



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	TOMISLAV VUKADINOVIĆ
OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
ODGOVORNO LICE	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.
VODEĆI PROJEKTANT	EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. br. licence UPI 107/7-231/2
SARADNICI NA PROJEKTU	EDINA KLICA, dipl. ing. arh.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

TOMISLAV VUKADINOVIĆ

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

**Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu
PUP-a opštine Kolašin**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh. br. licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

EDINA KLICA, dipl. ing. arh.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru:

INVESTITOR: Tomislav Vukadinović
OBJEKAT: Stambeni objekat
PROJEKAT: Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin
SPRATNOST: P+Pk
BRUTO POVRŠINA: 145,95 m²

Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini – vodećeg projektanta i odgovornih projekatana ovlašćenih za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- Spisak odgovornih inženjera ovlašćenih za pojedine dijelove tehničke dokumentacije – obrazac 2
- Licenca inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (vodeći projektant) i licence inženjera ovlašćenih za pojedine djelove tehničke dokumentacije (odgovorni projektant)
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Izjava projektanta
- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis

Numerička dokumentacija:

- Analiza površina



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Grafička dokumentacija:

- Geodetska podloga	
- Situacioni plan (prikaz krova)	R=1:200
- Situacioni plan u širem okruženju (ortofoto prikaz)	R=1:500
- Situacioni plan sa prikazom partera	R=1:200
- Osnova temelja	R=1:50
- Osnova prizemlja	R=1:50
- Osnova potkrovlja	R=1:50
- Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
- Osnova krovnih ravni	R=1:50
- Presjeci	R=1:50
- Fasade	R=1:100
- 3D prikaz objekta	/
- 3D prikaz objekta uklapanje u stvarno okruženje	/



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Tomislav Vukadinović (u daljem tekstu; "Naručilac")

i

2. Doo "ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić . (u daljem tekstu; "Projektant")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **stambenog objekta na kat. parceli br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 1 mjeseca od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja i dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

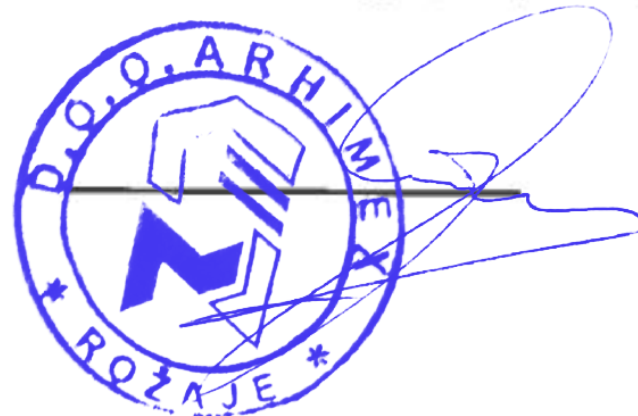
NARUČILAC

Tomislav Vukadinović



PROJEKTANT

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "ARHIMEX"

ROŽAJE
Ul. Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

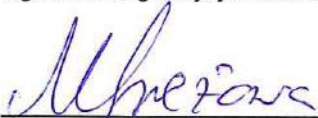
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Akcionari, kao društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-526105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Stambeni objekat	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 12. 05. 2025. godine

Broj: 70/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) donosim:

RJEŠENJE

O određivanju vodećeg i odgovornog projektanta IDEJNOG RJEŠENJA

Stambenog objekta

Investitor: Tomislav Vukadinović

Određujem:

Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Lilijana Vučić, dipl.pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1		CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj	Adresa: Buda Tomovića 1 81210 Kolašin Mob.tel.068 898 807 www.opstinakolasin.me kolasin.urbanizam@gmail.com
Broj: 05-332/25-1288/ <i>2</i>		Kolašin, 21.03.2025.god.	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 154. Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br.019/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br. 12/24), PUP-a Kolašin („Sl.list CG-o.p.“,br.12/14) i zahtjeva Vukadinović Tomislava iz Podgorice, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	Za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 841/2 KO Žirci, Opština Kolašin		
5	Podnosilac zahtjeva	Vukadinović Tomislav	
6	Postojeće stanje		
	Grafički prilog: Mapa 01b- Topografska karta Mapa 06b- Mreža naselja i distribucija stanovništva Mapa 05b-Mreža infrastrukturnih sistema Kopija katastarskog plana LN broj 176,KO Žirci		
7	Planirano stanje <i>621</i>		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Predmetna lokacija pripada planskoj cjelini 3-„Crkvina”,planskoj zoni 3.1-„Vučje-Žirci”.		

planska cjelina: 3 CRKVINA		
planska zona: 3.1.	VUČJE, ŽIRCI	
osnovne namjene	stanovanje u ruralnim naseljima stanovanje uz poljoprivredu turizam (agroturizam , zdravstveni turizam)	
stanovništvo, društvene i privredne djelatnosti	stanovništvo	
	postojeći broj stanovnika: 62	planirani broj stanovnika: 2020 godina = 63 stanovnika 2025 godina = 68 stanovnika
	privredna djelatnost (turizam -turistički kapaciteti)	
		planirani broj kreveta: 2020 godina = 50 kreveta 2025 godina = 50+50= 100 kreveta
	privredne djelatnosti (poljoprivreda, šumarstvo, idustrija)	
	postojeće: poljoprivreda (stočarstvo)	planirano: poljoprivreda (stočarstvo) idustrija (prerada poljoprivrednih prizvoda= sirara, prerada voća...) fabrika vode
smjernice za zaštitu	smjernice u skladu sa poglavljem V: smjernice i mjere za zaštitu i unapređenje prirodne i građene sredine	
smjernice za sprovođenje	direktno sprovođenje iz plana lokalna studija lokacije	

Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.

Planom je predviđena mogućnost da se u zonama postojećih ruralnih naselja i katuna kao i zonama koje su van zaštitnih koridora omogući direktno izdavanje uslova iz plana za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata.

Na grafičkom prilogu *br.09 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti* definisana je zona za koju se mogu, direktno iz Plana, izdavati urbanističko tehnički uslovi.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljene nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume
- predjeli u blizini vodoizvorišta
- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (koridori dalekovoda ili autoputai sl..)u infrastrukturnim koridorima nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja).

Opšti uslovi za građenje

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija.

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambije-ntalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- Puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina.
- Transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu-krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.
- Izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine.
- Osnovna boja fasade je bijela.
- Afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta.

- Izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.
- Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode.
- Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke.
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.).

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu.
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta.
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju.
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora.

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima

- Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m².
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25.
- Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²).
- Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta.
- Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli.
- Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m
- Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu.
- Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.
- Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti
- Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja).
- Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen.
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60m.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susedne/ih parcela.
- Kao dopuna stanovanju dozvoljena je izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje služe

svakodnevnim potrebama stanovnika, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima. Maximalna BGP ovih objekata je 100m².

Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata u ruralnim naseljima

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr.
- Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr.
- Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr.
- Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva.
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m;
- Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m.
- Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti.
- Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta.
- «Prijava» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte.
- Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama.
- Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).
- Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone.
- Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost.
- Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu.

Smjernice za parkiranje u ruralnim naseljima

- Podzemne etaže za parkiranje se ne preporučuju zbog očuvanja arhitektonskog karaktera kuća i pomoćnih objekata.
- Parkiranje vozila se mora regulisati u okviru parcele ili javne površine ispred parcele (ukoliko to dozvoljava stanje na terenu), i to jedno parking/garažno mesto na svakih 100m² stanovanja/poslovnog prostora, odnosno prema standardu za specifične namjene. Prostor za parkiranje ne treba da zauzme više od 25% prednjeg dijela kuće, a ukoliko je to nemoguće ostvariti, parking mjesto treba postaviti sa strane ili iza kuće.
- Parkiranje teretnih vozila i opreme mora se obezbijediti na sopstvenoj parceli, osim za parcele gdje je moguće parking prostor formirati u zoni ispod dalekovoda (a ispred parcela). Parking prostor ne treba da je izložen pogledu sa glavne ulice, s toga se preporučuje da se parking prostor obezbijedi sa strane kuće ili u garaži.

7.2. Pravila parcelacije

Sadržana u tački 7.1.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Sadržano u tački 7.1.

8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	● zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; ● zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; ● zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema; ● zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđaju se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta. → mjere za zaštitu ljudi - za sklanjanje koristiti sve vrste zaštitnih objekata, povremena skloništa, preuređene podrumске prostorije, prirodne i vještačke objekte, prorodna skloništa, ... → mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda - u šumama i ostalim van naseljskim prostorima formirati protivpožarne koridore (krčenje šuma u vidu protiv požarnih „traka“) - gradnju stalnih i privremenih naselja onemogućiti u plavnim područjima U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	→ mjere za zaštitu prirodne sredine: - saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina - regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava - pošumljavanje zona klizišta - sprovođenje potpune kontrole ispuštanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda u kanizacioni sistem i vodotok, tj. praćenje nivoa njihovog zagađenja, odnosno prečišćenosti. Pravilnikom o kvalitetu isanitaro-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda - kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje - organizovano deponovanje otpada - upravljanje otpadom ima za cilj najprije minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu - zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekata na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se spriječila degradacija plodnog poljoprivrednog zemljišta - pošumljavanjem i ozelenjavanjem, pravilnim obrađivanjem zemljišta i uređenjem vodotokova utiče se na smanjenje erozije → mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije - poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) - koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju - minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih

	vidova energije - minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje Sadržani u tački 7.1.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata Sadržani u tački 7.1.
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja /
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi Investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa, kako bi nadležni organ izdao vodni akt.
16	Mogućnost faznog građenja objekta Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: ● Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ● Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica;

	● Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; ● Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; ● U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; ● U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”, br.6/15).
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja U skladu sa zakonom
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /
20.	Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre Sadržani u tački 7.1.
21.	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
22.	Dostavljeno:

	1. Vukadinović Tomislav, ul. Đura Jakšića broj 35- Podgorica 2.Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica - Direkcija za urbanistički nadzor 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
23	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.
24	Sekretarka:	Mirela Drašković, dipl. pravnik
	M.P.	
25	Prilozi	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

GRAFIČKI PRILOZI



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOLAŠIN

SPATIAL URBAN PLAN OF KOLAŠIN MUNICIPALITY

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANNER:

IBI-CAU

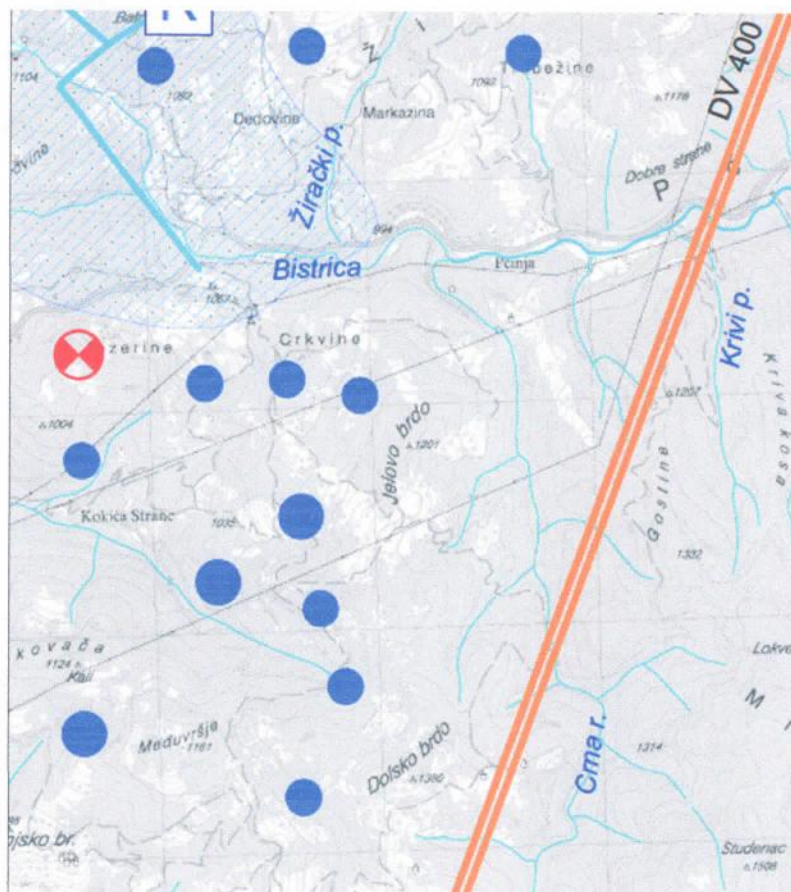


NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA

BROJ:
NUMBER:

01b



NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU IBI-CAU Partnership IBI Cau
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE	BROJ: NUMBER: 05b

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE- PLANIRANE HIDROELEKTRANE

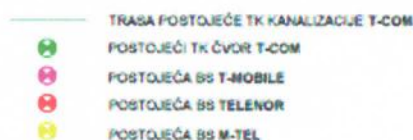


KVALITET VODE



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE



PLANIRANO STANJE

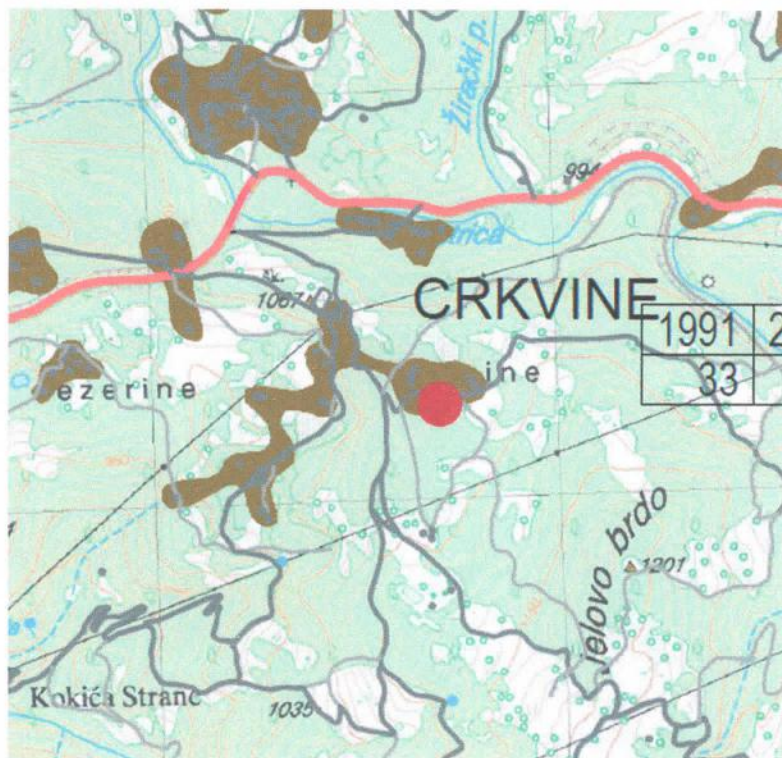


SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



KONCESIONA PODRUČJA





LEGENDA:



GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN



POSTOJEĆE KUĆE



ŠIRA ZONA POSTOJEĆEG NASELJA

DEMOGRAFIJA

BROJ STANOVNIKA

- DO 50
- OD 50 DO 100
- OD 100 DO 500
- PREKO 500

CENTRI NASELJA

- LOKALNI CENTAR
- CENTAR OPŠTINSKOG ZNAČAJA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNI PUT
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUT
- GRADSKJE ULICE
- SEOSKI PUT
- SEOSKI PUT_MAKADAM

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANNER:

IBI-CAU

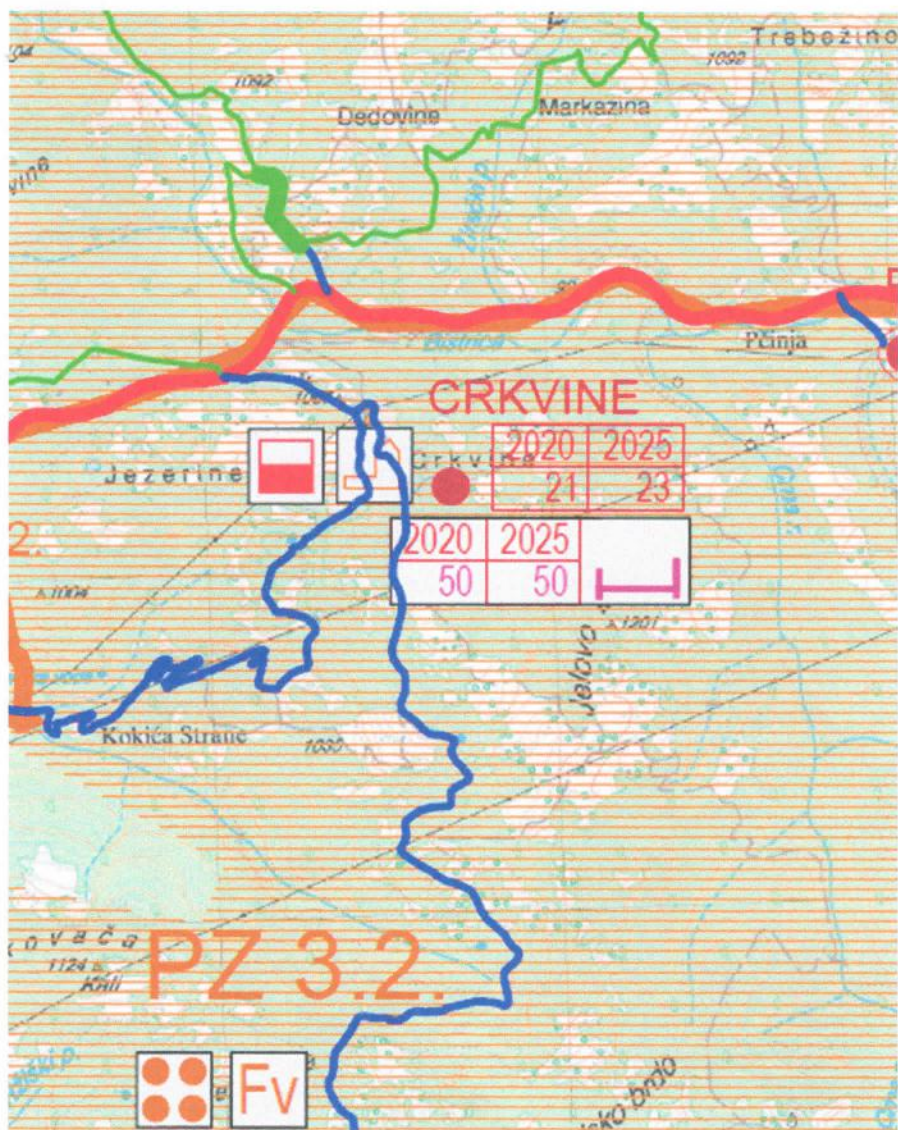


NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

MREŽA NASELJA I DISTRIBUCIJA STANOVNIŠTVA

BROJ:
NUMBER:

06b



NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANER:

IBI-CAU



NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

**MREŽA NASELJA SA DISTRIBUCIJOM STANOVSTVA,
DRUŠTVENIH I PRIVREDNIH DJELANOSTI**

BROJ:
NUMBER:

09.b

LEGENDA:



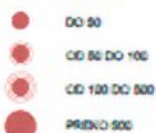
GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN

PZ 2.1.

GRANICA
I BROJ PLANSKE ZONE

DEMOGRAFIJA

BROJ STANOVNIKA

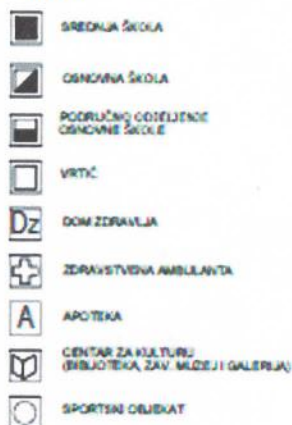


CENTRI NASELJA



DRUŠTVENE DJEATNOSTI

POSTOJEĆE



PLANIRANO



PRIVREDNE DJEATNOSTI

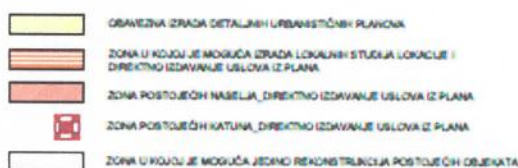
INDUSTRIJA I ŠUMARSTVO

TURIZAM



BROJ KREVATA U PLANSKOJ CIELINI

SPROVOĐENJE PLANA



SAOBRAĆAJ





NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: NAMJENA POVRŠINA SA REŽIMIMA UREĐENJA PROSTORA	BROJ: NUMBER: 10b

LEGENDA:



GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN

GRANICA PLANSKE ZONE

PLANSKE JEDINICE

DETALJNA PLANSKA RAZRADA

2

PLANSKA CIJELINA

PZ 1.3.

PLANSKA ZONA

1.3.1

PLANSKA JEDINICA

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

POVRŠINE NASELJA

GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE

IZDOVJENO GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE

POVRŠINE RURALNIH NASELJA

KATUNE

ZONE ZA RAZVOJ TURIZMA

GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA CENTRALNE CILJATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

POVRŠINE ZA DRUŠTVENE CILJATNOSTI

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

POLOUPRIVREDNE POVRŠINE

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

SAGRAĐAJNI KORIDOR

PLANIRANE ZONE SKLADIŠTA

OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

SLOBODNE POVRŠINE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ORBAČKO ZEMLIŠTE

PAŠNJACI

ŠUMSKO ZEMLIŠTE

ZAŠTITNE ŠUME

PRIVREDNE ŠUME

PRIVREDNE ŠUME (u privatnom vlasništvu, koje ne smiju ugroziti osnovnu zaštitnu ulogu šuma)

ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM

VODENE POVRŠINE

POVRŠINE VODA

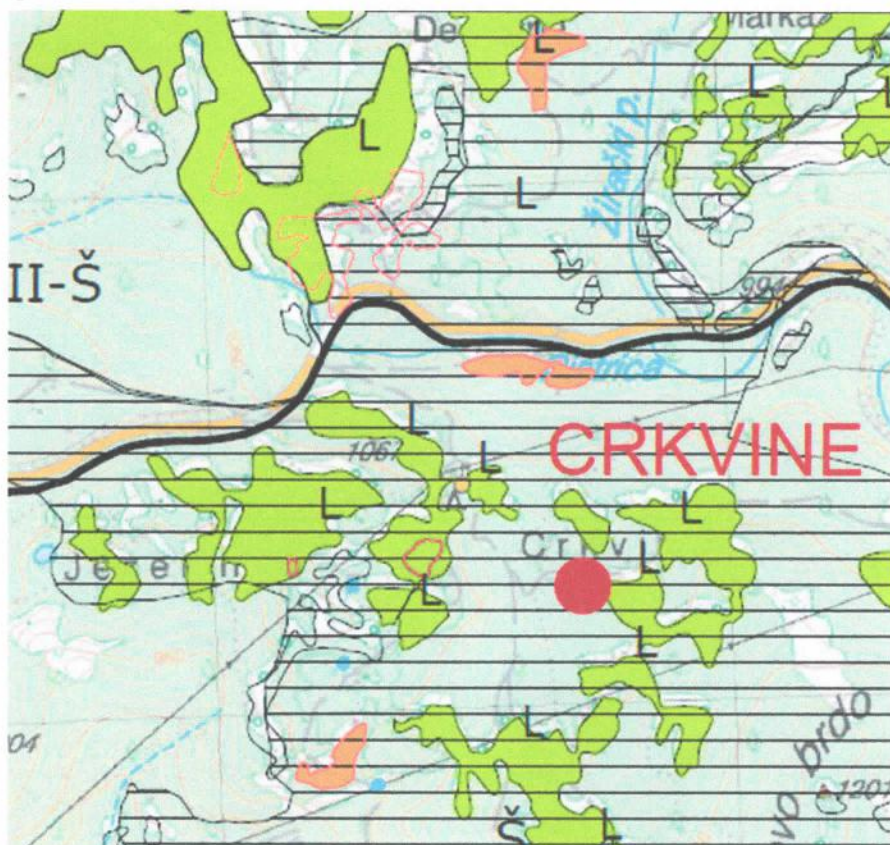
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
(parkovi, travnjaci, vrtovi, stari i novi vodotoci, ...)

POVRŠINE POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNI REŽIMI KORISĆENJA

KONCESIJSKA PODRUČJA

ZAŠTIĆENA PODRUČJA
(prikazana na grafičkom pregledu br. 12.1)



R = 1:25 000

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANNER:

IBI-CAU



NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

**DISTRIBUCIJA POLJOPRIVREDNIH
POVRŠINA I POTENCIJALA**

BROJ:
NUMBER:

07a

LEGENDA:



GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN

CENTRI NASELJA

- NASELJE
- LOKALNI CENTAR
- CENTAR OPŠTINSKOG ZNAČAJA

POLJOPRIVREDA

POSTOJEĆE STANJE

PLANIRANO STANJE

- | | |
|------------------|------------------|
| FARMA KRAVA <10 | FARMA KRAVA <10 |
| FARMA KRAVA >10 | FARMA KRAVA >10 |
| FARMA OVACA <150 | FARMA OVACA <150 |
| FARMA OVACA >150 | FARMA OVACA >150 |
| FARMA KOZA <50 | FARMA KOZA <50 |
| FARMA KOZA >50 | FARMA KOZA >50 |
| RIBNJAK | RIBNJAK |
| VOĆNJACI | VOĆNJACI |
| FABRIKA VODE | FABRIKA VODE |
| PČELARSTVO | PČELARSTVO |
| ZASADI KROMPIRA | ZASADI KROMPIRA |
| ZASADI ŽITARICA | ZASADI ŽITARICA |
| ŠIPARA | ŠIPARA |

BONITET ZEMLJIŠTA

- II KLASA - ZEMLJIŠTE VRLO DOBRO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, IZUZEV ZA VINOVU LOZU, POTREBNE UOBIČAJENE AGRO MJERA, UZ NAVODNJAVANJE.
- III KLASA - ZEMLJIŠTE DOBRIH PROIZVODNIH VRIJEDNOSTI, UZ NEZNATNA OGRANIČENJA POGODNA ZA RATARSKU KULTURU, VOĆNJAKE I LIVADE, POTREBNO NAVODNJAVANJE I REDOVNE AGRO MJERE.
- IV KLASA - DOBRA I SREDNJE DOBRA ZEMLJIŠTA, ALI SA IZVJESNIM OGRANIČENJIMA ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU (SADRŽAJ SKELETA, NAGIB, NADMORSKE VISINE, UPOTREBA MEHANIZOVANE OBRADE I SL.) VRLO DOBRA I DOBRA ŠUMSKA ZEMLJIŠTA.
- V KLASA - ZEMLJIŠTA SA ZNAČAJNIM OGRANIČENJIMA (MALA DUBINA, VEĆI NAGIB SKELETA, OTEŽANA MEHANIZOVANA OBRADA, NADMORSKA VISINA I DR.) DOBRA ŠUMSKA ZEMLJIŠTA.
- VI KLASA - ZEMLJIŠTA MANJE POGODNA ZA NIJSKU PROIZVODNJU I VOĆNJAKE, ALI PODESNA ZA LIVADE (IZRAŽEN NAGIB I POJAČANA EROZIJA, NADMORSKA VISINA, VEĆI SADRŽAJ SKELETA, NEMOGUĆNOST PRIMJENE, IZUZEV SITNE MEHANIZACIJE I DR.) DOBRA ŠUMSKA ZEMLJIŠTA, IZUZEV NA KRAŠKOM TERENU.
- VII KLASA - SLABA DO VRLO SLABA ZEMLJIŠTA, POGODNA JEDINO ZA PRIRODNE LIVADE I PAŠNJAKE NA KRAŠKOM TERENU, RJEDE OSREDNJE ZEMLJIŠTE ZA ŠUMU.
- VIII KLASA - NAJSLABIA ZEMLJIŠTA STJENOVITIH VRHOVA PLANINA, LITICA, ŠIPARA I KANJONSKIH STRANA.

NAMJENA POVRŠINA

- Š - ŠUMA I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE SA MANJIM PROPLANCIMA LIVADA U NIŽOJ I PAŠNJAKA U VIŠOJ ZONI, LIVADAMA I ŠLJUNKOM.
- PŠ - PAŠNJACI, PONEKAD SA ŠUMARCIMA ILI KLEKOVINOM.
- L - LIVADE ČESTO SA VOĆNJACIMA (ŠLJIVA, JABUKA, KRŠKA, ORAH, I DR.) MANJI ZASADI I POJEDINAČNA STABLA, NEKAD OAZE ŠUME.
- VČ - VOĆNJACI, MANJI ZASADI ŠLJIVE I JABUKE.
- NJ - NIJE (POVRĆE, ŽITARICE, KRMNO BILJE)

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE- PLANIRANE HIDROELEKTRANE

	POSTOJEĆA HIDROELEKTRANA
	PLANIRANA HIDROELEKTRANA
	RIJEKA
	IZVORIŠTA VODE > 1000 L/S
	IZVORIŠTA VODE 100-1000 L/S
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
	SEZONSKI REZERVUAR
	KAPTAŽA
	BUNAR / IZVOR
	VODOVOD VIŠEG REDA
	REZERVUAR VODOVODNOG SISTEMA
	PODRUČJE POKRIVENO VODOVODOM
	FEKALNA KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FLAŠIRANJE VODE
	DOVOD VODE ZA HE

KVALITET VODE

	Zahtjevi kvalitete		A1
	Klasifikacijski režim		A2
	Nutrijenti		A3
	Biološki parametri		van klase

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

	TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
	POSTOJEĆI TK ČVOR T-COM
	POSTOJEĆA BS T-MOBILE
	POSTOJEĆA BS TELENOR
	POSTOJEĆA BS M-TEL

PLANIRANO STANJE

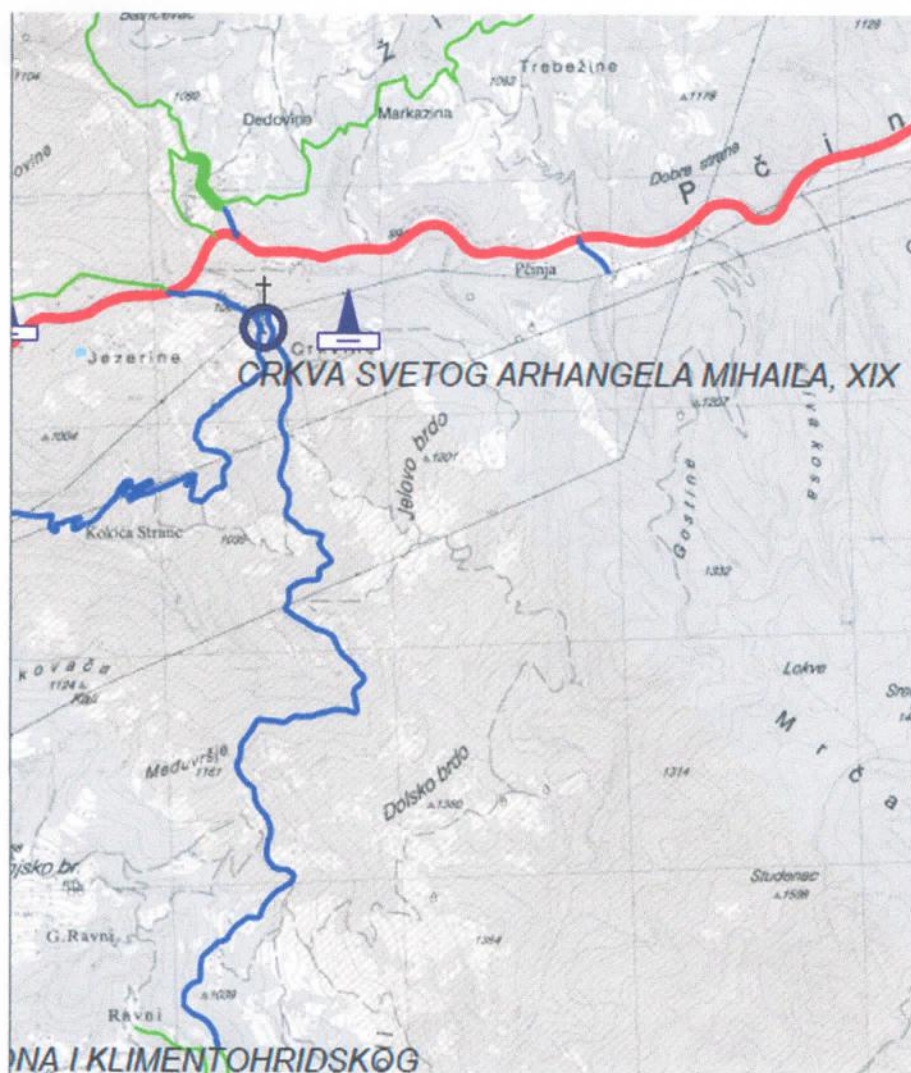
	PLANIRANA BS T-MOBILE
	PLANIRANA BS TELENOR
	PLANIRANA BS M-TEL

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	PETLJA AUTOPUTA
	MAGISTRALNI PUT
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUT I REDA
	LOKALNI PUT II REDA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	PLANIRANA ŽČARA

KONCESIONA PODRUČJA

	KONCESIONO PODRUČJE - KAMEN
	KONCESIONO PODRUČJE - VODA
	KONCESIONO PODRUČJE - mhe



PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA



GRANICA ZELENOG "PRSTENA" OKO GRADA **PRIJEDLOG**

KULTURNA DOBRA



KULTURNO DOBRO TREĆE
KATEGORIJE

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA



FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA



FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA

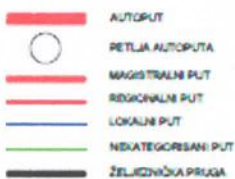
NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI	BROJ: NUMBER: 12.1b

LEGENDA:



GRANICA
OPŠTINE NOLAŠ

SAOBRAĆAJ



AUTOPUT
PETLJA AUTOPUTA
MAGISTRALNI PUT
REGIONALNI PUT
LOKALNI PUT
NEKATEGORISANI PUT
ŽELJEZIČKA PRUGA

POSTOJEĆA PRIRODNA DOBRA



NACIONALNI PARK "BIOGRADSKA GORA"
ZAŠTITNA ZONA NACIONALNOG PARKA

ZONE I STEPENI ZAŠTITE U OKVIRU NP BIOGRADSKA GORA



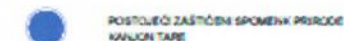
I STEPEN ZAŠTITE
II STEPEN ZAŠTITE
III STEPEN ZAŠTITE



REGIONALNI PARK PRIRODE "TOMOV"



EMERALD PODRUČJE



POSTOJEĆI ZAŠTITNI SPOMENIK PRIRODE
KANJON TARE

PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA



GRANICA REGIONALNOG PARKA PRIRODE
GRANICA ZELENOG "PRSTENA" OKO GRADA

PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA



GRANICA REGIONALNOG PARKA PRIRODE
GRANICA ZELENOG "PRSTENA" OKO GRADA

PRIJEDLOG ZAŠTITE SPOMENIKA PRIRODE



ZONA ZAŠTITE SPOMENIKA PRIRODE
1. KANJON MRTVICE
2. KAPETANOVO I MANITO JEZERO
3. VRSLA MORAVICE
4. KLISURA RUCKE SJEVERICE
5. BJELE HERNE
6. SENJALI
7. TORNA - GRAZIŠTA (VRHOM SINJAVINE)
8. DIO ILIJA RUCKE MORAVICE

KORIDORI DEFINISANI PROSTORNIM PLANOM CRNE GORE



KORIDOR JUGOISTOČNIH
SAVANA U ORLOVOJ GORI
ZELENI POJAS U ORLOVOJ GORI

REŽIMI KORIŠĆENJA- LOVIŠTA



GRANICE LOVIŠTA
MEĐOJE
ZEC
JELEN
TETRALIX
DIVOKOZA

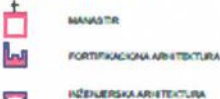
KULturna DOBRA

STEPEN ŠTITE KULturnIH DOBARA



I. KULturnO DOBRO PRVE
KATEGORIJE
II. KULturnO DOBRO DRUGE
KATEGORIJE
III. KULturnO DOBRO TREĆE
KATEGORIJE
E. EVIDENTIRANI SPOMENIK
KULTURE

ZAŠTICE KULturna DOBRA



MANASTIR
FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
INŽENJERSKA ARHITEKTURA

EVIDENTIRANA KULturna DOBRA

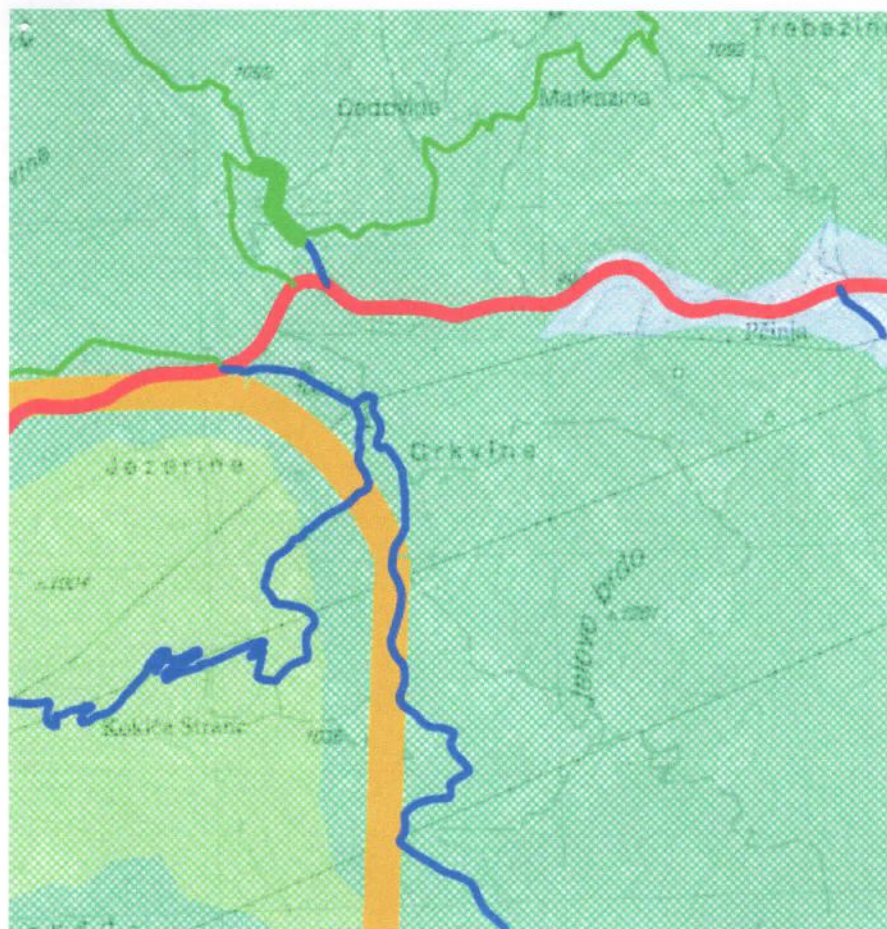


MANASTIR
CRKVA
ARHEOLOŠKI LOKALITET
AMBIJENTALNA CJELINA
INDUSTRIJSKA ARHITEKTURA
FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
INŽENJERSKA ARHITEKTURA
SPOMEN OBIJEŽJE
KATUN

KULturni PEJZAŽ



KULturni PEJZAŽ



NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANNER: IBI-CAU partnership 
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: PLAN PREDJELA	BROJ: NUMBER: 12.2b

LEGENDA:



GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN



GRANICA NACIONALNOG PARKA "BIOGRADSKA GORA"



GRANICA REGIONALNOG PARKA KOMOVI

SAOBRAĆAJ



AUTOPUT



PETLJA AUTOPUTA



MAGISTRALNI PUT



REGIONALNI PUT



LOKALNI PUT



NEKATEGORISANI PUT



ŽELJEZNIČKA PRUGA

TIPOVI PREDJELA



PLANINSKI TIP PREDJELA
(PREKO 1500 M N.V.)



SUBPLANINSKI TIP PREDJELA
(1000-1500 M N.V.)



BRDSKI TIP PREDJELA
(500-1000 M N.V.)



UZE SLAVNO PODRUČJE
RJEKE MORACE



UZE SLAVNO PODRUČJE
RJEKE TARE



ANTROPOGENI PREDIO -
URBANA NASELJA



ANTROPOGENI PREDIO -
RURALNA NASELJA



JEZERA

PREDIONE CJELINE POSEBNOG ZNAČAJA



EMERALD PODRUČJE



SPOMENICI PRIRODE



GRANICA ZELENOG PRSTENA OKO CENTRA GRADA



1 KANJON RJEKE TARE



2 NACIONALNI PARK "BIOGRADSKA GORA" (EMERALD)



3 PREDJELI KOMOVA (EMERALD)



4 SINJAJEVINA (EMERALD)



5 KANJON RJEKE MORACE



6 KANJON RJEKE MRTVICE (EMERALD)



7 JEZERA



8 BOTANIČKA BAŠTA - SPOMENIK PRIRODE



9 ZELENI PRSTEN OKO KOLAŠINA



10 MANASTIR MORAČA SA NEPOGREDNIM OKRUŽENJEM

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 05-332/24-1288/

Kolašin, 07.03.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a po zahtjevu Vukadinović Tomislava, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20, 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućih objekata na katastarskoj parceli br. 841/2, KO Žirci, projektovati od nekategorisanog puta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 990 KO Žirci, knjižen u LN 109 kao Javni putevi,

Projekat priključnog puta na lokalni put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom 4m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio,

Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik.





87000000011



115-919-1258/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1258/2025

Datum: 13.03.2025

KO: ŽIRCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 621 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
841	2		9 32	22/01/2025	RADOMIROVA LIVADA	Sume 5. klase KUPOVINA		1000	2.40
								1000	2.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1610960210014 0	VUKADINOVIĆ SAVO TOMISLAV ul.Đura Jakšića 35 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
841	2			1	Šume 5. klase	22/01/2025 9:42	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA POVLASNOG DOBRA KAT. PARC.841/2 -SLUŽBENOSTI PROLAZA, PJEŠICE KAO I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA DANA I NOCI BEZ POSEBNOG ODOBRENJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA KAT. PARC.841/3 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT.PARC.841/2 KAO POVLASNOG DOBRA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/25-87
Datum: 13.03.2025.



Katastarska opština: ŽIRCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 841/2

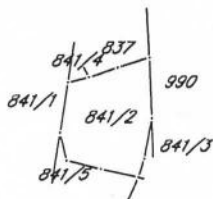
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
740
000
6
250

4
740
000
6
250



4
739
750
6
250

4
739
750
6
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Број: 182/1
Колашин, 11.03.2025. год.

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН				
Примљено:	12-03-25			
Орг. јед.	Одговор.	Место број.	Датум.	Вриједност
05-332/25-1288/5				

TOMISLAV VUJADINOVIĆ

Предмет: Технички услови и препоруке за израду техничке документације за грађење новог објекта према смјерницама PUP-a Колашин, на локацији коју чини катастарска парцела број: 841/2 КО Жирци, Општина Колашин.
Захтејв број: 182 од 07.03.2025. године

На основу захтеја Општине Колашин – Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај број 05-332/25-1288/3 од 06.03.2025. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и члану 15 Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотриле могућност изградње новог објекта/нових објеката на локацији коју чини катастарска парцела број: 841/2 КО Жирци, Општина Колашин, на хидротехничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта урбанистичко – техничких услова, положаја локације којој припада предметна катастарска парцела, постојећег стања хидротехничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематику сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат канализационе мреже* и *Идејни пројекат PPOV Општине Колашин*) као и просторно планске документације којом је обухваћена предметна урбанистичка парцела (PUP Колашин) утврђено је следеће:

I. Нарт урбанистичко техничких услова:

Уз захтејв за издавање услова достављен је и Нарт урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за изградњу новог објекта.

Постојеће стање:

Опис локације: Према Listu непокретности

- Локација објекта: Радомирова livada, општина Колашин
- List непокретности број: 621 – Извод КО Жирци
- Графички прилог: Карта 01b – Topografska karta
 - Карта 09b – Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва
 - Карта 05a – Мрежа инфраструктурних система
 - Карта 06b – Мрежа насеља и дистрибуција становништва
 - Карта 10b – Намјена површина са режимима уређења простора
 - Копија катастарског плана
 - LN број 621 – Извод КО Жирци

Напомена: LN није приложен

Према LN предметна катастарска парцела укњижена је на Вукadinović Sava Tomislava.

Оснoв права својина, обим права 1/1. Парцела је уписана као шума V категорије, површине парцеле износи 2 m².

Катастарска парцела налази се у зони постојећих насеља гдје је могуће директно издавање урбанистичко техничких услова из плана, у којој је могућа израда локалних студија локације и директно издавање услова из плана.

Плански оснoв:

Просторно урбанистички план општине Колашин

Direktno sprovođenje iz plana

Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima:

Direktno sprovođenje iz plana prema smjernicama za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg stepena, odnosno za ruralna područja.

Planirano stanje:

Zona u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašin i grafički prilog karta 09a Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti.)

Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.

Namjena parcele, odnosno lokacije:

Redmetna lokacija priada planskoj cjelini 3 – „Crkvina“, planskoj zoni 3.1 – „Vučje – Žirci“.

Napomena: U slučaju da se ne slaže namjena površina (grafički prilog broj 10 – Namjena površina sa režimom uređenja prostora) i katastarski operat (posjedovni list i kopija katastarskog plana) važi namjena površina iz katastarskog operata i za te slučajeve primjenjuju se smjernice za direktno sprovođenje PUP-a date za te namjene.

Planom je predviđena mogućnost da se u zonama postojećih ruralnih naselja i katuna, kao i zonama koje su van zaštitnih koridora omogući direktno izdavanje uslova iz plana za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata. Van te zone, a u okviru sive zone dozvoljena je rekonstrukcija postojećih objekata i strogo kontrolisana nova gradnja.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za građenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji:

Vodosnabdijevanje:

- Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda:

- Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.
- Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spovstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Pravila parcelacije

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta, uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture:

- Minimalna površina parcele/lokacije za izgradnju stambenog objekta (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1000 m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima iznosi 0,20, a maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,25.
- Maksimalna bruto površina novog objekta za stanovanje $A_{bruto, max.} = 250,00 \text{ m}^2$.
- Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S + P + Pk ili P + 1 + Pk) ili 12 m¹.
- Udaljenost nove stambene jedinice od susjednog objekta na drugoj parceli ne smije biti manja od 10 m.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne parcele/susjednih parcela
- Izgradnja pomoćnih objekata u ruralnim naseljima koji su u službi stanovanja

Uslovi za postavljanje i izgradnju pomoćnih objekata

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

- stočne staje, ispusti za stoku, đubrišne jame, poljski klozeti i dr.
- stambeni objekat (ljetnja kuhinja, mljekra, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, i dr.),

- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici i dr.

Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta, već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva.

Uslovi i mjere životne sredine

- Kanalizacija se tretira na način koji sprečava negativne uticaj na životnu sredinu kroz korišćenje eco-teh sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njihovo dalje korišćenje.

Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/25-1288 od 06.03.2025., a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin na lokaciji koja obuhvata predmetna katastarska parcela moguće je graditi sledeće objekte: nove stambene objekte, pomoćne objekte.

II. Postojeći objekti na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata:

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da na predmetnoj katastarskoj parceli nije evidentirano postojanje bilo kakvih objekata.

Shodno prethodno navedenom lokacija je neizgrađena.

III. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata i u njenoj blizini:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta /predmetnih objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je poverjena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

IV. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je poverjena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.
2. Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.
3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

V. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je poverjena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je poverjena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata u odnosu na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/predmetnih objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvoriste gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VII. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/predmetnih objekata:

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripada predmetna i susjedne katastarske parcele.

VIII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

IX. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnoost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana planirana na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno lokacije koju čini predmetna katastarska parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju sačinjava predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i spuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela pored opštih i uslova navedenih u dostavljenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, Investitor se mora pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).
U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
6. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trortoara, parkinga i dr. sličnih površina prije ispuštanja u recipijent moraju (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i natinih derivata.

X. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/predmetnih objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.
2. Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
3. Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanizacionog priključka.
4. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
5. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
6. Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradili:
Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ. tehničar

Referent za tehničku pripremu
Valentina Bulatović dipl. pom. ing.

Valentina Bulatović



Izvršni direktor

Miloš Peković dipl. eng.

Miloš Peković

Ja,

Medenica (Dušan) Darko,

JMBG0211942214015, lk.br. I29E73982, izdata od strane MUP CG-FL Kolašin vlasnik katastarske parcele 841/1 KO Žirci, opština Kolašin (LN 180-prepis) koja se graniči sa katastarskom parcelom 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u vlasništvu Vukadinović (Savo) Tomislav saglasan sam da :

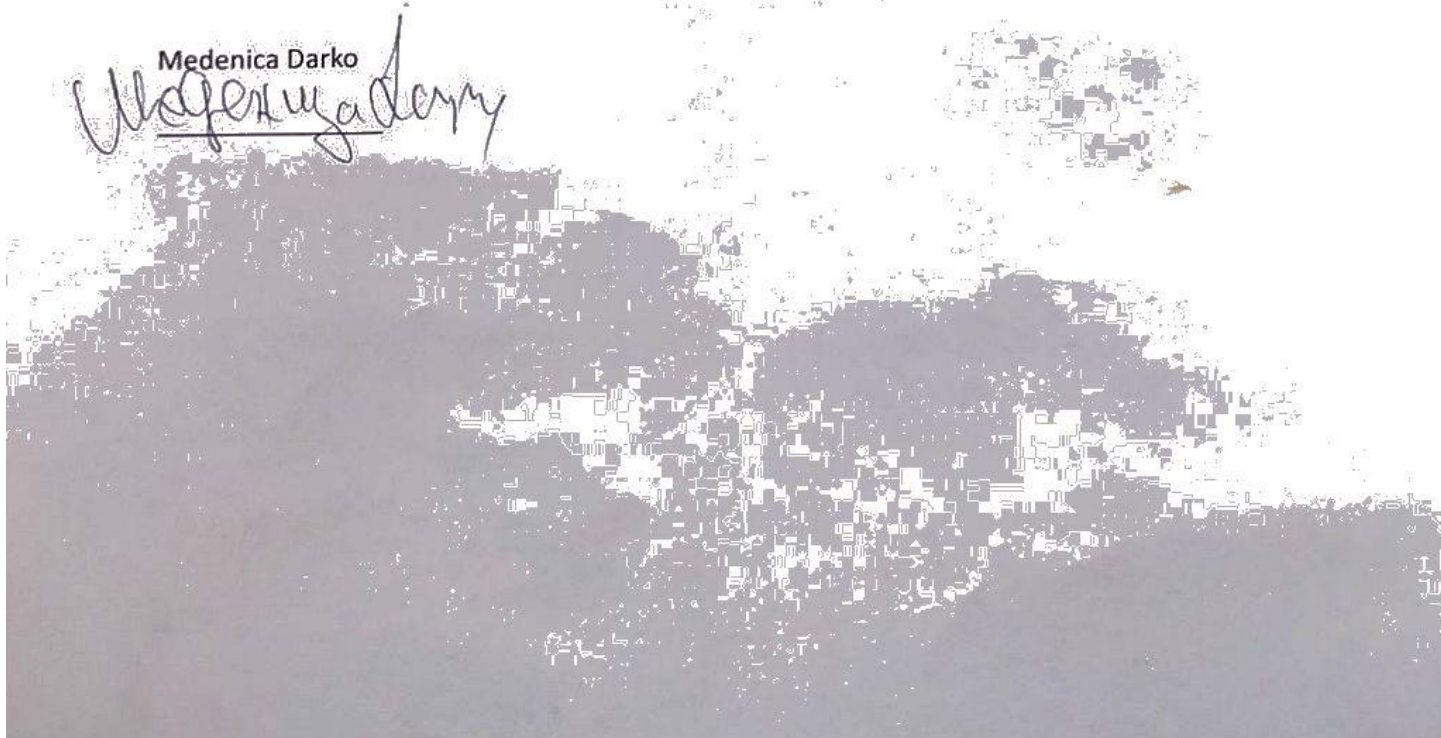
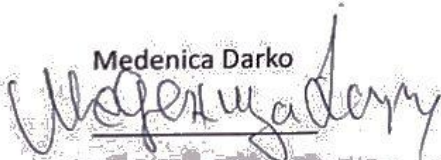
moj pomeđaš Vukadinović (Savo) Tomislav vlasnik kat. parcele 841/2 KO Žirci, opština Kolašin koje se graniči sa mojom kat. parcelom 841/1 KO Žirci, opština Kolašin može na svojoj kat. parceli br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin graditi objekat na udaljenosti manjoj od propisane urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno može graditi – pozicionirati planirani objekat na udaljenosti minimum 3m od granice naših kat. parcela.

Ova potvrda se daje radi regulisanja građevinske dozvole i drugu procedure za izgradnju objekta na kat. parceli br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin.

Saglasnost dao:

U Kolašinu, 22.04.2025.godine

Medenica Darko



Sekretarijat za društvene djelatnosti, poslove opšte uprave i kadrovska pitanja Opština Kolašin

(navesti naziv i sjedište sudice/organa lokalne uprave, ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili ruč opisa)

Potvrđuje se da je Medenica Darko rođen 02.11.1942.god.Kolašin

u izjavu

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lk.br. I29F73982 izdata 18.02.2025.god. FL Kolašin

ili izjavom svjedoka

(i neprezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ov br 067/2025- 293

Ovjera izvršena dana 22.04.2025.god. u 08:10 časova , u pisarnici Opštine Kolašin.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 3.00 eura.

OVJERU IZVRŠIO





CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br.05-332/25-3812 /2

Kolašin,29.05.2025.god.

TOMISLAV VUKADINOVIĆ

Podgorica
Ul. Đura Jajića 35

PREDMET:Obavještenje

Poštovani,

U vezi Vašeg obraćanja koje se odnosi na važenje/validnost UTU br. 05-332/25 -1288/7 od 21.03.2025.god. obavještavamo Vas:

- Izmjene i dopune PUP-a Kolašina („Sl.list CG“,br.22/25) nijesu se odnosile na lokaciju: kat.parcela br.841/2 KO Žirci u odnosu na planske postavke PUP-a Kolašina („Sl.list CG-O.P.“,br.12/14) na osnovu kojih su izdati predmetni UTU,pa s toga nije neophodno pribavljati nove.

V.D. SEKRETARKA

Mirela Drašković,dipl.pravnik





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: Tomislav Vukadinović
Objekat: Stambeni objekat
Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin
Projektant: DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 19/25) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj“, Opština Kolašin, broj: 05-332/25-1288/7, od dana 21.03.2025. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji, te da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
	1000,00m ²	
Indeks zauzetosti	Iz = 0.2	Planirani objekat: 78,98 m ² Iz = 0.07
Indeks izgrađenosti	Ii = 0.25	Planirani objekat: 145,95 m ² Ii = 0.14
Maksimalna bruto građevinska površina (max BGP)	250 m ²	Planirani objekat: 145,95 m ²
Maksimalna spratnost objekta	3 etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m	P+Pk

Takođe, izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin (svojim gabaritom zauzima djelove ove parcele) u vlasništvu investitora Vukadinović Tomislava. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, građevinska linija za objekte za stanovanje postavljena je na min 5m. Uz saglasnost susjeda, građevinska linija sa sjeverozapadne i južne strane definisana je na 3m.

Datum: 12. 05. 2025. god.

Vodeći projektant:

Arh. Emir Kurtagić, dipl. ing.



PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: Tomislav Vukadinović
OBJEKAT: Stambeni objekat
PROJEKAT: Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin
SPRATNOST: P+Pk

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja stambenog objekta (kuće) na lokaciji kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat, spratnosti P+Pk, gabarita objekta u osnovi 740 cm x 860 cm, forme pravougaonika, krov projektovati dvo-vodno pod nagibom od 40 stepeni. Ukupna bruto površina objekta je 140m², sa spratnom visinom od 300 cm.

Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

Glavni ulaz u objekat projektovati sa jugoistočne strane. Prilaz objektu projektovati sa sjeveroistočne strane sa gradske saobraćajnice.

Predmetni objekat projektovati kroz dvije faze građenja i to:

- gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske, zidarske, krovopokrivačke i sl. radove, i;

- fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova, podova, plafona i sl.

Prilikom projektovanja koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), Urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekata.

U objektu predvidjeti sve vrste instalacija (vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija jake struje) za ovu vrstu objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:

Tomislav Vukadinović





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane „Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj“, Opština Kolašin.

INVESTITOR:

Tomislav Vukadinović

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA:

Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin. Data katastarska parcela je ukupne površine 1000,00 m².

Teren je u padu. Prilikom izgradnje objekata, posebna pažnja će se posvetiti nivelaciji terena kako bi se osigurala ravna površina unutar objekata i oko njih. Nivelacija će biti izvršena uzimajući u obzir prirodnu topografiju i nagib terena.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekat je stambeni objekat, spratnosti P+Pk. Unutrašnju neto korisnu površinu prizemne etaže čine: ulazni trijem, ulazni proctor, hodnik, dnevni boravak, terasa, kuhinja sa trpezarijom, soba i kupatilo. Neto korisnu površinu potkrovlja čine hodnik, terasa, kupatilo i 3 sobe.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje i dr.

Ukupna bruto površina: 145,95 m²

Ukupna neto površina: 118,44 m²

Indeks zauzetosti:

$Iz = 78,98 / 1000,00 \text{ m}^2 = 0.07$

DOZVOLJENO $Iz = 0.20$



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Indeks izgrađenosti:

$$I_i = 145,95 / 1000,00 \text{ m}^2 = 0.14$$

DOZVOLJENO $I_i = 0.25$

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od Giter bloka. Temelj objekta je armiranobetonske temeljne trake dimenzija 60x40 i 40x40cm. Spoljašnji i unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 i 12 cm. Krovni pokrivač je trapezasti lim.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta kao završni sloj predviđen je bavalit i kamena fasadna obloga; debljina termoizolacije od 10 cm. Stiropor ankerovati tiplovima za zid. Unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od Giter bloka debljine i 12cm, malterisani i bojeni. Zidovi u kuhinji su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u visini od 150cm. Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi u kuhinji i kupatilima su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm ili drugi tip izolacije ali sa svojstvima koji odgovaraju datim uslovima.

Podna obloga u dnevnom boravku je parket, hoblovan i lakiran. Prije postavljanja parketa potrebno je uraditi termoizolaciju i cementni estrih. Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne.

Pod ulaznog trijema i hodnika je granitna keramika.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji RAL 9011. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznom prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina obradila bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvede atmosferske vode na zelenu površinu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trijem	6,84	11,10	2,90	19,84	granitna keramika	produžni malter	/
2	terasa	8,91	13,95	2,90	25,84	granitna keramika	produžni malter	/
3	ulazni prostor	7,23	10,82	2,90	20,97	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
4	dn. boravak	17,00	16,50	2,90	49,30	parket	produžni malter	produžni malter
5	hodnik	2,12	6,14	2,90	6,15	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
6	kuhinja sa trpezarijom	12,81	16,10	2,90	37,15	keramika	keramika / produžni malter	produžni malter
7	soba	9,00	12,00	2,90	26,10	parket	produžni malter	produžni malter
8	kupatilo	3,66	7,66	2,90	10,61	keramika	keramika	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	67,57	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	2,11
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	78,98	POVRŠINA ETAŽE - LA	78,98
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	54,00	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	67,57
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	6,42		

Potkrovlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	hodnik	4,90	11,22	1,60	7,84	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
2	terasa	3,69	9,50	1,60	5,90	granitna keramika	produžni malter	/
3	kupatilo	5,14	10,36	1,60	8,22	keramika	keramika	produžni malter
4	soba 1	12,10	14,20	1,60	19,36	parket	produžni malter	produžni malter
5	soba 2	11,97	14,76	1,60	19,15	parket	produžni malter	produžni malter
6	soba 3	13,07	14,68	1,60	20,91	parket	produžni malter	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	50,87	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	3,12
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	60,39	POVRŠINA ETAŽE - LA	66,97
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	54,00	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	50,87
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	6,42		

Indeks zauzetosti:	Iz =	78,98 / 1000,00 =	0,07	DOZVOLJENO:	Iz = 0,20
Indeks izgrađenosti:	Ii =	145,95 / 1000,00 =	0,14	DOZVOLJENO:	Ii = 0,25

Sastavio: Emir Kuntagić, dipl. ing. arh.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

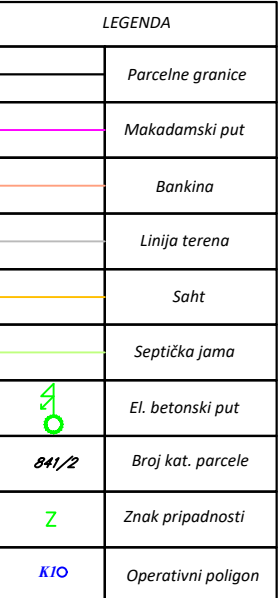


DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

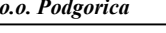
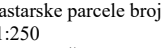
4

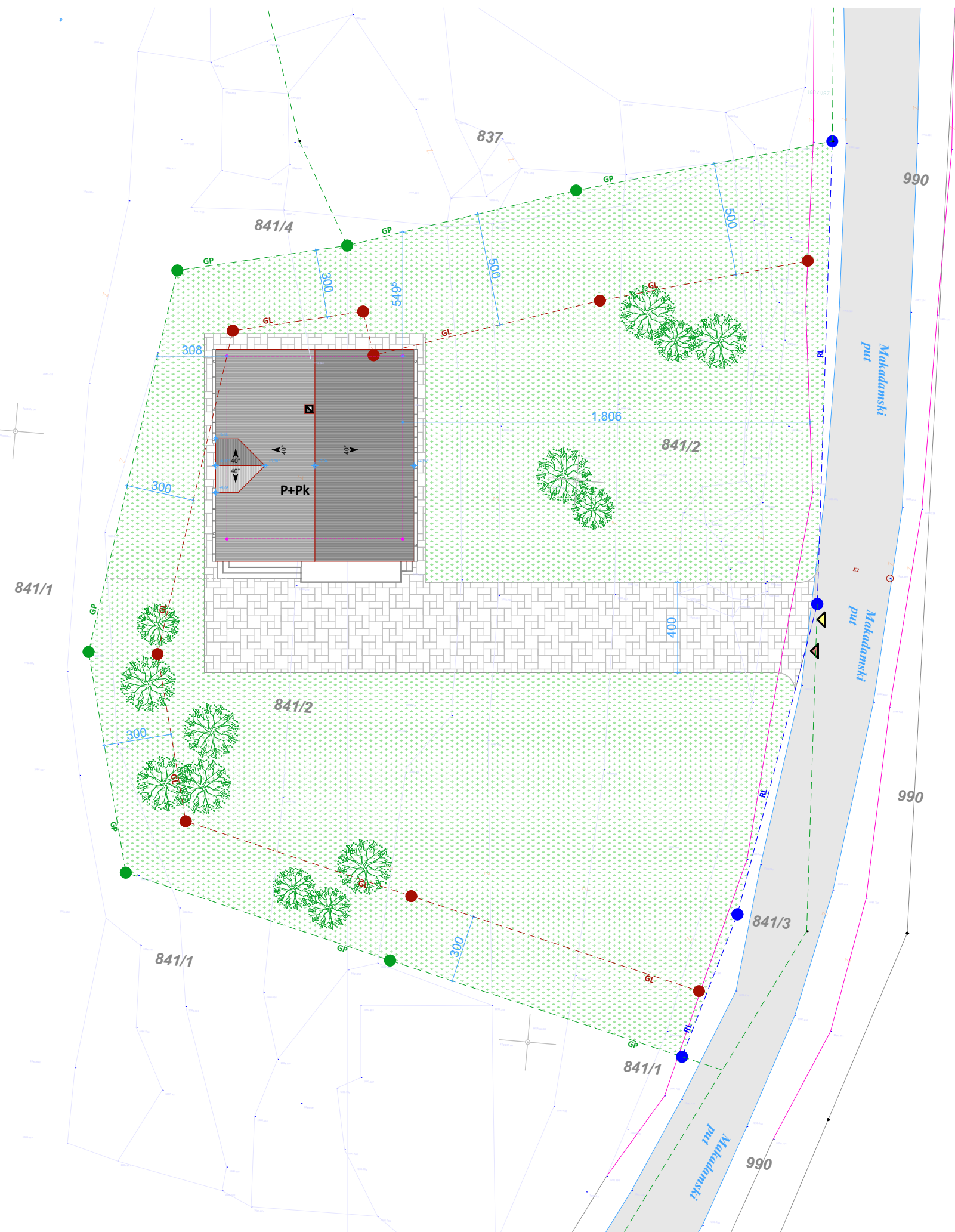
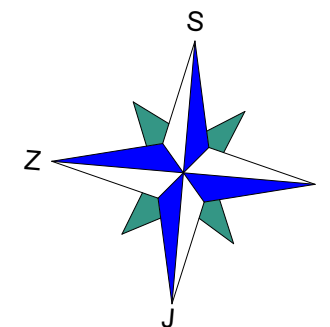
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
K1	6619351.986	4739863.919	1091.285
K2	6619364.218	4739896.881	1088.399

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

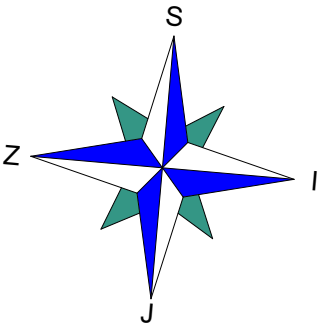
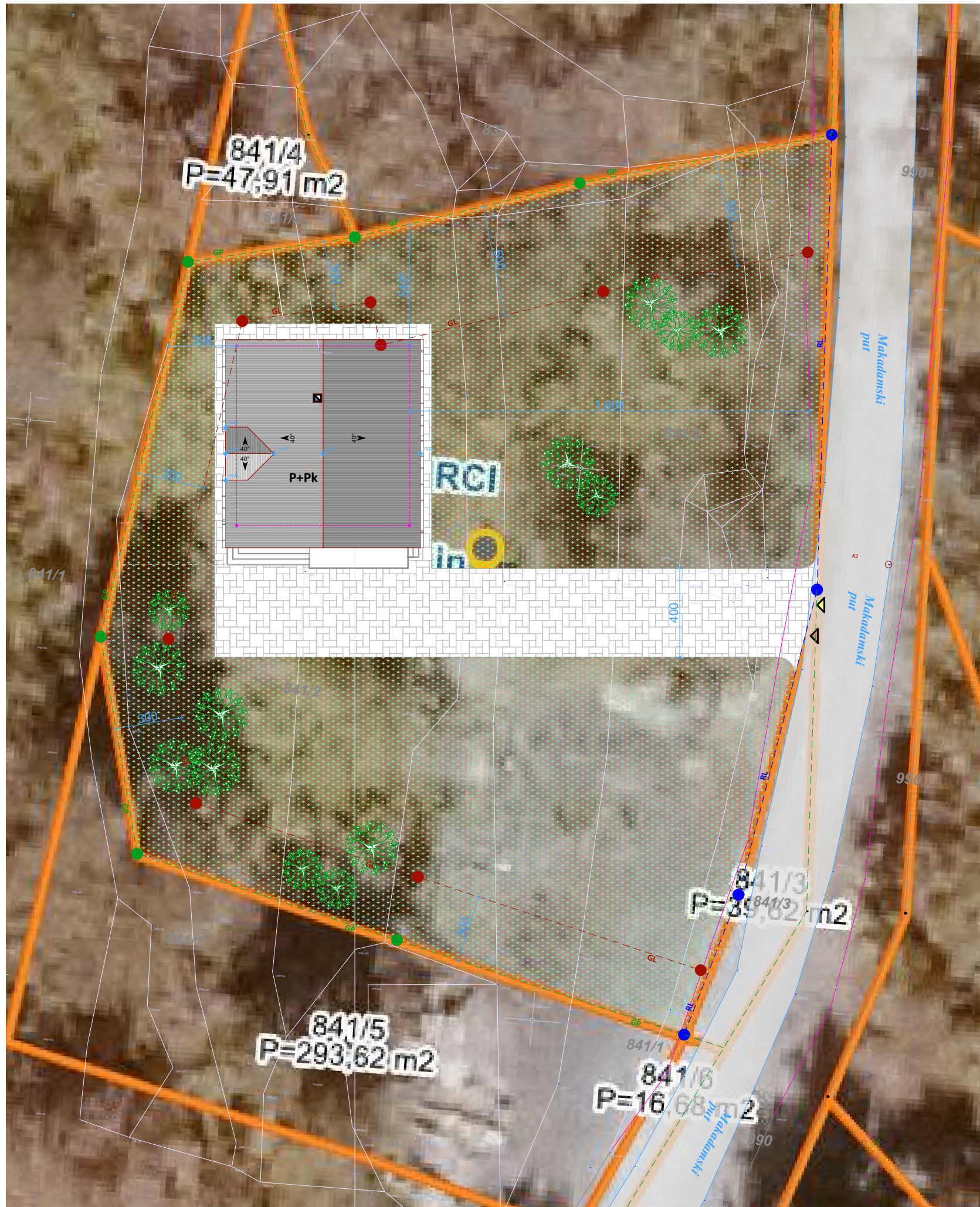
 GEO-METAR	Licenca broj: 01-37/3 Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58 d.o.o. Podgorica
	Geodetska podloga katastarske parcele broj $\frac{341}{2}$ R=1:250 S.O. Kolašin, K.O. Žirici
Odgovorni projektant za geodenziju: mr Bošković Duško Br.Licence: 02-2415/1	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17 Mart, 2025 godine	



- Legenda**
- granice susjednih parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - gabariti objekta
 - pristupni put
 - kolški prilaz
 - pješački prilaz
 - ozelenjene površine
 - beton kocke
 - makadamski put
 - P parking prostor

Zelene površine: 784,20 m²
Površina popločanja oko objekta: 137,02 m²
Površina katastarske parcele: 1000,00 m²
Površina pod objektom:
Površina krova - lim - u osnovi: 128,18 m²
Bruto površina objekta: 145,95 m²
Neto površina objekta: 118,44 m²

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



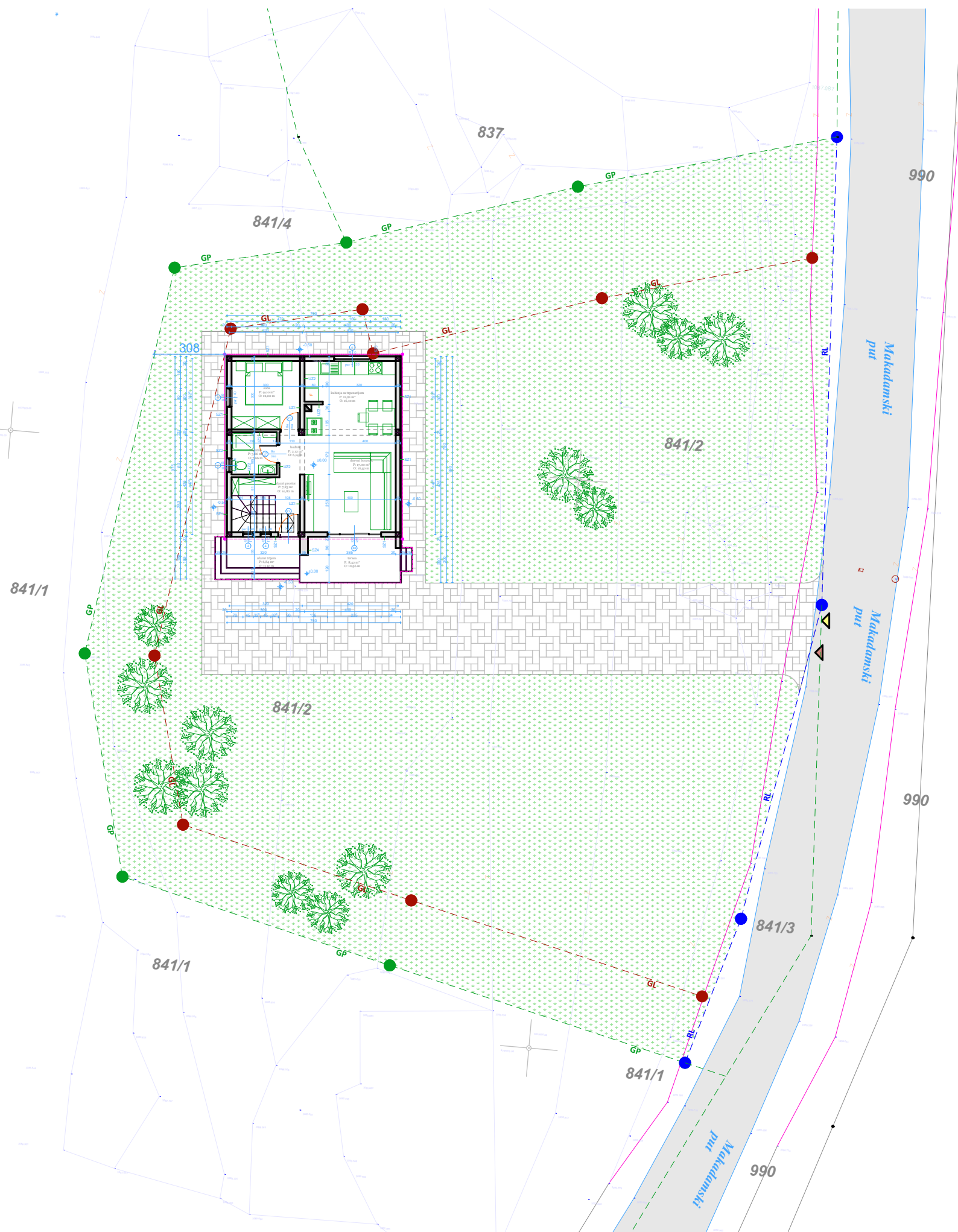
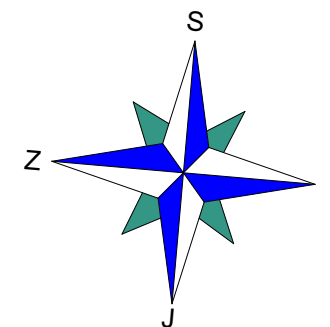
Legenda

- granice susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- kolški prilaz
- pješački prilaz

- ozelenjene površine
- beton kocke
- makadamski put
- P parking prostor

Zelene površine:	784,20 m ²
Površina popločanja oko objekta:	137,02 m ²
Površina katastarske parcele:	1000,00 m ²
Površina pod objektom:	
Površina krova - lim - u osnovi:	128,18 m ²
Bruto površina objekta:	145,95 m ²
Neto površina objekta:	118,44 m ²

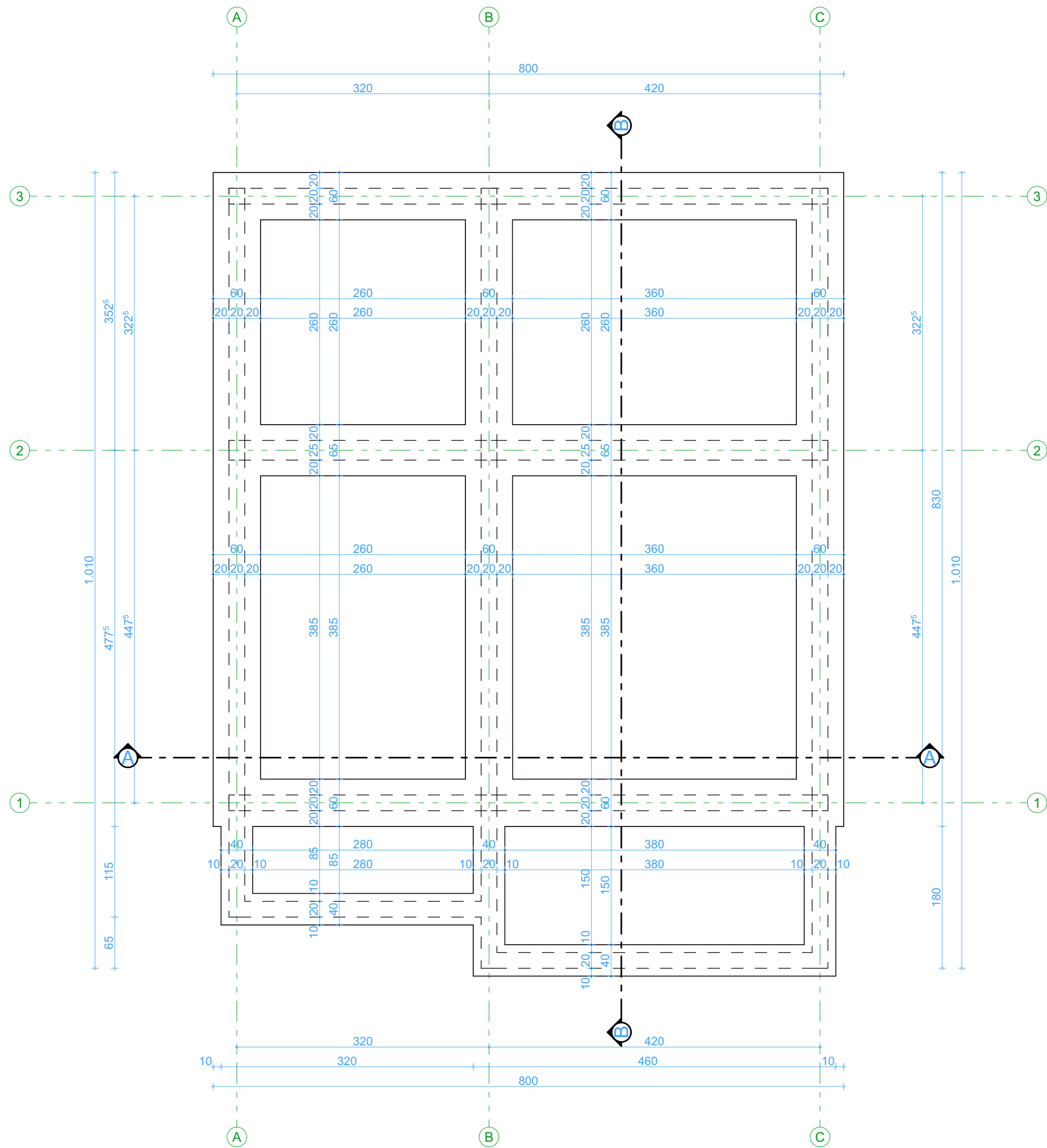
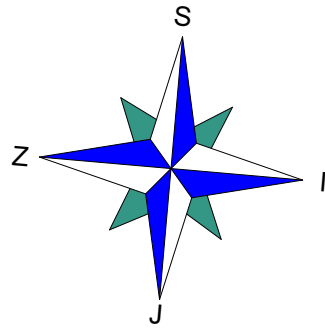
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Situacioni plan-okruženje	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 3	
		Br. strane:	



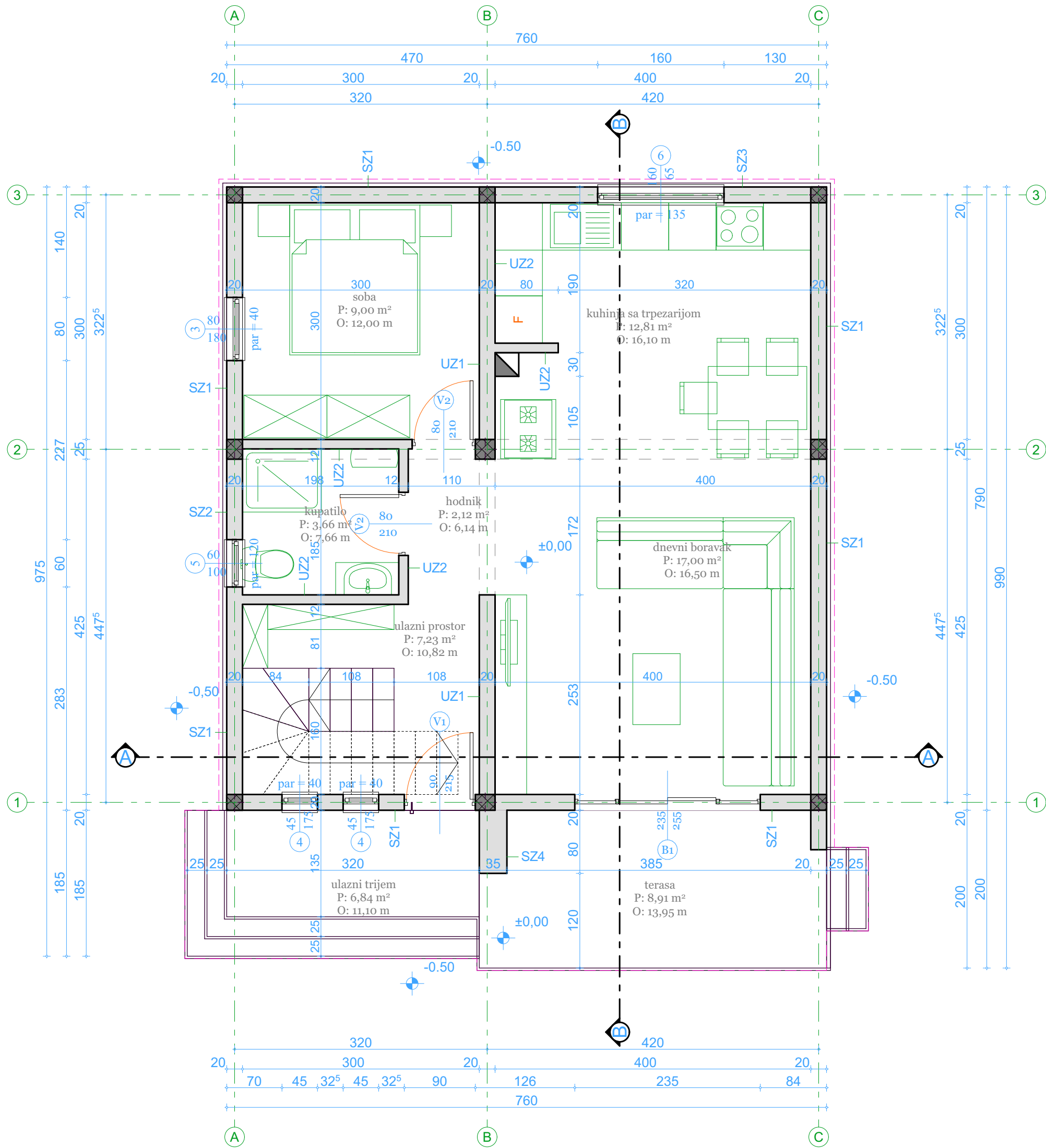
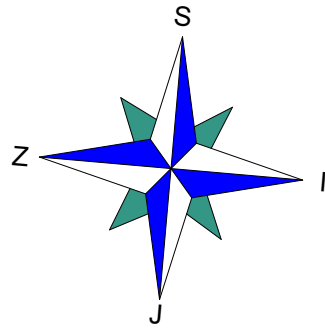
- Legenda**
- granice susjednih parcela
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - gabariti objekta
 - pristupni put
 - kolški prilaz
 - pješački prilaz
 - ozelenjene površine
 - behaton kocke
 - makadamski put
 - P parking prostor

Zelene površine: 784,20 m²
Površina popločanja oko objekta: 137,02 m²
Površina katastarske parcele: 1000,00 m²
Površina pod objektom:
Površina krova - lim - u osnovi: 128,18 m²
Bruto površina objekta: 145,95 m²
Neto površina objekta: 118,44 m²

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Situacioni plan sa prikazom partera	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin</i>	
Vodeći projektant: <i>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <i>IDEJNO RJEŠENJE</i>	
Odgovorni projektant: <i>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>ARHITEKTURA</i>	Razmjera: <i>R=1:50</i>
Saradnici: <i>Edina Klica, dipl. ing. arh.</i>		Prilog: <i>Osnova temeljne ploče</i>	Br. priloga: <i>5</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- SZ2:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- SZ3:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm u visini od 150cm
- UZ1:** - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2:** - keramičke pločice u visini od 150 cm d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produžni malter d=2cm
- UZ3:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter

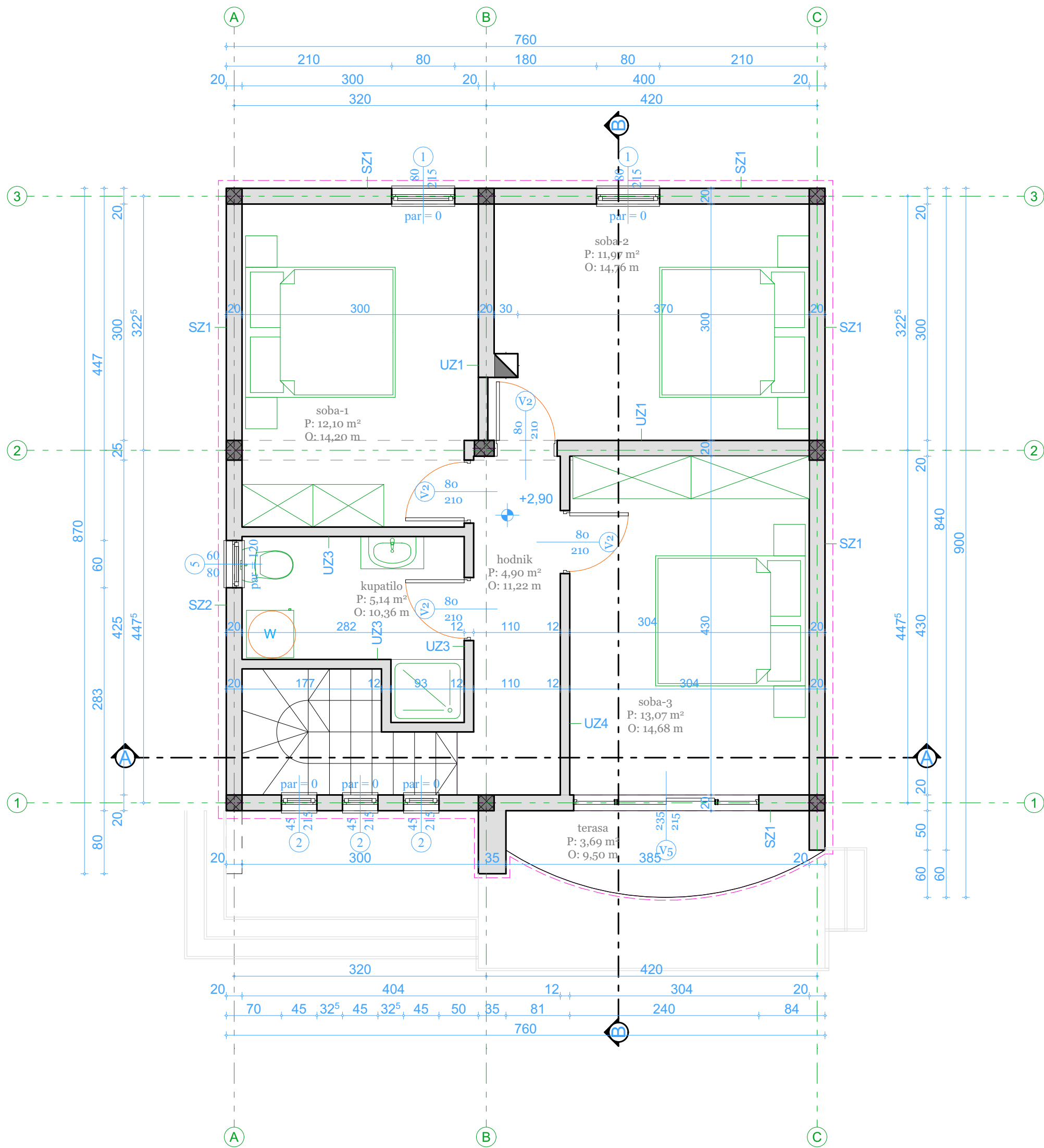
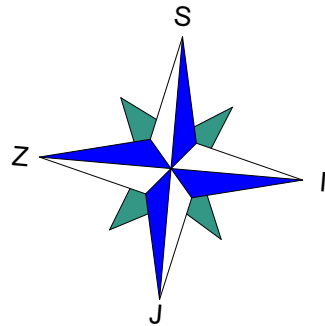
LEGENDA PODOVA:

- OPIS 1:** -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4:** -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5:** -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=10cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 6:** -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 7:** -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trijem	6,84	11,10	2,90	19,84	granitna keramika	produžni malter	/
2	terasa	8,91	13,95	2,90	25,84	granitna keramika	produžni malter	/
3	ulazni prostor	7,23	10,82	2,90	20,97	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
4	dn. boravak	17,00	16,50	2,90	49,30	parket	produžni malter	produžni malter
5	hodnik	2,12	6,14	2,90	6,15	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
6	kuhinja sa trpezarijom	12,81	16,10	2,90	37,15	keramika	keramika / produžni malter	produžni malter
7	soba	9,00	12,00	2,90	26,10	parket	produžni malter	produžni malter
8	kupatilo	3,66	7,66	2,90	10,61	keramika	keramika	produžni malter

NETO POVRŠINA PODA - NFA	67,57	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	2,11
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	78,98	POVRŠINA ETAŽE - LA	78,98
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	54,00	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	67,57
POVRŠINA POD SPOLI. KONSTR - ECA	6,42		

PROJEKTANT: -AR H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 6	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA ZIDOVA:

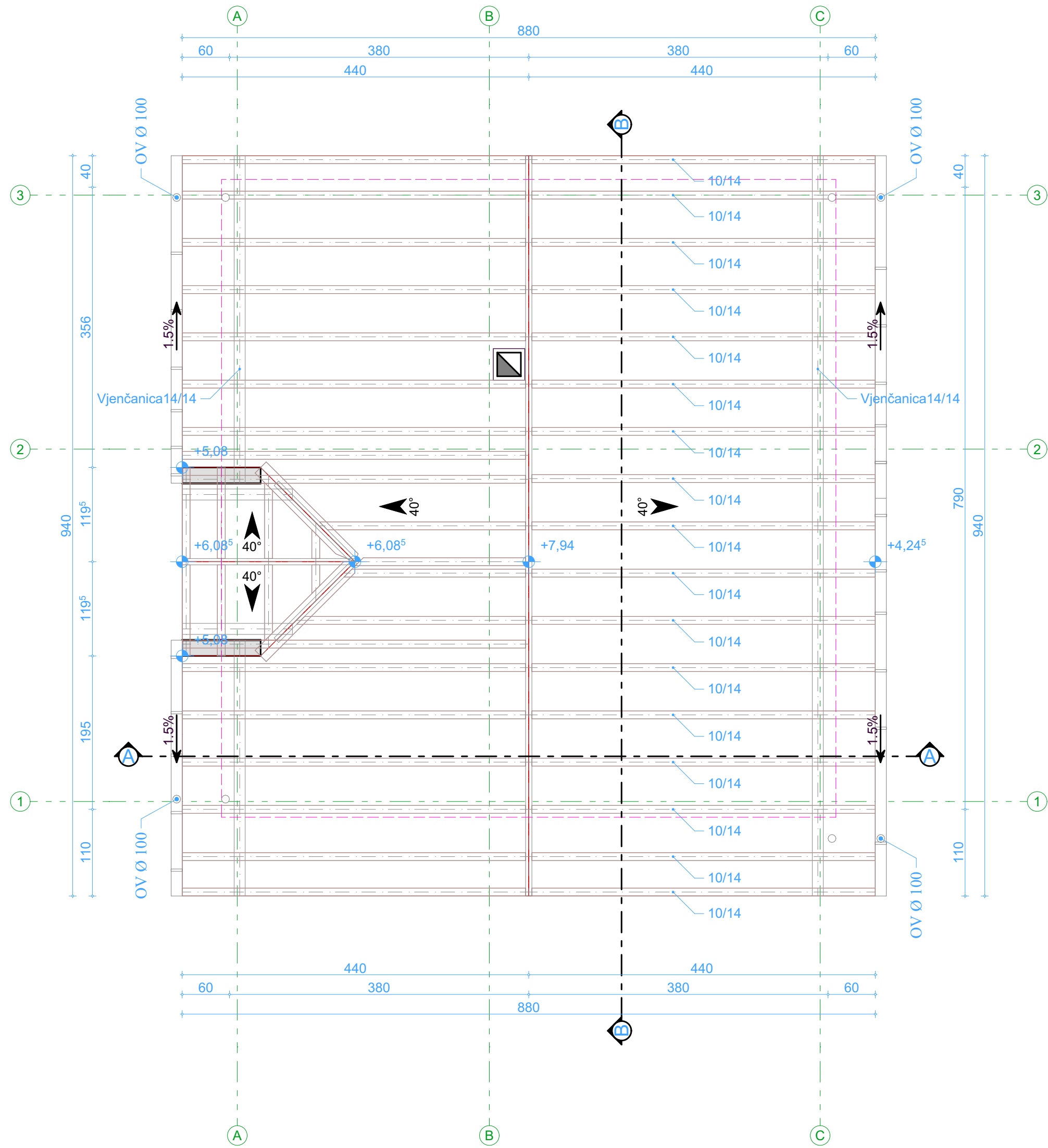
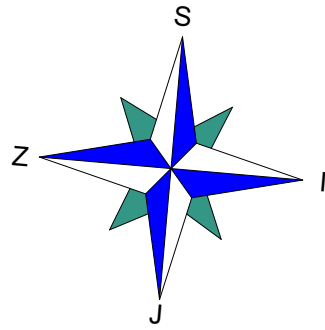
- SZ1:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- SZ2:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter block 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- SZ3:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter block 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm u visini od 150cm
- UZ1:** - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2:** - keramičke pločice u visini od 150 cm d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter d=2cm
- UZ3:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter

LEGENDA PODOVA:

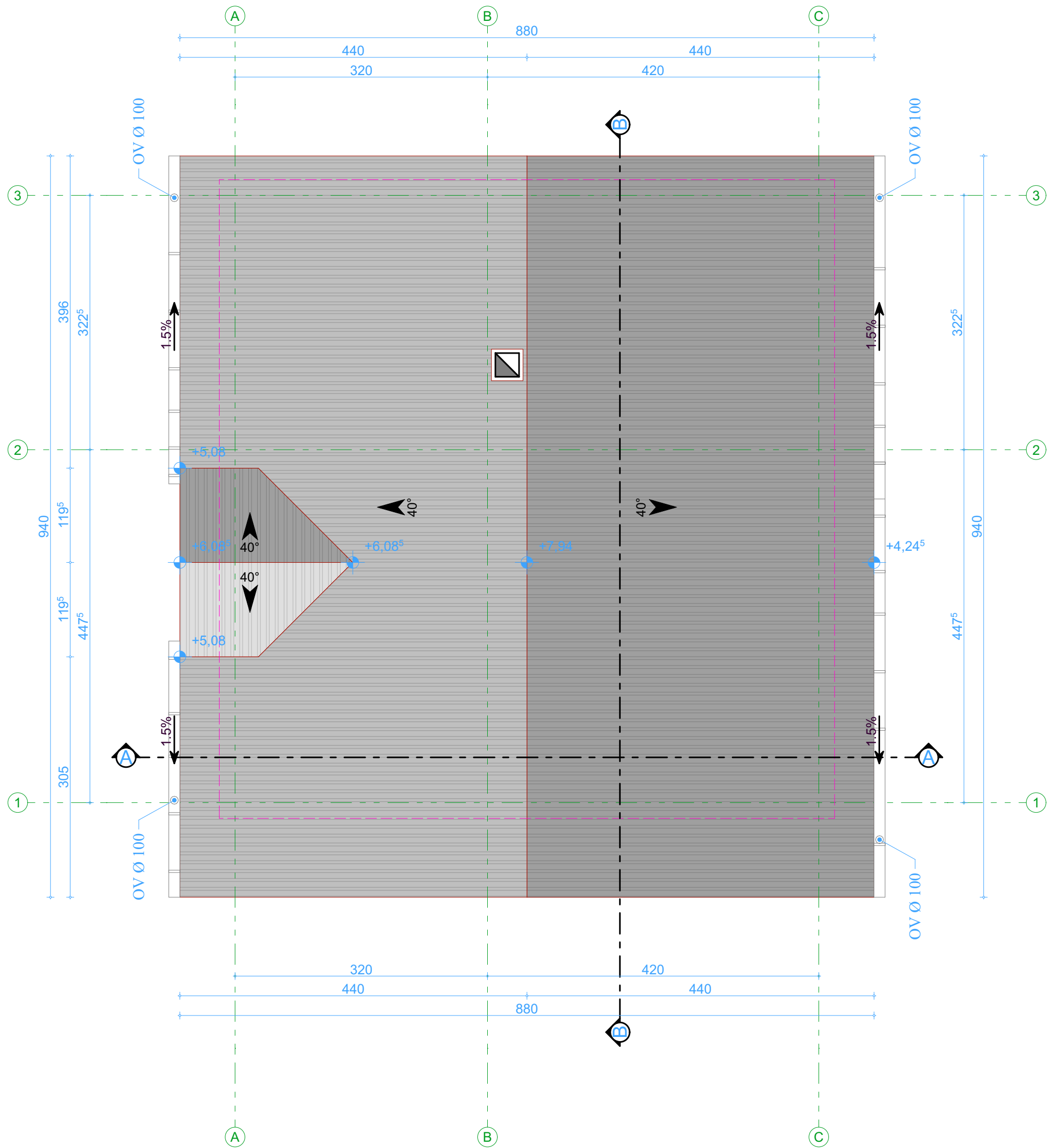
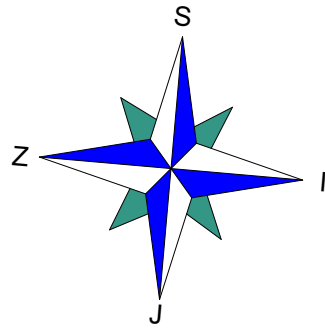
- OPIS 1:** -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4:** -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5:** -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=10cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 6:** -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 7:** -beton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

Potkrovlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	hodnik	4,90	11,22	1,60	7,84	granitna keramika	produžni malter	produžni malter
2	terasa	3,69	9,50	1,60	5,90	granitna keramika	produžni malter	/
3	kupatilo	5,14	10,36	1,60	8,22	keramika	keramika	produžni malter
4	soba 1	12,10	14,20	1,60	19,36	parket	produžni malter	produžni malter
5	soba 2	11,97	14,76	1,60	19,15	parket	produžni malter	produžni malter
6	soba 3	13,07	14,68	1,60	20,91	parket	produžni malter	produžni malter
NETO POVRŠINA PODA - NFA			50,87	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA			3,12	
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA			60,39	POVRŠINA ETAŽE - LA			66,97	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA			54,00	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			50,87	
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA			6,42					

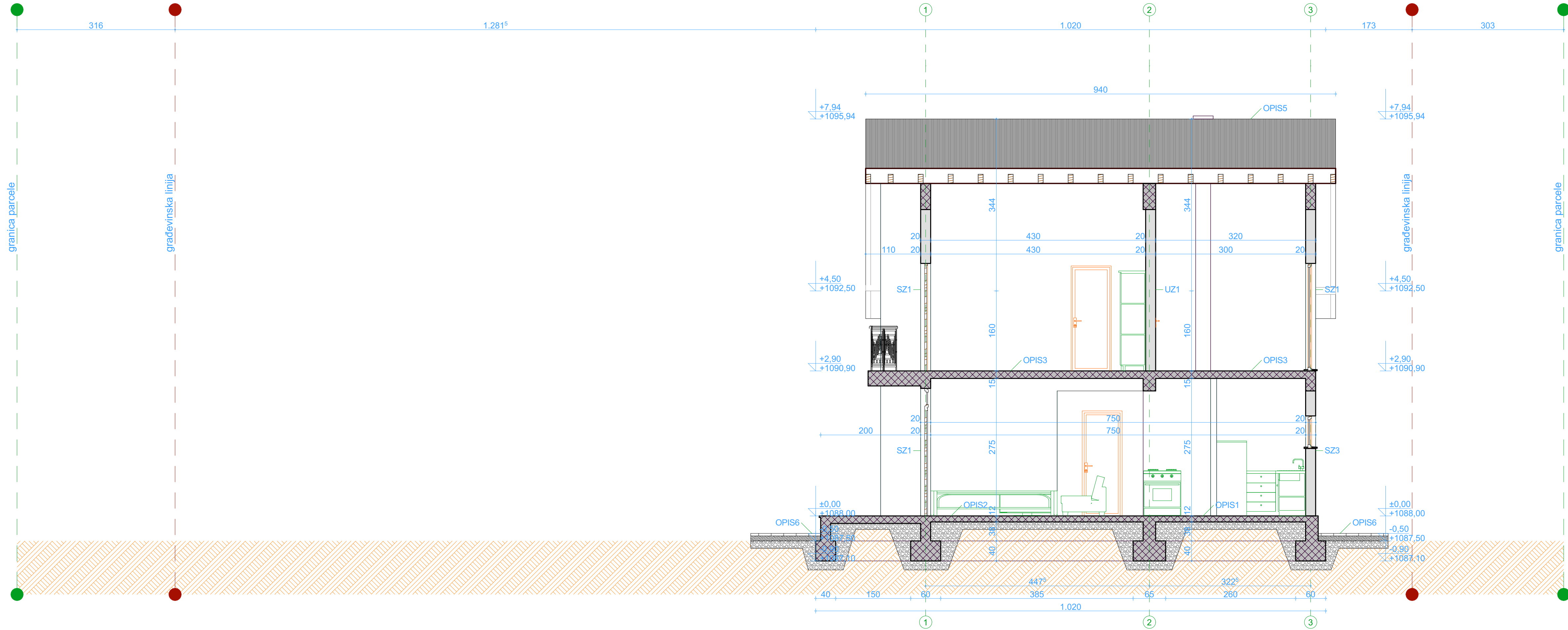
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova prvog sprata	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 7	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Osnova krovne konstruk.	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 8	Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: <i>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: <i>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: <i>Edina Klica, dipl. ing. arh.</i>		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODOVA:

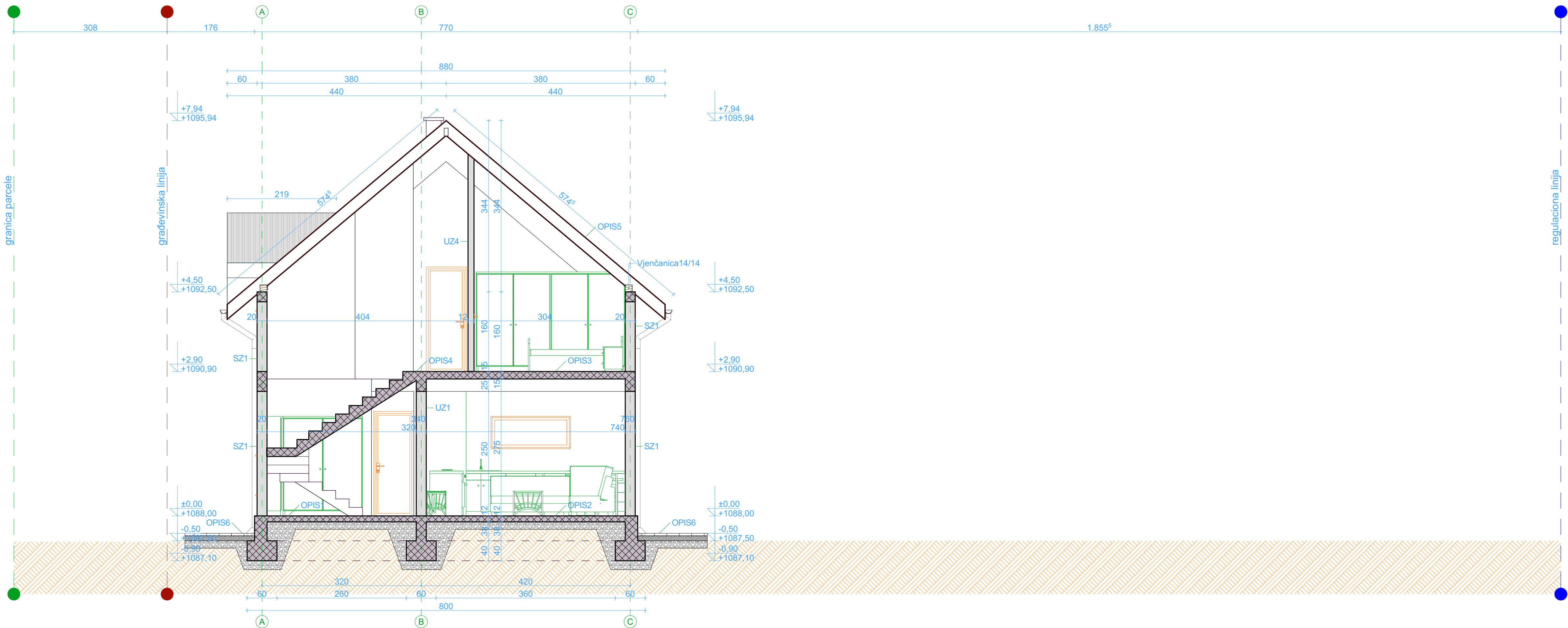
- OPIS 1:** -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 2:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja
- OPIS 3:** -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 4:** -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
- OPIS 5:** -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm
- OPIS 6:** -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

- SZ1:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- SZ2:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm
- SZ3:** - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm u visini od 150cm
- UZ1:** - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm
- UZ2:** - keramičke pločice u visini od 150 cm d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produžni malter d=2cm
- UZ3:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter
- keramičke pločice d=1cm
- UZ4:** - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter

- LEGENDA MATERIJALA:**
- termoizolacija
 - zid regips
 - pijesak
 - cementni estrih
 - šljunak
 - nabijena zemlja
 - armirani beton
 - giter blok

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Presjek B-B	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 11	Br. strane:



LEGENDA MATERIJALA:

- amirani beton
- giter blok
- šljunak
- nabijena zemlja
- pijesak
- cementni estrih
- termoizolacija
- zid regips

LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=12cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5: -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

OPIS 6: -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm

SZ2: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm

SZ3: - bavalit
- lijepak/pvc mrežica
- termoizolacija stiropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker.pločice 1cm u visini od 150cm

UZ1: - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm

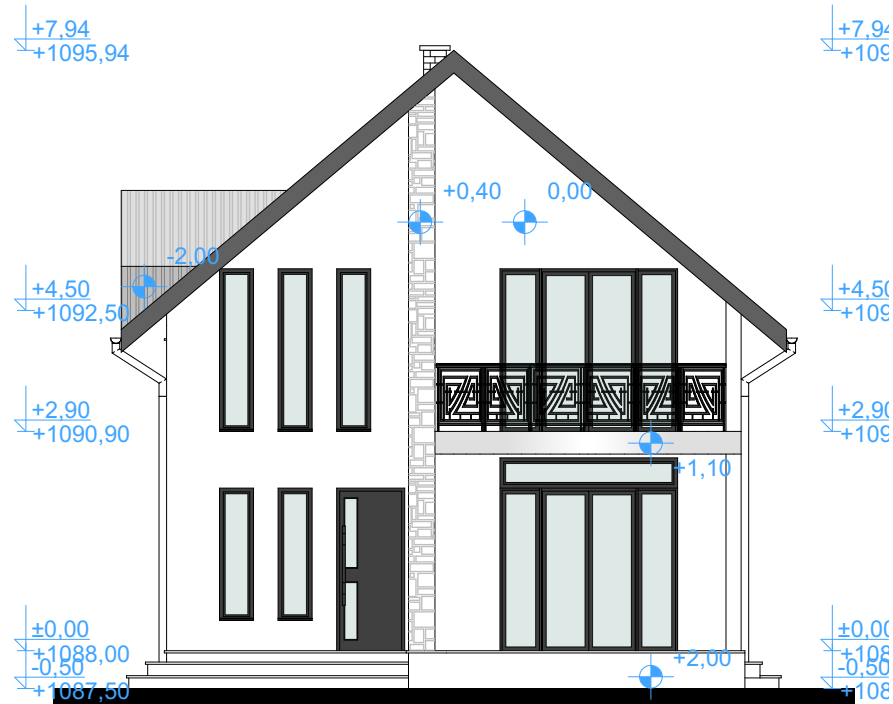
UZ2: - keramičke pločice u visini od 150 cm d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produžni malter d=2cm

UZ3: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter
- keramičke pločice d=1cm

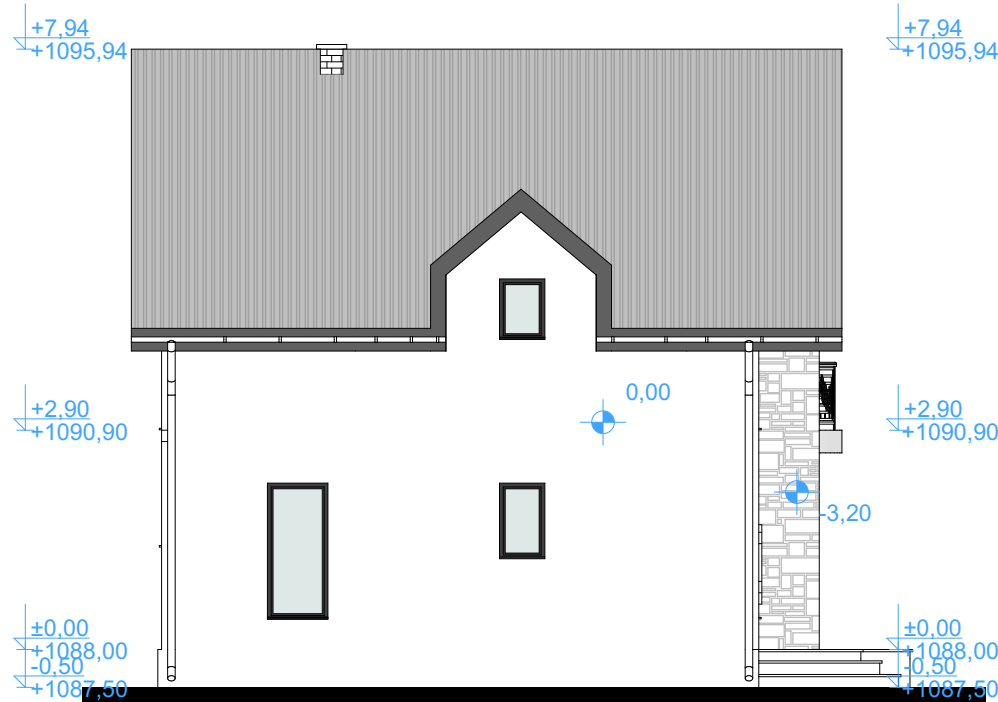
UZ4: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter

PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Presjek A-A	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 10	Br. strane:

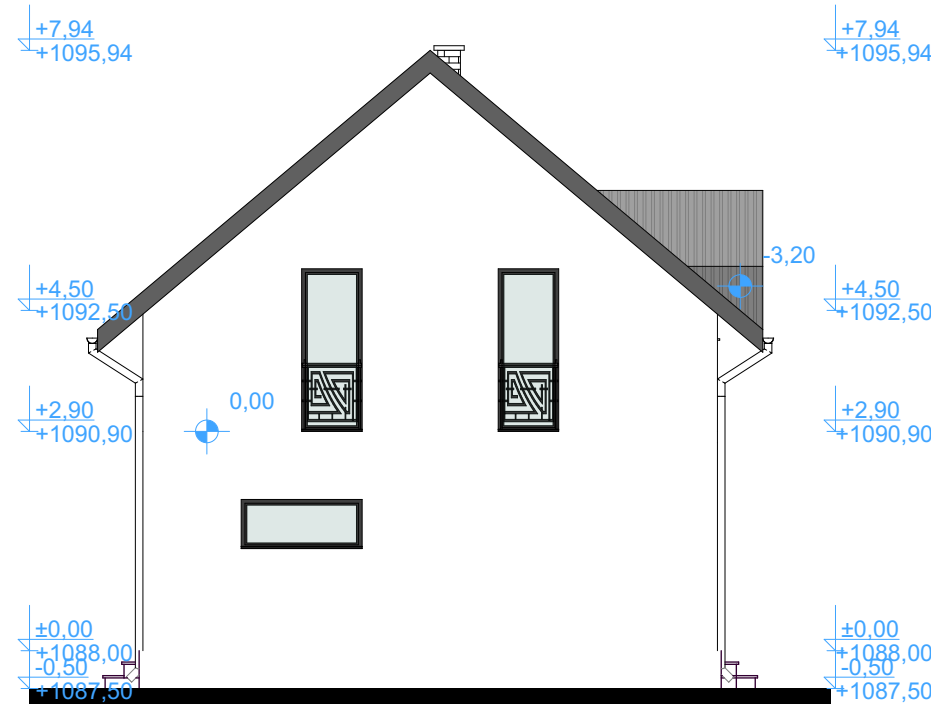
južna fasada



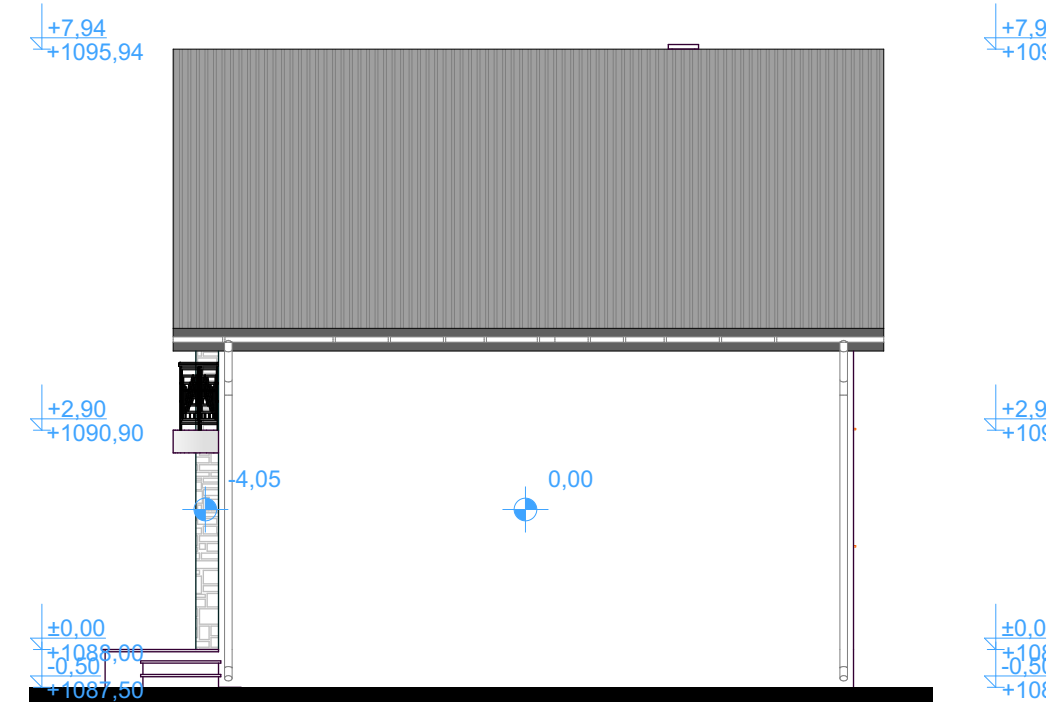
zapadna fasada



sjeverna fasada



istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA:

bavalit - RAL 9010	
lim - RAL 9011	
PVC stolarija - RAL 9011	
providno staklo	
prirodni rezani kamen	

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Fasade 1 i 2	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 12	
		Br. strane: R=1:50	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: Tomislav Vukadinović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela br. 841/2 KO Žirci, opština Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Edina Klica, dipl. ing. arh.		Prilog: Uklapanje u stvarno okruženje	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	