

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice**OBJEKAT²**OBJEKAT POSLOVANJA
U FUNKCIJI TURIZMA**LOKACIJA³**dio kat.par. 1348/4 KO Kološin,
dio urban. parcele UP 276
u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"
Opština Kolašin**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**arh Vukanić Ranko, dipl.ing.**PROJEKTANT⁶**Arhi GRAD d.o.o. Podgorica**
ulica Radosava Burića b.b. PodgoricaODGOVORNO LICE⁷**arh Ranko Vukanić, dipl.ing.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**arh Ranko Vukanić, dipl.ing.**¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda za odgovornog projektanta o članstvu u IKCG
- Izjava odgovornog projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|----------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 2. Šira situacija | R=1:1000 |
| 3. Uža situacija | R=1:200 |
| 4. Uža situacija sa parternim uređenjem | R=1:200 |
| 5. Osnova temelja | R=1:50 |
| 6. Osnova podruma | R=1:50 |
| 7. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 8. Osnova potkrovlja | R=1:50 |
| 9. Osnova krova | R=1:50 |
| 10. Vertikalan presjek A1- A1 | R=1:50 |
| 11. Vertikalan presjek A2 - A2 | R=1:50 |
| 12. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 13. Jugozapadna fasada | R=1:50 |
| 14. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 15. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 16. Trodimenzionalni prikaz objekta 3D1 | |
| 17. Trodimenzionalni prikaz objekta 3D2 | |
| 18. Trodimenzionalni prikaz objekta 3D3 | |
| 19. Trodimenzionalni prikaz objekta 3D4 | |
| 20. Trodimenzionalni prikaz objekta 3D4 | |
| 21. Trodimenzionalni prikaz objekta u neposrednom okruženju | |

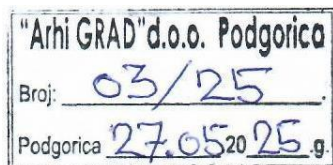
Arhi **GRAD** d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Radosava Burića b.b, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 530-51163-75;

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 27.05.2025 god. između:

1. Ivanović Radenka Ivan iz Podgorice

ul. Miloja Pavlovića br.43

JMBG:1810978210258 daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane, i

i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul.Radosava Burića b.b.

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 530 - 51163 - 65 - NLB BANKA

u daljem tekstu nazvan "PROJEKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA objekta poslovanja u funkciji turizma , spratnosti Po+P+Pk, na dijelu UP 276, DUP "SPORTSKA ZONA" Opština Kolašin i dijelu katastarske parcele br.1348/4 KO Kolašin .

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa UT uslovima br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj OPŠTINE KOLAŠIN, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 19/25)

Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadataka, UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti i Geodetsku podlogu .

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, a na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade idejnog rješenja obračunava se po m² bruto površine , a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 530-51163-75 - NLB BANKA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završenog i elektronski potpisanog Idejnog rješenja.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 05.27.2025 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.



(pečat i potpis)



NARUČILAC

Ivanović Ivan



(svojeručni potpis)



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0528323 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>
<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>GORAN TUPONJA</u>
Adresa:	<u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>0307965210014</u>
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>
<i>Svojstvo:</i>	Ovlašćeni zastupnik
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>pojedinačno</i>
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0528323 / 005

PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.

Datum promjene podataka: 02.02.2022.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon: +38220238346
eMail: vukran@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.07.2022 godine u 12:10h



[Signature]

Načelnica

Sanja Bojanić

[Signature]



Broj: UPI 14-332/23-1002/2

Podgorica, 28.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHI GRAD" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1002/1 od 21.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHI GRAD" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1002/1 od 21.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHI GRAD" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018. godine, kojim je **Ranku Vukaniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0528323 / 005, **izvršni direktor Ranko Vukanić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00270951

Zastupnik:	Ćirković Anica, 81-195		
Ugovarač			
Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.10.2024 (24:00) - 04.10.2025 (24:00)	Period obračuna	04.10.2024 - 04.10.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1002/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 10.000 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00270951

Datum štampe: 04.10.2024 12:47

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Cirković Anica



Bute

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika, Odjeljenje za preuzimanje rizika, 04.10.2024

POLISA: POL-00270951

Datum štampe: 04.10.2024 12:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Arhi GRAD d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje, inženjering,
konsalting i usluge - Podgorica

Broj: 04/25

Podgorica, 27.05. 2025.g.

Na osnovu člana 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 19/2025) i člana 10 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“,br. 53/2025), donosim

RJEŠENJE

Kojim **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.** ODREĐUJEM ZA VODEĆEG PROJEKTANTA za izradu Idejnog rješenja objekta poslovanja u funkciji turizma koji je lociran na dijelu katastarske parcele br. 1348/4 KO Kolašin, oodnosno na dijelu urb. par. UP276, DUP "Sportska zona" Opština Kolašin ", u skladu sa UT uslovima br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin.

Izvršni direktor
d.i.a. Vukanić Ranko



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građanjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevica- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4204

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RANKO V. VUKANIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 54



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnica

Lj Vulić

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA**

LOKACIJA² **na dijelu kat. par.br.1348/4 KO Kolašin, a na dijelu urb. par. UP276,
DUP "Sportska zona" Opština Kolašin**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **arh. Ranko Vukanić dipl.ing**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

arh. Ranko Vukanić dipl.ing

za projektanta odgovorno lice (ime)



arh. Ranko Vukanić dipl.ing

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Podgorici 12.07.2025 g.

(mjesto i datum)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

INVESTITOR :

IVAN IVANOVIĆ

OBJEKAT

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

PROJEKAT :

IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE :

kat.parcele br. 1348/7 i 1348/4 KO Kolašin,
dio UP275 i UP276 , DUP SPORTSKA ZONA-KOLAŠIN

SPRATNOST :

Po+P+Pk

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Projekat urađen u skladu sa UT uslovima br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, te da su ispoštovani zadati koeficijenti u odnosu na zahvaćeni dio urbanist. parcela, odnosno za parcelu manju od 600m², kao i odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji.

- Ostvareni parametri za zahvaćeni dio UP276 i dio UP275 u zahvatu DUPa "Sportska zona Opština Kolašin, odnosno na kat.par.1348/7 i1348/4 KO Kolašin.

Površina parcele je $P=477,50m^2$

	Površina pod objektom	I z	BGP	I i	Spratnost
Dozvoljeno	119,40	0.25	191	0.40	Po+P+Pk
Ostvareno	95,40	0.20	190,40	0.39	Po+P+Pk

- UT uslovima zadata udaljenost objekta od sujednih parcela je 1.50m
, a minimalna projektovana udaljenost iznosi 1.50m
- UT uslovima zadata udaljenost građevinske linije GL. od regulacione linije je 3.00m
, a minimalna projektovana udaljenost iznosi 26.50 m
- Kolski pristup parceli u širine 3m obezbijeđen sa dva pristupna puta sa sjeverne i zapadne strane
- Prema UT uslovima predviđeno min. 1PM na jednu stambenu jedinicu ,
, a projektovano su 2PM za svaku stambenu jedinicu po jedno.

Odgovorni projektant

d.i.a. Vukanić Ranko



1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/24-4161/5 Kolašin, 04.09.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17), DUP-a Sportska zona (Sl. list- CG” o.p. br. 12/14), i zahtjeva Ivana Ivanovića, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli 276, u zahvatu DUP-a „Sportska zona”, koju čine katastarske parcele broj 1348/4 i 1348/7, LN 1444, KO Kolašin		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ivan Ivanović	
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta. Katastarske parcele br. 1348/4 i 1348/7, KO Kolašin, knjižene u LN broj 1444, Svojina: Ivanović /Radenko/ Ivan, u obimu prava 1/1, grafički prilog.		
7	PLANIRANO STANJE Opis lokacije- izvod iz planskog dokumenta, list nepokretnosti br. 1444: grafički prilog		
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije	Stanovanje male gustine, grafički prilog	
7.2	Pravila parcelacije • Stanovanje je definisano kao pretežna namjena. • U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije, proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa sadržajima u kontaktu i u funkciji je celokupne prezentacije opštine i njenih prirodnih i privrednih potencijala, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. • Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. • Objekte postavljati kao slobodnostojeće, ili eventualno dvojne ukoliko su parcele male površine ili su uske. Na većim parcelama se mogu formirati i kompleksi ukoliko se radi o poslovanju ili organizaciji sadržaja turističkog karaktera. • Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat može biti 12m.		

- Parametri gradnje za ZONU B:

- maksimalna spratnost P+Pk uz mogućnost izgradnje podrumске etaže
- parcele do 600 m²
 - maksimalni Indeks zauzetosti do 0.25,
 - maksimalni Indeks izgrađenosti do 0.4
- na parcelama preko 600 m² ukoliko se organizuje samo stanovanje maksimalna površina pod objektom može biti 120 m².

Ukoliko se organizuju drugi sadržaji (poslovanje u funkciji turističke prezentacije, turizam i sl.) sadržaje je moguće organizovati u vidu kompleksa i to uz poštovanje sledećih parametara:

- maksimalni Indeks zauzetosti do 0.3,
- maksimalni Indeks izgrađenosti do 0.4,

pri čemu maksimalna površina pod jednim objektom može biti 250m², maksimalna BRGP u okviru parcele 500m². Težiti manjim objektima.

- *Za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:*

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

- Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice ako se organizuje porodično stanovanje.

- Minimalan procenat ozelenjenosti - 30%
- Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju nove izgradnje uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili pristupu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli, s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se nesmeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni uz osvetljenje preko krovnih prozora ili badža koje su u upotrebi u tradicionalnoj arhitekturi ovog područja.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Ukoliko se u podrumskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

ZONA B		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE															
		SMG															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanov. nika	Broj parking mjesta
UP 276	1157.20	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+Pk	120.00	240.00	0.10	0.21	nova gradnja	slobodnostojeći	stambeno-poslovni	2	6	2

7.3 Građevinska i regulaciona linija:

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Građevinska linija ispod zemlje (GL0) nije definisana grafički, a moguće je postaviti na 1m od granice susjedne parcele i javne površine s tim da površina podzemne etaže ne zauzima više od 80% parcele. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija: Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata: Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

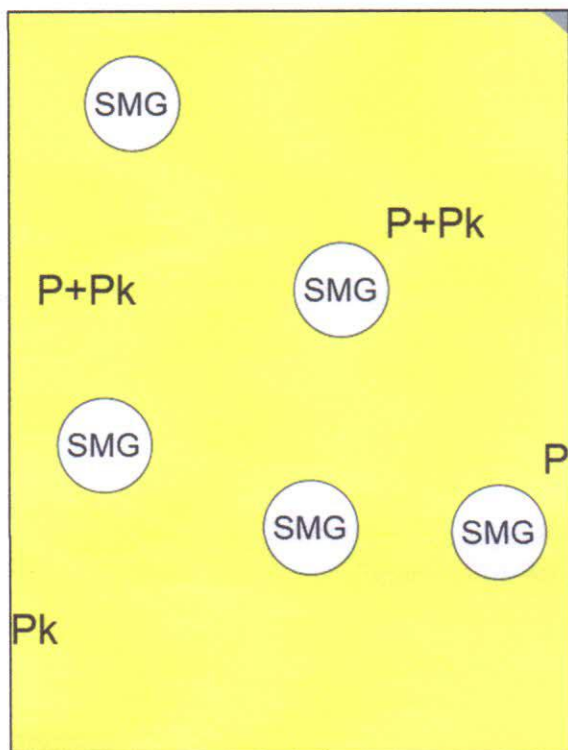
8 Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u. (Mercalli-Cancani-Sieberg). Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U skladu sa zakonskom regulativom
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<i>Zelenilo individualnih stambenih objekata</i> Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti lociranih u prednjem ili zadnjem delu okućnice. Zadnji dio okućnice se može koristiti i za voćnjake ili povrtnjake. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	Uslovi za energetske efikasnost:
	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar itd.). -Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
13	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U skladu sa zakonskom regulativom
14	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila
	Parkiranje i garažiranje za ovu namjenu planirano je u okviru parcele ili objekta. Na parcelama stanovanja, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se riješava po normativu 1 parking ili garažno mesto po stambenoj, odnosno

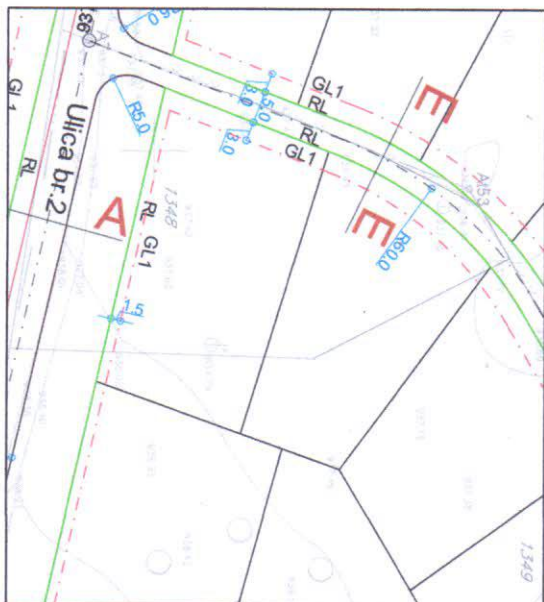
	smještajnoj jedinici, ili na 70m2 poslovnog prostora jedno parking mjesto.
15	Mogućnost faznog građenja objekta
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
16	Meteorološki podaci:
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Napomena: Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave.
17.3	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog preduzeća.
	Potreba izrade podloga, istražnih radova i drugih ispitivanja
	- U skladu sa zakonskom regulativom
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: ● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14)

	●Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	Potreba izrade podloga, kao vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja U skladu sa zakonskom regulativom Ostali uslovi: Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17,44/18 i 63/18) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan da ovom organu dostavi zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br.64/17). Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova (“Službeni list CG”, br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin	
19	Dostavljeno: 1. Ivan Ivanović, Ul.Miloja Pavlovića, br.143, Podgorica 2. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine - Direktorat za inspekcijske poslove i licence, -urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
	Obradila:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.

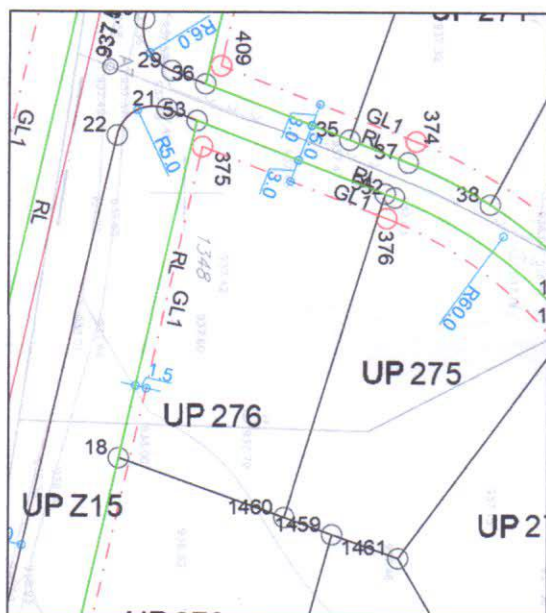
	V.D.SEKRETARKE:	Mirela Drašković, dipl.pravnica
20		<i>M. Drašković</i>
21	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	




 Površine za stanovanje male gustine
 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta



Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije



Plan parcelacije i regulacije

1459	6624445,69	4742319,94
1460	6624443,40	4742313,51
18	6624435,48	4742291,26
51	6624400,02	4742326,92
53	6624390,30	4742301,64

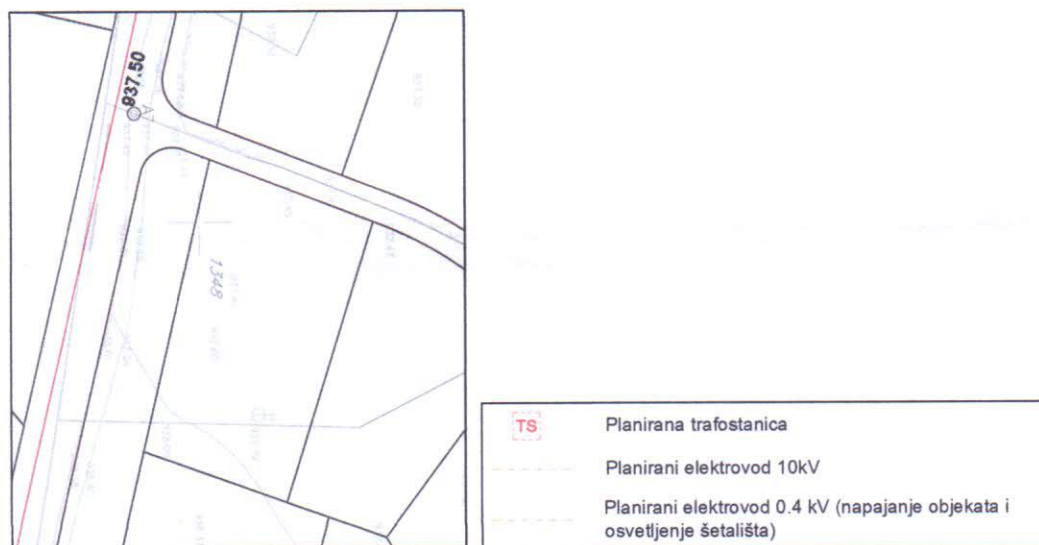
Koordinate tačaka parcelacije

375	6624393,80	4742302,38
376	6624403,31	4742327,13
408	6624470,89	4742284,67

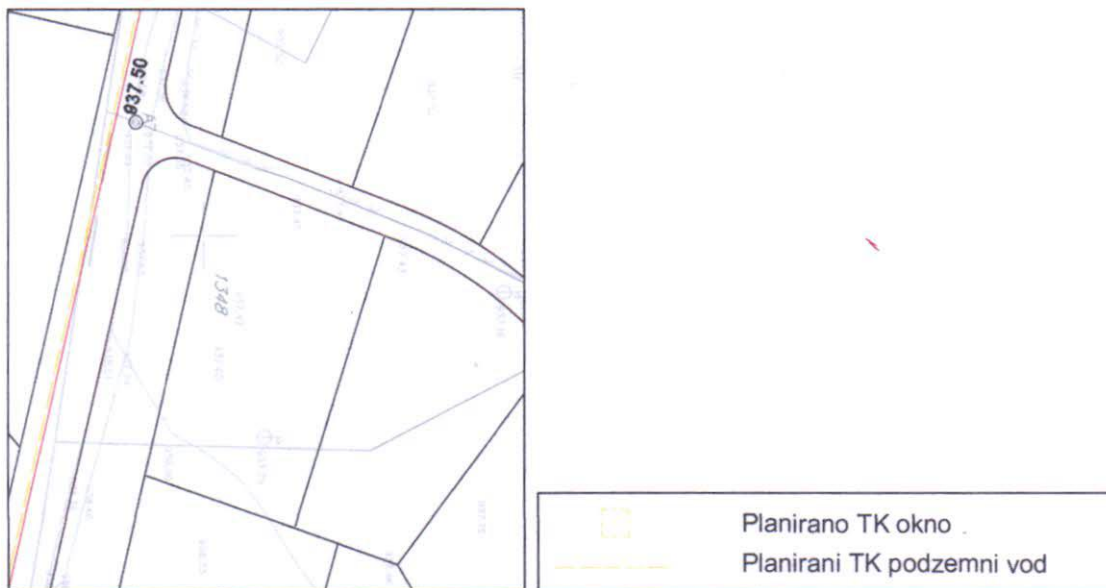
Koordinate tačaka građevinske linije



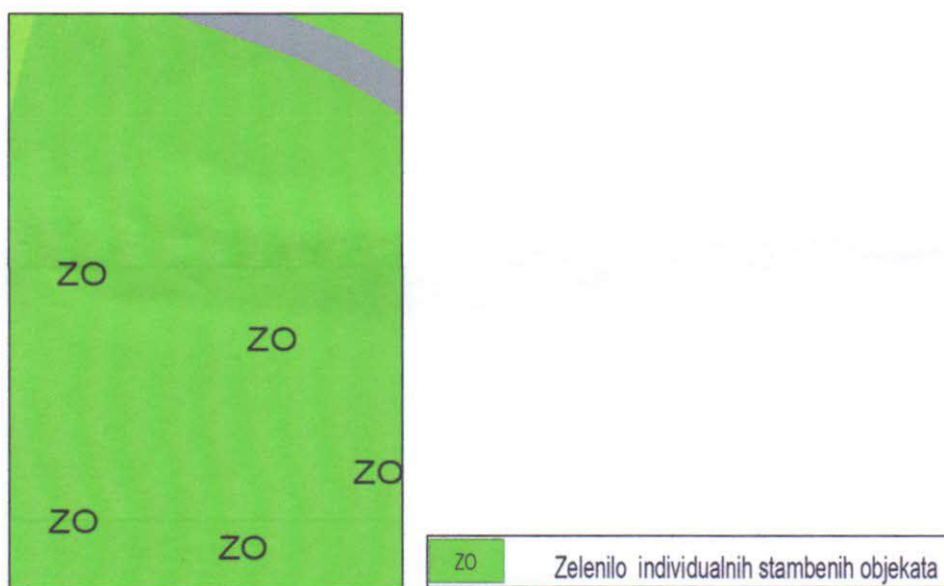
Plan hidrotehničke infrastrukture



Plan elektroenergetske infrastrukture



Plan telekomunikacione infrastrukture



Plan zelenih površina



8700000005



115-919-4356/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-4356/2024

Datum: 11.07.2024

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1444 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1348	4		87 33	20/04/2023	KOLAŠIN	Sume 4. klase KUPOVINA		61	0.22
1348	4		87 33	20/04/2023	KOLAŠIN	Livada 2. klase KUPOVINA		99	0.53
1348	7		87 33	20/04/2023	KOLAŠIN	Livada 2. klase KUPOVINA		232	1.25
1348	7		87 33	20/04/2023	KOLAŠIN	Sume 4. klase KUPOVINA		85	0.31
								477	2.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810978210258 0	IVANOVIĆ /RADENKO/ IVAN ul.Miloja Pavlovića br.143 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: opština kolašin
Datum: 11.07.2024.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 1348/4, 1348/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
742
500
6
624
250

4
742
500
6
624
500

1349/16
1348/2 1348/4 1349/11
1348/7
1349/13

4
742
250
6
624
250

4
742
250
6
624
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 05-332/24-4161/6

Kolašin, 05.09.2024.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova a po zahtjevu Ivana Ivanovića iz Podgorice, na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključak do budućeg objekta na urbanističkoj parceli br.276 koju čine katastarske parcele br. 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Sportska zona. Prema DUP-u Sportska zona do urbanističke parcele br.276 predviđena je izgradnja saobraćajnice koja bi bila pristup do pomenute parcele.

Parkiranje i garažiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora kao javne površine ili u okviru parcele ili objekta.

Na parcelama stanovanja, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se riješava po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj, odnosno smještajnoj jedinici, ili na 70m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti, dostaviti tehničku dokumentaciju Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Obradio,
Ilinčić Marko dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Dražković Mirela, dipl. pravnik



Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Број: 864/1
Колашин 21.08.2024. год.

IVAN IVANOVIĆ

28. 08. 2024	
05	332/24-4161/4

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli br. 276, u zahvatu DUP-a „Sportska zona“, u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin, u Kolašinu.
Zahtjev broj: 864 od 16.08.2024. godine

Poštovani,

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin –Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-332/24-4161/3 od 15.08.2024. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 276, u zahvatu DUP-a „Sportska zona“, u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin, u naselju Donji Pažanj u Kolašinu (a prema urbanističko-tehničkim uslovima dostavljenim od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:

Urbanistička Parcela broj: 276 DUP-a „Sportska zona“

Katastarska parcela: katastarske parcele 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin

Lokacija objekta: naselje Donji Pažanj, Kolašin

U nacrtu urbanističko - tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Ivan Ivanović

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz DUP-a „Sportska zona“

List nepokretnosti: 1444- prepis.

Prema listu nepokretnosti broj 1444 – prepis, katastarske parcele br. 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin uknjižena je kao svojina Ivanović (Radenko) Ivana, sa obimom prava 1/1.

Katastarsku parcelu 1348/4 KO Kolašin čini:

- Šuma 4. klase, površine 61 m²
- Livada 2.klase površine 99 m².

Katastarsku parcelu broj 1348/7 KO Kolašin čini:

- Šuma 4.klase, površine 85 m² i
- Livada 2.klase površine 232 m².

Planirano stanje:

UP 276

Zona B

Namjena parcele, odnosno lokacije: Stanovanje male gustine

Površina urbanističke parcele iznosi Purb.parcele = 1157,20 m²

Indeks zauzetosti: 0,10

Indeks izgradjenosti: 0,21

Maksimalna spratnost objekta P+Pk

BGPpostojeće stanje = 00,00 m²

BGPplaniranostanje = 240,00 m²

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Sportska zona“, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09 i 33/13) odnosno planirani objekat je tretiran kao stambeno poslovni objekat maksimalne ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 240,00 m²

2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima i koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizornih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

- Na katastarskim parcelama broj: 1348/4 i 1348/7 KO Kolašin koja ulazi u sastav urbanističke parcele 276 DUP-a „Sportska zona“ nije evidentirano postojanje izgradjenih objekata, odnosno katastarska parcela je neizgrađena.

4. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A) Vodovod

- Na samoj predmetnoj urbanističkoj parceli kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

- Na udaljenosti oko 250 m (sjeverozapadno) od Vaše urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod TPE 40 mm.

B) Fekalna kanalizacija

U naselju Donji Pažanj, pa prema tome ni na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoji izgradjen sistem gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje, u većini slučajeva, nijesu vodonepropusne.

C) Atmosferska kanalizacija

U dijelu naselja Donji Pažanj, kojem pripada predmetna urbanistička parcela, ne postoji izgradjen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspolažemo, na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne vodovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještnja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija, radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvodjenja radova, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Svi troškovi eventualnog izmještnja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni da ih izmirite prije početka izvodjenja radova.

6. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKATA ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELENA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN

A) Vodovod

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi. koji su u vlasništvu ili su povjereni na upravljanje D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

- U široj blizini, sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele, na udaljenosti preko 250 m¹ nalazi se vodovodni cjevovod TPE 40 mm. Na ove vodovodne cjevovode priključeni su postojeći objekti dijela naselja Gornji Pažanj. Zbog malog poprečnog presjeka i ograničenog kapaciteta ovih cjevovoda, u ovom momentu, ne vršimo nova priključenja novih korisnika.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

U naselju Donji Pažanj, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela, ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

Do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

U naselju Donji Pažanj, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela, ne nalaze se nikakvi cjevovodi atmosferke kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

7. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKATA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

A) Vodovod

A.1.) Prema DUP-u „Sportska zona“

DUP-om „Sportska zona“ sjeverno od predmetne parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice (krak ulivce broj 2). Duž ove saobraćajnice planirana je izgradnja novog cjevovoda gradskog vodovoda prečnika TPE Ø 110 mm, kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Sportska zona“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne parcele i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Sportska zona“, sjeverno od predmetne urbanističke parcele, planiranom saobraćajnicom (krakom saobraćajnice br.2) planirana je izgradnja kolektora/cjevovoda gradske fekalne kanalizacije PVC Ø 250 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora kad se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema mogućnosti za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Sportska zona“, nije predviđena izgradnja kolektora/cjevovoda atmosferske kanalizacije.

8) MOGUĆNOST SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz sistema gradskog vodovoda čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

9. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP -om „SPORTSKA ZONA“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavane otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

10. ZAKLJUČAK:

Do izgradnje planirane vodovodne infrastrukture nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

Do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Na osnovu predhodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Sportska zona“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- *Nova vodovodna infrastruktura*
- *Kolektori fekalne kanalizacije*

11. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takodje, donosi jedinica lokalne samouprave.

12. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije negošto se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20 i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19)

- b) Kvalitet prečišćenih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017.godine i Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

- c) Ukoliko su u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih vodakoje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

- d) Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. Prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina. U slučaju da je u suterenu ili podrumu objekta predviđena izgradnja garaže, vode sa poda garaže prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

- e) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

- f) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

- g) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

- h) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova

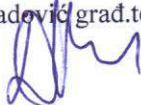
priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Hvala na saradnji.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija Vodovod
Hidrotehnika – Izvod iz DUP-a
„Sportska zona“

Obradili:
Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ.tehničar



Referent za tehničku pripremu
Valentina Bulatović dipl.pom.inž.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. eng.



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za

OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA

dio katastarske parcele br. 1348/4 KO Kolašin
dio urban.parcele UP276 DUP "SPORTSKA ZONA"
OPŠTINA KOLAŠIN

INVESTITOR: Ivan Ivanović - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA spratnosti Po+P+Pk na DIJELU kat.parcele br. 1348/4 KO Kolašin, dio urban.parcele UP276, DUP "SPORTSKA ZONA" OPŠTINA KOLAŠIN ", a u skladu sa UT uslovima br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektну dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 19/2025)
- Zakona o uređenju prostora (Sl. List RCG br. 19/2025)
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 53/2025)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat spratnosti Po+P+Pk. projektovati kao objekat poslovanja u funkciji turizma, sa dva apartmana u prizemlju i jednim na potkrovlju objekta. Predvidjeti i podrumsku etažu sa zajedničkim tehničkim prostorijama. Funkcionalno objekat riješiti sa dvije zasebne stambene cjeline i zajedničkim tehničkim prostorom u podrumu sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem za komunikaciju između etaža. Prizemlje objekta, odnosno stambeni dio objekta denivelisati u odnosu na parter za vrijednost od +1,00m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja. Konstruktivni sistem objekta projektovati prema Eurokod standardima i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje.

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i energetske efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisima, standardima i klimatskim uslovima. Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za podrum temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, a.b. zidova podruma, stubova, tavanica, podne ploče, stepenišne ploče, krovnih streha i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, $d=20$ u produžnom malteru, a pregradne $d=10\text{cm}$ od šuplih pregradnih blokova. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti.

TESARSKI RADOVI

Obuhvataju izradu krovne konstrukcije od drvene čamove građe za nagib krova 45° . U ove radove spada i opšivanje OSB pločama i letvisanje krova

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti falcovani crijep ili rebrasti lim.

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih streha, opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranim limom.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku, mermer i tarket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda na ulazu u objekat, zajedničkim hodnicima i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu roletnom, a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacinim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom a dio fasade nakon termoizolacije obložiti dekorativnom oprekom.

INSTALACIJE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Elektroenergetske instalacije jake kao i instalacije "slabe struje" projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Hidrotehničke instalacije u objektu projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade,sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 19/25)

Podgorica , 27.05.2025. god.

Investitor :



Arhi **GRAD** d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Radosava Burića b.b, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 530-51163-75;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za

OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA Po+P+Pk

na dijelu kat parcele br. 1348/4 KO Kolašin
dijelu urb.par. UP276, DUP "SPORTSKA ZONA"
OPŠTINA KOLAŠIN

INVESTITOR: **Ivanović Ivan iz Podgorice**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na dijelu katastarske parcele br. 1348/4 KO Kolašin, oodnosno na dijelu urb. par. UP276, DUP "Sportska zona" Opština Kolašin ", u skladu sa UT uslovima br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin.

Parcele je približno pravougaonog oblika površine $P=317,27m^2$ i locirana je na dijelu UP276 u zahvatu DUP-a "Sportska zona" Opština Kolašin. Teren na lokaciji je u blagom nagibu prema sjeveru na apsolutnoj visini u intervalu od oko 938,00 m.n.m do 937,00 m.n.m

Namjena projektovanog objekta je poslovanje u promociji i funkciji turizma. Spratnost objekta je Po+P+Pk i u okviru objekta predviđena su tri apartmana i to dva u prizemlju i jedan na potkrovlju objekta , sa zajedničkim tehničkim prostorijama u podrumu objekta.

Objekat je konačno na datoj lokaciji je definisan državnim geodetskim kotama i građevinskom i regulacionom linijom u skladu sa koordinatama iz UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 19/2025)
- Zakona o uređenju prostora (Sl. List RCG br. 19/2025)
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)

- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 53/2025)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br.05-332/24-4161/5 od 04.09.2024.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje prostor, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup olokaciji predviđen je sa pristupnim putom sa lokalne saobraćajnice koja se nalazi sjeverozapadno u odnosu na objekat .

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu parcela predviđena su tri parking mjesta uz mogućnost dodatnog PM u dijelu saobraćajne površine uz objekat na granici parcele koja bi se sad koristila za lakše okretanje vozila. Projektovani broj parking mjest zadovoljava propisane kriterijume iz Ut uslova.

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja biće definisani kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova za dio uređenja terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova projektovan je objekat stanovanja namijenjen za poslovanje u funkciji turizma, spratnosti Po+P+Pk.

Objekat je ukune bruto površine bruto površine $P=219,70m^2$, odnosno bruto površine nadzemnih etaža $P=125,20m^2$ što predstavlja osnov za obračun indeksa izgrađenosti. Bruto površina podruma je $P=94,50m^2$, bruto površine prizemlja iznosi $P=94,50m^2$, bruto površine potkrovlja je $P=30,70m^2$. Iz naprijed navedenog proizilazi da su stvarni Indeksi zauzetosti $0,297 < 0,30$ i koeficijent izgrađenosti $0,395 < 0,40$, što znači da su ovi parametri koji se odnose na objekte u funkciji turizma ,propisanim UT uslovima, u potpunosti ispoštovani.

Ukupna neto površina objekta je $P=190,40\text{m}^2$ i to neto površina podruma $P=83,65\text{m}^2$, neto površina prizemlja $P=81,60\text{m}^2$ i neto površina potkrovlja $P=25,20\text{m}^2$

Objekat namijenjen za poslovanje u funkciji turizma , spratnosti Po+P+Pk , je funkcionalan , uz to fino oblikovan i uspješno usklađen sa neposrednim okruženjem i ambijentom. Na osnovu projektnog zadatka Investitora novoprojektovani objekat je u cjelini funkcionalan , sa jednostavnim fasadama i uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa" a sve to prilagođeno mikrolokaciji i okruženju. Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Objekat poslovanja u funkciji turizma , spratnosti Po+P+Pk, riješen je kroz tri etaže i to u podrum gdje su projektovane tehničke prostorije , prizemlje je projektovano sa dva aptmana za izdavanje a na potkrovlju je projektovan jedan aptman.

Ulaz u stambeni dio obejka je projektovan sa sjeverozapadne strane, a nivo poda u prizemlju t.j. $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti od 938,50 m nadmorske visine i viši je od terena za debljinu ploče 0,15m.

Bruto spratna visina svih podruma je $H=2,60\text{m}$, visina prizemlja je $H=3,00\text{m}$, a visina potkrovlja je od 0 do $h=3,00\text{m}$ u dijelu potkrovlja koji je projektovan kao "krovnna badža.

Vertikalna komunikacija u objektu između etaža je riješena rektifikovanim jednokrakim stepeništem širine kraka 0,90m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima .

U sledećem pregledu , kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, odnosno opis obrade podova, zidova i plafona :

PODRUM

PODRUM - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
Z1	TEHNIČKA PROST...	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	27,10	3636
Z2	TEHNIČKA PROST...	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	27,10	36,36
	UKUPNO:					72,72 m²

KOMUNIKACIJE - PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
K1	STEPENIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	14,40	10,92
	UKUPNO:					10,92 m²

***NETO POVRŠINA PODRUMA**

P= 83,65 m²

***BRUTO POVRŠINA PODRUMA**

P= 94,50m²

PRIZEMLJE

APARTMAN "A" (APARTMAN "B")

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
A1	PREDPROSTOR	keramiika	polu disper.boja	polu disper.boja	9,00	3,76
A2	DNEVNI BORAVAK	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	14,80	13,86
A3	KUHINJA	keramika	keramika-polu d.boja	polu disper.boja	6,60	2,42
A4	KUPATILO	keramika	keramika	spušt.plafon i p.d.boja	10,60	5,34
A5	SPAVAČA SOBA	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,10	10,12
	UKUPNO:					35,32 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
K1	STEPENIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	14,60	7,14
K2	ODMORIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	9,59	3,78
	UKUPNO:					10,92 m2

***NETO POVRŠINA PRIZEMLJA**

P= 81,60 m²

***BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA**

P= 94,50 m²

POTKROVLJE

APARTMAN "C"

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
C1	DNEVNI BORAVAK	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,80
C2	KUHINJA	keramika	keramika-polu d.boja	polu disper.boja	6,20	2,40
C3	SPAVAČA SOBA	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,70	8,48
C4	KUPATILO	keramika	keramika	spušt.plafon i p.d.boja	7,10	3,08
	UKUPNO:					21,94 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m ¹	Površina m ²
K1	ODMORIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	6,50	2,46
	UKUPNO:					2,80 m²

***NETO POVRŠINA POTKROVLJA**

P= 25,20 m²

***BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA**

P= 30,70 m²

REKAPITULACIJA

***NETO POVRŠINA OBJEKTA**

P=190,40 m²

***BRUTO POVRŠINA OBJEKTA za obračun**

P=125,20 m²

***UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA**

P=219,70 m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao zidana konstrukcija. Konstruktivni sistem objekta projektovan je u skladu SA evropskim standardima "Eurokodu" .

Temelji objekta su temeljne trake su širine 60cm visine 50cm, sa dubinom fundiranja $h=0,60m$ niže od nivo podne podrumske ab ploče .

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine $d=15cm$ Konstruktivni konstruktivni elementi su još ab.platna, ab. stubovi, vertikalni i horizontalni serklaži i ab grede, i ab. stepenište i ab. korita, a sve dimenzionisano u skladu sa statičkim proračunom. Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja propisanog kvaliteta .

Spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter bloka debljine $d=20cm$, zidani u produžnom malteru 1:3:9 ,a pregradni zidovi izvedeni su od šupljeg opekarskog bloka $d=9cm$ u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi u podrumskom dijelu objekta su od armiranog betona $d=20cm$,

Krovna streha je izvedena o armiranog betona , a krovna konstrukcija dvovodnog krova je izvedena od drvene čamove građe druge klase, a u svemu prema propisima i standardima. Sve drvene elemente konstrukcije obavezno tretirati sredstvom za zaštitu od crvotočine.

Krovni pokrivač je falcovani crijep tipa kontinental (ili plastificirani lim u obliku crijepa) prilagođen klimatskim i ambijentalnim uslovima. Crijep koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB ploča $d=18mm$.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za izgradnju ovog objekta stanovanja male gustine je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i enrgetski efikasnom gradnjom. Svi upotrijebljeni materijali na objektu usklađeni sa ambijentom, prilagođeni klimatskim uslovima , a odabrani tako da ne štete ljudima i neposrednom okruženju.

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa , kao i mašinski isko zemlje III kategorije za podrmski dio objekta i kaskadne trakaste temelje. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju .

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnih traka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, podna ploča, ab.platna, ab. stubovi, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplate po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spolnjih , unutrašnjih konstruktivnih zidova giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine $d=19\text{cm}$, kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom $d=9\text{cm}$.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje dimnjačkih i ventilacionih kanala u objektu i iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, terase, kose stepenišne ploče, krovne strehe i atike, produžnim malterom 1:3:9 ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije dvovodnog krova od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama $d=18\text{mm}$, kao i letvisanje krova , preko OSB ploče nizvodno štaflama $5/5\text{cm}$ i letvom $3/5\text{cm}$. nizvodno, odnosno $4/5\text{cm}$ poprečno. Nagib krovnih ravni je 35° . U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče . Podove i zidove u kupatilima izolacij je izvedena u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

U ove radove spada hidroizolacija podrumskog zida, izrada plivajućeg poda od stirodura $d=2\text{cm}$, izrada termičke zaštite krova kamenom vunom $d=8\text{cm}$, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora $d=5\text{cm}$.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krov nagiba 35° je pokriven falcovanim crijepom tipa "kontinental"(ili PVC limom u obliku crijepa), koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšiva krovnih streha , krovnih i zidnih uvala, ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima $d=0,70\text{mm}$.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, hodnici u oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je u hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima stanova, dok je za podove u studijima i spavaćim sobama stanova predviđen tarket pod.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrušiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m^2 postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija na objektu je od PVC višekomornog profila zastakljenjem termoflot staklom $4+16+4\text{mm}$. Unutrašnja stolarija je sa ulaznim sigurnosnim blind vratima na stanovima, dok su unutar stanova drvena duplošperovana futniranim vrata odnosno vrata zastakljena ornament staklom na dnevnim sobama. Brave su cilindrične, a okov po izboru.

Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i opremiti dekorativnim lajsnama.

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljine d=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tiplovima i završnom obradom fasade plemenitim dekorativnim plastični malterom u boji i teksturi po izboru projektanta.

Atike , vijenci i parpeti i ploče lođa su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a uz prethodno nanošenje lijepka i postavljanje mrežice.

Jedan dio fasade i sokla objekta oblaže se pločama od travertina.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznim gletovanjem dva puta , što važi i za plafone Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnomjernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda. Ograde na "francuskim prozorima" kao i ograda unutrašnjeg stepeništa i ograda parcele izvode se od od HOP kutijastih profila , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima od vodootpornih gipskartnskih ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju završno čišćenje objekta.

8. INSTALACIJE

8.1. ELEKTROENRGETSKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u slabe i jake struje u objektu iveriti, na osnovu posebnih projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Kolašin.

8.2. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Hidrotehničke instalacije u objektu izvesti na osnovu posebnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Opštine Kolašin .

9. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Projektna dokumentacija izraditi i pakovati u svemu po Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“,br. 53/2025)

Jul, 2025. god.

Odgovorni inženjer :

arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



Arhi **GRAD** d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Radosava Burića b.b, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 530-51163-75;

TEHNIČKI OPIS

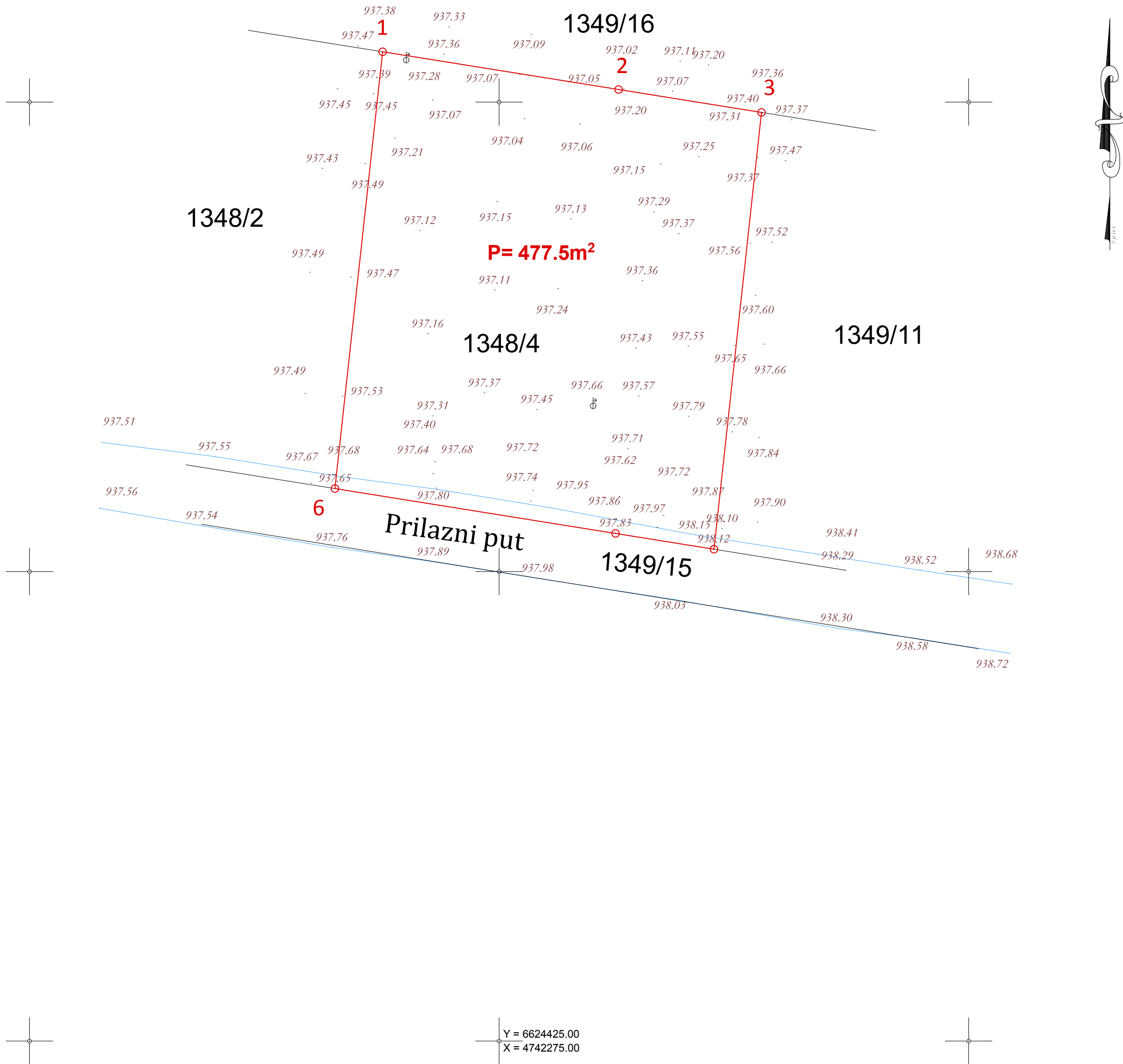
Arhi **GRAD** d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Radosava Burića b.b, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 530-51163-75;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Geodetsko katastarska podloga

Područna jedinica: Kolašin
Katastarska opština: Kolašin
Kat. parc. br. 1348/4

LEGENDA:

- _____ katastarsko stanje
- _____ f a k čko stanje puta
- _____ visinska prestava

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1348/4 KO.Kolašin sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.

20.12.2022 god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović

PROJEKTANT: **"Arhi GRAD" d.o.o.**
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-
ul. Radosava Burica b.b. 81 000 Podgorica
E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007
Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8

INVESTITOR:
IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice

Objekat: **OBJEKAT POSLOVANJA
U FUNKCIJI TURIZMA**

Lokacija:
**dio kat.par.1348/4 KO Kološin
dio urban. parcele UP 276
u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin**

Autor projekta:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Vodeći projektant:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Odgovorni projektant:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Saradnik/ci: **Jovana Vukanić** master ing.arh.
Teodora Vukanić master ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Prilog: **GEODETSKA PODLOGA** Br.priloga **01** Br.strane

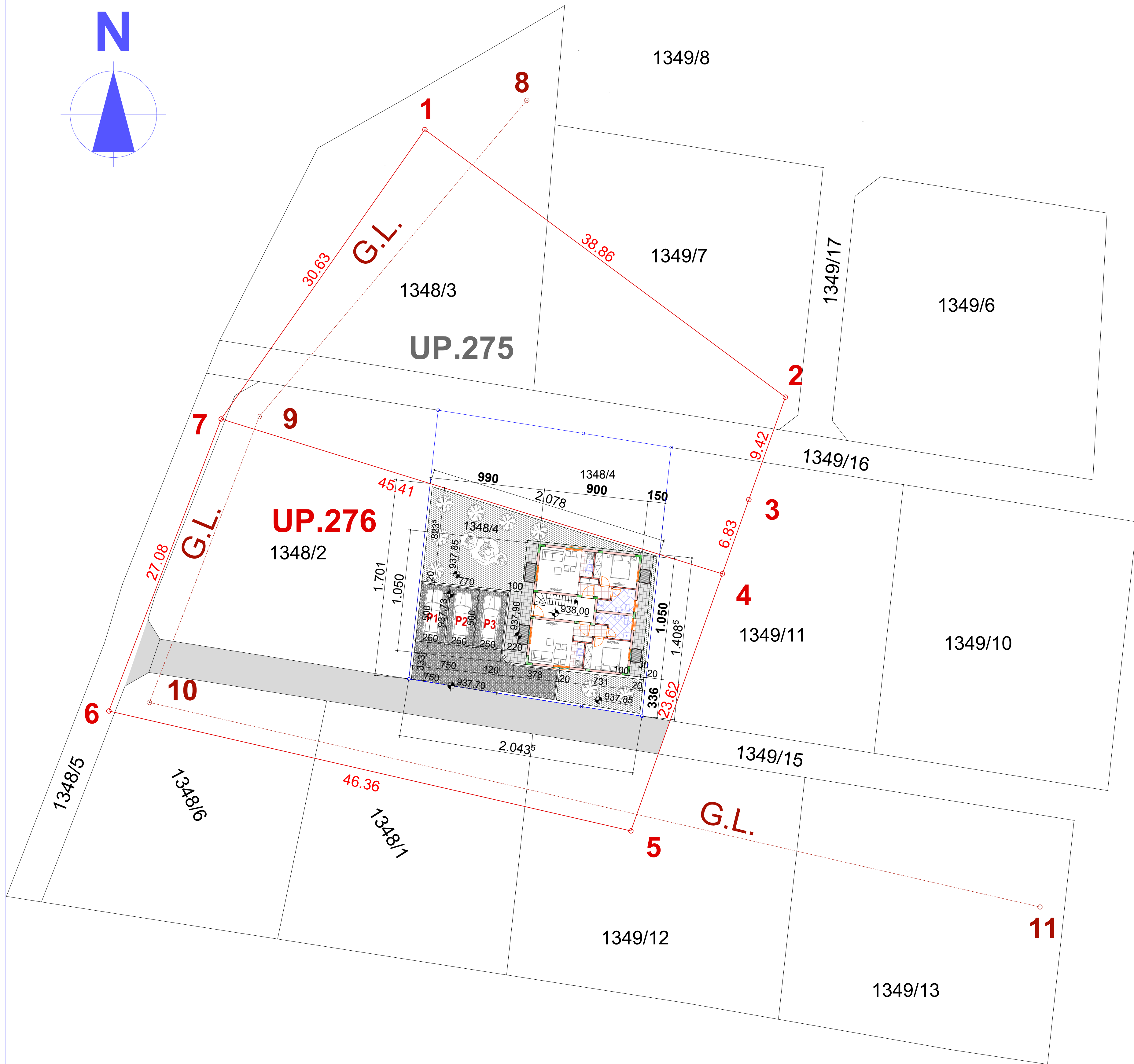
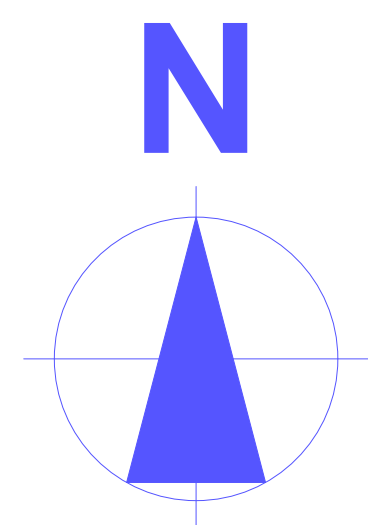
Datum izrade

Datum revizije

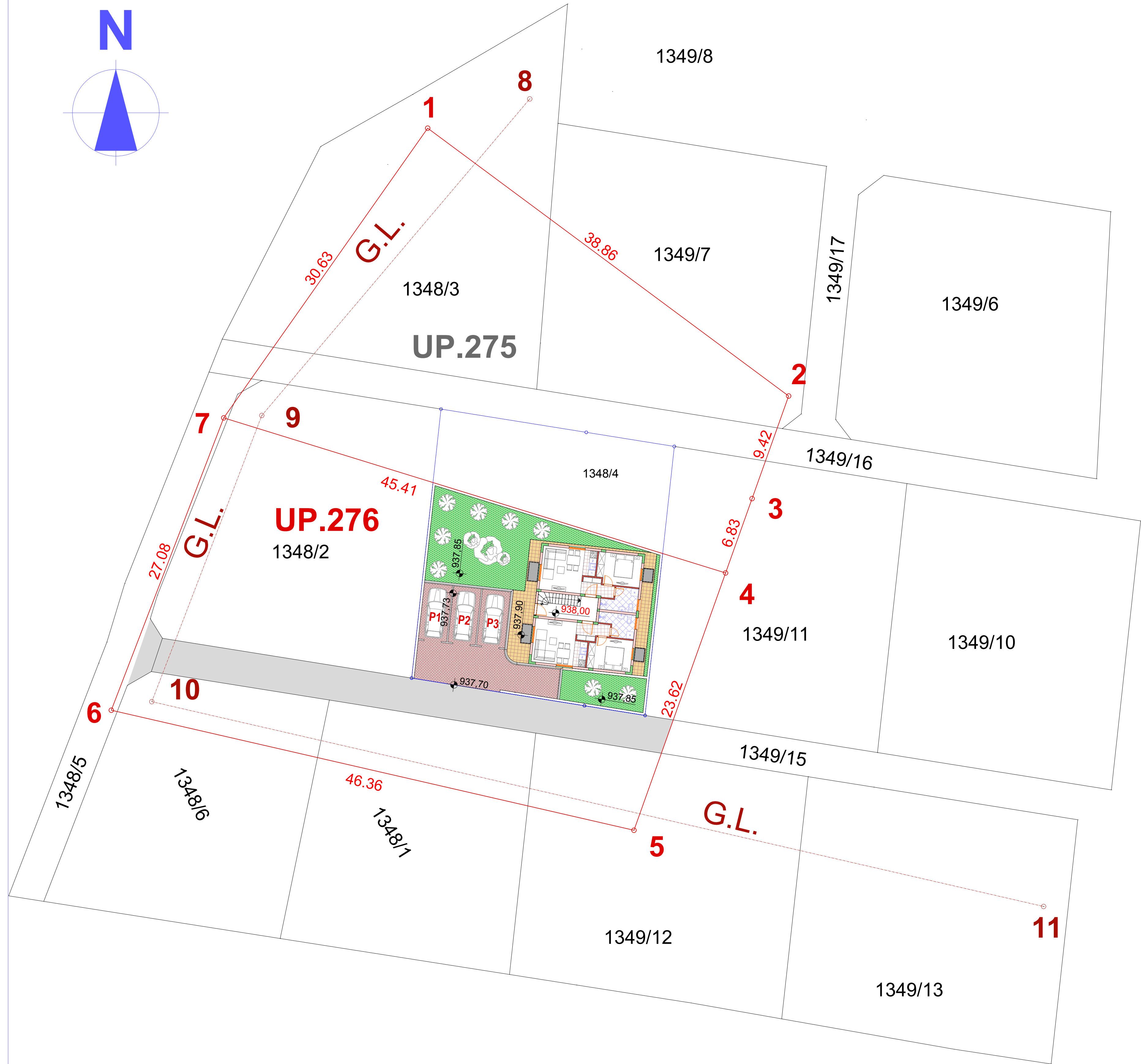
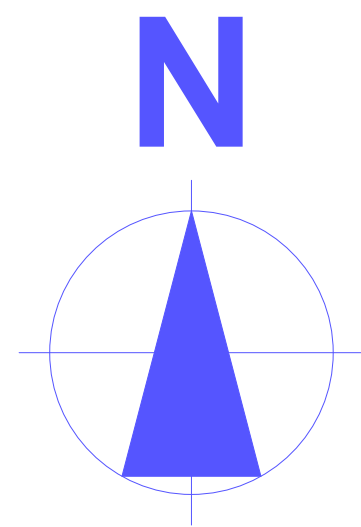
Jul, 2025.god.



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radoševa Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:1000	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INTERIJERNO, KONSAJTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radomira Bulića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.me Tel: +382 67 573 007 Br. raduna: 530-51163-75; PIB: 02753801; PDV: 300348823-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par.1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.			
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga 03 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PREGLED POVRŠINA I KOJEFICIJENTA

1	UKUPNA POVRŠINA KAT.PARCELE 1348/4	477,50m ²
2	POVRŠINA ZAHVATA DIJELA KAT.PAR 1348/4 NA UP275	160,18 m ²
3	POVRŠINA ZAHVATA DIJELA KAT.PAR 1348/4 NA UP276	317,27m ²
4	POVRŠINA POD OBJEKTOM	94,50 m ²
5	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	125,20 m ²
6	INDEKS ZAUZETOSTI	0,297 < 0,30
7	INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,395 < 0,40
8	UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	98,50m ²
9	PROCENAT OZELENJENOSTI	32%
10	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I PARKINZI - FEROBETON	76,56m ²
11	STAZE I TROTOARI - ŠTAMPANI BETON	29,15m ²
12	POVRŠINE POD IVIČNJACIMA I ZIDIĆIMA	18,57m ²

LEGENDA MATERIJALA

- ZELENILO
- FEROBETON
- ŠTAMPANI BETON
- IVIČNJACI

PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSAITING I USLUGE
- Podgorica -
ul. Radosava Barića b.b. 81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@comline.me Tel: +382 67 573 007
Br. radna: 530-51163-75; PIB: 02753901; PDV: 3031-48923-8

INVESTITOR:
IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice

Objekat: **OBJEKAT POSLOVANJA
U FUNKCIJI TURIZMA**

Lokacija:
**dio kat.par.1348/4 KO Kološin
dio urban. parcele UP 276
u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin**

Autor projekta:
arh. **Vukanić Ranko** dipl.ing.

[Signature]

Vodeći projektant:
arh. **Vukanić Ranko** dipl.ing.

[Signature]

Odgovorni projektant:
arh. **Vukanić Ranko** dipl.ing.

[Signature]

Saradnik/ci: **Jovana Vukanić** master ing.arh.
Teodora Vukanić master ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Prilog: **UŽA SITUACIJA**
SA PARTERNIM UREĐENJEM

RAZMJERA:
1:200

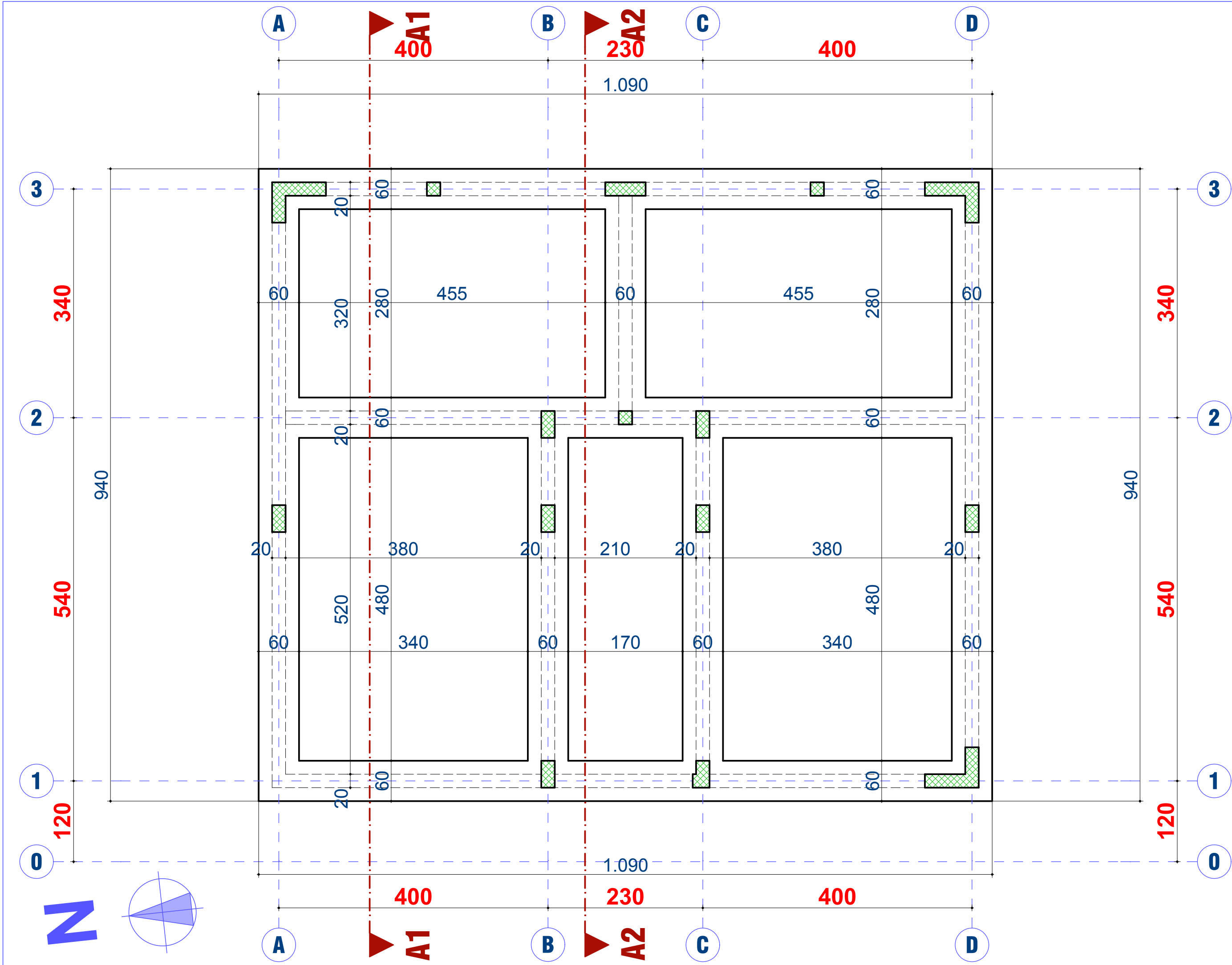
Br. priloga
04

Br. strane

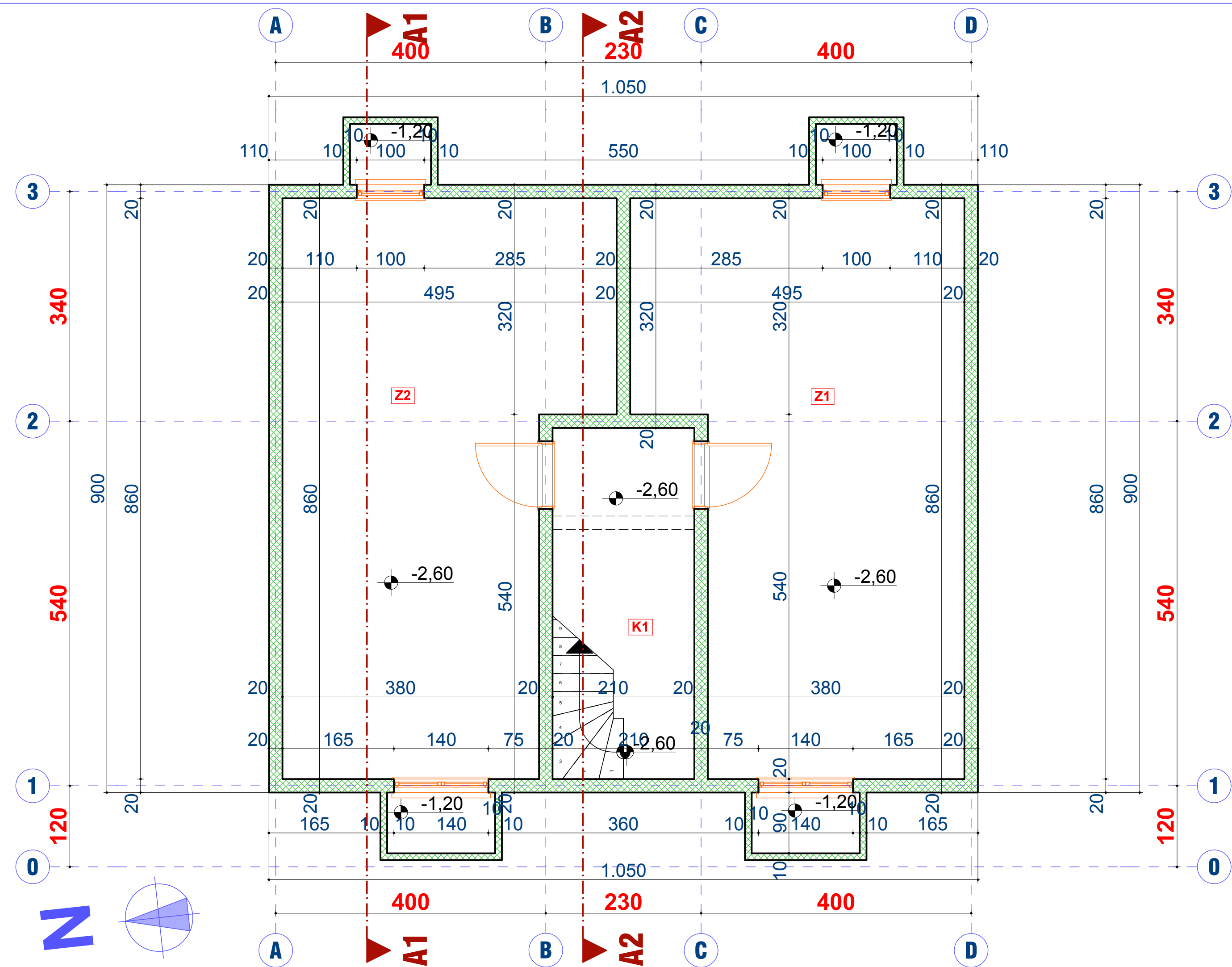
Datum izrade

Datum revizije

Jul, 2025.god.



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PREGLED POVRŠINA

PODRUM - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

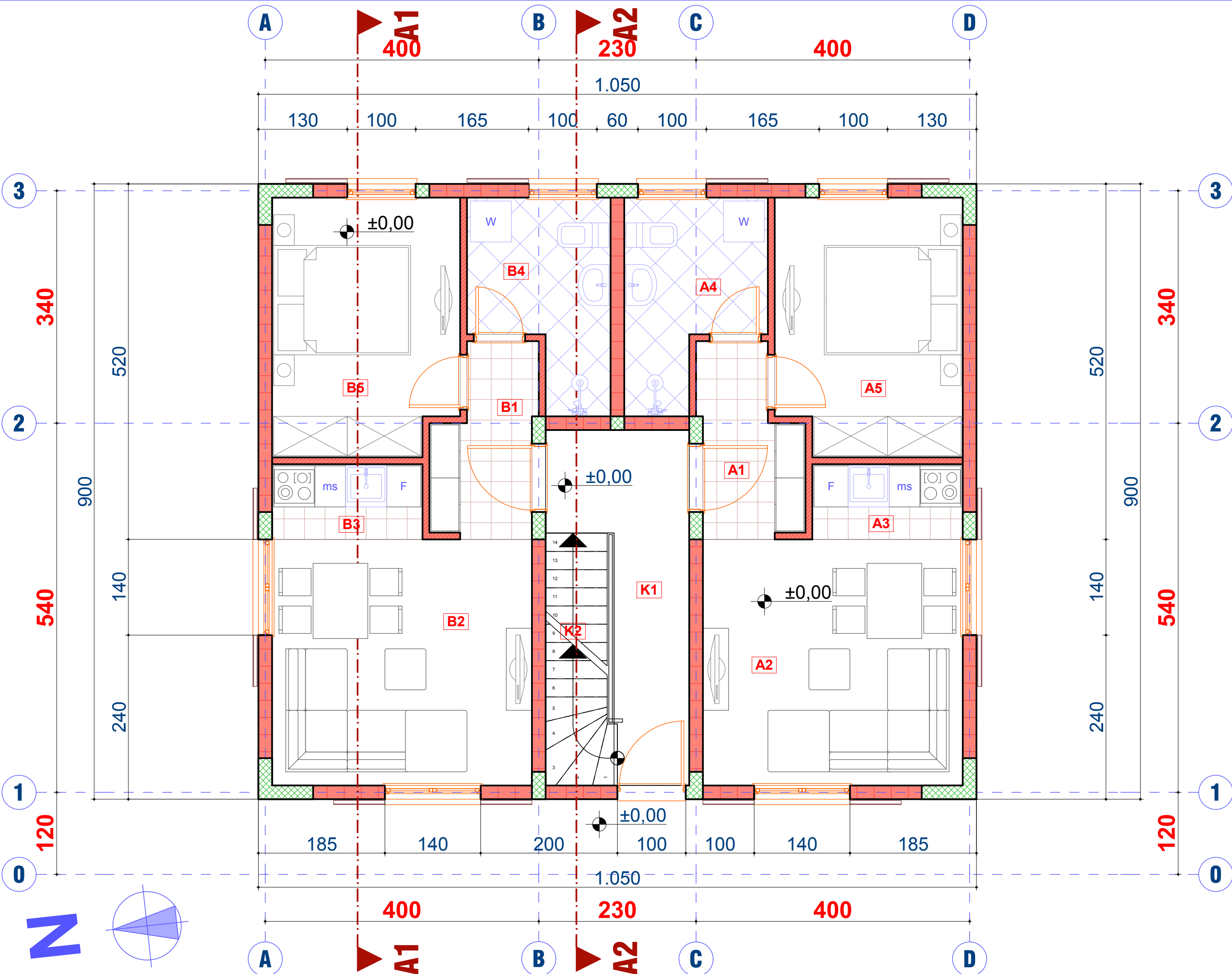
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m'	Površina m²
Z1	TEHNIČKA PROST...	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	27,10	36,36
Z2	TEHNIČKA PROST...	keramika	polu disper.boja	polu disper.boja	27,10	36,36
UKUPNO:						72,72 m²

KOMUNIKACIJE - PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m'	Površina m²
K1	STEPENIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	14,40	10,92
UKUPNO:						10,92 m²

- *NETO POVRŠINA PODRUMA P= 83,65 m²
*BRUTO POVRŠINA PODRUMA P= 94,50 m²
*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=190,40 m²
*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA za obračun P=125,20 m²
*UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=219,70 m²

PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga 06 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PREGLED POVRŠINA
APARTMAN "A" (APARTMAN "B")

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m	Površina m²
A1	PREDPROSTOR	keramiika	polu disper.boja	polu disper.boja	9,00	3,76
A2	DNEVNI BORAVAK	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	14,80	13,86
A3	KUHINJA	keramika	keramika-polu d.boja	polu disper.boja	6,60	2,42
A4	KUPATILO	keramika	keramika	spušt.plafon i p.d.boja	10,60	5,34
A5	SPAVAČA SOBA	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	13,10	10,12
UKUPNO:						35,32 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m	Površina m²
K1	HODNIK	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	14,60	7,14
K2	STEPENIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	9,59	3,78
UKUPNO:						10,92 m²

- *NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
- P= 81,60 m²

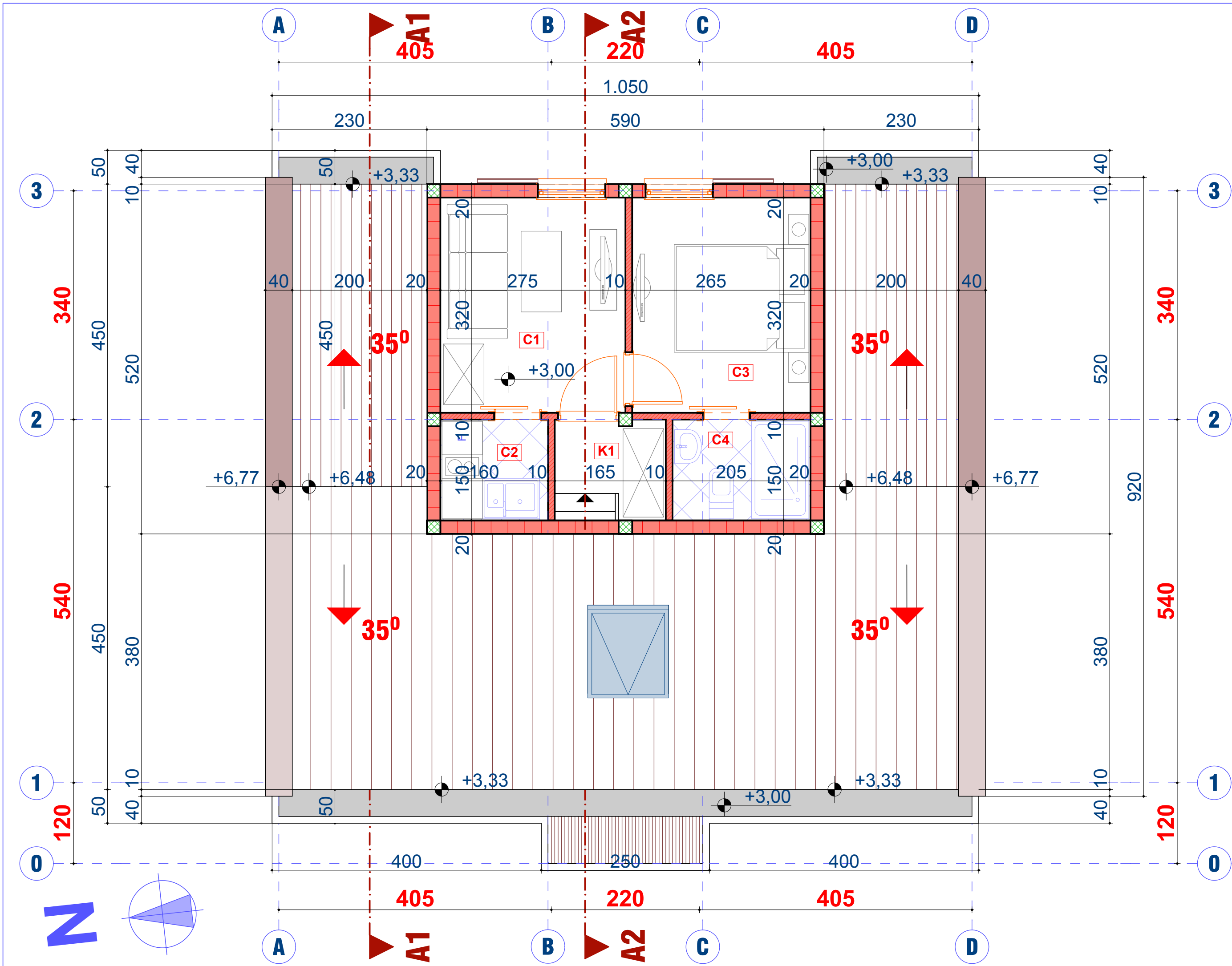
P= 94,50 m²
- *NETO POVRŠINA OBJEKTA

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA za obračun
- P=190,40 m²

P=125,20 m²
- *UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

P=219,70 m²

PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ArhiGRAD ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PREGLED POVRŠINA

APARTMAN "C"

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m'	Površina m²
C1	DNEVNI BORAVAK	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,90	8,80
C2	KUHINJA	keramika	keramika-polu d.boja	polu disper.boja	6,20	2,40
C3	SPAVAČA SOBA	tarket	polu disper.boja	polu disper.boja	11,70	8,48
C4	KUPATILO	keramika	keramika	spušt.plafon i p.d.boja	7,10	3,08
UKUPNO:						22,76 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim m'	Površina m²
K1	ODMORIŠTE	mermer	polu disper.boja	polu disper.boja	6,50	2,46
UKUPNO:						2,46 m²

*NETO POVRŠINA POTKROVLJA P= 25,20 m²

*BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P= 30,70 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=190,40 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA za obračun P=125,20 m²

*UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=219,70 m²

PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-
ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica
E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007
Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8

INVESTITOR:
IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice

Objekat: **OBJEKAT POSLOVANJA
U FUNKCIJI TURIZMA**

Lokacija:
**dio kat.par. 1348/4 KO Kološin
dio urban. parcele UP 276
u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin**

Autor projekta:
arh.Vukanić Ranko dipl.ing.

Vodeći projektant:
arh.Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni projektant:
arh.Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh.
Teodora Vukanić master ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

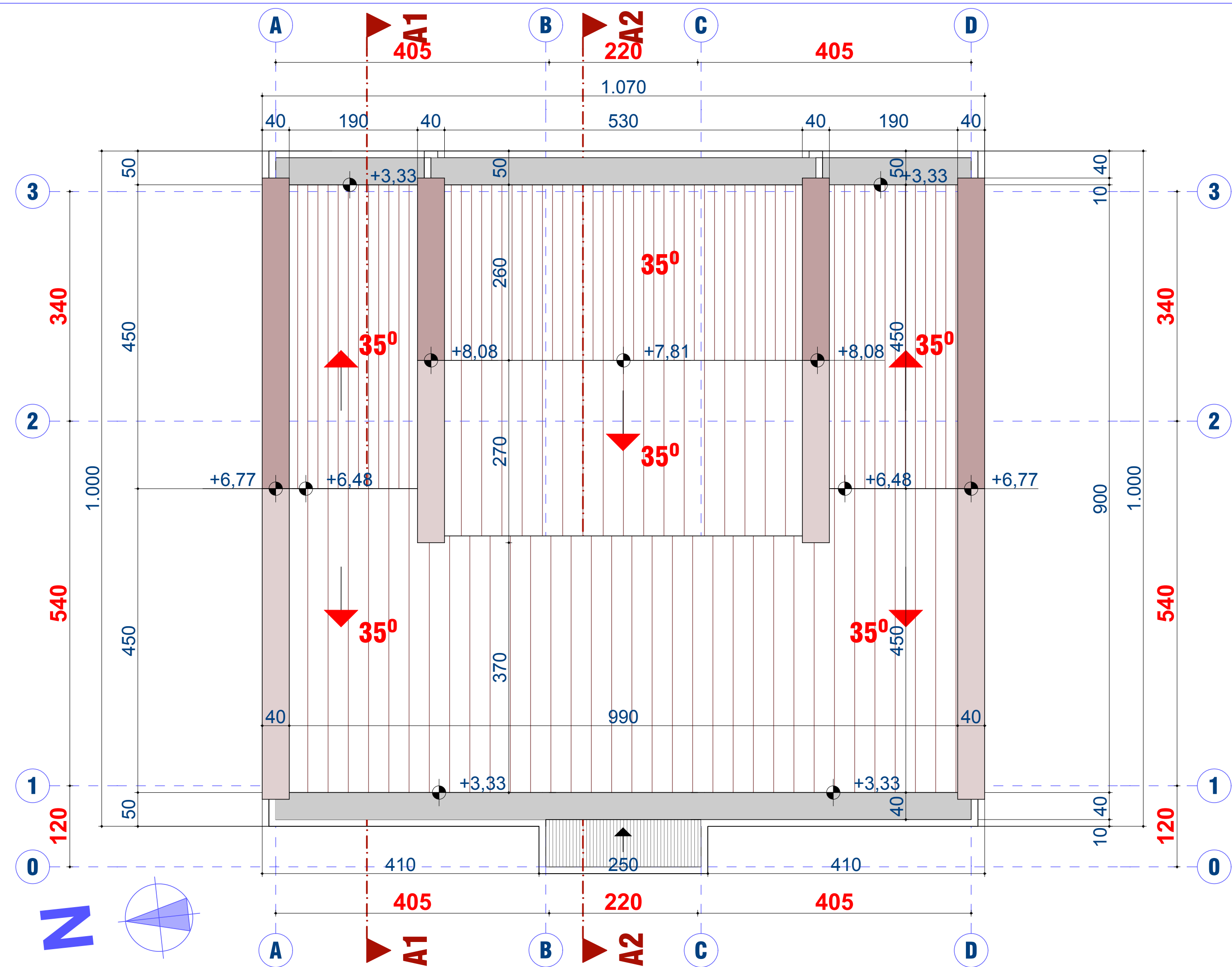
Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Prilog: **OSNOVA POTKROVLJA**
Br.priloga **08**
Br.strane

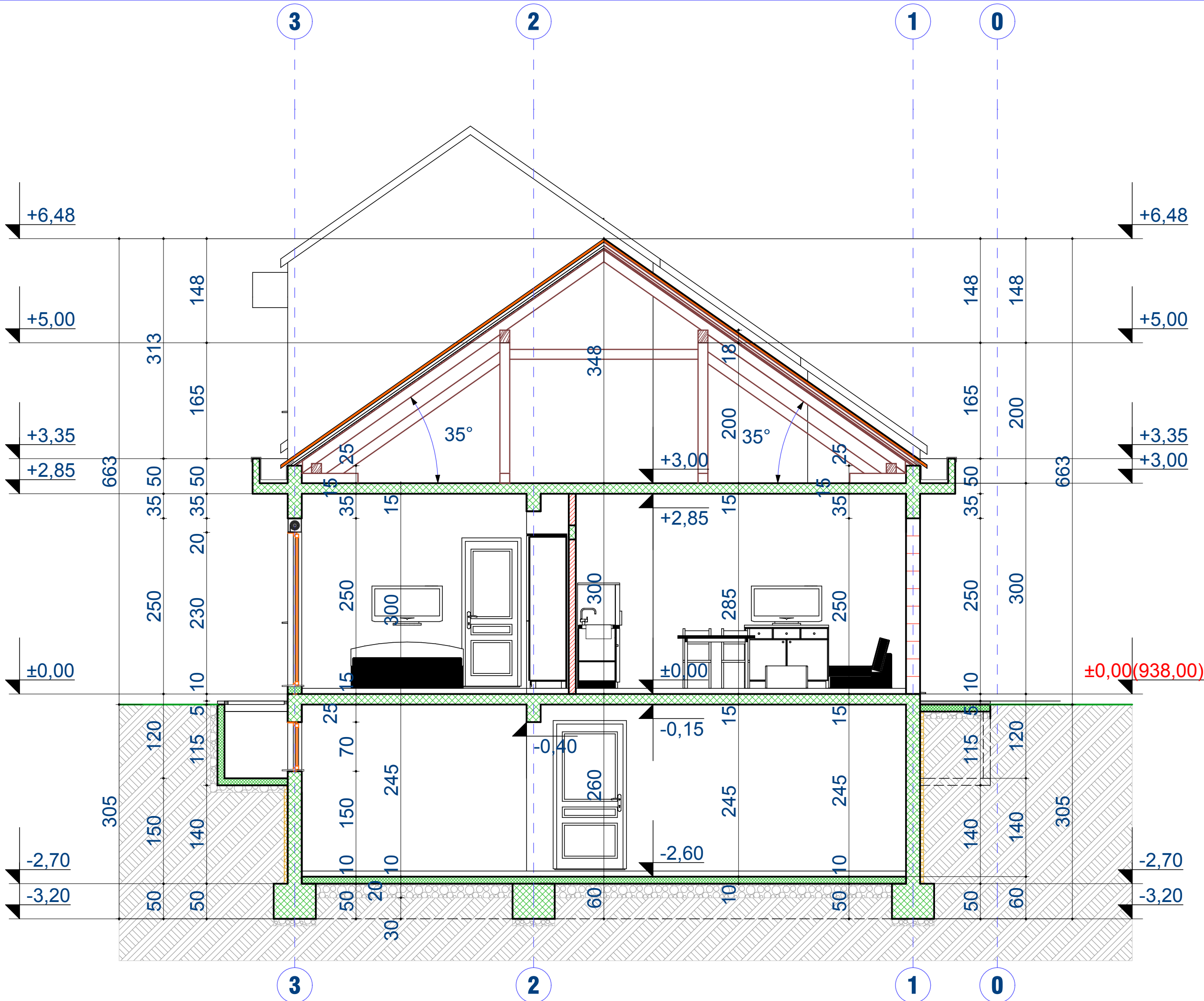
Datum izrade

Datum revizije

Jul, 2025.god.



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga 09 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: **"Arhi GRAD" d.o.o.**
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-
ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica
E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007
Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8

INVESTITOR:
IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice

Objekat: **OBJEKAT POSLOVANJA
U FUNKCIJI TURIZMA**

Lokacija:
**dio kat.par. 1348/4 KO Kološin
dio urban. parcele UP 276
u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin**

Autor projekta:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Vodeći projektant:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Odgovorni projektant:
arh.**Vukanić Ranko** dipl.ing. *[Signature]*

Saradnik/ci: **Jovana Vukanić** master ing.arh.
Teodora Vukanić master ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

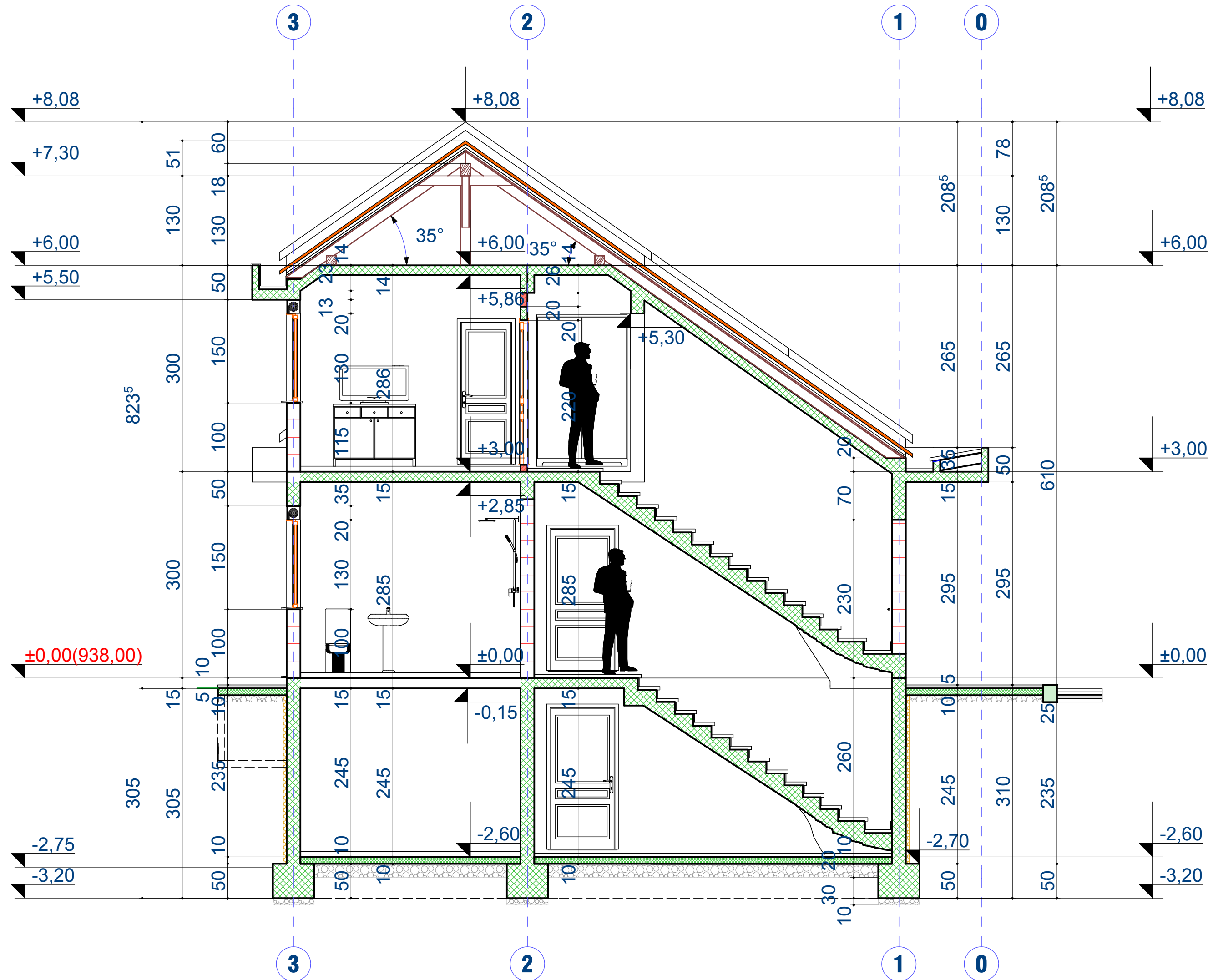
Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA RAZMJERA: **1:50**

Prilog: **VERTIKALAN
PRESJEK A1-A1** Br.priloga **10** Br.strane

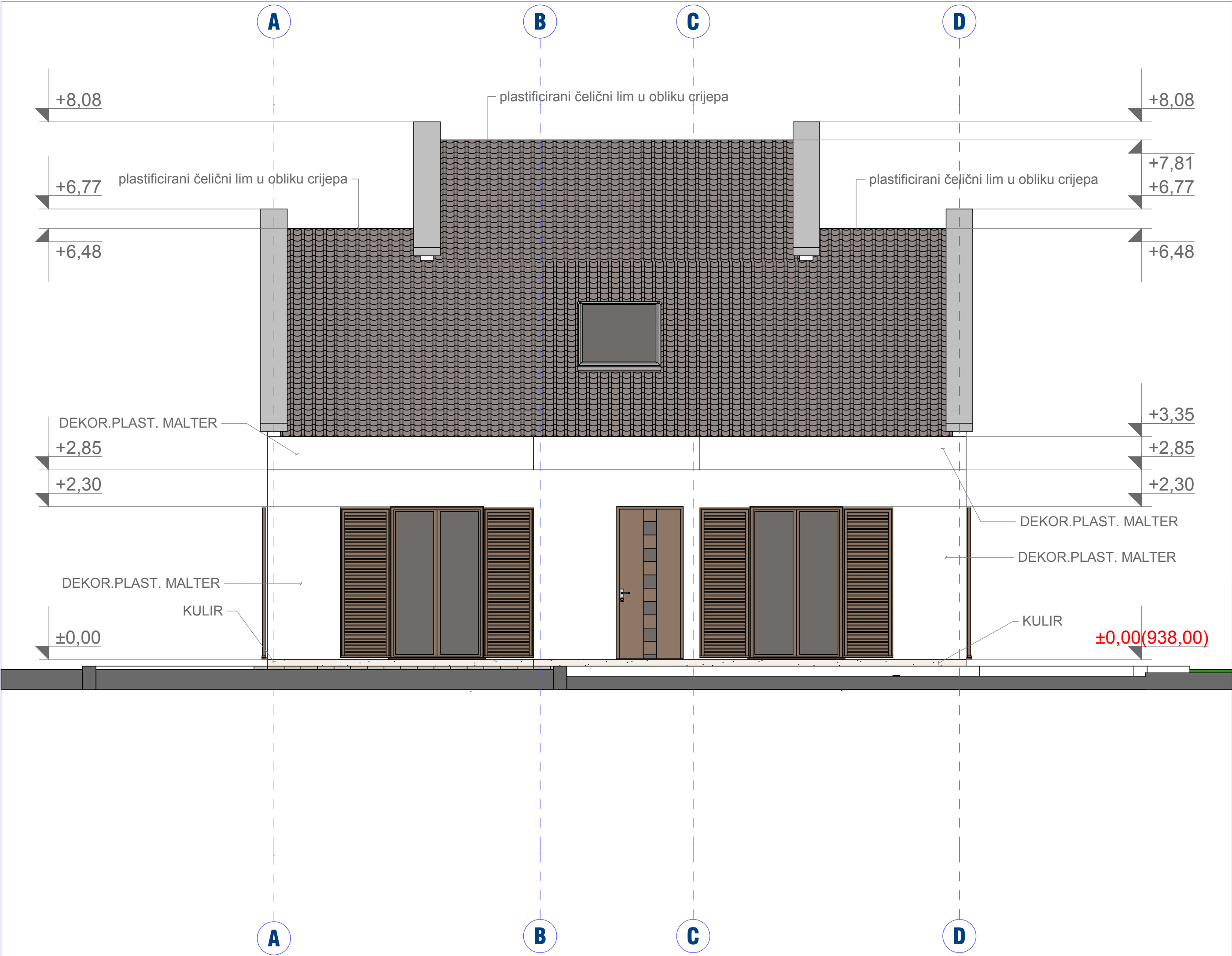
Datum izrade

Datum revizije

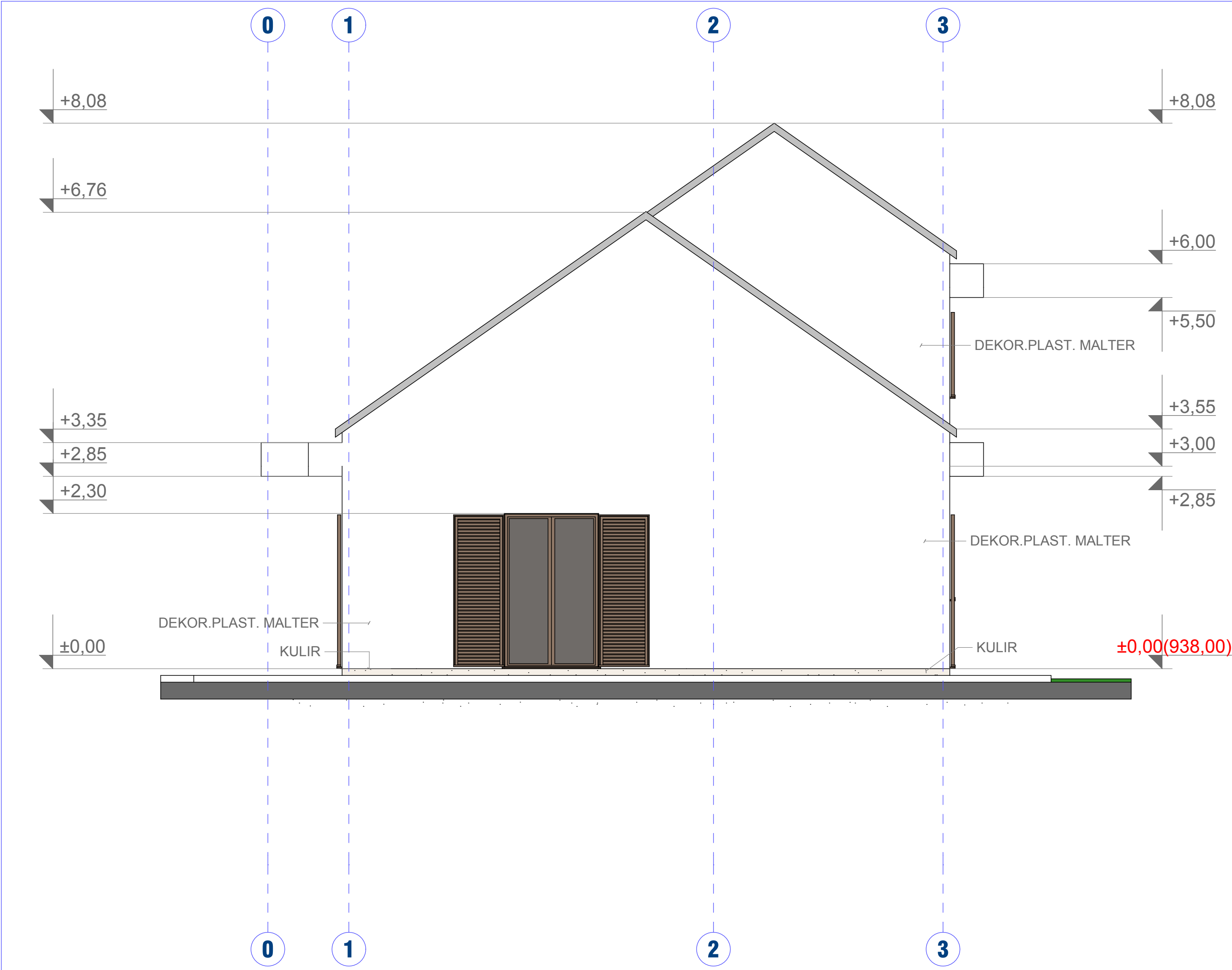
Jul, 2025.god.



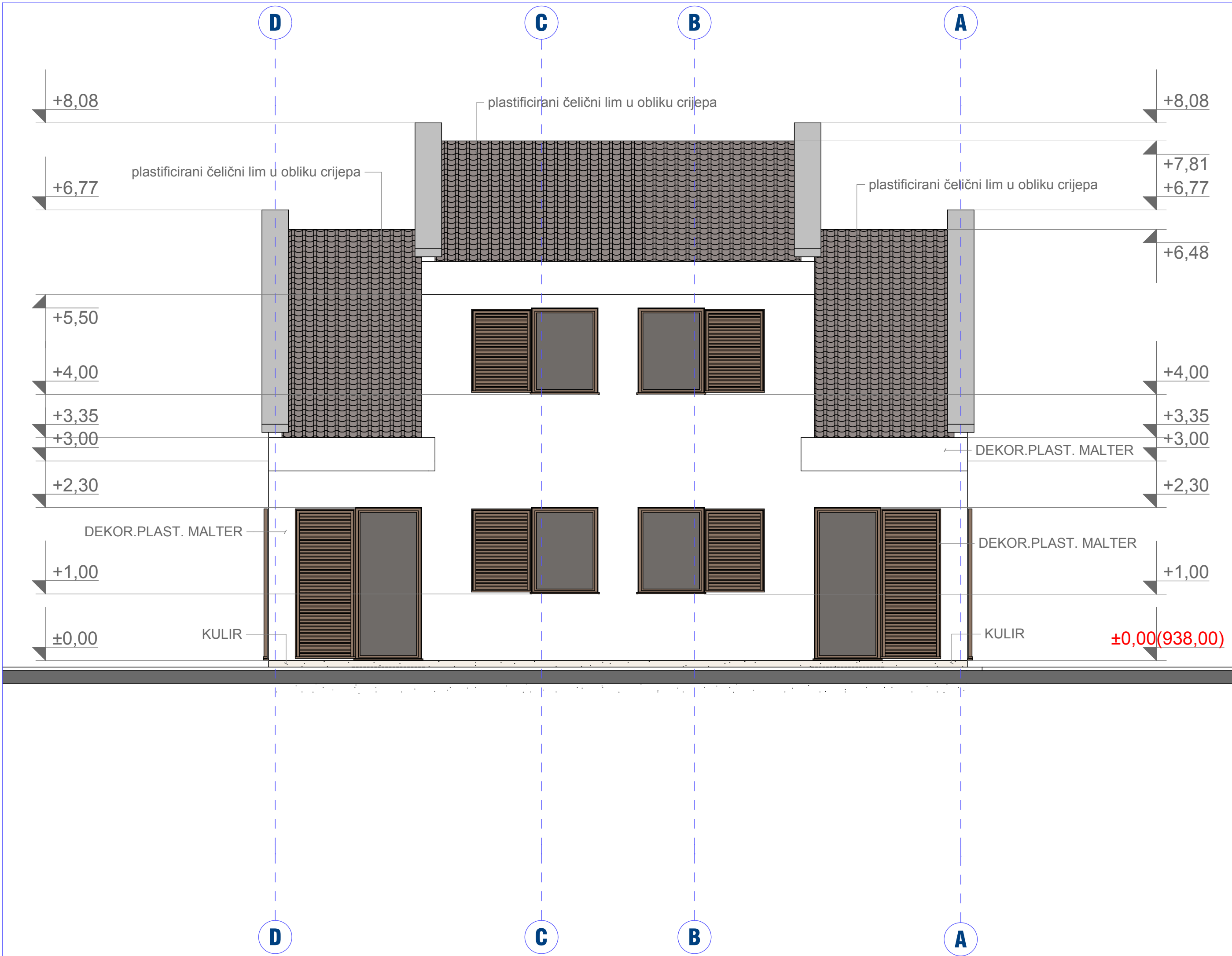
PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>Dykes</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>Dykes</i>		
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>Dykes</i>	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: VERTIKALAN PRESJEK A2-A2	Br.priloga 11 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



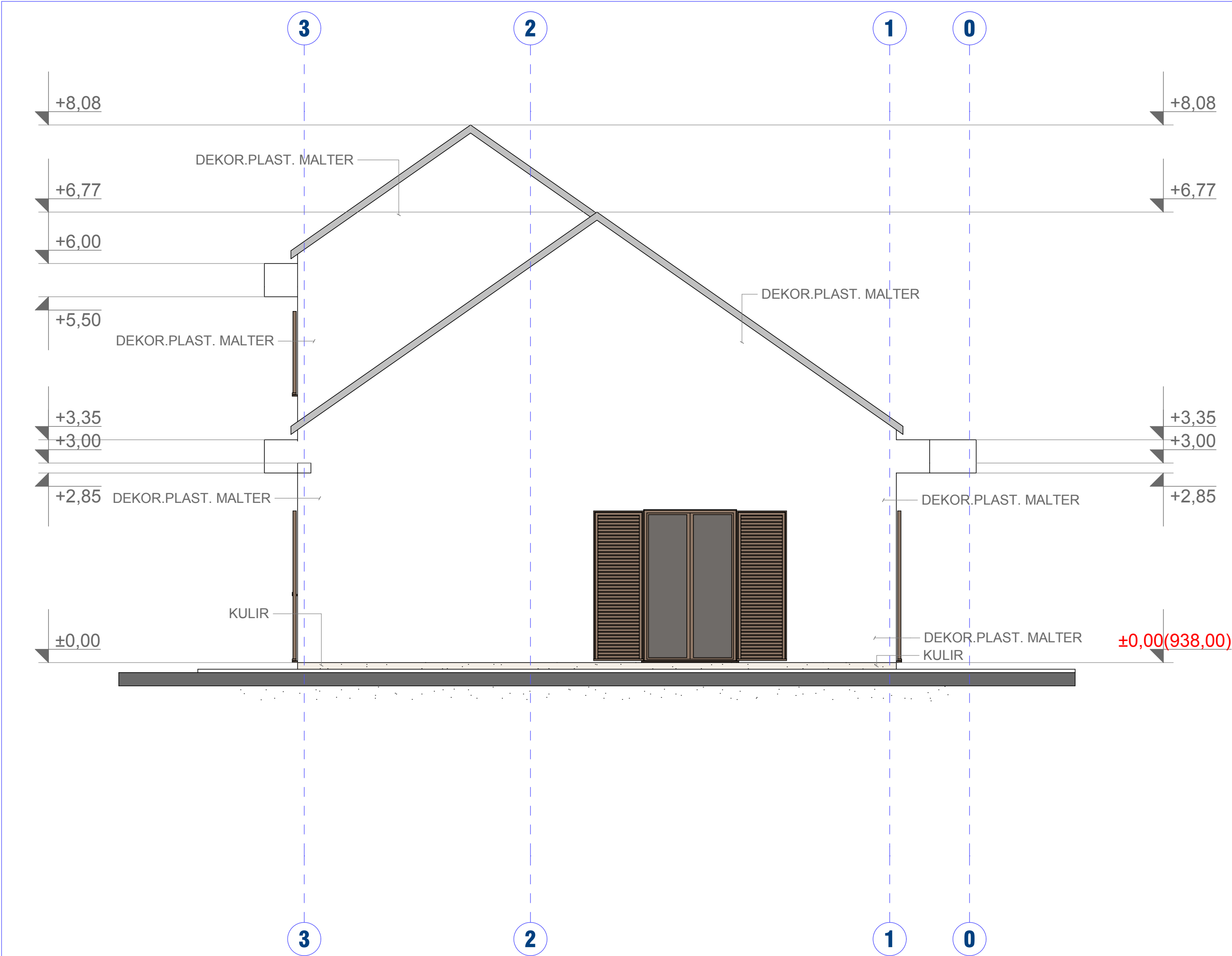
PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@i-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.			
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga 13 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.priloga 14 Br.strane
Datum revizije		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga 15 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA 3DV-01	Br.priloga 16 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a "SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašinn	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA 3DV-02	Br.priloga 17 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.			
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA 3DV-03	Br.priloga 18 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.			
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA 3DV-04	Br.priloga 19 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o.  ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail vukran@t-com.me Tel:+382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. 			
Odgovorni projektant: arh. Vukanić Ranko dipl.ing. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA 3DV-05	Br.priloga 20 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			



PROJEKTANT: "Arhi GRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica- ul. Radosava Burića b.b. 81 000 Podgorica E-mail:vukran@t-com.me Tel:+382 67 573 007 Br.računa: 530-51163-75; PIB 02753901; PDV 30/31-08923-8		INVESTITOR: IVAN IVANOVIĆ iz Podgorice	
Objekat: OBJEKAT POSLOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA		Lokacija: dio kat.par. 1348/4 KO Kološin dio urban. parcele UP 276 u zahvatu DUP-a"SPORTSKA ZONA"-Opština Kolašin	
Autor projekta: arh.Vukanić Ranko dipl.ing. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	
Odgovorni projektant: arh.Vukanić Ranko dipl.ing. 		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Jovana Vukanić master ing.arh. Teodora Vukanić master ing.arh.		Prilog: TRODIMENZINALNI PRIKAZ OBJEKTA U NEPOSREDNOM OKRUŽENJU	Br.priloga 21 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025.god.			