

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR ¹	"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IZMJENJENO DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	D.O.O. " FETH Studio" Rožaje
PROJEKTANT ⁶	Emir Matović ,dipl.ing.arh.
ODGOVORNO LICE ⁷	Emir Matović ,dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Emir Matović ,dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod,
KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

D.O.O. " FETH Studio" Rožaje

PROJEKTANT⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

ODGOVORNO LICE⁷

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Saglasnost

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:500 |
| 3.2 Širi situacioni plan | R=1:500 |
| 3.3 Uži situacioni plan | R=1:100 |
| 3.4 Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.5 Osnova potkrovlja | R=1:50 |
| 3.6 Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.7 Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.8 Presjek 1-1 | R=1: 50 |
| 3.9 Presjek 2-2 | R=1: 50 |
| 3.10 Izgled 1 | R=1: 50 |
| 3.11 Izgled 2 | R=1: 50 |
| 3.12 Izgled 3 | R=1:50 |
| 3.13 Izgled 4 | R=1:50 |
| 3.14 3D prikaz | |

Odgovorni inženjer:

Emir Matović dipl.inž.arh.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15.12.2023. između,

"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica, Ivana Vasiljevic (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeni objekat. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje i gravni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
FETH Studio doo Rožaje



NARUČILAC:
"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica
Ivana Vasiljevic





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/1




Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajacki
Zoran Pešić

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006594
O.J. obračuna: 3420
Podružnica: Ul. Maršala Tita bb

Veza sa Poliskom:
Zamjena polise: ODG005376



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006594

UGOVARAČ: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBC/PIB: 03235823

OSIGURANIK: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBC/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2025. u 09:23 do 25.04.2026. u 09:23

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Suma osiguranja € Premija €

Osigurava se:

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednih 50.000.00€ osiguravajućoj godini isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€.

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)	-24,64€

Napomena: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguranja je isključeno odgovornost izvođača radova.

BRUTO PREMIA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPILATU: 241,72€
dvjestatetrdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 25.04.2025 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006594. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podiže od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 25.04.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113 8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.04.2025 15:35



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2

Podgorica, 14.05.2024.godine

DOO "FETH STUDIO"

ROŽAJE
Sandžačka b.b

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2
Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je **Emiru Matoviću diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0869472 / 002, izvršni direktor **Emir Matović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

Dana :09.06.2024. godine

Broj : **46/23**

Na osnovu člana Zakona o izgradnji objekata, člana 8 ("Sl. list CG", br. 19/2025, od 04.03.2025.) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
IZMJENJENO DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE:

STAMBENI OBJEKAT
"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica

Određujem:

Glavni inženjer :

Emir Matović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

 **ktor**
Emir Matović, dipl.ing.arh.

www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKT ¹	STAMBENI OBJEKT
LOKACIJA ²	Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IZMJENJENO DOPUNJENO IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

Investitor: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica

Objekat: Stambeni obejakt

Lokacija: Katastarska parcela br. 262 i 263 LN-176 izvod, KO Lipovo

Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine “ Opština Kolašin , broj: 05-10496/5, od dana 08.12.2023. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	PROJEKTU
Površina katastarske parcele	262 i 263 3483 m ²	
Indeks zauzetosti	IZ=0.20 IZ = 200m ²	IZ=0.034 121.9m ²
Indeks izgrađenosti	II=0.25 II = 250 m ²	II=0.058 202.4m²
Spratnost	S+P+Pk P+1+Pk	P+Pk

Napomena: Uvidom na list nepokretnosti br. 380, datum 13.05.2024. na katastarskoj parceli br. 262 već postoji jedna pomocna zgrada, površine 35m² Indeks zauzetosti planiranog objekta je 0.034 ili 121.9m², što uz dodatnih postojećih 35m² čine 156.9m², što povećava indeks zauzetosti na 0.045. Indeks izgrađenosti planiranog objekta je 0.058 ili 202.4m², što uz dodatnih postojećih 35m² čine 237.4 m², što povećava indeks izgrađenosti na 0.068.

Datum: 09.06.2024. god.

Vodeći projektant
Arh. Emir Matović, dipl.ing.



1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-10496/5 Kolašin, 08.12.2023.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17), PUP-a Kolašin („Sl. list CG“ o.p.- br. 12/14), i zahtjeva ML CHALET LLC”, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 262 (LN 179 –izvod), KO Lipovo.	
5	Podnosilac zahtjeva	„ML CHALET LLC“
6	Postojeće stanje Opis lokacije: poljoprivredno zemljište po načinu korišćenja iz LN Grafički prilog: Karta 01b- Topografska karta Karta 06b- Mreža naselja i distribucija stanovništva Karta 05b- Mreža infrastrukturnih sistema Kopija katastarskog plana LN broj 179-izvod, KO Lipovo Prema listu nepokretnosti broj 179, Podaci o parceli: katastarska parcela: broj: 262, njiva 4. klase površine 906 m² Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Puletić / Dragoslav / Aco, susvojina ½ Puletić Dušan, susvojina ¼ Puletić Radovan, susvojina ¼ grafički prilog, Katastarske parcele se nalaze u zoni u kojoj je moguća izrada lokalnih studija lokacije i direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašina i grafički prilog karta 09.b Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti); Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.	
7	Planirano stanje DIREKTNO SPROVOĐENJE IZ PLANA Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.	

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Planirana namjena površina: Poljoprivredno i šumsko zemljište, Karta 10a

Napomena: u slučaju da se ne slaže namjena površina (grafički prilog br. 10-Mapa) i katastarskog operata (posjedovni list i kopija katastarskog plana) važi namjena iz katastarskog operata i za te slučajeve se primjenjuju smjernice za direktno sprovođenje PUP-a date za te namjene.

Planom je predviđena mogućnost da se u zonama postojećih ruralnih naselja i katuna kao i zonama koje su van zaštitnih koridora omogući direktno izdavanje uslova iz plana za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljene nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume
- predjeli u blizini vodoizvorišta
- **poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase**
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (koridori dalekovoda ili autoputai sl.) u infrastrukturnim koridorima nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja).

Opšti uslovi za građenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
 - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.;
 - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine;
 - osnovna boja fasade je bijela;
 - afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
 - izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m.

Osnovni infrastrukturni uslovi **koji moraju** biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen **direktan** pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;
- Da ima obezbijeđen **direktan** priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda

	na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.). Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati: - Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj ekspanziranosti suncu - Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta - Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju - Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora. Grafički prilog: Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti Karta 10b- Namjena površina sa režimima uređenja prostora
7.2.	Pravila parcelacije - Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. - Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m² ; - Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25. - Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili višekatastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²) - Građevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta. - Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli. - Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m - Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu. - Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili „zelenu“ ogradu. - Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti - Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja). - Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen - Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najviše 1,60m. - Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;

Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;

Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema.

Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.

9 **Uslovi i mjere zaštite životne sredine**

- Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu.

Mjere za zaštitu prirodne sredine:

- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;
- regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava;
- pošumljavanje zona klizišta;
- izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima;
- organizovano deponovanje otpada.

U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).

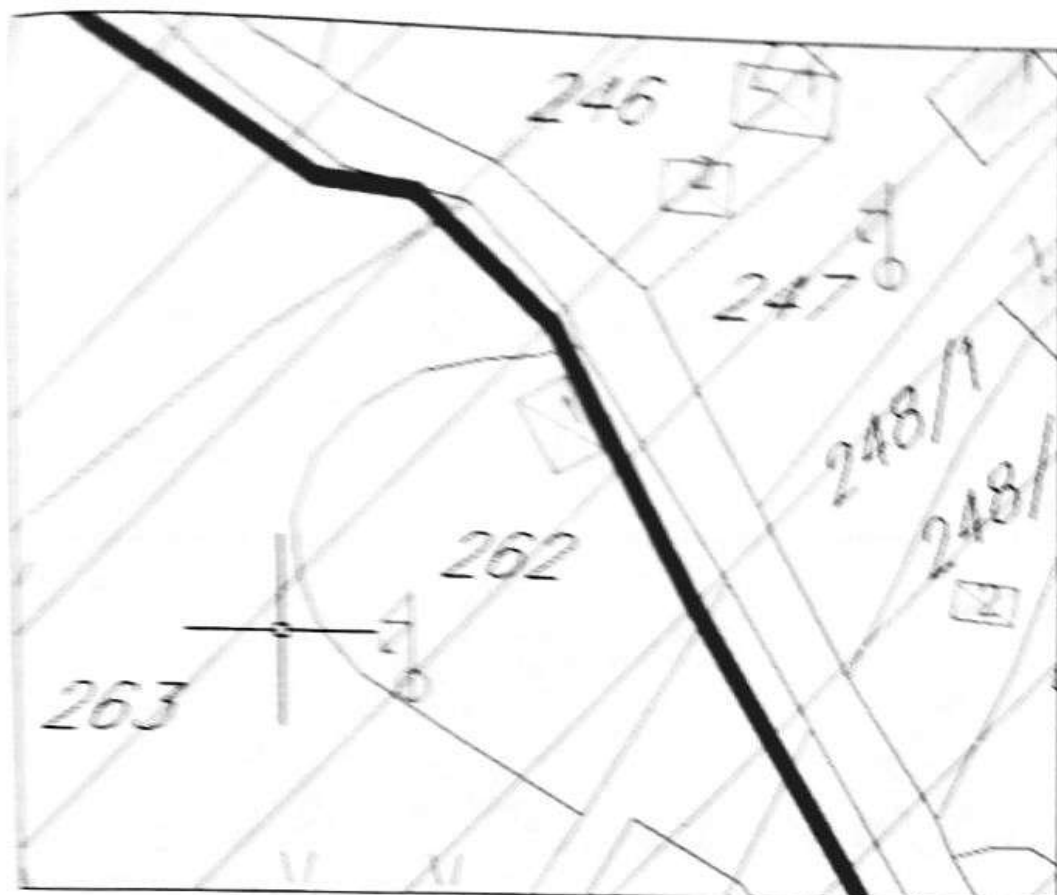
10 **Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata**

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte:

	• Stočne staje (kokošinji, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; • Stambeni objekat: letnja kuhinja, mlijevara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; • Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. • Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva • Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m • Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m • Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. • Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. • «Prijavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. • Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama. • Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 4,00m. Ekonomsko dvorište sa poljoprivrednim objektima se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže). • Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. • Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
	Uslovi za pejzažno oblikovanje • Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
2	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
3	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješачkih staza i prolaza raditi u skladu sa

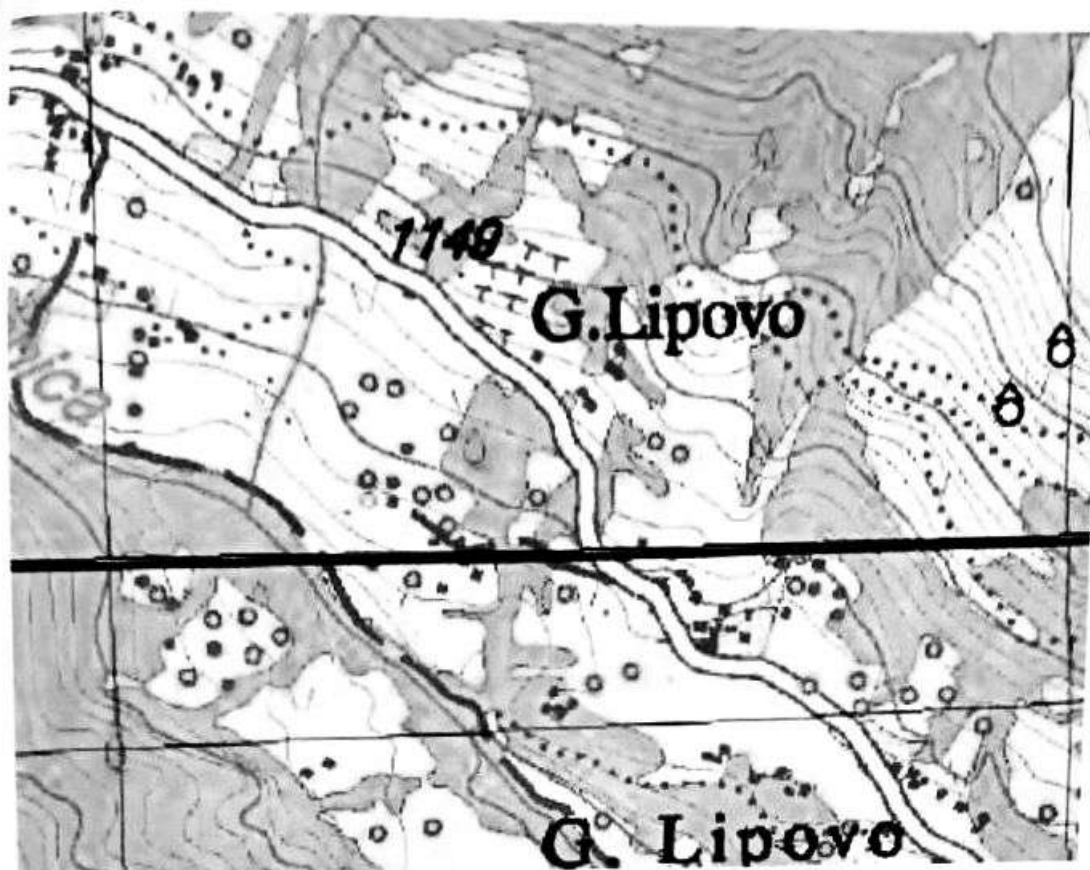
16.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
17.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
18.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
19.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
20.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
21.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
22.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
23.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
24.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.
25.	Uvjeti za izgradnju i održavanje mreže za prenos podataka i usluge pristupa Internetu.

	Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/	
	Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.	
19	Potreba izrade urbanističkog projekta	
	/	
20	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno:	
	1. „ML CHALET LLC” 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ilinčić Marko dipl.inž.građ.
23	Sekretarka:	Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.
		
24	Prilozi	
	Gragički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, List nepokretnosti I kopija katastarskog Plana.	



Geodetska podloga

POSTOJEĆE STANJE



**PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN
OF KOLASIN MUNICIPALITY**

R = 1:25 000	
NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: TOPOGRAFSKA KARTA SA ZAHVATOM PLANA	BROJ: NUMBER: 01a



PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN



POSTOJEĆE KUĆE

SPATIAL URBAN PLAN
OF KOLAŠIN MUNICIPALITY



ŠIRA ZONA POSTOJEĆEG NASELJA

R = 1:25 000

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANNER:

IBI-CAU

IBI-CAU

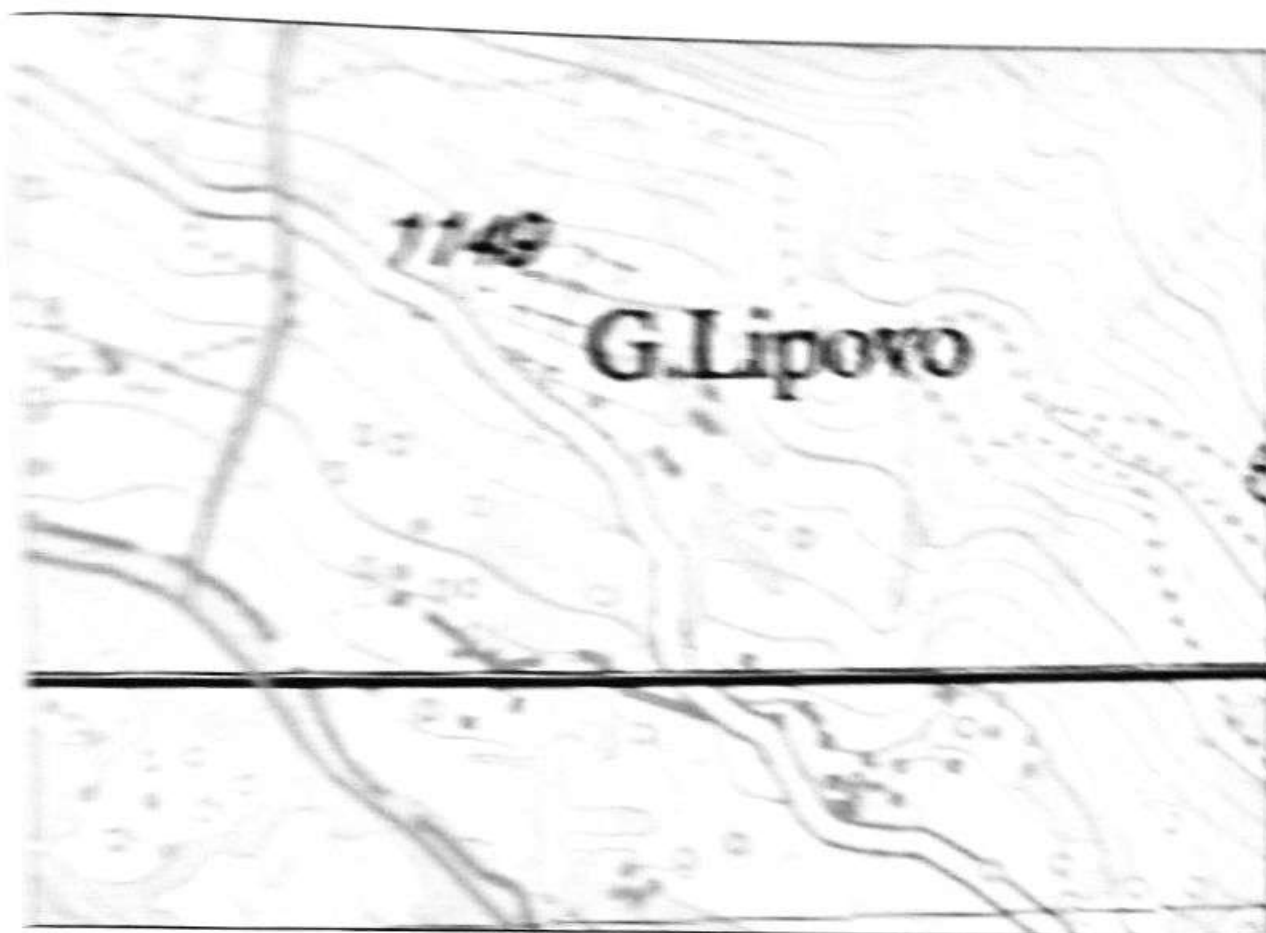
IBI

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

MREŽA NASELJA I DISTRIBUCIJA STANOVNIŠTVA

BROJ:
NUMBER:

06a

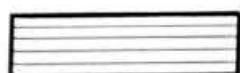
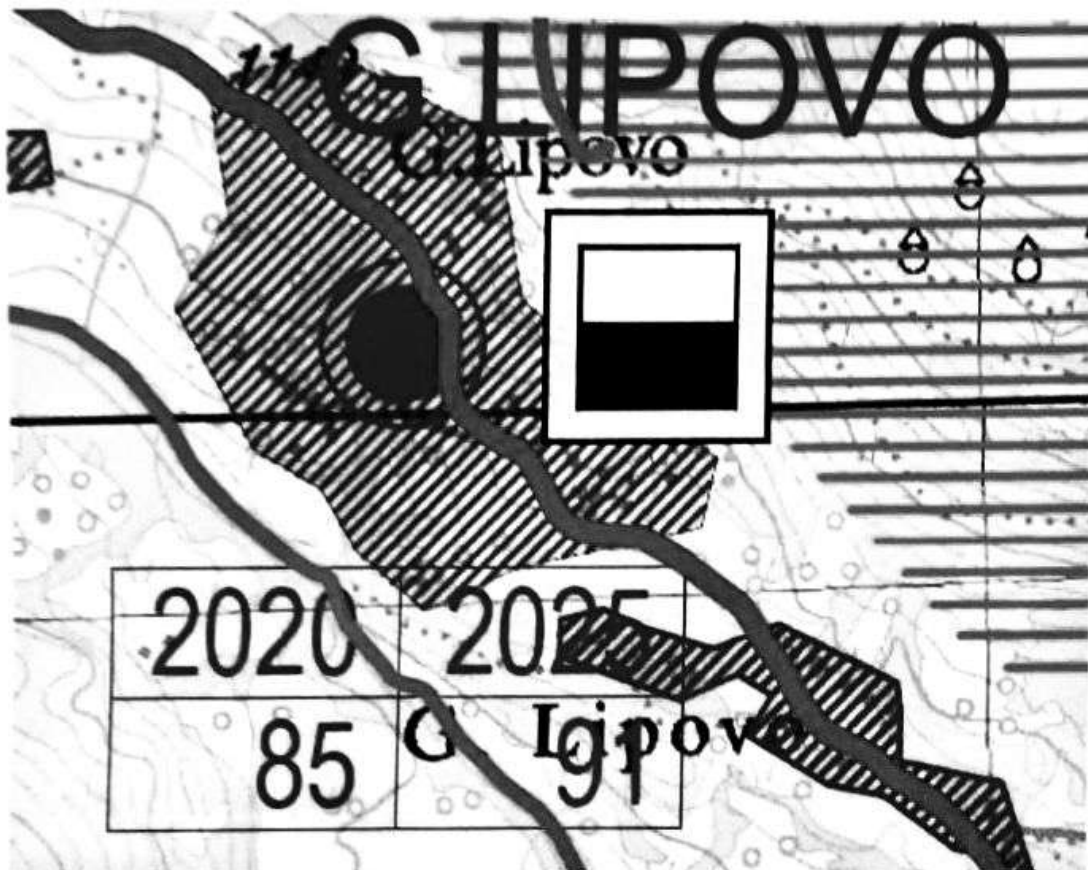


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

		R = 1:25 000	
VRHUNAC TOPONYM	NOŠAČ ZRAČE FLOWER		
OPŠTINA KOLAŠIN	IBI-CAU		
NAZIV GRAFIČKE PRILoge NAME OF THE MAP		BRČKA NUMBER	05a
VREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - POSTOJEĆE STANJE			

PLANIRANO STANJE

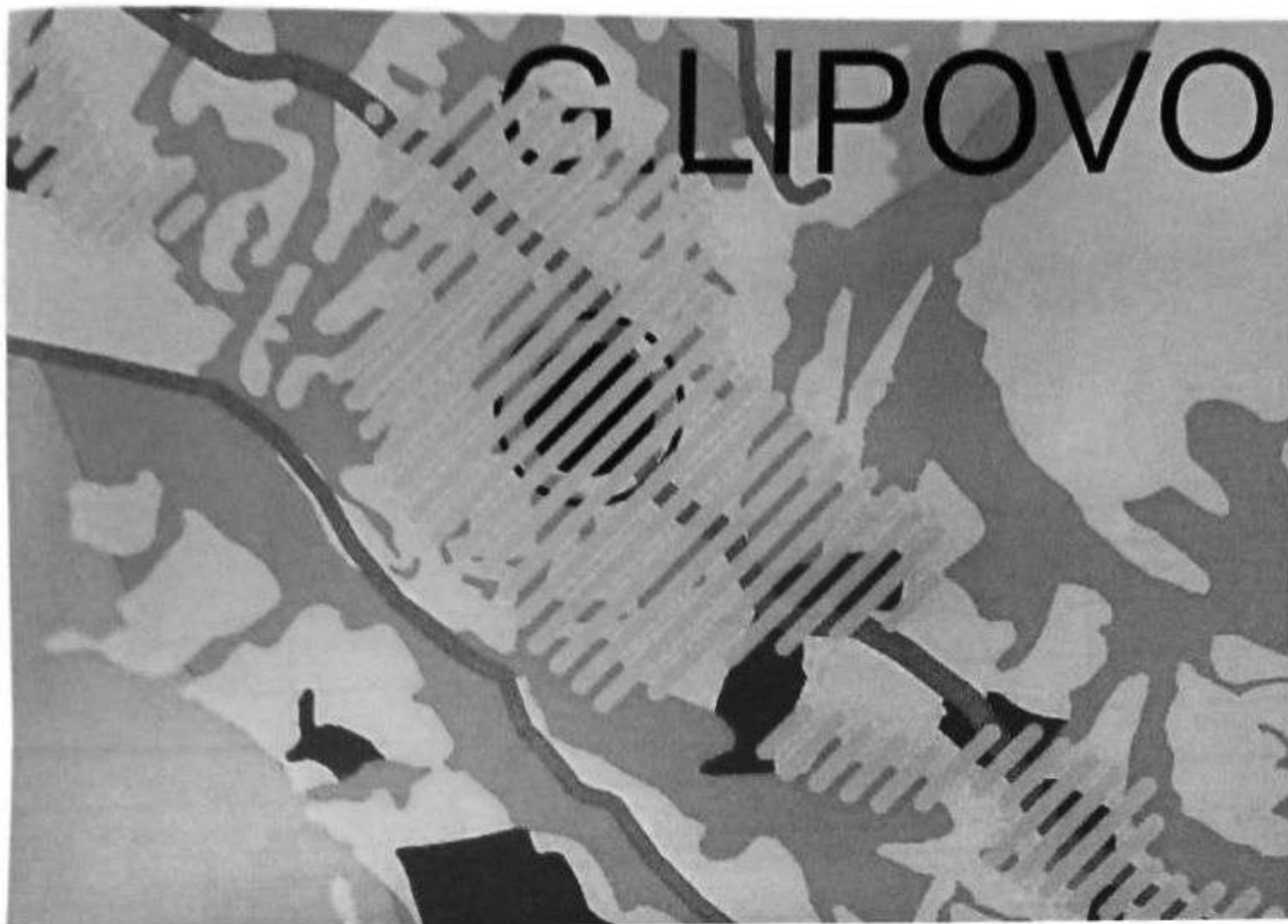
SPROVOĐENJE PLANA



ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE I
DIREKTNO IZDAVANJE USLOVA IZ PLANA

R = 1:25 000	
NARUČILAC: ORDERER: OPŠTINA KOLAŠIN	NOSILAC IZRADE: PLANER: IBI-CAU
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: NAME OF THE MAP: MREŽA NASELJA SA DISTRIBUCIJOM STANOVSNITVA, DRUŠTVENIH I PRIVREDNIH DJELANOSTI	BROJ: NUMBER: 09.a

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



ŠUMSKO ZEMLJIŠTE



PRIVREDNE ŠUME (u privatnom vlasništvu, koje ne smiju
ugroziti osnovnu zaštitnu ulogu šuma)



PRIVREDNE ŠUME

GRAĐEVISKO ZEMLJIŠTE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

R = 1:25 000

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANER:

IBI-CAU



NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

**NAMJENA POVRŠINA SA
REŽIMIMA UREĐENJA PROSTORA**

BROJ:
NUMBER:

10a

Direktno sprovođenje iz plana: - PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- Predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za gradjenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabđivanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabđivanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

- Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili delove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se , prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m².

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²

Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100 m².

Ovo je zona u kojoj je moguće rekonstruisati stare domove kulture ili mjesne zajednice (danas napuštene zgrade) u odmarališta, hostele i druge objekte namijenjene turizmu.

Takođe se preporučuje da u postojećim seoskim domaćinstvima stanovništvo koje se bavi poljoprivredom i stočarstvom kao primarnom djelatnošću, proširi svoje kapacitete i na svom imanju omogući prijatan smještaj turistima u skladu sa smjernicama datim za izgradnju/rekonstrukciju u ruralnom području.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susjedne/ih parcela.

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripada predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji kojoj pripada katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na sistem gradskog vodovoda.

2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na sistem gradske fekalne kanalizacije.

3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetni i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji kojoj pripada katastarska parcela na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela.

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji koju čini katastarska parcela na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela,

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917-23-591

Datum: 06.12.2023.



Katastarska opština: LIPOVO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 262

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4
749
000
919 9

4
749
000
919 9

263 262 923 261/1
4
748
750
000
919 9

4
748
750
000
919 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-7297/2023

Datum: 04.12.2023.

KO: LIPOVO

87000000011



115-919-7297/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 115-917-23-591, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
262			4 39		KULIĆA POLJE	Njiva 4. klase NASLJEDE		906	6.80
262		1	4 39		KULIĆA POLJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		35	0.00
								941	6.80

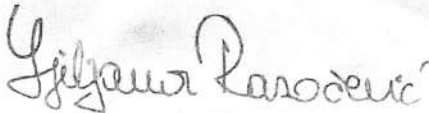
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0607977283002	PULETIĆ /DRAGOSLAV/ ACO 29 Decembar Kolašin	Susvojina	1/2
1111967771619	PULETIĆ DUŠAN Lipovo KOLAŠIN Kolašin	Susvojina	1/4
1707963771622	PULETIĆ RADOVAN Sestara Rebavki 4/16 Uba REPUBLIKA SRBIJA Beograd	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
262	1	Pomoćna zgrada	919	P 35	Susvojina PULETIĆ /DRAGOSLAV/ ACO 29 Decembar Kolašin Susvojina PULETIĆ DUŠAN Lipovo KOLAŠIN Kolašin Susvojina PULETIĆ RADOVAN Sestara Rebavki 4/16 Uba REPUBLIKA SRBIJA Beograd
					1/2 0607977283002 1/4 1111967771619 1/4 1707963771622

Ne postoje tereti i ograničenja.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
262/0		115-2-919-1235/1-2023	09.11.2023 10:52	ML CHALET LLC	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI LN.BR.179 KO LIPOVO- NOTAR BILJANA RAKOČEVIĆ
262/0	1	115-2-919-1235/1-2023	09.11.2023 10:52	ML CHALET LLC	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOPRODAJI LN.BR.179 KO LIPOVO- NOTAR BILJANA RAKOČEVIĆ

1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj : 05-332/24-3540/3 Kolašin, 23.05.2024.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74 i 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br.12/24), PUP-a Kolašin („Sl.list CG” o.p.- br.12/14) i zahtjeva ML CHALET LLC, izdaje:		
3.	DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
	U urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-10496/5 od 08.12.2023. godine, u poglavlju broj 6 Postojeće stanje, dodaje se: Prema listu nepokretnosti broj 380 Podaci o parceli: katastarska parcela: broj: 263, livada 5. klase površine 2577 m2 Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: ML CHALET LLC d.o.o. Svojina 1/1 Ostali uslovi ostaju nepromijenjeni.		
	Dostavljeno:		
18	1.ML CHALET LLC Gornje Lipovo, Kolašin. 2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine , Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.		
19	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.	
			



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-2894/2024

Datum: 16.05.2024.

KO: LIPOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 380 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
263			4 39	23/01/2024	KULIĆA POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		2577	9.28
								2577	9.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003610055 0	. . ML CHALET LLC ' d.o.o ul.KaraĐorĐeva 15A/L Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice::

BOBIČIĆ SLAVICA, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/24-260
Datum: 20.05.2024.



Katastarska opština: LIPOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 263

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
749
000
616
000



4
749
000
616
000



4
749
000
616
000

4
748
500
000
919
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

4
748
500
000
919
9

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarska parcela br. 262 i 263 KO Lipovo, prema smjernicama PUP-a opštine Kolašin

Površina katastarskih parcela 262 i 263 je 3483 m² Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverneistočne strane.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeni objekat modernog arhitektonskog stila, koji je zastupljen u toj oblasti. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekti
Spratnost:	P+Pk
Površina u osnovi objekta:	~121.9 m ²
Bruto površina za objekat:	~202.4 m ² .
Konstrukcija:	drvo-brvno
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je stambeni objekat, sa svim sadržajima koj su potrebni jednom ovakom objektu.

Stambeni objekat čine prizemlje i potkrovlje. U prizemlju od sadržaja imamo dva trijema, vjetrobran, dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, komunikacijom, kupatilo, saunu, vešeraj i spavaća soba.

Na potkrovlju isprojektovane su dvije spavaće sobe, komunikacija, kupatilo i galerija.

Krov objekta kosi krov.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenje stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenim prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekte projektovati sa spoljnim zidovima od drveta, drveni sistemi, projektovati da objektima dominira drvo sa simetričnim otvorima.

Spoljna obrada

Krov je kosi.

Kolašin,
Investitor: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica
Jun, 2024. god.



Lana Vasićević

TEHNIČKI OPIS

Katastarska parcela br.262 i 263 KO Lipovo, prema smjernicama PUP-a opštine Kolašin

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

Uvidom na list nepokretnosti br. 380, datum 13.05.2024. na katastarskoj parceli br. 262 već postoji jedna pomocna zgrada, površine 35m².

Površina katastarske parcele 262 i 263 je 3483 m²;
Indeks zauzetosti je 0.20. Zauzeta površina je 121.9 m², što čini indeks zauzetosti 0.034
Indeks izgrađenosti je 0.25 (max bruto građevinska površina objekta je 250 m²).
Izgrađena površina objekta je 202.4 m², što čini indeks izgrađenosti 0.58. Sa pomoćnom zgradom indeks zauzetosti iznosi 0.045, a indeks izgrađenosti iznosi 0.068.

Maksimalna spratnost objekta S+P+Pk ili P+1+Pk, sptatnost planiranog objekta je P+Pk.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeverneistočne strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup, preko nekategorisanog puta, odakle dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup parkiralištima.

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJETA

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, isprojektovan je jedan skladni stambeni objekat ukupne bruto površine sa P=202.4 m² a neto površine Pn=156.46 m².

Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovan od tradicionalnih materijala, konstrukcijom dominara sendvič-drveni sistemi. Stambeni objekat je projektovan u dva nivoa: prizemlje i potkrovlje. S obzirom da se investitor odlučio na izmjenu idejnog rješenja, te izmjene su sljedeće:

Stambeni objekat čine prizemlje i potkrovlje. Prvobitno stambeni objekat je posjedovao prizemlju dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, komunikacijom, kupatilo, saunu, vešeraj i spavaća soba, pri čemu smo od sadržaja dodali dva trijema i vjetroman.

Na potkrovlju isprojektovane su dvije spavaće sobe, komunikacija, kupatilo i galerija.

Gabariti novog objekta su uvećani sa trijemom i vjetromanom, geometrija je zadržana i forma samog objekta

Glavni konstruktivni sistem je mješovit. Zidovi su pravljjeni od drvenih sistema i punjeni izolacijom.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u satatičkom dijelu projekta.

Svi konstruktivni elementi će biti definisati glavnim projektom konstrukcije.

SPOLJAŠNJE OBRAD

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani su od drvenih sistema i djelovima fasade od kamene obloge.

Krovovi

Krov je pokriven krovom na dvije vode, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivene trapezastim limom d=0.6cm. Krov je sa padovima od 40°.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA I STOLARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od PVC profila u antracit boji.

UNUTRAŠNJE OBRAD

Podovi

Podovi na spratovima su izradjeni na drvenoj ploči sa svim slojevima, završna obrada je patos 2cm. Dok su u kupatilu i dijelu kuhinje projektovane keramičke pločice.

Zidovi

Zidovi na prvom spratu i potkrovlju su izradjeni od drvenih sistema, nakon toga završni premazi, u kupatilu i kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

Plafoni

Na prvom spratu i potkrovlju plafon je obrađen premazima za zaštitu drvene površine.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.



Odgovorni projektant
Emil Petrović, dipl.inž.arh.

ANALIZA					
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	
OSNOVA PRIZEMLJA					
1. Dnevni boravak	29.15	22.10	2.40	69.96	
2. Komunikacija	12.75	19.00	2.40	30.6	
3. Kuhinja	5.22	9.18	2.40	12.528	
4. Kupatilo	6.53	10.34	2.40	15.672	
5. Sauna	1.90	5.80	2.40	4.56	
6. Spavaća soba	14.91	15.60	2.40	35.784	
7. Vešeraj	3.04	7.16	2.40	7.296	
8. Vjetrobran	7.59	11.30	2.40	18.22	
9. Trijem	11.42	13.55	2.40	27.40	
10. Trijem	20.98	18.85	2.40	50.35	
Neto površina prostorija NRA: 113.49 m ²					
Neto površina poda NFA: 113.49 m ²					
Unutrašnja površina poda IFA: 113.49 m ²					
Bruto površina poda GFA: 121.9 m ²					
Povšina etaže LA: 121.9 m ²					

ANALIZA					
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	
OSNOVA POTKROVLJA					
1. Galerija	16.01	21.34	2.40	38.42	
2. Kupatilo	3.64	8.20	2.40	8.74	
3. Spavaća soba	11.66	14.14	2.40	27.98	
4. Spavaća soba	11.66	14.14	2.40	27.98	
Neto površina prostorija NRA:42.97 m ²					
Neto površina poda NFA: 42.97 m ²					
Unutrašnja površina poda IFA: 42.97 m ²					
Bruto površina poda GFA: 80.50 m ²					
Povšina etaže LA: 80.50 m ²					

INDEKS ZAUZETOSTI: 121.9 m², 0.034

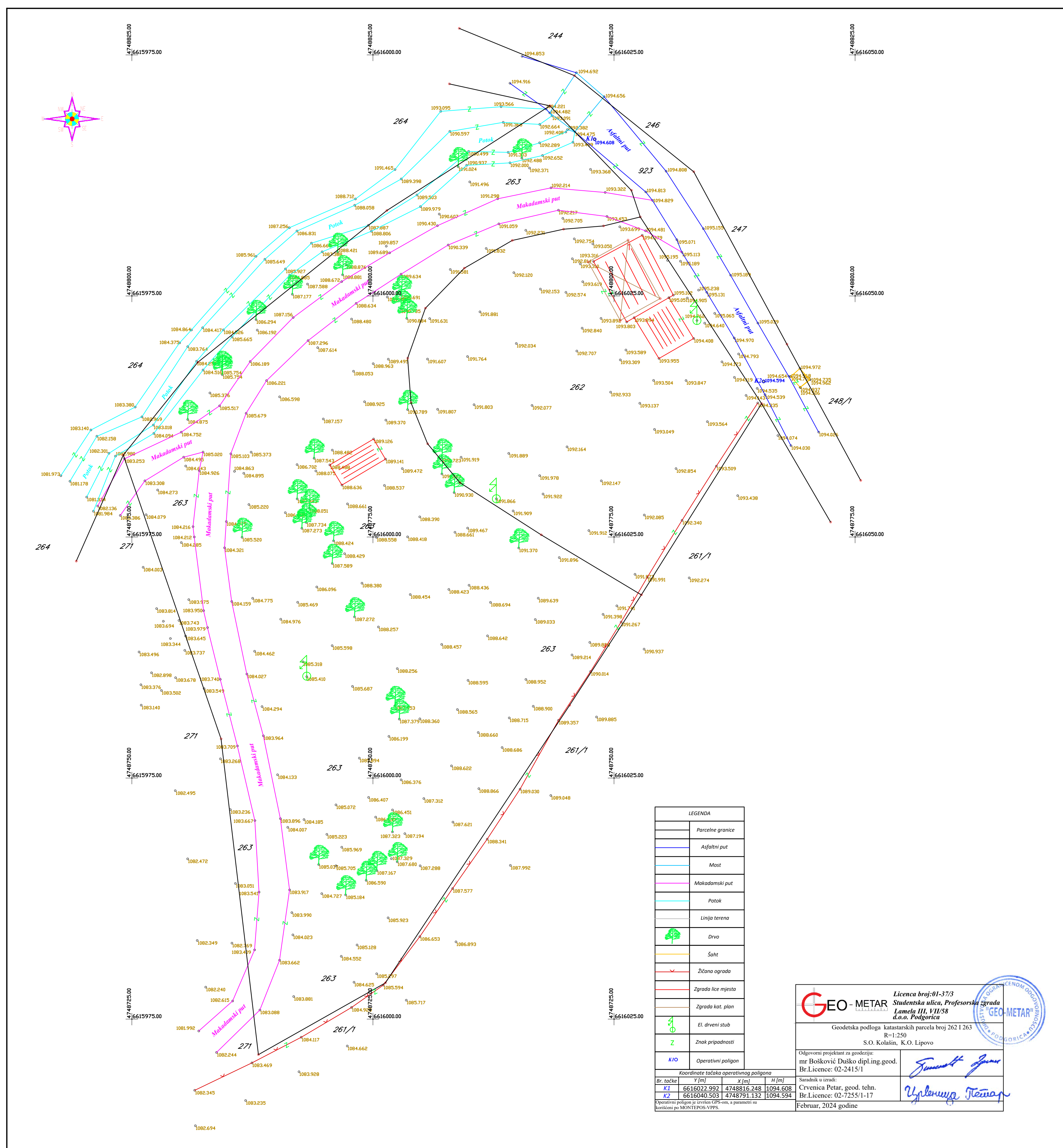
INDEKS IZGRAĐENOSTI: 202.4m², 0.058

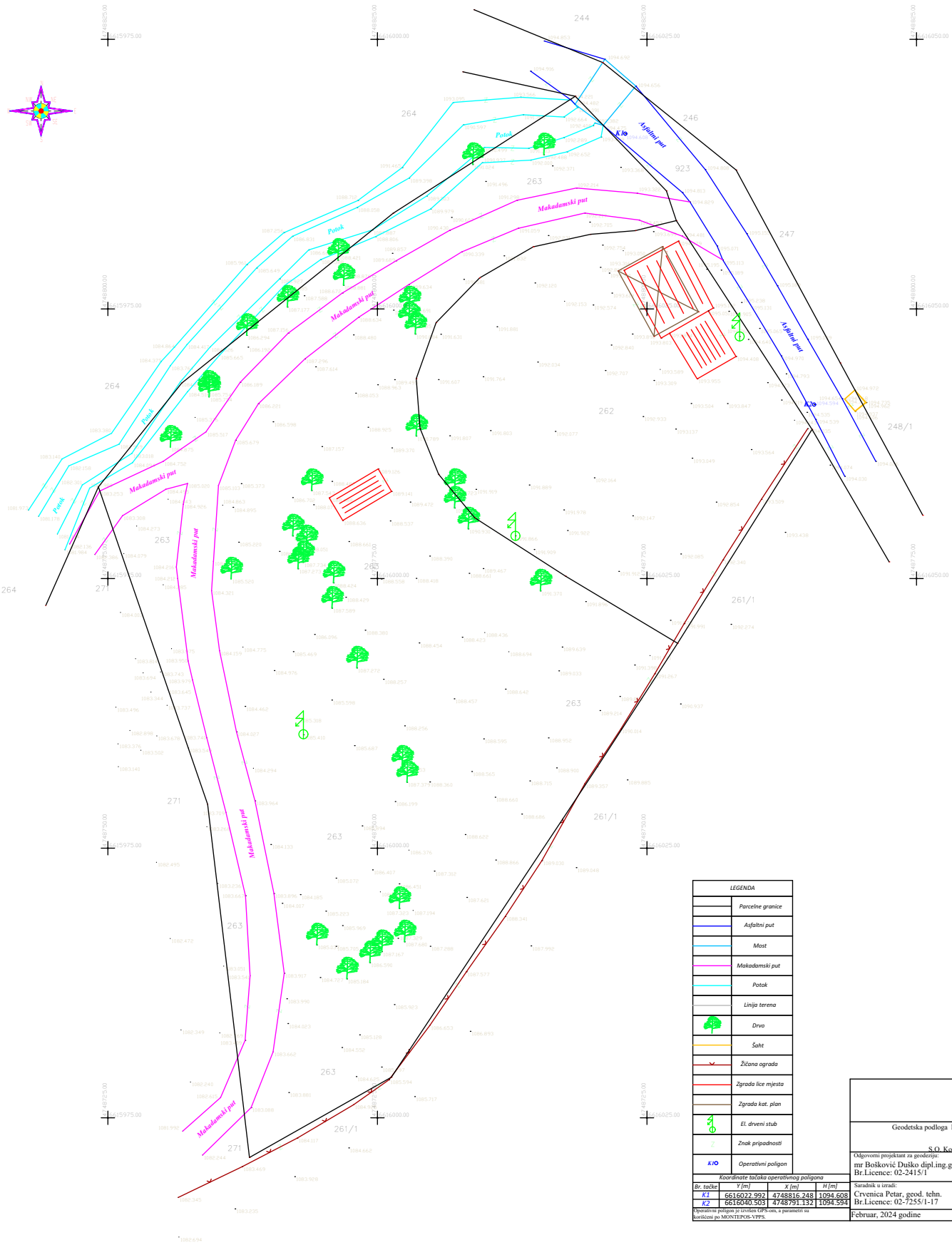
INDEKS ZAUZETOSTI SA POMOĆNOM ZGRADOM: 156.9 m², 0.045

INDEKS IZGRAĐENOSTI SA POMOĆNOM ZGRADOM: 196 m², 0.068

UKUPNA NETO POVRŠINA: 156.46 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 202.4 m²

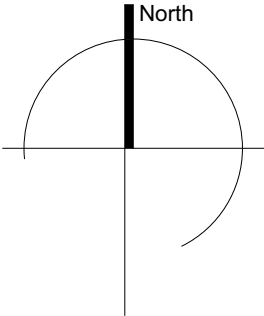




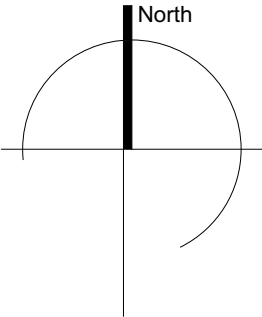
LEGENDA			
	Parcelne granice		
	Asfaltni put		
	Most		
	Makadamski put		
	Potok		
	Linija terena		
	Drvo		
	Štut		
	Žitana ograda		
	Zgrada lic. mjesta		
	Zgrada kat. plan		
	El. divni stub		
	Znak pripadnosti		
A/O	Operativni poligon		

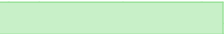
Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	5616072.992	4748816.248	1094.608
2	5616040.503	4748791.132	1094.594

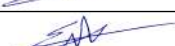
Licenca broj:01-37/3 Studentska ulica, Profesorska zgrada Lipovo, K.O. Lipovo	
Geodetska podloga katastarskih parcela broj 262 I 263 R=1:250	
Odgovorni projektant za geodetske mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licence: 02-24151	
Saradnik u izradi: Cvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-72551-1-17	
Februar, 2024 godine	

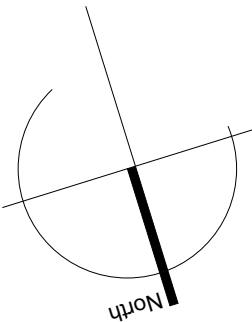
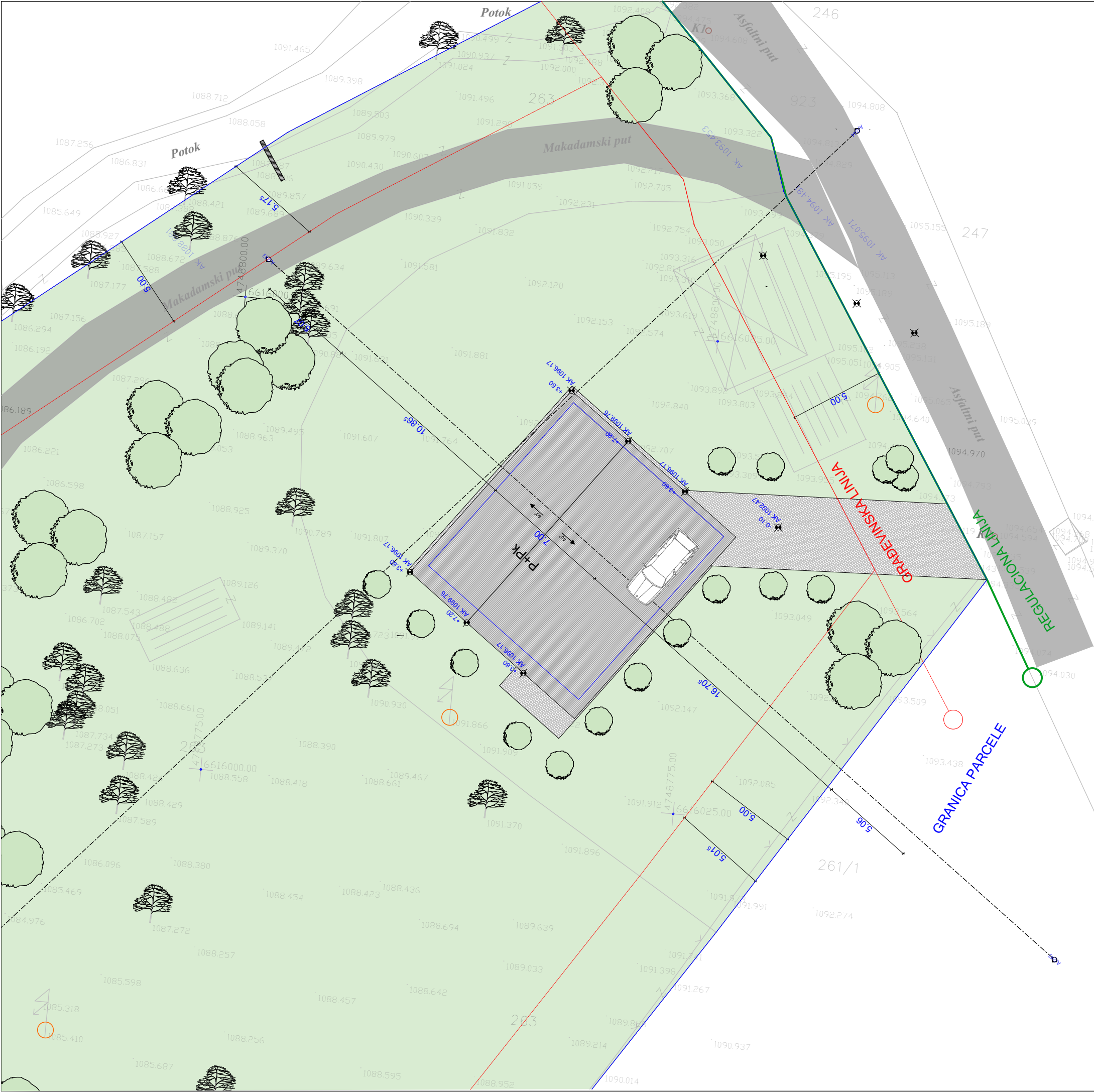


PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA		1:500	
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
		SITUACIJA TERNA		01	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			



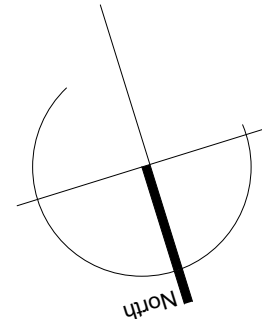
katastarska parcela	Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin		
spratnost objekta	P+Pk		
građevinska linija GL	 GL		
regulaciona linija RL	 RL		
granica parcela	 GP		
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			

PROJEKTANT : 		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:250	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		ŠIRA SITUACIJA	02
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



katastarska parcela	Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin		
spratnost objekta	P+Pk		
građevinska linija GL			
regulaciona linija RL			
granica parcela			
dekorativno popločanje			
zelene površine			
visoko rastinje			
srednje rastinje			
parking prostor			

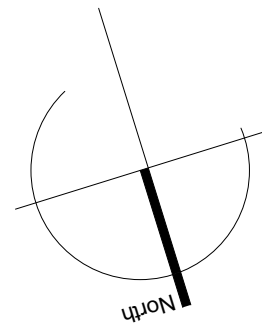
PROJEKTANT : 		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:200, 1:500	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		UŽA SITUACIJA	03
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

- Mreža Q335 u obje zone
- Rebrasta uzengija Ø 8 (RU 20X20)
- Šipka Ø 12 4 šipke

PROJEKTANT : STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I KOORDINISANJE RADOVA FETH STUDIO www.fethstudio.com		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kadetiarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolashin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 04	
		OSNOVA TEMELJA Datum revizije i M.P.	

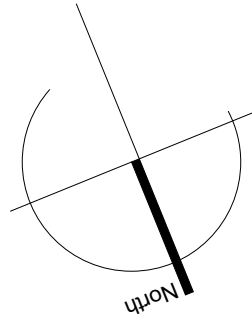


LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gíter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Beťonske kocke
	Drveni zid

LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	-Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Čamova oblica	- 1cm - 6cm - 8 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Čamova oblica	- 1cm - 6cm - 8 cm
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga	- 1,5cm - 1cm - 6cm - 1cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	-Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga	- 1cm - 6cm - 1cm
UZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga -Ker. pločice	- 1,5cm - 1cm - 6cm - 1cm - 1,5cm
UZ3		

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:		"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
FETH STUDIO							
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVODNJE RADOVA							
Objekat:		STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:			
Glavni inžinjer:				Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin			
mir Matović, dipl.ing.arh.							
Odgovorni inžinjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:			
mir Matović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnik:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
				ARHITEKTURA		1:50, 1:100, 1:1	
				Prilog:		Br. priloga:	
						Br. strane:	
						05	
Datum izrade i M.P.		OSNOVA PRIZEMLJA					
		Datum revizije i M.P.					

ANALIZA				
Prostorja	Površina (m²)	Čas (h)	Stupnja vrijedn (m)	Zapremina (m³)
OSNOVA PRIZEMLJA				
Dnevni boravak	28.15	22.10	2.40	60.96
Komunikacija	12.75	10.00	2.40	30.6
Kuhinja	9.22	9.18	2.40	22.128
Kupatilo	6.33	10.14	2.40	15.212
Spavaća soba	1.90	5.80	2.40	4.368
Šaluna	15.01	10.00	2.40	36.024
Vešeraj	3.04	7.10	2.40	7.296
Neto površina prostorja NPA: 73.5 m²				
Neto površina pošto NPA: 73.5 m²				
Unutrašnja površina pošto IPA: 73.5 m²				
Bruto površina pošto GFA: 80.5 m²				
Površina etaže LA: 80.5 m²				



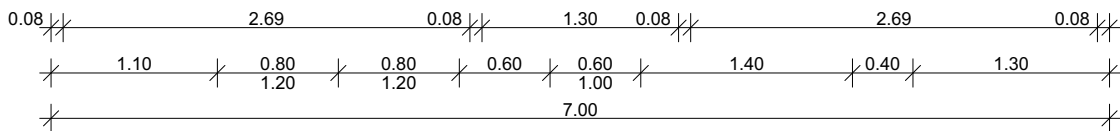
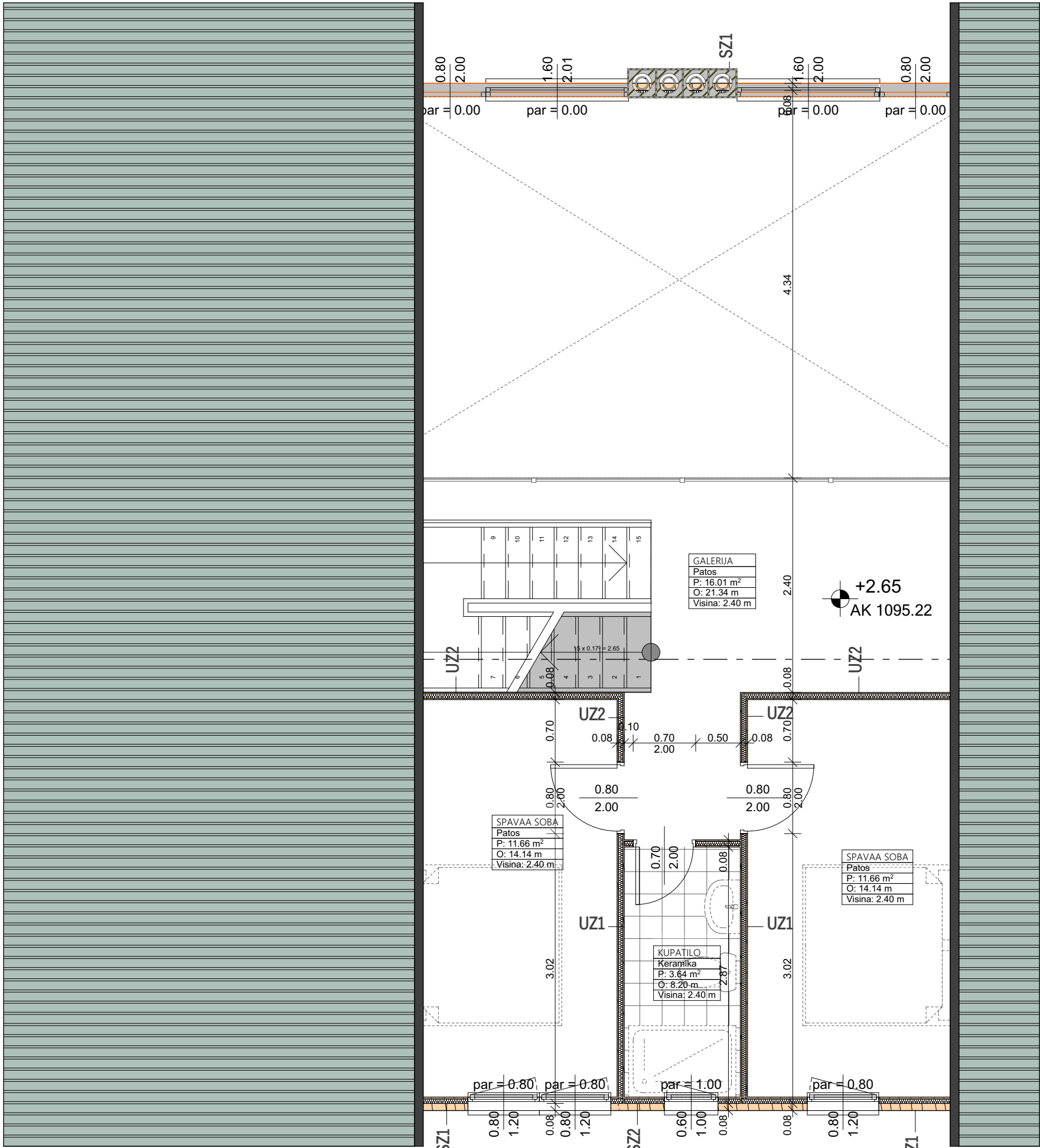
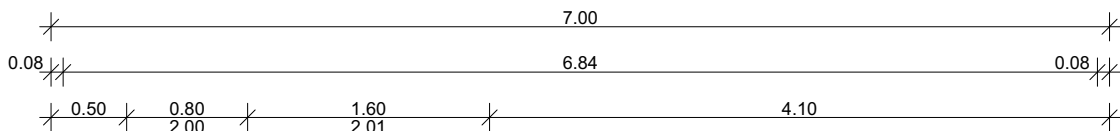
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Gfiter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

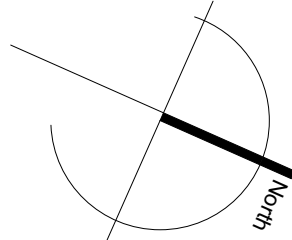
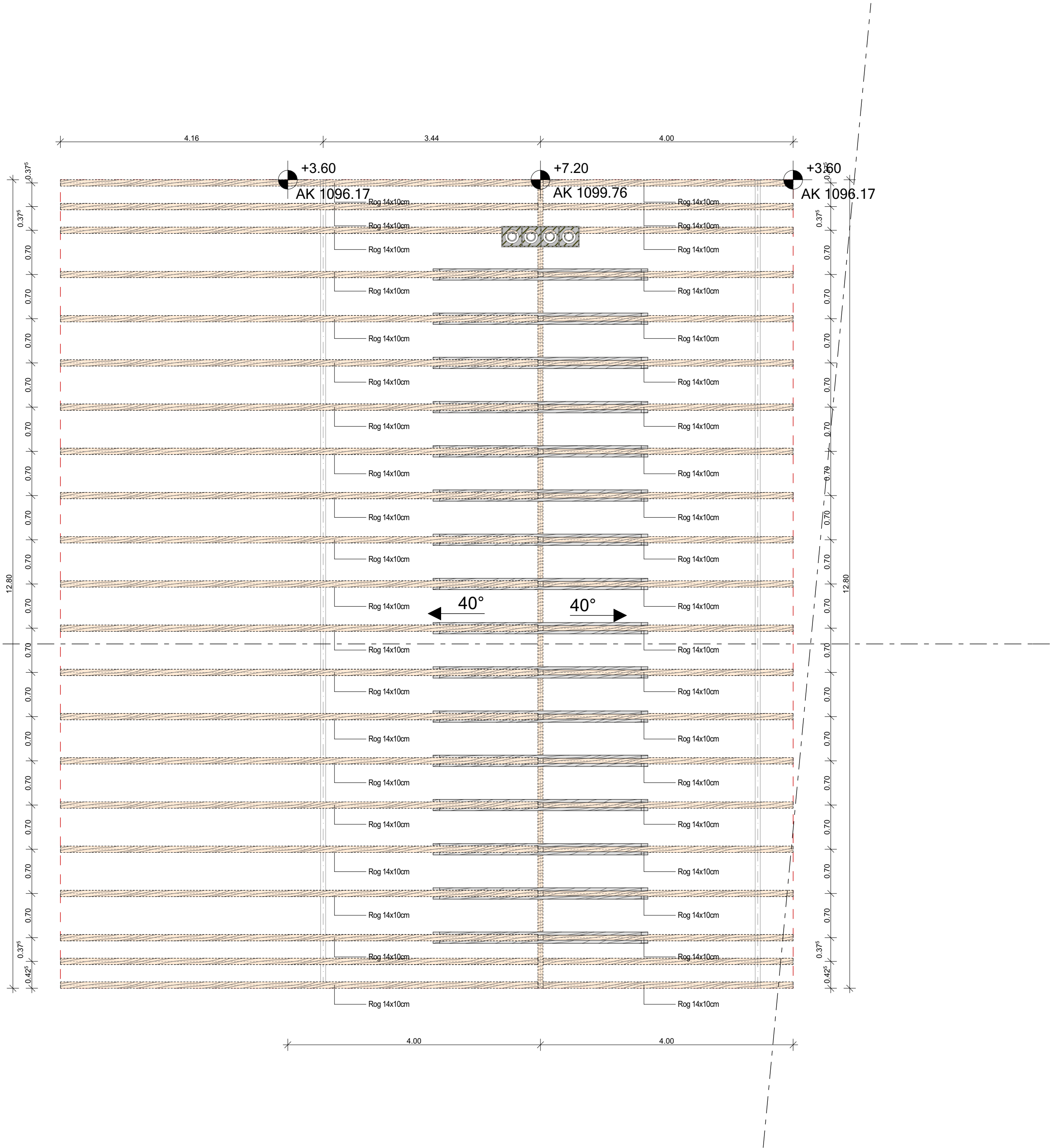
LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Čamova oblica	- 1cm - 6cm - 8 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Čamova oblica	- 1cm - 6cm - 8 cm
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga	- 1,5cm - 1cm - 6cm - 1cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	-Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga	- 1cm - 6cm - 1cm
UZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Drvena obloga -Termoizolacija stropor -Drvena obloga -Ker. pločice	- 1,5cm - 1cm - 6cm - 1cm - 1,5cm
UZ3		

PROJEKTANT :	www.fethstudio.com	INVESTITOR:	"ML CHALET LLC" DOO, Podgorica
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Kadetsarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Kadetsarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin
Glavni inženjer:	Emir Matović, dipl.ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Emir Matović, dipl.ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

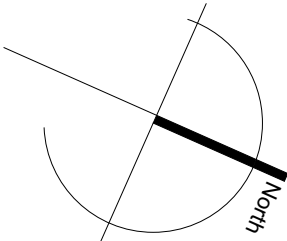
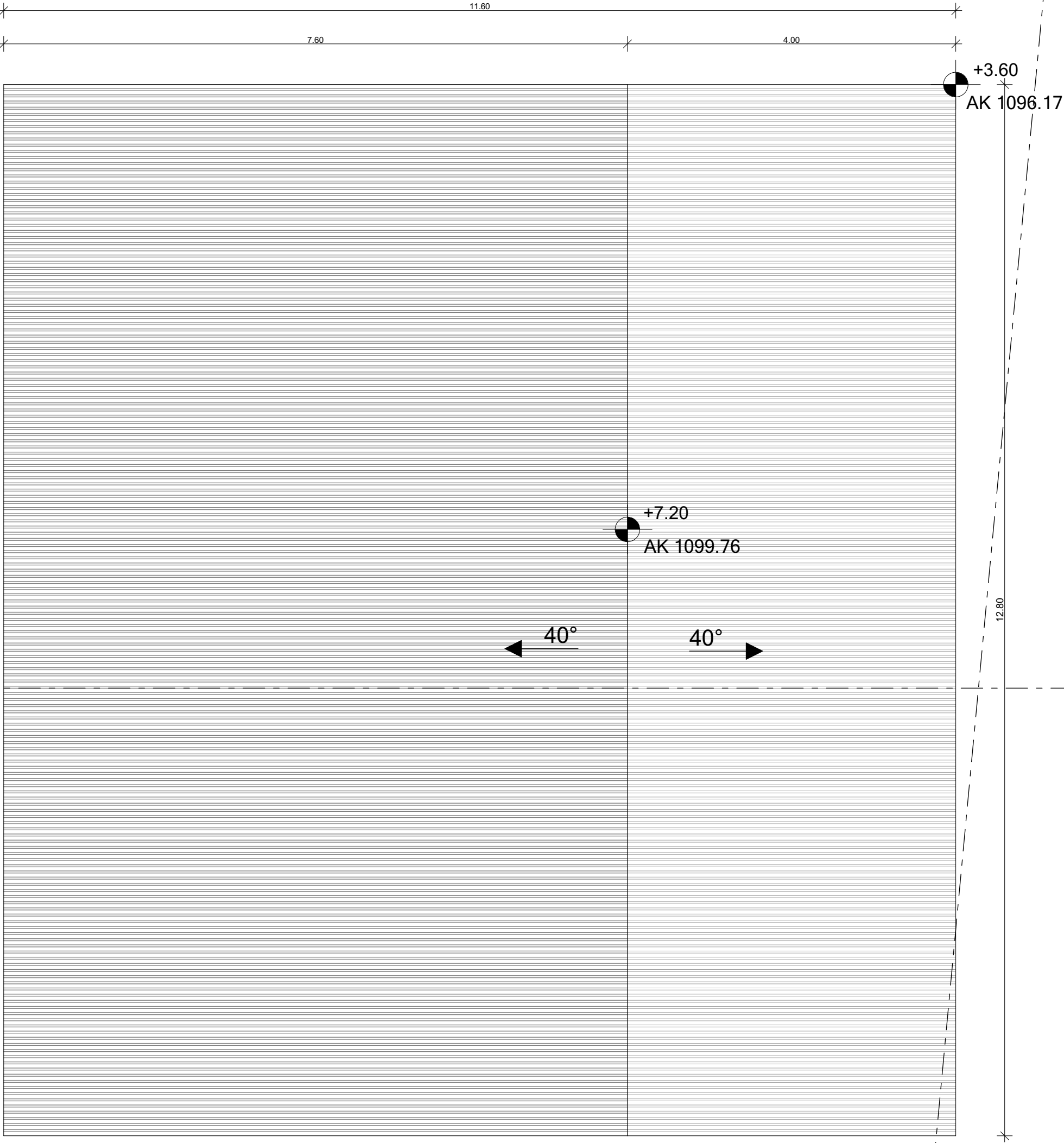


ANALIZA			
Prostorija	Površina (m²)	Oblom (m)	Svojeta visina (m)
OSNOVA POTKROVLJA			
1. Galerija	16.51	21.34	2.40
2. Kupaolo	3.64	3.60	2.40
3. Spavaa sooa	11.66	14.14	2.40
4. Spavaa sooa	11.66	14.14	2.40
Neto površina prostorija NPA: 42.97 m²			
Neto površina poda NPA: 42.97 m²			
Unutrašnja površina poda IPA: 42.97 m²			
Bruto površina poda BPA: 80.50 m²			
Površina snižba LA: 80.50 m²			



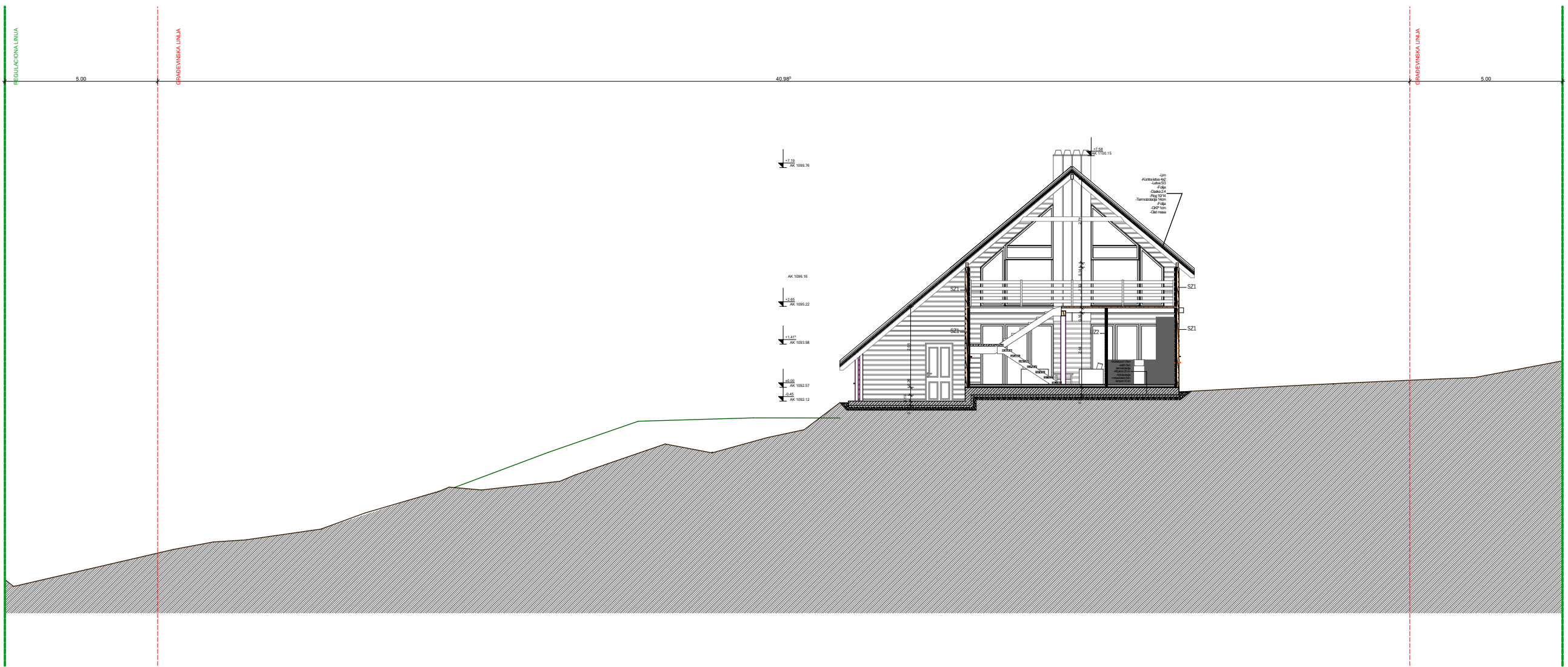
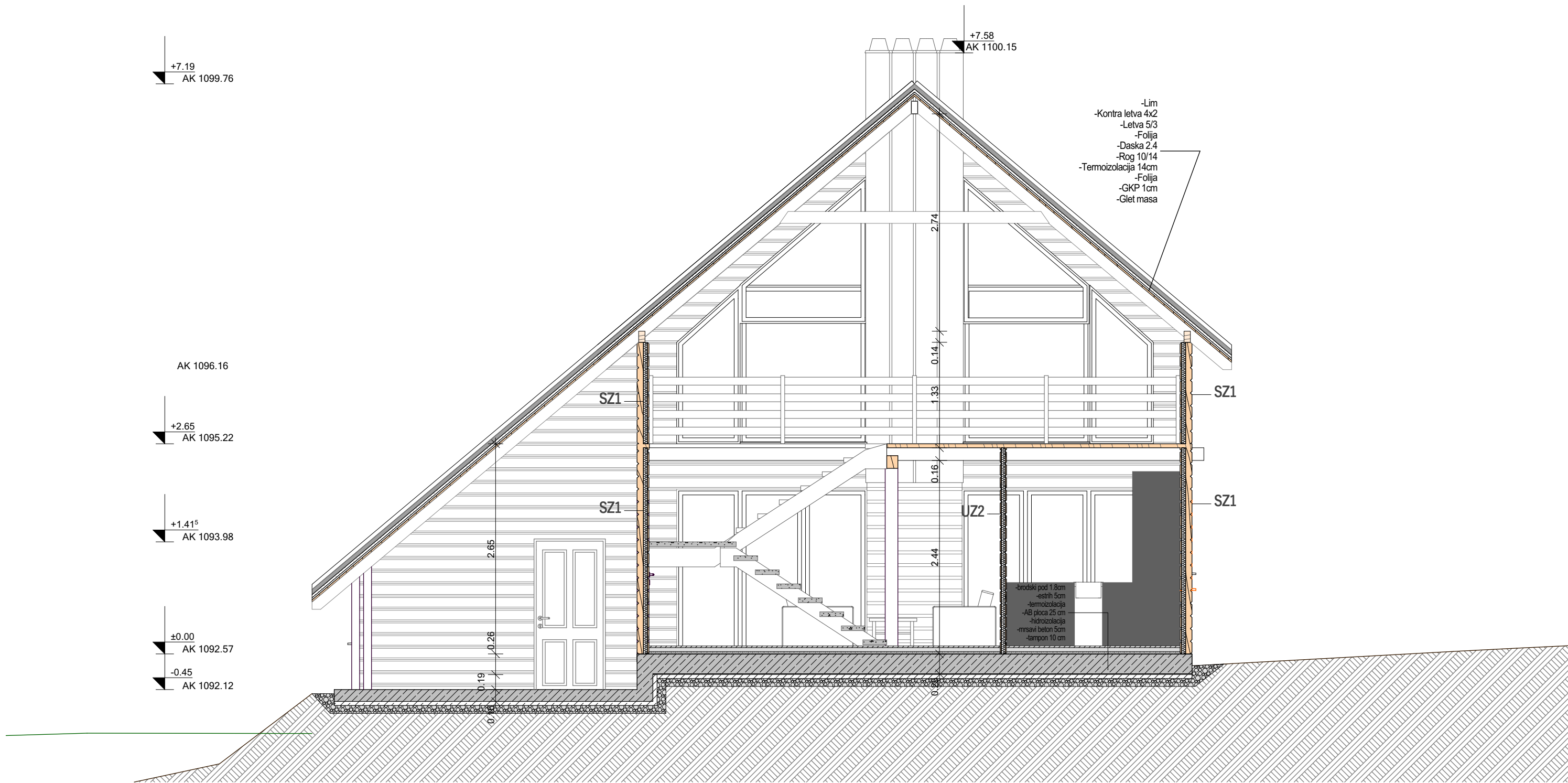
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giŕer blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVODENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kadstarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolaa	
Glavni ininjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni ininjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

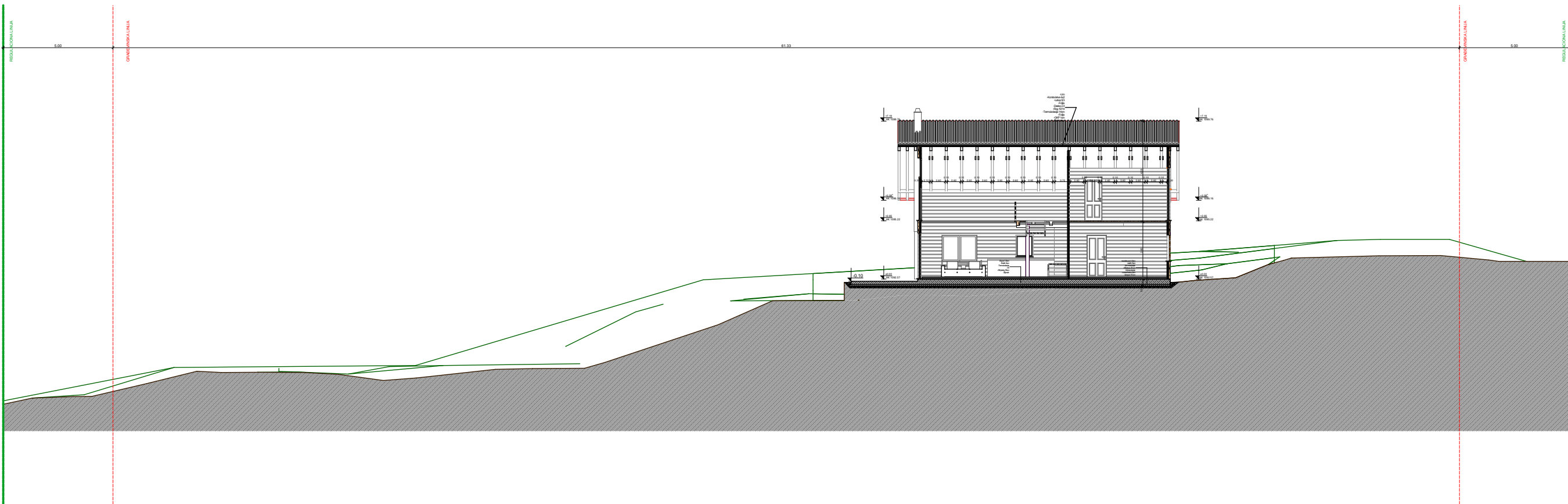
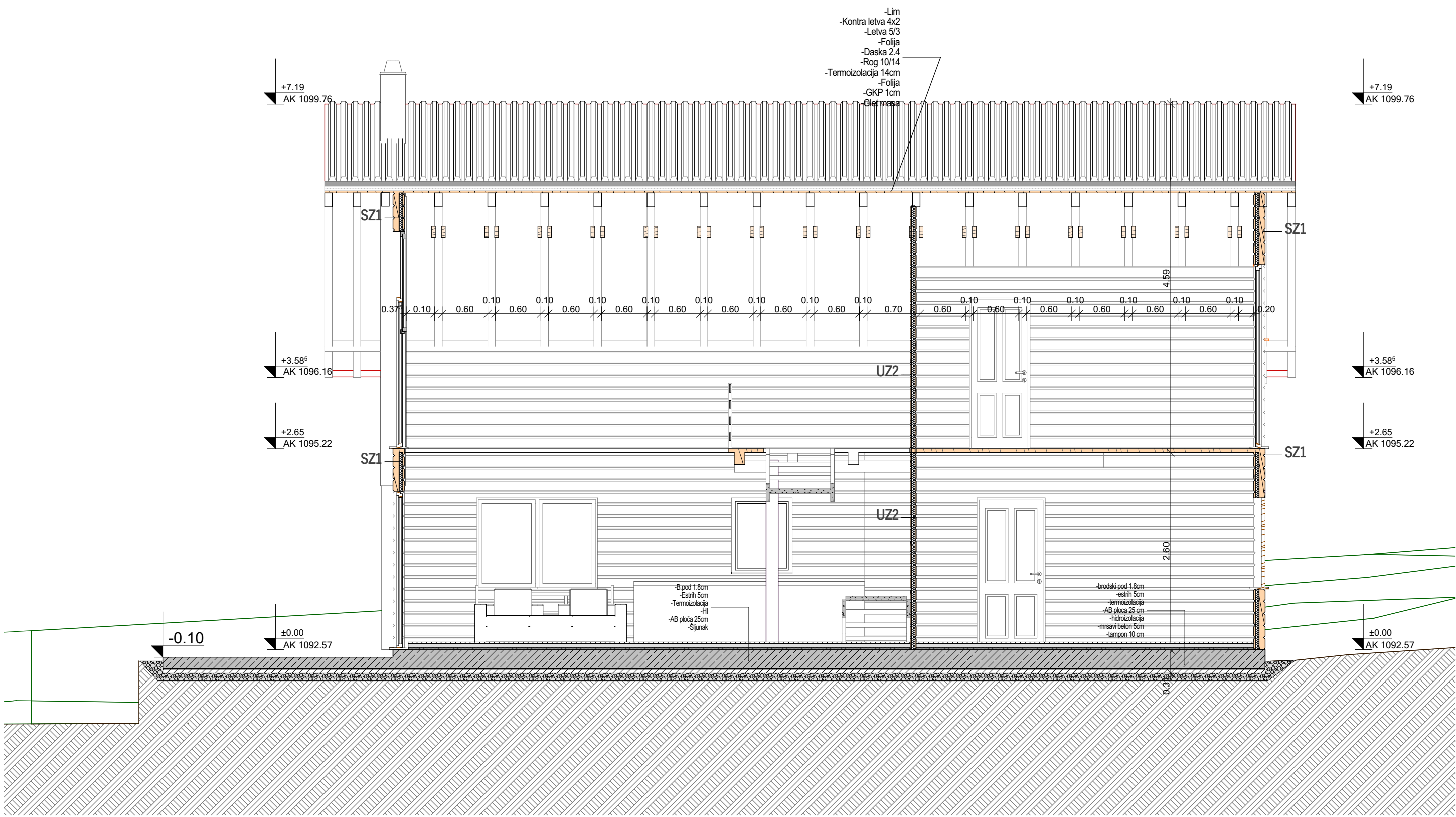
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
		OSNOVA KROVNIH RAVNI08	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gčter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Bećonske kocke
	Krovni pokrivač- Lim
	Drveni zid

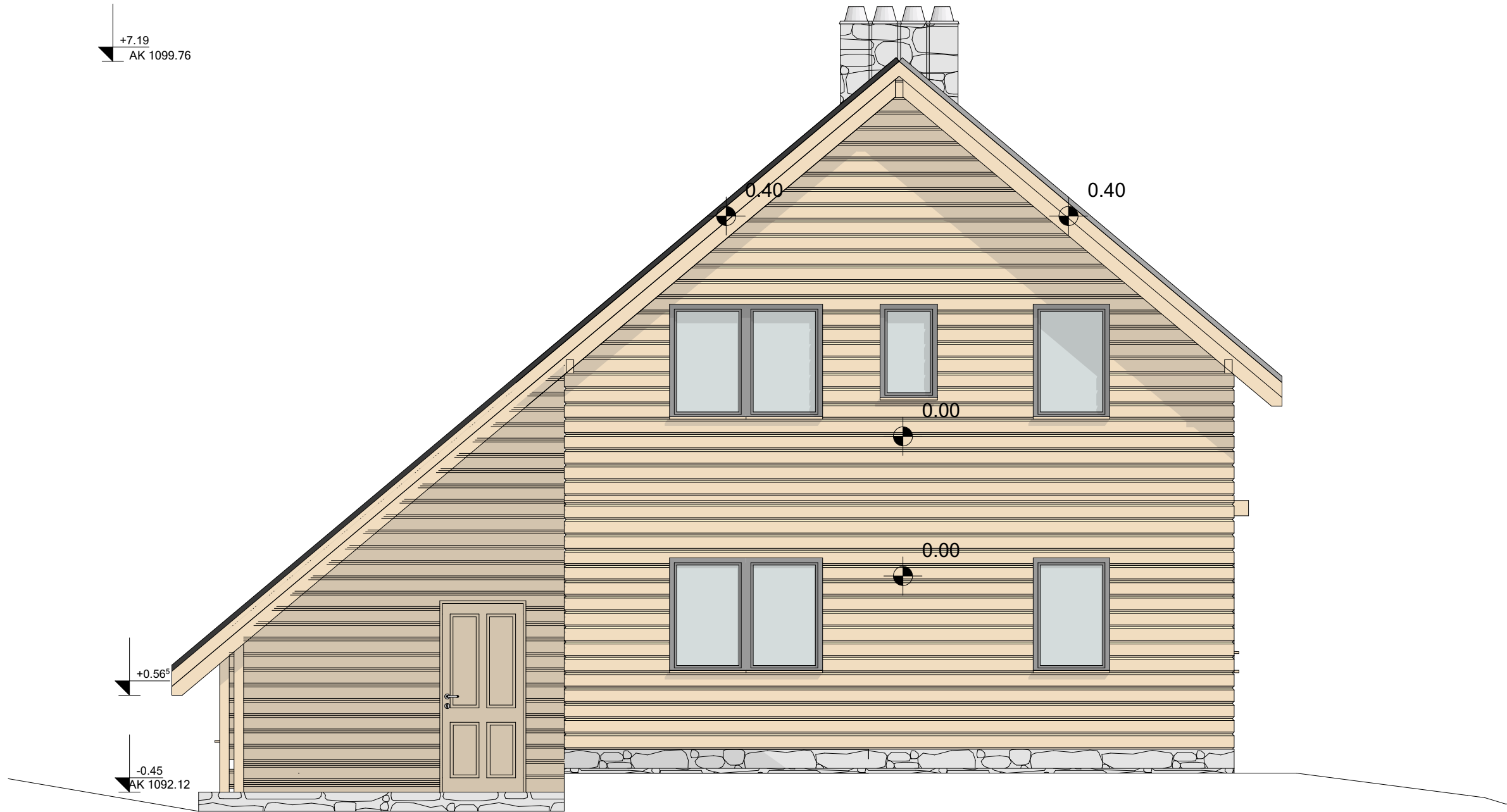
LEGENDA ZIDOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	- Drvena obloga - 1cm
		- Termoizolacija stiropor - 4cm
		- Čamova oblica - 8 cm
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	- Ker. pločice - 1cm
		- Drvena obloga - 4cm
		- Termoizolacija stiropor - 8 cm
Čamova oblica		- 8 cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	- Ker. pločice - 1,5cm
		- Drvena obloga - 1cm
		- Termoizolacija stiropor - 6cm
		- Drvena obloga - 1cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	- Drvena obloga - 1cm
		- Termoizolacija stiropor - 6cm
		- Drvena obloga - 1cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ3	- Ker. pločice - 1,5cm
		- Drvena obloga - 1cm
		- Termoizolacija stiropor - 6cm
		- Drvena obloga - 1cm
		- Ker. pločice - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Kabaćarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lisovo, u okviru PUP-a, Općine Kolašin	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Razmjera: 1:50, 1:150	
Saradnik:		Prilog: Br. priloga: 09 Br. strana:	
Datum izrade i M.P.		PRESJEK 1-1 Datum revizije i M.P.	



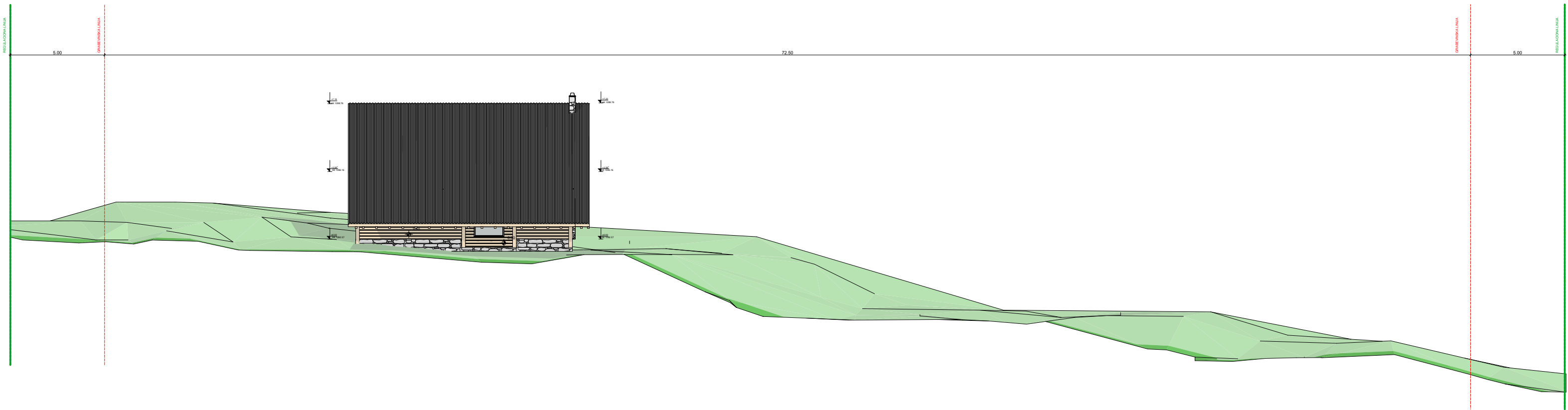
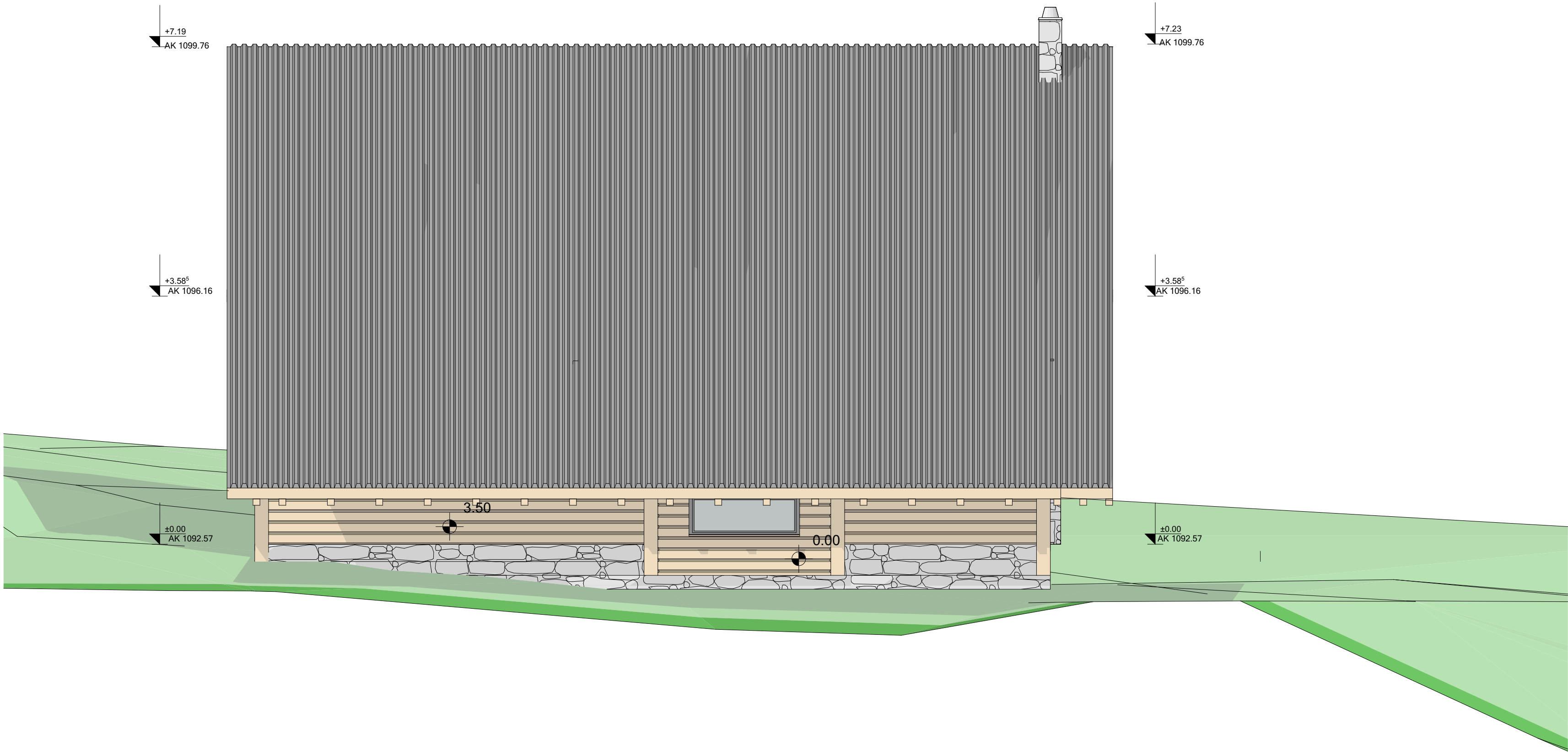
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gfiter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Krovni pokrivač - Lim
	Drveni zid

PROJEKTANT : STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA FETH STUDIO		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lisovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolashin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera: 1:50, 1:200	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 010	
		PRESJEK 2-2 Datum revizije i M.P.	



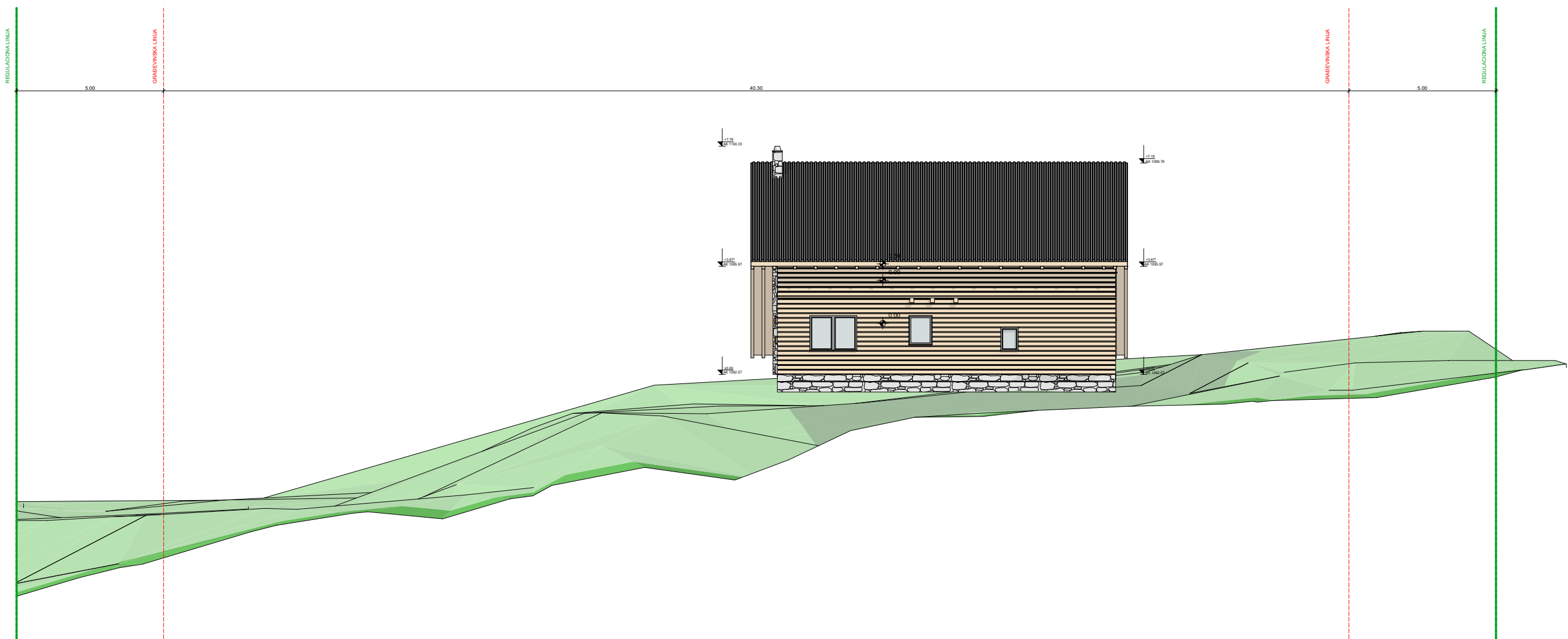
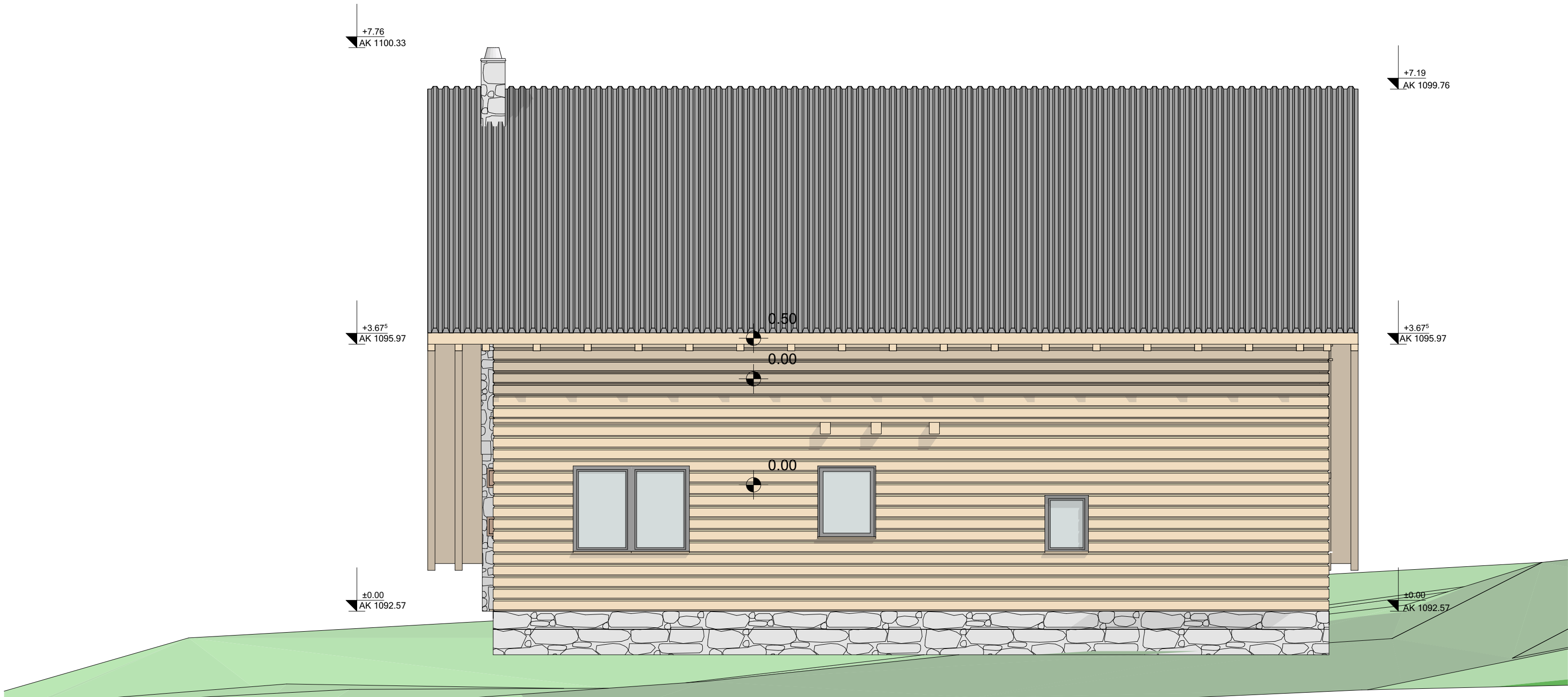
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Krovni pokrivač - Lim
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I UZ ODRONJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kadetiarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera: 1:50, 1:150	
Datum izrade i M.P.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	
		Br. priloga: 011	
		Br. strana:	
		Datum revizije i M.P.	



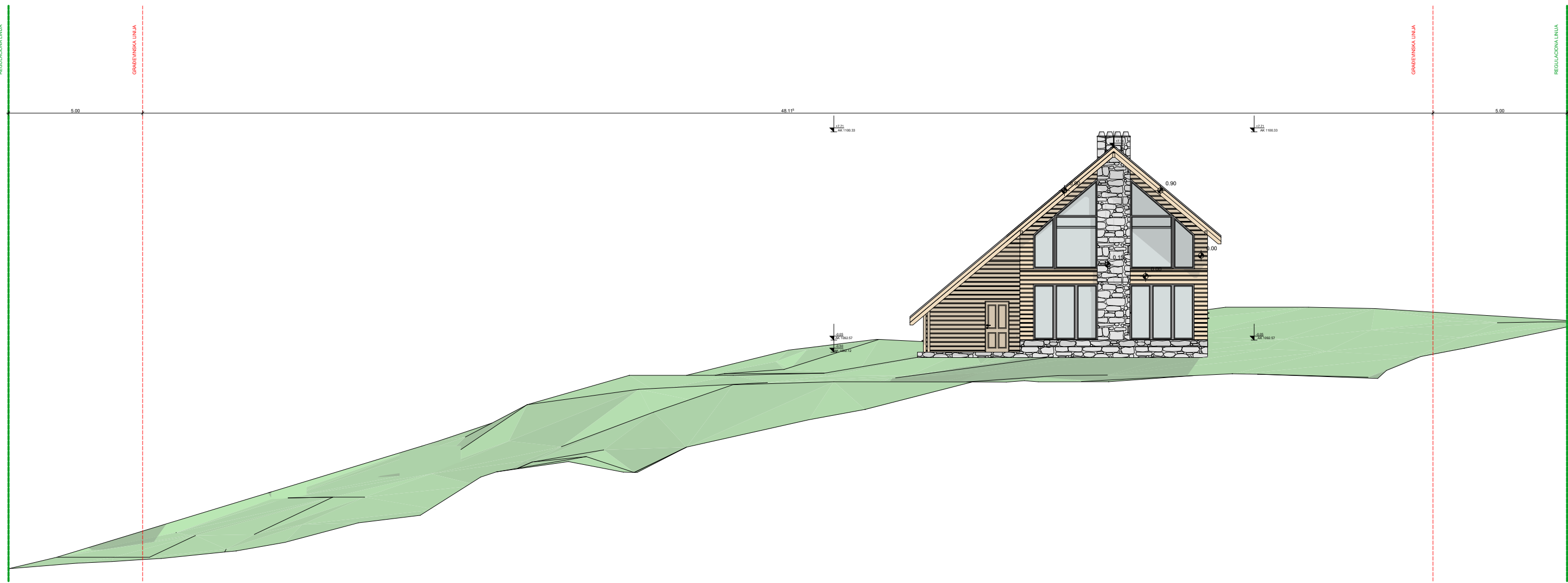
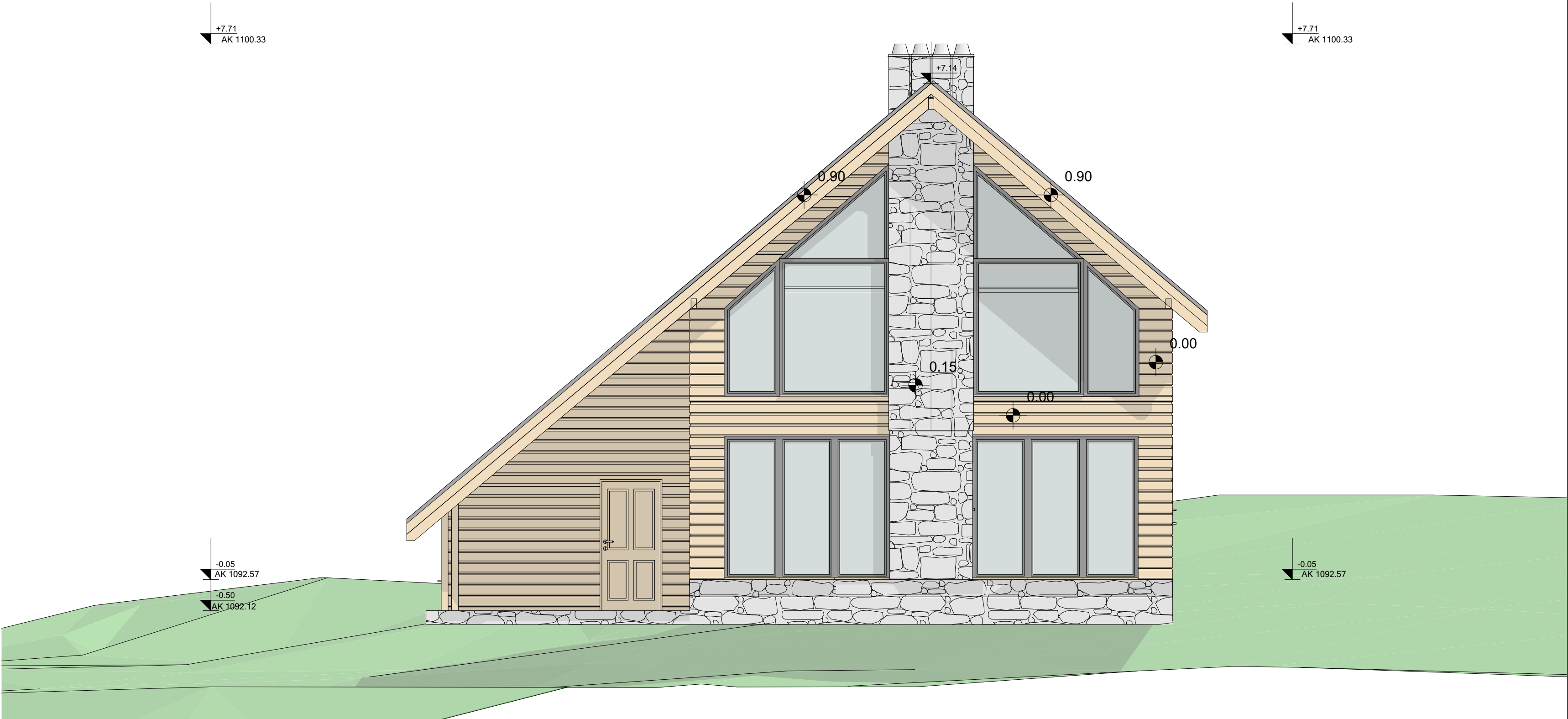
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Krovni pokrivač- Lim
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200, 1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: 012 Br. strana:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Krovni pokrivač- Lim
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVODENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kadstarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:150, 1:50
Saradnik:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 013
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Krovni pokrivač- Lim
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kafatarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo, u okviru PUP-a, Opštine Kolashin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera: 1:150, 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	
		Br. priloga: 014	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica		
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:		
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 015	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica		
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:		
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 016	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: "ML CHALET LLC" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 262, 263, LN-179 izvod, KO Lipovo u okviru PUP-a, Opštine Kolašin	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 017 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	