

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Radoje Bogdanović

OBJEKAT²

OBJEKTI ZA TURIZAM

LOKACIJA³

**Katastarska parcela br.408/1 KO Vojkovići,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA

IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

D.O.O. " FETH Studio" Rožaje

ODGOVORNO LICE⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Emir Matović , dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Radoje Bogdanović

OBJEKAT²

OBJEKTI ZA TURIZAM

LOKACIJA³

**Katastarska parcela br.408/1 KO Vojkovići,
u zahvat PUP-a opštine Kolašin**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

D.O.O. " FETH Studio" Rožaje

ODGOVORNO LICE⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Emir Matović , dipl.ing.arh.

SARADNIK⁸

Adnan Ademović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:500 |
| 3.2 Širi situacioni plan | R=1:500 |
| 3.3 Uži situacioni plan | R=1:100 |
| 3.5 Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.5 Osnova sprata | R=1: 50 |
| 3.6 Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.7 Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.8 Presjek 1-1 | R=1: 50 |
| 3.9 Presjek 2-2 | R=1: 50 |
| 3.10 Izgled 1 | R=1: 50 |
| 3.11 Izgled 2 | R=1: 50 |
| 3.12 Izgled 3 | R=1:50 |
| 3.13 Izgled 4 | R=1:50 |
| 3.12 3D prikaz | |

Odgovorni inženjer:
Emir Matović dipl.inž.arh.



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 25.03.2024. između, Radoja Bogdanovića (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za objekte u svrsi turzma. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Rožajama, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

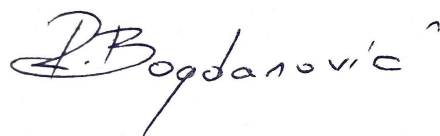
PROJEKTANT:

FETH Studio doo Rožaje



NARUČILAC:

Radoje Bogdanović.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/1




Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajacki
Zoran Pešić



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006594
O.J. obračuna: 3420
Podružnica: Ul. Maršala Tita bb

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005376



BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006594

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

UGOVARAČ: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

OSIGURANIK: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2025. u 09:23 do 25.04.2026. u 09:23

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost	100.000,00€	
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednih 50.000,00€ osiguravajućoj godini. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.		
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguranja je isključeno odgovornost izvođača radova.

BRUTO PREMIA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPIATU: 241,72€
dvjestatetrdeset i sedam i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 25.04.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006594. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 25.04.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.04.2025 15:15



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/5

Podgorica, 18.8.2020. godine

DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE

Ul. Sandžačka b.b, Rožaje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-173/4 od 18.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/4

Podgorica, 18.8.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-173/2 od 18.3.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Emirom Matovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 9.7.2018. godine, kojim je Emiru Matoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prekid zaposlenja Admira Skenderovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0869472.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

Dana :25.03.2024. godine
Broj : 03/24

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
IDEJNOG RJEŠENJA:

OBJEKTI ZA TURIZAM

INVESTITOR: Radoje Bogdanović

Određujem:

Glavni inženjer :

Emir Matović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi projektno-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

Director

Emir Matović, dipl.inž.arh.



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

OBRAZAC 3

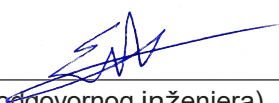
IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKTAT ¹	OBJEKTI ZA TURIZAM
LOKACIJA ²	Katastarska parcela br.408/1 KO Vojkovići, u zahvat PUP-a opštine Kolašin
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

- ¹ Naziv projektovanog objekta
² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

www.fethstudio.com

FETH STUDIO DOO

Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.

PIB: 03235823

Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130

Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.

Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com

Web: www.fethstudio.com

Investiror: Radoje Bogdanović
Objekat: Objekti za turizam
Lokacija: Katastarska parcela br.408/1 KO Vojinovići
Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

IZJAVA PROJEKTANTA

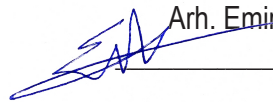
Izjavljujem da su objekti za turizam projektovani u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj“ Opština Kolašin, broj: 05-1287/5, od dana 20.02.2024. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina katastarske parcele	408/1 min.1500m ²	1799 m2
Indeks zauzetosti	IZ = / 20% 359.80m ²	IZ=0.06135 80.37m ² +30m ² = 110.37m²
Indeks izgrađenosti	II = / 0.25% 449.75m ²	II=0.10119 152.04 m²+30 m²=182.04m²
Spratnost	/ (S+P+PK) ili (P+1+PK)	P+Pk

Napomena:



Datum:25.03.2024. god.



Arh. Emir

Voditelj projekta
Radoje Bogdanović dipl.
FETH STUDIO
ROŽAJE

1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-1287/5 Kolašin, 20.02.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24), PUP-a Kolašin („Sl. list CG“ o.p.- br. 12/14), i zahtjeva Bogdanović Radoja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 408/1 (LN 82 –izvod), KO Vojkovići.	
5	Podnosilac zahtjeva	Bogdanović Radoje
6	Postojeće stanje Opis lokacije: poljoprivredno zemljište po načinu korišćenja iz LN Grafički prilog: Karta 01b- Topografska karta Karta 06b- Mreža naselja i distribucija stanovništva Karta 05b-Mreža infrastrukturnih sistema Kopija katastarskog plana LN broj 82 - izvod, KO Vojkovići Prema listu nepokretnosti broj 82, grafički prilog, Katastarske parcele se nalaze u zoni u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina i grafički prilog karta 09.b Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti); Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.	
7	Planirano stanje DIREKTNO SPROVOĐENJE IZ PLANA Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena površina: Poljoprivredno i šumsko zemljište, Karta 10b	

Napomena: u slučaju da se ne slaže namjena površina (grafički prilog br. 10-Mapa) i katastarskog operata (posjedovni list i kopija kastarskog plana) važi namjena iz katastarskog operata i za te slučajeve se primjenjuju smjernice za direktno sprovođenje PUP-a date za te namjene.

Planom je predviđena mogućnost da se u zonama postojećih ruralnih naselja i katuna kao i zonama koje su van zaštitnih koridora omogućiti direktno izdavanje uslova iz plana za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljene nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume
- predjeli u blizini vodoizvorišta
- **poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase**
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (koridori dalekovoda ili autoputai sl..)u infrastrukturnim koridorima nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja).

Opšti uslovi za građenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine;
- osnovna boja fasade je bijela;
- afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
- izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.).

	Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati: - Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu - Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta - Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju - Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora. Grafički prilog: Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti Karta 10b- Namjena površina sa režimima uređenja prostora
7.2.	Pravila parcelacije - Uslovi za izgradnju/rekonstrukciju objekata U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. Uslovi za postojeće stambene objekte i njihovu rekonstrukciju u ruralnim naseljima - Postojeći objekti se mogu dograditi/nadograditi max dodatnih 100m² - Dogradnja ne smije da naruši tradicionalnu arhitekturu objekta - Fasadni materijali za dogradnju - rekonstrukciju objekta treba da budu lokalnog karaktera, preporučuje se drvo ili kamen zavisno u kojem dijelu opštine se radi rekonstrukcija. Minimalni procenat fasade izložen prema ulici ili putu obložen kamenom i materijalima od drveta je 30%. Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima - Maksimalna površina novog objekat za stanovanje je 250m² ; - Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25. - Minimalna površina parcele/lokacije (moze da se satoji iz jedne, dijela jedne ili višekatastarskih parela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². - Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta. - Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli. - Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m - Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu. - Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili „zelenu” ogradu. - Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti - Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja). - Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen - Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najviše 1,60m. - Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela

	Opšti uslovi za izgradnju/rekonstrukciju objekata za turizam -Moguće je rekonstruisati stare domove kulture ili mjesne zajednice (danas napuštene zgrade) u odmarališta, hostele i druge objekte namjenjene turizmu -Preporučuje da u postojećim seoskim domaćinstvima stanovništvo koje se bavi poljoprivredom i stočarstvom kao primarnom djelatnošću, proširi svoje kapacitete i na svom imanju omogući prijatan smještaj turistima u skladu sa smjernicama datim za izgradnju/rekonstrukciju u ruralnom području. Uz smještaj u seoskom domaćinskom okruženju gosti će moći da se upoznaju sa svim aktivnostima koje domaćin svakodnevno obavlja i upoznaju ritam života kolaškog kraja. Na ovaj način omogućit će se revitalizacija seoskih domaćinstava i kroz unapređenje turističke ponude, dodatni priliv prihoda sesokom stanovništvu. - U domenu agro turizma dozvoljena max BGP turističkog objekta je 500 m² (turistički objekti uz stanovanje). - Minimalna površina parcele/lokacije je 1 500 m²
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. Zaštita od zimskih nepogoda, zavižavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđaju se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine • Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) • Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju • Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasne gradnju, korišćenje obnovljivih izvora energije • Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.

	• Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-teh sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje • Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: • saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; • regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; • pošumljavanje zona klizišta; • izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; • organizovano deponovanje otpada. U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte: • Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; • Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; • Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. • Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva • Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m • Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m • Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. • Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. • «Priljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. • Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama. • Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže). • Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. • Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je

	moгуће graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
11	Uslovi za pejzažno oblikovanje • Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja /
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu Napomena: Za objekte i radove za koje se shodno odredbama čl.115 i 116 Zakona o vodama pribavljaju vodni uslovi, investitor je u obavezi da dopuni zahtjev kod ovog organa kako bi nadležni organ izdao vodni akt.
16	Mogućnost faznog građenja objekta Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
17	Uslovi priključenja na infrastrukturu
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Prema uslovima izdatim od strane d.o.o. „Vodovod I kanalizacija” Kolašin.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema tekstualnom dijelu plana osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji: da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke; Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), zabranu parkiranja na pristupnom putu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

	●Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ●Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ●Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ●Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ●Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ●Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https:// ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal. ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal. ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.
19	Potreba izrade urbanističkog projekta /
20	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.
21	Dostavljeno: 1. Bogdanović Radoje, Vojkovići b.b. 2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/

	4.u spise predmeta 5. arhivi	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ilinčić Marko dipl.inž.građ.
23	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
		

24	Prilozi
	Gragički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, List nepokretnosti I kopija katastarskog Plana.



Geodetska podloga

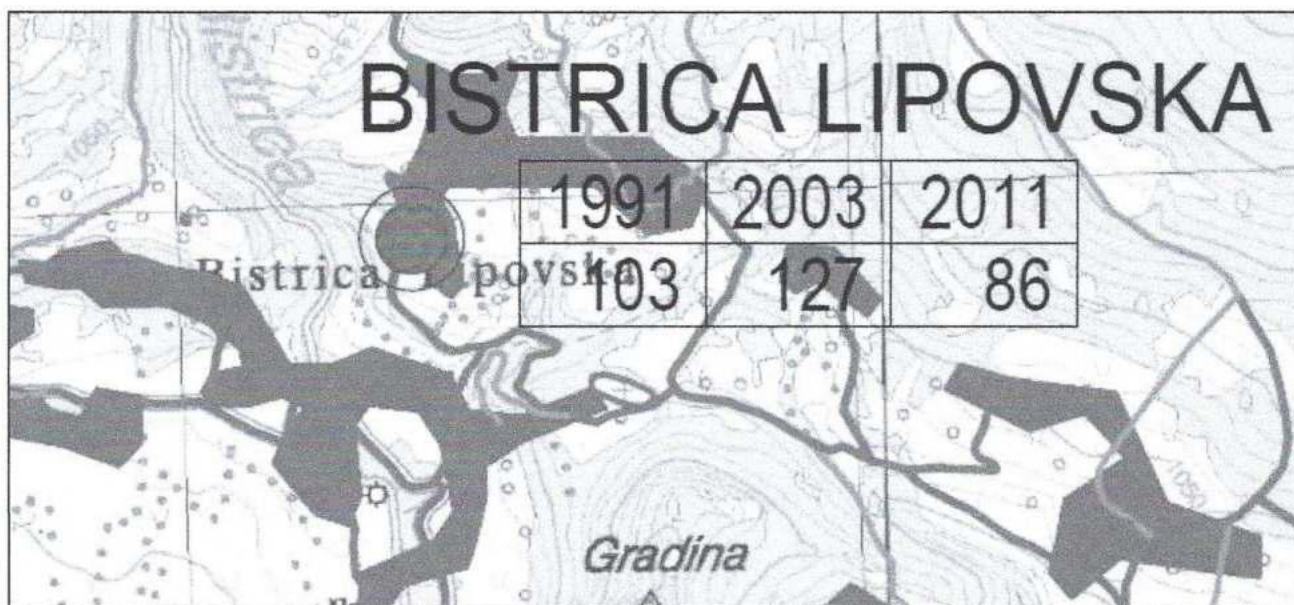
POSTOJEĆE STANJE



**PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN
OF KOLASIN MUNICIPALITY**

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA	BROJ: NUMBER: 01b



**PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**



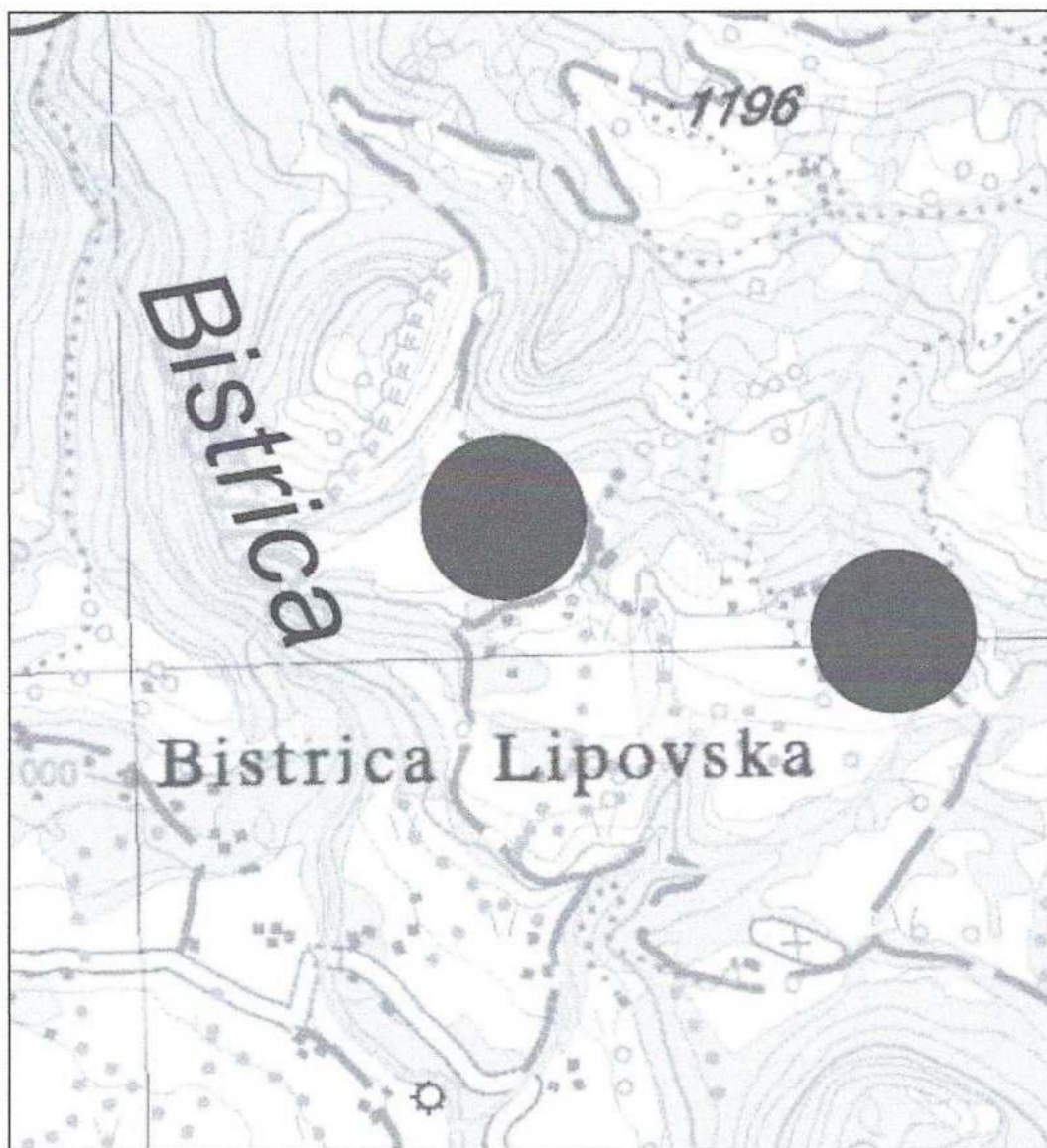
POSTOJEĆE KUĆE

**SPATIAL URBAN PLAN
OF KOLASIN MUNICIPALITY**



ŠIRA ZONA POSTOJEĆEG NASELJA

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN		NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU		
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: MREŽA NASELJA I DISTRIBUCIJA STANOVNIŠTVA				

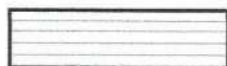


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU IBI-CAU Partnerstvo IBI GRUPA
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE	BROJ: NUMBER: 05b

PLANIRANO STANJE

SPROVOĐENJE PLANA



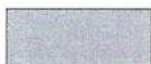
ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE I
DIREKTNO IZDAVANJE USLOVA IZ PLANA

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: MREŽA NASELJA SA DISTRIBUCIJOM STANOVSNITVA, DRUŠTVENIH I PRIVREDNIH DJELANOSTI		BROJ: NUMBER: 09.b

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

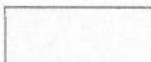


PRIVREDNE ŠUME (u privatnom vlasništvu, koje ne smiju
ugroziti osnovnu zaštitnu ulogu šuma)



PRIVREDNE ŠUME

GRAĐEVISKO ZEMLJIŠTE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU IBI-CAU Partnership 
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: NAMJENA POVRŠINA SA REŽIMIMA UREĐENJA PROSTORA	BROJ: NUMBER: 10b



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-2489/2025

Datum: 09.05.2025.

KO: VOJKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 82 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
408	1		3 2 0	28/04/2025	VOJKOVIĆI	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		1769	7.43
408	1	1	3 2 0	02/03/2020	VOJKOVIĆI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		30	0.00
								1799	7.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1607952219028	BOGDANOVIĆ JOVANKA Vojkovići Kolašin KOLAŠIN Kolašin		Susvojina 1/2
2507984214981	BOGDANOVIĆ RADOJE VOJKOVIĆI KOLAŠIN Kolašin		Susvojina 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
408	1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	894	P 30
			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
			Susvojina BOGDANOVIĆ JOVANKA 1607952219028 1/2		
			Vojkovići Kolašin KOLAŠIN Kolašin Susvojina BOGDANOVIĆ RADOJE 2507984214981 1/2		
			VOJKOVIĆI KOLAŠIN Kolašin		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
408	1			1	Livada 4. klase	Pravo prolaza ZABILJEŽBU" PROLAZA PJEŠICE-NOGOSTOPAC"U KORIST BOGDANOVIĆ MILISAVA,BOGDANOVIĆ RADA, BOGDANOVIĆ RADOJA I BOGDANOVIĆ JOVANKE
408	1	1		1	Porodična stambena zgrada	Pravo prolaza ZABILJEŽBU" PROLAZA PJEŠICE-NOGOSTOPAC"U KORIST BOGDANOVIĆ MILISAVA,BOGDANOVIĆ RADA, BOGDANOVIĆ RADOJA I BOGDANOVIĆ JOVANKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/25-195
Datum: 09.05.2025.



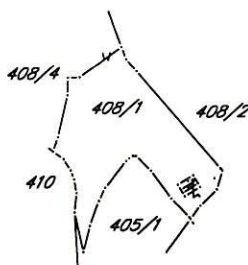
Katastarska opština: VOJKOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 408/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
747
750
6
621
750



4
747
750
6
621
750

4
747
500
6
621
750

4
747
500
6
621
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br.408/1 KO Vojkovići, u zahvat PUP-a opštine Kolašin

Predmetna parcela je ukupne površine 1799 m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski, kao i pješački pristup sa jugozapadne strane, širine od minimum 4 m, preko katastarskih parcela broj 410, 411, 413/1, za koje postoje ovjerene notarske dozvole vlasnika za korištenje navedenog putnog pojasa.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati objekte za turizam, moderne arhitekture. Vođeni estetikom, komforom, elegancijom, a naravno i zahtjevima investitora, težilo se da se dobije jedna cjelina koja će da postigne udobnost i prijatnost boravka u njoj, i da zadovolji potrebe investitora i onih koji će u njoj da borave.

PREDMET:

Projektovati objekte prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Objekti za turizam
Spratnost:	P + Pk
Površina u osnovi:	tri objekta po ~26.79 m ²
Bruto površina:	tri objekta po ~50.68 m ² .
Konstrukcija:	drvo-brvno
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Objekte za turizam projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektima.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekata su objekti za turizam, sa svim sadržajima koji su potrebni ovakvim objektima.

Objekti su isprojektovani u P+Pk etaži. Ulaz u objekte predvidjeti sa jugozapadne strane. Prizemlje treba da ima ulaznu terasu, dnevni boravak, kuhinju, vert.komunikaciju i kupatilo. Na potkrovlju su isplanirane dvije spavaće sobe.

Krov objekata projektovati kao dvovodni krov, pokrivne limom-imitacija crijepa, sa nagibima od 58°.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

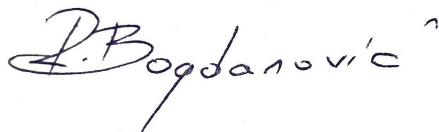
- Objekte projektovati sa spoljnim zidovima od brvna, sa simetričnim i skladnim otvorima.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Rožaje,

Investitor: **Radoje Bogdanović**

A handwritten signature in black ink, reading "R. Bogdanović", with a stylized flourish at the end.

Mart, 2024.god.

TEHNIČKI OPIS

Katastarska parcela br.408/1 KO Vojkovići, u zahvat PUP-a opštine Kolašin

U ovom tehničkom opisu, u dopuni idejnog rješenje, se pored ostalog konstatuje da je došlo do promjene površine gore navedene katastarske parcele. Prethodna površina je bila 4239 m² dok je sadašnja površina nakon parcelacije 1799 m². U ovom procesu je broj katastarske parcele ostao isti.

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

Površina Urbanističke parcele 408/1 je 1799 m²;
Indeks zauzetosti je 20%. Zauzeta površina je 80.37+30=110.37 m².
Indeks izgrađenosti je 0.25 (max bruto građevinska površina objekata za turizam je 449,75 m²). Izgrađena površina objekata je 152.04+30=182.04m².

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je S+P+Pk ili P+1+Pk, a spratnost planiranih objekata je P+Pk.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa jugozapadne strane, gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup, preko nekategorisanog puta, širine od minimum 4 m, preko katastarskih parcela broj: 410, 411, 413/1, za koje postoje ovjerene notarske dozvole vlasnika za korištenje navedenog putnog pojasa, odakle dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup parkiralištima.

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA OBJEKATA ZA TURIZAM

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora, isprojektovana su tri skladna (identična) objekta za turizam ukupne bruto površine sa $P=152.04 \text{ m}^2$ a ukupne neto površine objekata $P_n=122.49 \text{ m}^2$.

Objekti su u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovani od savremenih materijala, a konstrukcijom dominara drvo i drveni sistemi. Objekti za turizam su projektovani u dva nivoa: prizemlje i potkrovlje.

Na objektima za turizam u prizemlju od sadržaja imamo dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, komunikacijom i pretprostorom. Na potkrovlju su isprojektovane dvije spavaće sobe i komunikacija.

Glavni konstruktivni sistem je mješovit. Zidovi su pravljani od drvenih sistema i punjeni izolacijom.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u satatičkom dijelu projekta.

Svi konstruktivni elementi će biti definisati glavnim projektom konstrukcije.

SPOLJAŠNJE OBRADJE

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani su od drvenih sistema i djelovima fasade od kamene obloge.

Krovovi

Krov je pokriven krovom na dvije vode, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivene limom d=0.6cm. Krov je sa padovima od 58°.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA I STOLARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od drveta sa tri stakla.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi

Podovi na spratovima su izradjeni na drvenoj ploči sa svim slojevima, završna obrada je parket 2cm. Dok su u kupatilu i dijelu kuhinje projektovane keramičke pločice.

Zidovi

Zidovi na prizemlju i potkrovlju su izradjeni od drvenih sistema, a nakon toga tretirani završnim premazima. U kupatilu i kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

Plafoni

Na prizemlju i potkrovlju plafon je obrađen premazima za zaštitu drvene površine.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušena i pripremljena prema standardima.


Odgovorni projektant
Emir Matović, dipl.inž.arh.



OBJEKTI ZA TURIZAM

ANALIZA

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Ulazni balkon	6.13	11.56	2.40	14.71	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
2. Dnevni boravak i kuhinja	14.30	16.88	2.30	32.89	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
3. Kupatilo	3.22	7.20	2.40	7.73	Keramika	Drvena obloga	Drvo
Neto površina prostorija NRA: 23.65 m ²							
Neto površina poda NFA: 23.65 m ²							
Unutrašnja površina poda IFA: 17.52 m ²							
Bruto površina poda GFA: 26.79 m ²							
Povšina etaže LA: 26.79 m ²							

ANALIZA

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA (potkrovlje)					Pod	Zid	Plafon
1. Stepeniste i hodnik	2.21	7.71	1.00-2.90	4.30	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
2. Spavaca soba	8.81	11.89	1.00-2.90	17.18	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
3. Spavaca soba	6.16	10.21	1.00-2.90	12.01	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
Neto površina prostorija NRA: 17.18 m ²							
Neto površina poda NFA: 17.18 m ²							
Unutrašnja površina poda IFA: 19.89 m ²							
Bruto površina poda GFA: 23.89 m ²							

UKUPNA NETO POVRŠINA: 40.83 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 50.68 m²

REKAPITULACIJA (za tri objekta):

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA: 122.49 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA: 152.04 m²

ODRADIO: E. MATOVIĆ





SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Velimira Terzića br.3, Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 67/324-494

E-mail: borozugic@yahoo.com

Web: www.geoerc.com

PIB:02782880

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

SNIMANJE POSTOJEĆEG STANJA NA DIJELU

KAT.PARCELE 408/1

K.O. VOJKOVIĆI

OPŠTINA KOLAŠIN

Za GEOERC

Obradio:

Borislav Žugić, spec.inž.geod.



Mart, 2024.godine

SADRŽAJ

Opšta dokumentacija:

- Licence geodetske organizacije
- Licence ovlašćenog lica geodetske organizacije
- Uvjerenje o etaloniranju
- Uvjerenje o korišćenju podataka Uprave za katastar i državnu imovinu

Tekstualna dokumentacija:

- Tehički izvještaj

Grafička dokumentacija

- Geodetska situacija postojećeg stanja R 1:500



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOERC" DOO HERCEG NOVI

*Ul. Jadranska magistrala br 27, Herceg Novi
dana 27.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-21466/3
Datum,25.10.2021.g.



**VD DIREKTOR
Koča Đurišić**



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOERC" DOO HERCEG NOVI

*Ul. Jadranska magistrala br 27, Herceg Novi
dana 27.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/21-21466/2
Datum, 25.10.2021.g.



**VD DIREKTOR
Koča Đurišić**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ŽUGIĆ Dušan BORISLAV

*Spec.strukovni inž.geodezije, rođen dana 25.08.1988.godine u Mojkovac-Crna Gora ,
dana 20.12.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2247/1

Podgorica, 20.12.2017.godine

**VD DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ŽUGIĆ Dušan BORISLAV

*Spec.strukovni inž.geodezije, rođen dana 25.08.1988.godine u Mojkovac-Crna Gora ,
dana 20.12.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2247/1

Podgorica, 20.12.2017.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS15

Identifikacioni broj:

1500545

Datum etaloniranja:

17.05.2023

Korisnik merila:

GEOERC D.O.O.
HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorij za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapreminu
Tadora Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapreminu
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,02 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,9 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-26995/1

06.12.2022.god.

GEOERC

**Jadranska magistrala
br. 27
Herceg Novi**

R A Č U N broj 730

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.12.2022. do 01.12.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić





SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Velimira Terzića br.3, Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 67 324 494

E-mail: borozugic@yahoo.com

Web: www.geoerc.com

PIB:02782880

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije GEOERC d.o.o, na dan Mart 2024. godine za obavljene geodetske radove: **Snimanje postojećeg stanja na dijelu kat.parcele 408/1, KO Vojkovići, Opština Kolašin**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke izvršeno je snimanje postojećeg stanja na dijelu kat.parcele 408/1, upisane u list nepokretnosti broj 82, KO Vojkovići, u vlasništvu Bogdanović Jovanke (susvojina 1/2) i Bogdanović Radoja (susvojina 1/2).

Mjerenje je izvršeno instrumentom Leica GPS GS15, a Geodetska situacija postojećeg stanja u razmjeri R=1:500 je prilog elaboratu.

Podgorica 18.03.2024.godine

GEOERC d.o.o.



LEGENDA:

- | | |
|---|--------------------------------|
| | objekat na kat.planu |
| | makadamski put |
| | granica kat.parcele sa oznakom |
| | elektro stub |



Snimio i kartirao:
GEOERC d.o.o
Borislay Žugic, specinž. geod.

Mart, 2024.godine

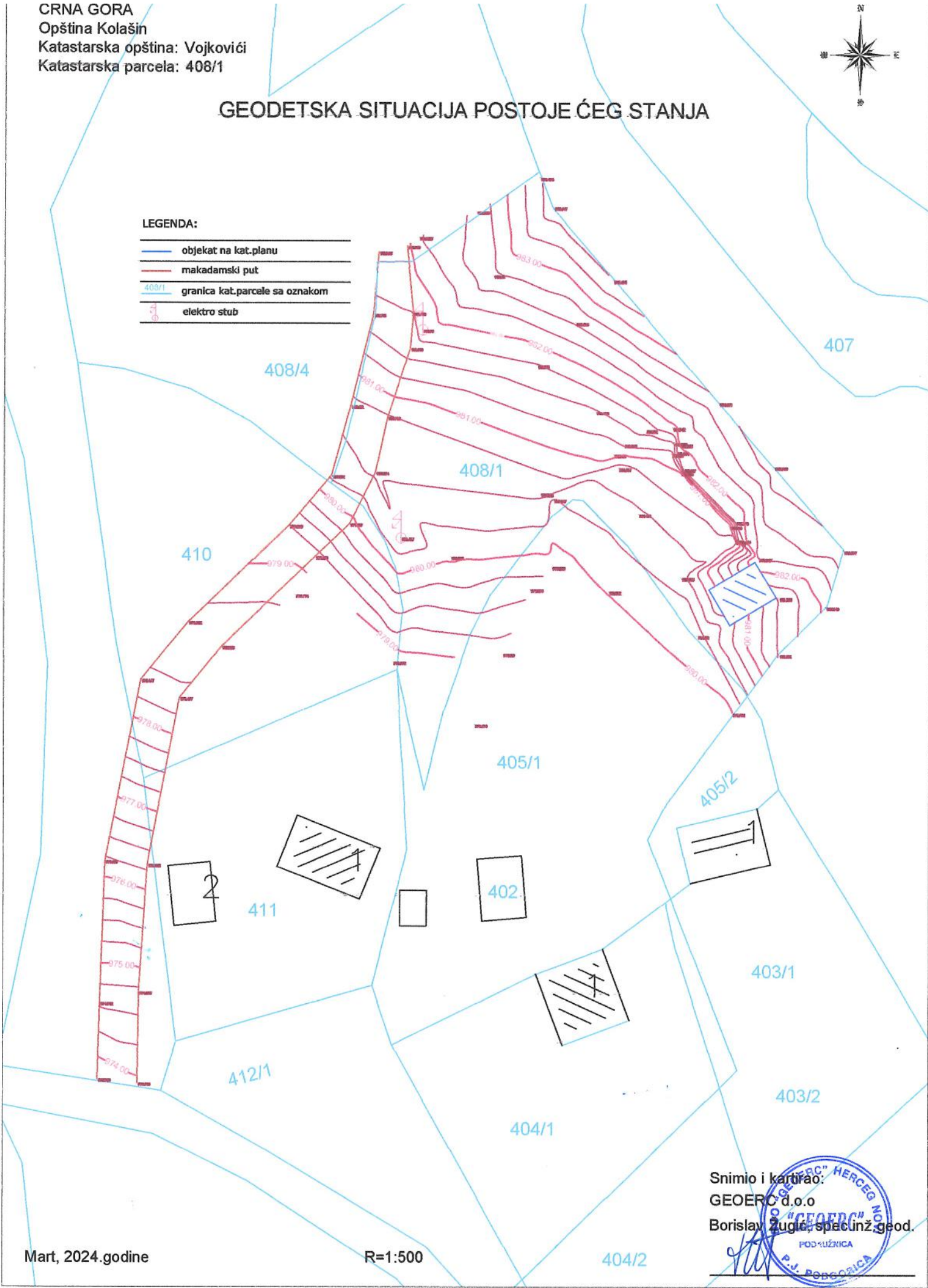
R=1:500

CRNA GORA
Opština Kolašin
Katastarska opština: Vojkovići
Katastarska parcela: 408/1

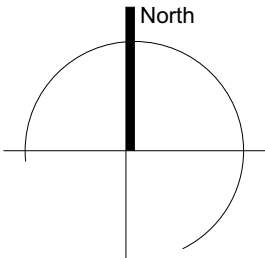
GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA:

- objekat na kat.planu
- makadamski put
- 408/1 granica kat.parcele sa oznakom
- elektro stub



Snimio i kartirao:
GEOERC d.o.o
Borislav Žugic, spec.inž.geod.



katastarska parcela Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI,
Opština Kolašin

spratnost objekta P+P1

građevinska linija GL GL

regulaciona linija RL RL

granica parcela GP

pjesački prilaz

kolski prilaz

dekorativno popločanje

zelenilo

visoko drveće

srednje rastinje

parking prostor P

PROJEKTANT : www.fethstudio.com INVESTITOR:

FETH STUDIO

RADOJE BOGDANOVIĆ

Objekat:
OBJEKTI ZA TURIZAM

Lokacija:
Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI,
Opština Kolašin

Glavni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:500

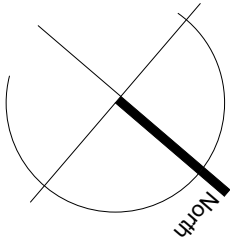
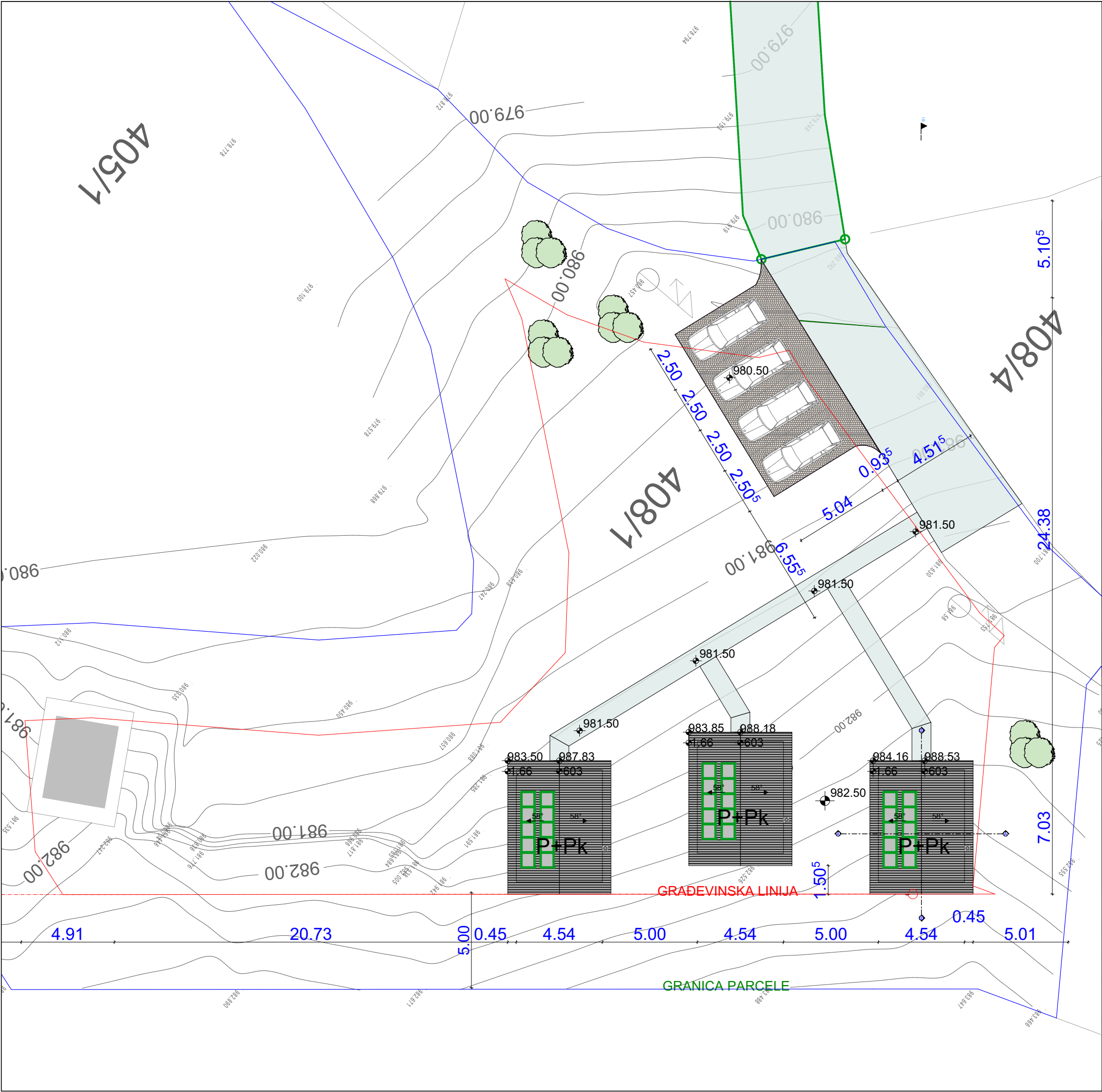
Saradnik:
Adnan Ademović, dipl.ing.arh.

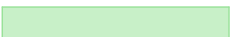
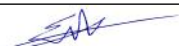
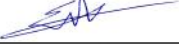
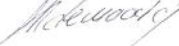
Prilog:
GEODETSKA PODLOGA Br. priloga:
01 Br. strane:

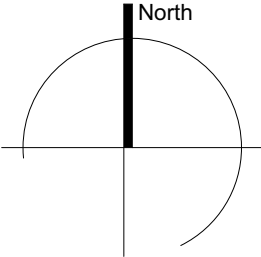
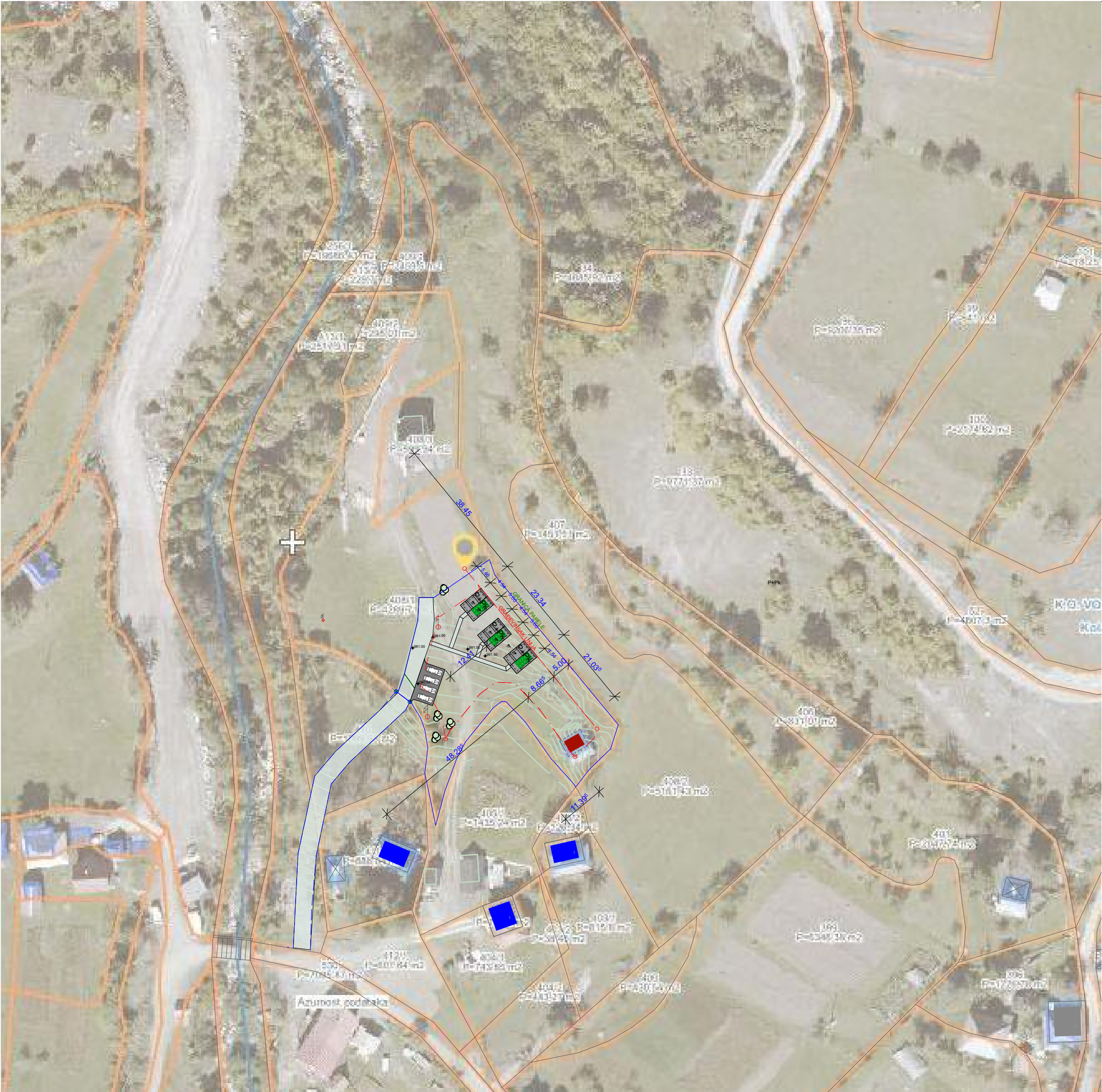
Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

18.03.2024

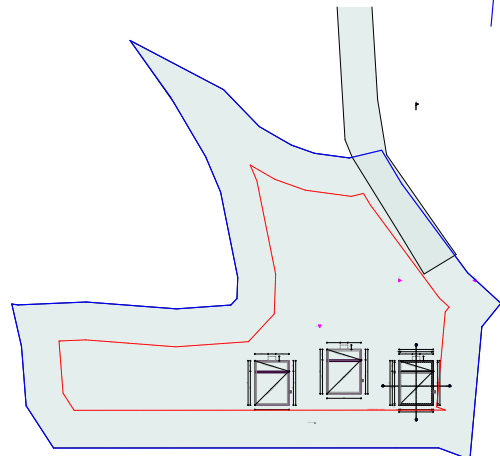


katastarska parcela		Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
spratnost objekta		P+P1	
građevinska linija GL		 GL	
regulaciona linija RL		 RL	
granica parcela		 GP	
pješački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P 18.03.2024		Datum revizije i M.P	



katastarska parcela	Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin		
spratnost objekta	P+P1		
građevinska linija GL			
regulaciona linija RL			
granica parcela			
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1000, 1:20
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P 18.03.2024		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :

FETH STUDIO

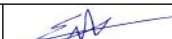
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

OBJEKTI ZA TURIZAM

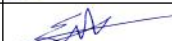
Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.



Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.



Saradnik:

Adnan Ademović, dipl.ing.arh.



Datum izrade i M.P

18.03.2024

INVESTITOR:

RADOJE BOGDANOVIĆ

Lokacija:

Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI,
Opština Kolašin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50, 1:1000

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:

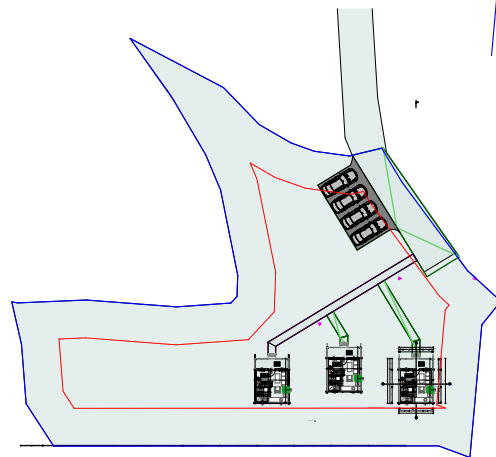
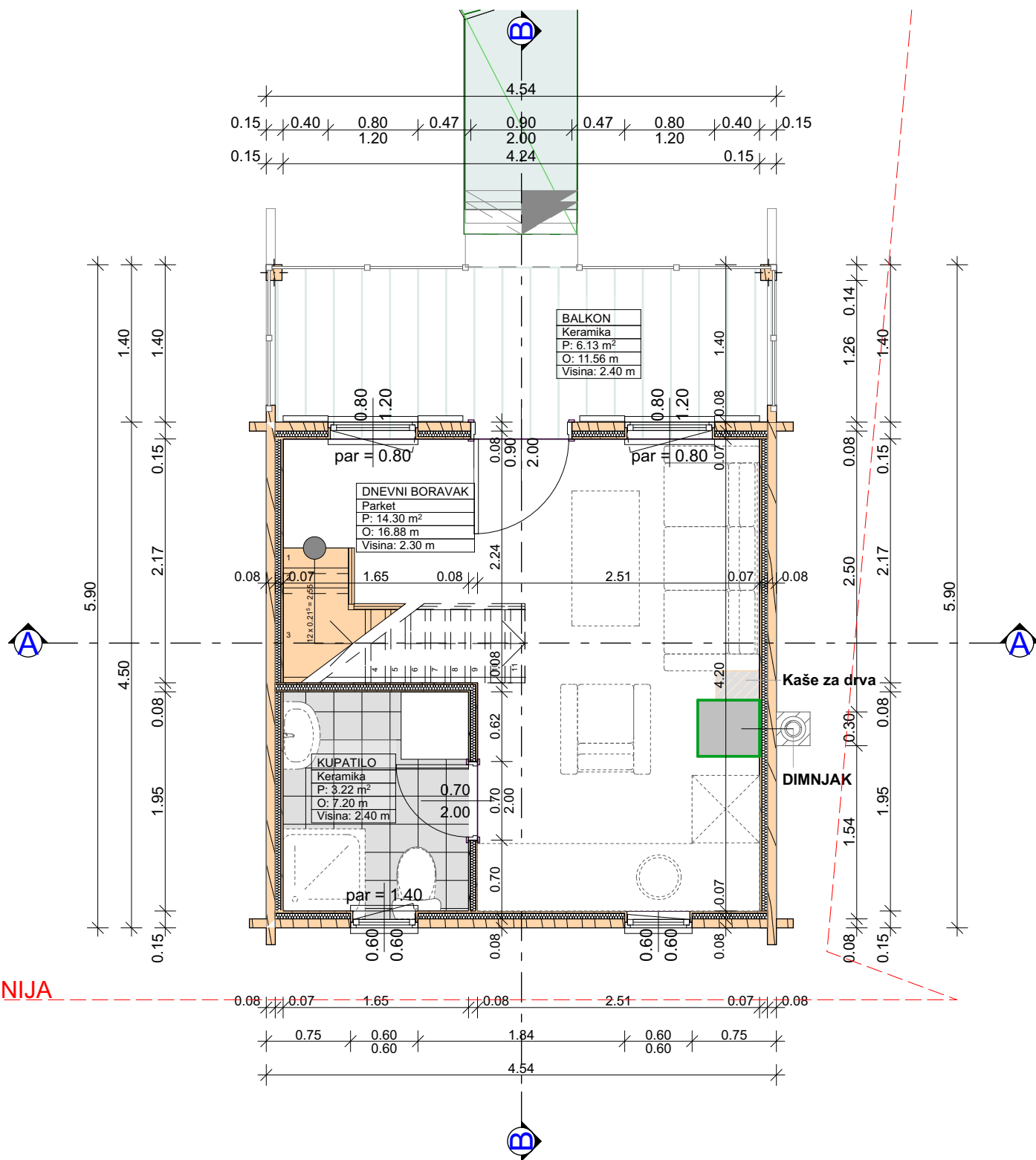
04

Br. strane:

Datum revizije i M.P

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Ulazni balkon	6.13	11.56	2.40	14.71	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
2. Dnevni boravak i kuhinja	14.30	16.88	2.30	32.89	Brodski pod	Drvena obloga	Drvo
3. Kupatilo	3.22	7.20	2.40	7.73	Keramika	Drvena obloga	Drvo
Neto površina prostorija NRA: 23.65 m²							
Neto površina poda NFA: 23.65 m²							
Unutrašnja površina poda IFA: 17.52 m²							
Bruto površina poda GFA: 26.79 m²							
Površina etaže LA: 26.79 m²							

GRAĐEVINSKA LINIJA



LEGENDA MATERIJALA

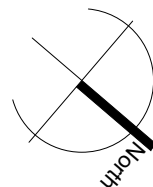
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

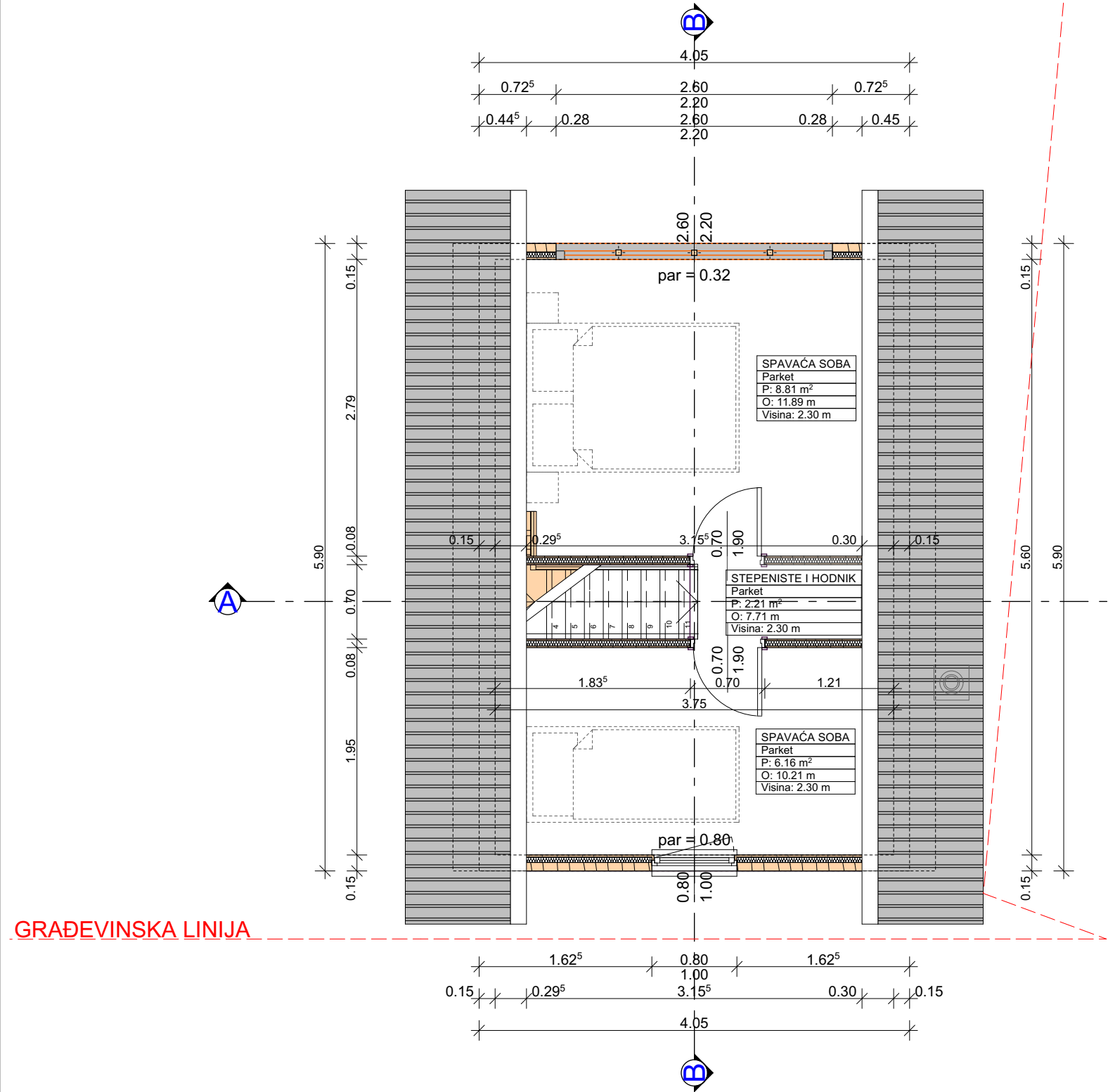
granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termolizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

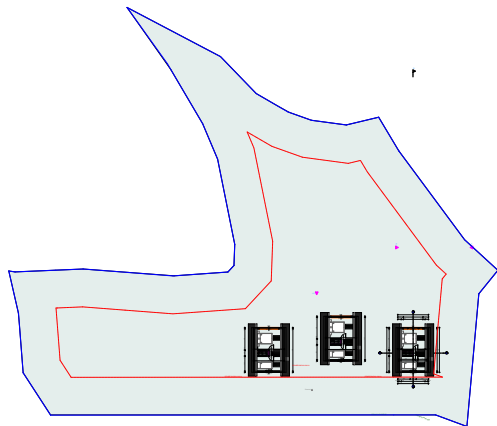


PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50,
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. 18.03.2024		Datum revizije i M.P.	



GRADEVINSKA LINIJA

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA (potkrovlje)					Pod	Zid	Plafon
1. Stepeniste i hodnik	2.21	7.71	1.00-2.90	4.30	Brotski pod	Drvena obloga	Drvo
2. Spavaca soba	8.81	11.89	1.00-2.90	17.18	Brotski pod	Drvena obloga	Drvo
3. Spavaca soba	6.16	10.21	1.00-2.90	12.01	Brotski pod	Drvena obloga	Drvo
Neto površina prostorija NRA: 17.18 m ²							
Neto površina poda NFA: 17.18 m ²							
Unutrašnja površina poda IFA: 19.89 m ²							
Bruto površina poda GFA: 23.89 m ²							



LEGENDA MATERIJALA

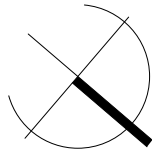
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

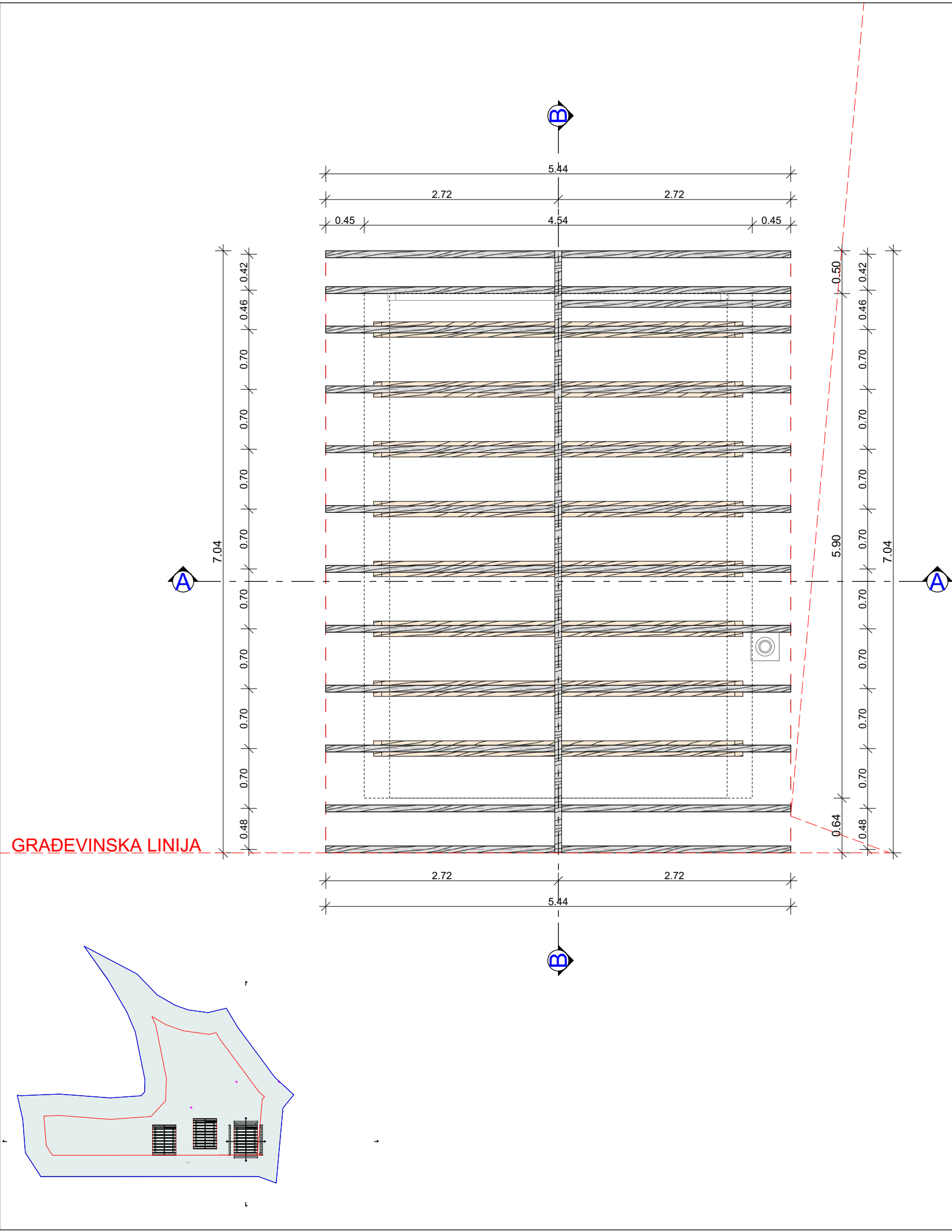
granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija
SZ1	- Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploća - Završna obrada-Lim
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
SZ2	- Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploća - Završna obrada-Lim
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
UZ1	- Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
UZ2	- Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm



PROJEKTANT :	INVESTITOR:
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	RADOJE BOGDANOVIĆ
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM	Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50,
Datum izrade i M.P.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
18.03.2024	Br. priloga: 06
	Br. strane: 06
	Datum revizije i M.P.

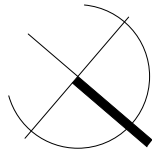


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

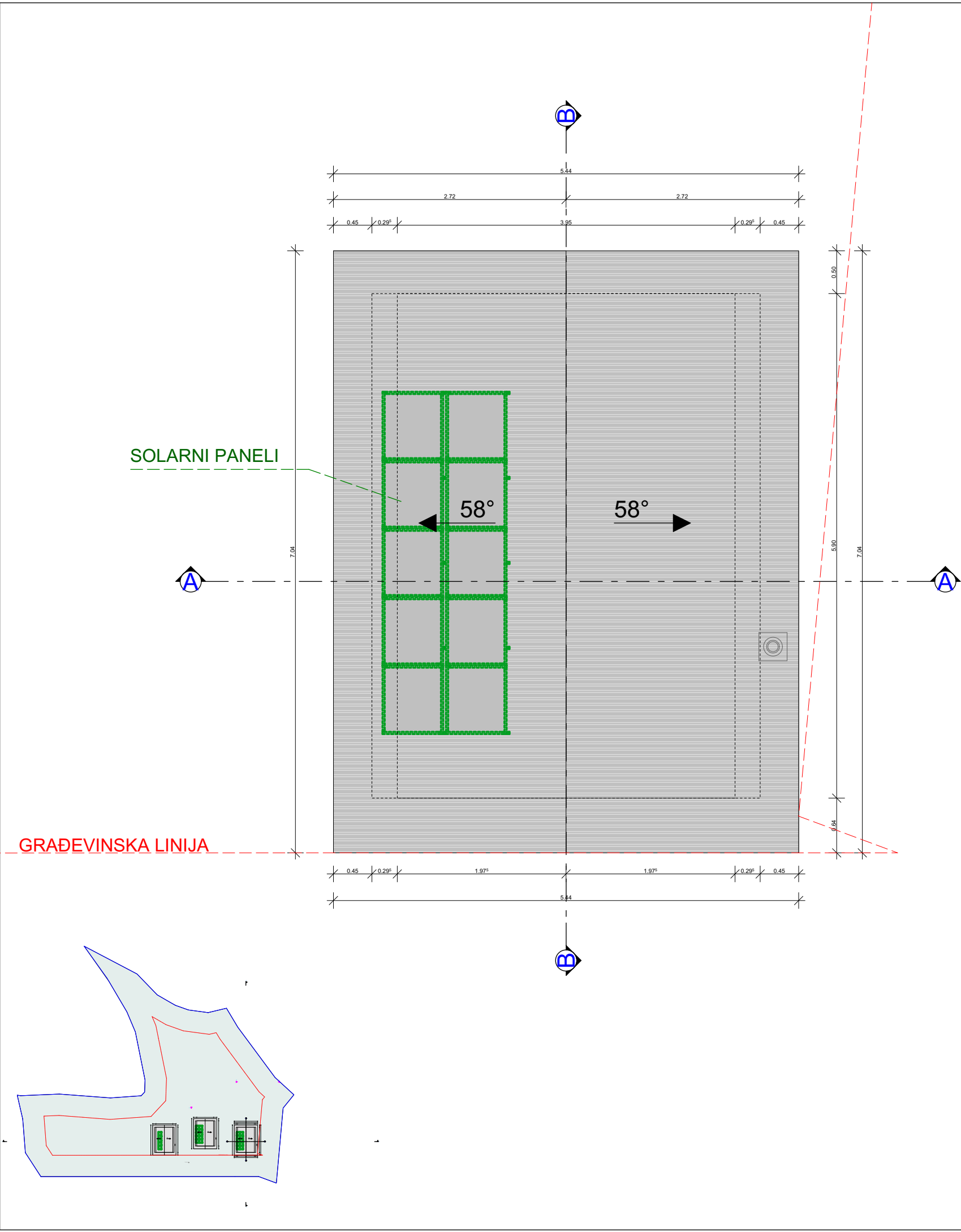
građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	



PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1000
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KON.	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. 18.03.2024		Datum revizije i M.P.	

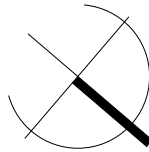


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bežonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

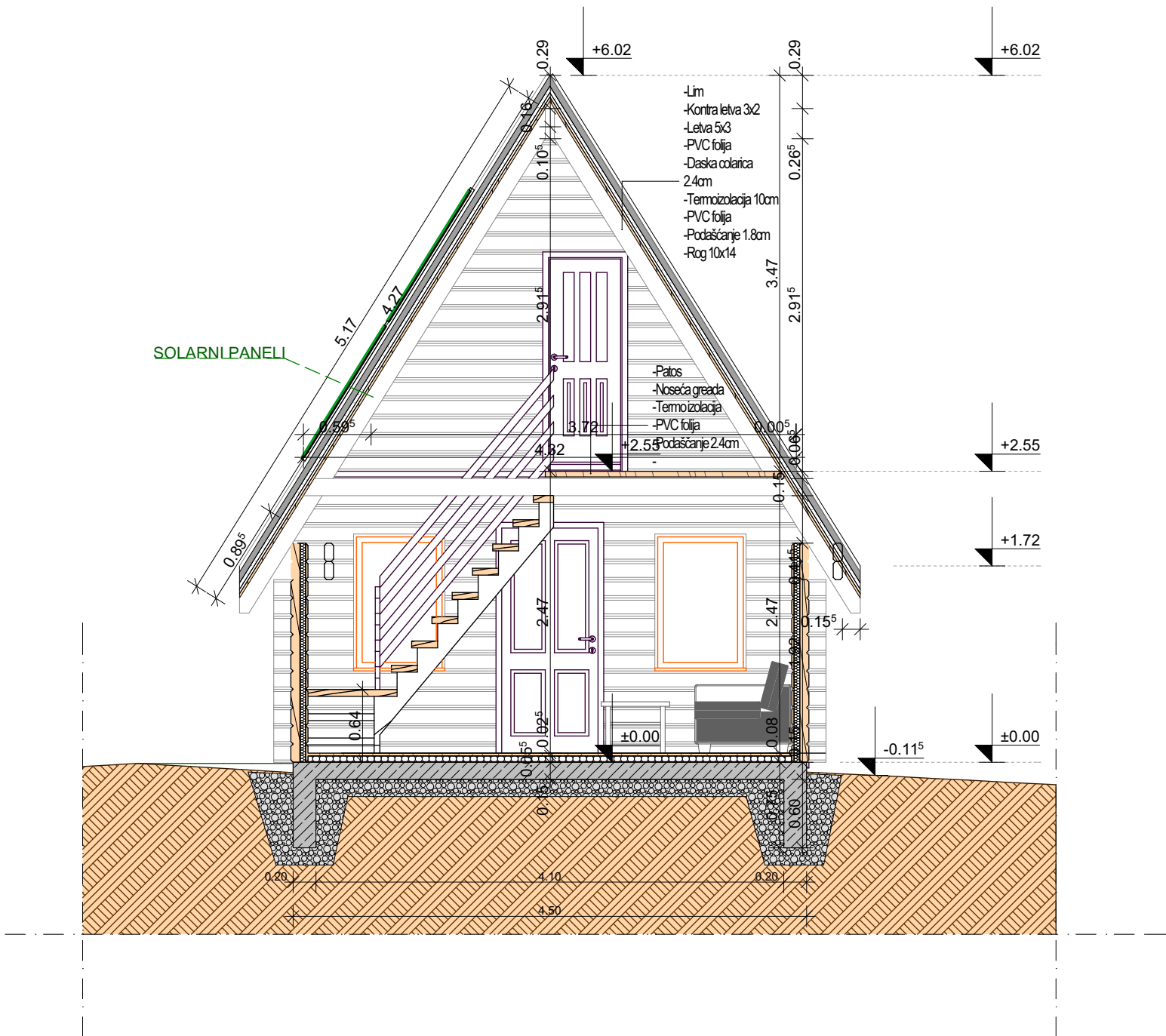
građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	



PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1000
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
18.03.2024			



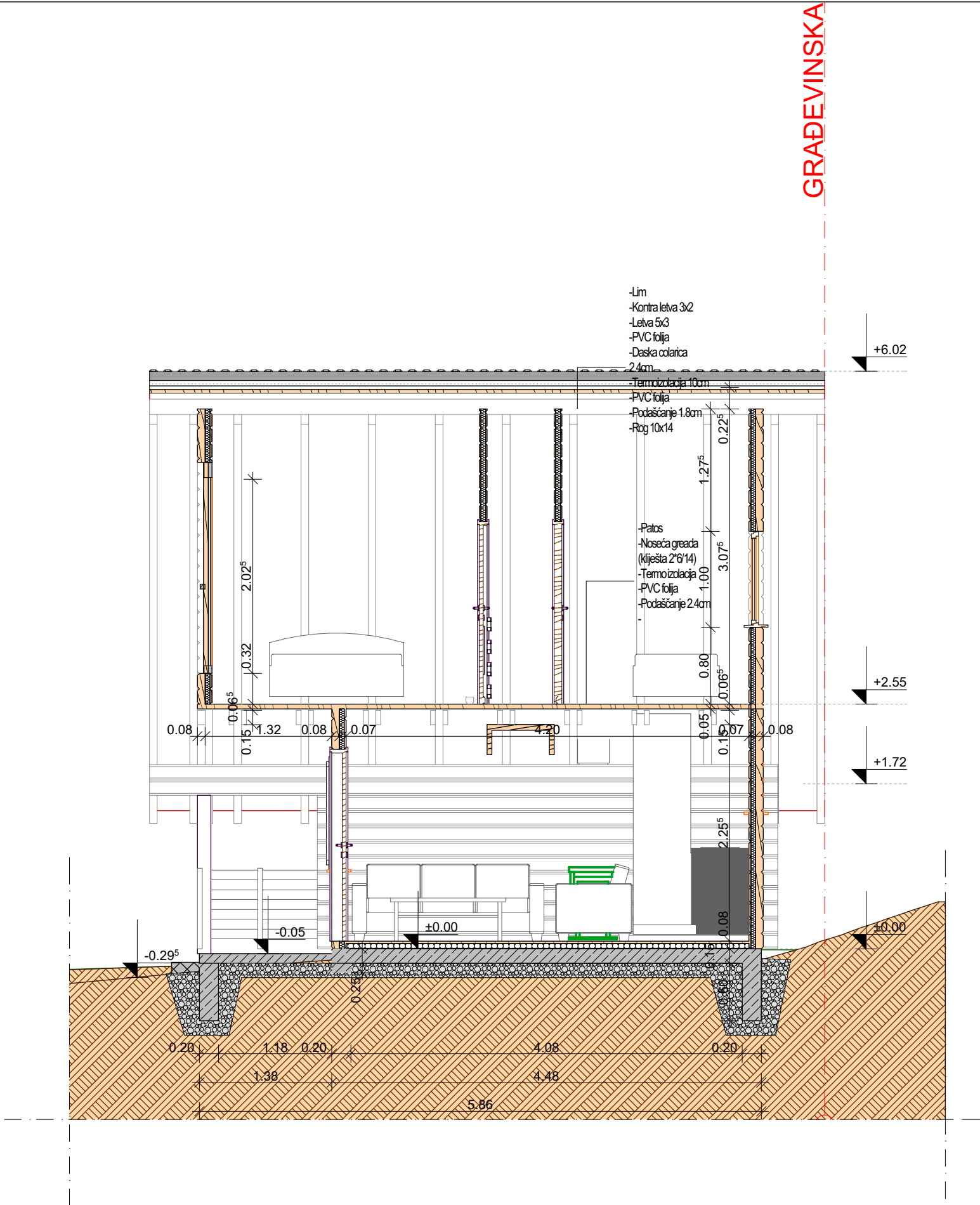
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bežonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalci 2.2cm - Folija
SZ1	- Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
SZ2	- Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
UZ1	- Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalci 2.2cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalci 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija
UZ2	- Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalci 2.2cm

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P. 18.03.2024		Datum revizije i M.P.	



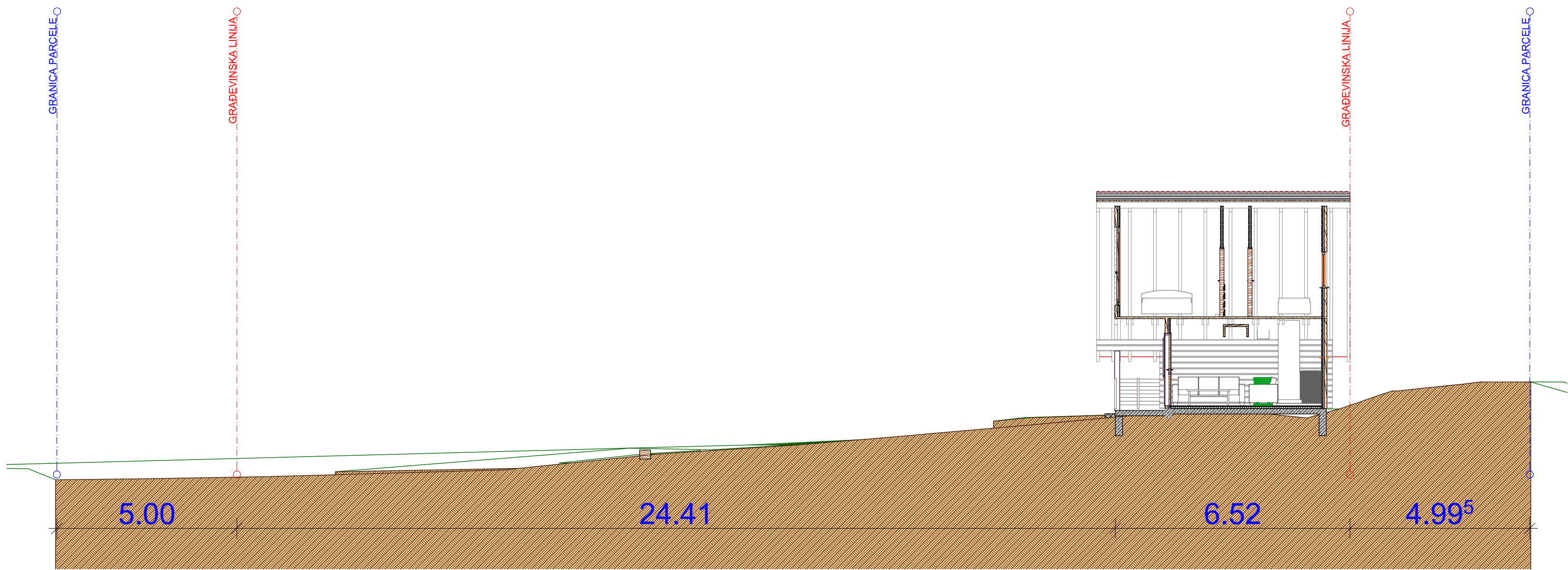
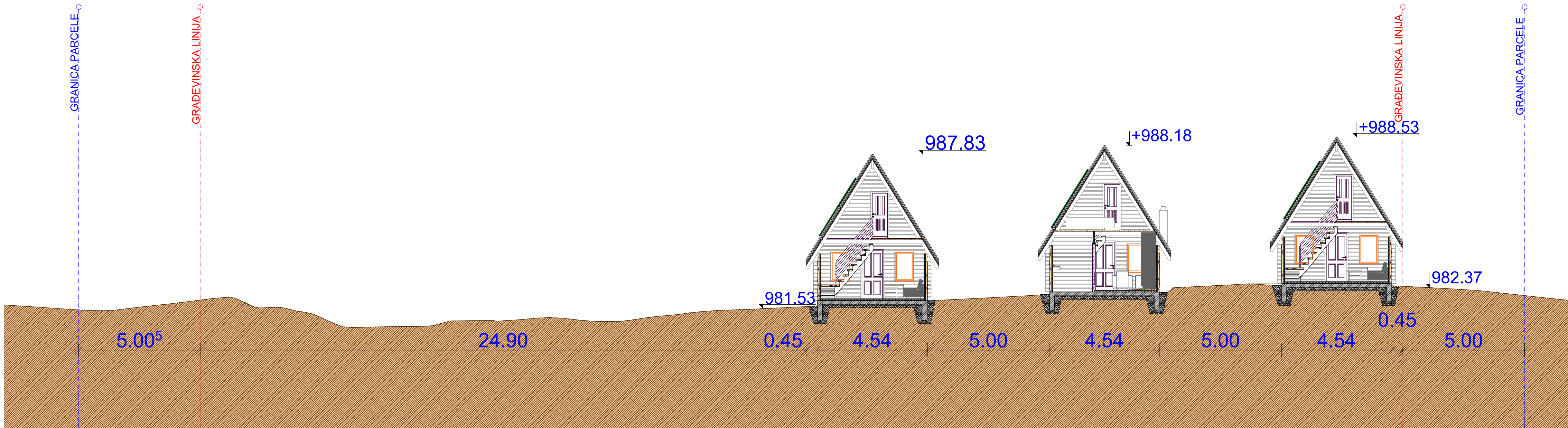
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bežonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 010
Datum izrade i M.P. 18.03.2024		Datum revizije i M.P.	



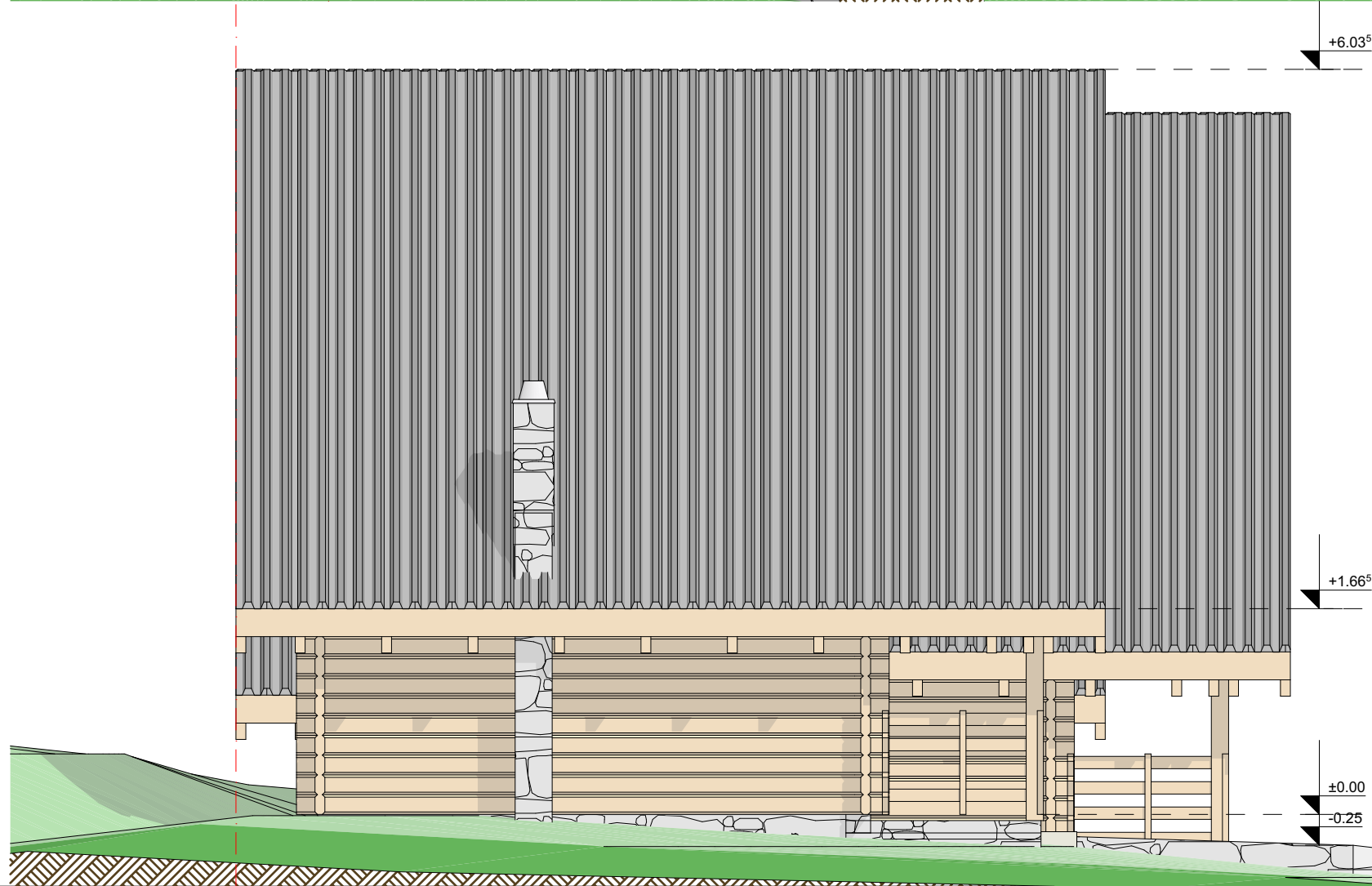
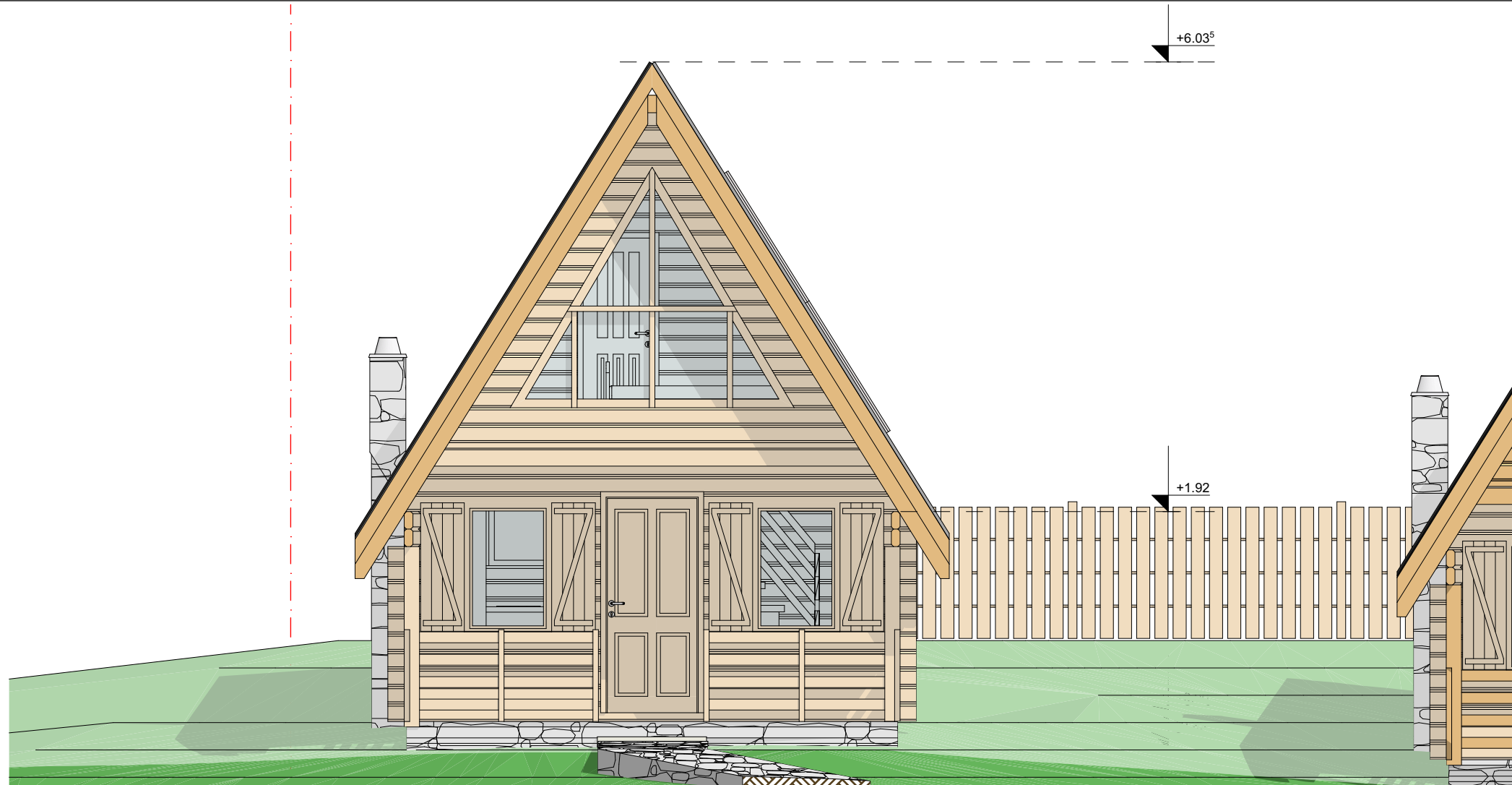
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gfiter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Betonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

gradevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	• Austerijski preklap 2.3cm • Feljs • Termolizacija kamena vuna 12cm • Feljs • OSB ploča • Završna obrada 4cm
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	• Keramika 1cm • Vlagonepropusna G.K.F 1.2cm • Feljs • Termolizacija kamena vuna 12cm • Feljs • OSB ploča • Završna obrada 4cm
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	• Ker. pločice • Vlagonepropusna G.K.F 1.2cm • Feljs
UZ1	• Termolizacija 8cm • Feljs • Austerijski preklap 2.3cm
UNUTRAŠNJI ZID	• Austerijski preklap 2.3cm • Vlagonepropusna G.K.F 1.2cm • Feljs • Termolizacija 8cm • Feljs • Austerijski preklap 2.3cm
UZ2	

PROJEKTANT: FETM STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZOBILJEVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I OČUVANJE KULIS	INVESTITOR: RADOJE BOGDANOVIĆ
Objekat: Objekti za turizam	Lokacija: Kulturna parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kulašin
Glavni autor: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Skicirao: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:100
Datum izrade I.M.P. 18.03.2024	Br. priloza: 011
	Br. strane: 1



LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

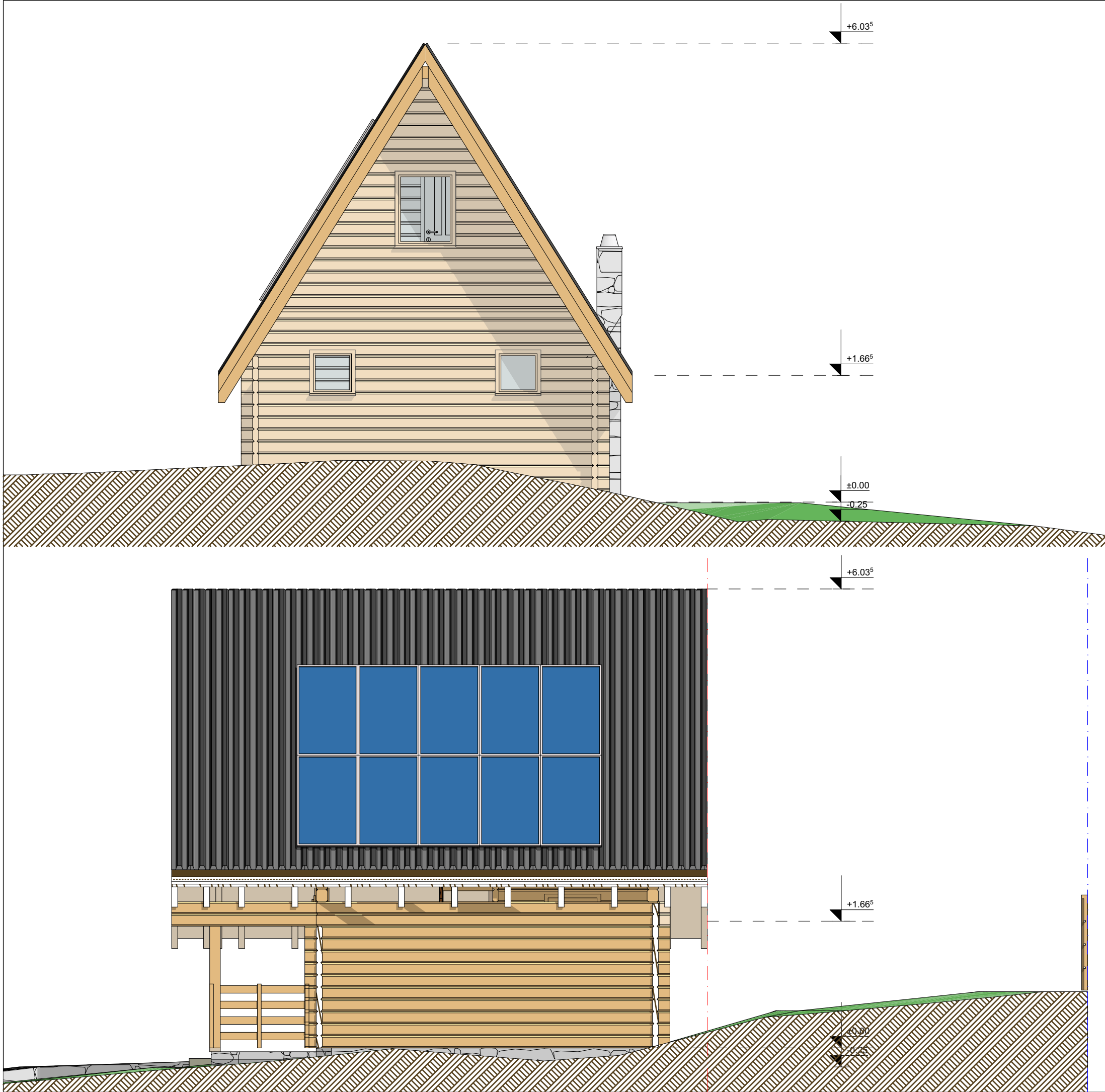
LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

1. JUGOZAPADNA FASADA

2. SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: RADOJE BOGDANOVIĆ
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM	Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. 18.03.2024	Prilog: FASADE 1 i 2
	Br. priloga: 012
	Br. strane:
	Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bežonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

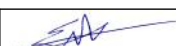
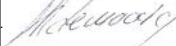
građevinska linija GL  GL 

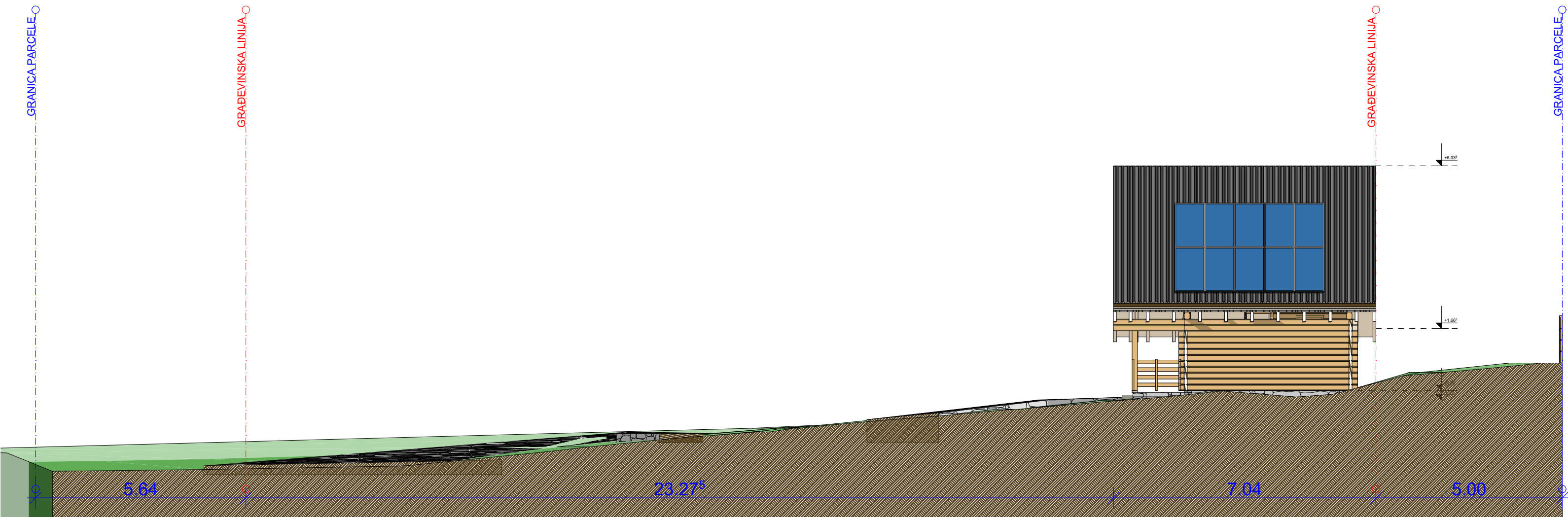
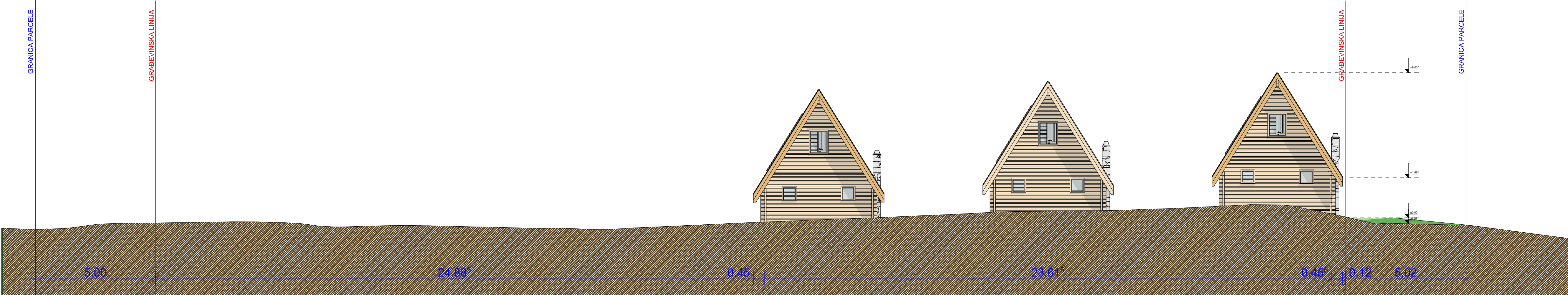
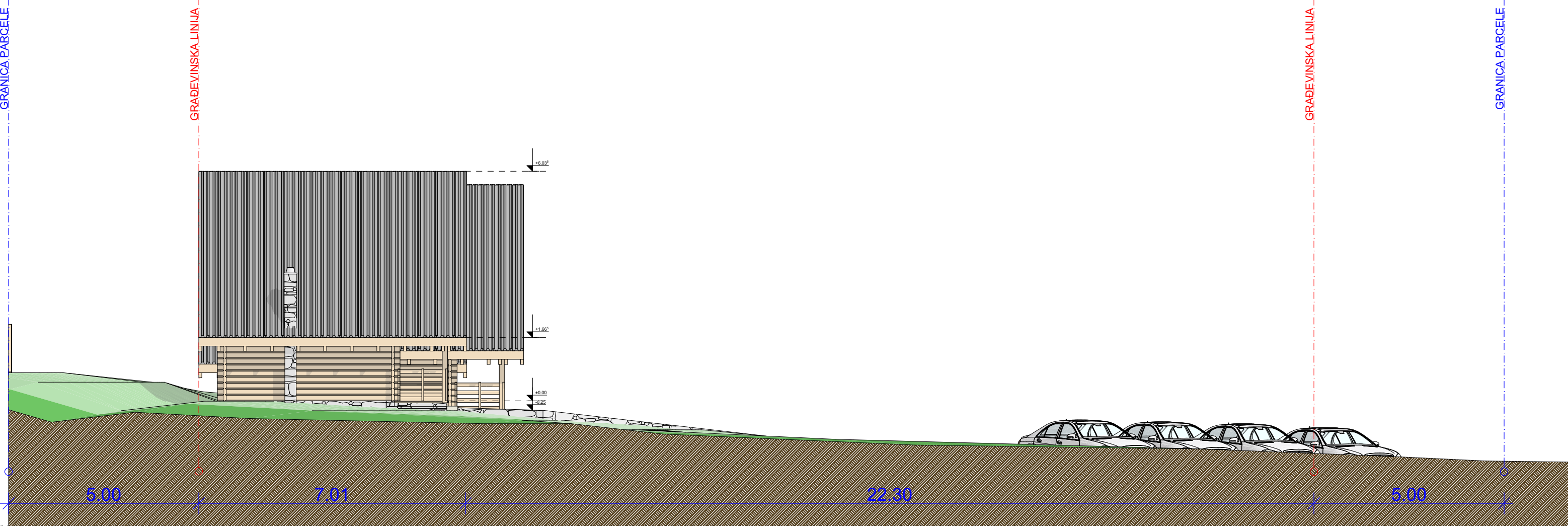
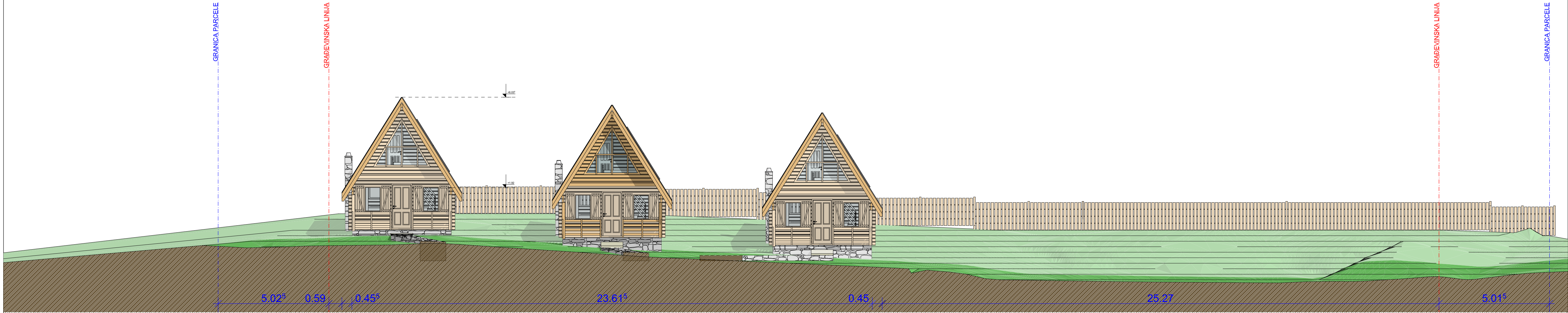
granica parcele GP  GP 

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Keramika 1cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija kamena vuna 12cm - Folija - OSB ploča - Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločice - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Austrijski prefalc 2.2cm - Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm - Folija - Termoizolacija 5cm - Folija - Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

3. SJEVEROISTOČNA FASADA

4. JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT : 		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: FASADE 3 i 4	Br. priloga: 013
Datum izrade i M.P. 18.03.2024		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gfiter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Betonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL GL

granica parcele GP GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	Auštijski preklaz 2.3cm Folija Termoizolacija kamena vuna 12cm Folija OSB ploča Zemlja obradno 15m
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	Aksenika 1cm Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm Folija Termoizolacija kamena vuna 12cm Folija OSB ploča Zemlja obradno 15m
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	4cm pločica Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm Folija
UZ1	Termoizolacija 8cm Folija Auštijski preklaz 2.3cm
UNUTRAŠNJI ZID	Auštijski preklaz 2.3cm Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm Folija Termoizolacija 8cm Folija Auštijski preklaz 2.3cm
UZ2	

- JUGOZAPADNA FASADA
- SJEVEROZAPADNA FASADA
- SJEVEROISTOČNA FASADA
- JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: FETN STUDIO		INVESTITOR: RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: Objekti za turizam		Lokacija: Kulturna parcela br. 408/1 KO VOLKOVICI, Opština Kulašev	
Glavni autor: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Bilješka: FASADE 1, 2, 3 i 4	
Datum izrade I.M.P. 18.03.2024		Bilješka: 014	
		Bilješka: Bilješka	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	-Austrijski prefalc 2.2cm -Folija -Termoizolacija kamena vuna 12cm -Folija -OSB ploča -Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	-Keramika 1cm -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija kamena vuna 12cm -Folija -OSB ploča -Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija 5cm -Folija -Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	-Austrijski prefalc 2.2cm -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija 5cm -Folija -Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		RADOJE BOGDANOVIĆ	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA			
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM		Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D MODEL	Br. priloga: 015
Datum izrade i M.P 18.03.2024		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Kamen
	Bećonske kocke
	Antracit
	Drvo
	Drvo

građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	-Austrijski prefalc 2.2cm -Folija -Termoizolacija kamena vuna 12cm -Folija -OSB ploča -Završna obrada-Lim
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	-Keramika 1cm -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija kamena vuna 12cm -Folija -OSB ploča -Završna obrada-Lim
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija 5cm -Folija -Austrijski prefalc 2.2cm
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	-Austrijski prefalc 2.2cm -Vlagonepropusna G.K.P 1.2cm -Folija -Termoizolacija 5cm -Folija -Austrijski prefalc 2.2cm
UZ2	

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA				RADOJE BOGDANOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA TURIZAM				Lokacija: Katastarska parcela br. 408/1 KO VOJKOVIĆI, Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Adnan Ademović, dipl.ing.arh.				Razmjera:	
Datum izrade i M.P 18.03.2024				Prilog: 3D MODEL	
				Br. priloga: 016	
Datum revizije i M.P				Br. strane:	