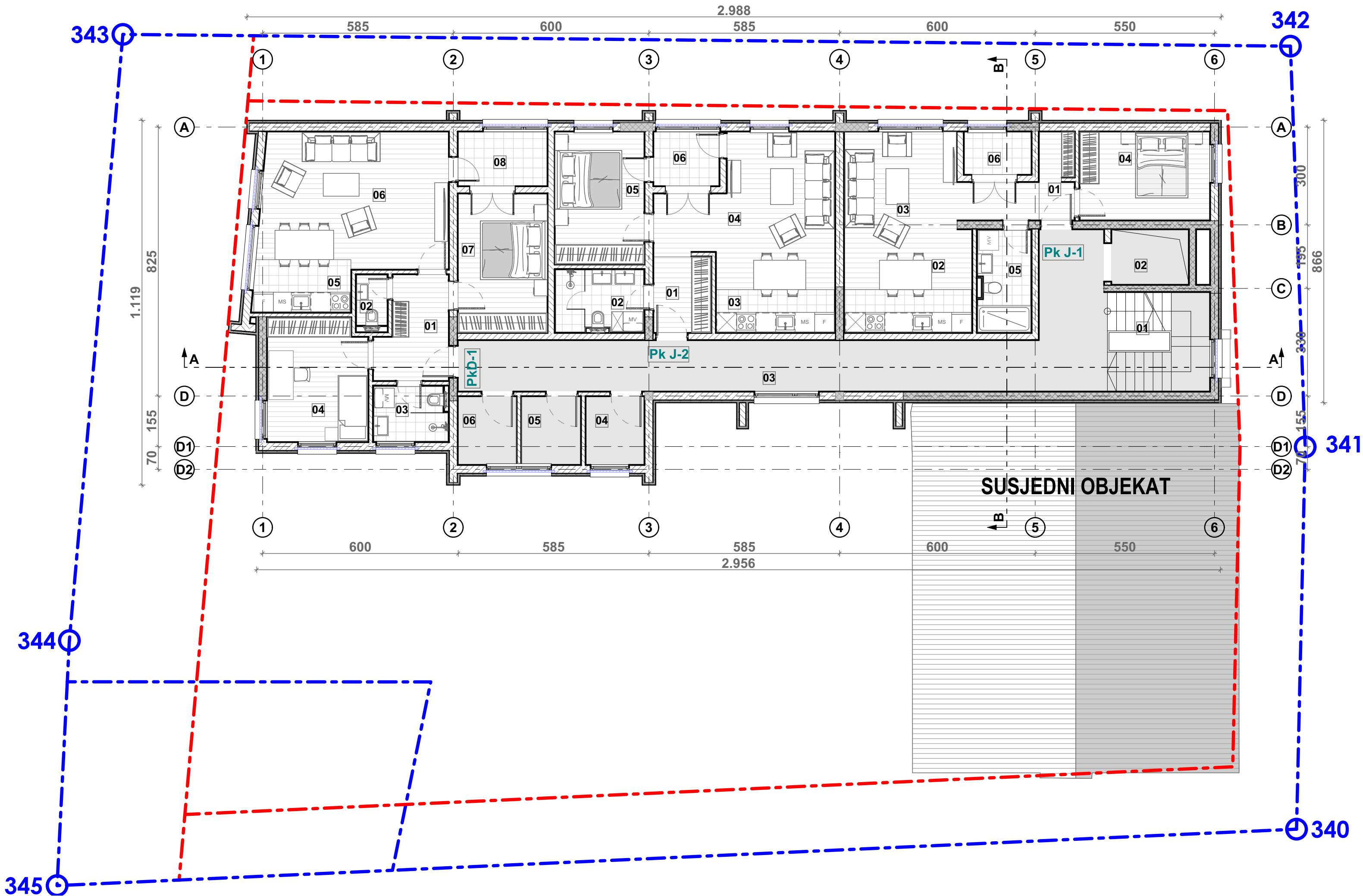
Prilog:
OSNOVA II SPRATA

Broj priloga:
02.4

Broj strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



LEGENDA POVRŠINA:

01	Stepenište	6,09
02	Lift	4,14
03	Hodnik	37,99
04	Ostava	3,74
05	Ostava	3,79
06	Ostava	3,74

Jednosoban stan PkJ-1

01	Hodnik sa garderoberom	2,88
02	Kuhinja	5,13
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,46
04	Spavaća soba	10,81
05	Kupatilo	4,92
06	Terasa	2,70
Ukupno PkJ-1:		46,90

Jednosoban stan PkJ-2

01	Hodnik sa garderobom	4,09
02	Kupatilo	4,99
03	Kuhinja	4,69
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	20,58
05	Spavaća soba	11,10
06	Terasa	3,34
Ukupno PkJ-2:		48,79

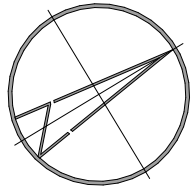
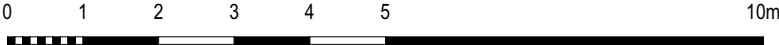
Jednoiposobni stan PkD-1

01	Hodnik sa garderoberom	6,38
02	Toalet	1,42
03	Kupatilo	3,67
04	Spavaća soba	11,46
05	Kuhinja	4,77
06	Dnevni boravak sa trpezarijom	23,39
07	Spavaća soba	11,65
08	Terasa	4,54
Ukupno PkD-1:		67,28

Ukupno neto etaže:		222,46
Ukupno bruto etaže:		283,33

LEGENDA OZNAKA:

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemico@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:
Dejan Vojvodić
Branelovica bb, Danilovgrad

Objekat:
Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3;
KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

Saradnik/ca:

Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

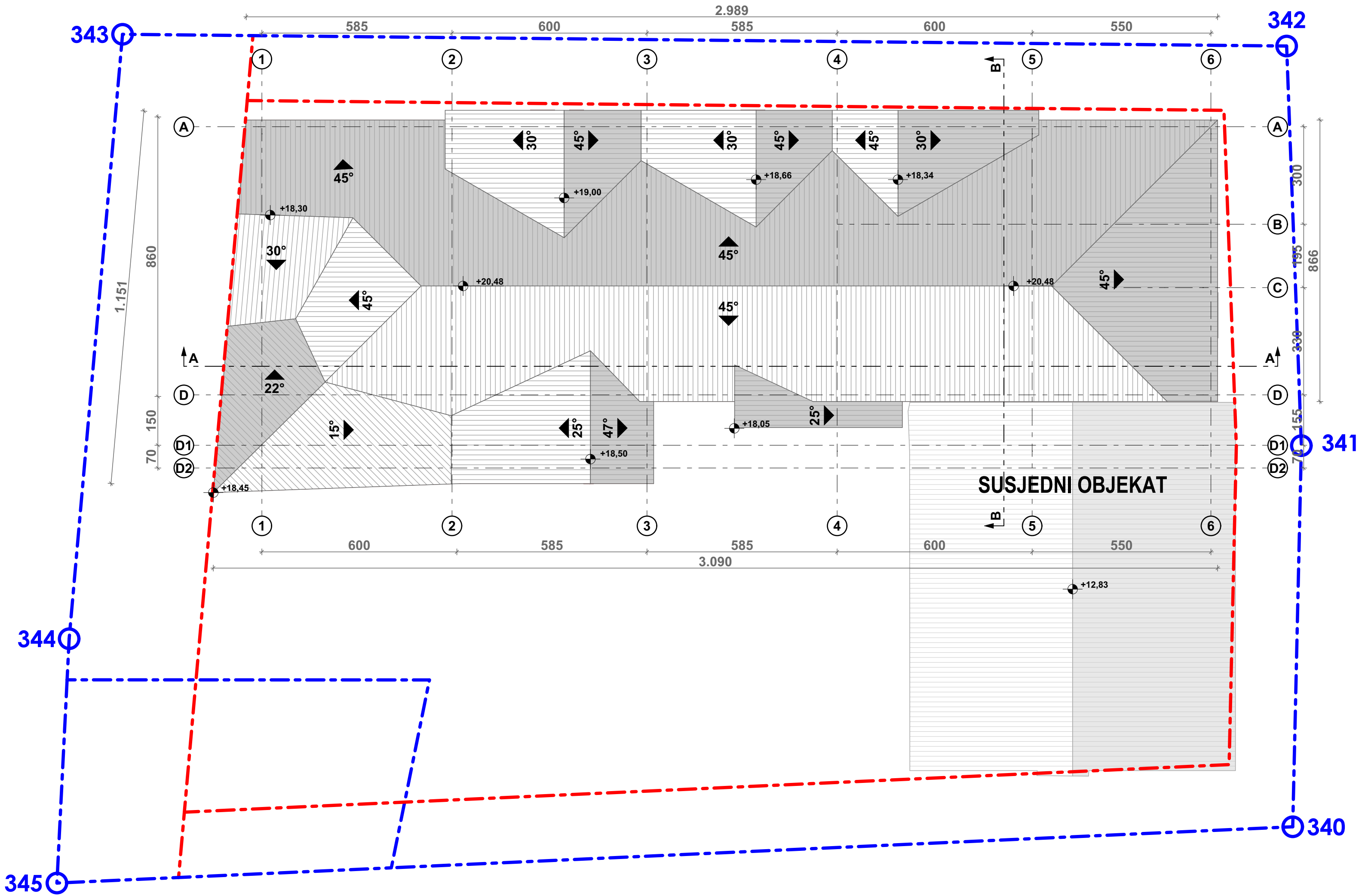
Broj priloga:
02.6

Broj strane:

Datum izrade i MP:

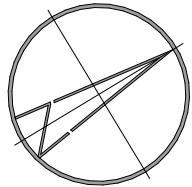
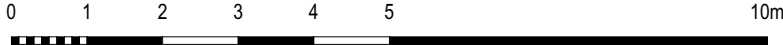
Datum revizije i MP:

April, 2025. godine



LEGENDA OZNAKA:

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat				Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:100	
Saradnik/ca:				Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02.7 Broj strane:
Datum izrade i MP: April, 2025. godine				Datum revizije i MP:	



LEGENDA MATERIJALA:

- KAMENE - kamene ploče bež boja
- LIM - grafit siva boja
- DRVO - drvene daske na potkonstrukciji

0 1 2 3 4 5 10m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Broj priloga: 04.1
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



LEGENDA MATERIJALA:

- KAMENE - kamene ploče bež boja
- LIM - grafit siva boja
- DRVO - drvene daske na potkonstrukciji

0 1 2 3 4 5 10m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ica:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04.2
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			

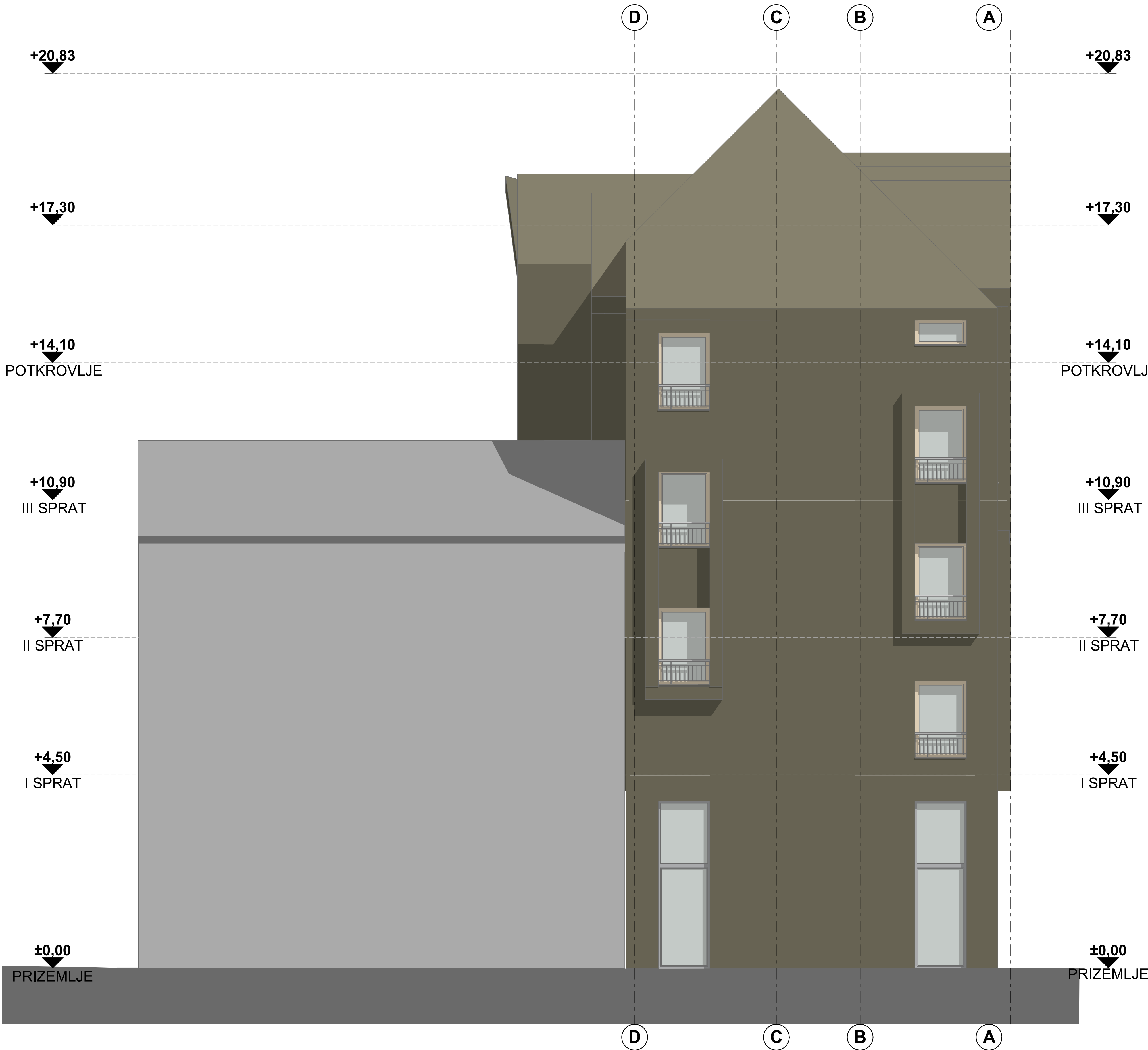


LEGENDA MATERIJALA:

- KAMENE - kamene ploče bež boja
- LIM - grafit siva boja
- DRVO - drvene daske na potkonstrukciji

0 1 2 3 4 5 10m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04.3
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



LEGENDA MATERIJALA:

- KAMENE - kamene ploče bež boja
- LIM - grafit siva boja
- DRVO - drvene daske na potkonstrukciji

0 1 2 3 4 5 10m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 04.4
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strane:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: FOTOMONTAŽA	Broj priloga: 05.1 Broj strane:
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, UP dio 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ 1	Broj priloga: 05.2
Datum izrade i MP: April, 2025. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE- FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ 2	Broj priloga: 05.3
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ 3	Broj priloga: 05.4
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ 4	Broj priloga: 05.5
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Dejan Vojvodić Branelovica bb, Danilovgrad	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Kolašin; DUP "Centar", zona F, podzona F4, dio UP 3; KP 188/1 i KP 188/3, KO "Kolašin"	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA 2	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ca:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ 5	Broj priloga: 05.6
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
April, 2025. godine			