

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: **Danojla Bulatović**

OBJEKAT: **Individualni stambeni objekat**

LOKACIJA: **UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Arhitektura**

AUTOR PROJEKTA: **Matija Vujisić spec.sci.arh**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU: **Matija Vujisić spec.sci.arh.**

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: **Danojla Bulatović**

OBJEKAT: **Individualni stambeni objekat**

LOKACIJA: **UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA: **Matija Vujisić spec.sci.arh**

PROJEKTANT: **"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadić dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
- Licenca za projektovanje privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u IKCG Glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Elaborat plan parcelacije po DUP-u
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

1.	Geodetska podloga - ovjerena	R=1:250
2.	Geodetska podloga	R=1:250
3.	Šira situacija	R=1:250
4.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1:100
5.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1:100
6.	Osnova prizemlja	R=1:100
7.	Osnova potkrovlja	R=1:100
8.	Osnova krovnih ravni	R=1:100
9.	Presjek 1-1	R=1:50
10.	Presjek A-A	R=1:50
11.	Fasade	R=1:100
12.	Fasade	R=1:100
13.	3D izgledi	

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 17.06.2025. godine u Kolašinu između:

1. **Danojla Bulatović**, JMBG 0103966219029, Smajlagića Polje, ul. Gorska 37, Kolašin;
(u daljem tekstu : **Naručilac**).
2. **"CDC Project" d.o.o.** Podgorica, Vasa Raičkovića 32, PIB 03120503, kojeg zastupa Kadić Mladen, (u daljem tekstu : **Projektant**).

Osnov ugovora

Član 1.

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade projektno-tehnicke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji **UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/4 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, br 05-332/25-2986/6 od 28.05.2025. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora komunalne poslove i saobraćaj, opština Kolašin.

Predmet ugovora

Član 2.

Projektant se obavezuje da **Naručiocima**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejno rjesenje porodičnog stambenog objekta, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom i Pravilnicima koje uređuju oblast projektovanja i izgradnju objekata, za ove urbanističke parcele.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane **Naručioca**, i sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

Prava i obaveze Projektanta

Član 3.

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupa kao poverljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao poverljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 4.

Projektant se obavezuje da stalno sarađuje sa **Naručiocima** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 5.

Naručioci se obavezuju da Projektantu isplate naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog ugovora, na način i u skladu sa prihvaćenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Svaka eventualna promjena uslova i načina placanja, bice predmet anexa ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca**Član 6.**

Naručioci se obavezuje da Projektantu dostave svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpocinjanie projektovanja kao i da plate sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza**Član 7.**

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

-Završetak Idejnih rjesenja, i predaja istih Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora i predaje UTUa, Elaborata geomehanickih ispitivanja tla, Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, Geodetske podloge, i uplate ugovorenog avansa Projektantu

Izmjene i dopune ugovora**Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik**Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu**Član 10.**

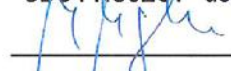
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Zaključne odredbe**Član 11.**

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

NARUČILAC

Danojla Bulatović

**PROJEKTANT****"CDC PROJECT" doo**

Mladen Kadić, dipl.ing.arh



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 007

U Podgorici, dana 28.02.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 444042 podnijetoj dana 26.02.2025. u 08:28:19, preko

Ime i prezime: MLADEN KADIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2811960240028

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj 5 - **0783277**, PIB **03120503**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 10.12.2024.

Registruje se - upisuje se: Statut od 26.02.2025.

Kontakt:

Briše se: E-mail: mladen.cip@gmail.me

Registruje se - upisuje se: E-mail: cdcproject.pg@gmail.com

Izvršni direktor:

Briše se: MATIJA VUJISIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 0410994214997 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.02.2025 u 08:28:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Broj polise: 6-49250

Zamjena polise: 48171
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.08.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2024 Prestanak osiguranja: 13.8.2025 Dospijeće: 13.08
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	680,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
-Franšiza (učesće u šteti) je 10% min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije (WHO) od strane nadležnog državnog organa

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise: 6-49250

Zamjena polise: 46171

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 06.08.2024

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
PIB:03120503

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.

Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2024 do 13.08.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravatelj zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Suglasnost na sam da me Osiguravatelj kontaktira na elektronsku adresu, e mail: mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premija osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivaće.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravaca na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-707/2
Veza: UPI 107/7-674/4 od 06.12.2021.godine
Podgorica, 14.05.2024. godine

„CDC PROJECT“ D.O.O.

PODGORICA
Vasa Raičkovića 32

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-707/2
Veza: UPI 107/7-674/4 od 06.12.2021.godine
Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CDC PROJECT" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-707/1 od 25.04.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CDC PROJECT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-647/2** od 18.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-707/1 od 25.04.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CDC PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-647/4 od 06.12.2021.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-336/1 od 23.11.2021. godine, kojim je **Milici Mugoši, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Milicom Mugošom, od 01.11.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) sporazum o preuzimanju zaposlenog Danka Kartala iz DOO "CDC PROJECT" Podgorica, od 30.11.2021.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-449/2 od 15.03.2018. godine, kojim je **Mladenu Kadiću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Mladenom Kadićem, od 01.10.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0783277 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) i Statuta preduzeća „CDC project“ d.o.o. Podgorica, donosim sljedeće

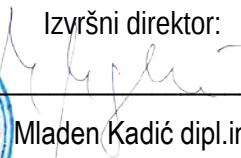
RJEŠENJE

o imenovanju Mladena Kadića, dipl.ing.arh. za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za **individualni stambeni objekat**, koji se nalazi na lokaciji **UP 306, DUP "Smajlagića Polje"**, koju čini **KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**, investitora Danojle Bulatović.

Podgorica, jun 2025. godine



Izvršni direktor:


Mladen Kadić dipl.ing.arh.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5114

Podgorica, 27.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN M. KADIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 180



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje – Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonitim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	<i>zadati parametri</i>	<i>ostvareni parametri</i>
U.P. 306	423.71 m ²	423.71 m ²
<i>li</i>	1.60 (677.936 m ²)	0.53 (225.00 m ²)
<i>Iz</i>	0.40 (169.484 m ²)	0.30 (127.00 m ²)
<i>spratnost</i>	P+2+PK	P+PK

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, jun 2025. godine
(mjesto i datum)

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 08/25
Datum: 04.06.2025.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica:
Mjesto:

KOLAŠIN
KOLAŠIN

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac: Bulatović Danojla

KATASTARSKA PARCELA BROJ:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:

299/4
66
Smailagića Polje
KOLAŠIN

GEOSURVEY d.o.o.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.inž.geodezije



(potpis)

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA:



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 08/25
Datum: 04.06.2025.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Bulatović Danojla
(naručilac poslova)

JMBG/PIB: _____
iz Kolašina
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Smailagića Polje
LN/PL: 66
Katastarska parcela: 299/4
PD:

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova: Bulatović Danojla
JMBG/PIB: _____
Iz: Kolašina
(mjesto)

Bulatović Danojla

(potpis)



GEOSURVEY d.o.o.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 08/25
Datum: 04.06.2025.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

KO: Smailagića Polje
LN/PL: 66
Katastarska parcela: 299/4
PD:

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licencu broj 01-012/25-2417/3 od 26.03.2025.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju: državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.inž.geodezije, koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOSURVEY d.o.o , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS08plus, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: 019/25/01, od 25.03.2025.godine, izdato od VEKOM-a.



GEOSURVEY d.o.o.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.inž.geodezije



(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 08/25
Datum: 04.06.2025.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Bulatović Danojla
(naručilac poslova)

sa JMBG/PIB: _____
iz Kolašina
(mjesto)

Podnijeto organizacionoj jedinici KOLAŠIN

Geodetska organizacija GEOSURVEY d.o.o. sa sjedištem u Podgorici
izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEOSURVEY d.o.o.
Ovlašćeno lice
Borislav Žugič, spec.inž.geodezije



(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOSURVEY d.o.o., na dan 04.06.2025.godine, po predmetu broj: 08/25, za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u na kat.parceli 299/4, KO Smailagića Polje, čiji je podnosilac prijave Bulatović Danojla:

Prisutni:
Geodetska organizacija: GEOSURVEY d.o.o.
Stranka: Bulatović Danojla

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev vlasnika kat parcele urađen je elaborat parcelacije po DUP-u za kat.parcelu 299/4. Predmetna kat.parcela čini dio UP 306, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polja". Elaborat je urađen na osnovu Izvoda iz DUP-a koji izdaje Opština Kolašin, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, dana 30.05.2025.godine, broj 05-332/25-3892/2. Kroz spisak prijava i manual prikazane su promjene na nepokretnostima.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.
Stavljene su sljedeće primjedbe:

Stranka:

Bulatović Danojla

(potpis)

GEOSURVEY d.o.o.

Ovlašćeno lice

Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

M.P.

(potpis)



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-332/25-3892/2

Kolašin, 30.05.2025.godine

IZVOD IZ DUP-a „SMILAGIĆA POLJA”

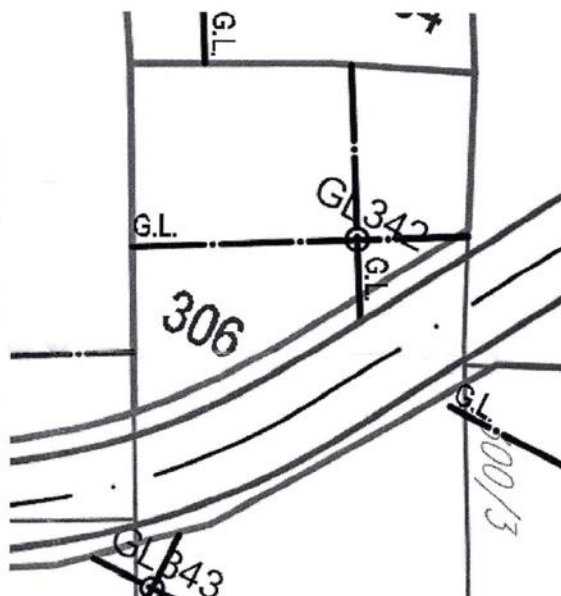
(„Sl. list CG – o.p. broj 11/09, 33/13”)

URBANISTIČKA PARCELA BROJ 306

Podnosilac zahtjeva: Bulatović Petar



Parcelacija i regulacija



Građevinska linija

br.	Y	X
1581	7381343.16	4743441.89
1582	7381339.22	4743435.38
1583	7381335.28	4743428.86
1584	7381332.71	4743425.06
1585	7381328.47	4743420.18
1577	7381338.62	4743451.73
1578	7381329.55	4743447.86
1579	7381317.28	4743441.59

Koordinate urbanističke parcele

br.	Y	X
-----	---	---

|GL342|7381336.66|4743437.78|

Koordinate građevinske linije

Broj zone	Urb. parcela	P parcele	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena	Spratnost
7	306	423.71	0.4	1.6	Individualno stanovanje	P+2+Pk

Pravila parcelacije

Obradio: Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik.



Buda Tomovića bb 81210 Kolašin Crna Gora



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20.03.2025

Broj uverenja: 019/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1851178

Datum etaloniranja: 20.03.2025

Korisnik merila: GEOSURVEY DOO
PODGORICA, Velimira Terzića 3

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjernih i građevinskih i osnovnih objekata kao i mjerenja zapremine
Bosanska Džukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2050636 M: +381 (0) 63 6327872
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti u okviru usaglašenosti izvedene na osnovu poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih i građevinskih i osnovnih objekata kao i mjerenja zapremine
VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio sklopa državnog poduzeća VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 60 349506

Podgorica, 20.03.2025. Strana 1 od 2



Datum: 20.03.2025

Broj uverenja: 019/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=1.65\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.75\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/25-3634/1

09.05.2025.g.

GEOSURVEY

Velimira Terzića br.3
Podgorica

RAČUN broj 315

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 09.05.2025. do 09.05.2027.g.
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr/Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR
mr Marko Bulatović


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA: KOLAŠIN
SMILAGIĆA POLJE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Obradio :Borislav Žugič, spec.inž.geodezije
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOSURVEY" d.o.o.

M.P.



Pregledao i ovjerio:

ovlašćenje br.02-2247/1

"GEOSURVEY" d.o.o.



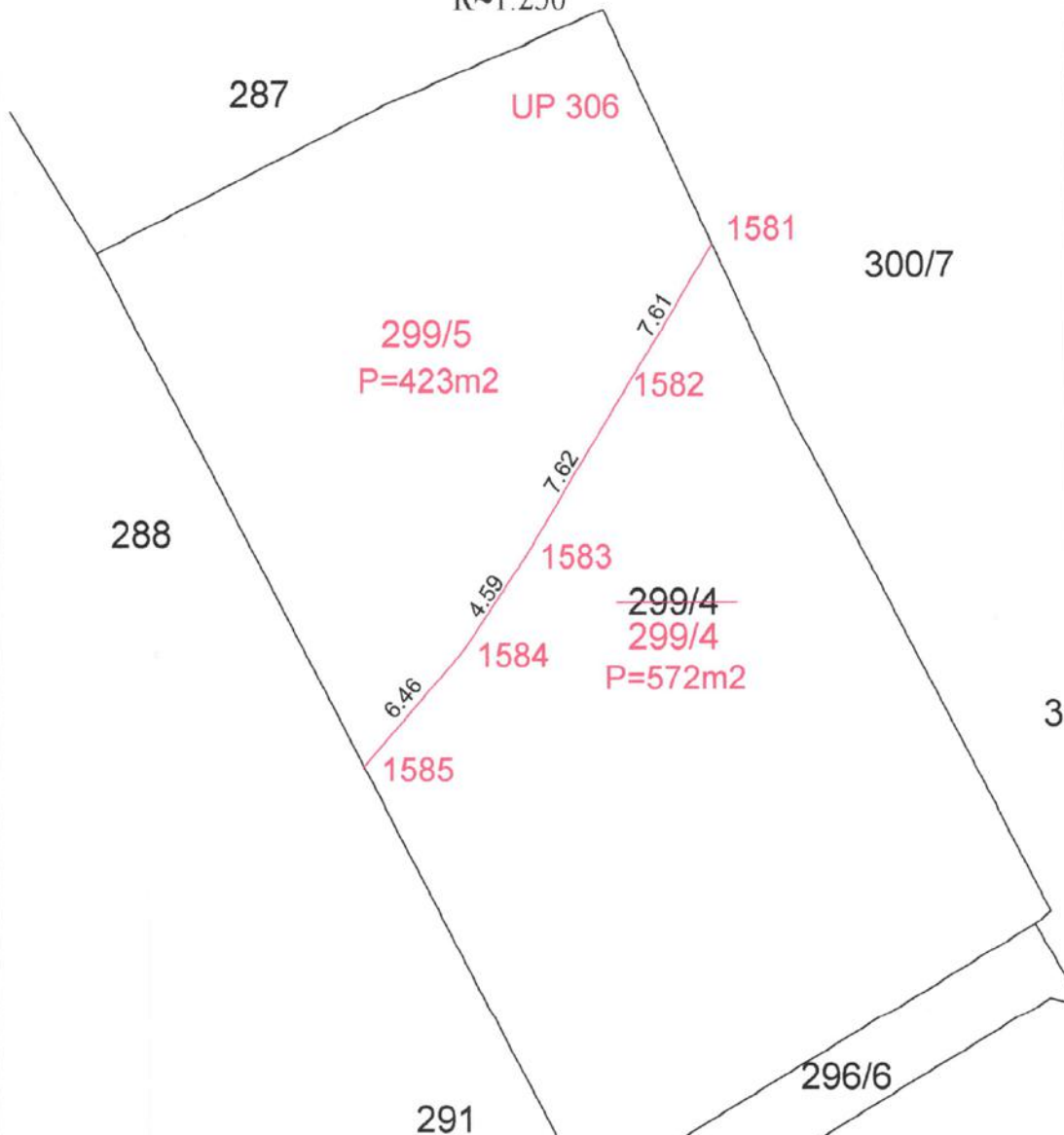
[Signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica : Kolašin
Opština: Kolašin
Katastarska opština : Smailagića Polje



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:250



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
1581	7381343.16	4743441.89
1582	7381339.22	4743435.38
1583	7381335.28	4743428.86
1584	7381332.71	4743425.06
1585	7381328.47	4743420.18

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOSURVEY d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/25-2417/3 od
26.03.2025. godine)
Snimio dana: 02.06.2025. god.
Borislav Žugić spec. sci. geod.
(ovlašćenje br. 02-2247/1 od 20.12.2017. godine)

OVJERAVA:





CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Kolašin
Broj: 917/574-2/25
Kolašin: 13.06.2025. god.

Uprava za nekretnine, Područna jedinica Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Danojle na osnovu čl. 112 i 136 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG br. 29/07, Sl. list CG br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u KO Smailagića Polje i vrši se parcelacija po osnovu elaborata geodetske organizacije „Geosurvey“ d.o.o. Podgorica broj 08/25 od 04.06.2025. godine, uvedenog u spisak prijava strana 7 redni broj 13 sveska 1/2025 KO Smailagića Polje od strane geometra Šćepanović Milana i Izvoda iz DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. List CG - o.p. 11/09 33/13“) izdatog od strane Opštine Kolašin – Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj br. 05-332/25-3892/2 i to:

VRŠI SE parcelacija zemljišta iz **LN 66 KO Smailagića Polje kat.parc. 299/4 pašnjak 6. klase p=995m²** upisana na nosioca prava Bulatović Danojlu JMB 0103966219029 obim prava 1/1 svojina,

pa na dosadašnjeg imaooca prava upisati **NOVO STANJE** parcela:

- kat. parc. 299/4 livada 2. klase p=572m²,
- kat.parc. 299/5 livada 2. klase p=423m²

Nalaže se promjena upisa u katastarskom operatu po ovom rješenju, nakon njegove izvršnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Bulatović Danojla, podnijela je zahtjev za parcelaciju u KO Smailagića Polje po osnovu elaborata geodetske organizacije „Geosurvey“ d.o.o. Podgorica broj 08/25 od 04.06.2025. godine, uvedenog u spisak prijava strana 7 redni broj 13 sveska 1/2025 KO Smailagića Polje od strane geometra Šćepanović Milana i Izvoda iz DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. List CG - o.p. 11/09 33/13“) izdatog od strane Opštine Kolašin – Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj br. 05-332/25-3892/2. Uz zahtjev je dostavljen navedeni elaborat i Izvod iz detaljnog urbanističkog plana.

Ovaj organ je na osnovu priloženih dokaza izvršio ovjeru elaborata i isti uveo u spisak prijava strana 7 redni broj 13 sveska 1/2025 KO Smailagića Polje i dozvolio promjenu upisa.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG u roku od osam dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksom u iznosu od 4 € na žiro račun 832-1082-55 Administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice
Rakočević Uroš



D-na:

1. Bulatović Danojla, Sm. Polje, ul. Gorska VI br. 37, Kolašin
2. Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin
4. Poreska uprava Opštine Kolašin
5. a/a

LIST NEPOKRETNOSTI

6/23/25, 7:56 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2025 19:56

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 23.06.2025 19:56
KO: SMAILAGIĆA POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 66 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
299/5		2 21	13.06.2025	SM. POLJE	Livada 2. klase NASLJEDE	423	2.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BULATOVIĆ DANOJLA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/25-2986/ 6 Kolašin, 28.05.2025.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“br. 19/25), -čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG" br.12/24, 073/24 i 128/24), DUP-a „Smailagića polje" („Sl.list-o.p."br.11/09) i zahtjeva bulatović Petra, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 306 DUP-a „Smailagića polje" koju čini katastarska parcela br. 299/4, KO Smailagića Polje.		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bulatović Petar	
6	POSTOJEĆE STANJE Smailagića polje se može okarakterisati kao pretežno stambeno naselje sa veoma rasutom izgradnjom u manjim blokovima, sa relativno niskom gustinom stanovanja. Slobodne površine u samim stambenim blokovima i između blokova koje zauzimaju oko 80% zemljišta, uglavnom služe kao poljoprivredno zemljište. Opis lokacije: neizgrađeno zemljište-izvod iz planske dokumentacije –Geodetska podloga sa granicom zahvata. Izvod iz planskog dokumenta, Prema listu nepokretnosti broj 66, KO Smailagića polje; grafički prilog,		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije, kolektivno stanovanje/ centralne djelatnosti		
	Planska zona 7 Planski koncept razvoja je zasnovan na usklađivanju započetih,realizovanih i planiranih promjena na ovom prostoru uz očuvanje naslijeđene strukture u svim segmentima,kroz zaštitu u izvornim okvirima,na urbanom i ruralnom području i zaštitu poljoprivrednih površina uz povećanje ekoloških vrijednosti. Planirane intervencije treba usmjeriti ka daljem unapređenju ovog prostora,kroz definisanje preciznih uslova za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata,zatim izgradnju novih objekata na novoformiranim urbanističkim parcelama,izgradnju novih saobraćajnica i rekonstrukciju postojećih.		

	Namjena površina (UP 306): individualno stanovanje Grafički prilog: Namjena površina
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine Zaštita i unapređenje životne sredine će se postići kroz poboljšanje njenog kvaliteta ukupno, kao i pojedinih njenih segmenata: vazduha, vode, zemljišta i živog svijeta. Ovaj razvojni cilj ostvariće se sprovođenjem pravnih, normativnih, tehnoloških, prostorno-planskih i ekonomskih mjera. U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje Blokovsko zelenilo (zelene i slobodne površine kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti) predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturnoprosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Navedene sadržaje u okviru kolektivnog stanovanja sa cetranom funkcijom povezuje sitem zelenila koji čine sljedeći elementi: -park blokovskog zelenila, -zelenilo ulica -zaštitno zelenilo -zelenilo poslovnih objekata. Blokovski park teba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti prostor za igru djece i miran odmor. O 70% ove površine mora biti pod zelenilom. O 30% pod stazama i platoima, o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece, o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje, o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.), Zelenilo ulica-podrazumijeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora. Zaštitno zelenilo-ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbijedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica,

	smanjenje buke i izduvnih gasova). Ove površine se rešavaju tamponom zelenila-masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom —jednolinijskim ili dvorednim drvoredom. Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz kategorije Zelene i slobodne površine poslovnih objekata Karakteristike sadnica drveća za blokovsko ozelenjavanje: o min. visina sadnice od 2,20-2,50m, o min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm o koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane, o prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim feno fazama cvetanja, listanja i plodonošenja i koloritima, o predvidjeti osvetljenje zelene površine, o predvidjeti hidrantsku mrežu, o predvidjeti održavanje zelene površine.
11	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana ,odnosno lokalnom odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.
14	Meteorološki podaci: Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%).
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu /
16	Mogućnost faznog građenja objekta Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom,
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
17.2	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prilaz urbanističkoj parceli je predviđen sa saobraćajnice koja još nije izgrađena prema DUP-u Smailagića Polje Napomena: Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave.
17.3	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: • Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) • Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17.4	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Vodovod Smailagića Polje se nalazi u području visoke zone vodosnabdijevanja jer se nalazi na visini iznad 970 m.n.v. te se ovo naselje treba snabdijevati iz vodovodnog sistema visoke zone. Prostorni raspored urbanih cjelina nije usaglašen sa postojećim položajem

cjevovoda visoke zone koji prolazi kroz ovo područje te se ovaj cjevovod mora izmjestiti. Predloženo je da nova trasa cjevovoda ide komunikacijama po mogućnosti po sredini naselja, radi kraćeg poprečnog razvoja ka planiranim objektima u naselje. Da bi se omogućilo usputno priključenje postojećih usputnih i planiranih objekata, ugradili hidranti, ovo izmještanje treba da prati i kompletna rekonstrukcija sadašnjih priključaka. Planirana maksimalna dnevna potrošnja iznosi oko 400 l/st/dan. Ukupan planirani broj stanovnika u zoni Smailagića Polje iznosi 1500 stanovnika. Uz maksimalnu normu dnevne potrošnje od 400 l/st/dan dobija se sljedeći maksimalni dnevni protok:
 $P_{max} = 560 \text{ m}^3/\text{dan}$ (1040 m³/dan ukupno za visoku zonu)
 $Q_{max} = 6,95 \text{ l/sec}$ (12,04 l/sec ukupno za visoku zonu)
 Postojeći čelični cjevovod Ø150mm sa raspoloživim hidrauličkim padom može da propusti količinu vode 12 l/sec. Ostale maksimalne dnevne i maksimalne časovne potrebe obezbjeđuje se iz rezervoara visoke zone. Vremenom će biti potrebno zamijeniti čelični cjevovod sa PEHD cijevima Ø150. Ostala razvodna vodovodna mreža je predviđena prečnika Ø100mm i Ø50mm. Materijal cijevi je polietilen visokog duktiliteta-PEHD.

Kanalizacija za otpadne vode

Planom je za naselje predviđena kanalizaciona mreža, sa planiranim prečnicima Ø200mm Ø250mm Ø300mm Ø350mm i Ø450mm (predviđeni prečnici kanalizacije su aproksimativni, a konačni prečnici dobiće se prilikom izrade glavnih projekata). Kao prelazno rješenje do izgradnje primarne kanalizacione mreže, a za objekte koji se budu u međuvremenu realizovali, evakuacija otpadnih voda vršiće se u septičke jame sa ponirućim bunarima. Predlaže se da se za individualne objekte predviđaju standardne septičke jame.

Atmosferska kanalizacija

Planom je predviđen otvoreni sistem kanalizacije za odvod atmosferskih voda. Vodovod i konfiguracija terena omogućavaju da se odvodnja izvrši površinski na potezima gdje se javljaju veće količine kišnice, najumjesnije ih je odvoditi do slivnih vodotoka po kraćim površinama betonskim ili kamenim kanalima.

Grafički prilog: Hidrotehnička infrastruktura

Prilog: Tehnički uslovi izdati od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” Kolašin

18 Potreba izrade podloga, istražnih radova i drugih ispitivanja

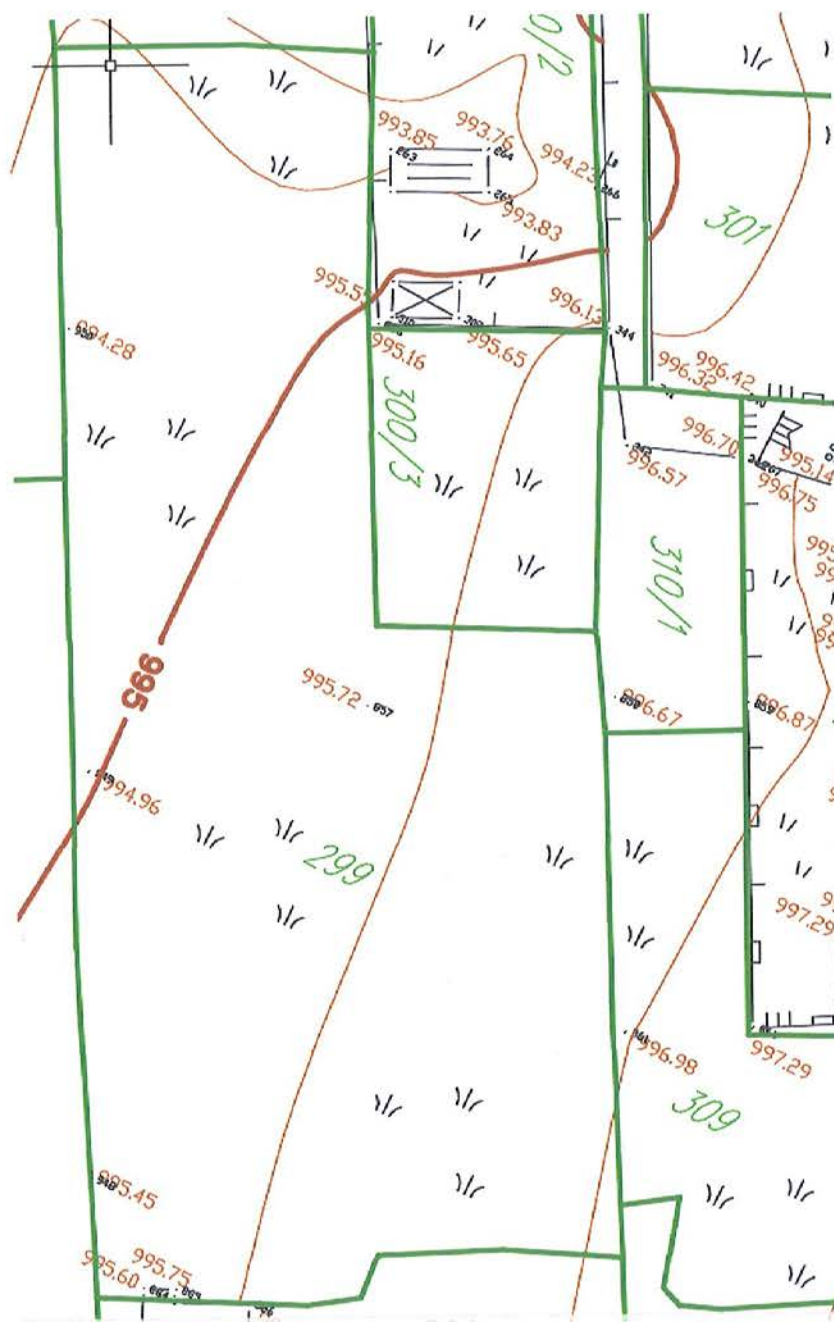
U skladu sa zakonskom regulativom

19 URBANISTIČKI PARAMETRI

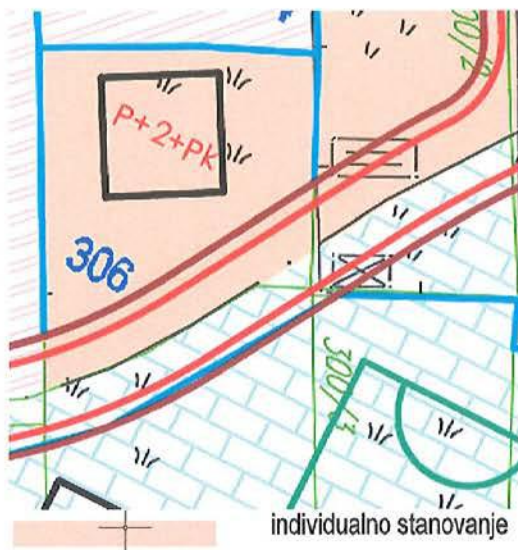
Broj zone	Urb. parcela	P parcele	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena	Spratnost
7	306	423.71	0.4	1.6	Individualno stanovanje	P+2+Pk

19.1	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima. Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti eksploatacije, već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja.
20	Ostali uslovi:	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.19/25) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	

21	Dostavljeno:	
	1. Bulatović Petar, Polje, Gorska 37, Kolašin 2. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
22	Obradivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.
23	V.D. SEKRETARKA:	Drašković Mirela, dipl.pravnik
		
24	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi Tehnički uslovi	



Geodetska podloga



Namjena: Individualno stanovanje



Grādevinska linija

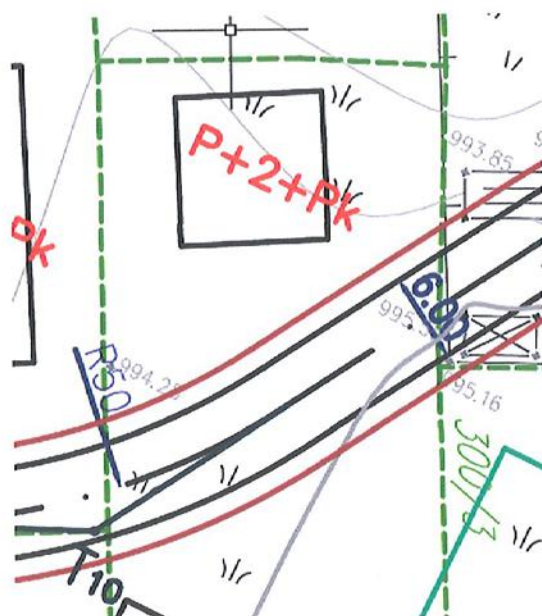
GL342|7381336.66|4743437.78|

br.	Y	X
1581	7381343.16	4743441.89
1582	7381339.22	4743435.38
1583	7381335.28	4743428.86
1584	7381332.71	4743425.06
1585	7381328.47	4743420.18
1577	7381338.62	4743451.73
1578	7381329.55	4743447.86
1579	7381317.28	4743441.59

Koordinate urbanističke parcele

|GL342|7381336.66|4743437.78|

Koordinate građevinske linije



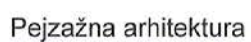
Saobraćaj



Elektroenergetika



Telekomunikacije



Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДБ: 72/31-00291-4

Број: 398/1
Колашин, 26.05.2025. год.

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN

Priloga	27-05-2025
Opština	05
Opština	332/25
Opština	2986/4
Opština	
Opština	

PETAR BULATOVIĆ

Колашин

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli br. 306 DUP-a „Smailagića Polje“, koju čini katastarska parcela broj: 299/4 KO Smailagića Polje, u Kolašinu.

Zahtjev broj: 398 od 20.005.2025. godine

Poštovani,

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj 05-332/25 – 2986/3 od 19.05.2025. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl.list CG – o.p.“ br.11/09), Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetne urbanističke parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat za snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (DUP „Smailagića Polje“) utvrđeno je sledeće:

I. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

UP 306 DUP-a „Smailagića Polje“

Zona 7

Katastarska parcela: katastarska parcela broj: 299/4, KO Smailagića Polje

Lokacija objekta: naselje Polje, Kolašin

U nacrtu urbanističko - tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Petar Bulatović

Postojeće stanje – Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“

Prema listu nepokretnosti broj 66– prepis, katastarska parcela broj 299/4 KO Smailagića Polje uknjižena je kao svojina Bulatović Danojle, u obimu prava 1/1.

Na predmetnoj katastarskoj parceli broj 299/4 prema LN, nema izgrađenih objekata.

Katastarska parcela br. 299/4 KO Smailagića Polje je livada 2. klase, površine 995 m².

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije: individualno stanovanje/ centralne djelatnosti.

Površina urbanističke parcele iznosi Purb.parcele = 423,71m²

Indeks zauzetosti: 0,4

Indeks izgradjenosti: 1,6

Bruto površina na nivou prizemlja $P_{bruto\text{prizemlja}} = 169,48 \text{ m}^2$

Maksimalna spratnost objekta P+2+Pk (prizemlje + 2 sprata + potkrovlje).

Maksimalna bruto površina objekta $P_{bruto\text{ukupno}} = 677,93 \text{ m}^2$

Namjena objekta: individualno stanovanje.

Nadmorska visina: iznad 993 m.n.m.

2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima i koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizornih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI

Na katastarskoj parceli broj 299/4 KO Smailagića Polje koja čini urbanističku parcelu br. 306 DUP-a Smailagića Polje nema izgrađenih objekata.

4. POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

Na predmetnoj lokaciji ne nalaze se nikakvi objekti koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda.

5. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A) Vodovod

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalazi se vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150mm).

U široj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod Zn 5/4 cola, nalazi se na udaljenosti od oko 150 m, jugoistočno od predmetne urbanističke parcele,

- vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm), sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 63 m, u kolovozu regionalnog puta Kolašin - Berane.

B) Fekalna kanalizacija

U naselju Polje pa prema tome ni na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje, u većini slučajeva, nijesu vodonepropusne.

C) Atmosferska kanalizacija

U dijelu naselja Polje kojem pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

6. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ

PARCELI:

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli dijelom svoje trase nalazi se vodovodni cjevovod LG Ø 175 mm (DN 150 mm), položaj cjevovoda prikazan na Situaciji vodovod koju dostavljamo u prilogu. Kako je već predhodno navedeno D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji.

U slučaju da se utvrdi da se ovaj vodovodni cjevovod mora izmjestiti neophodno je pridržavati se sledećeg:

S obzirom na prečnik, položaj i funkciju ovog vodovodnog cjevovoda u sistemu gradskog vodovoda Kolašina, njegovo izmještanje sa predmetne urbanističke parcele može se izvršiti samo uz predhodno pribavljenu saglasnost Opštine Kolašin, a na osnovu revidovanog Glavnog projekta izmještanja. Investitor je u obavezi da problematiku izmještanja predmetnog vodovodnog cjevovoda sa predmetne parcele rešava u komunikaciji sa Opštinom Kolašin.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija, radove na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.

Svi troškovi eventualnog izmještanja ili rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora I. Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj urbanističkoj /katastarskoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.

Napomena: Postoji mogućnost da preko predmetne urbanističke parcele prolaze priključni cjevovodi objekata koji se nalaze susjednim urbanističkim parcelama.

7. ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „SMILAGIĆA POLJE“

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namijenjenog individualnom stanovanju.

8. MOGUĆNOST PRIKLJUČNJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:

A) Vodovod

a) Vodovodni cjevovod LG 175mm (DN 150 mm)

Ovaj vodovodni cjevovod predstavlja glavni transportni cjevovod za tzv. visoku zonu vodosnabdijevanja. Takođe, ovaj vodovodni cjevovod predstavlja i dio distributivne mreže za potrošače u naselju Polje.

Na cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) u ovom momentu ne vrši se priključenje novih korisnika, a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli. Na ovaj cjevovod priključeni su potrošači koji se nalaze u naselju Dulovine (dio potrošača u ovom naselju nalazi se na nadmorskoj visini iznad 1000 m.n.m.). DUP-om „Smilagića Polje“ planirano je njegovo ukidanje, dok je Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema predviđeno njegovo izmještanje. Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema predviđeno je da cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) služi isključivo za snabdijevanje vodom potrošača u II i III visinskoj zoni.

b) Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm)

Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni transportni cjevovod u sistemu gradskog vodovoda Kolašina. Ovim cjevovodom dovodi se voda za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine, za dio potrošača u samom gradu i naselju Breza kao i za sve potrošače koji se nalaze preko Tare (potrošači naselja Babljak, Drijenak, Rogobore Bakovići i Plana).

Duž trase predmetnog vodovoda ne postoji izgrađena sekundarna vodovodna mreža.

Na glavne vodovodne cjevovode ne vrši se priključenje potrošača.

Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno da vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) postane tranzitni koji će povezati sabirnu komoru na izvoru gradskog vodovoda i rezervoare I visinske zone bez usputnih potrošača i grananja.

c) vodovodni cjevovod Zn 5/4 cola

Na ovaj vodovodni cjevovod priključen je veliki broj postojećih korisnika koji se nalaze duž njegove trase ili mu gravitiraju. Zbog ograničenog kapaciteta, odnosno malog poprečnog presjeka ovog vodovodnog cjevovoda, ne vršimo nova priključenja objekata, a naročito ne objekata koji imaju veće potrebe za vodom. Kakav je vaš objekat.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

Društvu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema mogućnosti za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“, saobraćajnicom čija je izgradnja planirana južno od predmetne parcele nije predviđena izgradnja kolektora ni drugih cjevovoda atmosferske kanalizacije.

D) Planirana hidrotehnička infrastruktura prema DUP-u „Smailagića Polje“

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na crtežu broj 9 Hidrotehnička infrastruktura DUP-a „Smailagića Polje“.

Napomena: Trase i prečnici postojećih vodovodnih cjevovoda koje su ucrtane na crtežu Hidrotehnička infrastruktura DUP-a „Smailagića Polje“ jednim dijelom ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.

10) MOGUĆNOST SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz sistema gradskog vodovoda čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli sa postojećih cjevovoda gradskog vodovoda.

11. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „SMAILAGIĆA POLJE“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE

Do realizacije planiranih kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: *U obavezi ste da od Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.*

Međutim, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/sa parcele bez prethodnog rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

12. MOGUĆNOST DISPONIRANJA ATMOSFERSKIH VODA SA PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE:

U dijelu naselja Polje kojem pripada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za disponiranje atmosferskih voda sa objekta/urbanističke parcele u sistem gradske atmosferske kanalizacije.

13. ZAKLJUČAK:

A) Do realizacije vodovodne infrastrukture predviđene Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema i realizacije DUP-om „Smailagića Polje“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Do realizacije planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Nema uslova za disponiranje atmosferskih voda sa objekta/parcele u sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu predhodnog može se zaključiti da, tako je DUP-om „Smailagića Polje“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- vodovod
- fekalna kanalizacija

14. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takodje, donosi jedinica lokalne samouprave.

15. DODATNI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJ PREDMETNOG OBJEKTA:

Kako je to već predhodno pomenuto na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se vodovodni cjevovod LG Ø 175 mm (DN 150 mm).

Radi zaštite vodovodne mreže i sprečavanja oštećenja vodovodnih cjevovoda uspostavljaju se zaštitne zone unutar kojih se ne dozvoljava bilo kakva gradnja. Širina zaštitne zone za predmetni cjevovod iznosi 2,00 m lijevo i desno od ose cjevovoda – član 39 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi broj 14/2008) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta, kao ni prilikom izvođenja radova Investitor mora voditi računa da ni na koji način ne smije ugroziti uspostavljenu zonu zaštite vodovodnog cjevovoda LG Ø 175 mm (DN 150 mm).

16. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije negošto se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

17. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

U slučaju da Investitor namjerava da na predmetnoj urbanističkoj parceli gradi individualni stambeni objekat, potrebno je da podnese novi zahtjev za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta.

17. DODATAK: GENERALNA KONCEPCIJA RAZVOJA VODOVODNOG SISTEMA KOLAŠINA

U sklopu Idejnog projekta Sanacije gubitka u vodovodnom sistemu Kolašina nalazi se i Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina – knjiga A (Projektant: HydroGIS System d.o.o. Podgorica, novembar 2021. godine).

Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina:

A) Na osnovu prostorno-visinskog položaja potrošača, izgradene vodovodne infrastrukture, planske dokumentacije kao i matematičkog modela vodovodnog sistema a u skladu sa Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti donesenih 15. oktobra 1019. godine, a na osnovu člana 49 stav 1, a u vezi sa članom 43 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list Crne Gore broj 36/17), definisane su granice visinskih zona vodosnabdijevanja vodovodnog sistema Kolašina:

- I visinska zona
I visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 920 mm i izohipse na koti 970 mm.
- II visinska zona
II visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 970 mm i izohipse na koti 1020 mm.

- III visinska zona

III visinska zona obuhvata prostor između izohipse na koti 1020 mm i izohipse na koti 1070 mm.

B) Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno da vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) postane samo tranzitni koji će povezivati sabirnu komoru na izvorištu gradskog vodovoda i rezervoare I visinske zone bez usputnih potrošača i grananja.

C) Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina je predviđeno je da se za II zonu vodosnabdijevanja izgradi novi rezervoar, izvrši izmještanje cjevovoda LG Ø175 mm (DN 150 mm) sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu na javne površine.

Takođe, u ovoj zoni predviđena je izgradnja sekundarnih vodovodnih cjevovoda na koje će se vršiti prespajanje postojećih i priključenje novih potrošača.

D) Predmetna urbanistička parcela nalazi se u naselju Samilagića Polje i pripada II zoni vodosnabdijevanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

Situacija Vodovod

Hidrotehnička infrastruktura –

Izvod iz DUP-a Smailagića Polje

Obradili:

Šef tehničkog sektora

Duško Radović grad.tehničar

Referent za tehničku pripremu

Valentina Bulatović dipl.pom.inž.



Izvršni direktor

Miloš Peković dipl. ecc.



Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-332/25-2986/5
Kolašin, 28.05.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, a po zahtjevu Bulatović Petra iz Kolašina, na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22,,) i na osnovu člana 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - o.p.", br. 14/25) , izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu priključnog puta do budućeg objekata na urbanističkoj parceli UP 306, Zona 7 koja se sastoji od katastarske parcele broj 299/4 KO Smailagića Polje, a sve u zahvatu DUP-a Smailagića Polje, Opština Kolašin, projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Smailagića Polje. Prilaz urbanističkoj parceli prema DUP-u Smailagića Polje je predviđen sa saobraćajnice koja još nije izgrađena.

Prema DUP-u Smailagića Polje parkiranje automobila je predviđeno je na otvorenim parkinzima i podzemnim garažama u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m a dužine 5.0 m.

U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Visina garaža je minimum 3.5 m od kote poda prizemlja do poda garaže.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja , isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani projekat saobraćaja.

Obradio,
Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl.pravnik



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za izgradnju **individualnog stambenog objekta** na lokaciji **UP 306, DUP "Smajlagića Polje"**, koju čini **KP 299/4 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**

A. UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje individualnog stambenog objekta, a na lokaciji **UP 306, DUP "Smajlagića Polje"**, koju čini **KP 299/4 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora**, potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta:

- Izrada Idejnog rješenja i dobijanje potrebne saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta

Tokom izrade projektno - tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu projektno - tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati prema izdatim UTU-ima, zahtjevima i potrebama, a uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po važećim standardima.

Individualni stambeni objekat planirati na lokaciji **UP 306 (k.p. 299/4 K.O. Smajlagića Polje)**, u zahvatu DUP-a „Smajlagića Polje“ Kolašin, kao slobodnostojeći objekat sa svim neophodnim prostorijama za stanovanje u prizemlju potkrovlju.

Gabarit i položaj objekta treba da poštuje zadate građevinske linije, kao i granicu urbanističke parcele. Spratnost objekta, kao i horizontalne gabarite predvidjeti u maksimalno dozvoljenim granicama. Funkcionalno i oblikovno, objekat treba da obezbijedi komfor i funkcionalnost, u skladu sa prethodno navedenim.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u savremene arhitektonske izraze, a u skladu sa kojima se razvijaju ovakvi objekti u Kolašinu. Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina, voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

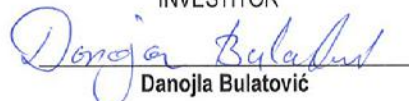
Prizemlje i potkrovlje pretežno obložiti demit fasadom, u kombinaciji sa limom i drvenom fasadnom oblogom. Krov planirati dvovodni sa badžama radi postizanja visine za prozore na fasadi, sa odgovarajućim nagibima za ovo područje.

U parteru obezbijediti minimalni procenat ozelenjavanja, kao i parking mjesto za automobile.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima na terenu. Planirani konstruktivni sklop treba da je sto racionalniji. Predvidjeti blagi kosi krov, sa potrebnim nagibima, radi efikasnije evakuacije atmosferskih voda.

Kolašin, jun 2025.godine

INVESTITOR


Danojla Bulatović

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Danojla Bulatović
OBJEKAT:	Individualni stambeni objekat
LOKACIJA:	UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	CDC PROJECT doo Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mladen Kadić dipl.ing.arh.
SARADNICI:	Matija Vujisić spec.sci.arh.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Uvod

Prostor koji je obrada ove projektno-tehničke dokumentacije nalazi se na teritoriji Opštine Kolašin, u sklopu je planskog dokumenta DUP "Smajlagića Polje", a na lokaciji **UP 306** (k.p. 299/5 K.O. Smajlagića Polje).

Lokacija

Lokacija planiranog porodičnog stambenog objekta determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-332/25-2986/6 (28.05.2025.godine) od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, a uskladjena sa zadatim granicama lokacije koja se sastoji od **UP 306** (k.p. 299/5 K.O. Smajlagića Polje).

Lokaciji se kolski pristupa preko saobraćajnice planirane DUP-om, a što se i projektno-tehničkom dokumentacijom zadržava.

Pri određivanju mikro-lokacije ovog objekta na zadatoj lokaciji poštovane su zadate građevinske linije i odmaci od susjeda, maksimalni zadati urbanistički indikatori zauzetosti i izgrađenosti, a posebno se vodilo računa o orijentaciji i insolaciji kao i o očuvanju vizura i stvaranju homogene slike kompletnog naselja.

Planirana dispozicija objekta u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem stanovanja obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu, orijentacije i drugih važnih arhitektonskih aspekata.



Sl.1. Šira situacija lokacije sa katastarskim parcelama_geoportal

Objekat je projektovan u uslovima definisanim zonom za gradnju – između zadatih građevinskih linija, a na propisanom odstojanju od susjednih urbanističkih parcela i pozicionirani su na lokaciji tako da korisnicima omogućavaju udoban život i određenu dozu intime potrebne u ovakvom tipu stanovanja. Novoprojektovanom objektu se prilazi sa saobraćajnice planirane DUP-om, sa jugoistočne strane lokacije. Objekat ima kolski i pješački prilaz – kameno popločanje koje odgovara zatečenim ambijentalnim vrijednostima. Parkiranje se može odvijati i na poločanom – otvorenom parkingu, a objekat posjeduje i zatvorenu garažu. U neposrednom okruženju nalaze se takođe porodične kuće sa približno sličnim gabaritima, što dodatno oplemenjuje sliku naselja.



Sl.2 Šira situacija sa prikazom kompletnog kompleksa

Arhitektura

Individualni (Porodični) stambeni objekat je paniran u vertikalnom gabaritu sa spratnošću P+PK i do njega se pristupa pješačko/kolskim uređenim i popločanim prilazom obogaćenim autohtonim i pažljivo biranim zelenilom. Ulaz u objekat se nalazi sa njegove jugo-istočne strane. Ulaz je na koti +0.15cm, u odnosu na plato oko kuće. U sklopu unutrašnje organizacije objekta nalaze se vertikalne komunikacije (unutrašnje stepenište) kojima se pristupa potkrovlju. Prizemlje i potkrovlje objekta su u funkciji stanovanja. U prizemlju objekta nalaze se dnevna soba, kuhinja i trpezarija, koje formiraju dnevnu zonu. Hodnikom se pristupa do spavaće sobe i kupatila. U

prizemlju objekta nalazi se i garaža, iz koje se pristupa do ostave. U prizemlju objekta takođe se nalazi i natkrivena terasa koja omogućava udoban prelaz i spajanje unutrašnjeg prostora sa uređenim dvorištem. Do potkrovlja se pristupa unutrašnjim stanicama gdje se nalazi isključivo spavaca zona sa 3 spavace sobe. U potkrovlju nalaze se dvije manje terase kod spavaćih soba koje omogućavaju dodatan komfor.



Spratna visina prizemlja iznosi 2.80m dok visina nadzitka potkrovlja iznosi 1.60m, sa ukupnom visinom od 3.00m do krovne konstrukcije i spušenog plafona. Ukupna visina objekta je 7.05m. Objekat je planiran u okvirima dvovodnog kosog krova sa naglašenim badžama nagiba 30 stepeni.

Sl.3. Jugoistočna fasada

Na konačan izgled objekata najviše je uticala težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina za predmetnu lokaciju, koja će korisnicima ovog prostora pružiti ugodan boravak i stanovanje.

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
zadati parametri		ostvareni parametri
U.P. 306	423.71 m ²	423.71 m ²
li	1.60 (677.936 m ²)	0.53 (225.00 m ²)
Iz	0.40 (169.484 m ²)	0.30 (127.00 m ²)
spratnost	P+2+PK	P+PK

Sl.4. Tabela zadatih i ostvarenih parametra

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE			OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJE		
Br	Naziv prostorije	P(m ²)	Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Hodnik	13.00m ²	01	Stepenište	6.20m ²
02	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	36.45m ²	02	Hodnik	14.20m ²
03	Spavaća soba	12.15m ²	03	Spavaća soba	18.45m ²
04	Stepenište i ostava	6.20m ²	04	Spavaća soba	17.10m ²
05	Kupatilo	6.30m ²	05	Spavaća soba	12.15m ²
06	Garaža	16.00m ²	06	Kupatilo	5.30m ²
07	Ostava	9.30m ²	07	Terasa	5.40m ²
08	Terasa	9.30m ²	08	Terasa	6.00m ²
09	Terasa	6.00m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:		P = 84.80m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 114.70m²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		P = 98.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 127.00m²	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 199.50m²
			UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		P = 225.00m²

Sl.5. Tabela bruto/neto površina po etažama

Konstrukcija

Konstrukciju čini kombinovani zidano-armiranobetonski sistem. Vertikalni konstruktivni elementi čine AB serklaži i zidovi od giter bloka, koji preuzimaju horizontalna i vertikalna opterećenja. Horizontalni konstruktivni elementi sastoje se od AB međuspratne ploče koja dalje ravnomjerno prenosi opterećenja na zidove. Krovna konstrukcija je dvovodna sa naglašenim badžama, nagiba od 30 stepeni. Izvedena je od drvene građe. Krov je pokriven profilisanim limom.

Termoizolacija se radi obavezno u okviru poda, krova i fasade.

** Detaljniji opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu konstrukcije koji slijedi nakon dobijanja neophodnih saglasnosti na ovo Idejno rješenje.*

Materijalizacija

Obloge fasadnih zidova su uglavnom demit fasada i lim. Ulazna fasada, kao i natkrivene terase u prizemlju i potkrovlju, obloženi su demit fasadom sa završnom oblogom u imitaciji drveta. Završna obloga ostalih zidnih površina je demit fasada u svijetlo sivoj boji RAL7035, sa kombinacijom profilisanog lima u crnoj boji. Završna obloga krova je crni profilisani lim.

Spoljašnja bravarija predviđena je kao aluminijska, u antracit sivoj boji RAL7016 matt proizvođača Alumil.



Sl.6. 3D vizualizacija

Zidovi i podovi kuhinja i kupatila se oblažu keramikom. U dnevnom boravku, trpezariji i spavaćim sobama podna obloga je parket. Završna obrada trotoara oko objekta je štampani beton, dok su na dijelu kod parking mjesta i pješačkog prilaza objektu postavljene lomljene kamene ploče.

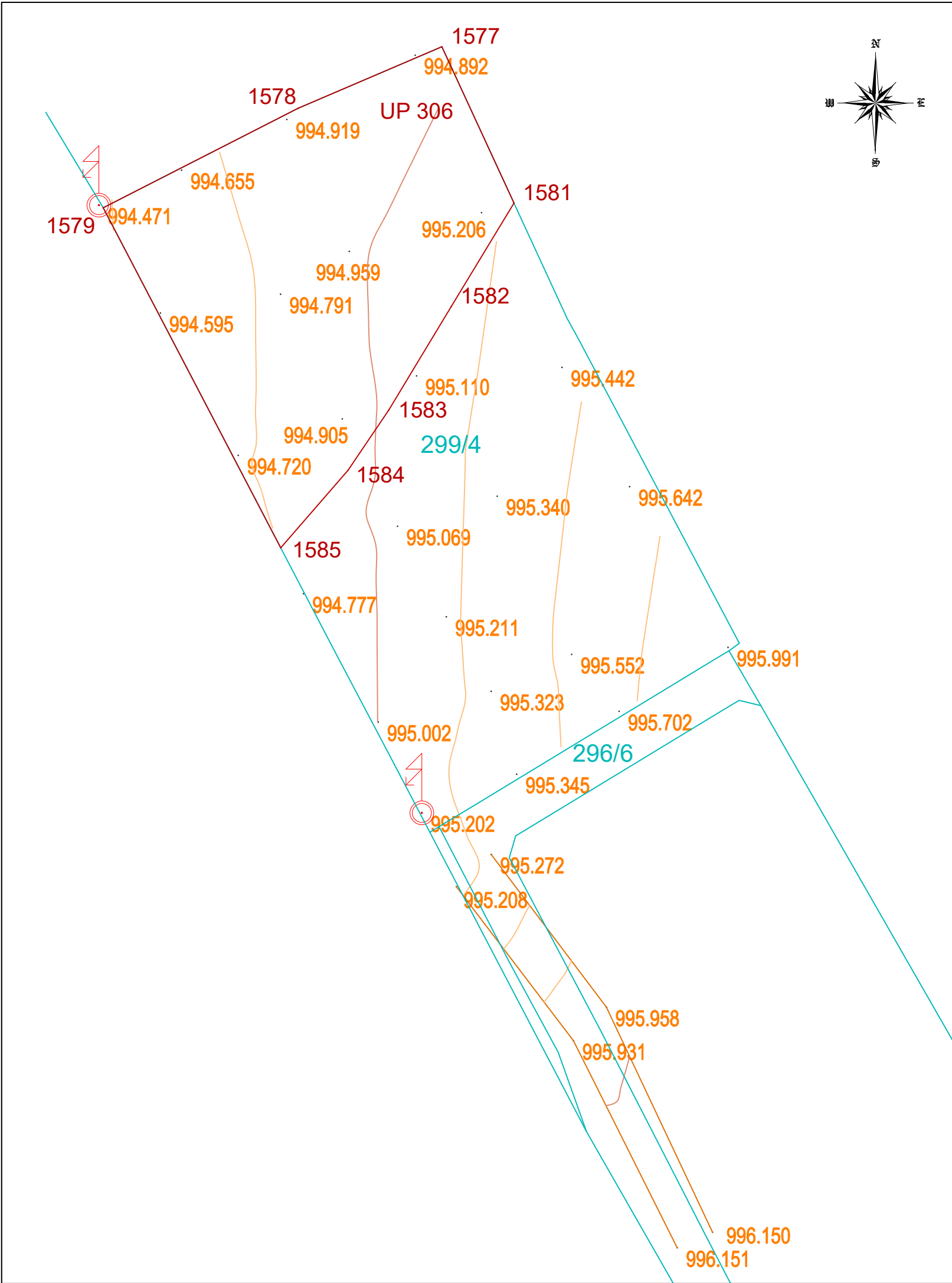
Podgorica, jun 2025. god.



Odgovorni projektant:

Mladen Kadić dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

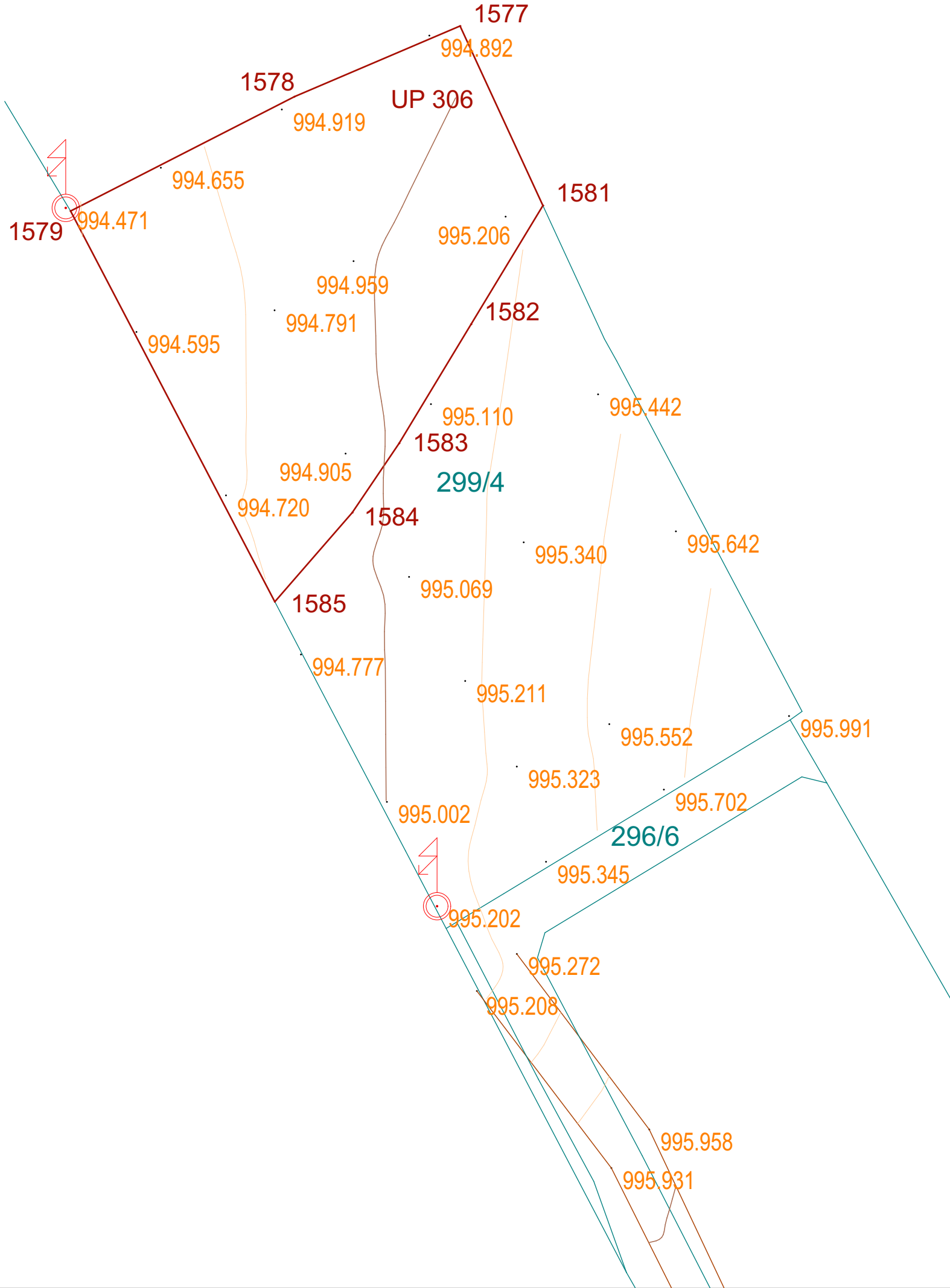
—	makadamski put
—	granica kat.parcele sa oznakom
—	granica urb.parcele sa oznakom
○	elektro stub

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
1577	7381338.62	4743451.73
1578	7381329.55	4743447.86
1579	7381317.28	4743441.59
1581	7381343.16	4743441.89
1582	7381339.22	4743435.38
1583	7381335.28	4743428.86
1584	7381332.71	4743425.06
1585	7381328.47	4743420.18

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250

PROJEKTANT: GEOSURVEY d.o.o licenca br. 01-012/25--2417/2		INVESTITOR:	
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela broj 299/4, KO Smailagića Polje Urbanistička parcela UP 306, DUP "Smailagića Polja" Opština Kolašin	
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. ovlašćenje br.02-2247/1		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. ovlašćenje br.02-2247/1		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
Datum izrade i M.P.: Jun, 2025.godine		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: 1
		Datum revizije i M.P.:	

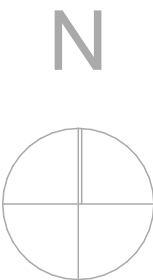


LEGENDA:

	makadamski put
	granica kat.parcele sa oznakom
	granica urb.parcele sa oznakom
	elektro stub

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

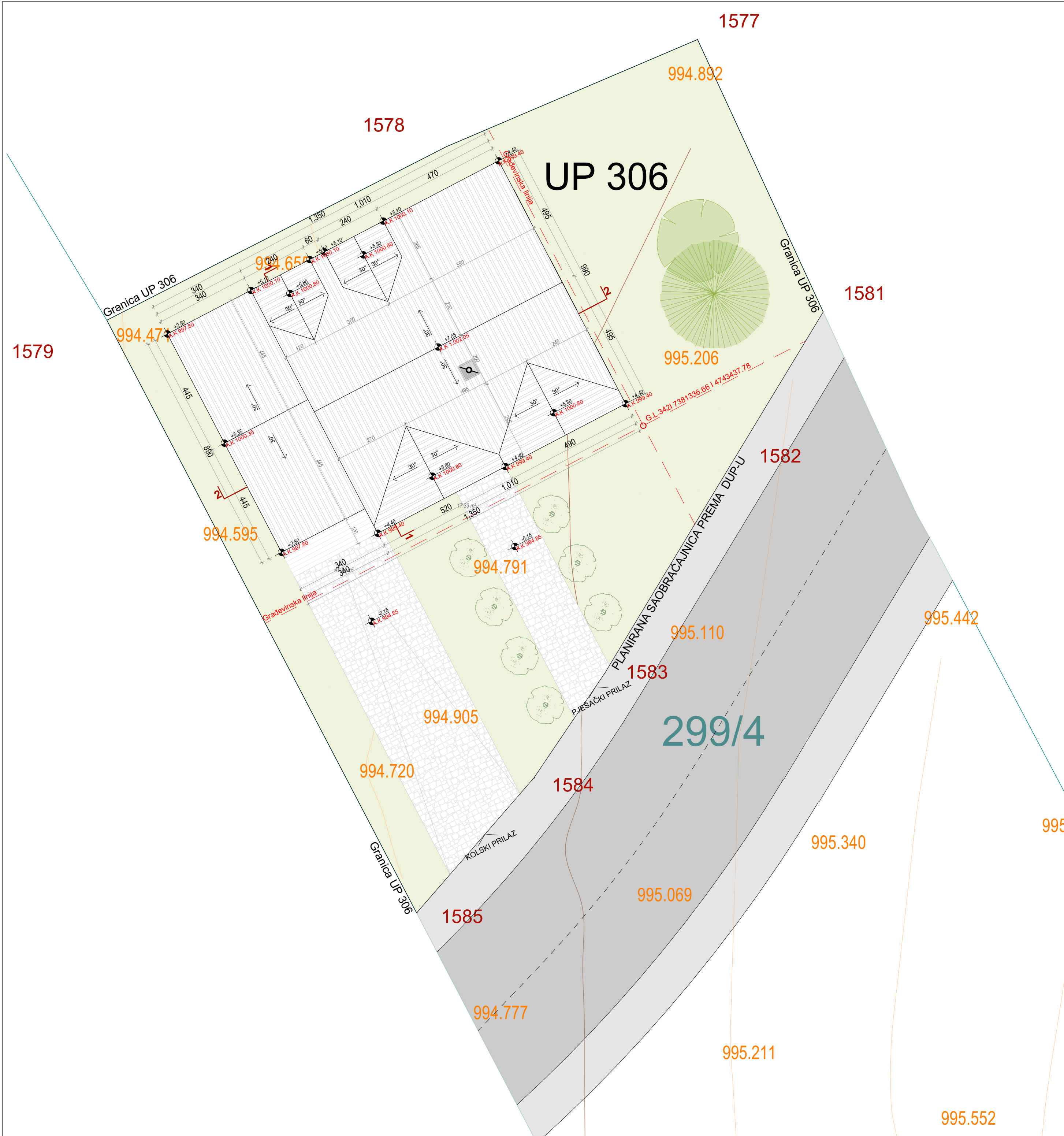
Broj	Y	X
1577	7381338.62	4743451.73
1578	7381329.55	4743447.86
1579	7381317.28	4743441.59
1581	7381343.16	4743441.89
1582	7381339.22	4743435.38
1583	7381335.28	4743428.86
1584	7381332.71	4743425.06
1585	7381328.47	4743420.18



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Geodetska podloga	BR. PRILOGA: 2
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 01	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			

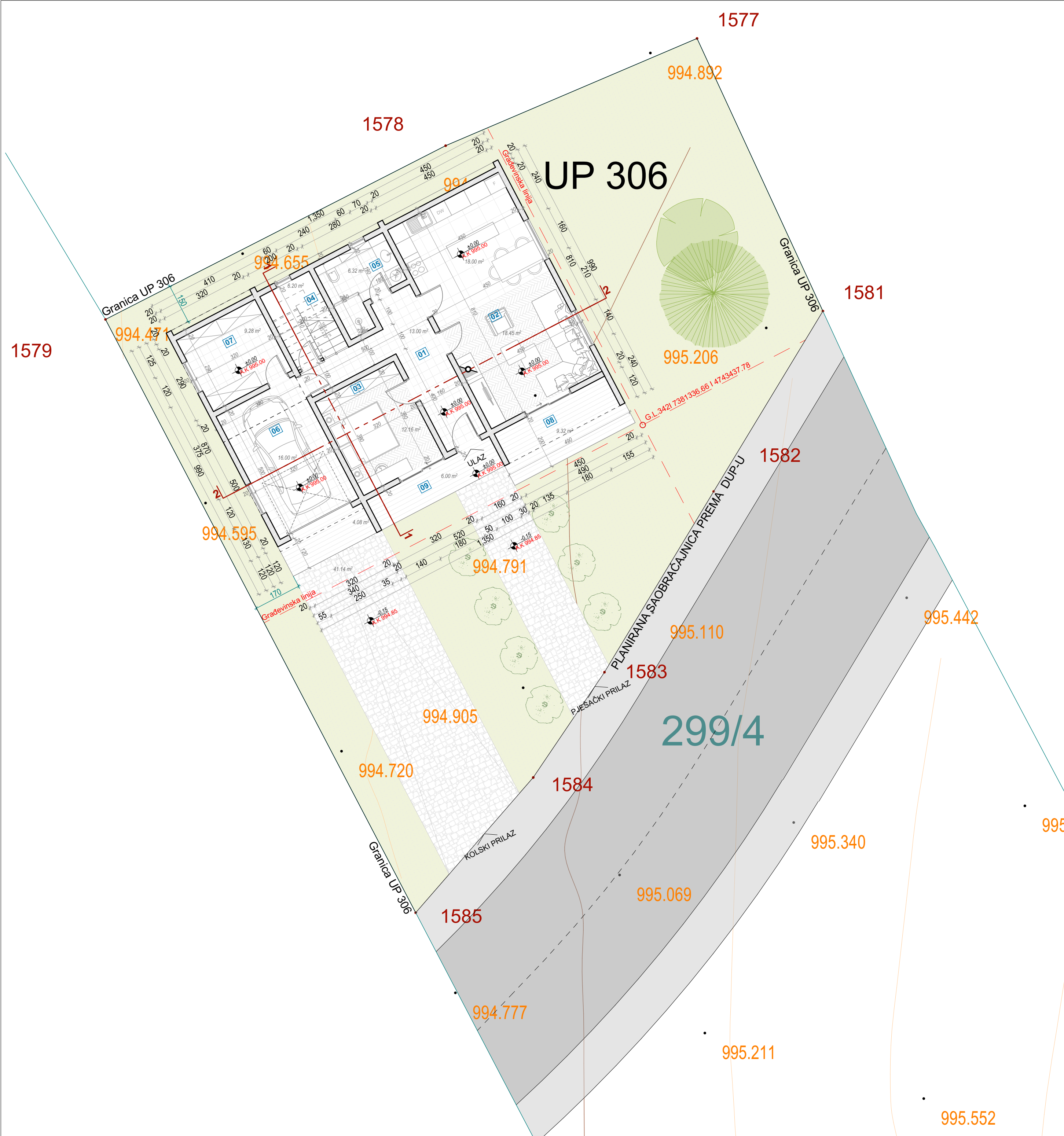


	granica zahvata			
	granica katastarske parcele			
299/5	broj katastarske parcele			
- - - - -	građevinska linija			
REKAPITULACIJA POVRŠINA				
zadati parametri		ostvareni parametri		
U.P. 306	423.71 m ²	423.71 m ²		
li	1.60 (677.936 m ²)	0.53 (225.00 m ²)		
Iz	0.40(169.484m ²)	0.30 (127.00 m ²)		
spratnost	P+2+PK	P+PK		
N OBRADA POVRŠINA površina pod objektima __ 127.00m² __ 29.97% kameno popločanje (ploče) __ 62.55m² __ 14.76% zelene površine (travnjak) __ 234.16m² __ 55.26%				
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović		
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora		
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh				
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 250	
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Šira situacija	BR. PRILOGA: 3	BR. STRANE: 02
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:		



	granica zahvata		
	granica katastarske parcele		
299/5	broj katastarske parcele		
	građevinska linija		
REKAPITULACIJA POVRŠINA			
zadati parametri		ostvareni parametri	
U.P. 306	423.71 m ²	423.71 m ²	
li	1.60 (677.936 m ²)	0.53 (225.00 m ²)	
Iz	0.40(169.484m ²)	0.30 (127.00 m ²)	
spratnost	P+2+PK	P+PK	
N		OBRADA POVRŠINA površina pod objektima __ 127.00m² __ 29.97% kamena popločanje (ploče) __ 62.55m² __ 14.76% zelene površine (travnjak) __ 234.16m² __ 55.26%	
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Uža situacija sa osnovom krova	BR. PRILOGA: 4 BR. STRANE: 03
DATUM IZRADE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:	





granica zahvata

granica katastarske parcele

299/5

broj katastarske parcele

- - - -

građevinska linija

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	zadati parametri	ostvareni parametri
U.P. 306	423.71 m ²	423.71 m ²
li	1.60 (677.936 m ²)	0.53 (225.00 m ²)
Iz	0.40 (169.484 m ²)	0.30 (127.00 m ²)
spratnost	P+2+PK	P+PK

N

OBRADA POVRŠINA

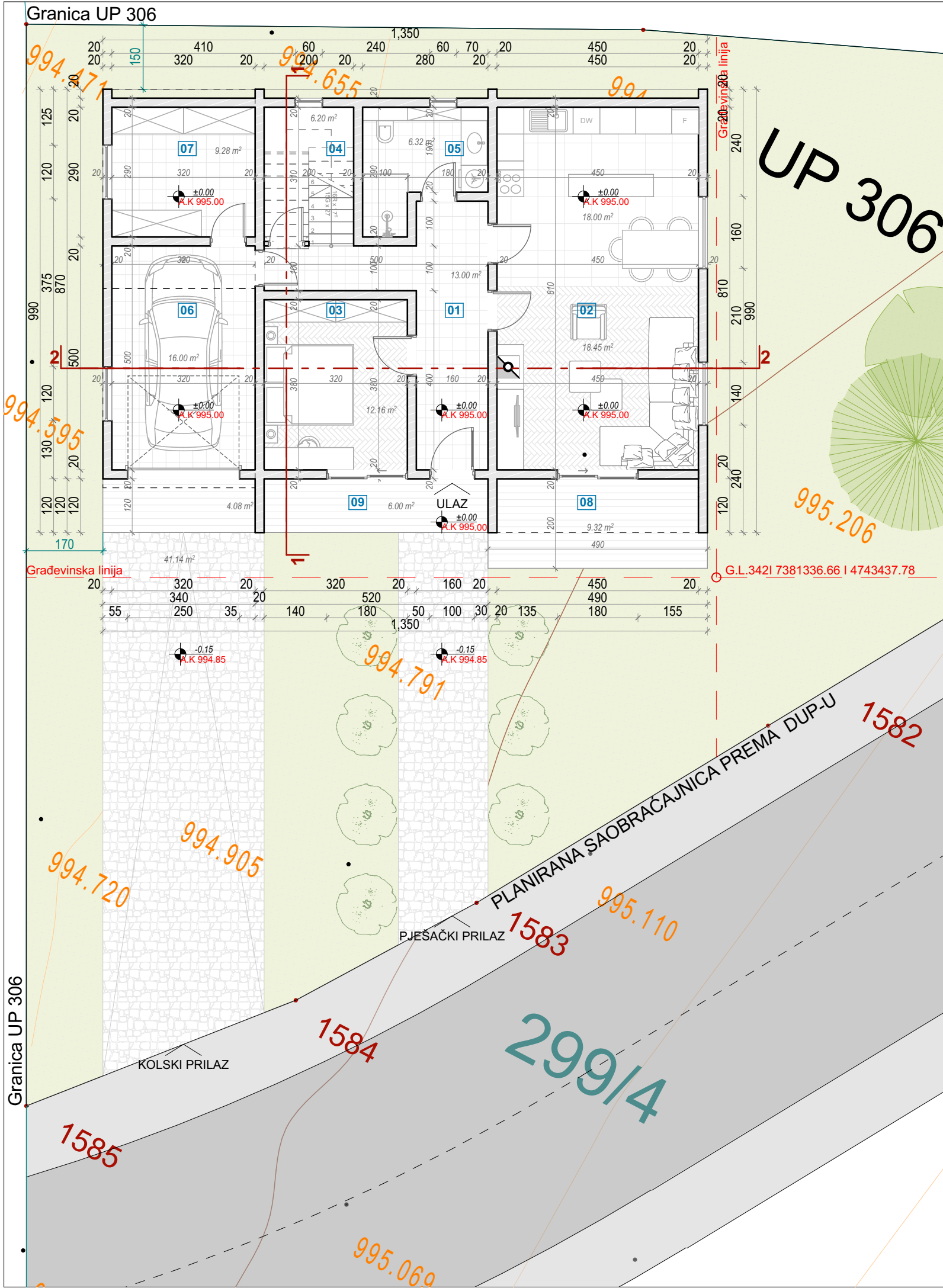
površina pod objektima __ 127.00m² __ 29.97%

kameno popločanje (ploče) __ 62.55m² __ 14.76%

zelene površine (travnjak) __ 234.16m² __ 55.26%

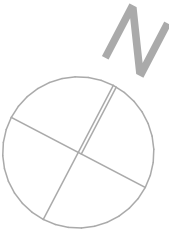
PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VOĐEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Uža situacija sa osnovom prizemlja	BR. PRILOGA: 5
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 04	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			

Jun, 2025. godine

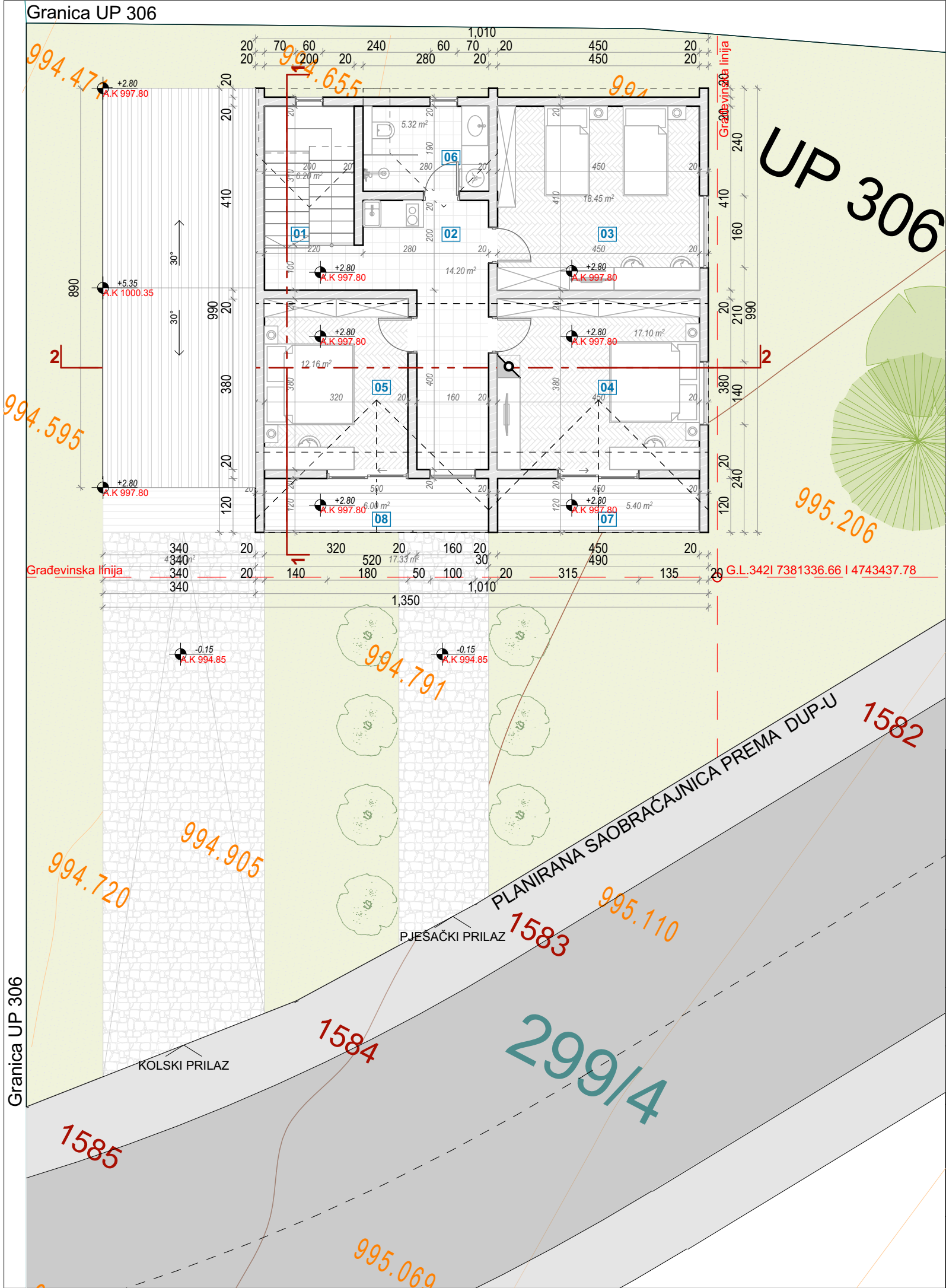


OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJE

Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Hodnik	13.00m ²
02	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	36.45m ²
03	Spavaća soba	12.15m ²
04	Stepenište i ostava	6.20m ²
05	Kupatilo	6.30m ²
06	Garaža	16.00m ²
07	Ostava	9.30m ²
08	Terasa	9.30m ²
09	Terasa	6.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 114.70m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		P = 127.00m ²



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:100	
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Osnova prizemlja	BR. STRANE: 05
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJE

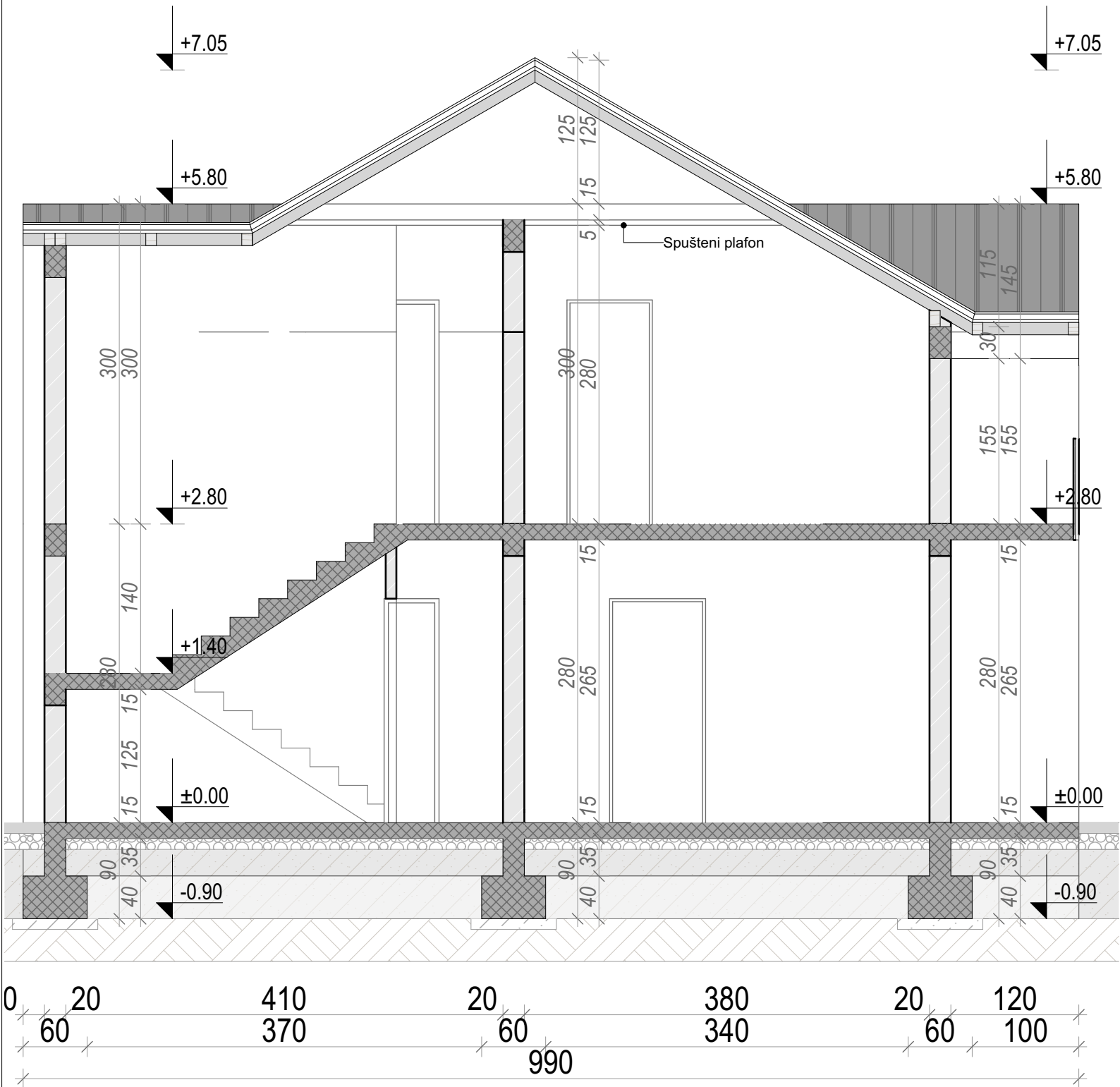
Br	Naziv prostorije	P(m ²)
01	Stepenište	6.20m ²
02	Hodnik	14.20m ²
03	Spavaća soba	18.45m ²
04	Spavaća soba	17.10m ²
05	Spavaća soba	12.15m ²
06	Kupatilo	5.30m ²
07	Terasa	5.40m ²
08	Terasa	6.00m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA: **P = 84.80m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA: **P = 98.00m²**

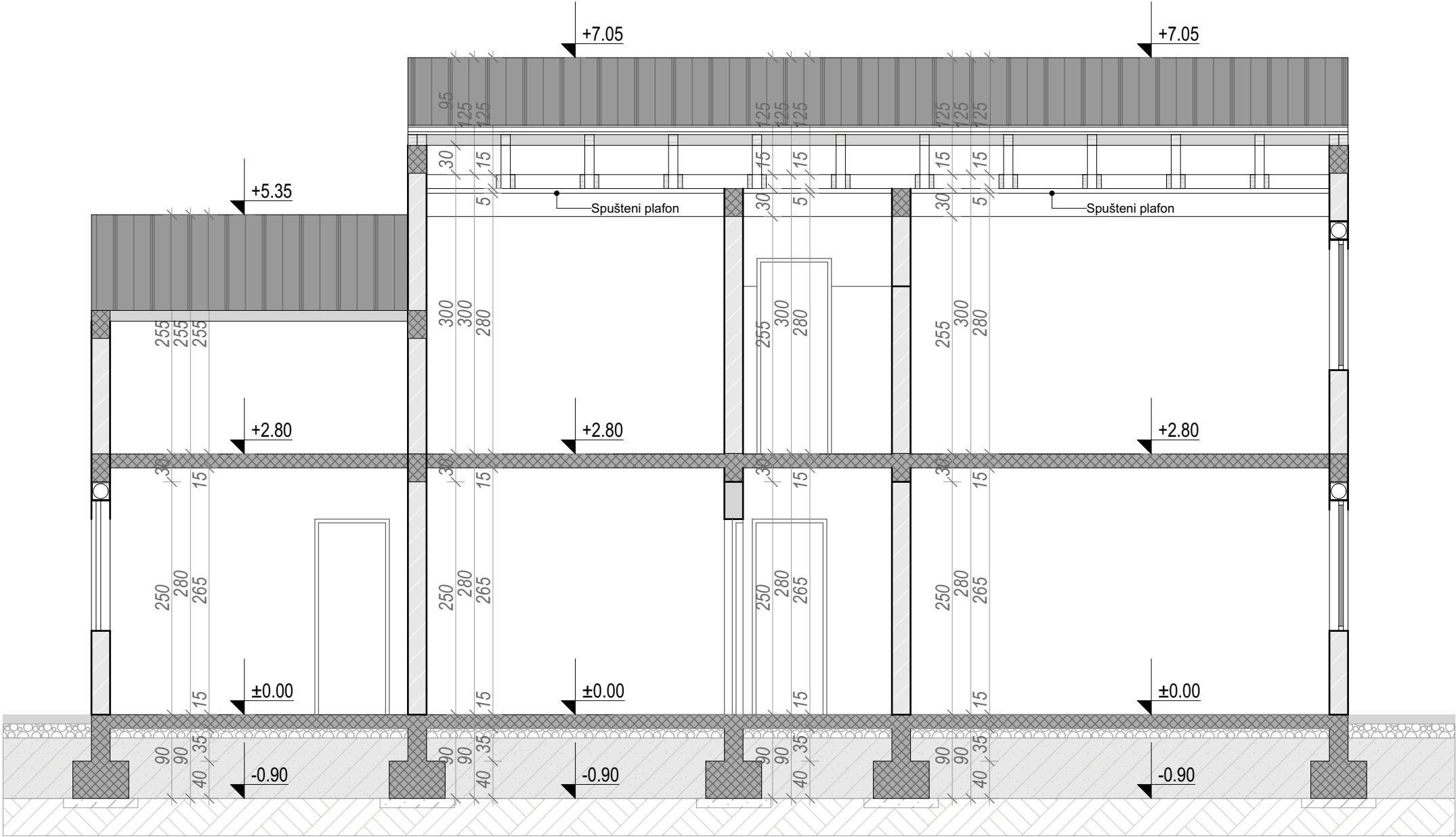
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: **P = 199.50m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: **P = 225.00m²**



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VOĐEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Osnova potkrovlja	BR. PRILOGA: 7 BR. STRANE: 06
DATUM IZRADE I M. P.:  Jun, 2025. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	

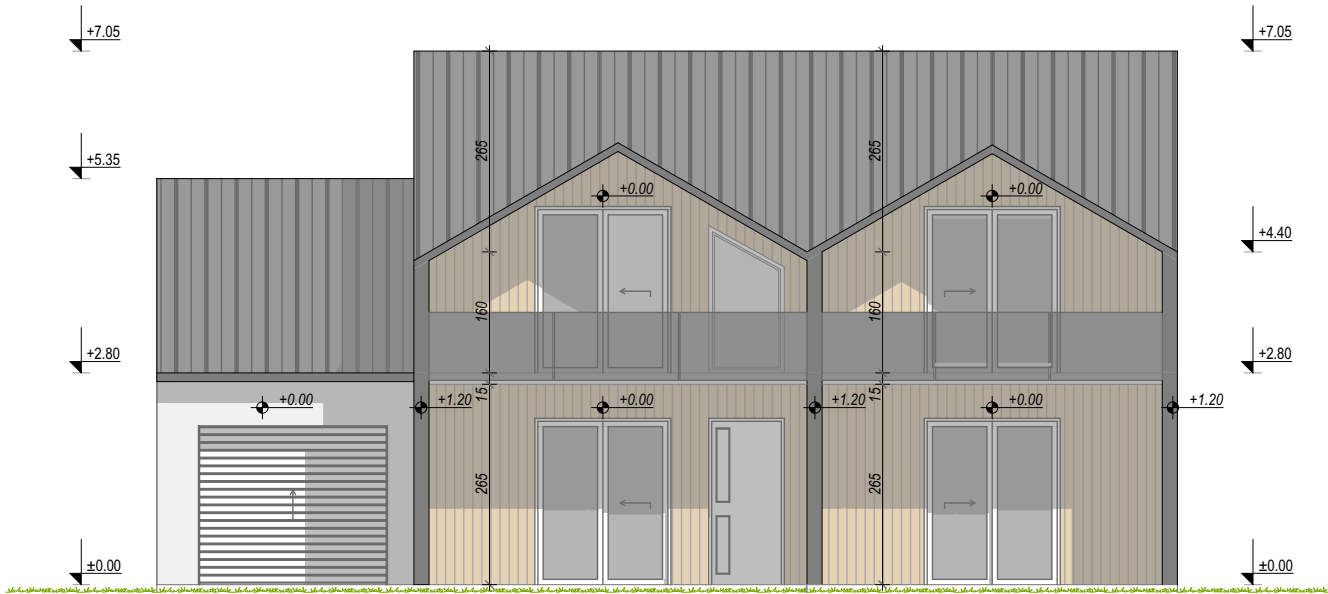


PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VOĐEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Presjek 1-1	BR. PRILOGA: 9
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		BR. STRANE: 08	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			

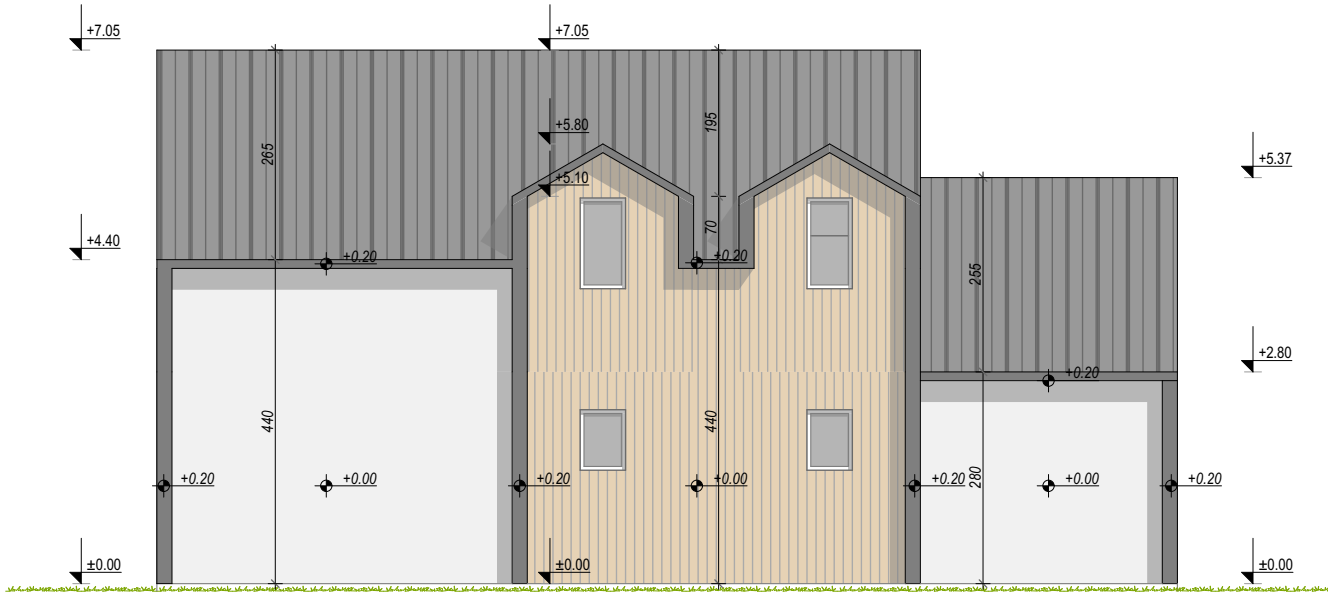


PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1: 50
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Presjek A-A	BR. PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		BR. STRANE: 09	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			

Jugoistočna fasada

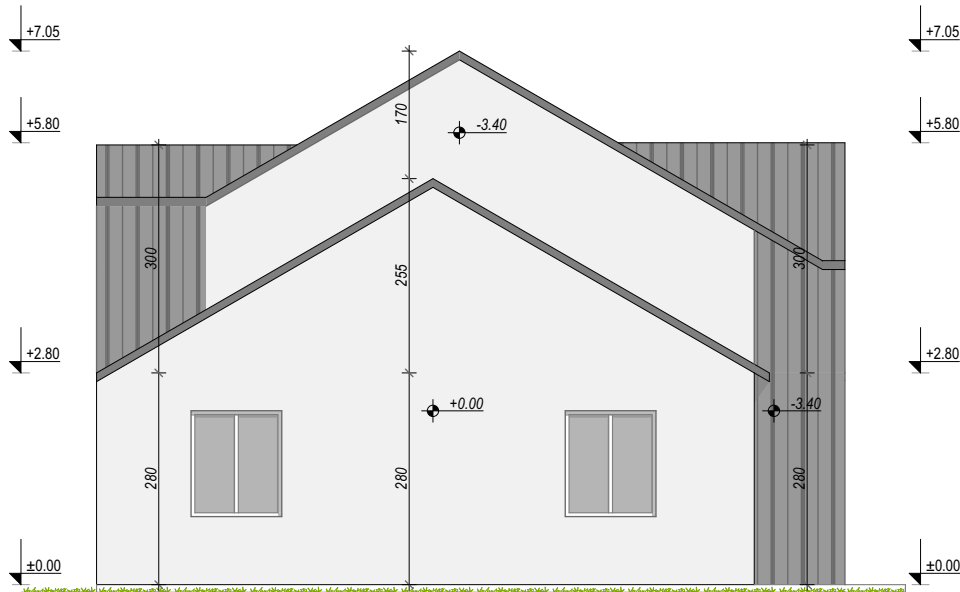


Sjeverozapadna fasada

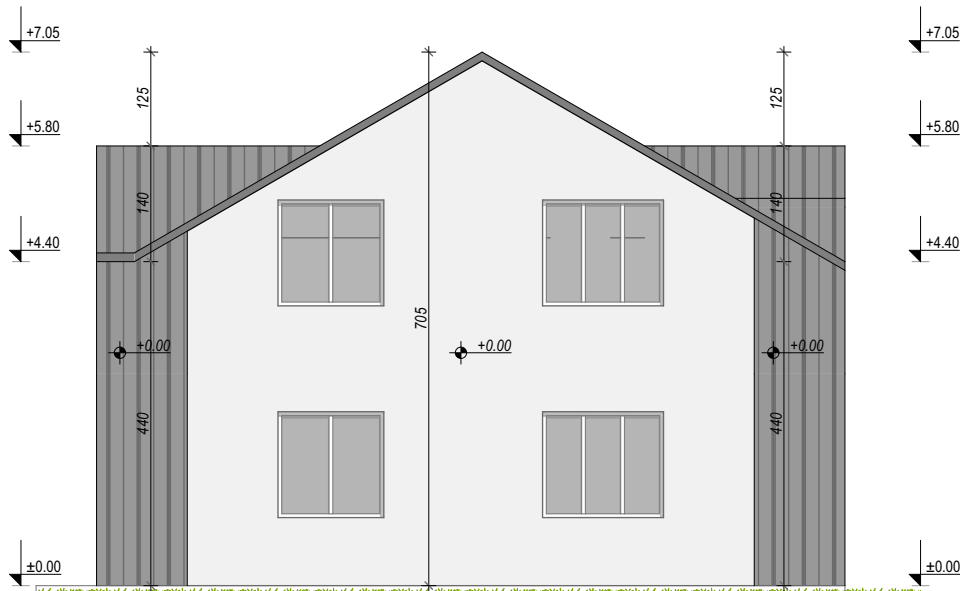


PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Jugoistočna i sjeverozapadna fasada	BR. PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I M. P.: 		BR. STRANE: 10	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			

Jugozapadna fasada



Sjeveroistočna fasada



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: Jugozapadna i sjeveroistočna fasada	BR. PRILOGA: 12
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 11	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: 3D - Prikaz - fotomontaža	BR. PRILOGA: 13
			BR. STRANE: 12
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 14
DATUM IZRADE I M. P.: Jun, 2025. godine		BR. STRANE: 13	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			



PROJEKTANT: "CDC Project" D. O. O. Podgorica		INVESTITOR: Danojla Bulatović	
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP 306, DUP "Smajlagića Polje", koju čini KP 299/5 KO Smajlagića Polje, Opština Kolašin, Crna Gora	
AUTOR PROJEKTA: Matija Vujisić spec.sci.arh			
VODEĆI PROJEKTANT Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI: Matija Vujisić, spec. sci. arh.		PRILOG: 3D - Prikazi	BR. PRILOGA: 15
DATUM IZRADE I M. P.:		BR. STRANE: 14	
DATUM REVIZIJE I M. P.:			