

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„BB INVEST GROUP“ D.O.O.

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA³

k.p. 753/1 KO Kolašin, Opština Kolašin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

dr Mladen Đurović dipl. Ing. Arh.

PROJEKTANT⁶

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁷

dr Mladen Đurović dipl. Ing. Arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

dr Mladen Đurović dipl. Ing. Arh

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: k.p. 753/1, KO Kolašin, lokacija br. 15 u zoni II prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin

- Obrazac2
- Sadržaj

A.Opšta dokumentacija

- Ugovor između projektanta i investitora
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

B.Projektni zadatak

- Projektni zadatak

C.Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

D.Grafička dokumentacija

- Lokacija
- Geodetska podloga; R=1:200

Situacije

- Situacija - geoportal ; R=1:200
- Situacija - prizemlje; R=1:200
- Situacija – krovne ravni; R=1:200

Osnove

- Osnova prizemlja V1; R=1:100
- Osnova prizemlja V2; R=1:100
- Osnova prizemlja V3; R=1:100
- Osnova krovnih ravni; R=1:100

Presjeci

- Presjek 1-1 ; R=1:50
- Presjek A-A ; R=1:50

Fasade

- Fasade; R=1:100

3D

- Vizualizacija 1
- Vizualizacija 2
- Vizualizacija – uklapanje u sredinu

UGOVOR

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta,
u okviru hotela „Wulfenia Hotel&SpA“,
Opština Kolašin

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "BB INVEST GROUP" d.o.o. - Podgorica, PIB 03403670, koje zastupa Izvršni direktor g-din Marko Čanović, s jedne strane kao Investitor (u daljem tekstu **NARUČILAC**)

i

2. "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. - Podgorica, PIB 02290103, kojeg zastupa Izvršni direktor Mladen Đurović dipl.inž.arh. s druge strane kao Izvršilac (u daljem tekstu **PROJEKTANT**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju privremenog objekta-kongresne sale u sastavu hotela „Wulfenia Hotel&SpA“ u zahvatu DUP-a "CENTAR" – Opština Kolašin, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.019/25), odnosno Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br.053/25 od 29.05.2025 godine).

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije.

Glavni projekat sa svim fazama radi se u razmjer 1:50 i sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis i predmjer radova.

Član 2.

Tehnička dokumentacija Idejno-programskog rješenja i Glavnog projekta sadrži sledeće faze:

- Arhitekturu sa grafičkim i tekstualnim prilogima
- Konstrukciju sa proračunima i detaljima armature
- Hidrotehničke instalacije
- Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje
- Termotehničke instalacije
- Projekat uređenja terena

Član 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektnim zadatkom predstavljaju naknadni rad koji se posebno vrednuje.

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 2. ovog ugovora, uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu

racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena projektantske usluge za 1 m² bruto površine objekta, je računata prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, crnogorski standard MEST EN 15221-6 za izradu projekta i iznosi, a konačan obračun se vrši prema glavnom projektu, koji će biti definisan Aneksom ovog Ugovora i u skladu je sa usvojenom Ponudom. Br.771-1/25.

Način plaćanja

- Idejno rješenje nakon usvajanja
- Glavni projekat odmah nakon predaje i ispostavljanja računa.

ROK

Član 6.

Rok za izvršenje radova teče od :

- dana potpisivanja ugovora,
- definisanja Projektnog zadatka i potpisa istog od strane Naručioca;
- uplate avansa

i definisan je 30 dana po ispunjenju navedenih uslova

OSTALE ODREDBE

Član 7.

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao zahtjev Revidenta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

Član 8.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora i to: u 3 (tri) primjerka u analognoj formi standardnog formata i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 9.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorene strane ne riješe sporazumno, isti će se rešavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (dva) primjerka.

PROJEKTANT,



NARUČILAC,





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011

PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
Telefon: +38267235541
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.07.2021 godine u 12:23h



Načelnica

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3596

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00283788

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2025 (24:00) - 06.02.2026 (24:00)	Period obračuna	06.02.2025 - 06.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR (4000670)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
--------------------------	--	---------------	------

Osiguranik

Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
-----------------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00283788

Datum štampa: 06.02.2025 11:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me;

website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

Strana 1 od 2

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

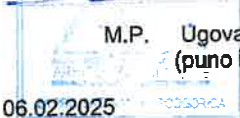
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Sektor tehnike osiguranja, Direkcija WVP, 06.02.2025

POLISA: POL-00283788

Datum štampe: 06.02.2025 11:36

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; 16

website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-17245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670



Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj :05-332/25-3988/2
Kolašin, 10.06.2025. godine

1	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 19/25), Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG“- o.p.br.23/25) i zahtjeva BB INVEST GROUP d.o.o, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje privremenog objekta: privremeni ugostiteljski objekat , na katastarskoj parceli broj 753/1 (LN 1566-prepis) KO Kolašin, lokacije br. 15, 15a i 16 u zoni II prema Programu privremenih objekata opštine Kolašin.	
5	Podnosilac zahtjeva:	BB INVEST GROUP d.o.o.
6	POSTOJEĆE STANJE	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Privremeni objekti mogu se postavljati /graditi do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom. Lokacija za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta nalazi se u zahvatu KO Kolašin. Namjena privremenog objekta Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).	
7.2	Zona II (Prilog: Zone privremenih objekata)	
8	Opšti uslovi za postavljanje/građenje	
8.1	Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m ² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30m ² može biti i nepokretni privremeni objekat. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m ² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski	

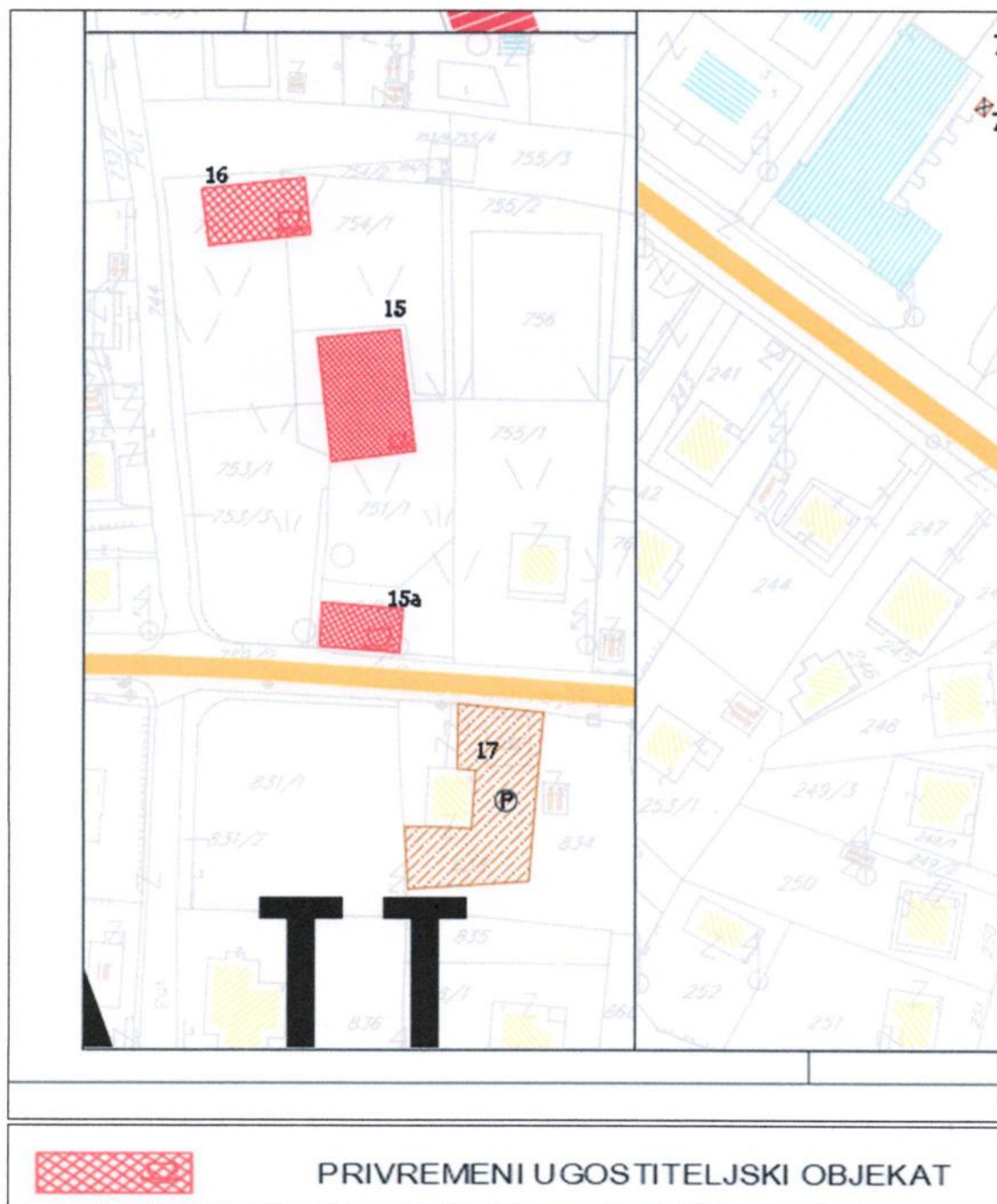
	objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m. Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2 m, osim ukoliko postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele. Za sve ugostiteljske objekte iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19). Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda. Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
8.2	Prateća oprema
8.3	Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda treba da bude u nježnim pastelnim bojama i bez reklama. Nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta.
8.4	Površine/dimenzije
	Maksimalna bruto površina ove vrste objekta data je za svaku lokaciju pojedinačno u tabelarnom dijelu Programa.
9	Tehnička dokumentacija
	Za ugostiteljske objekte do 30m² tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, dok za ugostiteljske objekte preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.
10	Posebni uslovi
	Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
11	Uslovi i mjere zaštite životne sredine

	Zaštita životne sredine - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao i na evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara (privremni objekat se ne nalazi u zoni zaštićenih kulturnih dobara) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
14	Meteorološki podaci:
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime;subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vetrovi.
15	Uslovi za priključenje na infrastrukturu
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
15.3	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
15.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.
15.5	Uslovi za objekte koji mogu uticati na vodni režim
	Investitor je dužan da se obrati ovom organu u cilju izdavanja vodnih uslova za tretman otpadnih voda iz privremenog ugostiteljskog objekta.
	Ostali uslovi:
16	Tehnička dokumentacija čini idejno rješenje iz Programa. Prijavu postavljanja i dokumentaciju, korisnik javne površine je dužan da podnese Komunalnom inspektoratu, u roku od 15 dana prije početka građenja. Dokaz o uplati komunalne takse za korišćenje javnih površina. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena taksu u iznosu 10,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.
17	Dostavljeno:
	1. BB INVEST GROUP d.o.o, Kolašin

	2. Komunalnom inspektoru, 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi	
18	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević
19	V.D. SEKRETARKE:	Mirela Draković
		

19	Prilozi	
	Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata Tehnički uslovi	

PRIKAZ LOKACIJE PRIVREMENOG OBJEKTA



ZONA II

(Iz tabelarnog pregleda objekata po zonama)

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
15	Montažno demontažni privremeni objekat	754/1, 751/2 i 751/1 KO Kolašin	Privremeni ugostiteljski objekat	P=280 m ²	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
15a	Montažno demontažni privremeni objekat	752/1, 751/1, 753/1 KO Kolašin	Privremeni ugostiteljski objekat	P=80 m ²	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
16	Montažno demontažni privremeni objekat	753/2 i 754/1 KO Kolašin	Privremeni ugostiteljski objekat	P=155m ²	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 11. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi Broj: 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) odnose se na postavljanje privremenog objekta: privremeni ugostiteljski objekat, na katastarskoj parceli broj 753/1 (LN 1566-prepis) KO Kolašin, lokacije br. 15, u zoni II prema Programu privremenih objekata Opštine Kolašin.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu postavljanja privremenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za građevinsku dozvolu i izgradnju privremenog objekta (Glavni projekat) u Opštini Kolašin, a sve u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni ugostiteljski objekat, planirane spratnosti, na katastarskoj parceli broj 753/1 KO Kolašin, lokacije br. 15, u zoni II prema Programu privremenih objekata Opštine Kolašin. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o uređenju prostora i Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25).

4. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji parcele i uklopiti u okolinu, poštujući zadate građevinske linije i otale zadate parametre. Objekat treba da bude spratnosti P. Objekat treba da bude projektovan od kvalitetnih, ekonomičnih i dugotrajnih materijala, sa ravnim ili kosim krovom.

Lokacija

Lokacija	
Katastarski podaci	kat. parcele 753/1 KO Kolašin, Opština Kolašin

Predmetna lokacija obuhvata kat. parcelu 753/1 KO Kolašin, Opština Kolašin. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Namjena

Objekat projektovati kao privremeni ugostiteljski objekat. Objekat treba da bude spratnosti P. Objekat treba da sadrži, ulazni hodnik, prostor za dodlaganje garderobe, prostor za osoblje odnosno pripremu serviranja hrane, buffet, ekonomski hodnik, salu/restoran i tehničku prostoriju. Sa zapadne strane kroz postojeći objekat predvidjeti glavni ulaz.

Kapacitet i urbanistički parametri

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja (zauzetost na parceli) za kat. parcelu 753/1 KO Kolašin, lokacija br 15 iznosi 280m². Maksimalna izgrađenost lokacije, odnosno BRGP je 280m². Potrebno je projektovati objekat spratnosti P.

5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi montažnom čeličnom konstrukcijom. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom. Krov predvidjeti kao ravni, nagiba do 4% krovni pokrivač montažni paneli tipa kingspan x-dek ili sl.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora, mirujućeg saobraćaja i cjelokupnog ambijenta.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključenja na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

6. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj : 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta i drugo. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:200 za kat. parc. br 753/1, KO Kolašin, Opština Kolašin.

7. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), Zakonom o uređenju prostora i Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) i ovim Projektnim zadatkom.

Zahtjevi:

1. **Fleksibilnost prostora:** Sala će biti djeljiva na dvije manje, neophodno je osigurati zasebne ulaze kako bi mogli da je koriste različiti klijenti istovremeno.
2. **Pomoćni prostori:**
 - Predloženo je obezbijediti funkcionalan konobarski prostor sa osnovnom opremom za serviranje (inox sto, sudoper, kante za smeće).
 - Umjesto garderobe, bolje je predvidjeti skladišni prostor ili dodatni konobarski prostor.
 - Konobarski prostor treba imati direktnu komunikaciju sa salom i hotelom kako bi se omogućilo efikasno posluživanje.
3. **Multifunkcionalnost i oprema:**
 - "Dropping down wall" platna i projektori treba da budu na suprotnim krajevima dvorane.
 - Mogućnost integracije "rounded bine" u sredini sale.
 - Predloženo je obezbijediti nekoliko digitalnih TV/flipchart-ova na stalku sa točkićima.
4. **Mobilnost namještaja:** Svi komadi namještaja treba da budu na točkićima radi lakše reorganizacije prostora.
5. **Razglas:**
 - Sistem ozvučenja treba omogućiti dijeljenje na dvije zone sa opcijom spajanja u jednu.
6. **Dodatni prostor:**
 - U dijelu kod vešeraja predloženo je uzeti 2 metra dubine za skladište ili skriveni kuhinjski prolaz.
 - Ukoliko sala bude zastakljena, neophodno je predvidjeti zavjese zbog estetskog aspekta i zaklanjanja pogleda na vešeraj.

Podgorica, Jun 2025.godine

Investitor



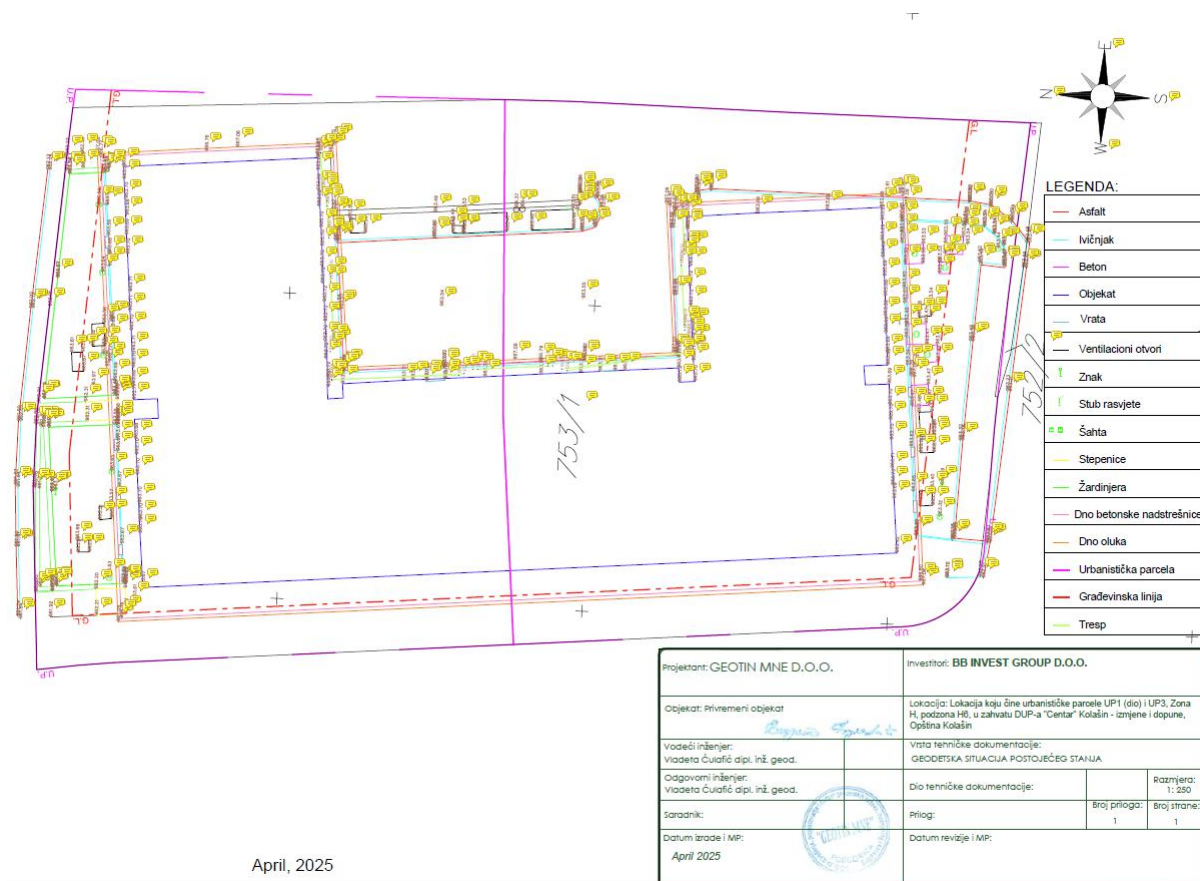
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat
Lokacija:	kat. parc. br. 753/1 KO Kolašin, Opština Kolašin
Investitor:	BB Invest Group
Ostvarena BRGP objekta:	263 m2;
Ostvarena NETO površina objekta:	250 m2
Spratnost objekta	P

1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje privremenog turističkog objekta na katastarskoj parceli broj 753/1 (LN 1566-prepis) KO Kolašin, lokacije br. 15, u zoni II prema Programu privremenih objekata Opštine Kolašin.

Prema Listu nepokretnosti broj 1556, kat. parcela **753/1 KO Kolašin**, Opština Kolašin, površina katastarske parcele iznosi 3457 m², ista je u svojini „BB INVEST GROUP“ d.o.o..

Objekat je spratnosti od P, pravilne osnove, pozicionirane na katastarskoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih parcela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugoistočne strane.



Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko - tehničkih uslova Broj: 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na UTU Broj: 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin, planirana je izgradnja privremenog objekta.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja privremenog objekta spratnosti P, a sve u skladu sa parametrima iz UTU. Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu prizemlja namijenjenu za ugostiteljstvo.

Objekat je spratnosti od P pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkim parcelama i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugoistočne strane parcele dok je pješački pristup kroz postojeći objekat sa zapadne strane parcele.

Izrada Idejnog projekta na kat. parceli 753/1, KO Kolašin, radjena je na osnovu geodetske podloge od aprila 2025. godine urađena od strane „GEOTIN MNE“ d.o.o. iz Podgorice.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota konstrukcije prizemlja, što odgovara apsolutnoj koti 963.70m.

2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU



Izvod sa Geoportala Crne Gore

Novoprojektovani objekat je urađen u skladu sa Urbanističko - tehničkih uslova Broj: 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin

Prema Listu nepokretnosti broj 1556, , konstatovano je da je kat. parc. br. 753/1, svojina „BB INVEST GROUP“ d.o.o.. i nalazi u u zoni II prema Programu privremenih objekata Opštine Kolašin.

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 3457 m².

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima broj 05-332/25-3988/2
- Zahtjevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektima na susjednim parcelama

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Kat. parc. 753/1, KO Kolašin, Opština Kolašin	
Namjena objekta	Privremeni ugostiteljski objekat
Površina kat. parc.	3457m ²
Maksimalna BRGP	280m ²
Maksimalna spratnost objekta	P

- Regulaciona linija je definisana osnovnim saobraćajnicama, kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na susjedne objekte kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljena gradnja.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje.

Ukupna neto površina stanovanja	250 m ²
Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta	250 m ²
Ukupna bruto površina objekta	263 m ²

Kat.par. 753/1	Zadati parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalna BRGP	280m ²	263m ²
Maksimalna spratnost objekta	P	P

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

PLANIRANO STANJE

Privremeni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, namjenom objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti P, sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se što bolje uklopi u sredinu. Oblikovno objekat je, jednostavan i pravilnog oblika. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat stapanja sa sredinom i jednostavnosti.

Glavni ulaz u objekat pozicioniran je sa zapadne strane kroz postojeći objekat.

Objekat je na parceli pozicioniran u odnosu na Građevinske linije i dozvoljene udaljenosti od susjednih parcela.

Bruto površina objekta je ostvarena na sljedeći način:

- **Prizemlje:** ulazni hol, garderoba, sala, buffet, tehnička prostorija, prostor za konobare i tehnički koridor.
BRGP 263 m²

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

KATASTARSKA PARCELA	kat. Parcela 753/1,KO Kolašin, Opština Kolašin	P=3457 m ²
---------------------	---	-----------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Ukupna BGP objekta (m ²)	280m ²	263m ²
Spratnost	P	P

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA
PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Površine		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Kongresna sala		
01	Ulazni hol	15.65
02	Garderoba	7.40
03	Sala	185.10
04	Buffet	7.90
05	Tehnička prostorija	4.11
06	Prostor za konobare	8.90
07	Tehnički koridor	20.98
		250.04 m²
	BRGP	263.30
		263.30 m²

GRAĐEVINSKA LINIJA

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa Urbanističko - tehničkim uslovima Broj: 05-332/25-3988/2 Kolašin, 10.06. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opština Kolašin

UREĐENJE TERENA

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Komunikacijama su obezbjeđeni prilazi svim ulazima - izlazima koji međusobno povezuju sadržaje. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta.

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pjesački i kolski saobraćaj i prilazi objektu.

Ulaz u objekat pozicioniran je sa zapadne strane objekta.

Saobraćajni priključak

Glavni kolski prilaz objektu planiran je preko pristupne saobraćajnice postojećeg objekata na parceli 753/1.

Oblikovanje

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da negativno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, već da ovaj dio naselja, unaprijedi u pogledu infrastrukture, slobodnih i zajedničkih prostora i cjelokupnog amijenta. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti uklopljena u prirodni ambijent. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

4. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Zidovi

Fasadni zidovi planirani su od cementnih tabli sa ispunom adekvatnih zvučnih i energetskih karakteristika, sa završnom obradom kamena sa južne strane sa istočne završnim malterom .

Na južnoj strani takođe je predviđeno zaklanjanje postojećih toplotnih pumpi perforiranim tablama, kako bi se maskirale i ne bi narušavale cjelokupnu sliku.

Pregradni zidovi objekata su planirani od gips kartona 12.5cm debljine.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem .

Podovi

Podovi su planirani od keramičkih ili granitnih neklizajućih ploča I klase .

Krov

Krov je ravan planiran kao neprohodan, „sendvič“ panel tipa kingspan x-dek ili sl.

Otvori

Svi okviri spoljašnjih otvora rađeni su od ALU profila boji po RAL-u. Prozori i vrata su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Hidroizolacija

Hidroizolovati podnu ploču i sve spojeve planiranog objekta sa posojećim.

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima i krovu su korištene termoizolacione ploče u svojstvu termoizolacije
Na podovima u direktnom kontaktu sa zemljom predviđena je adekvatna termoizolacija.

Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Klimatizacija i ventilacija,
- Grijanje poda, krova i oluka,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

Pješačke površine

Pješačke površine su planirane uz južnu stranu objekta, materijal boja i tekstura kao na postojećem objektu radi boljeg uklapanja .

9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

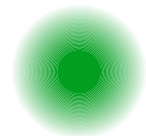
Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sljedeći:

- *Zakon o uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 19/25)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016, 146/2021 i 3/2023)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG" br. 47/13)*

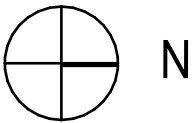


Obradio projektant,

Dr Mladen Đurović, dipl.ing.arh.

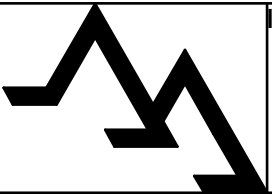


Lokacija planiranog objekta



N

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:
"BB INVEST GROUP" d.o.o.
Bulevar revolucije br. 7
81000 Podgorica, Crna Gora
bbinvestgroupmne@gmail.com
www.bbinvest.me
+382 20 230133

Objekat:
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Autor:
dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

Lokacija:
k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:

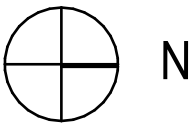
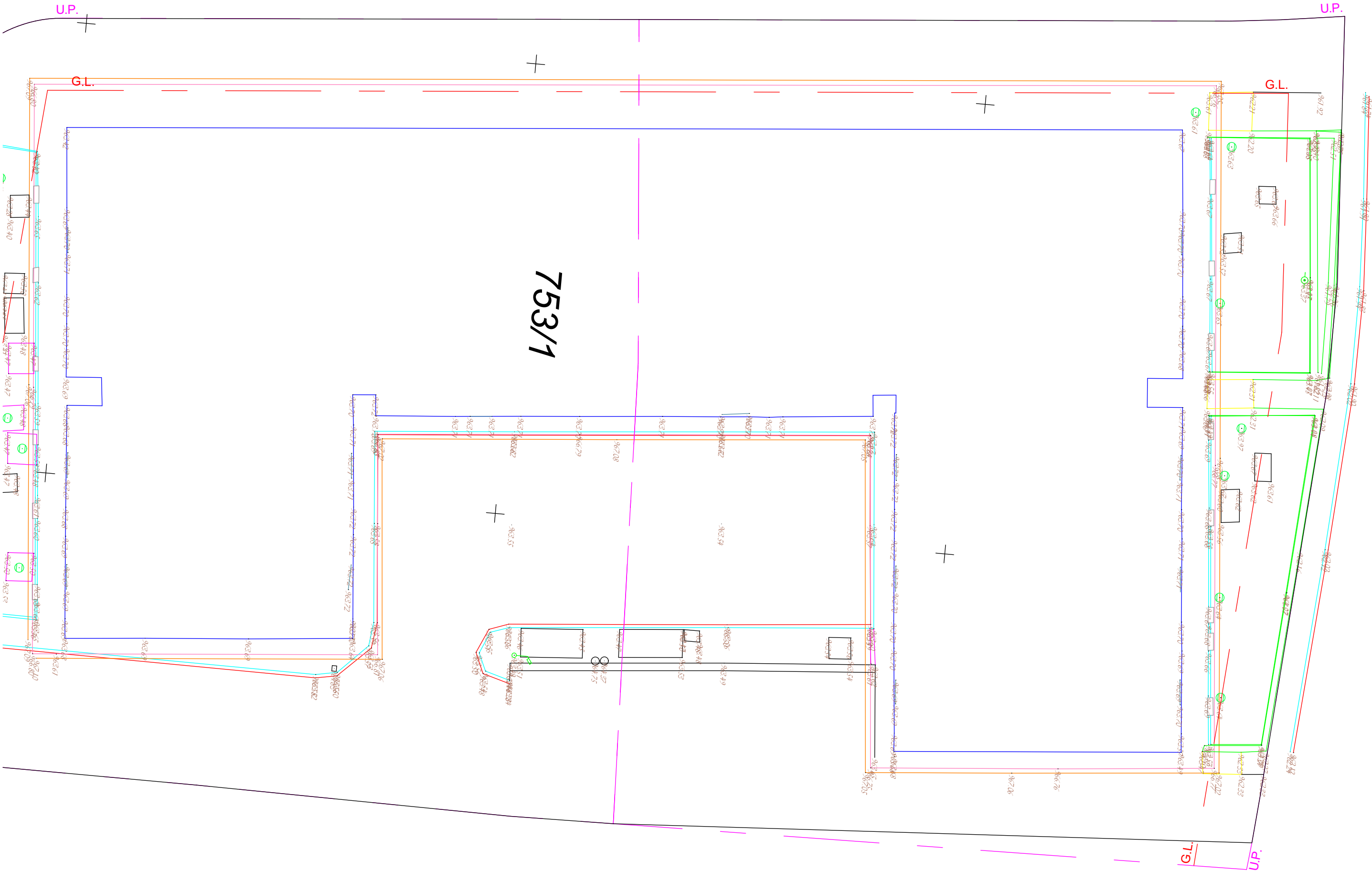
Lokacija
Datum revizije i M.P.

Razmjera:

Br. priloga

Br. strane

D.1



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Saradnici:		Geodetska podloga	D.2
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

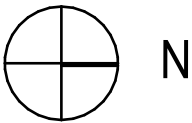
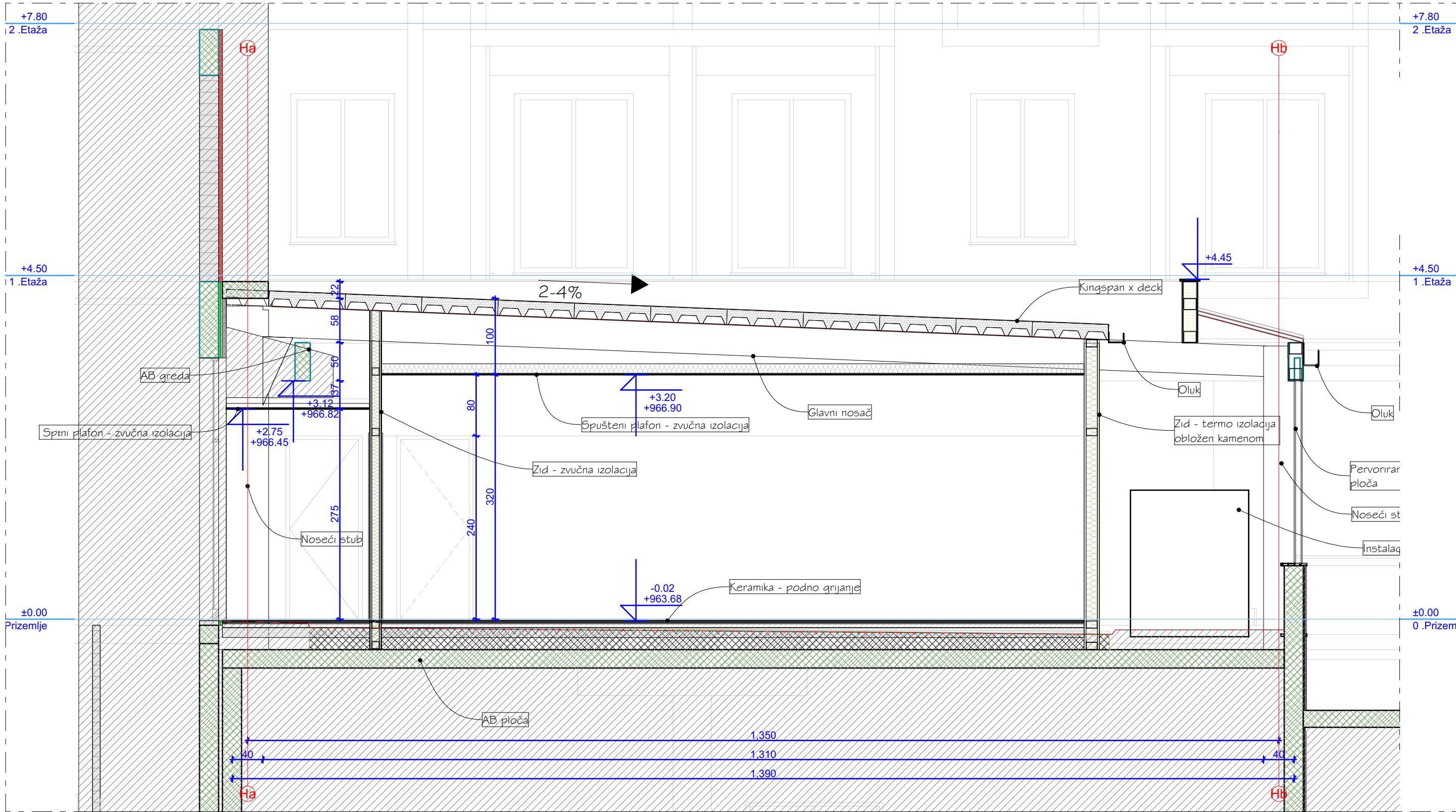


PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupme@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Situacija - geoportal Datum revizije i M.P.	

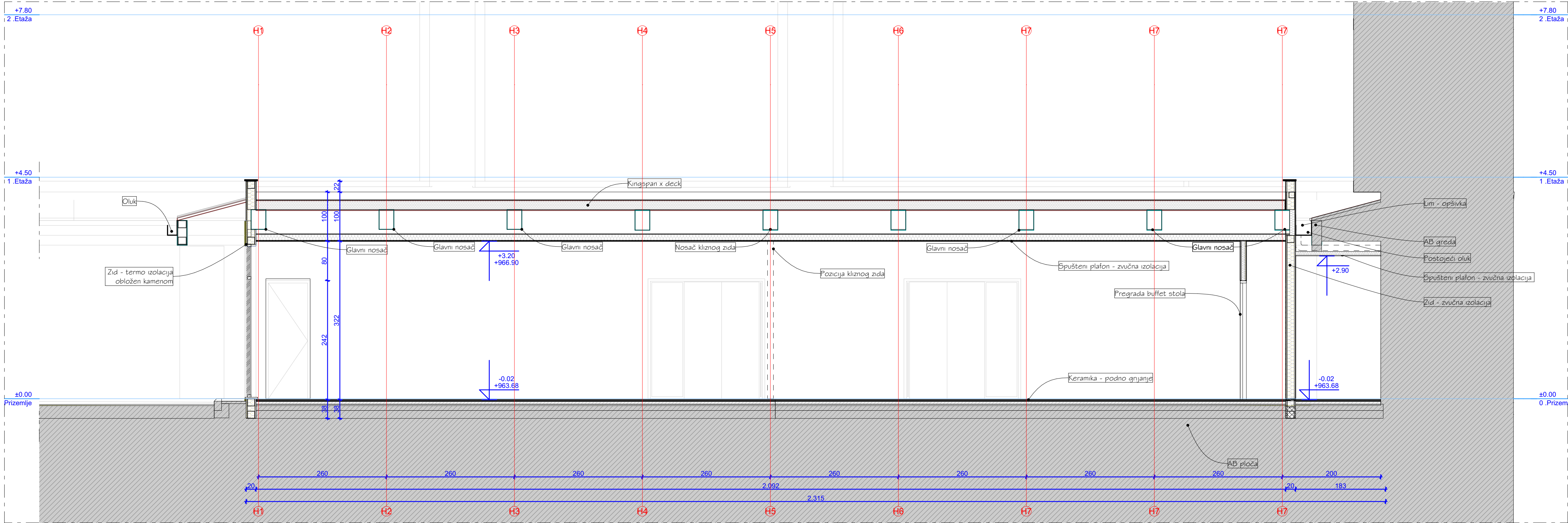


KATASTARSKA PARCELA	753/1 KO Kolašin Opština Kolašin	Površina P = 3457m2
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max BRGP	280m2	263m2
Spratnost objekta	P	P

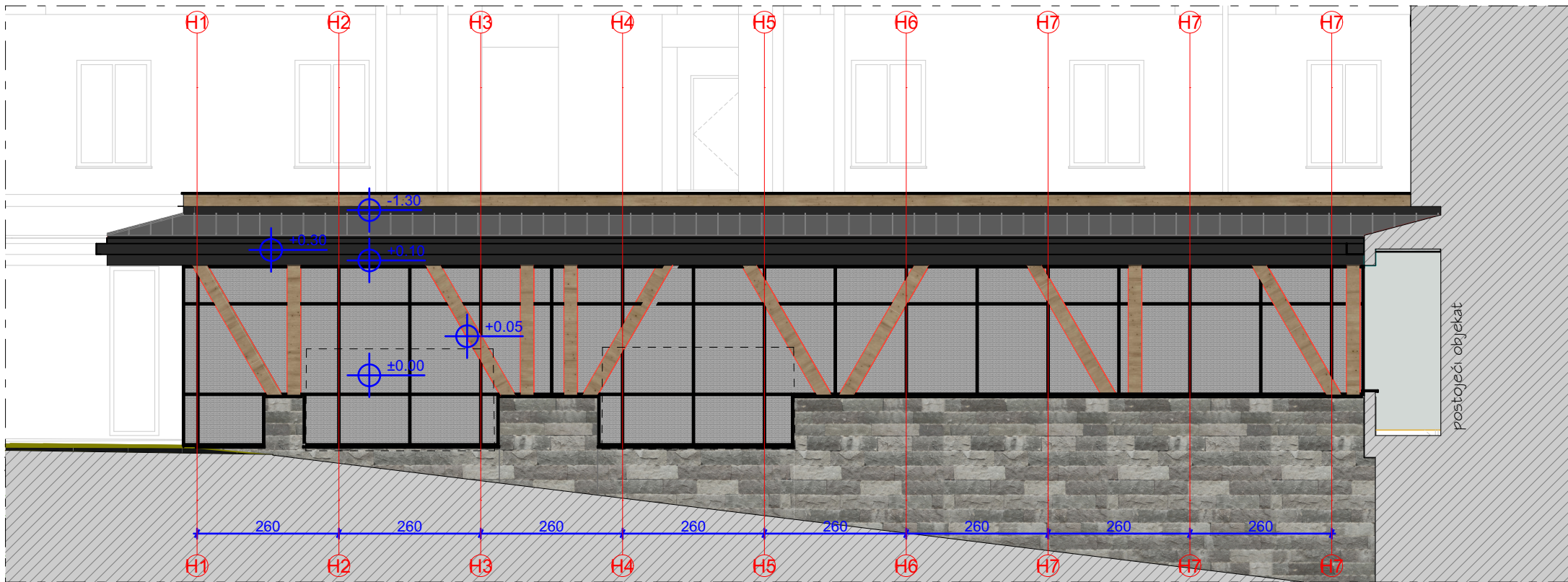
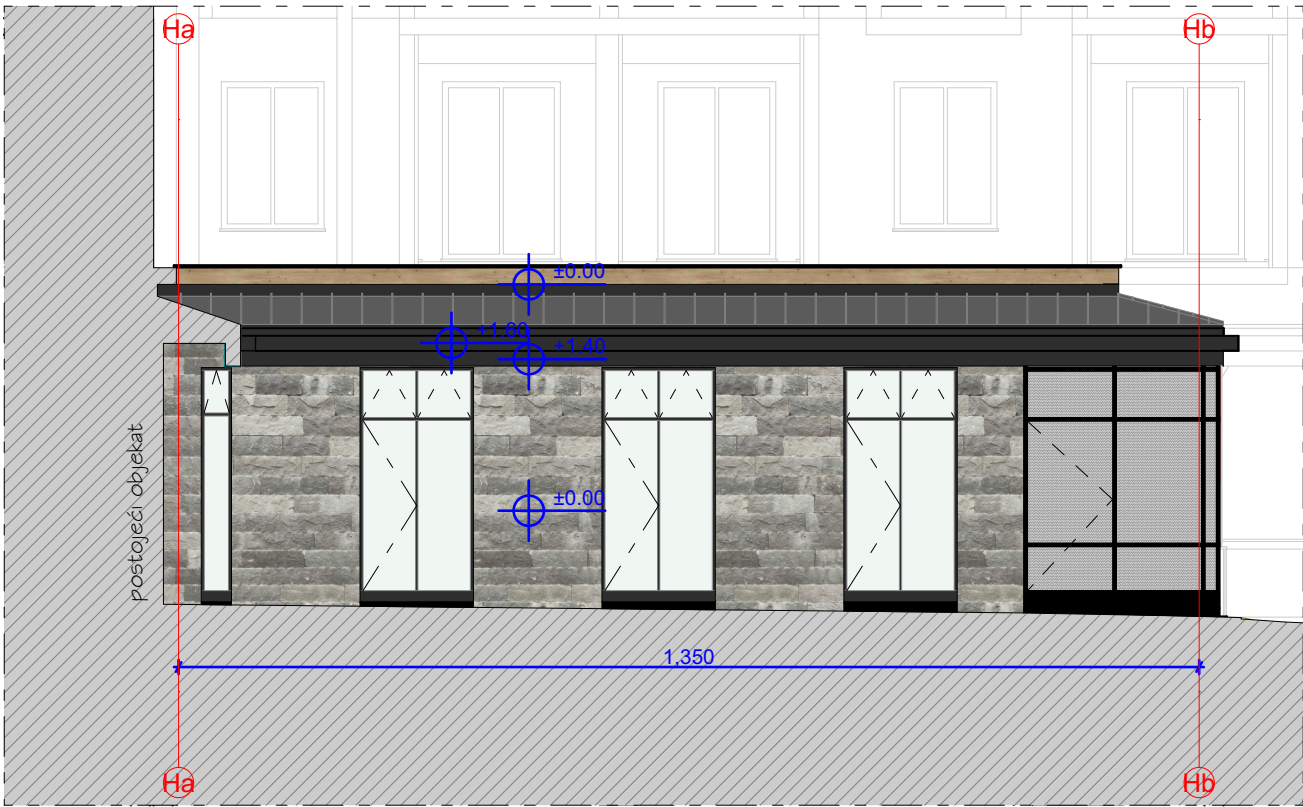
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:200, 1:1	
Saradnici:		Prilog: Br. priloga Br. strane	
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Situacija - krovne ravni Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Saradnici:		Presjek 1-1	D.10
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

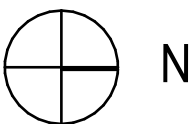


PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupme@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek A-A	
Saradnici:		Datum izrade i M.P.: Jun 2025. god.	
		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

- trespa meteon ili sl.
- kamen
- perforirane metalne table
- staklo
- fasadni alu panel
- krovni lim prefa preflz ili sl.
- dubinske kote



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
"BB INVEST GROUP" d.o.o.
Bulevar revolucije br. 7
81000 Podgorica, Crna Gora
bbinvestgroupmne@gmail.com
www.bbinvest.me
+382 20 230133

Objekat:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Autor:

dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Lokacija:

k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:

Fasade

Datum revizije i M.P.

Datum izrade i M.P.

Jun 2025. god.

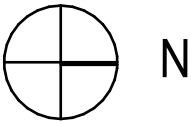
Razmjera:

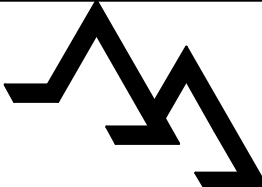
1:100

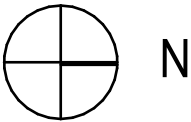
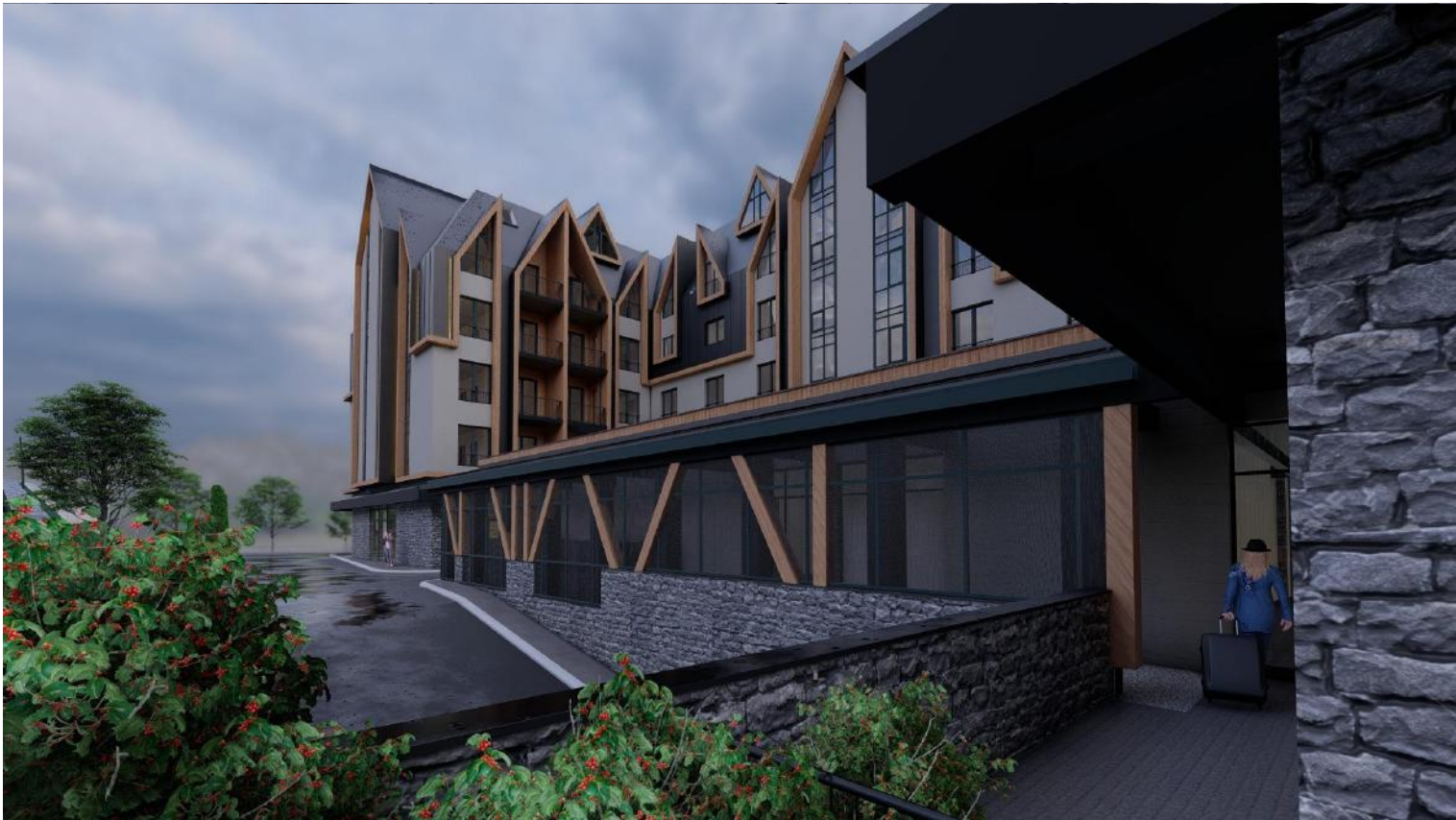
Br. priloga

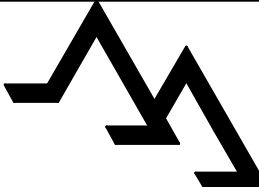
D.12

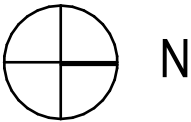
Br. strane



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin			
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga	Br. strane
		Vizualizacija		D.13	
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin			
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga	Br. strane
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "BB INVEST GROUP" d.o.o. Bulevar revolucije br. 7 81000 Podgorica, Crna Gora bbinvestgroupmne@gmail.com www.bbinvest.me +382 20 230133	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 753/1, KO Kolašin, Kolašin	
Autor: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: Br. priloga Br. strane
Saradnici:		Prilog: Vizualizacija	D.15
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	