

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

IRENA BULATOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

D.O.O. " FETH Studio" Rožaje

ODGOVORNO LICE⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Emir Matović , dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

IRENA BULATOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

D.O.O. " FETH Studio" Rožaje

ODGOVORNO LICE⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Emir Matović , dipl.ing.arh.

SARADNIK⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:500 |
| 3.2 Širi situacioni plan | R=1:500 |
| 3.3 Uži situacioni plan | R=1:250 |
| 3.5 Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.6 Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.7 Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.8 Presjek 1-1 | R=1: 50 |
| 3.9 Presjek 2-2 | R=1: 50 |
| 3.10 Izgled 1 | R=1: 50 |
| 3.11 Izgled 2 | R=1: 50 |
| 3.12 Izgled 3 | R=1:50 |
| 3.13 Izgled 4 | R=1:50 |
| 3.14 3D prikaz | |
| 3.15 3D prikaz | |

Odgovorni inženjer:

Emir Matović dipl.inž.arh.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.05.2025. između, Irena Bulatović, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeni objekat. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i gravni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

FETH Studio doo Rožaje



NARUČILAC:

Irena Bulatović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006594
O.J. obračuna: 3420
Podružnica: Ul. Maršala Tita bb

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005376



BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006594

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

UGOVARAČ: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

OSIGURANIK: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2025. u 09:23 do 25.04.2026. u 09:23

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost	100.000,00€	
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednih 50.000,00€ osiguravajućoj godini. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.		
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguranja je isključeno odgovornost izvođača radova.

BRUTO PREMIA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPILATU: 241,72€
dvjestatetrdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 25.04.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006594. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 25.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.04.2025 15:15



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/1




Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajacka
Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2

Podgorica, 14.05.2024.godine

DOO "FETH STUDIO"

ROŽAJE
Sandžačka b.b

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2

Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je **Emiru Matoviću diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0869472 / 002, **izvršni direktor Emir Matović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

Dana :08.05.2025. godine
Broj : 33/25

Na osnovu člana Zakona o izgradnji objekata, člana 8 ("Sl. list CG", br. 19/2025, od 04.03.2025.) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
IDEJNOG RJEŠENJA:

STAMBENI OBJEKAT
Investitor: Irena Bulatović

Određujem:

Glavni inženjer :

Emir Matović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

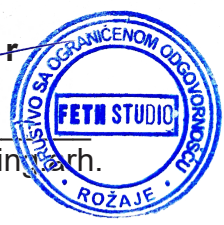
1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

Direktor

Emir Matović, dipl.inž.arh.



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	---

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

- 1 Naziv projektovanog objekta
- 2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
- 3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
- 4 Ime i prezime odgovornog inženjera.

Investiror: Irena Bulatović
 Objekat: Stambeni objekat
 Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj “ Opština Kolašin, broj: UPI-05-6447/8, od dana 7.11. 2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	PROJEKTU
Površina katastarske parcele	508/4 i 507/5	
	790.34m ²	
Indeks zauzetosti	IZ =/ 80 m ²	IZ=0.10 80.00 m²
Indeks izgrađenosti	II =/ 80 m ²	II=0.10 80 m²
Spratnost	/	

Napomena:

Datum: 08.05.2025. god.

Vodeći projektant
 Arh. Emir Matović, inž.

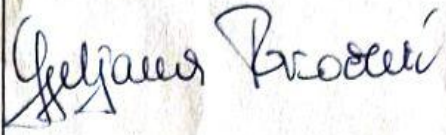


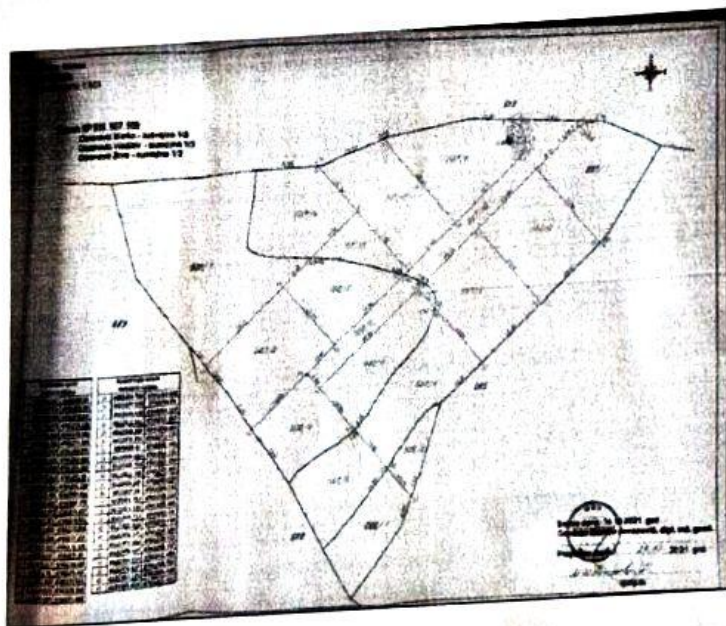
1	 Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-6447/8 Колашин, 7.11.2022. године	e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин; контакт телефон: 068 898 807
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Душанке Шипчић из Подгорице, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), - чл. 1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 и 76/21) и ПУП-а Колашина (Сл. лист- ЦГ“ о.п. бр. 12/14), издаје-	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за грађење и уређење по смјерницама за строго контролисану градњу у руралним насељима на локацији коју чине катастарске парцеле број 508/4, 507/5, 506/1, КО Блатина, Колашин	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Душанка Шипчић
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, Катастарска парцела бр. 508/4, 507/5, 506/1, КО Блатина, књижена у ЛН број 37, графички прилог. Директно спровођење из плана су смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја.	
7	Плански основ:	Просторно – урбанистички план општине Колашин
	ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ИЗ ПЛАНА	
7.1	Услови за строго контролисану градњу у руралним насељима	
7.2	Општи услови за грађење	
	Парцелација земљишта у сврху оснивања урбанистичких парцела може се обављати само унутар грађевинског подручја (унутар зона које су разрађене кроз детаљне планове). План прописује забрану градње на сљедећим предјелима неподобним за урбанизацију: експлоатациона поља, земљишта недовољене носивости, предјели угрожени елементарним или другим непогодама (поплаве, ерозија, клизишта и др.), заштитне шуме, предјели у близини водоизворишта, пољопривредно земљиште II и III бонитетне класе, заштићени природни и антропогени пејзажи, нагиб терена преко 45°, заштитни коридори инфраструктурних објеката (саобраћајница, електровода, водовода и др.), земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити, инфраструктурни коридори (у инфраструктурним коридорима (коридори далековаода или аутопута и сл..) није могућа градња нових објекта, могућа је једино санација, редово одржавање, до пресељења.) У зонама ПУП-а у којима се не планира доношење детаљног локалног планског документа услови за грађење се издају за једну, више или дјелове катастарских парцела које задовољавају услове који су прописани у плану а односе се, прије свега, на површину локације и доступност инфраструктуре. Граница тако утврђене локације представља регулациону линију и у односу на	

	њу планира се грађевинска линија. Минимално растојање грађевинске и регулационе линије је 5 м а препоручено растојање је 15 м. Објекти се морају обликовати у складу са локалним традиционалним облицима, бојама и материјалима. Као начин тумачења, за успостављене критеријуме превентивне заштите амбијенталних и природних вриједности средине обавезне су следеће мјере и смјернице обликовања објеката и њихових детаља: - пуна тектонска структура јасних бродова и пуних затворених површина; - транспоноване традиционалних детаља и њихово логично и складно прилагођавање савременом изразу- кровова, димњака, олука, лођа, ограда итд.; - израда фасада од природног аутохтоног камена или дрвета у површини фасаде од 30% њене површине - основна боја фасаде је бијела; - афирмација природних материјала, нпр. обавеза је да вањски застори на прозорима и балконским вратима буду од дрвета; - изградња лођа у равни прочеља без коришћења оградних „барокних“ стубића (нпр. „балустрада“). Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни је од 40°. Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60 м. Обавеза је да се парцеле не ограђују. Ефекат ограђивања на појединим дјеловима постићи комбинацијом природног и уређеног зеленила ради формирања заштићених амбијената. Изузетно је могуће градити дрвене ограде. Није дозвољено постављање жичаних, зиданих, камених и других ограда (изузетак су дрвене ограде) и потпорних зидова којима би се спречавао слободан пролаз атмосферске воде. Највећа висина потпорног зида не може бити већа од 2,0м. У случају да је потребно изградити потпорни зид веће висине, тада је исти потребно извести у терасама, с хоризонталном удаљеношћу зидова од минимум 1,5м, а терен сваке терасе озеленити. Основни инфраструктурни услови који морају бити обезбијеђени на некој парцели/ локацији: - Да има обезбијеђен директан приступ са јавне површине колске или макар пјешачке - Да има обезбијеђен директан прикључак на електроенергетску и јавну водоводну мрежу или обезбијеђено снабдијевање водом на хигијенски начин према локалним приликама - За објекте величине до „10 еквивалент становника“ предвиђа се изградња водонепропусне сабирне јаме, са осигураним одвозом прикупљеног ефлуента у систем са адекватним уређајем за пречишћавање и испуштање отпадних вода - За објекте величине веће од „10 еквивалент становника“, предвиђа се третирање отпадних вода на сопственом, адекватном уређају за пречишћавање прије испуштања у реципијент, зависно од количине и карактеристика отпадних вода и пријемних могућностима реципијента (тло, водоток и др.) Треба препоручивати и подстицати коришћење алтернативних извора енергије и стварање услова за аутономно функционисање објеката. Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати: - Водити рачуна о локацији објеката и његовој експонираности сунцу - Градити на адекватном одстојању од оближњих објеката, ради спречавања стварања сјенке од сусједног објекта - Осигурати адекватну топлотну изолацију - Коришћење принципа пасивне архитектуре и енергетски ефикасних система гријања, хлађења и вентилације као и енергије базиране на коришћењу енергије обновљивих извора.
8	препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање

	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
12	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%).
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Према условима добијеним од ЕПЦГ.
13.2	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру - са постојеће саобраћајнице – Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Према локалним условима у складу са законском регулативом. технички услови од д.о.о.
13.3	„Водовод и канализација” из Колашина
13.4	технички услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност: Електронска комуникациона инфраструктура Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следеће прописе: Закон о електронским комуникацијама („Сл. лист Црне Горе”, бр. 40/13, 56/13, 2/17 и 49/19), Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката („Сл. лист Црне Горе”, бр. 33/14), - Правилник о техничким и другим условима за пројектовање, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у објектима („Сл. лист Црне Горе”, бр. 41/15) Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе”, бр. 59/15 и 39/16), Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл. лист Црне Горе”, бр. 52/14) и Правилник о границама излагања електромагнетним пољима („Сл. лист Црне Горе”, бр. 6/15). - Код градње нових инфраструктурних објеката и реконструкције постојећих посебну пажњу обратити на заштиту постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Потребно је да се увјек обезбиједи коридори за електронске комуникационе каблове дуж свих постојећих и нових саобраћајница. Градња, реконструкција и замјена електронских комуникационих система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима. Електронска комуникациона мрежа, електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема требало би да се граде на начин који омогућава једноставан прилаз, замјену, унапрјеђење и коришћење које није условљено начином употребе појединих корисника или оператора, односно треба да буде обезбијеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог вијека трајања. Код градње нових објеката и реконструкције постојећих треба обавезно обезбиједити заштиту постојећих електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме. У складу са овим: Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност је на свом сајту објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре (http://geoportal.ekip.me/). Све заинтересоване стране могу да затраже од ове Агенције отварање корисничког налога како би приступили геореференцираној бази података електронске комуникационе инфраструктуре преко веб портала, како је описано у упутству које можете наћи на наведеној адреси.

	Такође, подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре на одређеној локацији се могу добити од Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност или оператора електронских комуникација на основу писаног захтјева. У случају да се траса канализације за потребе електронске комуникационе инфраструктуре поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација, треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити. У сврху елиминисања могућег механичког и хемијског оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања. линкови: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content (препоруке и прописи за израду техничке документације) https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planing-izrada-planskih-dokuments/planing-recommendations (препоруке и прописи за израду планских докумената).
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања - У складу са законском регулативом
15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
15.1	Смјернице за строго контролисану градњу На графичком прилогу бр.09 Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности дефинисана је зона за коју се могу, директно из Плана, издавати урбанистичко технички услови. Ван те зоне, а у оквиру "сиве зоне", дозвољена је реконструкција постојећих објеката и строго контролисана нова градња. У оквиру "сиве зоне" као изузетак дозвољава се: Изградња стамбеног објекта мах БГП- а 150 м² на парцели/ локацији мин површине 1000 м² (изузетно : за парцеле/ локације површине од 600 до 1000 м² дозвољена је изградња стамбеног објекта мах БГП-а 80 м²) У домену агро туризма мах БГП туристичког објекта 200 м² (туристичко-угоститељски објекти уз становање). Минимална површина парцеле/локације је 1 500 м². У овој зони није дозвољена изградња викендица.
15.2	Максимална висинска кота објекта Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима сусједних објеката као и саобраћајница.
15.3	Параметри за паркирање односно гаражирање возила Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле
16	Остали услови: Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 и 82/20), и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде. Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 и 82/20), На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Сл. лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин
17	Достављено: 1. Душанка Шипчић 2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма, Подгорица –

	урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, IV пролетерске број 19, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/ 4. у списе предмета и 5. архиви.	
18	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
19	СЕКРЕТАРКА: МП	ЉИЉАНА РАКОЧЕВИЋ, дипл. инж. грађ.
		
20	ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа,	



катастарска подлога

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	04.11.2022
		05 6447/5
Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju		29.12.2022. godine

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj iz Kolašina za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 05-6447/5 od 27.10.2022. god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj 30-20-06-2896 od 31.10.2022. godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekta, na katastarskim parcelama broj 508/4,507/5 i 506/1 KO Blatina u Kolašinu, investitora Šipčić Dušanke, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- Jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekte,

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva: Opština Kolašin, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, ulica Buda Tomovića 2, Kolašin
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-3302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Пријем	04. 11. 2022
Општина	КОЛАШИН
Број	05 6447/1

Број: 1095/1
Колашин, 04.11.2022. год

ДУШАНКА ШИПЧИЋ

Предмет: Технички услови за израду техничке документације за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима на катастарским парцелама број: 508/4, 507/5 и 506/1 КО Блатина, Општина Колашин

Захтејев број: 1095 од 28.10.2022. године

Подносилац захтеја: Душанка Шипчић

На основу захтеја Општине Колашин – Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај број 05-6447/3 од 28.10.2022. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) члану 15 Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) и Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл.лист ЦГ“ бр 68/17) и PUP-а Колашин (Сл.лист ЦГ -о.п.“ бр.12/14), надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотриле могућност прикључења објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији коју чине катастарске парцеле број: 508/4, 507/5 и 506/1 КО Блатина, Општина Колашин, на хидротехничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта урбанистичко – техничких услова, положаја локације којој припадају предметне катастарске парцеле, постојећег стања хидротехничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематику сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребијелне воде Колашина и Идејни пројекат канализационе мреже и PPOV Општине Колашин*) као и просторно planske документације којом су обухваћене предметне урбанистичке парцеле (*PUP Колашин*) утврђено је следеће:

I. Нacрт урбанистичко техничких услова:

Уз захтејев за издавање услова достављен је и Нacрт урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за изградњу предметног објекта/објеката

Постојеће стање:

Опис локације: пољопривредно земљиште

Граfiчки прилог: Катастарска подлога - геопортал

LN – није достављен

Локација објекта: Блатина, КО Блатина, општина Колашин

Катастарске парцеле: број 508/4, 507/5 и 506/1

Planski osnov: PUP општине Колашин.

Директно спровођење из плана: - PUP - Смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена изградња планова нијег реда, односно за рурална подручја

Општи услови за грађeње

У зонама PUP-а у којима се не планира доношење детаљног локалног planskog документа услови за грађeње се издају за једну, више или дјелове катастарских парцела које задовољавају услове који су прописани у плану, а односе се прије свега на површину локације и доступност инфраструктуре.

Водоснабдијевање:

Према локалним условима у складу са законском регулативом..

Сакупљање, преčiшћавање и испуштање отпадних вода упрема локалним условима у складу са законском регулативом

-За објекте величине до „10 еквивалент становника“ предвиђа се изградња водонепропусне сабирне јаме, са осигураним одвозом прикупљеног ефлуента у систем са адекватним уређајем за пречишћавање и испуштање отпадних вода

-За објекте веће од „10 еквивалент становника“ предвиђа се третирање отпадних вода на сопственом, адекватном уређају за пречишћавање прије испуштања у реципијент, зависно од количине и карактеристика отпадних вода и пријемних могућности реципијента (тло, водоток и др.)

Максимална површина новог објекта за становање износи 150,00 m².

neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čine predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spovstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)

5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetne parcele, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.
Takode predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradila:

Valentina Bulatović dipl.pom inž

Valentina Bulatović

Izvršni direktor

Momčilo Bulatović dipl. inž.maš.

Momčilo Bulatović



ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Primljeno: 29.04.2024				
Org. jed.	Jec. klas. i rat.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332/22	6447/10		

Broj: 394/2
Kolašin, 26.04.2024. god.

ОПШТИНА КОЛАШИН
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Kolašin

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta prema smjernicama za strogo kontrolisanu gradnju u ruralnim naseljima na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 508/4, 507/5 i 506/1 KO Blatina, Opština Kolašin

Zahtjev broj: 394 od 25.04.2024. godine

Podnosilac zahtjeva: Dušanka Šipčić

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 05- 332/22-6447/9 od 25.04.2024. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br. 12/24) i PUP-a Kolašina („Sl.list CG“ Sl. CG o.p. br.12/14) dostavljamo Vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje i uređenje po smjernicama PUP-a na katastarskim parcelama br. 508/4, 507/5 i 506/1 KO Blatina, opština Kolašin., a prema Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova dostavljenom od strane Opštine Kolašin.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj) i Investitora informišemo o sledećem:

1. Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin, tj. Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.
2. Ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.
3. Ne postoji mogućnoost priključenja planiranog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekta/objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.
5. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekta/objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.
6. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.
Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina. Shodno prethodno navedenom izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne može imati nikakvog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
7. Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

Direktno sprovođenje iz plana: - PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- Predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za gradjenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijedeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

-Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

-Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se , prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 150,00 m².

U domenu agro turizma dozvoljena max BGP turističkog objekta je 200 m² (turistički objekti uz stanovanje). Minimalna površina parcele/lokacije je 1500 m².

Izuzetno minimalna površina lokacije /parcele može biti 600m² sa maksimalnim BGP-om objekta 80m².

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovova preko tuđih parcela nije dozvoljeno.

U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja vikedica.

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradskog vodovoda.

2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.

3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:

Duško Radović građ.trhničar

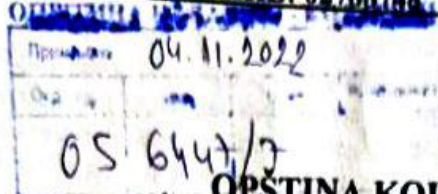
Valentina Bulatović dipl.pom. inž

Bulatović



Izvršni direktor
Milos Peković dipl. ecc.

Peković



Број: 1095/2
Колашин, 04.11.2022. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Колашин

Предмет: Издавање техничких услова за израду техничке документације за грађење нових објеката на локацији коју чине катастарске парцеле број: 508/4, 507/5 и 506/1, КО Блатина, Општина Колашин
Захтев број: 1095 од 28.10.2022. године
Подносилац захтева: Душанка Шипчић

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 05-6447/3 од 28.10.2022. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), члану 15 Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) и Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл.лист ЦГ“ бр. 68/17) и ПУП-а Колашина („Сл.лист ЦГ“ Сл. ЦГ о.п. бр.12/14) достављамо вам техничке услове за израду техничке документације за грађење и уређење по смјерницама за строго контролисану градњу у руралним насељима на катастарским парцелама бр.508/4, 507/5 и 506/1 КО Блатина, општина Колашин., а према Нарту урбанистичко – техничких услова достављеном од стране Општине Колашин.

У правцу елиминисања евентуалних нејасноћа и проблема сматрамо неопходним да Вас (Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај) и Инвеститора информишемо о следећем:

1. Према нацрту урбанистичко техничких услова достављеном уз захтев за издавање услова, а у складу са Просторно урбанистичким планом општине Колашин, тј. Директно спровођење из плана су смјернице за уређење, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нијег реда, односно за рурална подручја.
2. Не постоји могућност прикључења планираног објекта/објеката на систем градског водовода.
3. Не постоји могућност прикључења планираног објекта/објеката на систем градске фекалне канализације.
4. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градског водовода Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објеката који се налазе или чија је изградња планирана на простору КО Блатина, па према томе ни објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
5. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градске фекалне канализације Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објеката који се налазе или чија је изградња планирана на простору КО Блатина, па према томе ни објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
6. Локација на којој је планирана изградња предметног објекта не налази се у близини изворишта градског водовода Колашина.
Локација на којој је планирана изградња предметног објекта не налази се унутар граница зона санитарне заштите изворишта градског водовода Колашина. Шодно претходно наведеном изградња и експлоатација предметног објекта/објеката не може имати никаквог утицаја на извориште градског водовода, његову издашност, квалитет и здравствено исправност воде.
7. Не располажемо подацима о потенцијалним извориштима чије се воде могу захватити за потребе снабдијевања објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне и сусједне катастарске парцеле.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvoriste gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina na kojem se nalaze predmetne katastarske parcele.

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripada predmetna i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²
Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 80 m².

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradskog vodovoda.
2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.
3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njihovoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Blatina.

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripada predmetna i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na

8. Problem snabdijevanja vodom planiranog objekta/objekta potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
9. Problem sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda iz objekta sa predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
10. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
11. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
12. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.





CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br.05-332/25-4196 /2

Kolašin, 13.06.2025.god.

IRENA BULATOVIĆ

Podgorica

Branka Miljkovića broj 7

PREDMET:Obavještenje

Poštovana,

U vezi Vašeg obraćanja koje se odnosi na važenje/validnost UTU br. 05-6447/8 od 07.11.2022 .god. izdati od strane ovog organa, obavještavamo Vas:

- Izmjene i dopune PUP-a Kolašina („Sl.list CG“,br.22/25) nijesu se odnosile na lokaciju: kat.parcele br.508/4,507/5 i 506/1 KO Blatina, u odnosu na planske postavke PUP-a Kolašina („Sl.list CG-O.P.“,br.12/14) na osnovu kojih su izdati predmetni UTU,pa s toga nije neophodno pribavljati nove.

V.D. SEKRETARKA

Mirela Drašković,dipl.pravnik



PROJEKTNİ ZADATAK

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br.508/4 I 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin

Predmetna parcela je ukupne površine 790.34 m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeveroistočne strane.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeni objekat, moderne arhitekture. Vođeni estetikom, komforom, elegancijom, a naravno i zahtjevima investitora, težilo se da se dobije jedna cjelina koja će da postigne udobnost i prijatnost boravka u njoj, i da zadovolji potrebe investitora i onih koji će u njoj da borave.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	P
Površina u osnovi:	~80.00 m ²
Bruto površina:	~80.00 m ² .
Konstrukcija:	Mješoviti
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je stambeni objekat, sa svim sadržajima koj su potrebni jendom ovakom objektu.

Objekat je isprojektovan u P etaži. Ulaz u objekat predvidjeti sa sjeverozapadne strane, prizemlje treba da ima dnevni boravak, kuhinju, ostava, hodnik, kupatilo i dvije spavaće sobe.

Krov objekta projektovati kao dvovodni krov, pokrivne limom-imitacija crijepa, sa nagibima od 40°.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od giter bloka, sa simetričnim i skladnim otvorima.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Kolšin,
Investitor: **Irena Bulatović**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Irena Bulatović', is written over the printed name.

Maj,
2025.god.

TEHNIČKI OPIS

Katastarska parcela br. 508/4 I 507/5 KO Blatina

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

Površina Urbanističke parcele 508/4 I 507/5 je 790.34 m²;
Indeks zauzetosti nije naveden. Zauzeta površina je 80.00 m². Indeks nije naveden (max bruto građevinska površina objekta je 80m²). Izgrađena površina objekta je 80.00 m².

Maksimalna spratnost objekta nije predviđena, sptatnost planiranog objekta je P.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjevernoistočne strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup, preko nekategorisanog puta, odakle dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup parkiralištima.

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA PORODIČNE KUĆE

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, isprojektovan je jedan skladni stambeni objekat ukupne bruto površine sa $P=80.00 \text{ m}^2$ a neto površine $P_n=58.06 \text{ m}^2$.

Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovan od giter bloka, konstrukcijom dominira mješoviti sistem. Stambeni objekat je projektovan u jedan nivo: prizemlje.

Na stambenom objektu, u prizemlju od sadržaja imamo dnevni boravak, kuhinju, ostava, hodnik, kupatilo i dvije spavaće sobe.

Glavni konstruktivni sistem je mješovit. Zidovi su pravljjeni od giter bloka.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u satatičkom dijelu projekta.

Svi konstruktivni elementi će biti definisati glavnim projektom konstrukcije.

SPOLJAŠNJE OBRAD

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani su od giter bloka i obloženi sa limom u antracit boji, sa bočnih strana, prednja i zadnja strana obložene su čamovom drvenom lamperijom u RAL 1001.

Krovovi

Krov je pokriven krovom na dvije vode, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivene trapezastim limom d=0.6cm. Krov je sa padovima od 40°.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA I STOLARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od drveta sa tri stakla.

UNUTRAŠNJE OBRAD

Podovi

Podovi na spratovima su izradjeni od AB ploča sa svim slojevima, završna obrada je parket 2cm. Dok su u kupatilu i dijelu kuhinje projektovane keramičke pločice.

Zidovi

Zidovi na prvom spratu i potkrovlju su izradjeni od giter bloka, nakon toga malterisani i sa završnom obradom glet masom, u kupatilu i kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

Plafoni

Na prvom spratu i potkrovlju plafon je obrađen glet masom.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.



Odgovorni projektant
Emir Matović, dipl.inž.arh.

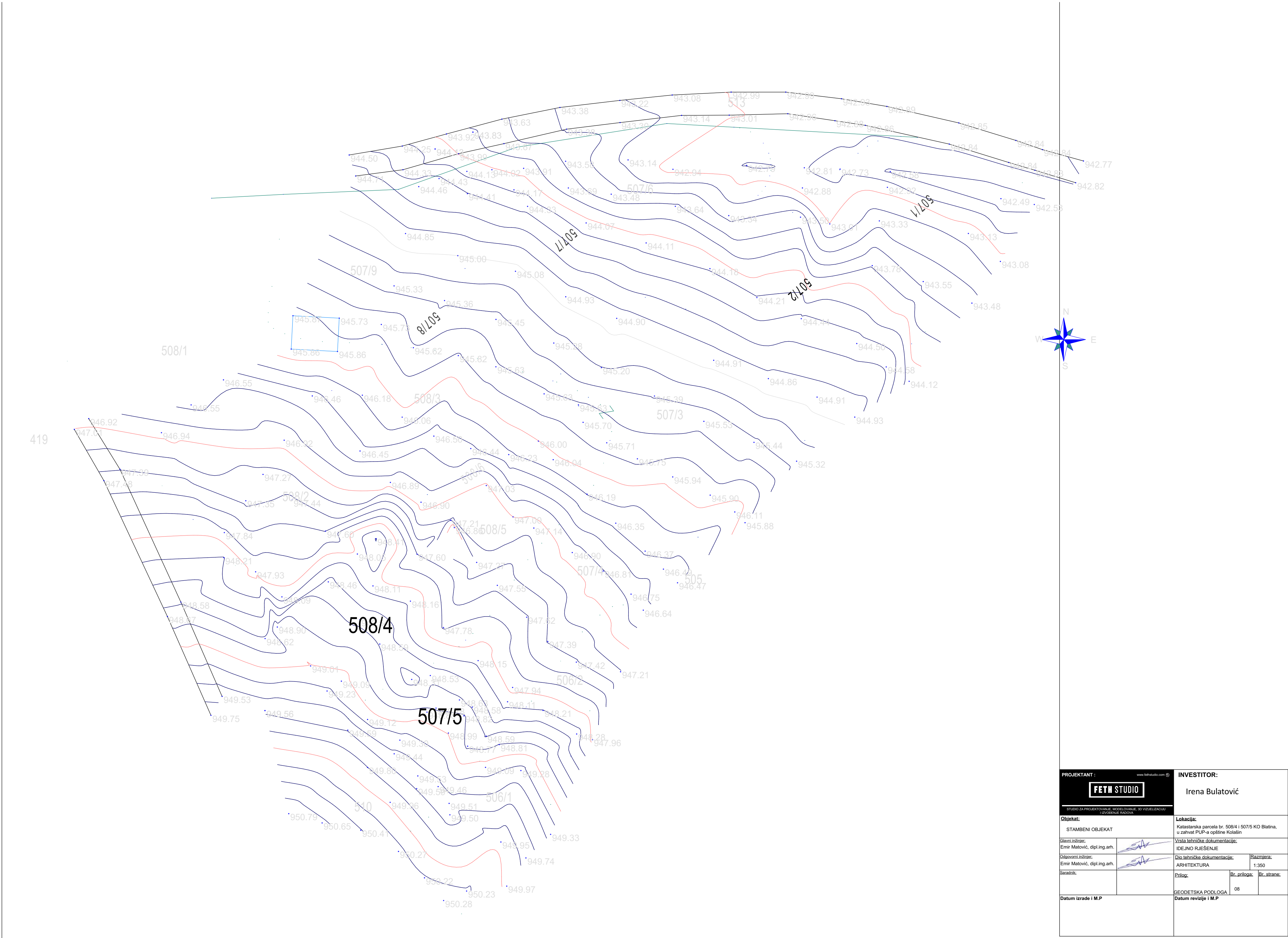
Stambeni objekat

ANALIZA POVRŠINA

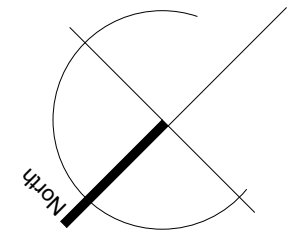
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetl visina (m)	Zapremina m3	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Dnevni boravak	20.02	17.90	2.40	48.05	Patos	Glet	Glet
2. Hodnik	6.48	13.20	2.40	15.79	Keramika	Glet	Glet
3. Kuhinja	9.86	12.56	2.40	23.66	Keramika	Glet/Keramika	Glet
4. Ostava	3.70	8.56	2.40	8.88	Keramika	Glet/Keramika	Glet
5. Spavaca soba	8.40	11.60	2.40	20.16	Patos	Glet	Glet
6. Spavaca soba	9.60	12.40	2.40	23.04	Patos	Glet	Glet
Neto površina prostorija NRA: 58.06 m²							
Neto površina poda NFA: 58.06 m²							
Unutrašnja površina poda IFA: 58.06 m²							
Bruto površina poda GFA: 80.00 m²							

UKUPNA NETO POVRŠINA: 58.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 80.00m²

ODRADIO: EMIR MATOVIĆ



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVEDBENE RADOVE		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Br. priloga:	Br. strana:
Datum izrade i M.P.		08	
		Datum revizije i M.P.	



katastarska parcela Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin

spratnost objekta P

građevinska linija GL 

regulaciona linija UP RL 

regulaciona linija KP RL GP

pjesački prilaz 

kolski prilaz 

dekorativno popločanje

zelenilo

visoko drveće

srednje rastinje 

parking prostor **P**

PROJEKTANT : www.fethstudio.com 

FETH STUDIO

INVESTITOR:

Irena Bulatović

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin

Glavni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.art

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh

<u>Dio tehničke dokumentacije:</u>	<u>Razmjera:</u>
ARHITEKTURA	1:500, 1:150

Saradnik:

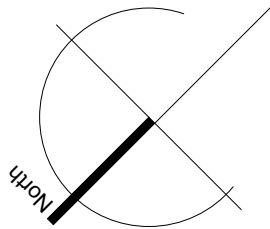
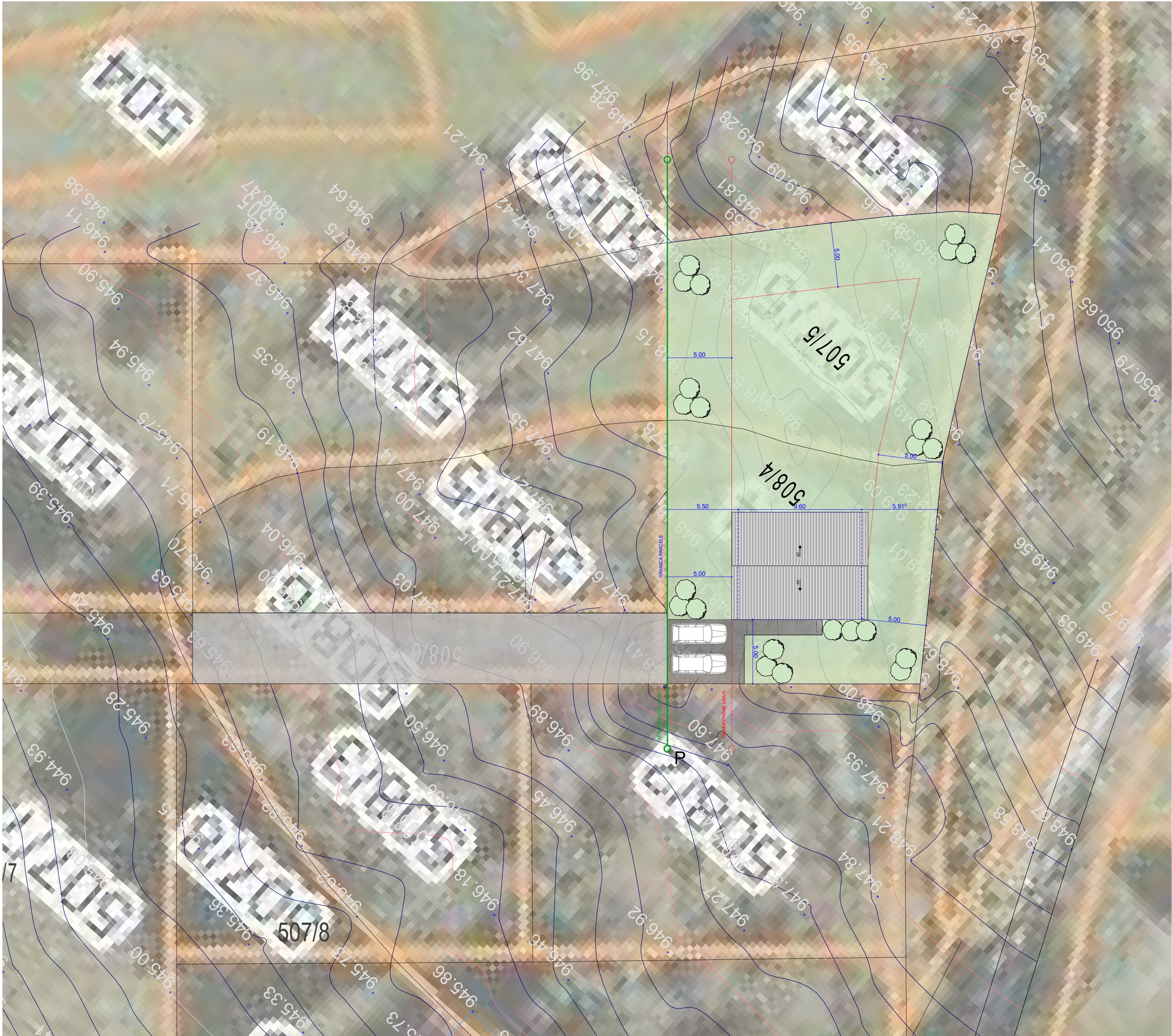
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane
---------	--------------	------------

		Fillog.
		SITUACIONI PRIKAZ

SITUACIONI PRIKAZ	01
-------------------	----

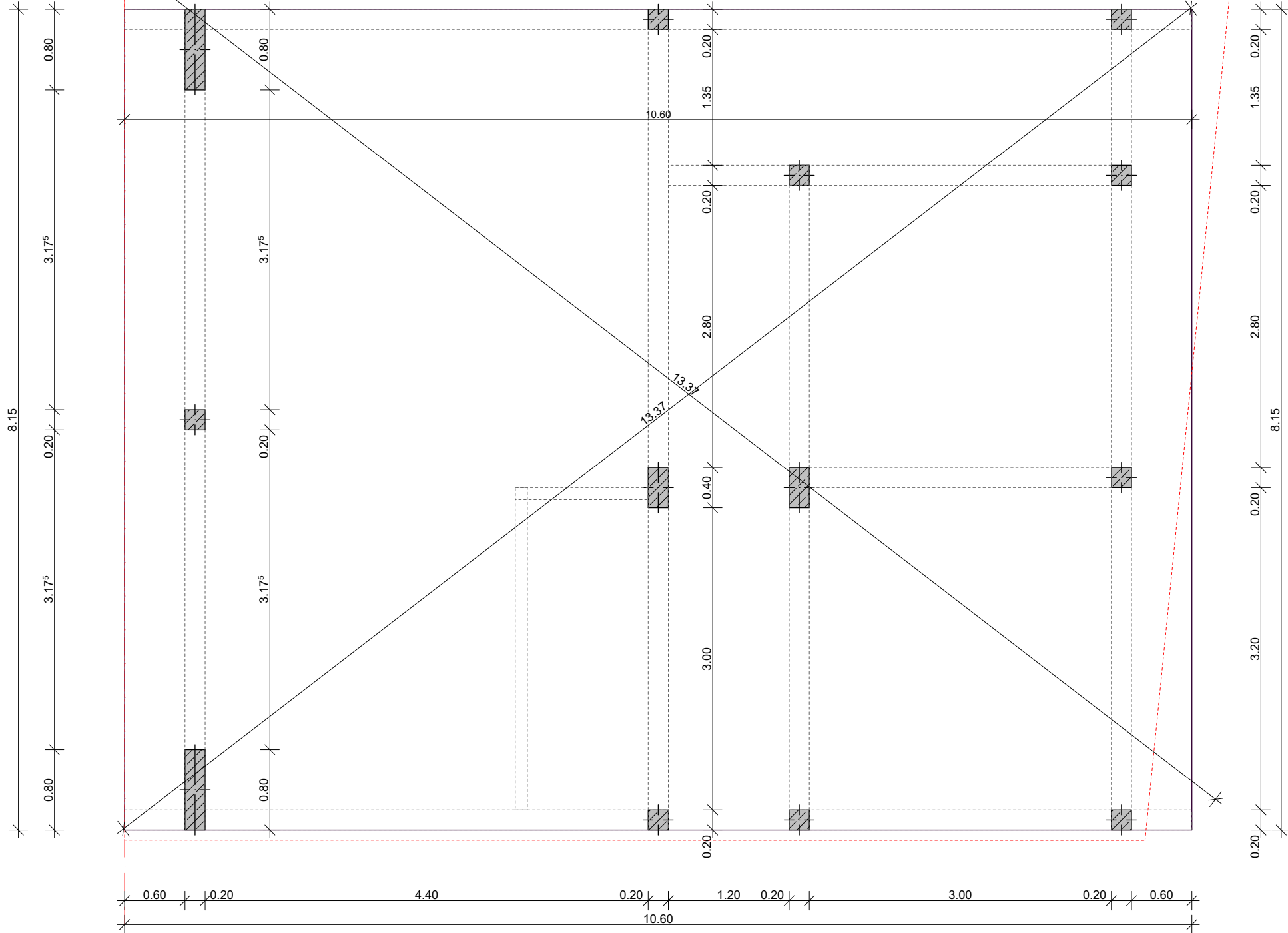
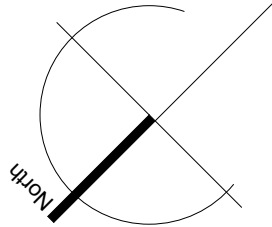
Datum izrade i M.P.

	Datum revizije i M.P
--	----------------------



katastarska parcela	Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin		
spratnost objekta	P		
građevinska linija GL			
regulaciona linija UP RL			
regulaciona linija KP RL			
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor	P		

PROJEKTANT : 		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:500, 1:200	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



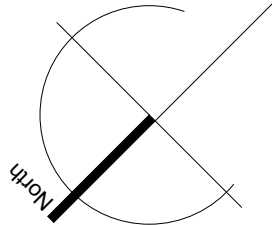
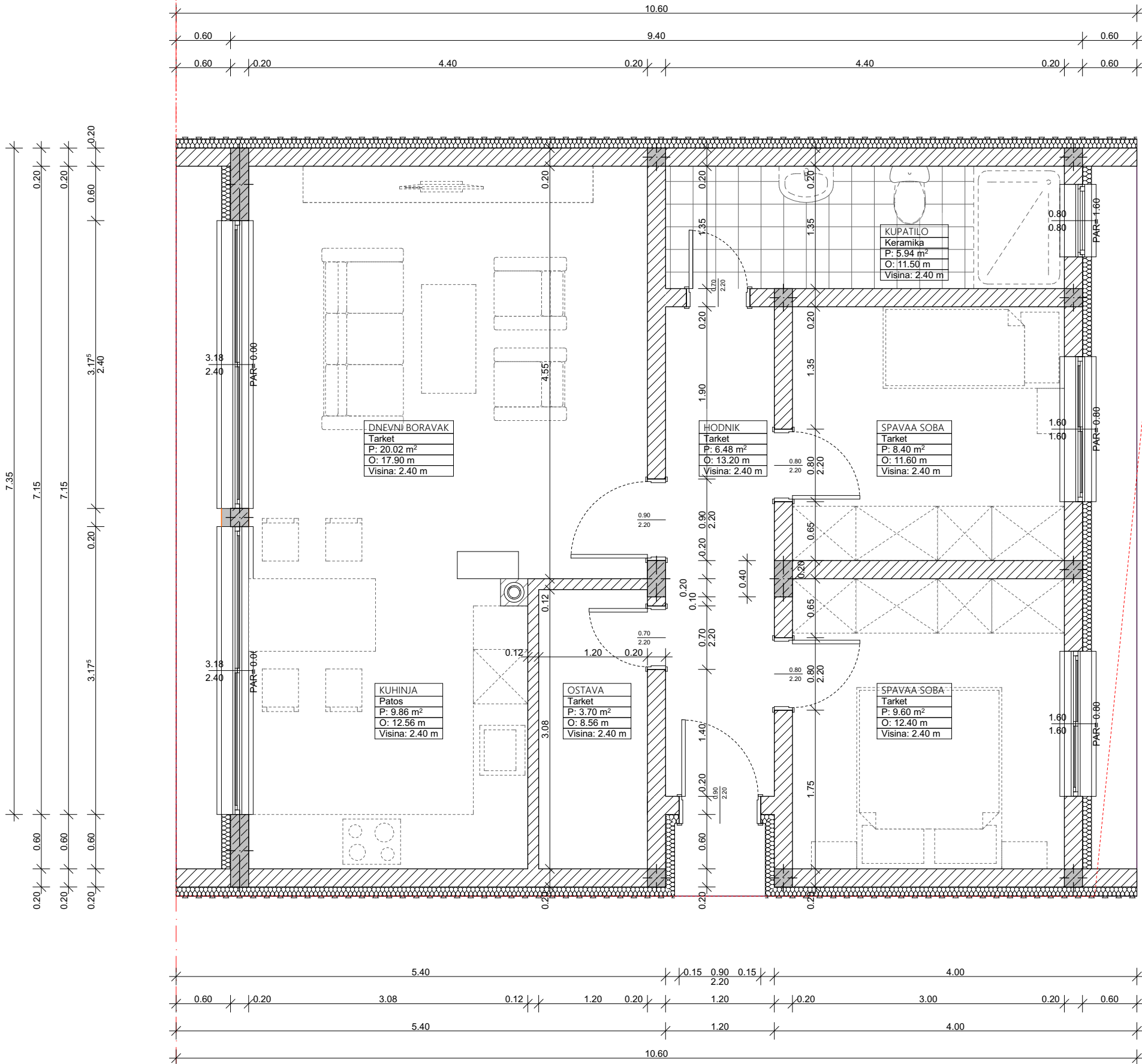
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Bećonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT :		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 011
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



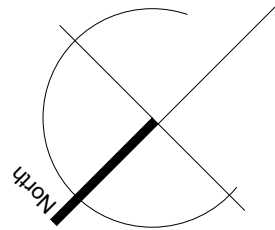
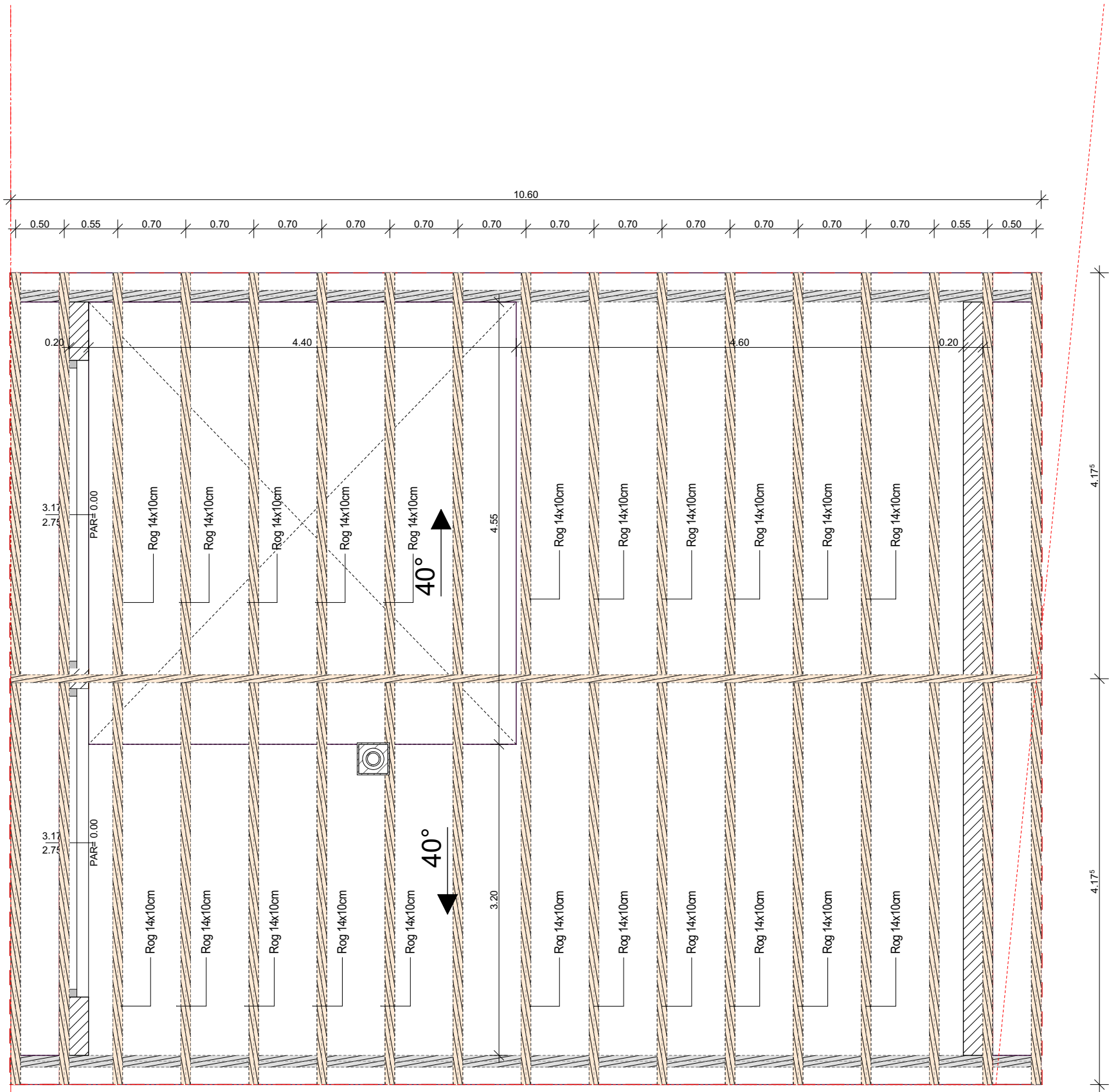
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Bećonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 012
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



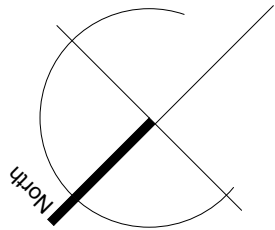
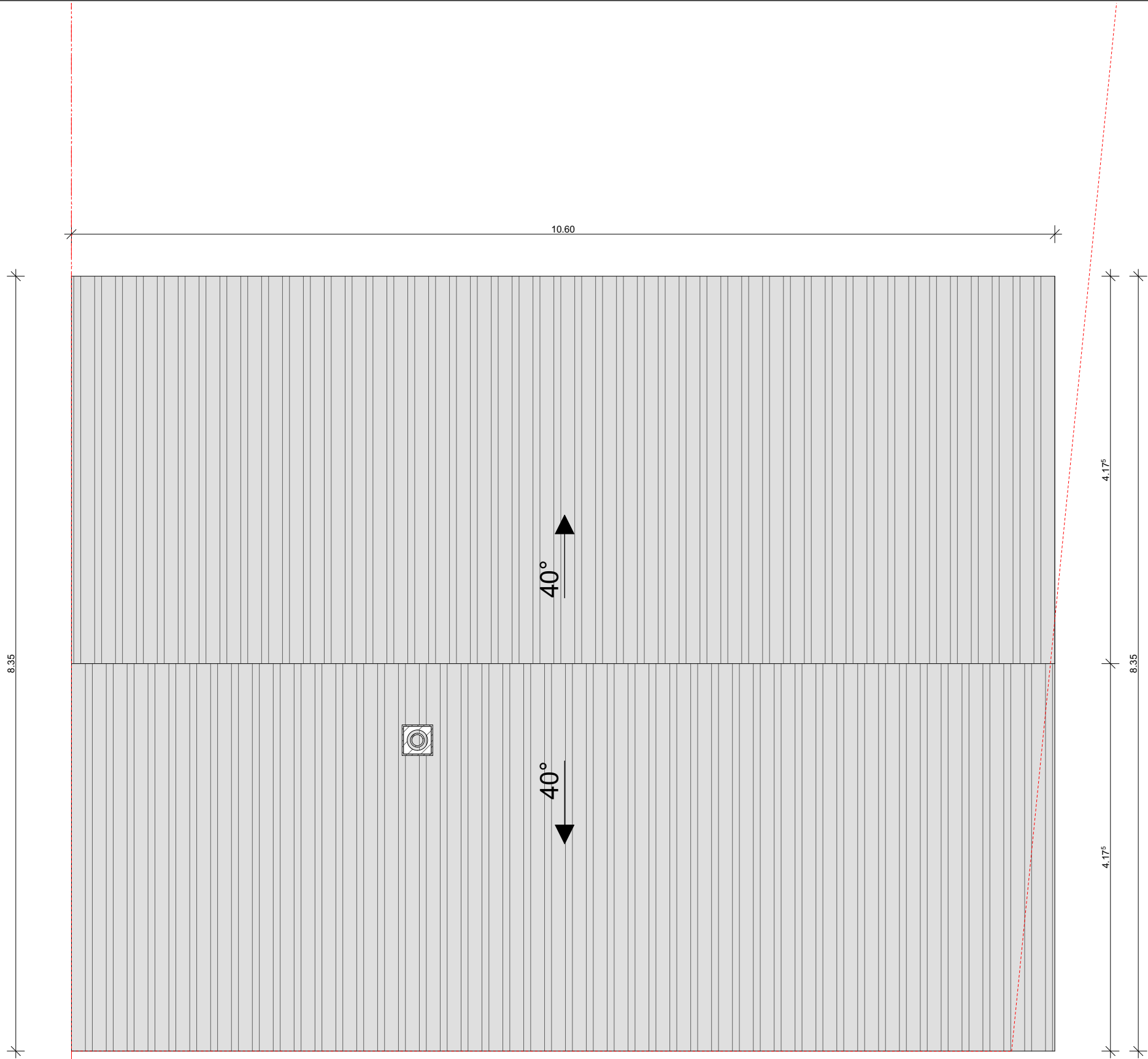
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

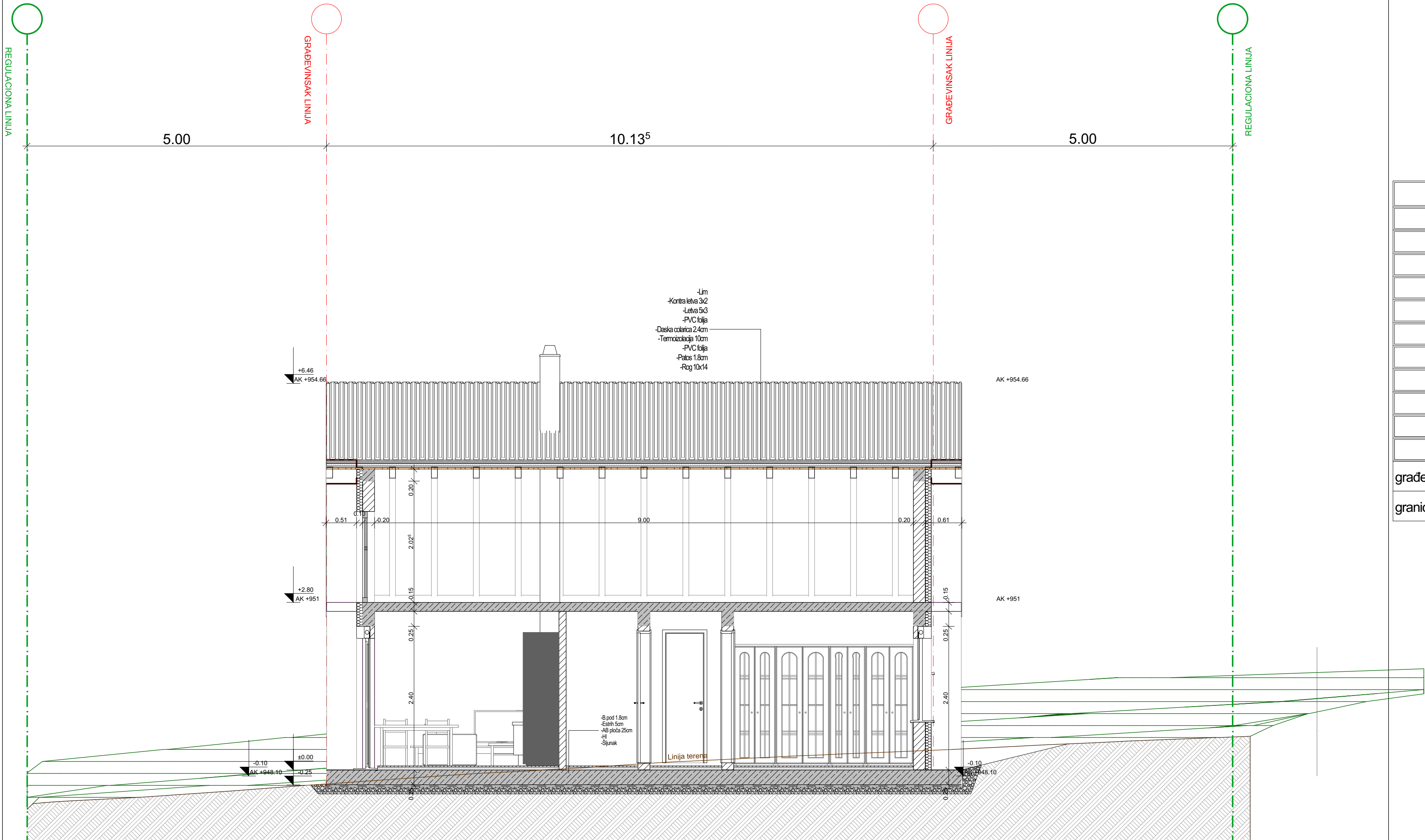
PROJEKTANT :		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL		GL	
granica parcele GP		GP	

PROJEKTANT : STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

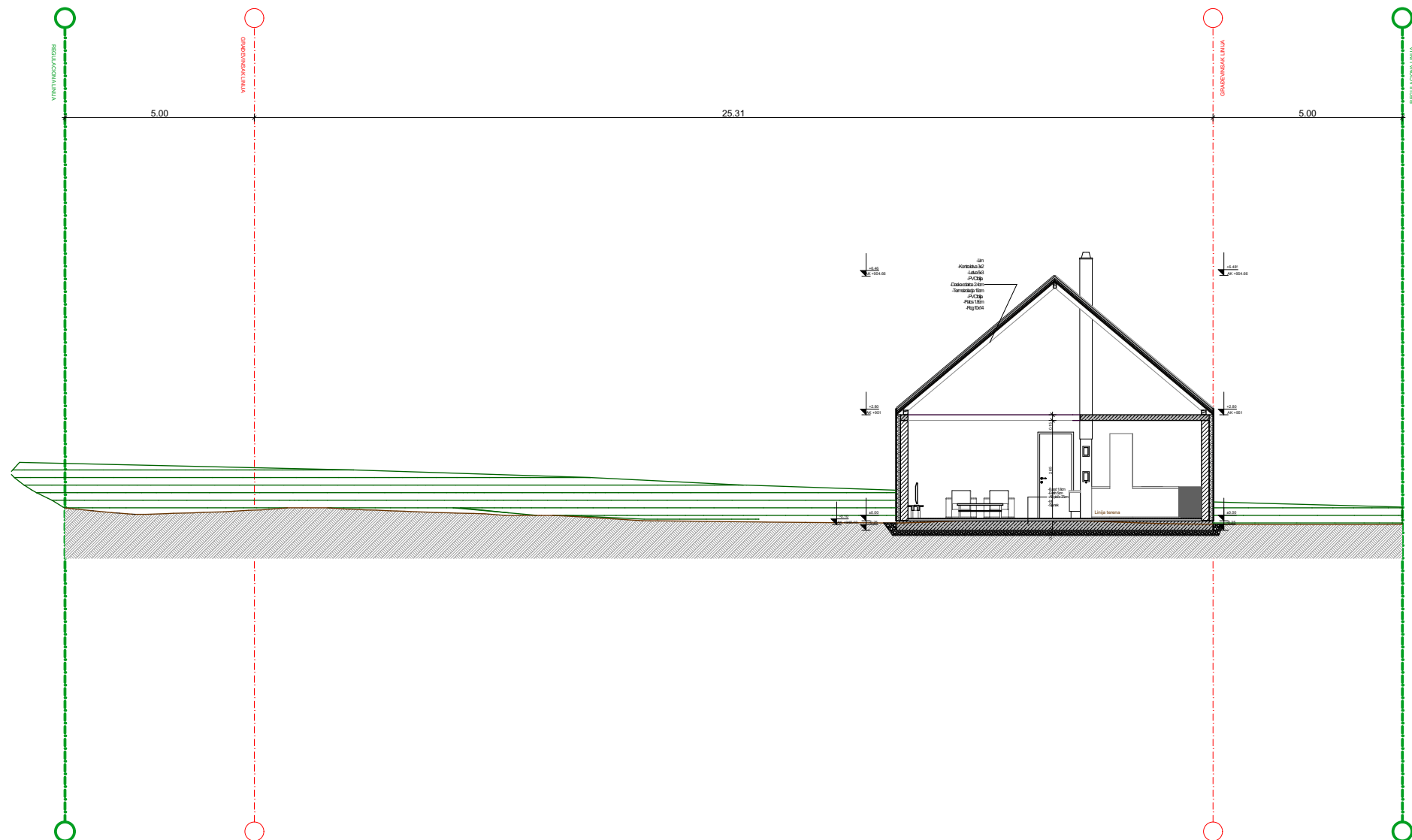
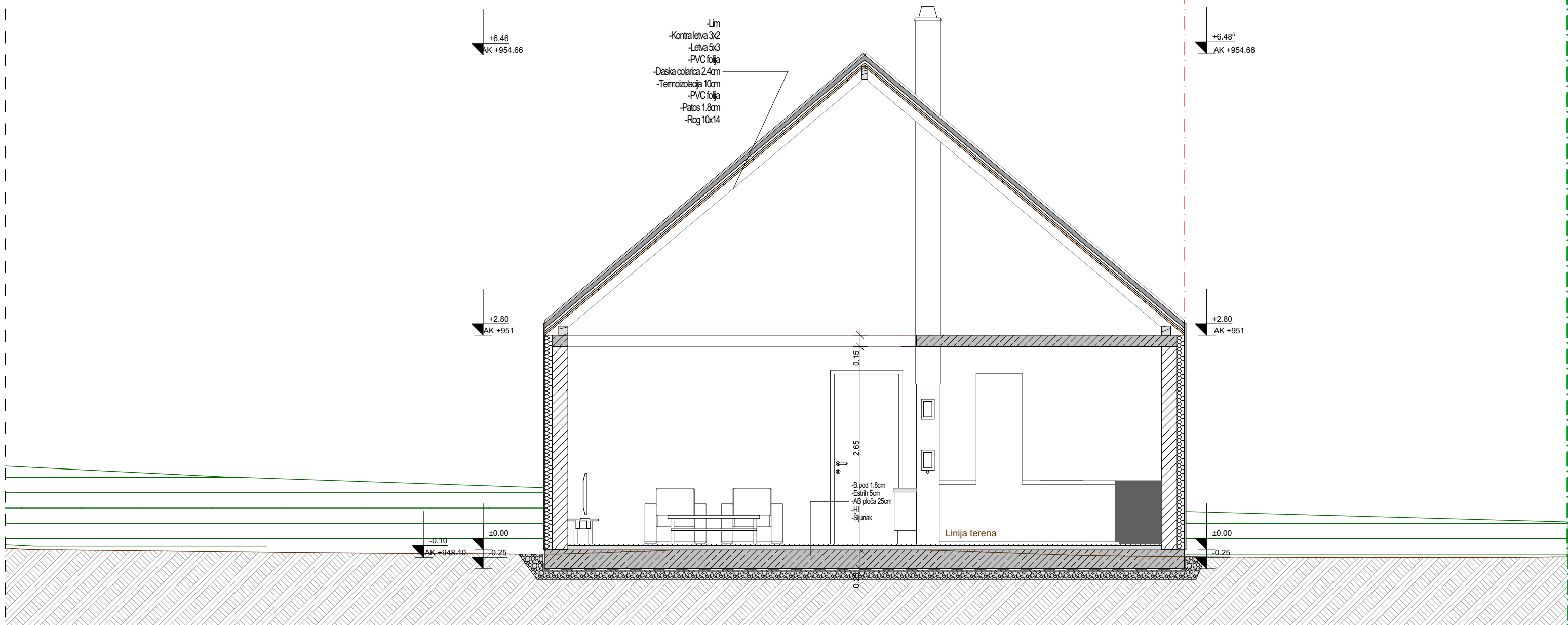
građevinska linija GL



granica parcele GP



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 015
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

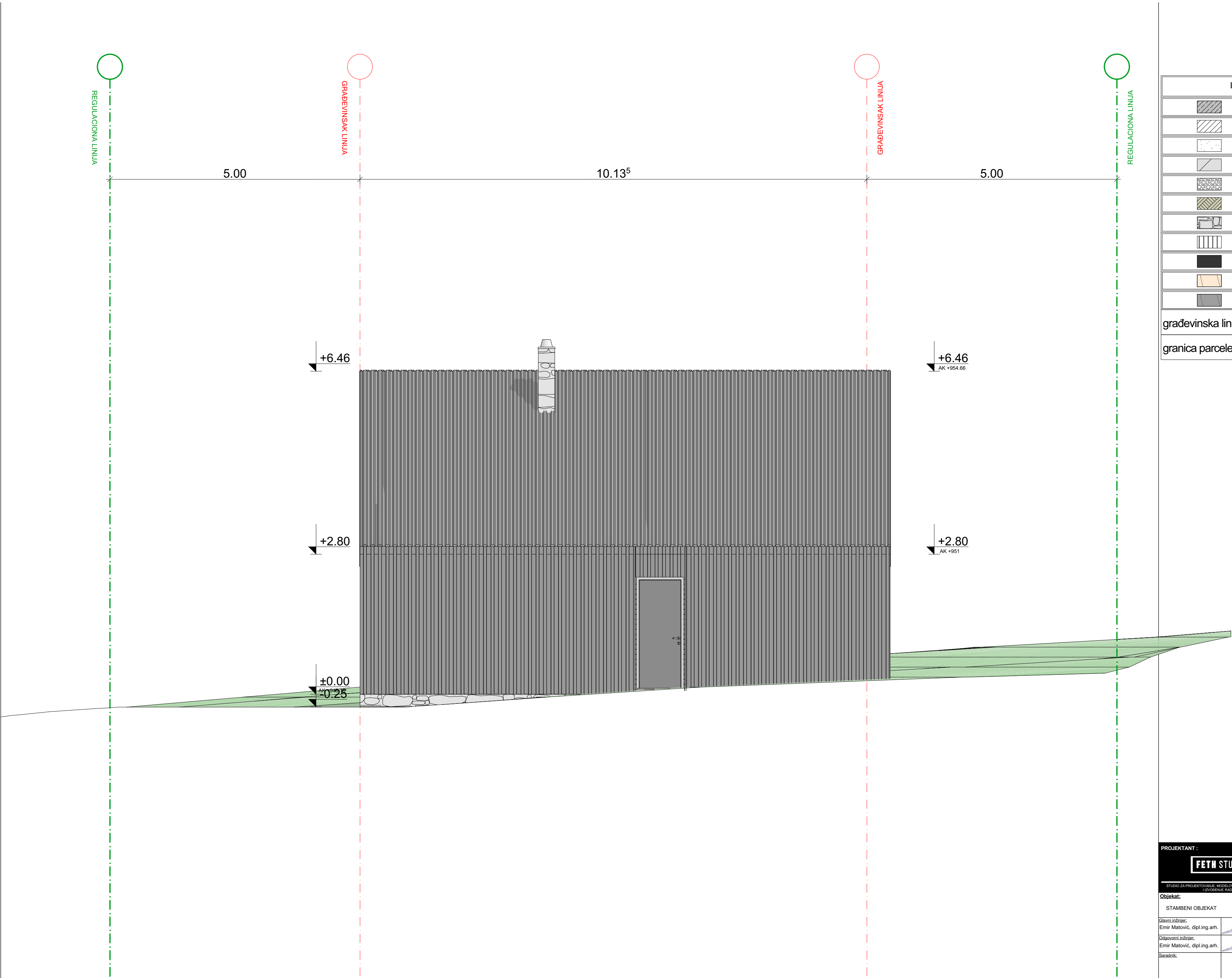


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera: 1:150, 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 016	
		PRESJEK B-B Datum revizije i M.P.	

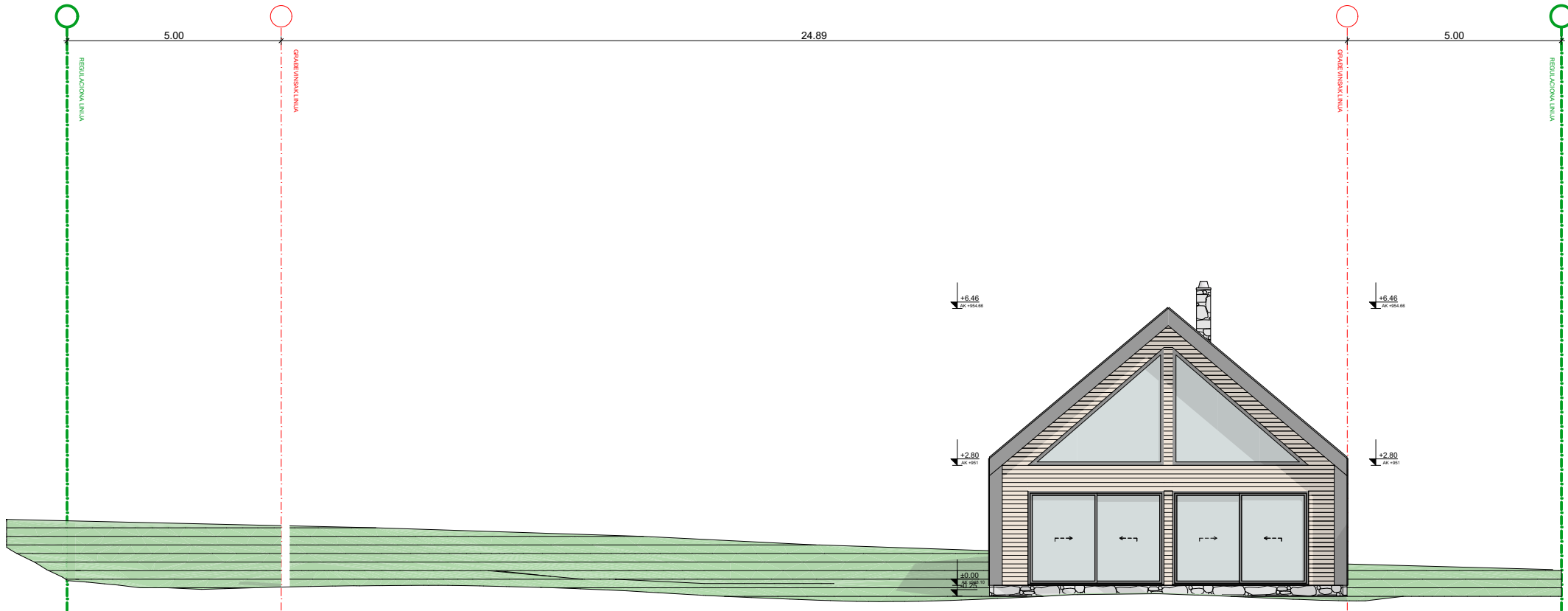
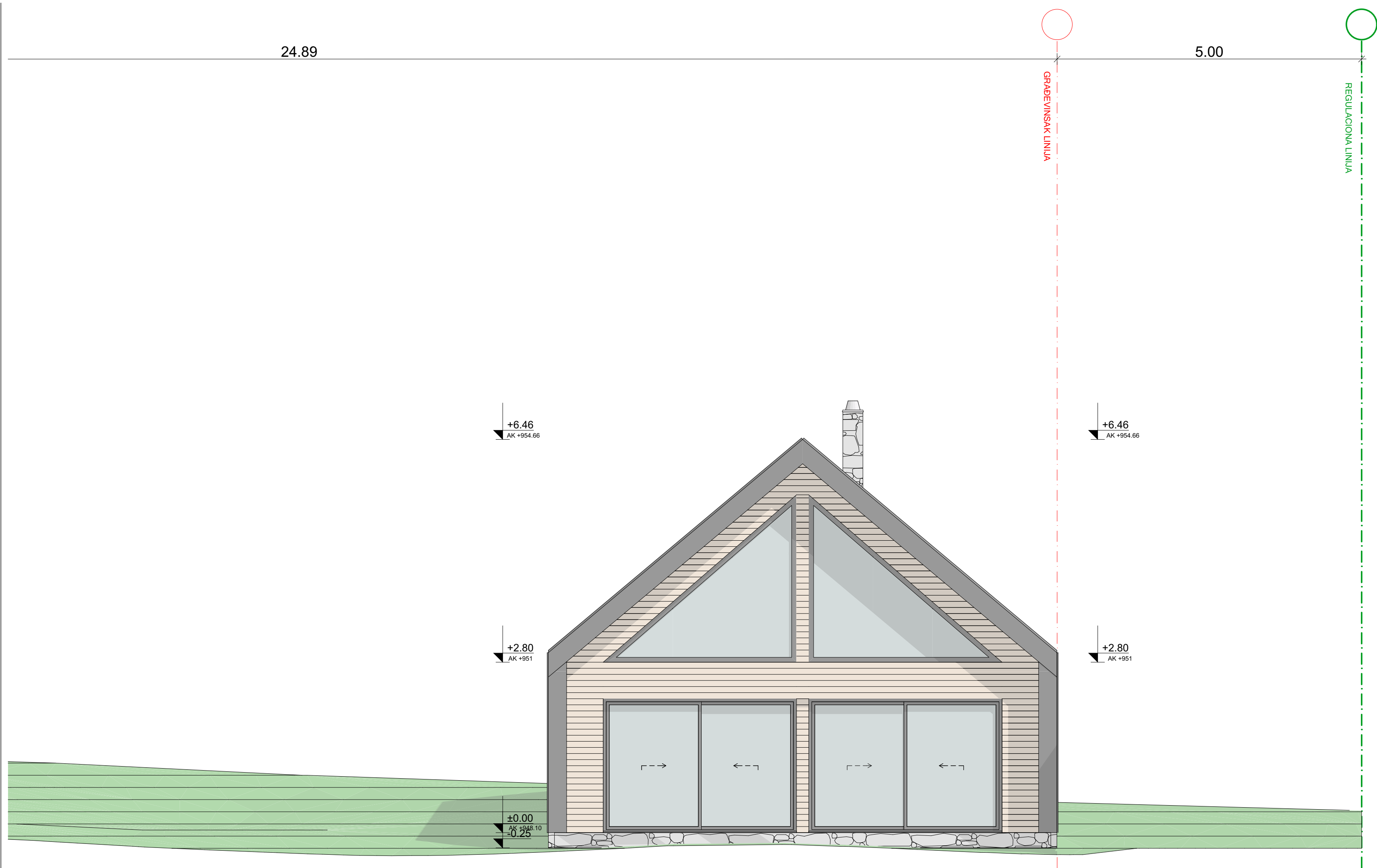


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Betonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT :		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I OZVODNJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 017
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

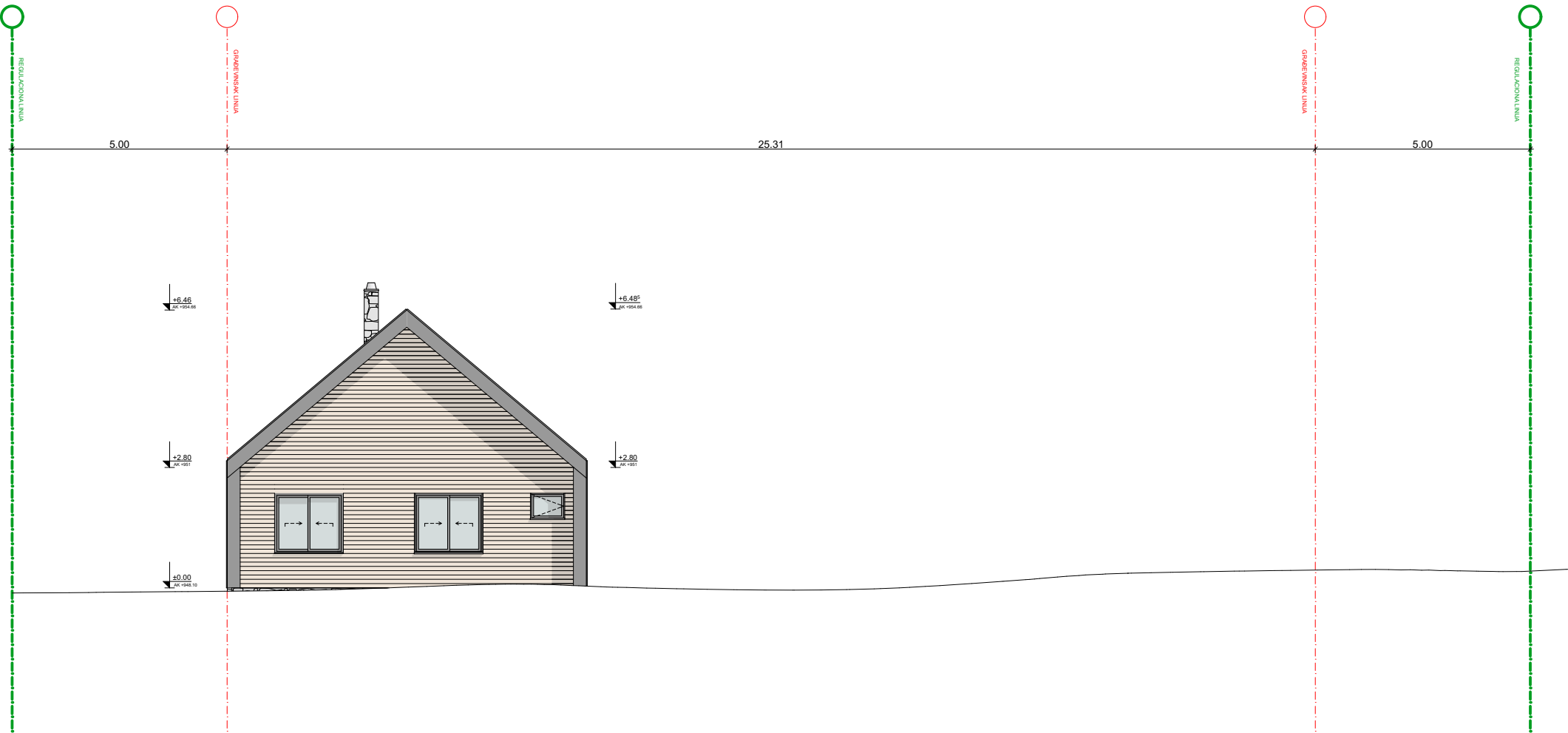
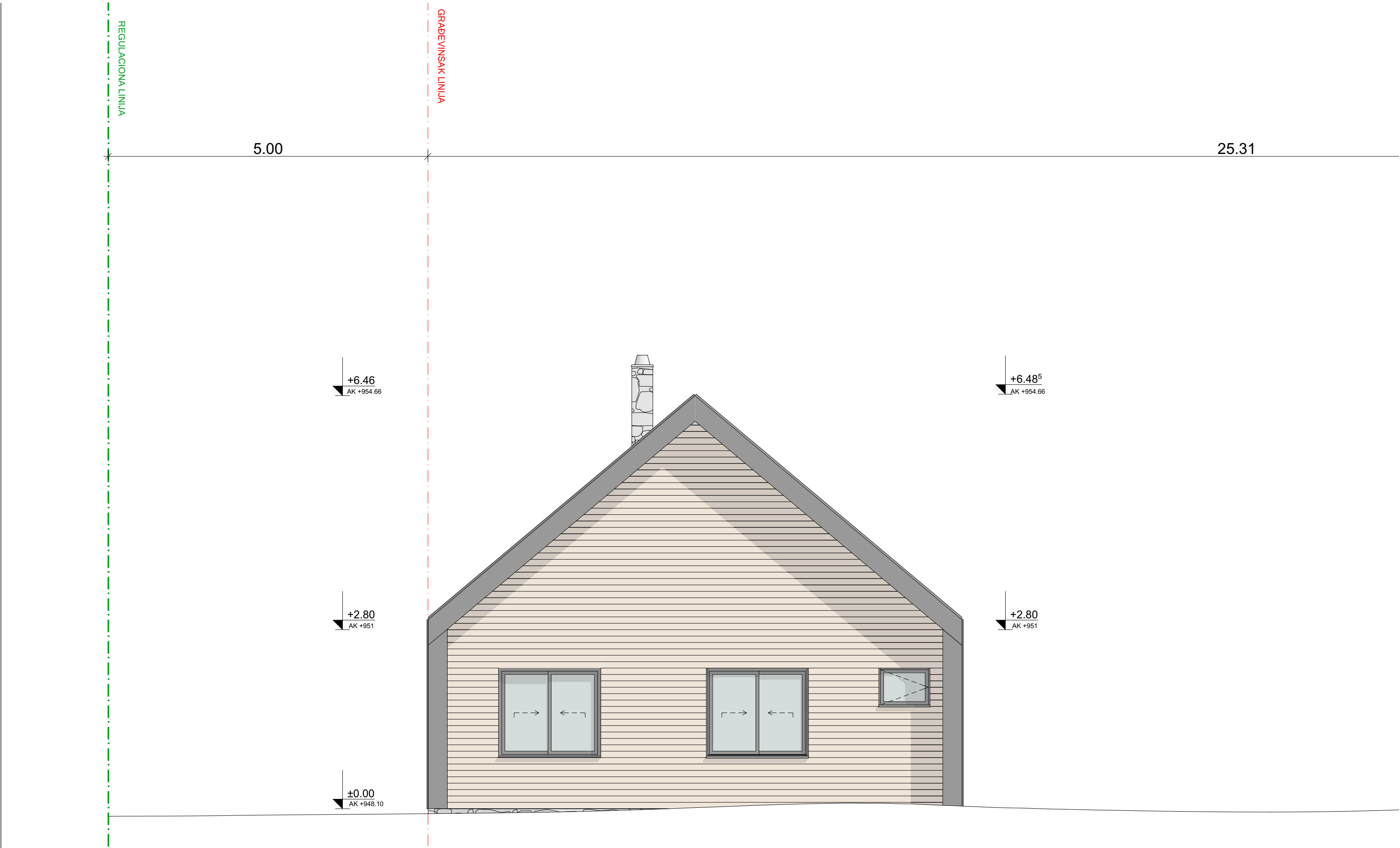


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Čamova lamperija (RAL 1001)
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 018
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:130, 1:50	
		Br. strana:	

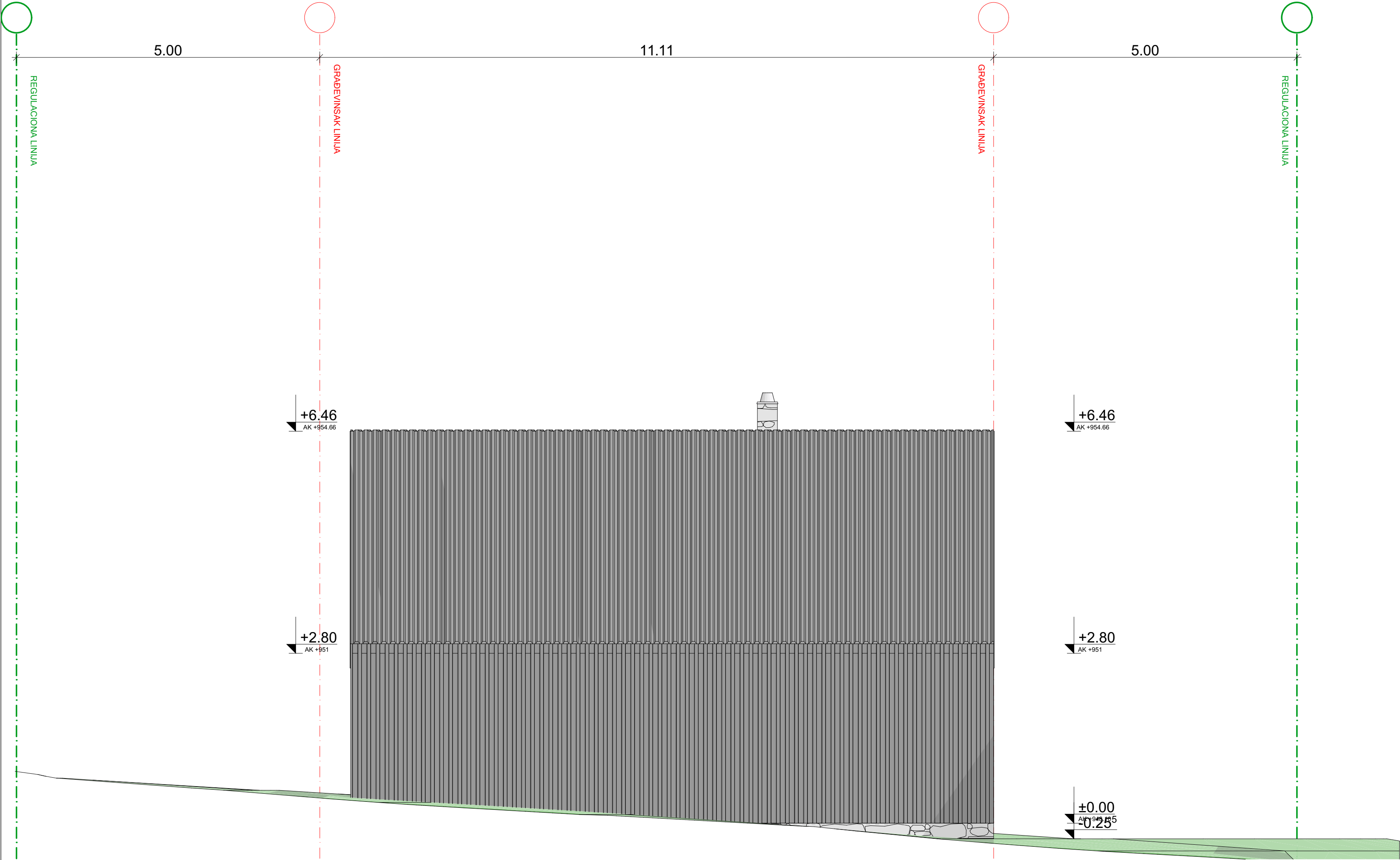


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Čamova lamperija (RAL 1001)
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

PROJEKTANT :		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50, 1:130	
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 019
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



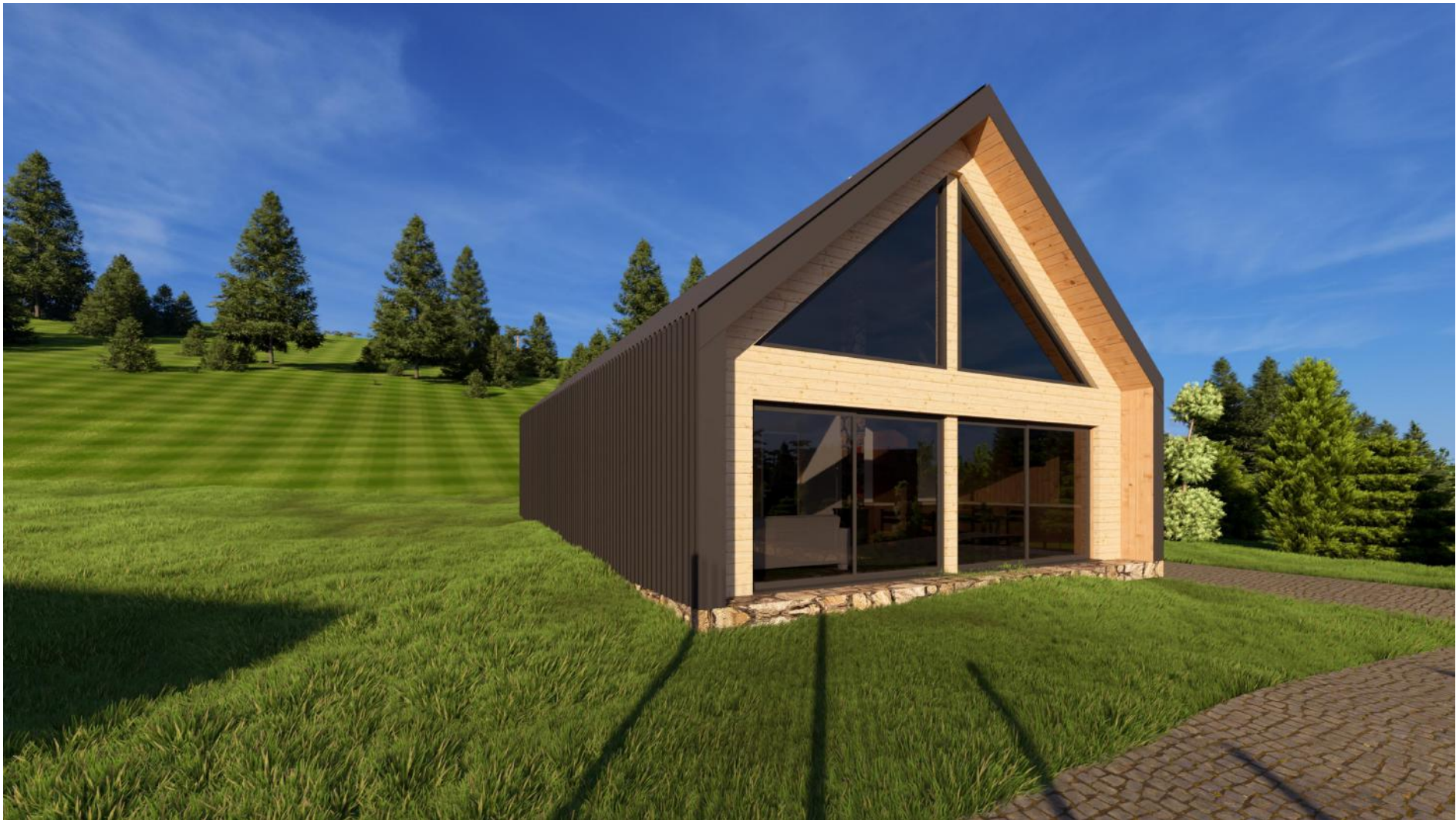
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gifer blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Betonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL		GL
granica parcele GP		GP

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 020
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 021
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO		INVESTITOR: Irena Bulatović	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 022
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: Irena Bulatović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 508/4 i 507/5 KO Blatina, u zahvat PUP-a opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 023
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	