

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR	Nikola Novaković i ENFORMA doo
OBJEKAT	Individualno stanovanje
LOKACIJA	UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA
AUTOR PROJEKTA	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. br. licence UP I 107/7-649/2
PROJEKTANT	„ENFORMA" doo, Jadranska magistrala bb, Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. br. licence UP I 107/7-649/2
VODEĆI PROJEKTANT	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. br. licence UP I 107/7-649/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. br. licence UP I 107/7-649/2
SARADNICI NA PROJEKTU	MSc, Laura Pavličević

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR	Nikola Novaković i ENFORMA doo
OBJEKAT	Individualno stanovanje
LOKACIJA	UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA	Nikola Novaković, dipl. ing. arh., br. lic. UP I 107/7-649/2
PROJEKTANT	„ENFORMA" doo, Jadranska magistrala bb, Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh., br. lic. UP I 107/7-649/2
VODEĆI PROJEKTANT	Nikola Novaković, dipl. ing. arh., br. lic. UP I 107/7-649/2

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.A Opšta dokumentacija

1.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu projektanta u Inženjerskoj komori
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saglasnost
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana
- List nepokretnosti
- Izjava odgovornog projektanta
- Izjava geodete

1.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak



0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum:

Zaključen između:

Kotor, 02.07.2025.

1. Naručioca: Nikola Novaković, JMB: 0506978260021, sa adresom prebivališta: Sv. Vrača 7-II/1, Kotor (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. Projektant: DOO "Enforma" Kotor, Jadranska magistrala bb, Radanovići, sa PIB brojem 02622157, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Nikola Novaković.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta, u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja individualnog stanovanja na kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin, Opština Kolašin. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi gore pomenutu projektnu dokumentaciju objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2 – SADRŽINA PREDMETA UGOVORA

"IDEJNO RJEŠENJE" kojim se definišu svi neophodni parametri koncepta objekta od funkcionalnosti do estetike objekta, svih priloga neophodnih za dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta (situacioni plan, osnove objekta, presjeci, fasade, tekstualni opis, 3D model..), kao i priloga koji mogu poslužiti u marketinške svrhe.

UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

U roku od tri mjeseca od dana uplate avansa za izradu idejnog rješenj.

Enforma uvijek pristupa izradi idejnog rješenja radeći na više varijanti, ali se prezentuje jedan koncept kao najbolji. Ukoliko klijent nije zadovoljan predloženim rješenjem, onda se opet pristupa novoj fazi konsultacija, gdje prolazimo zamjerke i analiziramo sugestije od strane klijenta na dati prijedlog. Novo idejno rješenje koje se nakon ponovnih konsultacija i analiza prezentuje smatra se poslednjim. Svaka dalja aktivnost biće smatrana kao dodatni posao i povo će se ugovarati

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravilima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će poverene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno ugovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz idejnog rješenja, kao i 3D modele eksterijera i enterijera (website, brošure..).

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekta trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog



rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz ibostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Nikola Novaković
0506978260021



PROJEKTANT:

"Enforma" DOO
Izvršni direktor:

Nikola Novaković



Jadranska magistrala bb, 85330 Kotor

T: +380(0)32332220 / E: office@enforma.me / W: www.enforma.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0316071 / 006
PIB: 02622157

Datum registracije: 29.08.2006.
Datum promjene podataka: 09.12.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENFORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.08.2006.
Datum donošenja Statuta: 29.08.2006. Datum promjene Statuta: 09.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 07.06.2017 godine u 11:02h



la NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Krasof 09



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-445/2

Podgorica, 28.04.2023. godine

„ENFORMA“ D.O.O.

KOTOR

Jadranska magistrala bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-445/2

Podgorica, 28.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ENFORMA" KOTOR, broj UPI 14-332/23-445/1 od 24.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ENFORMA" KOTOR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-445/1 od 24.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ENFORMA" KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-649/2 od 19.03.2018.godine, kojim je **Nikoli M. Novakoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Novakovićem, broj 28/2017 od 15.09.2006.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-648/2 od 19.03.2018.godine, kojim je **Mariji V. Novaković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Novaković, broj 124/2020 od 01.08.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0316071 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ

Sveta Vrača 7-II/1
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Novaković Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NOVAKOVIĆ M. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-649/1 od 19.02.2018.godine, Novaković Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, broj 012-ME-9/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 05-7453/1 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-7453/2 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i rukovođenje izvođenjem radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/63 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4652

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1513

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





Broj polise: 6-51695
 Zamjena polise: 48265
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 23.04.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb
 PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb
 PIB:02622157

Početak osiguranja: 3.5.2025 Prestanak osiguranja: 3.5.2026 Dospijeće: 03.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 411,96

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	176,55
Ukupno:				411,96
PREMIJA OSIGURANJA				411,96
Porez:				37,08
UKUPNO ZA UPLATU:				449,04

NAPOMENA:
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
 UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733
 Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me



Broj polise: 6-51695

Zamjena polise: 48265
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.04.2025

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb
PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb
PIB:02622157

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 14, licencirani 2.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 449,04 € obračunata za period od 03.05.2025 do 03.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@enforma.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj: 05-332/25-3845/5 Kolašin, 25.06.2025.godine
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), -čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.12/24, 073/24 i 128/24), DUP-a „Centar“ („Sl.list CG- o.p“ br.11/09 i 33/13) i zahtjeva Novaković Nikole izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog objekata na urbanističkoj parceli broj 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a „Centar“, koju čini katastarska parcela br.925/4 KO Kolašin.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Novaković Nikola
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti broj 1453, Podaci o parcelama: prema LN 1453 Podaci o vlasniku ili nosiocu prava: Novaković / Miodrag / Nikola svojina 1/1	
7	PLANIRANO STANJE Namjena parcele odnosno lokacije	
7.1	Planska zona I Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i komunalnim funkcijama grada (Gradska toplana). Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone I1-I10. Zona I obuhvata prostor iznad Pažanjskog potoka, prostor obilaznice, jugozapadnu padinu Dulovina. U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i objekata: 2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije), 13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima), 14. Individualno stanovanje, 16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima), 17. Javne zelene površine, 18. Zaštitno zelenilo, 22. Energetski objekti, 24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).	

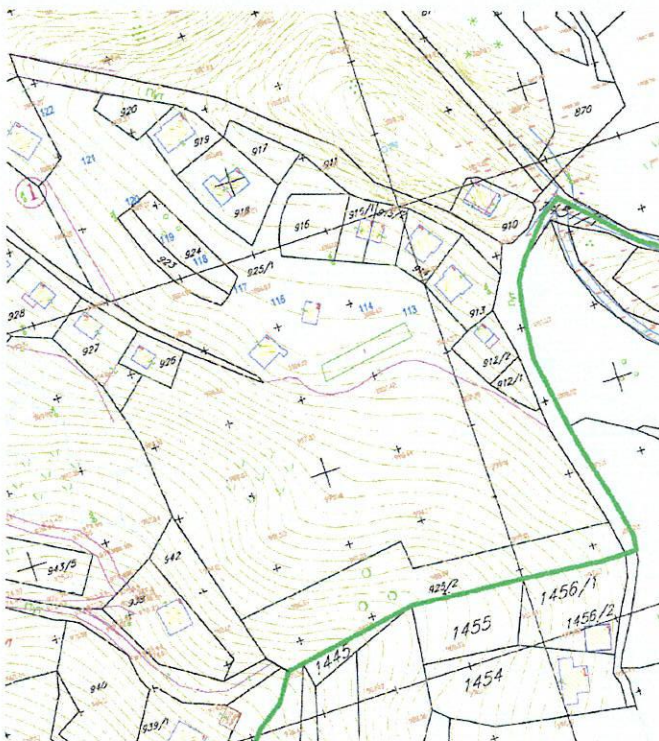
	Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelova lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina. Namjena površina i objekata: Individualno stanovanje: Grafički prilog.																									
7.2	Spratnost objekata, gabariti																									
	Spratnost: S+Pv+1+Pk																									
7.3	Pravila parcelacije																									
	<table><tr><td>Zona</td><td>I</td></tr><tr><td>Podzona</td><td>I6</td></tr><tr><td>Objekat</td><td>77</td></tr><tr><td>Veličina urbanističke parcele</td><td>544,48 m²</td></tr><tr><td>Prizemlja</td><td>64.00 m²</td></tr><tr><td>P bruto ukupno</td><td>128.00 m²</td></tr><tr><td>Spratnost</td><td>P+1</td></tr><tr><td>Namjena: poslovno</td><td>0</td></tr><tr><td>Namjena: stambeno</td><td>128.00 m²</td></tr><tr><td>Br.stambenih jedinica</td><td>1</td></tr><tr><td>Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje</td><td>1</td></tr><tr><td>Br.potrebnih parking mjesta, poslovno</td><td>0</td></tr></table>	Zona	I	Podzona	I6	Objekat	77	Veličina urbanističke parcele	544,48 m ²	Prizemlja	64.00 m ²	P bruto ukupno	128.00 m ²	Spratnost	P+1	Namjena: poslovno	0	Namjena: stambeno	128.00 m ²	Br.stambenih jedinica	1	Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje	1	Br.potrebnih parking mjesta, poslovno	0	
Zona	I																									
Podzona	I6																									
Objekat	77																									
Veličina urbanističke parcele	544,48 m ²																									
Prizemlja	64.00 m ²																									
P bruto ukupno	128.00 m ²																									
Spratnost	P+1																									
Namjena: poslovno	0																									
Namjena: stambeno	128.00 m ²																									
Br.stambenih jedinica	1																									
Br.potrebnih parking mjesta, stanovanje	1																									
Br.potrebnih parking mjesta, poslovno	0																									
	Ukupan izgrađeni 2ulture zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku 2ultur umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. (Član 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)																									
	Grafički prilog: Parcelacija i preparcelacija																									
7.4	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																									
	Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Grafički prilog: Regulacija i nivelacija																									

8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika 3ulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo 3ulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	U skladu sa planskim dokumentom i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.
14	Meteorološki podaci:
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/

16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.
	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	„Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kolašin nije odgovorio u zakonski predviđenom roku za izdavanje tehničkih uslova.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Napomena: uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa programom koji donosi skupština lokalne samouprave.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost: http:// www.ekip.me/regulativa/ ; Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na sajtu: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me - adresa portala preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp
18	Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja
	Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi

	podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti. Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:- podruma 2.80-3.50 m, - prizemlja 3.50-4.50 m, - visokog prizemlja 4.50-5.50 m, - spratova 3.0-3.50 m. Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.0 do 3,5 m. U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta, a gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih površina u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika. Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj

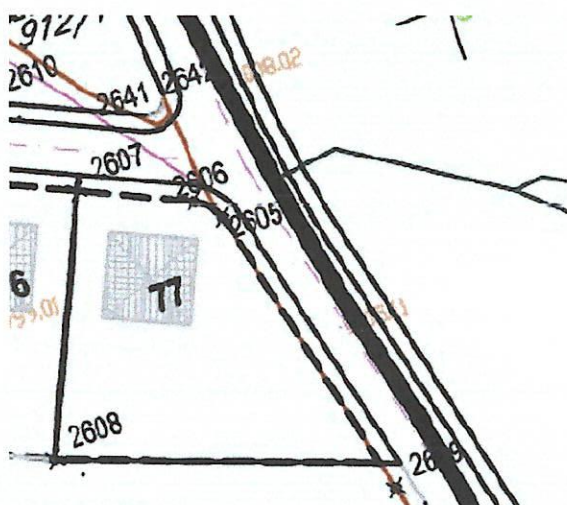
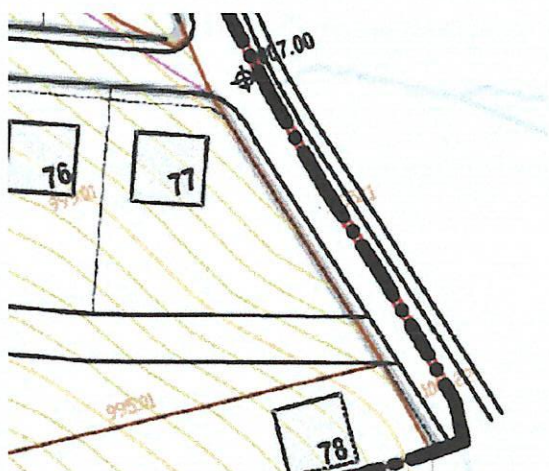
25	PRILOZI: Grafički prilozi iz planskog dokumenta, Tehnički uslovi, List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.
		Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,	Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
Ostali uslovi:		
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno:	
	1. Novaković Nikola, Sveta Vrača 7-II/1, Kotor 2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine—građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. U spise predmeta i 5. Arhivi.	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Ilinčić Marko dipl.inž.građ.
23	V.D. SEKRETARKA:	Drašković Mirela, dipl. pravnik
24		



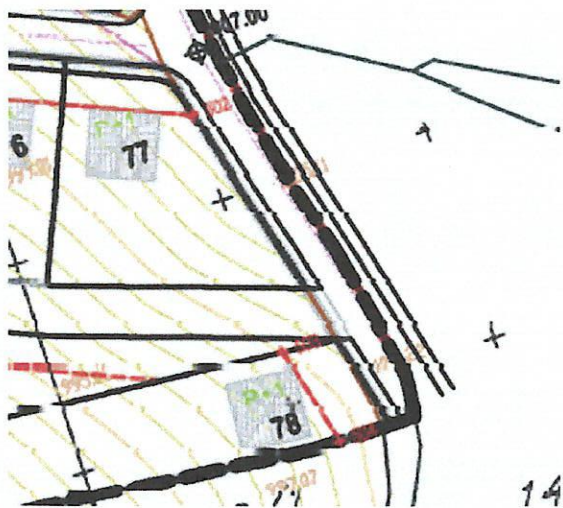
Geodetska podloga sa granicom



Namjena; Stanovanje sa djelatnostima



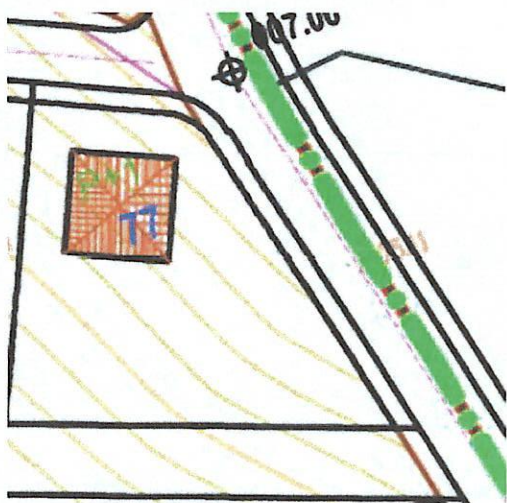
Parcelacija i preparcelacija		
2605	4 742 688.1123	6 625 374.2105
2606	4 742 690.2845	6 625 372.2486
2607	4 742 694.4940	6 625 362.3830
2608	4 742 671.5534	6 625 352.6506
2609	4 742 659.3173	6 625 381.4928



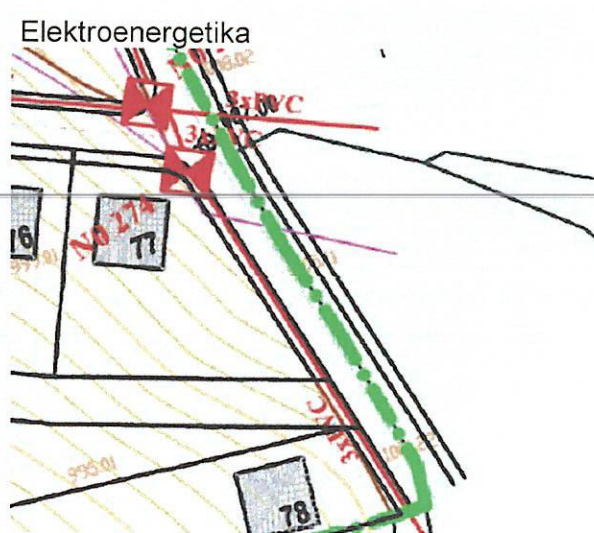
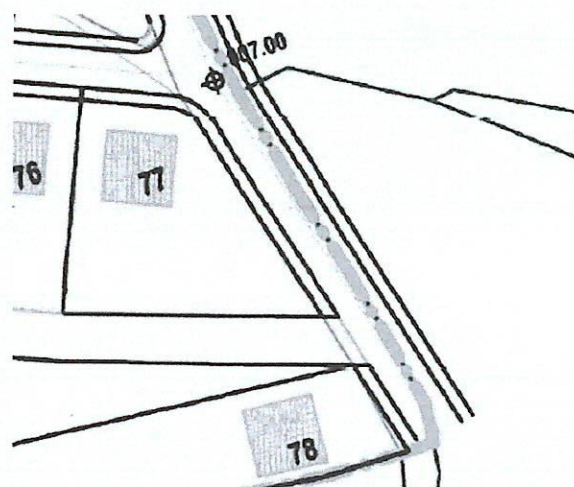
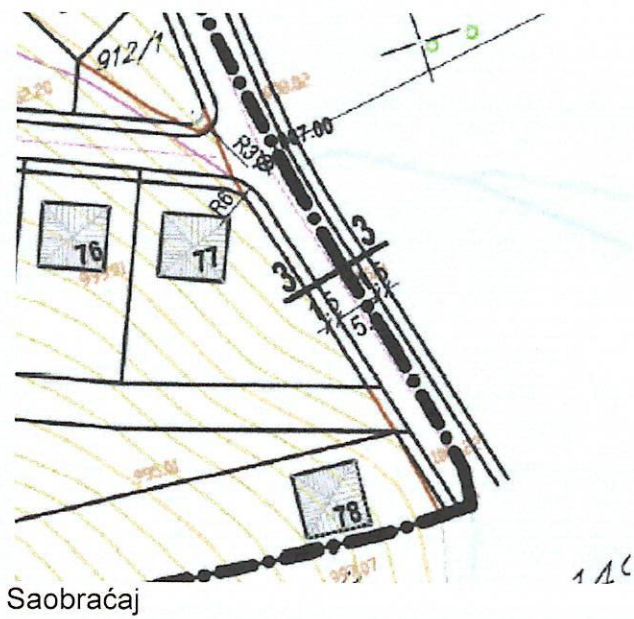
Regulacija i nivelacija

478	6625311.5695	4742712.2494
502	6625374.9009	4742685.3815

Tačke građevinskih linija



Spratnost objekta



Telekomunikacije



Hidrotehnika



zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

Pejzažna arhitektura

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-332/25-3845/4
Kolašin, 05.06.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova a po zahtjevu Novaković Nikole, na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.",br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključak do budućeg objekta na urbanističkoj parceli br.77, zona I, podzona I6 koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Centar. Prema DUP-u Centar. Do urbanističke parcele br.77 predviđen pristup sa ulice Dulovinska VII.

Parking prostori

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Podzemne garaže

Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti, dostaviti tehničku dokumentaciju Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Obradio,
Ilinčić Marko dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/25-237
Datum: 06.06.2025.



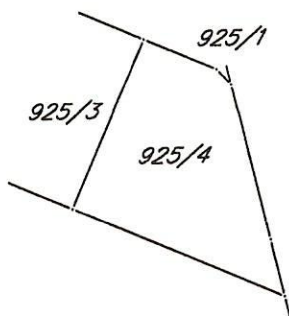
Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 925/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
742
700
625
300
6



4
742
700
625
400
6

4
742
600
625
300
6

4
742
600
625
400
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 394/2025

PREDMET:

Zapis o potvrdi privatne isprave – “Saglasnost”

STRANKE:

Davalac saglasnosti: Novaković Nikola

Datum arhiviranja: 10.06.2025 g.

Rok čuvanja: 10.06.2045 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb



UZZ br. 394/2025

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 10.06.2025. (desetog juna dvije hiljade dvadesetpete) godine u 09:00h (devetčasova) preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis o potvrdi privatne isprave – “SAGLASNOST”, neposredno je pristupio:---

1. **Gospodin NOVAKOVIĆ NIKOLA** od oca **Miodraga**, rođen dana 05.06.1978. (petog juna hiljadu devetsto sedamdesetosme) godine, u Nikšiću, **JMBG 0506978260021**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj **I97795G25**, izdatu od FL Kotor, dana 11.06.2020. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadesete) godine sa rokom važenja do 11.06.2030. (jedanaestog juna dvije hiljade tridesete) godine, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Sveta Vrača 7-2/1 po zanimanju arhitekta, oženjen (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti**).-----

Stranka je podnijela na potvrdu:-----

“SAGLASNOST”, sastavljena je na 1 (jednoj) strani, na latiničnom pismu i završava se potpisom davaoca saglasnosti – **NOVAKOVIĆ NIKOLA**. -----
Navedenu privatnu ispravu prezentovala mi je stranka u 3(tri) primjerka, za koju se traži da notar sačini notarski zapis o potvrdi privatne isprave. Potvrđujem da sam navedenu privatnu ispravu ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Stranci sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranke. Saglasno odredbi člana 47 Zakona o notarima, poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.-----

I PRILOZI:-----

1. „SAGLASNOST” data od strane Davaoca saglasnosti – **NOVAKOVIĆ NIKOLA** -----

2. Prikaz Lista nepokretnosti 1453 KO Kolašin PJ Kolašin preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine dana 10.06.2025. godine.-----

3. Prepis lične isprave za davaoca saglasnosti -----

II POUKE I UPOZORENJA NOTARA-----

Notar je poučio i upozorio stranku:-----

Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa, te da privatna isprava i
otpravak ovog zapisa sa klauzulom o ovjeri imaju svojstvo javne isprave.-----

III OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne
greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći
ispraviti u svako doba bez učešća stranke. Stranci će biti dostavljena službena
zabilješka o ispravci.-----

IV TROŠKOVI I POREZI:-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći
način: po tarifnom broju 3, naknada za rad notara u iznosu od 32,00eura, na ovaj iznos
se zaračunava i PDV po stopi od 21% u iznosu od 6,72 eura što ukupno iznosi 38,72
eura po notarskoj tarifi (Sl.list br. 06/2012)-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

Davalac saglasnosti (2x) -----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je pročitao privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave davaocu
saglasnosti, neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj ovog akta odgovara volji
stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu
ovog pravnog posla i da je saglasna sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o
potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuje u prisustvu
notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.-----

U Kotoru, dana 10.06.2025. (desetog juna dvije hiljade dvadesetpete) godine u 09:15h
(devetčasovapetnaestminuta). -----

DAVALAC SAGLASNOSTI:

NOVAKOVIĆ NIKOLA sa JMBG 0506978260021



NOTAR

Verica Knežević



2



SAGLASNOST

Ja, Nikola Novaković iz Kotora, JMB: 0506978260021, sa adresom prebivališta: Sv.Vrača 7-II/1, Kotor, kao isključivi vlasnik nepokretnosti – katastarske parcele broj 925/4 KO Kolašin, urbanistička parcela UP 77, površine 544m², upisane u List nepokretnosti broj 1453 KO Kolašin, ovim putem dajem saglasnost kompaniji DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR registarski broj: 50316071, PIB: 02622157, sa sjedištem na adresi: JADRANSKA MAGISTRALA BB Kotor (dalje u tekstu: Društvo)-----

da može na gore navedenoj parceli:-----

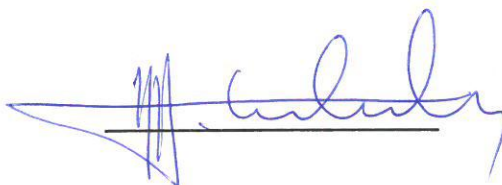
- postavljati privremene objekte u skladu sa važećim planskim dokumentima i propisima Opštine Kolašin;-----
- podnositi sve potrebne zahtjeve, inicijative i dokumentaciju nadležnim organima Opštine Kolašin u vezi sa planiranim aktivnostima;-----
- preduzimati sve potrebne pravne, administrativne i druge radnje koje su potrebne za realizaciju postavljanja privremenih objekata;-----
- izrađivati i podnositi sve potrebne projekte, elaborate, tehničku i drugu dokumentaciju, u ime i za račun pravnog lica "ENFORMA" D.O.O, u svrhu realizacije ovog cilja;-----
- dajem neopozivu saglasnost da se pravno lice "ENFORMA" D.O.O može upisati kao vlasnik privremenih objekata u obimu prava 1/1 pred nadležnim organima.-----

Navedeno Društvo je ovlašćeno da postavljene privremene objekte koristi u komercijalne svrhe, uključujući ali ne ograničavajući se na obavljanje ugostiteljske, turističke, i/ ili druge privredne djelatnosti, u skladu sa važećim zakonima i propisima.-----

U Kotoru, 10.06.2025. godine

Davalac saglasnosti

Nikola Novaković



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.06.2025 16:50

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 09.06.2025 16:50

KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1453 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
925/3		7 23	20.02.2017	NASELJE BRAĆE VUIŠIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA	349	1.88
925/4		7 23	20.02.2017	NASELJE BRAĆE VUIŠIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA	544	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ MIODRAG NIKOLA *	Svojina	1/1

Nema postojeće tereti i ograničenja.

Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je **3 (tri) priloga** prepisa notarskog akta.

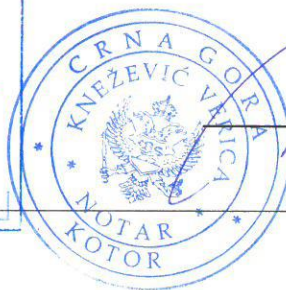
Ovaj otpravak je ovjeren i sastavljen za:

1. Davaoca saglasnosti (x2) radi pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 3, naknada za rad notara u iznosu od 32,00€, na ovaj iznos se zaračunava i PDV po stopi od 21% u iznosu od 6,72€, što ukupno iznosi 38,72€.

UZZ br: **394/2025**

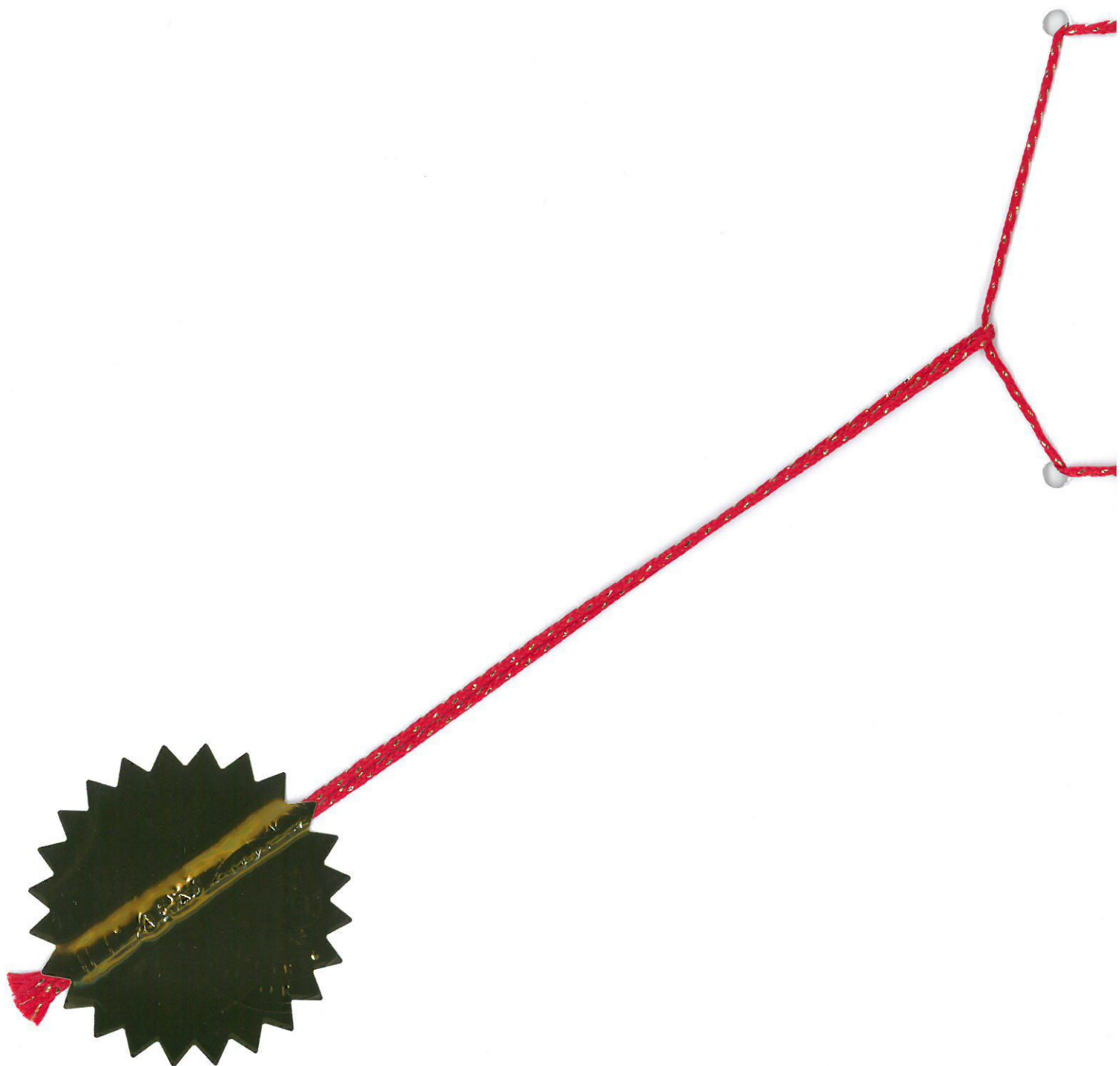
U Kotoru: **10.06.2025. godine**



NOTAR

Knežević Verica

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Verica Knežević", written over a horizontal line.



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN**

Broj: 115-919-3010/2025

Datum: 06.06.2025.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 115-917/25-237, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1453 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
925	4		7 23	20/02/2017	NASELJE BRAĆE VUIŠIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA		544	2.94
								544	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0506978260021	NOVAKOVIĆ MIODRAG NIKOLA UL. SV. VRAČA 7-2/1, Kotor		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Individualno stanovanje
LOKACIJA	UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP- a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Opšta dokumentacija urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Nikola Novaković
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Jul, 2025. Kotor.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog projekta za Objekat stambene namjene-Individualno stanovanje, urađen je u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-3845/5 od 25.06.2025. godine, izdatih od Sekreterijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene, u skladu sa zakonskim ovlašćenjima. Ovaj projekat idejnog rješenja služi za predaju Gradskom arhitekti na saglasnost i predstavlja urbanističku parcelu UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin.

URBANISTIČKI PARAMETRI

U nastavku je prikazana analiza parametara za predmetnu urbanističku parcelu UP77:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina urbanističke parcele UP77	544,48 m ²
Maksimalna BRGP	128,00 m ²
Maksimalna zauzetost parcele	30-40% (163m ²)
Indeks izgrađenosti	0.25
Indeks zauzetosti	0.3
Maksimalna spratnost objekta	P+1
Minimalni broj parking mjesta	1pm/ stan
Minimalni procenat zelenila	40%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Ostvarena BRGP	118,56 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	91,56 m ²
Indeks izgrađenosti	0.22
Indeks zauzetosti	0.17
Spratnost objekta	P+1
Broj parking mjesta	2 pm
Procenat zelenila	54%

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA	
NETO površina prizemlja	66,53 m ²
NETO površina I sprata	16,95 m ²
ukupna NETO površina	83,48 m ²
BRUTO površina prizemlja	91,56 m ²
BRUTO površina I sprata	27 m ²
ukupna BRUTO površina nadzemnih etaža	118,56 m ²
ukupna BRUTO površina objekata	118,56 m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta ne premašuje parametre zadate UT uslovima, kao ni izgrađenost po pojedinim namjenama.

Minimalni broj parking mjesta po UT uslovima je ostvaren.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup i parkiranje

Saobraćajni priključak za stanare objekta planiran je na istočnoj strani parcele, sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na kat. parc. br. 1457/1, pri čemu se pristupa parkingu objekta, i stazi koja vodi do glavnog i sporednog objekta. Kapacitet parkinga je 2 parking mjesta. Zahtjevani broj parking mjesta rađen je po principu 1 stan=jedno parking mjesto, a sa obzirom da je u pitanju porodična kuća, obezbjeđena su dva parking mjesta koja ispunjavaju uslov minimalnog broja parking mjesta (1).

Pješački pristup

Pješački pristup objektu obezbijeđen je sa istočne strane parcele. Ovaj pristup osmišljen je kao priključenje sa postojeće saobraćajnice, gore pomenute, i on se račva na sjevernu i južnu stranu parcele, sjeverno račvanje vodi do glavnog ulaza u glavni objekat, a južno do sporednog objekta (ljetnje kuhinje).

Kotor, Jul 2025.

Odgovorni projektant

Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

ENFORMA | 1 | KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

GEOGRID d.o.o iz Tivta je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja za **Kp 925/4** Ko Kolašin za potrebe projektovanja.

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i UP granicama parcele, **GEOGRID** konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli **Kp 925/4**, a koje u cjelosti odgovara urbanističkoj parceli i to **UP 77 (kp 925/4) , Dup-a "Centar"**.
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbjeđen prilaz sa postojeće saobraćajnice, označene kao Kp 1457/1, upisane u list nepokretnosti LN 252-Opština Kolašin-Javni putevi

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica, 16.07.2025 .god.



Za **GEOGRID** d.o.o.

DIREKTOR

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

0.A.2 PROJEKTNI ZADATAK

E\NFORMA



PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA

Individualno stanovanje:

LOKACIJA: UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin.

INVESTITOR: Nikola Novaković i ENFORMA doo

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji koju čini kat.parc.br. 925/4 potrebno je isprojektovati stambeni objekat tipa individualnog stanovanja u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima br 05-332/25-3845/5 od 25.06.2025. godine, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, kao i sa važećim tehničkim propisima za pojedine namjene, opštine Kolašin.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za objekat individualnog stanovanja, u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Lokacija se sastoji od kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin, u obuhvatu DUP-a "Centar" Kolašin, i nalazi se u zoni naselja preko 1000m nadmorske visine. Karakteriše je teren u blagom nagibu pravca istok-zapad. Površina lokacije iznosi 544,48m².

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup i parkiranje

Saobraćajni priključak za stanare objekta predvidjeti na istočnoj strani parcele, sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na kat.parc.br. 1457/1. Kapacitet parkinga organizovati shodno broju stanova, s tim u vezi obezbjediti minimalno jedno parking mjesto.

Pješački pristup

Pješački pristup objektu obezbjediti sa istočne strane, sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na kat.parc.br. 1457/1.

4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji je potrebno isprojektovati stambeni objekat, namijenjen individualnom stanovanju. Ukupno je potrebno isprojektovati jednu stambenu jedinicu. Objekat projektovati kao P+1.

OBJEKAT A

Objekat predviđjeti kao P+1, pa prizemljem na apsolutnoj koti +1100,70m². Prizemlju objekta obezbijediti pristup sa istočne strane predmetne parcele, sa postojeće magistrale. U prizemlju objekta je potrebno smjestiti dnevnu zonu, trpezariju, kuhinju, kupatilo, izlaze u dvorište i spavaću sobu u glavnom objektu na parceli, takođe planirati manji dodatni objekat koji bi služio kao vanjska kuhinja tokom toplijeg perioda. Na spratu objekta, na apsolutnoj koti +1103,30m², obezbijediti spavaću zonu u vidu galerije koja gleda na dnevnu zonu prizemlja i u vanjsko dvorište.

ARHITEKTURA

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i tradicionalnom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, sa upotrebom materijala karakterističnih za planinske predjele.

Oblikovnost predmetnog objekta treba zasnivati na upotrebi prepoznatljivih elemenata (kosih krovova velikog nagiba) i materijala (lim, drvo, kamen) sa okolnog naselja i karakterističnog za ovu regiju, i primjeniti na ovom objektu. Ovi uslovi nalažu upotrebu lokalnog materijala i boja karakterističnih za planinsko područje, kao i akcentovanje određenih djelova objekta (npr. krovovi).

UREĐENJE TERENA

Parking za objekat, i pješački pristup organizovati sa istočne strane parcele. Pješački pristup obezbijediti sa istočne strane, sa magistralnog puta, preko parkinga za objekat. Teren urediti na način da maksimalno ispoštuje pad terena na predmetnoj lokaciji, i to uraditi stepeništima.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smisli riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizimičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko temeljnih AB ploča na odgovarajućoj

hidroizolaciji i sitnozernom betonu. Međuspratne tavanice projektovati kao ploče drvene konstrukcije i drvene podloge. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao klasičnu drvenu konstrukciju kod koje su rogovi oslonjeni na noseće zidove, a krovni pokrivač planirati kao profilisani lim. Svi ukopani betonski i AB elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

FASADNI ZIDOVI

Glavni objekat

Spoljne zidove projektovati kao drvene, sa nosivim slojem (drvenim ramom) ispunjenim kamenom vunom. Sa unutrašnje strane zidove oblagati brodskim podom na letvama 5/3cm, a sa vanjske profilisanim limom istog tipa kao onaj na krovu, postavljenim na letvama i kontraletvama. U mokrim prostorijama kao unutrašnju obradu planirati keramičke pločice. Pregradne zidove planirati na isti način, samo sa tanjim osnovnim slojem, i oblogom sa obje strane od broskog poda. Plafone objekta planirati na dva načina, jedan (plafon ispod krova) sa unutrašnjom oblogom broskog poda, a drugi (plafon-pod galerije) ostaviti vidnu konstrukciju međuspratne tavanice od drvenih greda.

Sporedni objekat

Spoljne zidove projektovati kao zidane ili armirano betonske. Sa unutrašnje strane zidove gletovati u obojati disperzivnim bojama ili obložiti keramikom. Plafone raditi tako da ostane vidna konstrukcija krova.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove glavnog objekta raditi od obloge profilisanog lima tamno sive ili crne boje. Fasadne zidove glavnog objekta puniti kamenom vunom kako bi se termički izolovao objekat, dok kod sporednog objekta nema potrebe za termoizolacijom, već ih samo obložiti sa spoljne strane kamenom u gruboj obradi.

- Krovovi

Za pokrivač kosog krova izabrati profilisani lim odgovarajućeg proizvođača, prilagođen arhitekturi ovog područja.

- Fasadni otvori

Fasadnu bravariju predvidjeti od drveta I kategorije sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane ili kao alumnijumski komplet, u tamno sivoj boji RAL 7024. Kao zasjenčenja otvora predvidjeti roletne.

INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu insfrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Objekat je potrebno opremiti svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa predvidjeti vertikalne instalacione kanale po svim etažama. Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Svim dimnjačkim vertikalama omogućiti pristup za čišćenje, na mjestima gdje to nije moguće, omogućiti po jednu vertikalu za svaki stan.

Kotor, Jul 2025.

INVESTITOR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nikola Novaković', with a stylized flourish at the end.

Nikola Novaković

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: 012-25-IR

OBJEKAT: Individualno stanovanje

LOKACIJA: UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini
kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin

INVESTITOR: Nikola Novaković i ENFORMA doo



SADRŽAJ

KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.A Opšta dokumentacija

1.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodezija R 1:250
- Situacija R 1:100
- Izgled 1 R 1:50
- Izgled 2 R 1:50
- Izgled 3 R 1:50
- Izgled 4 R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova 1. sprata R 1:50
- Osnova krova R 1:50
- Presjek A-A R 1:50
- Renderi



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA

Individualno stanovanje:

LOKACIJA: UP77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin.

INVESTITOR: Nikola Novaković i ENFORMA doo

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za novoplanirani objekat se nalazi u oblasti "Centar", u opštini Kolašin. Na predmetnoj lokaciji, koju čini kat. parc. br. 925/4, u obuhvatu DUP-a Opštine Kolašin, projektovan je objekat namjenjem individualnom stanovanju. Idejnim rješenjem je predviđena gradnja slobodnostojećeg objekta P+1, sa sporednim prizemnim objektom.

Objekat je projektovan na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko – tehničkim uslovima br 05-332/25-3845/5 od 25.06.2025. godine, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene, Opštine Kolašin.

2. LOKACIJA

Lokacija se sastoji od kat.parc.br. 925/4 KO Kolašin, u obuhvatu DUP-a "Centar" Kolašin, i nalazi se u zoni naselja preko 1000m nadmorske visine. Karakteriše je teren u blagom nagibu pravca istok-zapad. Površina lokacije iznosi 544,48m².

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup i parkiranje

Saobraćajni priključak za stanare objekta planiran je na istočnoj strani parcele, sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na kat. parc. br. 1457/1, pri čemu se pristupa parkingu objekta, i stazi koja vodi do glavnog i sporednog objekta. Kapacitet parkinga je 2 parking mjesta. Zahtjevani broj parking mjesta rađen je po principu 1 stan=jedno parking mjesto, a sa obzirom da je u pitanju porodična kuća, obezbjeđena su dva parking mjesta koja ispunjavaju uslov minimalnog broja parking mjesta (1).

Pješački pristup

Pješački pristup objektu obezbijeđen je sa istočne strane parcele. Ovaj pristup osmišljen je kao priključenje sa postojeće saobraćajnice, gore pomenute, i on se račva na sjevernu i južnu stranu parcele, sjeverno račvanje vodi do glavnog ulaza u glavni objekat, a južno do sporednog objekta (ljetnje kuhinje).

3. KONCEPT I FUNKCIJA

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Cjelokupni pristup arhitektonskom dizajnu baziran je na prirodnom karakteru lokaliteta, nadmorskoj visini, arhitektonskom i kulturnom naslijeđu regije.

Oblikovnost predmetnog objekta, uslovljena smjernicama iz planskog dokumenta, željama investitora i ambijentalnom sredinom, uklapa se u prostor postojećeg naselja. Arhitektura objekta je predviđena u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i tradicionalnom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, sa modernim izrazom i upotrebom savremenih materijala. Cilj projekta je bio odgovoriti na zahtjeve investitora, ali na način na koji najmanje ugrožava okolinu. Materijalizacija objekta predstavlja kombinaciju fasade i krova sa identičnom oblogom profilisanog lima tamno sive boje, broskog poda

svijetle boje i kamena grube obrade. Otvoreni prostori, terase, natkrivene su prepustom krovne ravni (prepustom u pravcu upravno od pravca pada). Zasjenčenje fasadnih otvora rješava se upotrebom roletni. Krov je rađen kao jednovodni ili dvovodni, sa napomenom da se vodilo računa o tome da najveća krovna ravan ima nagib 43° . Krov je drvene konstrukcije, sa unutrašnjom oblogom od brodskog poda, a spoljnom od profilisanog lima tamne boje, istog kao onaj na fasadi.

OBJEKAT

Na parceli su planirana dva objekta, jedan glavni koji bi služio za stanovanje, i jedan sporedni koji ima funkciju ljetnje vanjske kuhinje, sa ostavom. Objekat namjenjen stanovanju je spratnosti P+1. Koncipiran je na način da se uvežu dvije etaže, to se postiglo time što se gornja etaža organizovala kao galerija koja ima pogled na dnevnu zonu (koja je na prizemlju), što je dodano omogućilo da se zastakli cijela jedna fasada, i da ta prozirnost po vertikalni bude vidljiva ne samo u eksterijeru već i enterijeru objekta. Prizemlje objekta, na apsolutnoj koti +1100,70m², sadrži ulaznu partiju iz koje se može pristupiti kupatilu, sobi, i dnevnoj zoni. U dnevnoj zoni se nalazi kuhinja i trpezarija, koje se nalaze pod podom sprata iznad (galerije), i dnevna soba koja ima spratnu visinu obje etaže objekta (kako iznad nje nema prvog sprata). Sprat objekta, na apsolutnoj koti +1103,30m², sadrži drugu spavaću sobu. Sporedni objekat, ljetnja kuhinja sa ostavom, poluotvorenog je tipa. Kuhinjski dio je natriven krovom u nagibu 14 stepeni, i zatvoren sa dvije strane, dok je ostava prostorija zatvorenog tipa.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

U nastavku je prikazana analiza parametara za predmetnu urbanističku parcelu UP1.

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP77	544,48 m ²
Maksimalna BRGP	128,00 m ²
Maksimalna zauzetost parcele	30-40% (163m ²)
Indeks izgrađenosti	0.25
Indeks zauzetosti	0.3
Maksimalna spratnost objekta	P+1
Minimalni broj parking mjesta	1pm/ stan
Minimalni procenat zelenila	40%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	118,56 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	91,56 m ²
Indeks izgrađenosti	0.22
Indeks zauzetosti	0.17
Spratnost objekta	P+1
Broj parking mjesta	2 pm
Procenat zelenila	54%

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO površina prizemlja	66,53 m ²
NETO površina I sprata	16,95 m ²
ukupna NETO površina	83,48 m²

BRUTO površina prizemlja	91,56 m ²
BRUTO površina I sprata	27 m ²
ukupna BRUTO površina nadzemnih etaža	118,56 m²

ukupna BRUTO površina objekata	118,56 m²
---------------------------------------	-----------------------------

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta ne premašuje parametre zadate UT uslovima, kao ni izgrađenost po pojedinim namjenama.

Minimalni broj parking mjesta po UT uslovima je ostvaren.

Minimalni procenat zelenila je ostvaren.

5. KONSTRUKCIJA

Glavni objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih zidova drvene konstrukcije i odgovarajućih horizontalnih greda. Grede nisu vidljive u enterijeru, već se nalaze u osama. Međuspratna tavanica rađena je kao drvena, sa odgovarajućim gredama, koje su vidne u enterijeru. Podna ploča je monolitna AB ploča livena na licu mjesta. Fasadni i unutrašnji zidovi ispunjeni su kamenom vunom, pa obloženi brodskim podom ili profilisanim limom. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano-betonskih ploča, postavljenih na adekvatnoj podlozi.

Krovna konstrukcija je klasična drvena krovna konstrukcija (nagiba 43 stepena) od rogova koji se oslanjaju na noseće zidove.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi predviđeni su od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

Sporadni objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih platana. Podna ploča rađena je kao molitna AB ploča. Krovna konstrukcija objekta je kos krov klasične drvene konstrukcije (nagiba 14 stepeni) kod koje se rogovi oslanjaju sa jedne strane na vrh zida, a sa druge djelimično na gredu i zid. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi predviđeni su od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu. Odabir profilisanog lima, brodskog poda, kao i pločastog kamena, predviđeni su kako bi se objekat što više uklopio u samo okruženje. Spoljni zidovi projektovani su kao drveni, sa nosivim slojem (drvenim ramom) ispunjenim kamenom vunom. Sa unutrašnje strane zidovi su obloženi brodskim podom na letvama 5/3cm, a sa vanjske profilisanim limom istog tipa kao onaj na krovu, postavljenim na letvama i kontraletvama. U mokrim prostorijama kao unutrašnja obloga idu keramičke pločice. Pregradni zidovi su isti, samo sa tanjim osnovnim slojem, i oblogom sa obje strane od brodskog poda. Plafoni objekta su rađeni na dva načina, jedan (plafon ispod krova) sa unutrašnjom oblogom brodskog poda, a drugi (plafon-pod galerije) sa ostavljenom vidnom konstrukcijom međuspratne tavanice od drvenih greda. Zidovi kod sporednog objekta su rađeni kao armirano-betonski sa oblogom kamena u gruboj obradi.

7. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno opremiti svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali po svim etažama. Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Svim dimnjačkim vertikalama je omogućen pristup za čišćenje iz podrumске etaže.

Olučne vertikale su vidne.

Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekata i racionalizacije sistema.

8. FAZNOST

Fazna gradnja nije moguća.

9. UREĐENJE TERENA

Pješački pristup objektu obezbijeđen je sa istočne strane parcele. Ovaj pristup osmišljen je kao priključenje sa postojeće saobraćajnice, gore pomenute, i on se račva na sjevernu i južnu stranu parcele, sjeverno račvanje vodi do glavnog ulaza u glavni objekat, a južno do sporednog objekta (ljetnje kuhinje). Obratila se pažnja na čuvanje postojećeg zelenila, a gdje to nije bilo moguće uvedene su žardinjere.

Kotor, Jul 2025.

Odgovorni projektant
Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

ENFORMA | 1 | KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



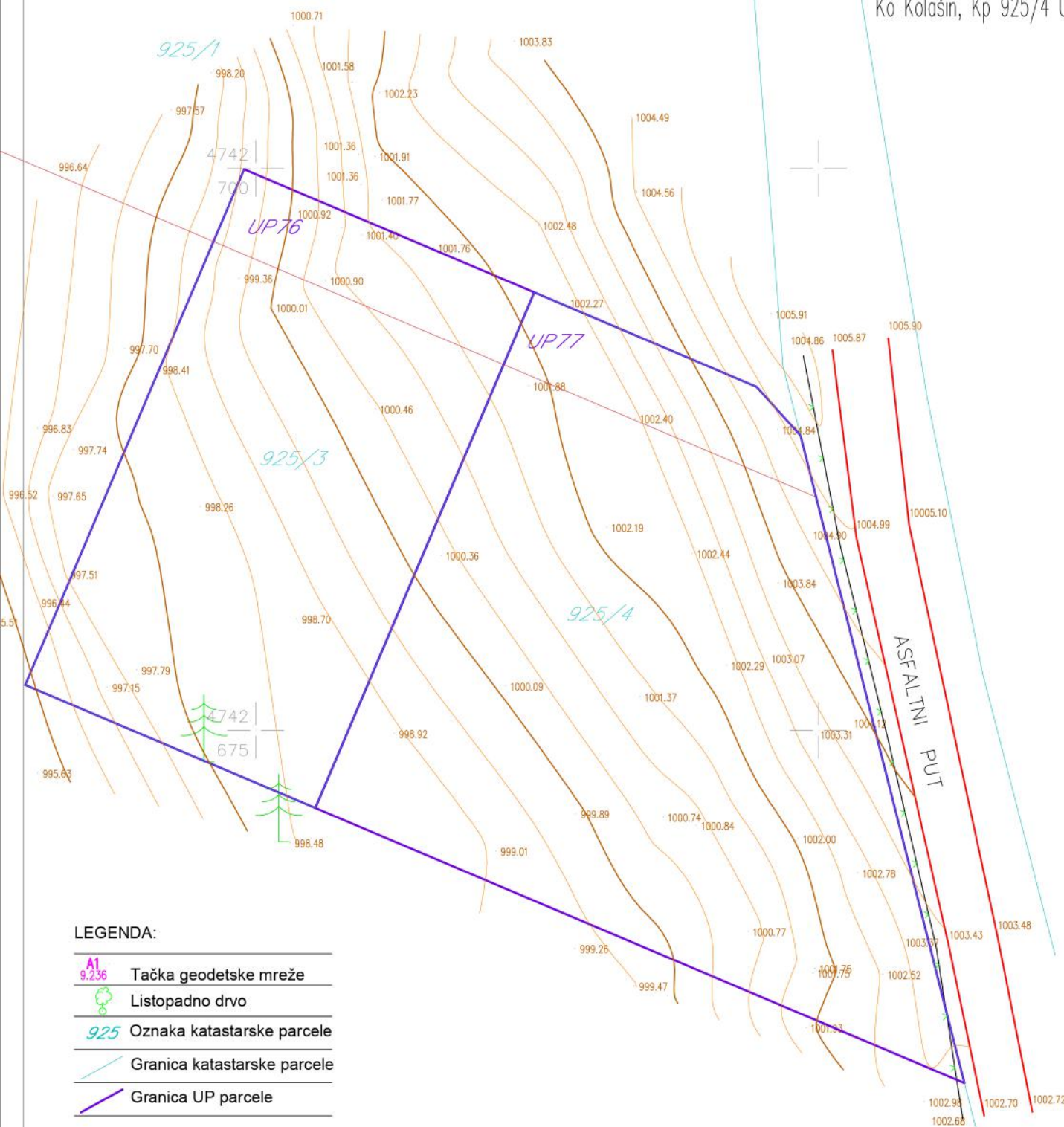


GEODETSKA PODLOGA

Opština Kolašin

Ko Kolašin, Kp 925/3 UP76

Ko Kolašin, Kp 925/4 UP77



LEGENDA:

	A1 9.236	Tačka geodetske mreže
		Listopadno drvo
	925	Oznaka katastarske parcele
		Granica katastarske parcele
		Granica UP parcele

Geodetska organizacija/Surveying company:

GeoGrid d.o.o Tivat

Licenca broj - 01-12/21-13337/1

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE

Geodetska podloga

K.o. Kolašin

Kp 925/3, 925/4, UP76, 77

Odgovorni inženjer/Responsible engineer

Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.

Ovlašćenje/licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:

Razmjera/SKALE

1:250

Datum/Date:

Mart/2025

office@geogrid.me

Web:www.geogrid.me

Kontakt:

mob: 00382 69-085-734

mob: 00382 69-561-111

Pечат/Stamp:





LEGENDA

kameno popločanje

trava

zelenilo

šljunak

profilisani lim

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP77	544,48 m ²
Maksimalna BRGP	128,00 m ²
Maksimalna zauzetost parcele	30-40% (163m ²)
Indeks izgrađenosti	0,25
Indeks zauzetosti	0,3
Maksimalna spratnost objekta	P+1
Minimalni broj parking mjesta	1pm/ stan
Minimalni procenat zelenila	40%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	118,56 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	91,56 m ²
Indeks izgrađenosti	0,22
Indeks zauzetosti	0,17
Spratnost objekta	P+1
Broj parking mjesta	2 pm
Procenat zelenila	54%

OBRACUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO površina prizemlja	66,53 m ²
NETO površina I sprata	16,95 m ²
ukupna NETO površina	83,48 m ²
BRUTO površina prizemlja	91,56 m ²
BRUTO površina I sprata	27 m ²
ukupna BRUTO površina nadzemnih etaža	118,56 m ²
ukupna BRUTO površina objekata	118,56 m ²

PROJEKTANT:
ENFORMA doo
Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro
tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

Objekat:

Individually housing

Autor projekta:
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant:
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:
MSc arh. Laura Pavličević

Datum izrade i M.P.
jul 2025

INVESTITOR:

Nikola Npvaković
ENFORMA doo

Lokacija:

Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

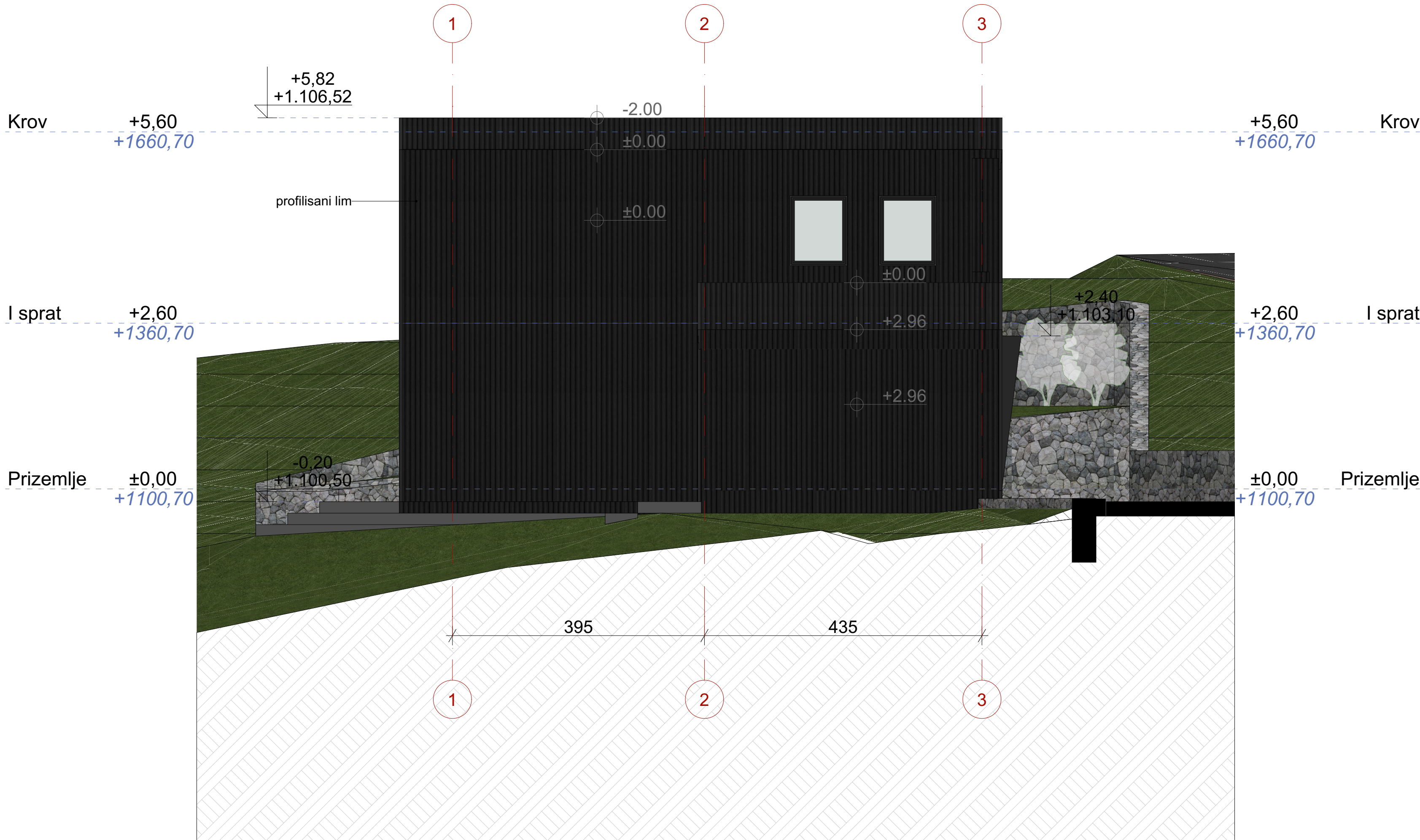
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

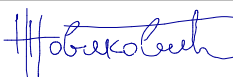
Prilog:
Situacija

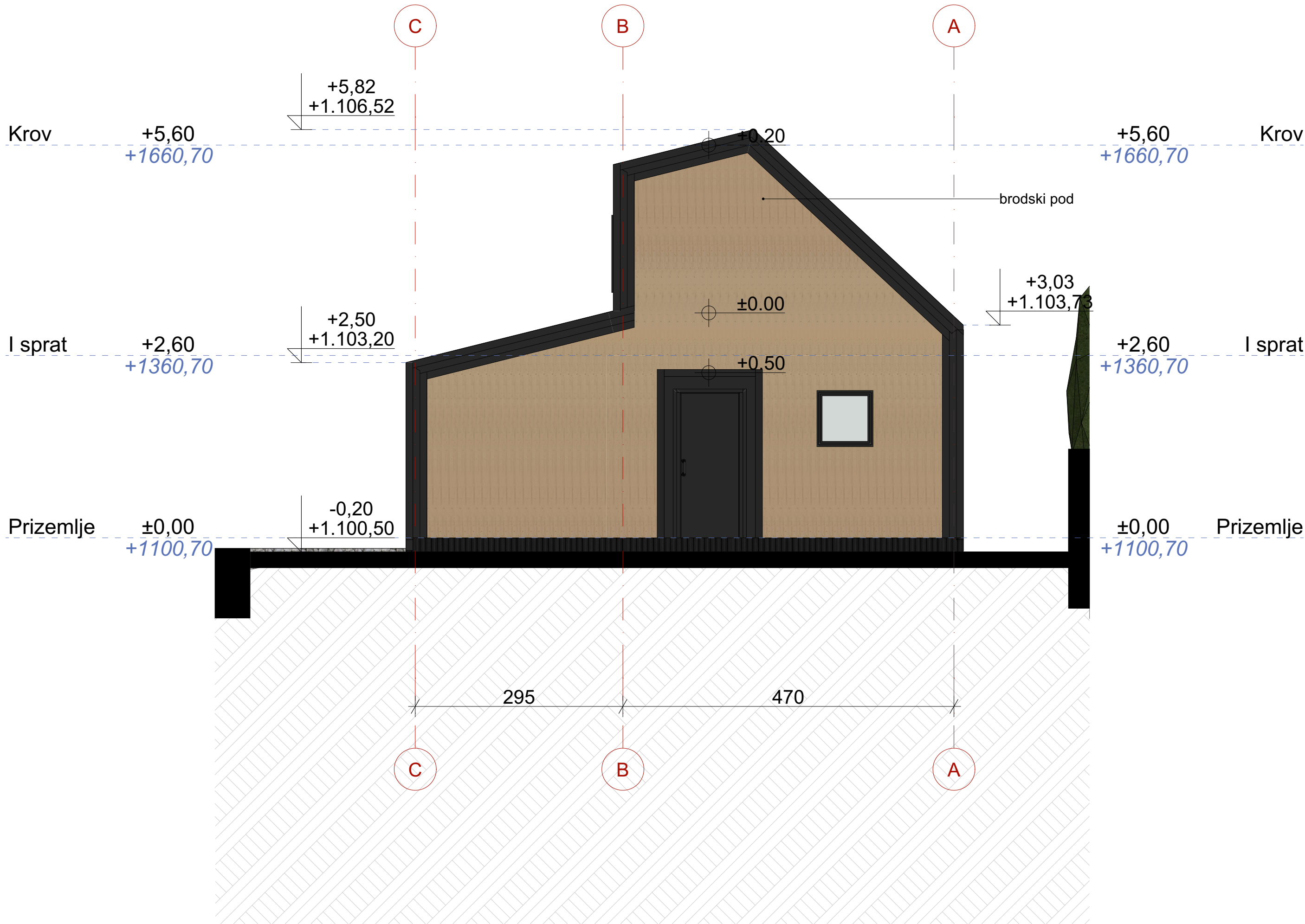
Br.priloga
1

Br.strane
1

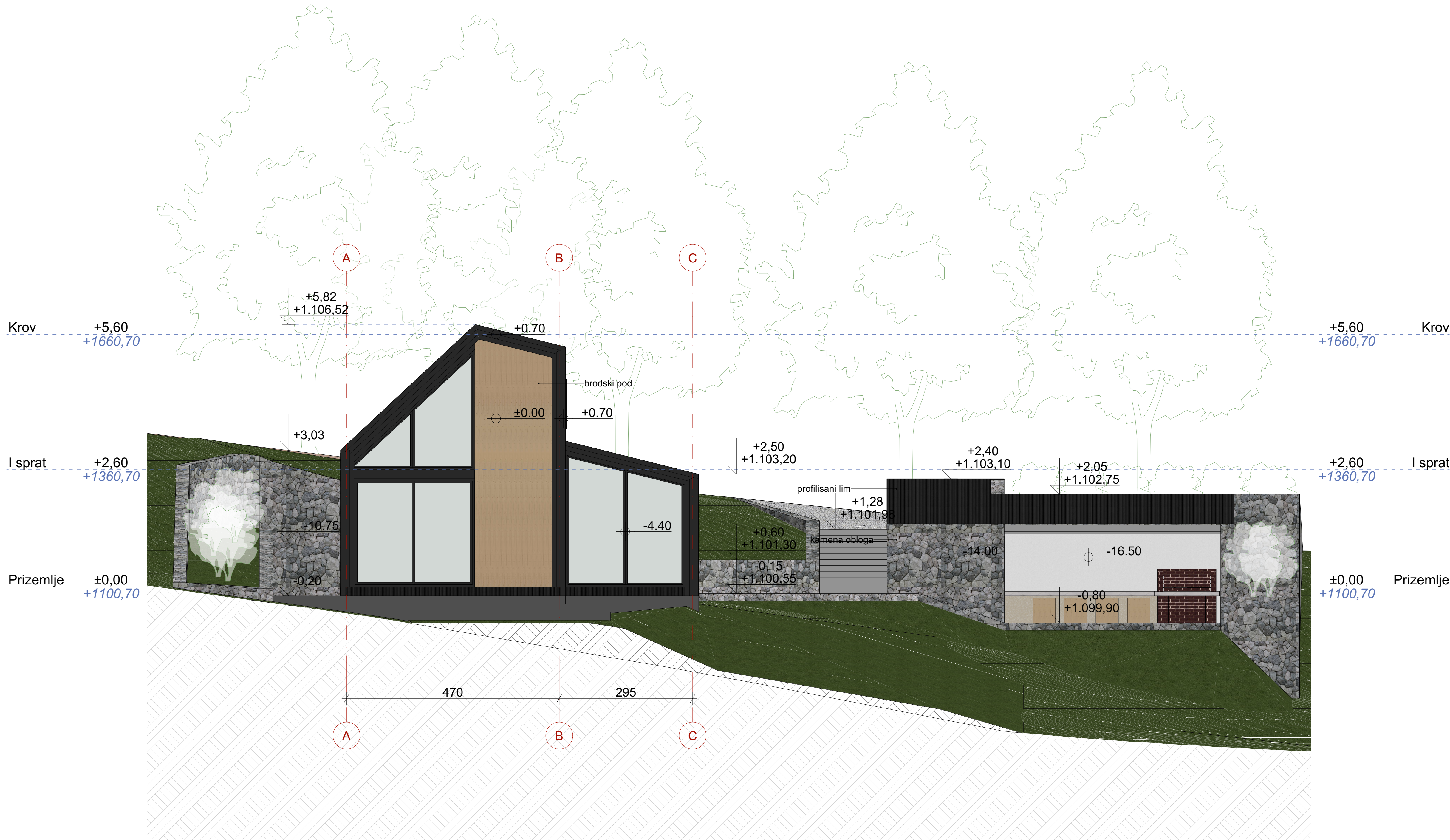
Datum revizije i M.P.



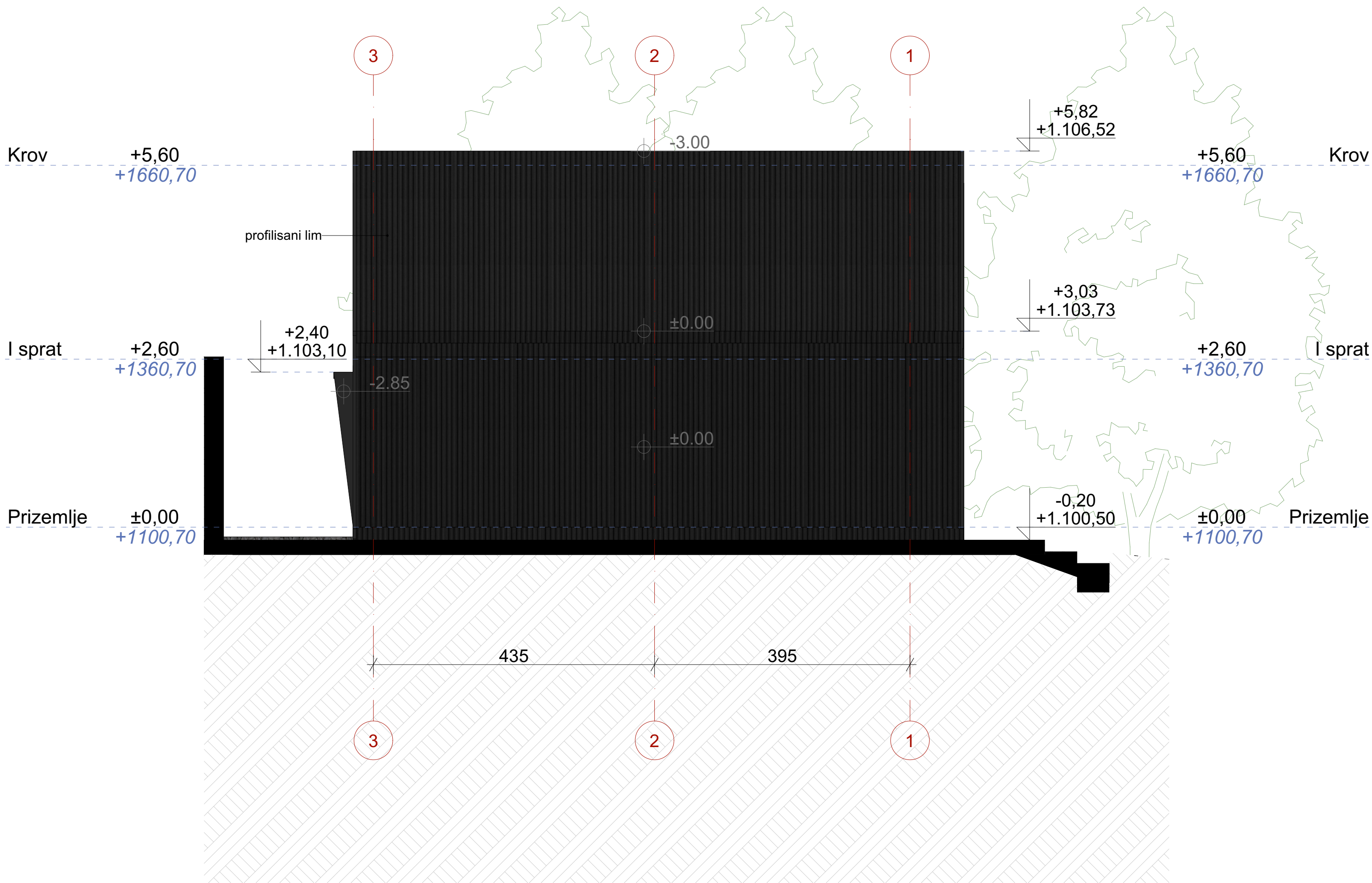
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Npvaković ENFORMA doo		
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin		
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.				
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavličević		RAZMJERA:		
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P		
Prilog: Izgled 1		Br.priloga 2	Br.strane 2	



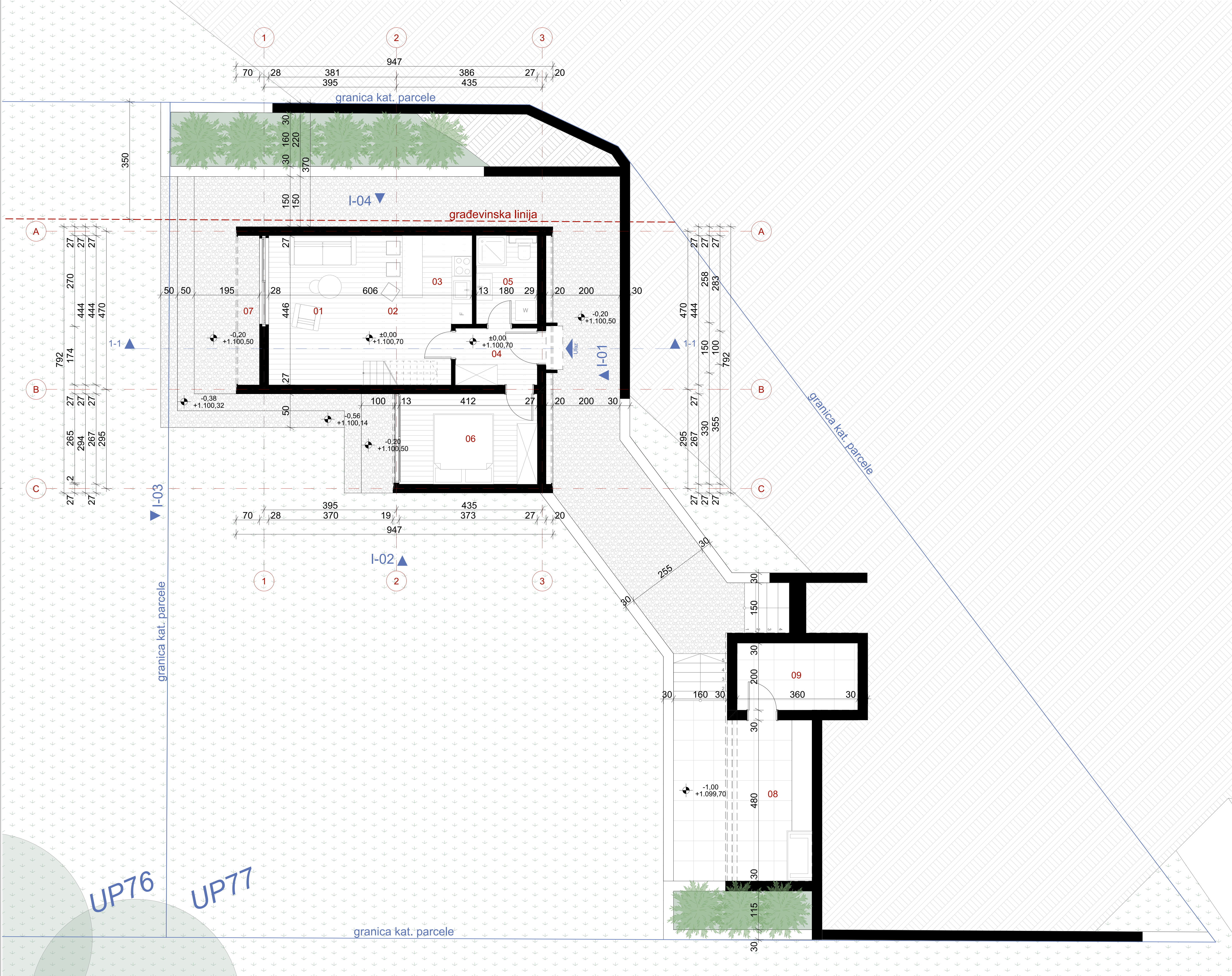
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavličević		Prilog: Izgled 2	Br.priloga 3
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 3	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavličević		Prilog: Izgled 3	Br.priloga 4
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 4	



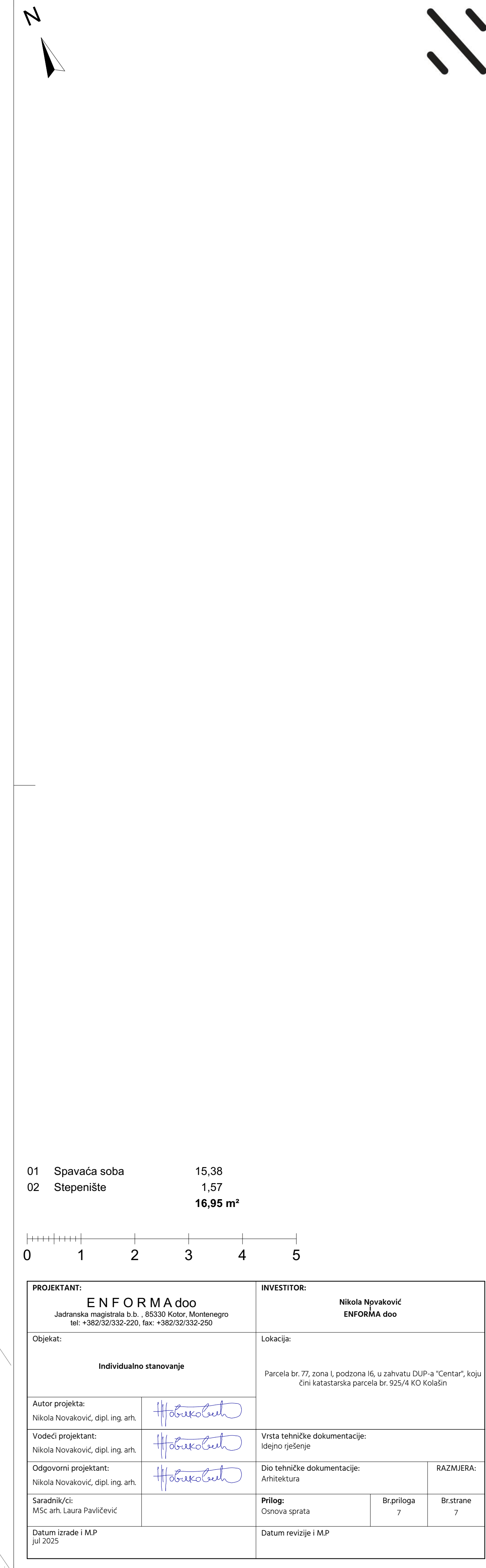
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavličević		Prilog: Izgled 4	Br.priloga 5
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	



01	Dnevna zona	12,59
02	Trpezarija	6,58
03	Kuhinja	4,80
04	Hodnik	4,13
05	Hupatilo	4,79
06	Spavaća soba	11,17
07	Terasa	3,11
08	Vanjska kuhinja	12,16
09	Ostava	7,20
		66,53 m²



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Npvaković ENFORMA doo		
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin		
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl.ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing. arh.				
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl.ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavičević		RAZMJERA:		
		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 6	
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P		
		Br.strane 6		



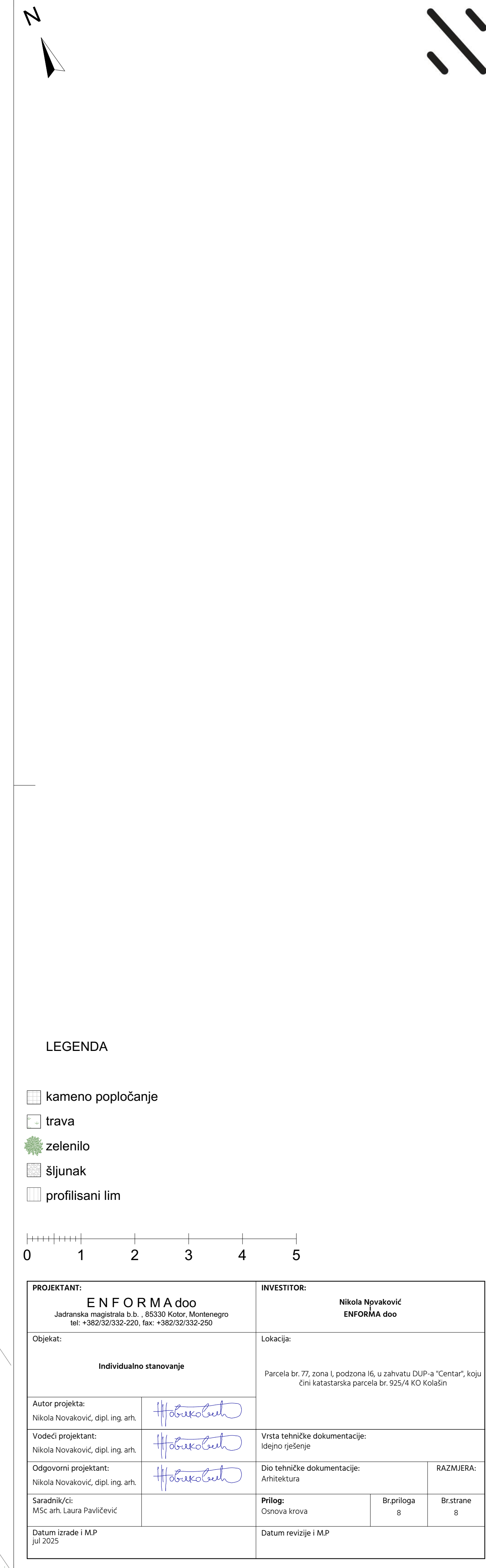
01 Spavaća soba

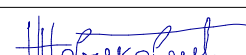
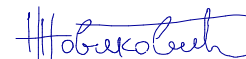
02 Stepenište

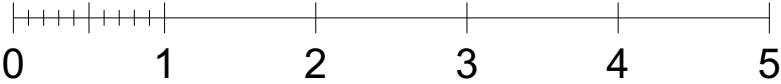
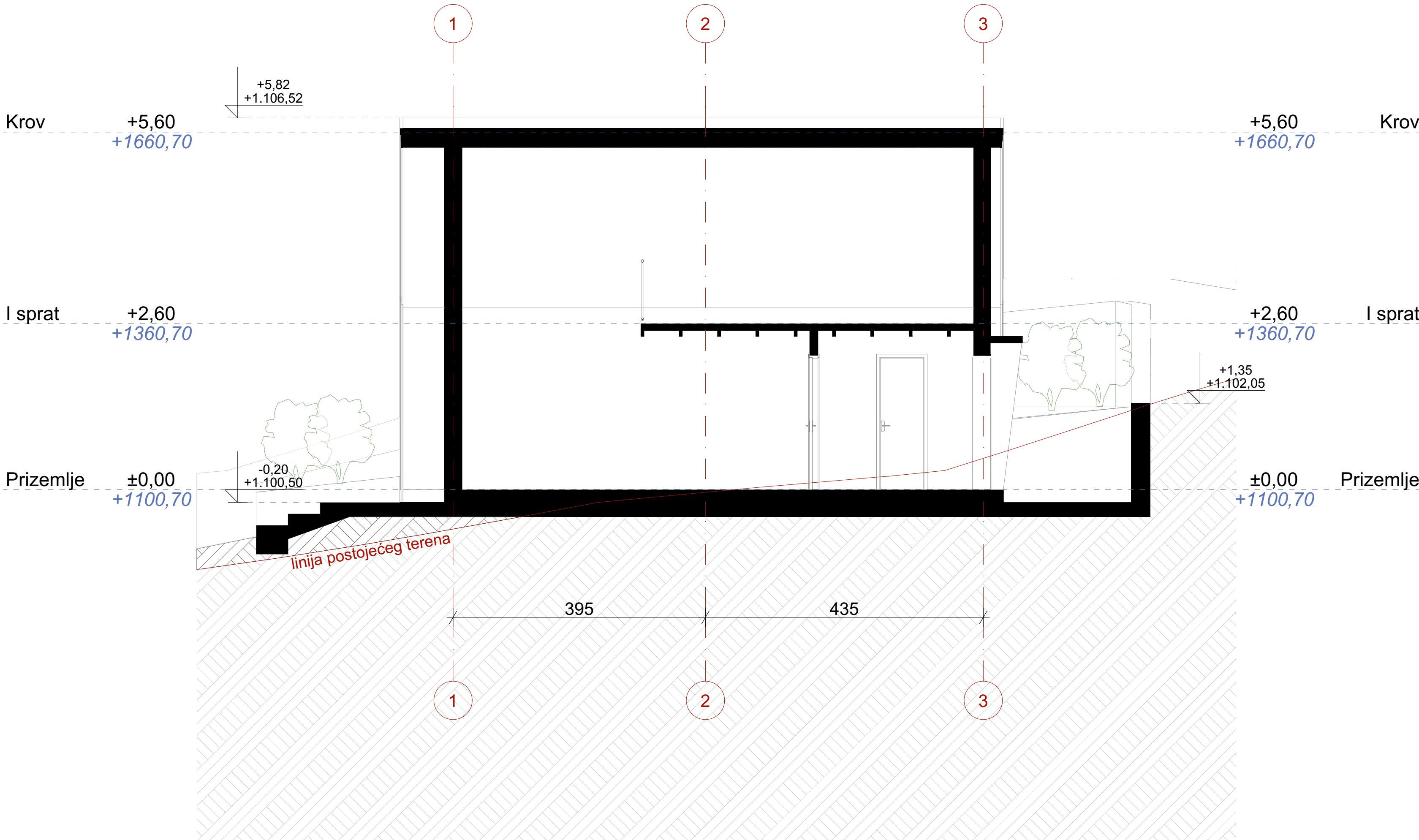
15,38

1,57

16,95 m²

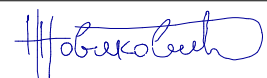


PROJEKTANT: ENFORMA d.o.o. Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Nvaković ENFORMA d.o.o.				
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin				
Autor projekta: Nikola Nvaković, dipl. ing. arh.						
Vodeći projektant: Nikola Nvaković, dipl. ing. arh.						
Odgovorni projektant: Nikola Nvaković, dipl. ing. arh.						
Saradnik/ici: MSc arh. Laura Pavličević						
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P				
		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje				
		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura				
		<table><tr><td>Prilog: Osnova krova</td><td>Br.priloga 8</td><td>Br.strane 8</td></tr></table>		Prilog: Osnova krova	Br.priloga 8	Br.strane 8
Prilog: Osnova krova	Br.priloga 8	Br.strane 8				
		RAZMJERA:				

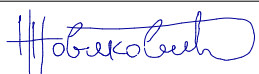


PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: MSc arh. Laura Pavličević		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga 9
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 9	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: MSC arh. Laura Pavličević		Prilog: Render 1	Br.priloga 10
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	
RAZMJERA:		Br.strane 10	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Nikola Novaković ENFORMA doo	
Objekat: Individualno stanovanje		Lokacija: Parcela br. 77, zona I, podzona I6, u zahvatu DUP-a "Centar", koju čini katastarska parcela br. 925/4 KO Kolašin	
Autor projekta: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.			
Odgovorni projektant: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: MSC arh. Laura Pavličević		Prilog: Render 2	Br.priloga 11
Datum izrade i M.P jul 2025		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA:	Br.strane 11