

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O.
BUDVA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT U RURALNOM NASELJU

LOKACIJA: NA KATASTARSKIM PAR. 137/30 I 137/32 KO
VALDOŠ, OPŠTINA KOLAŠIN, U ZAHVATU
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
KOLAŠIN

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA

AUTOR PROJEKTA: Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master

GLAVNI INŽENJER: Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master
Licenca. Br. UPI 107/7-2107/2

ODGOVORNO LICE: Ivan Asanović, dipl. inž. arh. arh.- Master

April 2025. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI DIO

- *UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA*
- *RJEŠENJE CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA*
- *LICENCA ZA PREDUZEĆE ARHILOG*
- *LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA*
- *POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI*
- *POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG*
- *IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA*
- *URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI*
- *KOPIJA PLANA*
- *LIST NEPOKRETNOSTI – PREPIS*
- *IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU-ima*
- *IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA PO IDEJNOM PROJEKTU NA KATASTARSKIM PARCELAMA*
- *PROJEKTNII ZADATAK*

2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Tekstualni dio

- Tehnički opis
- Pregled površina

Grafički dio

-	<i>Geodetski katastarska podloga</i>	<i>1 : 250</i>	<i>01</i>
-	<i>Situacija sa širim okruženjem</i>	<i>1: 500</i>	<i>02</i>
-	<i>Situacija</i>	<i>1: 250</i>	<i>03</i>
-	<i>Osnova etaže -1 na koti -3.00</i>	<i>1:50</i>	<i>04</i>
-	<i>Osnova etaže na koti +0.00</i>	<i>1:50</i>	<i>05</i>
-	<i>Osnova krovnih ravni</i>	<i>1:50</i>	<i>06</i>
-	<i>Presjeka A-A</i>	<i>1:50</i>	<i>07</i>
-	<i>Presjeka B-B</i>	<i>1:50</i>	<i>08</i>
-	<i>Presjeka C-C</i>	<i>1:50</i>	<i>09</i>
-	<i>Izgledi</i>	<i>1:50</i>	<i>10</i>
-	<i>Izgledi</i>	<i>1:50</i>	<i>11</i>
-	<i>Izgledi</i>	<i>1:50</i>	<i>12</i>
-	<i>Perspektivni prikazi</i>		<i>13</i>
-	<i>Perspektivni prikazi</i>		<i>14</i>
-	<i>Perspektivni prikazi</i>		<i>15</i>
-	<i>Perspektivni prikaz sa okruženjem</i>		<i>16</i>

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA PORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM**

na kat.par.137/30 i 137/32 KO Vladoš, Opština Kolašin

Sklopljen između:

HIGH VIEW CONSULTING d.o.o. PIB: 03461041, Ul. Prva br. 2 Budva (**Naručilac**),

Ovlašćeno lice – Dejan Šušić

i

ARHILOG d.o.o. Podgorica, PIB: 03136264, Ul. Ivana Milutinovića br.15 Podgorica (**Projektant**),

Ovlašćeno lice – Ivan Asanović, d.i.a. -Master

Član 1.

Projektant će sa timom odgovornih inženjera izvršiti obaveze definisane ovim ugovorom.

Član 2.

Projektant će pružiti usluge izrade tehničke dokumentacije:

- Arhitektonsko idejno rješenje
- Glavnih projekat za sledećim fazama sa elaboratima:
 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT - ARHITEKTURA
 2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT – VODOVOD I KANALIZACIJA
 3. GRAĐEVINSKI PROJEKAT
 4. PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA – JAKA STRUJA
 5. PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA – SLABA STRUJA
 6. PROJEKAT - UREĐENJE TERENA
 7. ELABORATI – ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE
 8. ELABORATI – ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Član 3.

Sve svoje obaveze Projektant će obavljati stručno, profesionalno i u skladu sa zakonskim normama države Crne Gore, i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 4.

Naručioc je u obavezi da dostavi projektne zadatke, UTU-ve, uslova priključaka izdatih od strane nadležnih gradskih službi. Sve potrebne konsultacije, mišljenja i saglasnosti Projektant će zatražiti i dobiti pismenim putem potpisan od strane ovlašćenog predstavnika Naručioca i to prepiskom putem pisama (pošta), e-maila ili faksa.

Član 5.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je 23 (dvadeset i tri) evra po m² BGP objekata, tačna nadoknada za usluge opisane u Članu 2. će biti definisana nakon izrade glavnog projekta i premjera konačne BGP objekta.

Član 6.

Projektant će predati projekat u jednoj digitalnoj kopiji za Revizionu komisiju i potrebe izdavanja saglasnosti i u jednoj papirnoj kopiji za potrebe izgradnje objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Član 7.

Period izvršenja ovih usluga definisanih Ugovorom obuhvata period u trajanju za: Arhitektonsko idejno rješenje 35 radnih dana i za Glavni projekat 45 radnih dana od konačnog usvojenog Idejnog rešenja i dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na isto.

Član 8.

Eventualne sporove ugovorene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 05.08.2022. godine

HIGH VIEW CONSULTING d.o.o. Budva

Naručilac – investitor



ARHILOG d.o.o. Podgorica

Ivan Ašćinović, izvršni direktor





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24294-5
PODGORICA, 18.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG"**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03136264**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0794684 / 003
PIB/Carinski broj: 03136264

Datum registracije: 17.05.2017.
Datum promjene podataka: 31.03.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILOG
Telefon: +38268050084
eMail: kicoia@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2017.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2017. Datum promjene Statuta: 07.03.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa sjedišta: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ASANOVIĆ 1102980212980 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ASANOVIĆ 1102980212980 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Izdato: 29.01.2024 godine u 11:11h

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 14-332/23-870/2

Podgorica, 06.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILOG" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-870/1 od 29.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILOG" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-870/1 od 29.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILOG" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2107/2 od 15.06.2018. godine, kojim je **Ivanu Asanoviću, dipl. inženjer arhitekture - master**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Asanovićem, od 17.05.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0794684 / 003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

IVAN M. ASANOVIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Asanović Ivana, dipl. inženjera arhitekture - masteru, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ASANOVIĆ M. IVANU, dipl. inženjeru arhitekture - masteru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2107/1 od 06.04.2018.godine, Asanović Ivan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, broj 012-M-134/A od 27.01.2008.godine;
- Rješenje br. 05-1553/1 od 05.04.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 01-707/4 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovrza rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-707/3 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-690

Podgorica, 25.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN M. ASANOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2956

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00292324

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.04.2025 (24:00) - 14.04.2026 (24:00)	Period obračuna	14.04.2025 - 14.04.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-870/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00292324

Datum štampe: 14.04.2025 10:46

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

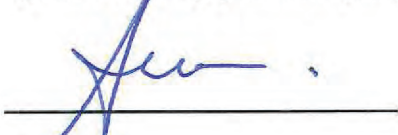
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

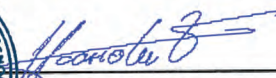
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



 Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 14.04.2025

POLISA: POL-00292324

Datum štampe: 14.04.2025 10:46

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT U RURALNOM NASELJU

LOKACIJA

NA KATASTARSKIM PAR. 137/30 I 137/32 KO VALDOŠ, OPŠTINA
KOLAŠIN, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
KOLAŠIN

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Asanović, dipl.ing.arh.-Master, br.lic. UPI-107-7-2107-2

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navesenog zakona.
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. br.05-440/5 od 14.02.2022. godine. izdatih u Kolašinu.

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivan Asanović dipl.ing.arh.Mast.

mjesto i datum

IZVRŠNI DIREKTOR:

Podgorica April 2025. God.

MP

Ivan Asanović dipl.ing.arh.Mast.

1	Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-440/5 Kolašin,14.02.2022.godine	
2.	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Janka Šćepanovića iz Kolašina, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbeo povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17) i PUP-a Kolašina (Sl.list- CG” o.p. br.12/14), izdaje-	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
3.	za građenje i uređenje po smjernicama za izgradnju novog stambenog objekata u ruralnim naseljima na katastarskim parcelama broj 137/30 i 137/32, KO Vladoš, opština Kolašin	
4.	Podnosilac zahtjeva: Janko Šćepanović	
5.	Postojeće stanje	
	Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta. Katastarske parcele br. 137/30 i 137/32 , KO Vladoš, knjižena u LN broj 102, svojina Rakočević Periša, u obimu prava 1/1, grafički prilog,	
6.	Planirano stanje	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prostorno – urbanistički plan opštine Kolašin Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja. Zona u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno sprovođenje iz plana <u>Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima</u>	
6.2.	Pravila parcelacije	
	Opšti uslovi za građenje Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja urbanističkih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja (unutar zona koje su razrađene kroz detaljne planove). Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodbnim za urbanizaciju: eksploataciona polja,zemljišta nedovoljene nosivosti,predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.),zaštitne šume,predjeli u blizini vodoizvorišta,poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase,zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži,nagib terena preko 45° ,zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.),zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti, infrastrukturni koridori (u infra-strukturnim koridorima (koridori dalekovoda ili autoputa i sl..) nije moguća gradnja novih objekta, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja.) U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta	

uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, loda, ograda itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine;
- osnovna boja fasade je bijela;
- afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
- izgradnja loda u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).

Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambi-jenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizon-talnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

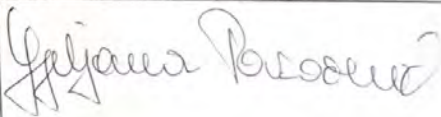
- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke
 - Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama
 - Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda
 - Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)
- Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

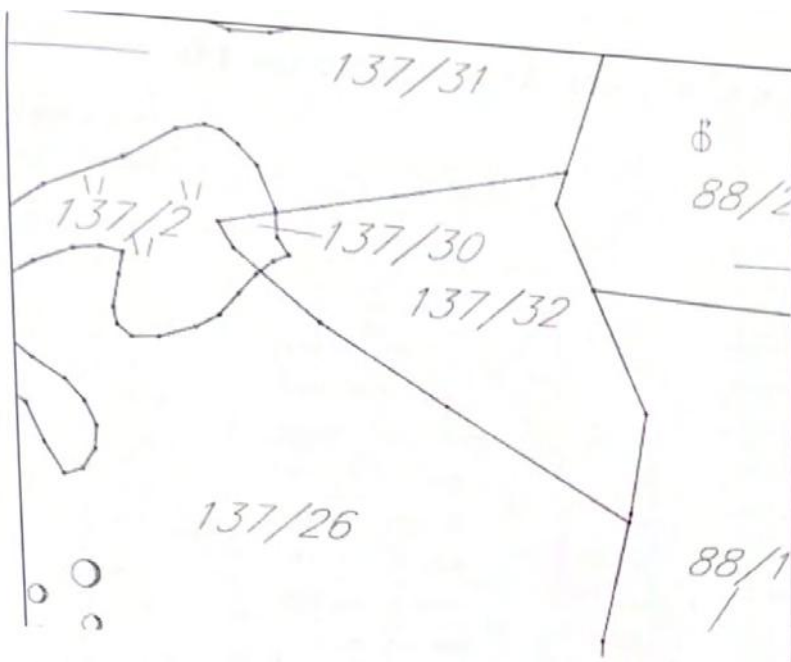
Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njihovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju-Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora.

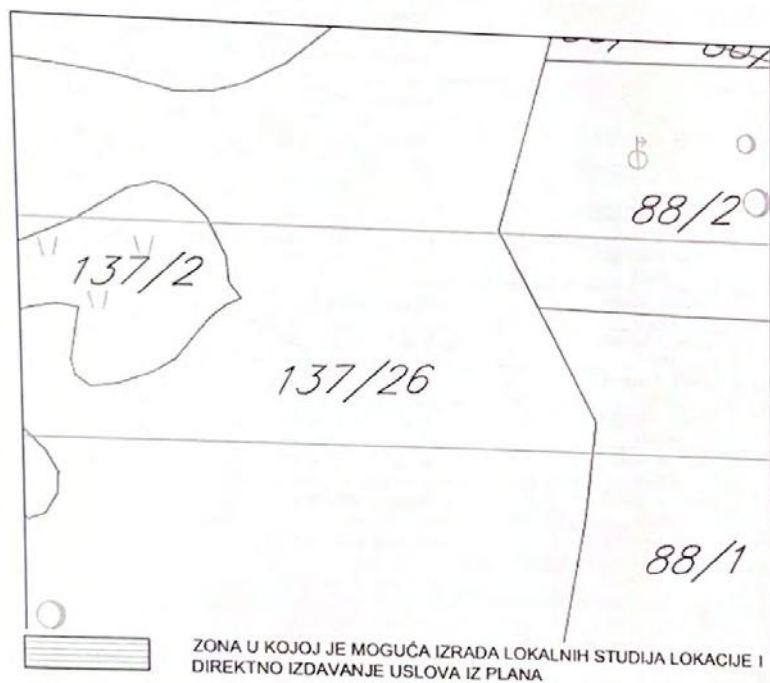
3	Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima
	- Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m² - Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25. - Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²) - Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se opuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta. - Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli. - Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m - Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu. - Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili „zelenu” ogradu. - Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti - Preporučuje se sadenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja). - Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen - Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najviše 1,60m. - Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela.
6.4.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5 m, a preporučuje se 15 m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta. Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10 m od susjednog objekta na drugoj parceli.
7.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
8.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U skladu sa zakonskom regulativom
9.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno
10	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U skladu sa zakonskom regulativom
11	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	U skladu sa zakonskom regulativom

12	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata Ograda: maksimalna visina ograde je 1.5 m, preporučuje se 1.2 m., planirati drvenu ogradu ili „zelenu” ogradu. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte : Stočne staje (kokošinjeci, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva. Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m. Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m. Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. «Prljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama. Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže). Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. Moguće je graditi objekte od ba-lirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost
13	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
15	Mogućnost faznog građenja objekta Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom,
16	Uslovi za priključenje na infrastrukturu
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima dobijenim od EPCG.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-440/3 od 26.01.2022.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 27.02.2022. godine.
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema tekstualnom dijelu plana osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijedeni na nekoj parceli/lokaciji: da ima obezbijeden direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;	
16.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajtna kome se nalaze relevantni propisi usklada sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajtna kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione Infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me - adresa portala preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije ipostanskudjelatnostmoguda zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bipristupiligeoreferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp	
17	Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
18	Potreba izrade urbanističkog projekta	
19	DOSTAVLJENO: 1. Janko Šćepanović 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma –urbanističko–građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj/internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi.	
20	SEKRETARKA: 	Ljiljana Rakočević, dipl. inž. građ. 
21	PRILOZI: Grafički prilozi iz planskog dokumenta, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Geodetska podloga



Podloga.09.b. Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - PREPIS

parceli

o)	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
		1 1	08.07.2019	DOKTOROVA	Šume 5. klase DIOBA	2730	6.55
		1 1	08.07.2019	DOKTOROVA-GRUBLJEN	Livada 6. klase DIOBA	19383	58.15
		1 2	08.07.2019	OSREDAK	Livada 6. klase DIOBA	1860	5.58
		1 2	08.07.2019	OSREDAK	Šume 5. klase DIOBA	7695	18.47
		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Šume 5. klase DIOBA	7342	17.62
		1 3	08.07.2019	VISOKA GLAVICA	Pašnjak 6. klase DIOBA	400	0.32
5		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	4420	3.54
8		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	1629	1.30
59		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Nekategorisani putevi DIOBA	609	0.00
60		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	380	0.30
61		1 3	08.07.2019	PAPRATINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	459	0.37
123/1		1 4	08.07.2019	LUG	Šume 4. klase DIOBA	3335	12.01
124/1		1 4	08.07.2019	LUG	Livada 4. klase DIOBA	853	3.58
125	1	2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Porodična stambena zgrada DIOBA	76	0.00
125	2	2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Pomoćna zgrada DIOBA	20	0.00
125		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Dvorište DIOBA	500	0.00
125		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Pašnjak 6. klase DIOBA	4789	3.83
126/1		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Njiva 4. klase DIOBA	1818	13.63
129/1		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Voćnjak 3. klase DIOBA	575	1.73
130		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Voćnjak 3. klase DIOBA	521	1.56
131/1		2 4	08.07.2019	VLADOŠ	Livada 5. klase DIOBA	10099	36.36
132		2 4	08.07.2019	VLADOŠ-DO	Voćnjak 3. klase DIOBA	2828	8.48
133		2 4	08.07.2019	DO	Livada 6. klase DIOBA	1435	4.30
134		2 4	08.07.2019	LAZINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	762	0.61
135		2 4	08.07.2019	LAZINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	782	0.63
136		2 3	08.07.2019	LAZINE	Pašnjak 6. klase DIOBA	13915	11.13
137/1		1 4	08.07.2019	KEROVA	Livada 6. klase DIOBA	3290	9.87
137/2		1 4	29.11.2021	KEROVA	Livada 7. klase DIOBA	947	1.99
137/3		1 4	08.07.2019	KEROVA	Livada 7. klase DIOBA	94	0.20
137/6		1 4	08.07.2019	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	74859	179.66
137/21		1 4	08.07.2019	KEROVA I LAZINE	Livada 7. klase DIOBA	52	0.11
137/26		1 4	29.11.2021	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	3785	9.08
137/29		1 4	08.07.2019	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	1515	3.64
137/30		1 4	29.11.2021	KEROVA	Livada 7. klase DIOBA	48	0.10
137/31		1 4	29.11.2021	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	2532	6.08
137/32		1 4	29.11.2021	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	1210	2.90

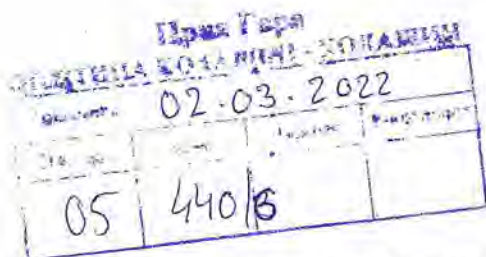
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	RAKOČEVIĆ PERIŠA *		Svojina
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
125	1	Porodična stambena zgrada DIOBA	919	PRIZEMNA ZGRADA 76	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ PERIŠA *
125	2	Pomoćna zgrada DIOBA	919	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ PERIŠA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
137/3	0		1	Livada 7. klase	19.06.2018	Pravo prolaza ZABILJEŽBA TERETA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA,BEZ POSEBNOG ODOBRENJA PRODAVCA PREKO KAT.PARCELE 137/18,KAT.PARC.137/18,KAT.PARC.137/20,KAT.PARCELA 137/19,KAT.PARC.137/21,KAT.PARC.137/5 KAO POSLUŽNOG DOBRA,U KORIST KAT.PARC.137/17,KAO POVLASNOG DOBRA.
137/3	0		2	Livada 7. klase	21.06.2018	Pravo službenosti ZABILJEŽBA TERETA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA,BEZ POSEBNOG ODOBRENJA PRODAVCA PREKO KAT.PARC.137/5 I 137/3 KAO POSLUŽNOG DOBRA,U KORIST KAT.PARC.137/15 LIV.6KL.P=549M2 I KAT.PARC.137/16 ŠUMA 5KL.P=636M2,KAO POVLASNOG DOBRA.
137/30	0		1	Livada 7. klase	28.12.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETN.UZZ 725/2021 OD 30.11.2021G
137/32	0		1	Šume 5. klase	28.12.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETN.UZZ 725/2021 OD 30.11.2021G

List nepoketnosti

Број: 72/1
Колашин, 22.02.2022. год.



ŠĆEPANOVIĆ JANKO

Колашин

Предмет: Технички услови за израду техничке документације за грађење нових стамбених објеката по смјерницама за грађење и уређење у руралним насељима на локацији коју чине катастарске парцеле број: 137/30 и 137/32 КО Влодош, Општина Колашин

Захтев број: 05-440/3 од 27.01.2022. године

На основу захтева Општине Колашин – Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај број 05-440/3 од 27.01.2022. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотрале могућност прикључења објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији коју чине катастарске парцеле број: 137/30 и 137/32 КО Влодош, Општина Колашин, на хидротехничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта урбанистичко – техничких услова, положаја локације којој припадају предметне катастарске парцеле, постојећег стања хидротехничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематику сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребу воде Колашина и Идејни пројекат канализационе мреже и ППОВ Општине Колашин*) као и просторно планске документације којом је обухваћена предметна урбанистичка парцела (*ПУП Колашин*) утврђено је следеће:

I. Нацрт урбанистичко техничких услова:

Уз захтев за издавање услова достављен је и Нацрт урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за изградњу предметних објеката број 05-440/3 од 27.01.2022. године.

Постојеће стање:

Опис локације: Извод из планског документа.

Граfiчки прилог: Карта 09b – Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатност

Локација објекта: Керова и Лазине, Влодош, општина Колашин

Катастарска парцела број: 137/30 и 137/32 КО Влодош

Листо непокретности број: 102 – Препис

Према листу непокретности број 102 - Препис катастарске парцеле број: 137/30 и 137/32 укњижене су као својина Ракочевић Перисе, са обимом права 1/1. Предметне катастарске парцеле уписане су као:

- livada 7. класе 48,00 м² и
- шуме 5. класе површине 1210,00 м².

Предметне катастарске парцеле налазе се у зони постојећих насеља у којој је могуће директно издавање услова из плана (текстуални дио ПУП-а Колашин и граfiчки прилог карта 09b.)

Директно спровођење из плана су смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нијег реда, односно за рурална подручја.

Плански основ: Просторно – урбанистички план општине Колашин.

Планирано стање:

Намјена површина: пољопривредне површине

Планом је предвиђена могућност да се узонама постојећих руралних насеља и кутуна као и зонама које су ван заштитних коридора омогући директно издавање услова из плана за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката.

У зонама ПУП-а у којима се не планира доношење детаљног локалног планског документа услови за грађење се издају за једну, више или дјелове катастарских парцела које задовољавају услове који су прописани у плану, а односе се прије свега на површину локације и доступност инфраструктуре.

Општи услови за грађење:

Na grafičkom prilogu broj 09. Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i provrednih djelatnosti definisana je zona za koju se mogu, direktno iz Plana, izdavati urbanističko tehnički uslovi.

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima:

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima iznosi 0,20.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcel/lokacije u seoskim naseljima iznosi 0,25.

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²

Izuzetno: Na parceli/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100,00 m².

Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S + P + Pk ili P + 1 + Pk) ili 12 m¹.

Kao dopuna stanovanju dozvoljena je izgradnja prodavnica, i zantskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima. Maksimalna BGP ovih objekat iznosi 100,00 m².

Dozvoljena je i izgradnja vjerskih objekata uz obaveznu saglasnost/mišljenje nadležnog organa (Uprava za zaštitu kulturnih dobara)

Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata u ruralnim naseljima

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- stočne staje, ispusti za stoku, đubrišne jame, poljski klozeti i dr.
- stambeni objekat (ljetnja kuhinja, mljekra, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, i dr.),
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici i dr.

Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta, već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva.

Vodosnabdijevanje:

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda:

- Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i spuštanje otpadnih voda.
- Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 05-440/3 od 27.01.2022. godine, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin, na predmetnim katastarskim parcelama dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 250,00 m² i eventualno pomoćnih poljoprivrednih objekata čija je površina usklađena sa potrebama domaćinstva.

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske patele:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta-objekata, odnosno katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.
Samo dva objekta sa prostora KO Vladoš a koji se nalaze na samoj granici između KO Vladoš i KO Kolašin snabdijevaju se vodom iz sistema gradskog vodovoda, a svi preostali objekti iz privatnih vodovoda koji nijesu u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
2. Ne postoji mogućnoost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije.
3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja predmetnog objekta-objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš.

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranih objekata, odnosno katastarskih parcela riješi:

1. izgradnjom vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa predmetnih katastarskih parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i spuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenom urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).
U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele:

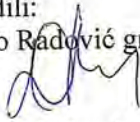
Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim katastarskim parcelama prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika otvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetne parcele, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnih objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.
Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija

vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:

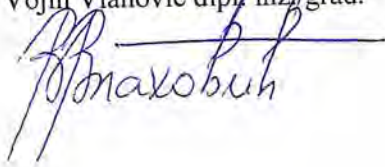
Duško Radović građ. tehničar



Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora

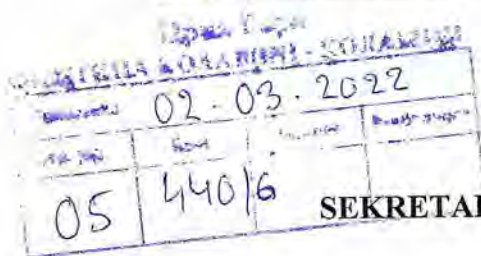
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor

Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.





Број: 72/2
Колашин, 22.02.2022. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Колашин

Предмет: Издавање техничких услова за израду техничке документације за грађенје нових стамбених објеката по смјерницама за грађенје и уређенје у руралним насељима на локацији коју чине катастарске парцеле број: 137/30 и 137/32 КО Влодош, Општина Колашин

Захтејв број: 05-440/3 од 27.01.2022. године

Подносилац захтеја/

Инвеститор: Шћепановић Јанко из Колашина

Poštovani,

На основу Вашег захтеја број 05-440/3 од 27.01.2022. године а сагласно члану 74 Закона о уређенју простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) достављамо Вам техничке услове за израду техничке документације за грађенје нових стамбених објеката у по смјерницама за грађенје и уређенје у руралним насељима на локацији коју чине катастарске парцеле број: 137/30 и 137/32 КО Влодош, Општина Колашин, а према Нарту урбанистичко – техничких услова број 05-440/3 од 27.02.2022. године достављеном од стране Општине Колашин.

У правцу елиминисања евентуалних нејасноћа и проблема сматрамо неопходним да Вас (Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај) и Инвеститора информишемо о следећем:

1. Према нарт урбанистичко техничких услова број 05-440/3 од 27.01.2022. године, а у складу са Просторно урбанистичким планом општине Колашин, на предметним катастарским парцелама дозвољена је изградња стамбеног објекта max. BGP 250,00 m² и евентуално помоћних пољопривредних објеката чија је површина усклађена са потребима домаћинства.
2. Не постоји могућност прикључења предметног објекта/објеката на систем градског водовода.
Само два објекта са простора КО Влодош а који се налазе на самој граници између КО Влодош и КО Колашин снабдијевају се водом из система градског водовода, а сви преостали објекти из приватних водовода који нису у надлежности Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин.
3. Не постоји могућност прикључења предметног објекта/објеката на систем градске фекалне канализације.
4. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градског водовода Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објеката који се налазе или чија је изградња планирана на простору КО Влодош, па према томе ни објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
5. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градске фекалне канализације Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објеката који се налазе или чија је изградња планирана на простору КО Влодош, па према томе ни објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
6. Локација на којој је планирана изградња предметног објекта не налази се у близини изворишта градског водовода Колашина.
Локација на којој је планирана изградња предметног објекта не налази се унутар граница зона санитарне заштите изворишта градског водовода Колашина. Шодно претходно наведеном изградња и експлоатација предметног објекта/објеката не може имати никаквог утицаја на извориште градског водовода, његову издашност, квалитет и здравствену исправност воде.

7. Ne raspolažemo podacima o potencijalnim izvoristima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.
8. Problem snabdijevanja vodom planiranog objekta/objekta potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
9. Problem sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
10. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
11. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
12. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/23/22

Datum: 28.01.2022.



Katastarska opština: VLADOŠ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 137/30, 137/32

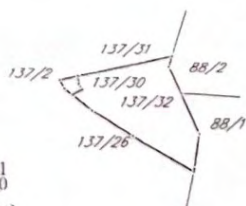
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
741
750
7
379
500

4
741
750
7
379
500



4
741
500
7
379
500

4
741
500
7
379
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.08.2022 09:41

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 10.08.2022 09:41

KO: VLADOŠ

LIST NEPOKRETNOSTI 117 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
137/30		1 4	08.08.2022	KEROVA	Livada 7. klase KUPOVINA	48	0.10
137/32		1 4	08.08.2022	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase KUPOVINA	1210	2.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠUŠIĆ /DRAGAN/ MILICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
137/30	0		1	Livada 7. klase	28.12.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETN.UZZ 725/2021 OD 30.11.2021G
137/32	0		1	Šume 5. klase	28.12.2021	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETN.UZZ 725/2021 OD 30.11.2021G

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	137	30	0		919	747	2022		ZA UPIS UGOVORA O KUPOPRODAJI KAT.PARC.BR.137/30,137/32,LN.BR.102 KO VLADOŠ
	137	32	0		919	747	2022		ZA UPIS UGOVORA O KUPOPRODAJI KAT.PARC.BR.137/30,137/32,LN.BR.102 KO

								VLADOŠ
117				919	747	2022		ZA UPIS UGOVORA O KUPOPRODAJI KAT.PARC.BR.137/30,137/32, LN.BR.102 KO VLADOŠ

INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O.BUDVA

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš

U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG
PLANA KOLAŠIN

IZJAVLJUJEM

da je idejno arhitektonsko rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima br. br.05-440/5 od 14.02.2022. godine. izdatih u Kolašinu. Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz Zakona o izgradnji objekata 2025. godine i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

UKUPNO OBJEKAT

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	1258.00 m ²	1258.00 m ²
Spratnost	Su +P+Pk	Su +P+Pk
Index zauzetosti	251.06 m ²	177.30 m ²
Indeks izgrađenosti	250.00 m ²	249.50 m ²
BRGP	250,00 m ²	249.50 m ²
Broj PM	1 PM po SJ	4

Podgorica, April 2025.godine

(mjesto i datum)

M.P. _____

(potpis vodećeg inženjera)



GEO VUJISIĆ

Bulevar Stanka Radonjića 181, Podgorica
PIB 03203719 PDV 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
Kontakt telefoni: 069-332-626 , 068-087-018

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Na zahtjev Glavnog gradskog arhitekta koji odlučuje u postupku rješavanja zahtjeva za izdavanje saglasnosti na Idejno rješenje Projekta Stambenog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele 137/30 i 137/32 , KO Vladoš, Opština Kolašin, Crna Gora, , investitora HIGH VIEW D.O.O. BUDVA, dajem sljedeću:

IZJAVU

Objekat za koji je rađeno Idejno rješenje od strane obrađivača projektantske firme „ARHILOG“ d.o.o, iz Podgorice, lociran je u cjelosti na kat.parcelama br. 137/30 i 137/32, KO Vladoš, Opština Kolašin, i ista je lokacija gradnje objekta.

Izjava se daje na osnovu uvida u predlog Idejnog rješenja i upoređivanja lokacije planiranog objekta sa kat.evidencijom za kat.parc. 137/30 i 137/32, KO Vladoš, Opština Kolašin.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko kat.parcela 137/2 i 137/26, upisanim u LN 102, a iste su vlasništvo Rakočević Periš. u obimu prava svojina 1/1.

Ova izjava služi Glavnom gradskom arhitekti u cilju provjere ispunjenosti propisanih uslova u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Idejno rješenje objekta- pokrenuto zahtjevom investitora HIGH VIEW D.O.O. BUDVA.

Prilog 1: Fotokopija licence za rad geodetske organizacije

Prilog 2: Fotokopija licence za rad ovlašćenog lica

Podgorica, 05.05.2025. godine

Ovlašćeno lice

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO VUJISIĆ" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 03.10.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-6669/
Datum, 13.09.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragog MILOŠ

*Dipl. inženjer geodezije, rođen dana 06.05.1983 .godine, Kolašin-Crna Gora ,
dana 03.10.2024.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:01-012/23-6669/6
Datum, 04.10.2024.g.

DIREKTOR,
mr Marko Bulatović



M. Bulatović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.05.2025 11:28

PODRUČNA JEDINICA

KOLAŠIN

Datum: 05.05.2025 11:28

KO: VLADOŠ

LIST NEPOKRETNOSTI 117 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
137/30		1 4	08.08.2022	KEROVA	Livada 7. klase KUPOVINA	48	0.10
137/32		1 4	08.08.2022	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase KUPOVINA	1210	2.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠUŠIĆ /DRAGAN/ MILICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.05.2025 11:35

PODRUČNA JEDINICA

KOLAŠIN

Datum: 05.05.2025 11:35

KO: VLADOŠ

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
137/2		1 4	29.11.2021	KEROVA	Livada 7. klase DIOBA	947	1.99
137/26		1 4	29.11.2021	KEROVA I LAZINE	Šume 5. klase DIOBA	3785	9.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ PERIŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

PROJEKTNII ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje objekta uraditi na osnovu izdatih Urbanističkih tehničkih uslova Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin, br.05-440/5, datum: 14.02.2022. godine, Projektnog zadatka urađenog od strane Investitora i na osnovu Tehničkih normi standarda i pravila koji vladaju na teritoriji države Crne Gore za ovu vrstu objekata.

Projektovati stambeni objekat sa dvije stambene jedinice – apartmana, spratnosti Su+P+Pk.

U suterenu objekta stan - apartman 1, projektovati 2 spavace sobe, sa sa zajedničkim kupatilom približne kvadrature 12m² soba i 4m² kupatilo. Unutrasnjim stepenistem vrsi se komunikacija u samom objektu. U suterenu dodatno predvidjeti mali veseraj gdje bi bile masine za pranje i susenje veza, odlaganje hemije, usisivaca i ostale opreme za ciscenje. Suteran mora posjedovati dio za ostavu- tehnicku prostoriju. Toplim koridorom povezati ovaj spavaci dio sa dnevnom zonom na prizemlju objekta. Na prizemlju predvidjeti sledeće prostorije: toilet, kuhinju, dnevnu sobu sa trpezarijom.

Stan – apartman2 na donjoj etaži projektovati ulazni foaje i ostale sadržaje dnevne zone: toilet, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju i stepenište koje vodi ka gornjoj etaži – potkrovlju – spavaćoj zon. U potkrovlju isprojektovati ispod kosina krova spavaći blok sa dvije spavaće sobe i zajedničkim kupatilom povezan unutrasnjim stepenistem sa donjom zonom.

Predvidjeti bistjernu odnosno rezervoar za skladistenje vode.

Materijalizaciju objekta raditi kao kombinaciji Lima, drveta i stakla. Objekat postaviti na lokaciju najlogicijnije prema izohipsama terena sa sto boljom osuncanoscu.

Krovne ravni raditi pod uglom primjerenim sjevernom podrucju, oblaganje raditi limom.

Neophodni parking predvidjeti u donjoj zoni parcele uz pristupnu saobraćajnicu i sa parking obezbijediti stepenišni pjesacki prilaz objektu.

Instalacije

U objektu predvidjeti instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i gromobranima. Sve unutrašnje instalacije isprojektovati prema tehničkim uslovima izdatih od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi primjenjeni materijali moraju biti kvalitetni i u kvalitetu prema domaćim važećim standardima.

Februar 2025. godine

INVESTITOR:

"High view Consulting" DOO Budva



TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka investitora, izdatih Urbanističkih tehničkih uslova Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin, br.05-440/5, datum: 14.02.2022. godine, Zakona o izgradnji objekata "Službeni listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine. Na osnovu Tehničkih normi standarda i pravila koji vladaju na teritoriji države Crne Gore za ovu vrstu objekata, Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020) i važećim propisima i standardima struke koji vladaju na teritoriji Crne Gore.

Arhitektonsko obrazloženje:

Lokacija:

Lokacija na kojoj je predviđen objekat nalazi se na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin, ukupne površine od 1258.00 m².

Parcela je trougaonog oblika orjentisana jugistok – sjeverozapad po dužoj strani. Parcela ima pristup sa lokalne saobraćajnice, pristupna saobraćajnica tangetira parcelu sa donje strane po njenoj dužini. Parcela je u padu sa najnižom tačkom 992 mnv i najvošom 1022.7 mnv.

Urbanistička postavka objekta:

Detaljnim sagledavanjem lokacije: veličine parcele, orijentacije, pozicijom planirane saobraćajnice, klimatskih uslova i nagiba terena uslovljena je urbanistička postavka objekta. Objekat je orjentisan jugoistočno-sjeverozapadno po dužoj strani, postavljen paralelno u odnosu na saobraćajnicu. Kolski prilaz objektu obezbijeđen je sa saobraćajnice na južnoj strani, sa koje je projektovan i pješački pristup objektu, i na taj način je omogućeno nesmetano funkcionisanje pješačke i kolske frekvencije, uz saobraćajnicu projektovana su 4 parking mjesta.

Pod prizemlja objekta je na apsolutnoj koti +0,00/ +1002,50 mnv, dok je dio objekta prizemlje na koti -3.00. Projektovani objekat je spratnosti Su+P+Pk, sa dvije stambene jedinica. Objekat predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu.

Uz objekat sa zapadne strane objekta je projektovan rezervoar za vodu polu ukopan na koti – 3,00. površine P= 16.75 m²

Ukupna BGRP Objekta – postignuti iznosi Indeks izgrađenosti 249.50 m².

Konceptualno prostorno funkcionalno obrazloženje:

Podužna strana objekta je orjentisana jugozapadno, kako bi se ostvarila bolja osunčanost prostorijski objekta u tokom cijele godine i zadržale nesmetane vizure. Forma objekta sa dva kubusa i kosim krovovima sa nagibom od 40 stepeni korespondiraju sa tradicionalnom arhitekturom podneblja i doprinose boljem doživljaju lokacije. Objekat ima tendenciju da se uklopi u *genius loci* i postane neraskidivi dio ambijenta.

Objekat je analogno tradicionalnog arhitekturi podneblja osmišljen kao kombinacija tvrdog postamenta i lagane gornje konstrukcije, tj. dva kubusa koji u vidu mini sela-arhitektonske grupacije stoje na postamentu koji je stabilizacija i simbol međe u nivou suterena. Igrom krovnih ravni i njihovih kosina, kao i minimalna zarotiranost djelova objekta, omogućena je intima oba dnevna prostora, kao i diferencijacija dominantnih pogleda i postizanje utiska da je u pitanju prirodna naseobina. Kosine krova daju objektu utisak skromnosti i ljudskih improvizacija, a time bolju konekciju sa tipičnom arhitekturom. Paralelno postavljen u odnosu na izohipse, objekat uzima najbolje od denivelacije same lokacije i time formira arhitektonsku igru uz maksimalno prilagođavanje terenu.

Funkcionalno rješenje objekta je podijeljeno u dvije zone (dvije stambene jedinice):

Stan 1 u suterenu (na koti -3,00) posjeduje ulazni foaje, dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i stepeniste koje toplom vezom povezuje suterenski dio i prizemlje (na koti +0,00) u kojem su smješteni toalet, kuhinja i dnevni boravak sa trpezarijom. Prostorije su sa velikim staklenim površinama i dopuštaju da se šuma ogleda u objektu.

Stan 2 prizemlje objekta je (na koti -3,00) posjeduje ulazni foaje, kuhinju, toalet, dnevnu sobu sa trpezarijom i stepeniste koje toplom vezom povezuje prizemlje i potkrovlje objekta (na koti +0,00) u kojem su smjestene dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik. Nazidak potkrovlja je visine H=140 cm.

Materijalizacija objekta:

Spoljnja obrada:

Tri osnovna materijala na objektu nadovezuju se na konceptualnu postavku objekta, njegovu orijentaciju, formu i funkciju. U pitanju su demit fasada u svijetlo sivoj boji koja asocira na kamen, drvo i lim. Suterenska etaža je poluukopona i rađena u fasadnoj sivoj boji. Fasada manjeg i većeg kubusa dnevnih zona radjena je u drvenoj konstrukciji koja je obložena i zaštićena krovom od rebrastog lima svijetlo sive boje kao i djelovi sa demit fasadom svijetlo sive boje. Središnji djelovi oba kubusa su dominantno staklene površine,

Bravarski radovi:

Ulazna vrata - balkonska vrata i prozori su od aluminijskih profila sa termičkim mostom, Zastakljivanje je termopan staklom po sistemu 4+15+4mm. Staklo je debljine 4mm, niskoemisiono.

Unutrašnja obrada:

Podovi:

Podovi u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, radnoj sobi, trpezariji kuhinji, kupatilima i hodniku predviđeni su od parketa/brodkog poda.

Zidovi:

U kupatilim keramičke pločice prediđene su do visine plafona, a u kuhinji u dužini radnih elemenata. U ostalim prostorijama predviđeno je materisanje zidova grubim malterom.

Plafoni:

Svi plafoni su neobrađeni beton u suterenu, i drvena konstrukcija na višim nivoima.

Stolarija:

Unutrašnji vrata su od drveta.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta je zidani od giter blokova d= 20 cm sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima u nivou suterena i dijelom u prizemlju. Podna ploča je AB livena, temelji su trakasti armirano-betonski. Prizemlje i potkrovlje AB livena konstrukcija sa serklažima.

Projektanti:

Asanovic Ivan, dipl.inž.arh.-Master

PREGLED POVRŠINA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA U.T.U.

Površina 137/30 i 137/32 KO Valdoš, Opština Kolašin = **1258.00 m²**

Maks. dozvoljeni indeks izgrađenosti: **li= 0.198** = **250.00 m²**

Maks. dozvoljeni indeks zauzetosti: **IZ= 0.20** = **251.06 m²**

Maksimalna dozvoljena spratnost objekta **Su + P + Pk**

POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI

Postignuti indeks zauzetosti..... koef. 0.14 = **177.30 m² < 251.06 m²**

Postignuti indeks izgrađenosti:.....koef. 0.198 = **249.50 m² < 250.00 m²**

Postignuta spratnost objekta:..... **Su + P + Pk**

Postignuti broj stambenih jedinica :.....**2SJ**

Postignuti broj parking mjesta :.....**4PM**

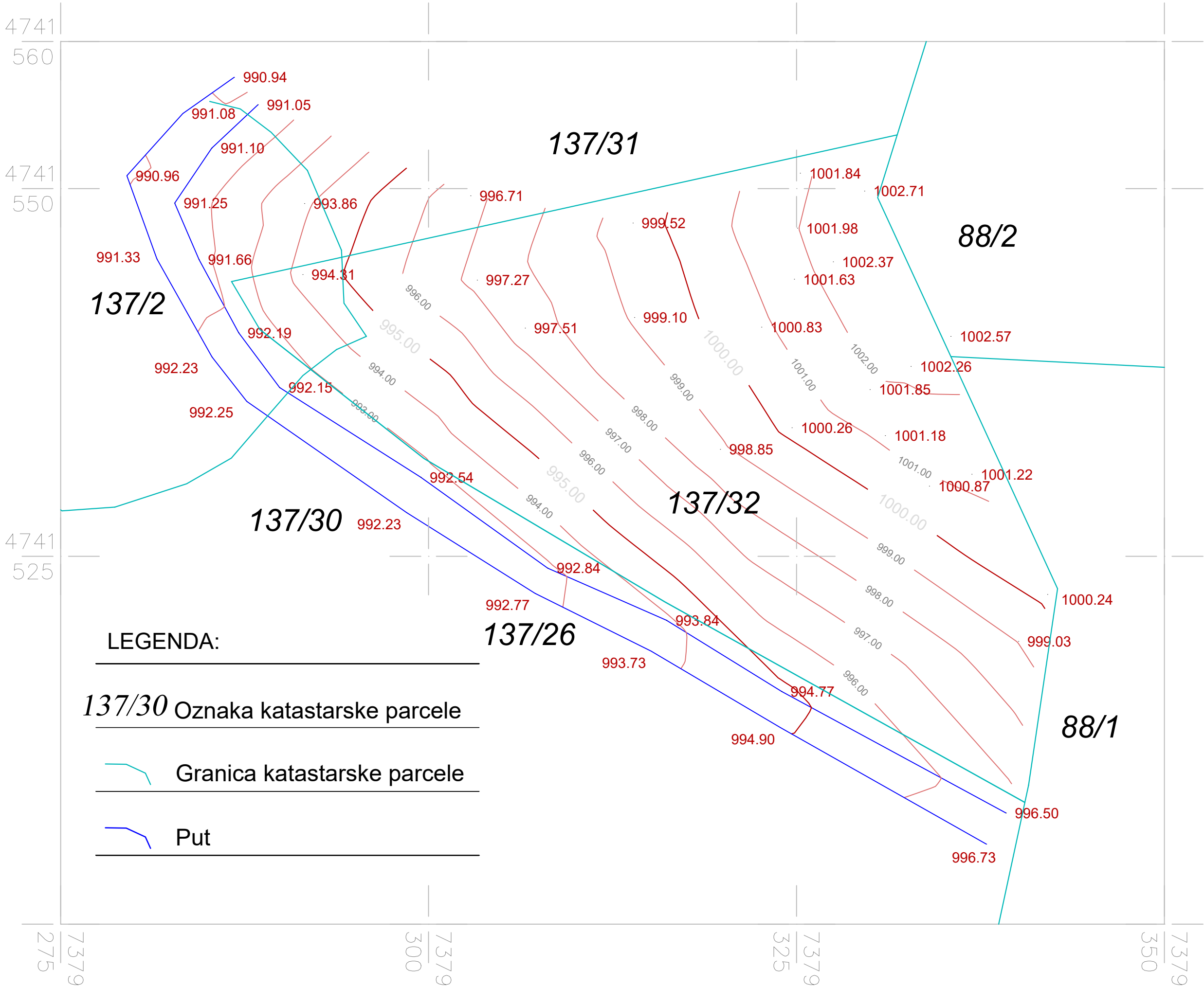
Podgorica April 2025. God

Projektant:

Asanovic Ivan, dipl.inž.arh.-Master

GRAFIČKI DIO

SITUACIONI PLAN
NA LOKALITETU KAT.PARCELA 137/30,137/32, KO VLADOŠ, OPŠTINA KOLAŠIN

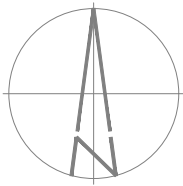


Kolašin,02.2022.god.

R = 1 :250

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica

LEGENDA
kat.par.137/30 Oznaka katastarske parcele
Granica katastarske parcele



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			

RAZMJERA
1:250

Br.strane



KOORDINATE PRELOMNIH
 TAČAKA GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

1	7379286.611	4741543.683
2	7379288.538	4741540.421
3	7379299.681	4741531.661
4	7379316.037	4741521.912
5	7379323.993	4741508.275
6	7379340.770	4741509.450
7	7379342.740	4741522.800
8	7379335.490	4741538.580
9	7379330.520	4741549.390
10	7379331.845	4741553.651

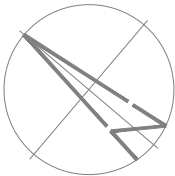
KOORDINATE PRELOMNIH
 GRAĐEVINSKE LINIJE KA SAOBRAĆAJNICI

G1	7379296.259	4741540.711
G2	4741535.751	4741535.751
G3	7379318.534	4741526.244
G4	7379336.701	4741516.125

LEGENDA

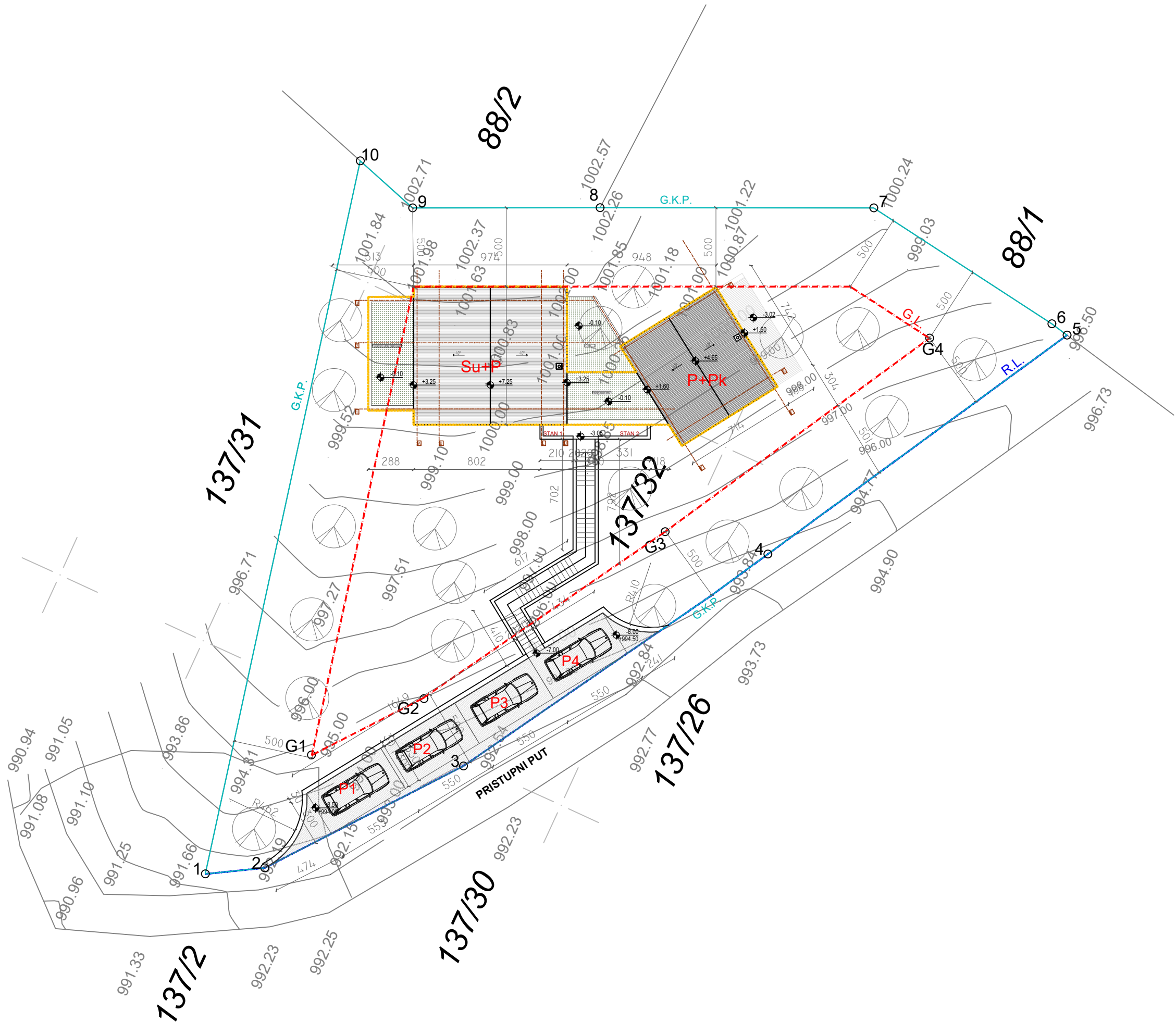
kat.par.137/32 Oznaka katastarske parcele

- G.K.P. Granica katastarske parcele
- R.L. Regulaciona linija
- G.L. Građevinska linija
- SU+P+PK Spratnost objekta
- P1 Parking mjesto



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: SITUACIJA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA KATASTARSKIH PARCELA	
1	7379286.611 4741543.683
2	7379288.538 4741540.421
3	7379299.681 4741531.661
4	7379316.037 4741521.912
5	7379323.993 4741508.275
6	7379340.770 4741509.450
7	7379342.740 4741522.800
8	7379335.490 4741538.580
9	7379330.520 4741549.390
10	7379331.845 4741553.651

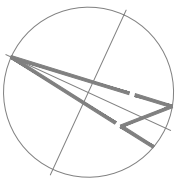
KOORDINATE PRELOMNIH GRAĐEVINSKE LINIJE KA SAOBRAĆAJNICI	
G1	7379296.259 4741540.711
G2	4741535.751 4741535.751
G3	7379318.534 4741526.244
G4	7379336.701 4741516.125

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA	1258.00 m2
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	Su + P + Pk
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI - IZ	koef. 0.2 = 251.06 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI - II	koef. 0.198 = 250.00 m²

POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA	1258.00 m2
SPRATNOST OBJEKTA	Su + P + Pk
POSTIGNUTA ZAUZETOST PARCELE - IZ	koef. 0.14 = 177.30 m²
POSTIGNUTA IZGRAĐENOST - II	koef. 0.198 = 249.50 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	2 S. J.
BROJ PARKING MJESTA	4 PM

LEGENDA PREGLED POVEŠINA PO MEST- u 15221-6	
Objekat	UKUPNO
OBJEKAT UKUPNO neto površina prostorija (NRA):	187.57 m²
OBJEKAT UKUPNO BGP (LA) - površina etaža:	249.50 m²

- LEGENDA
- kat.par.137/32 Oznaka katastarske parcele
 - G.K.P. Granica katastarske parcele
 - R.L. Regulaciona linija
 - G.L. Građevinska linija
 - SU+P+Pk Spratnost objekta
 - Površina pod objektom P= 209.30 m2 Indeks zauzetosti - IZ
 - P1 Parking mjesto
 - Planirano drveće



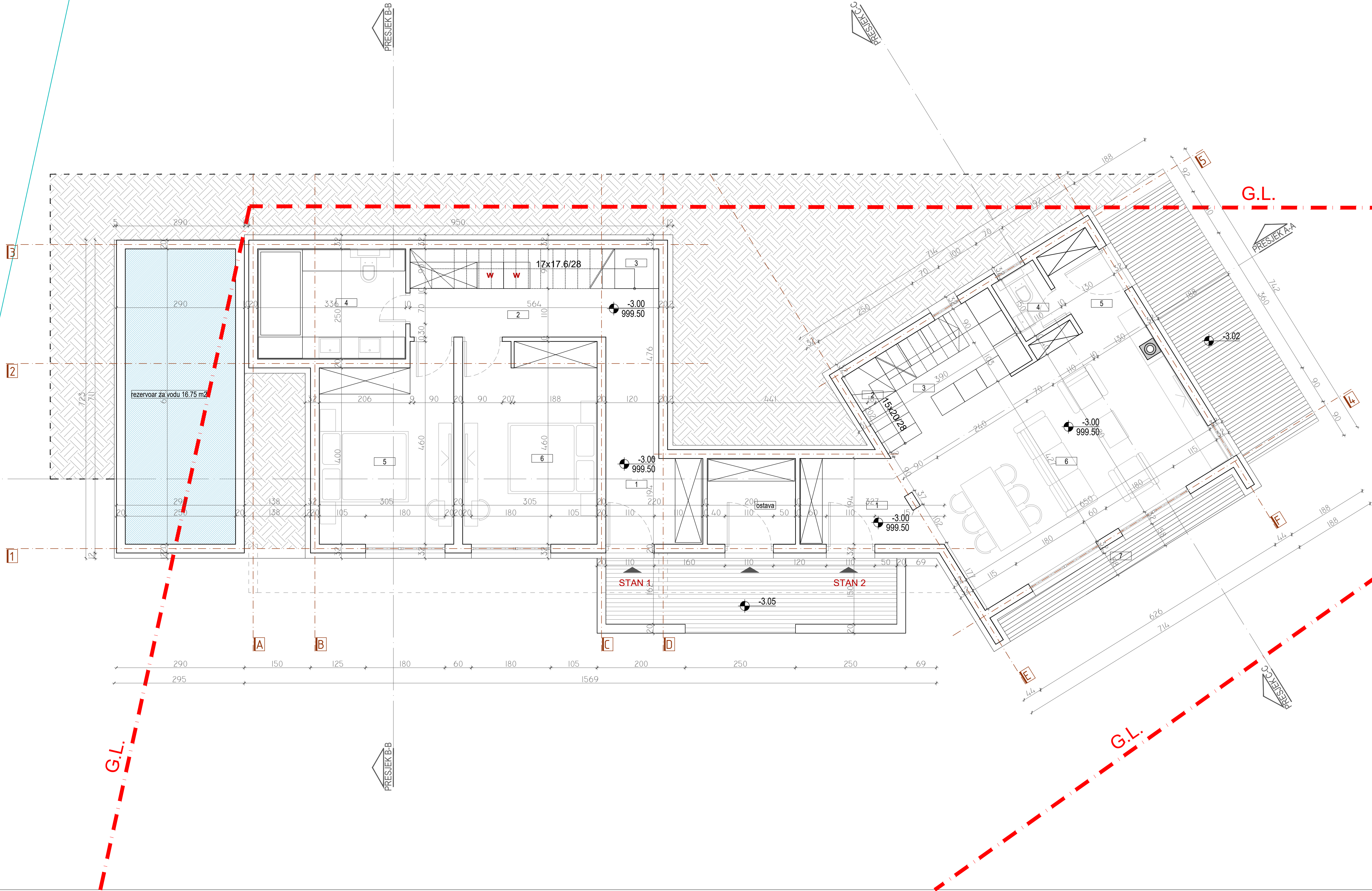
KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:250
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 3	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.			

G.K.P.

PRESJEK A-A

G.K.P.



PREGLED POVEŠINA STAN 1 ETAZA NA KOTI -3.00

Broj Prost.	Namjena prostorije	P=mm²
1	Ulazni foaje sa hodnikom	7.70
2	Hodnik	6.20
3	Stepeniste	5.00
4	Toalet	8.40
5	Spavaca soba	12.80
6	Spavaca soba	14.00
UKUPNO NP:		54.10 m²

STAN 1 UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 54.10 m²

PREGLED POVEŠINA STAN 2 ETAZA NA KOTI -3.00

Broj Prost.	Namjena prostorije	P=mm²
1	Ulazni foaje	4.70
2	Stepeniste	2.32
3	Kuhinja	5.50
4	Toalet	1.65
5	Hodnik	2.60
6	Dnevni boravak sa trpezarijom	27.20
7	Terasa - konzolni ispuš	3.60
UKUPNO NP:		48.37 m²

STAN 2 UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 48.37 m²

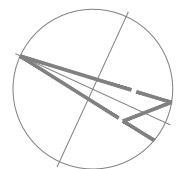
OSTAVA UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 3.90 m²

ETAZA -1 UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 106.40 m²

ETAZA -1 UKUPNO BGP (LA) - površina etaže: 128.50 m²

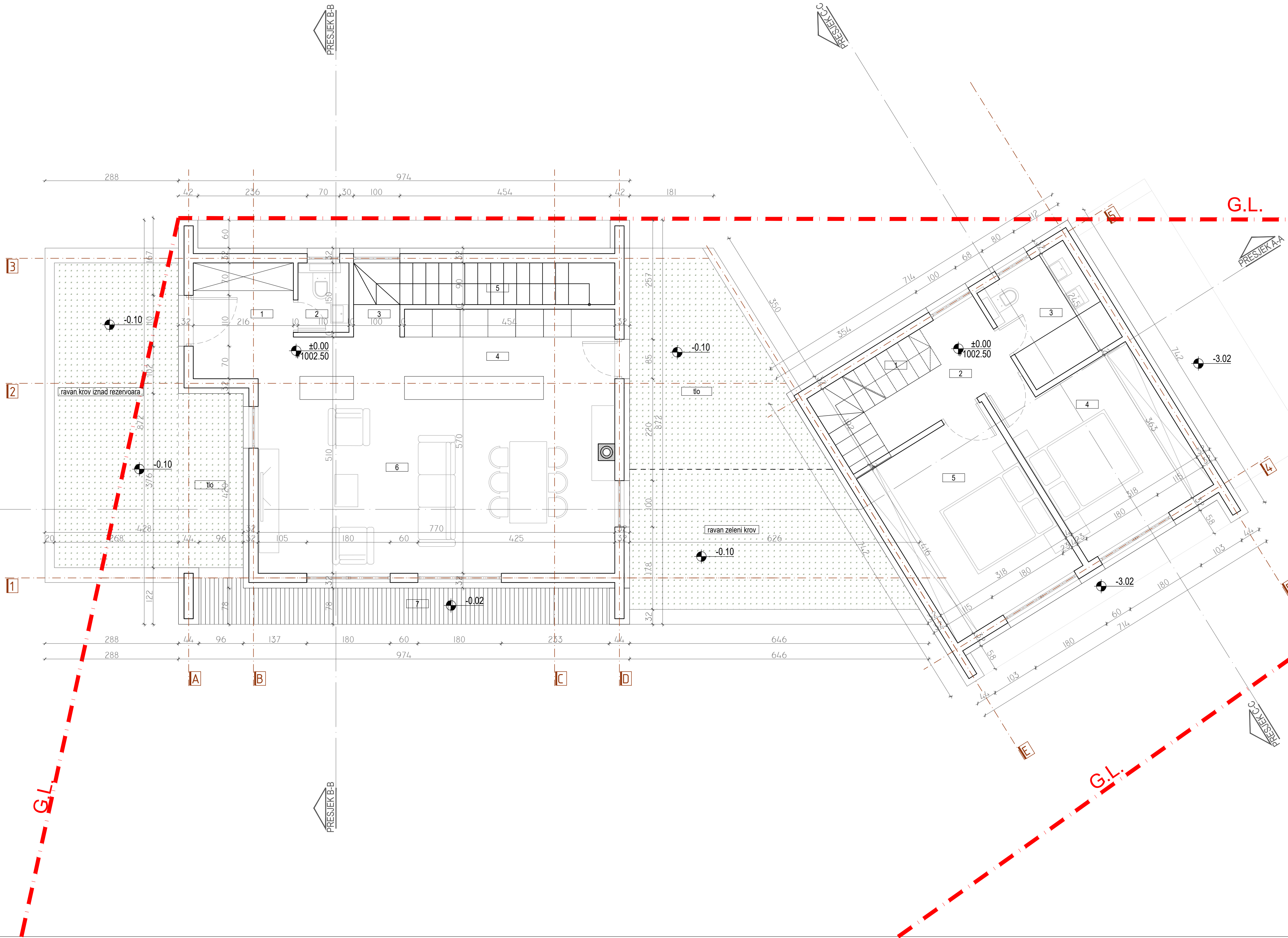
Granica katastarske parcele

G.L. Građevinska linija



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: ETAŽA -1 na koti -3.00	Br.priloga 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			



PREGLED POVEŠINA STAN 1 ETAZA NA KOTI ±0.00

Broj Prost.	Namjena prostorije	P=m²
1	Ulazni foaje	5.40
2	Toalet	1.65
3	Hodnik	2.75
4	Kuhinja	6.90
5	Stepeniste	5.00
6	Dnevni boravak sa trpezarijom	32.34
7	Terasa - konzolni ispust	6.90
UKUPNO NP:		60.94 m²

STAN 1 UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 60.94 m²

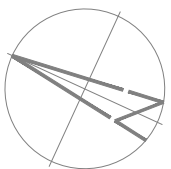
PREGLED POVEŠINA STAN 2 ETAZA NA KOTI ±0.00

Broj Prost.	Namjena prostorije	P=m²
1	Stepeniste	3.50
2	Hodnik	4.60
3	Toalet	5.35
4	Spavaca soba	12.00
5	Spavaca soba	13.20
UKUPNO NP:		38.65 m²

STAN 2 UKUPNO neto površina prostorija (NRA): 38.65 m²

ETAZA 1 UKUPNO neto površina prostorija (NRA):	99.59 m²
ETAZA 1 UKUPNO BGP (LA) - površina etaže:	121.00 m²

- Granica katastarske parcele
- G.L. Građevinska linija

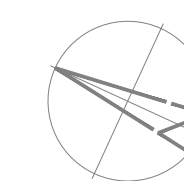
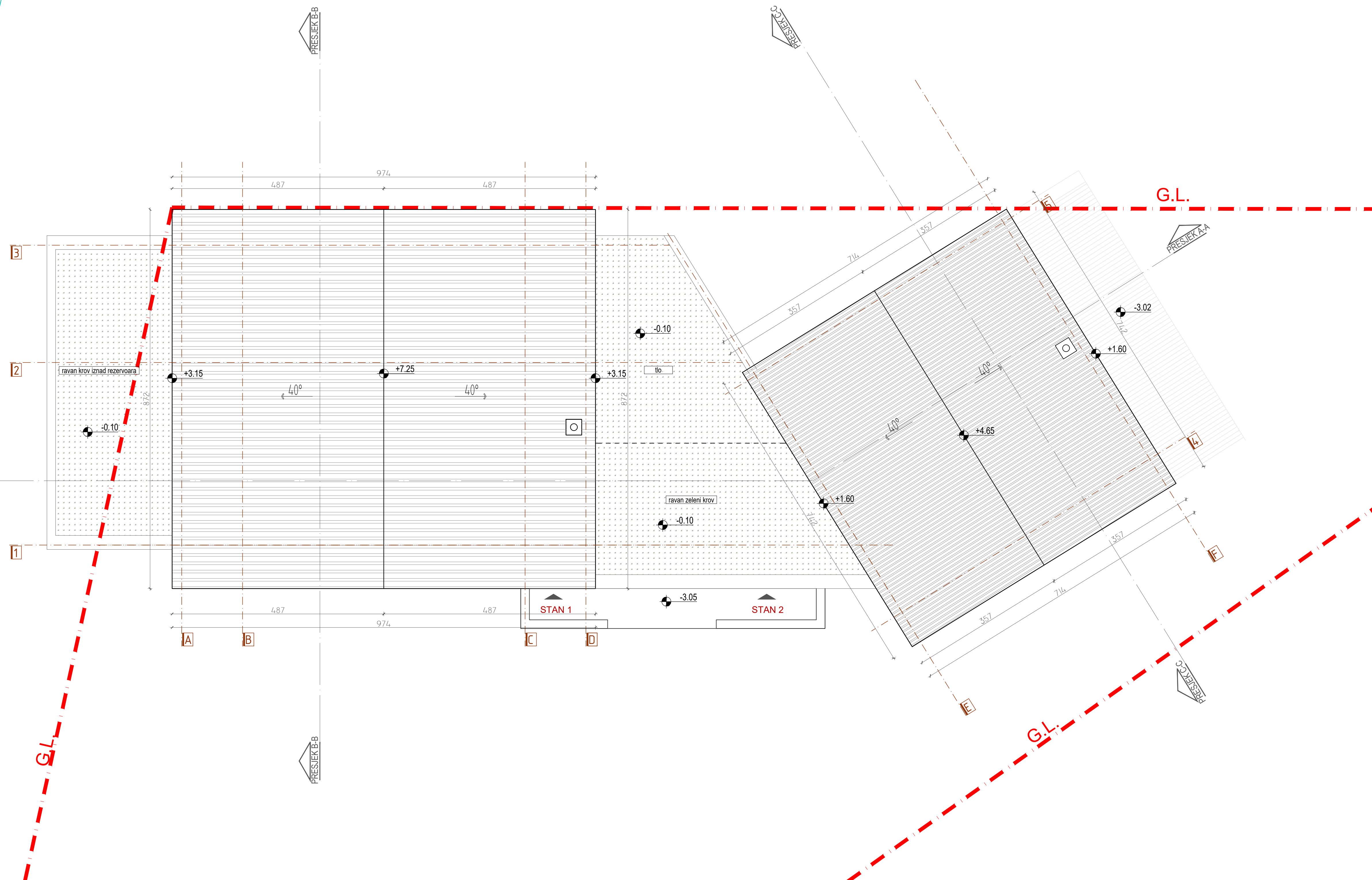


KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: ETAŽA na koti ±0.00	Br. priloga 5	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		



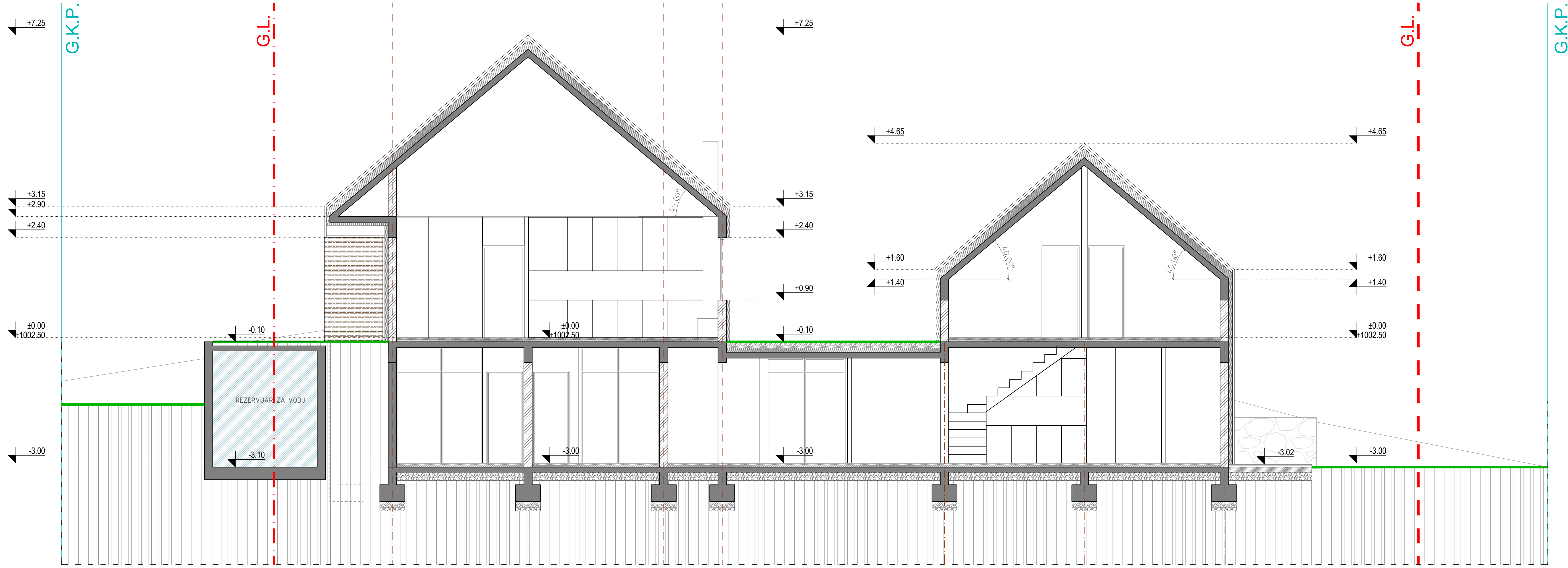
G.K.P.



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

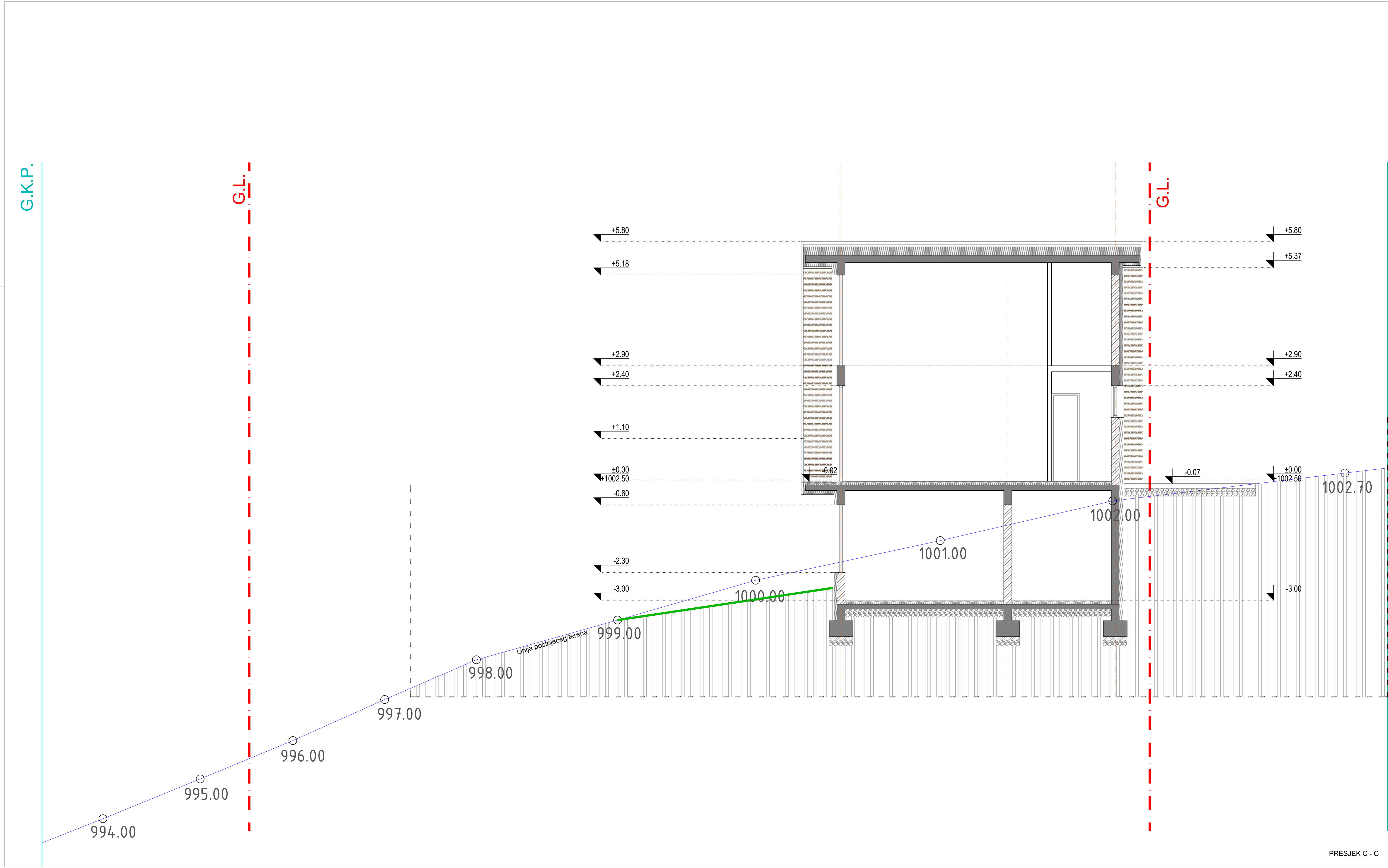
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
ARHILOG D.O.O. PODGORICA	HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat:	Lokacija:		
Stambeni objekt	Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE
Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master			
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	ARHITEKTURA		1:50
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
	OSNOVA KROVNIH RAVNI	6	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.			

April, 2025. god.



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: PRESJEK A - A	Br.priloga 7 Br.strane
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	
April, 2025. god.			



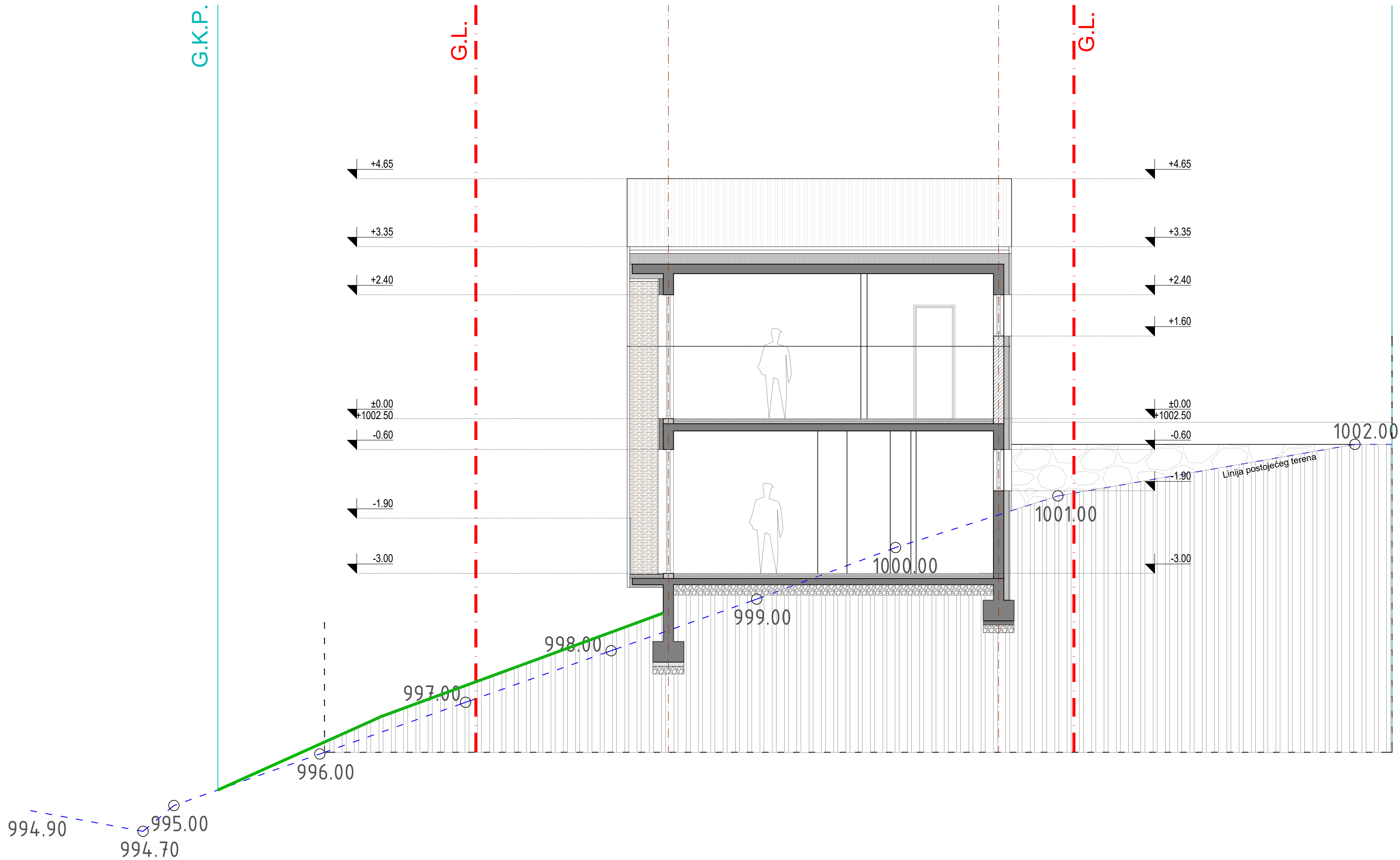
LEGENDA

-  Granica katastarske parcele
-  G.L. Građevinska linija
-  faza Faza izgradnje

KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv			
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: PRESJEK B - B	Br.priloga 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			

RAZMJERA
1:50

Br.strane



LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- G.L. Građevinska linija
- faza Faza izgradnje

KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: PRESJEK C - C	Br.priloga 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			

RAZMJERA
1:50

Br.strane

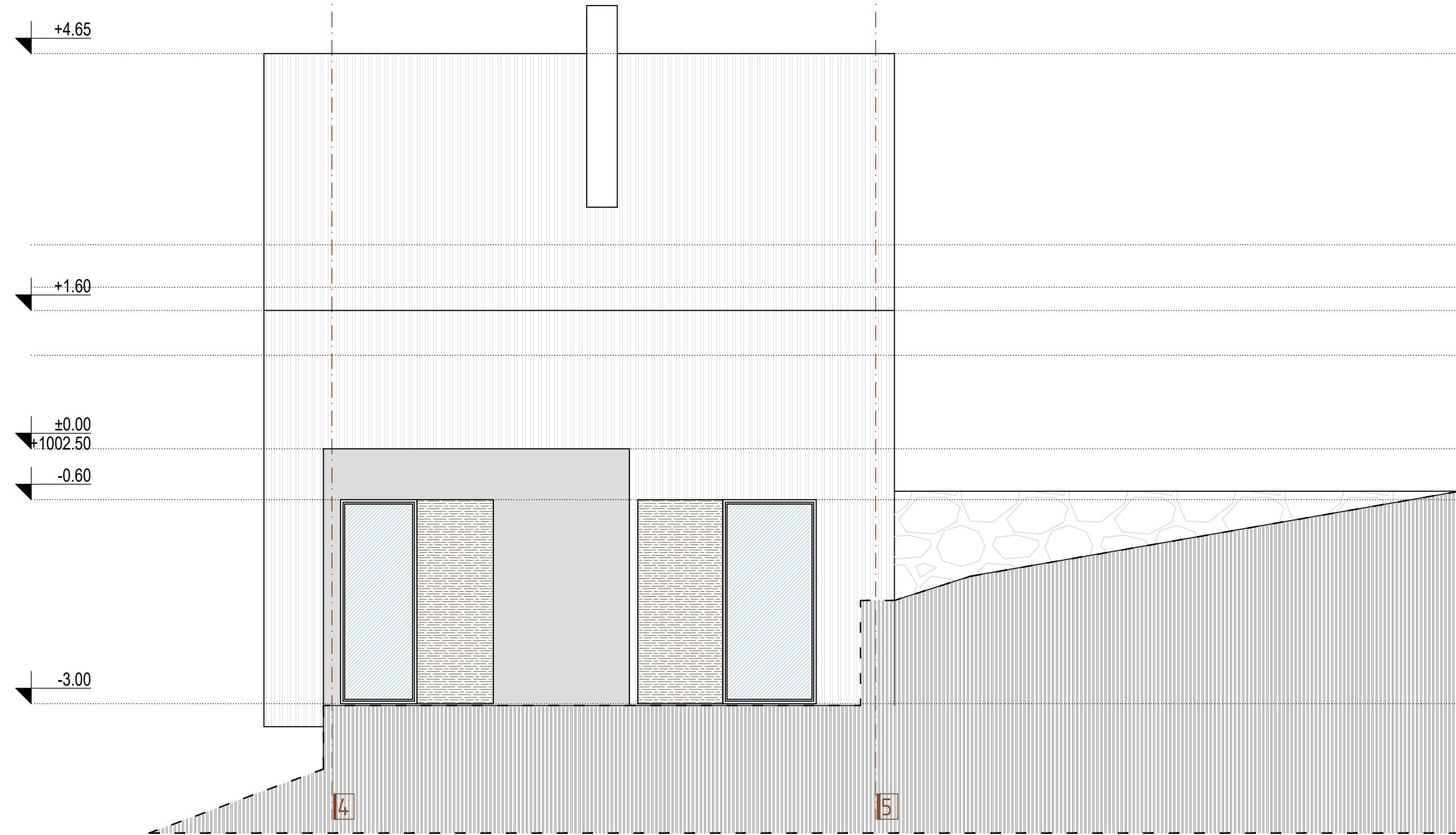


JUGOZAPADNI IZGLED

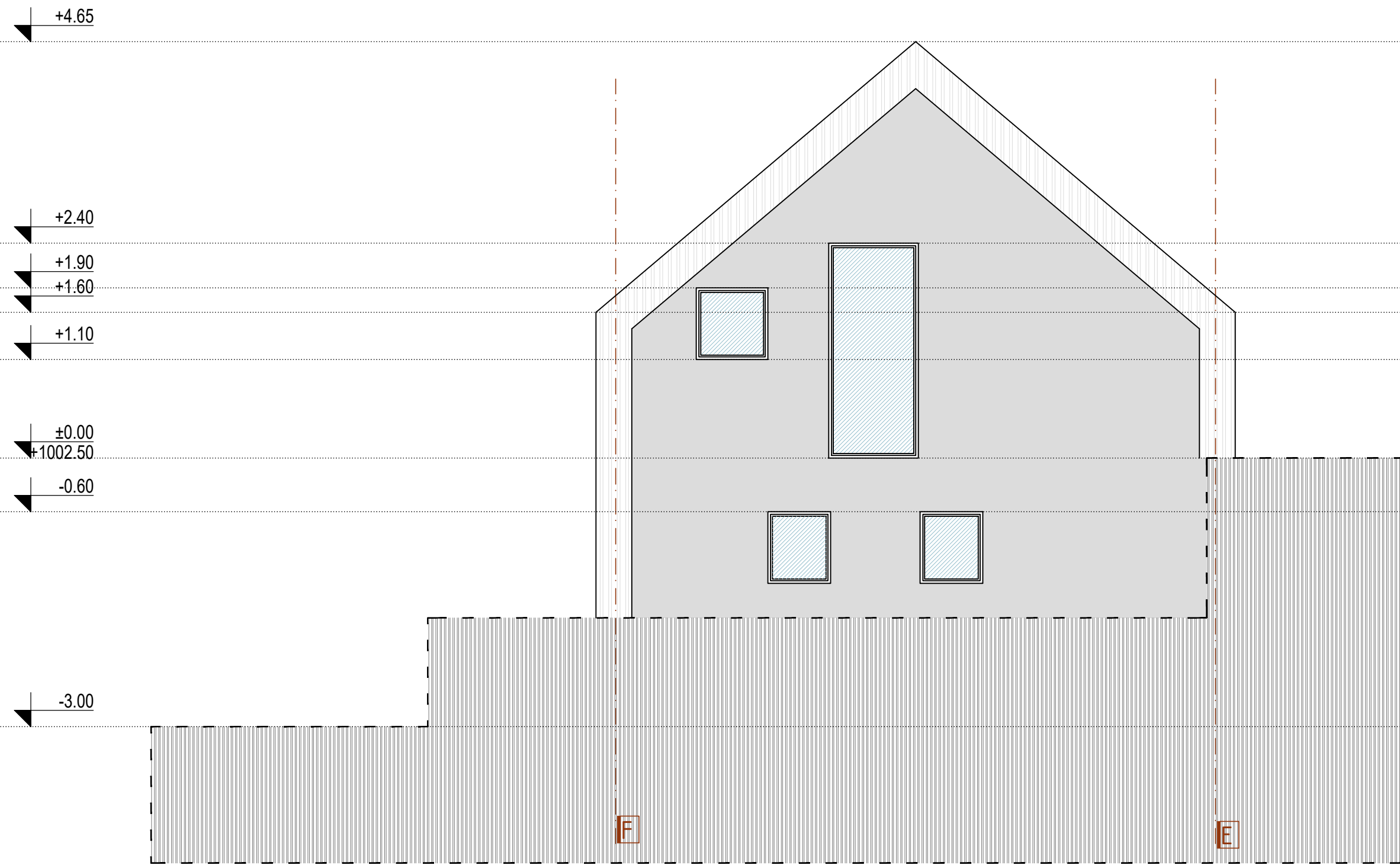
- DEMIT FASADA U SVIJETLO SIVOJ BOJI
- LIM
- DRVENE TALPE

KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

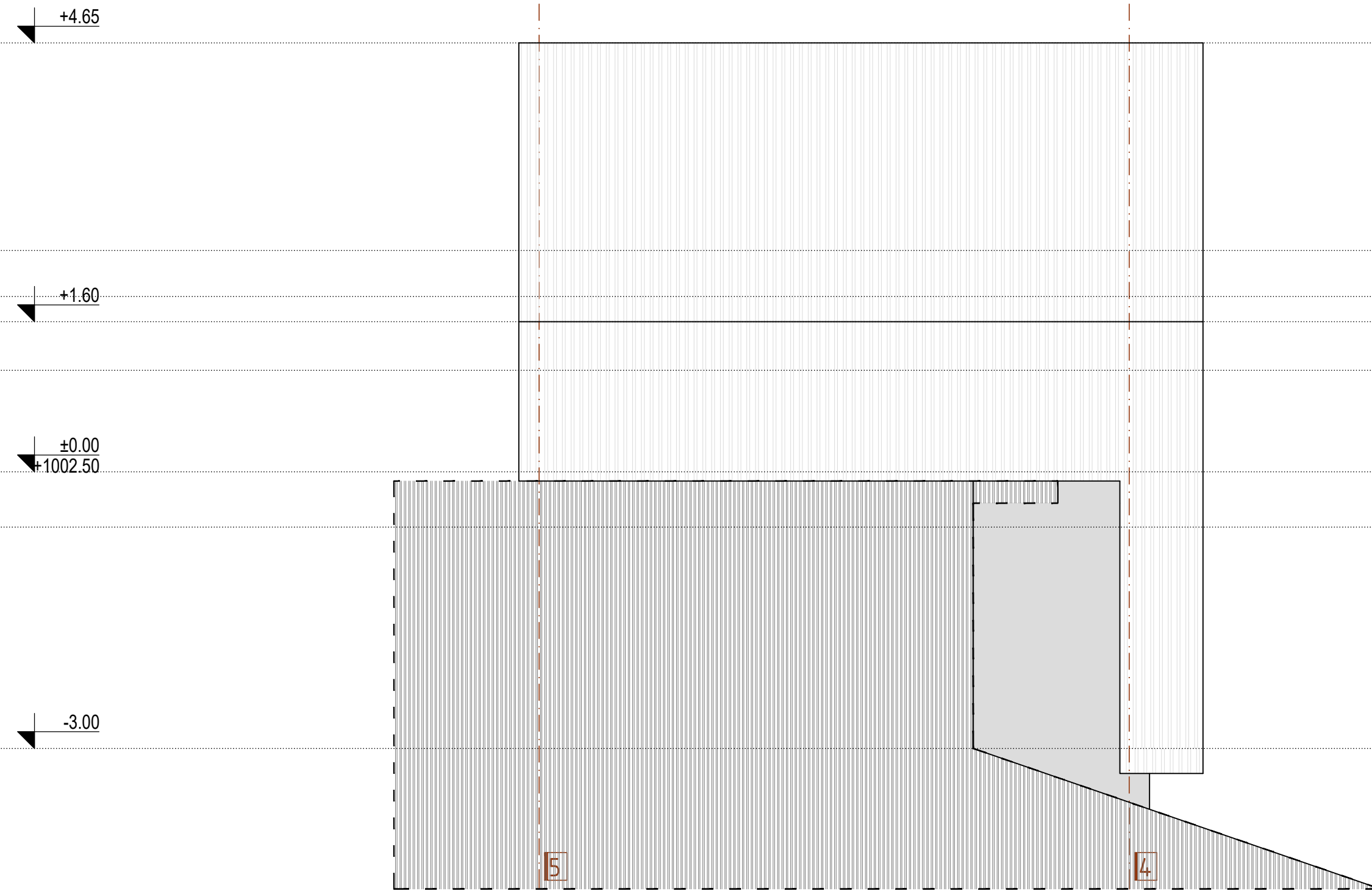
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: IZGLEDI	Br.priloga 10	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.			



ZAPADNI IZGLED



SJEVERNI IZGLED



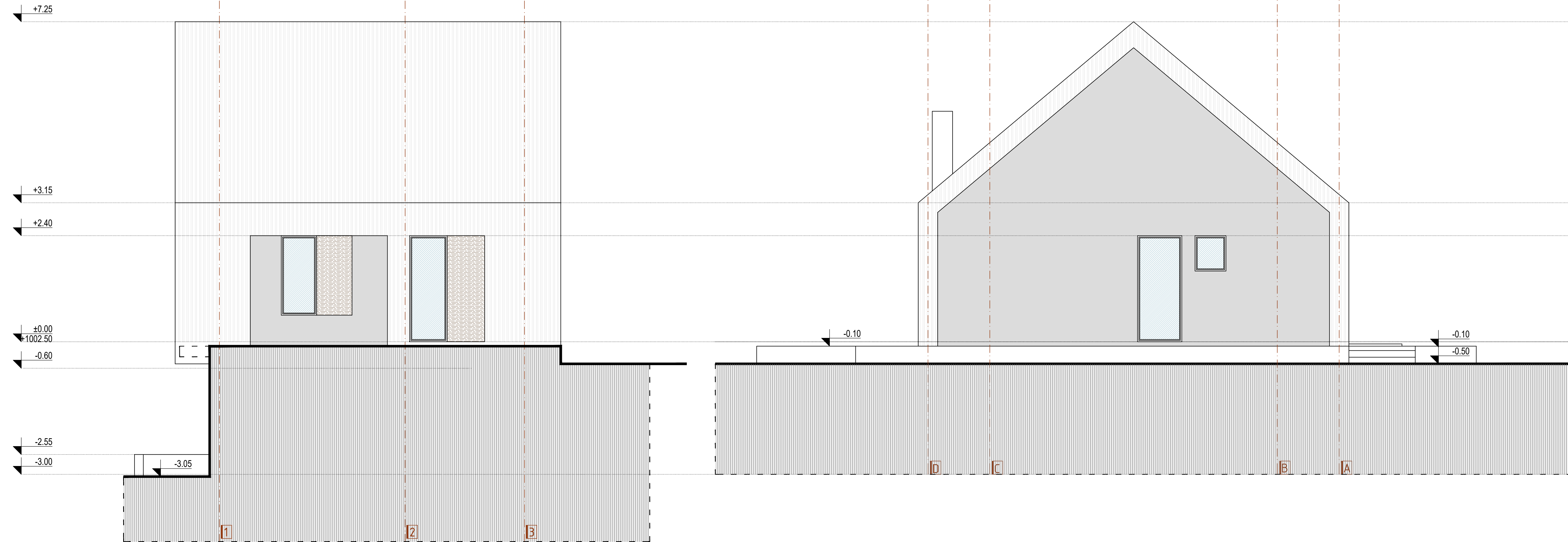
SJEVEROISTOČNI IZGLED

- DEMIT FASADA U SVIJETLO SIVOJ BOJI
- LIM
- DRVENE TALPE

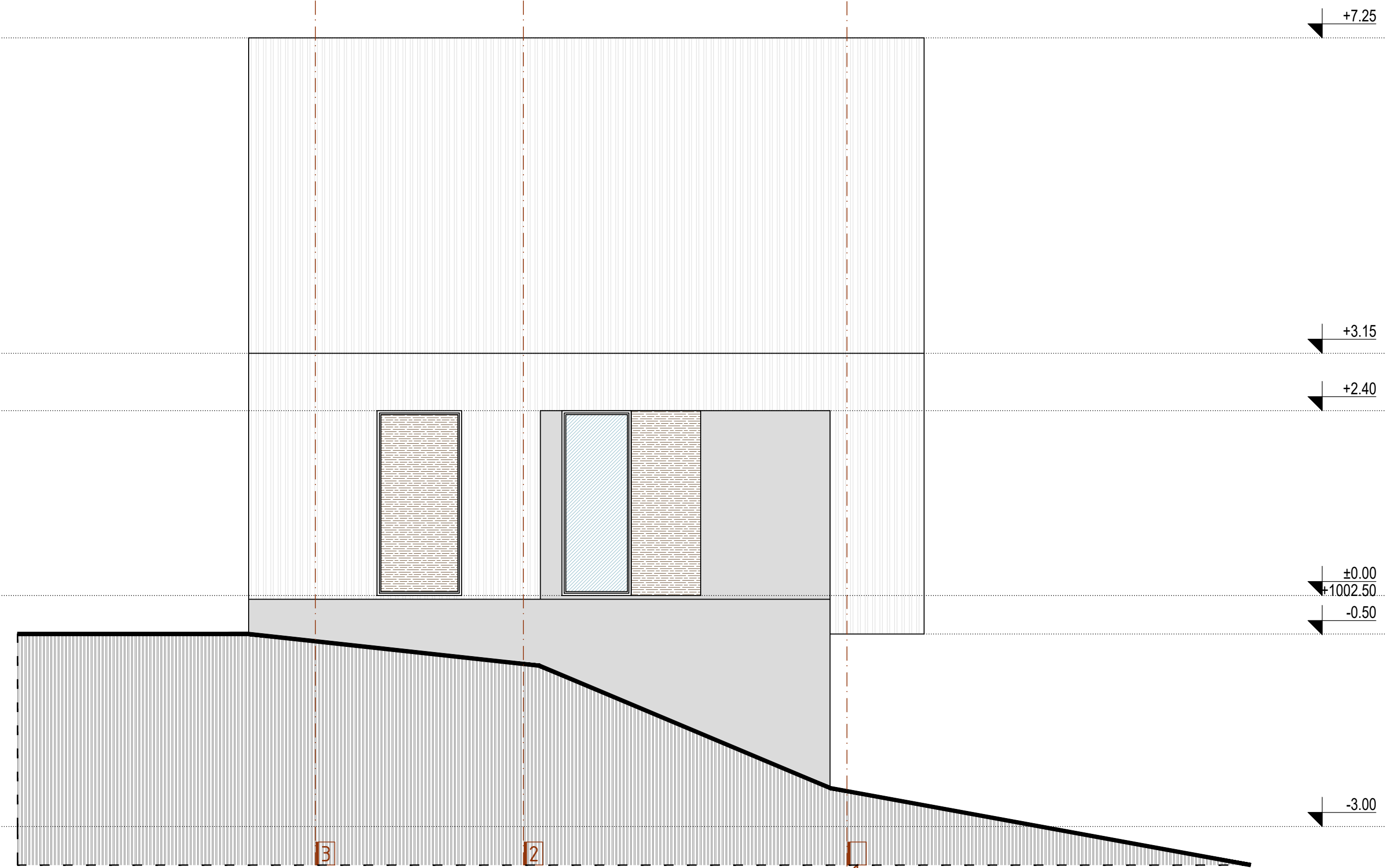
KOTA ±0.00 JE NA +1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

April, 2025. god.



SJEVEROZAPADNI IZGLED



SJEVEROISTOČNI IZGLED

- DEMIT FASADA U SVIJETLO SIVOJ BOJI
- LIM
- DRVENE TALPE

KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mn			
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: IZGLEDI	RAZMJER: 1:50
		Br.priloga 12	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv			
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga 13	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.			



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv			
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga 14	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.			



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnnv				
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA		
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32 KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga 15	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
April, 2025. god.				



KOTA ±0.00 JE NA + 1002.50 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: HIGH VIEW CONSULTING D.O.O. BUDVA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Na katastarskim par. 137/30 i 137/32, KO Valdoš, opština Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ SA OKRUZENJEM	Br.priloga 16 Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April, 2025. god.			