



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR

DARKO PIŽURICA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**KP. BR. 243/1, 244 I 248/2 KO SMAILAGIĆA
POLJE, U ZAHVATU ID PUP-A KOLAŠIN,
OPŠTINA KOLAŠIN**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ **INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	DARKO PIŽURICA
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	KP. BR. 243/1, 244 I 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE KOLAŠIN
SPRATNOST :	Pr+1S
BRUTO POVRŠINA LA :	193.19 m²

Opšta dokumentacija :

- o Ugovor između investitora i projektanta;
- o Podaci o projektantu;
- o Licenca projektanta;
- o Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- o (vodeći projektant) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (odgovorni projektant);
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- o Urbanističko tehnički uslovi;
- o Projektni zadatak.

Gradjevinsko – arhitektonski projekat sadrži :

- Idejno rješenje arhitekture



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između:

1. **DARKO PIŽURICA** (u daljem tekstu "Naručilac")
2. **"ARHIMEX" DOO**, Rožaje, Jaha Kurtagića bb, kojeg zastupa Izvršni direktor Emir Kurtagić, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu „Projektant“)

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumno dogovorile da je predmet Ugovora izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na lokaciji kp. br. 243/1, 244, 248/2 KO Smailagića Polje, opština Kolašin, bruto površine 193.19 m², čiji je investitor Darko Pižurica

Član 2.

Izvršilac je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.19/2025) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektnim zadatkom.

Član 3.

Cijena izrade projekta iznosi 3000 e.

Ugovorne strane su saglasne da je u navedenu cijenu uračunata izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja, glavnog projekta arhitekture, uređenja terena, vodovoda i kanalizacije, konstrukcije, kao i elektroenergetskih instalacija.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti najkasnije 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca:

DARKO PIŽURICA

DARKO PIŽURICA

Za Izvršioca:

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.





DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 23.07.2025.godine

Broj: 117/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25) donosim:

RJEŠENJE

**O određivanju vodećeg projektanta i odgovornih projekatana
IDEJNOG RJEŠENJA :**

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: DARKO PIŽURICA

Određujem :

Vodeći projektant : Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.

Odgovorni projektanti:

1. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
STAMBENI OBJEKAT	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb Br.licence UPI 16-332/24-297/2 tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb Br.licence UPI 16-332/24-297/2 tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH A KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić

POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

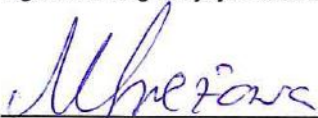
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/25-1951/9 Kolašin, 26.06.2025.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 143. Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG br 019/25) i člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18 i 63/18), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG” br.12/24), ID PUP-a Kolašin („Sl.list CG”,br.22/25) i zahtjeva Pižurice Darka, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog stambenog objekta prema smjernicama ID PUP-a Kolašin, na novoformiranoj urbanističkoj parceli iz idejnog urbanističkog rješenja koju čine katastarske parcele broj: 243/1, 244 i 248/2 (LN 748), KO Smailagića Polje.		
5	Podnosilac zahtjeva	Pižurica Darko	
6	Postojeće stanje		
	Opis lokacije: prema listu nepokretnosti: LN 748 – parcele 243/1, 244 i 248/2 – Novoformirana urbanistička parcela u idejnom urbanističkom rješenju formirana od katastarskih parcela 243/1, 244 i 248/2 na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta se nalazi u zoni GUR-a za koju je moguće direktno izdavanje urbanističko tehničkih uslova iz plana.		
7	Planski osnov: ID PUP-a Kolašin		
7.1.	Direktno sprovođenje iz plana, Stanovanje male gustine, 30 st/ha		
7.2	Opšti uslovi za građenje		
	*Urbanističko-tehnički uslovi su izrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom i idejnim urbanističkim rješenjem koje čini sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju. Prilikom izrade glavnog projekta, projektant je dužan da rješenja uskladi sa predmetnim idejnim urbanističkim rješenjem (odstupanja nijesu dozvoljena bez saglasnosti ovog Organa), kako bi se obezbijedila prostorna i funkcionalna usklađenost zahvata sa važećim konceptom razvoja prostora. U zoni GURa Kolasin, u planskoj jedinici 1.1.4. Selišta–Zekova glava, u planskoj jedinici 1.1.6. Dulovine, u planskoj jedinici 1.1.7. Bašanje Brdo, u planskoj jedinici 1.1.9. Industrijska zona 1, u planskoj jedinici 1.1.10. Babljak Drijenak; u zoni GURa Mateševo, GURa Dragovića Polje i GURa Manastir Morača do donošenja odluke o izradi plana detaljne razrade moguće je direktno iz ovog Plana dobiti UTUe za izgradnju stambenih objekata, objekata agroturizma i agroindustrije, te turističkih objekata i objekata centralnih djelatnosti, ukoliko se ispune uslovi		

za formiranje parcele dati u nastavku.

U slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- ima obezbijeđen kolski pristup (može biti i nekategorisani put) sa javnog puta, minimalne širine 4,50 metara.
- ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;

Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se riješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.). Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta).

Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema granicama parcele određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi:

– za objekte čija je visina (H) $\leq 10,0$ m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od granice parcele mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).

Posebni uslovi i smjernice za korišćenje prostora

- Obavezna je izrada procjene uticaja na prirodne i ambijentalne vrijednosti prostora;
- Objekte locirati na način kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala vegetacija i postojeće podzide;
- Visinu potpornih zidova planirati do maksimum 2m. Preporučuje se da se isti izvode u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti;
- Izgradnji objekata treba da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Trase internih saobraćajnica planirati po principima ambijentalnog uklapanja sa kamenom obradom potpornih zidova u maniru kamenih terasa - suvozida. Usjeke raditi samo u izuzetnim slučajevima i tada ih podzidati kamenom ili ozelenjeti odgovarajućim biljkama koje će pokriti nastale "ožiljke" u prostoru.
- Slobodne površine oko objekata na urbanističkoj parceli pejzažno urediti u duhu tradicionalne arhitekture, primjenjujući autohtono rastinje i uvažavajući prirodno naslijeđe.
- Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde.

	Stambeni objekti (porodične stambene kuće i stambeno-poslovni objekti) i objekti društvenog standarda ili poslovni objekti - Namjena prostora SMG – Površine za stanovanje male gustine - Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 300m², - Maksimalna spratnost: 2 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma, - Max dozvoljena visina objekta je 10 m - Maksimalni Indeks zauzetosti (Iz): 0,40; - Maksimalni Indeks izgrađenosti (Ii): 0,80; - ukoliko je primjenom indeksa moguće planirati veći BRGP obavezno je planirati više objekata max BRGP pojedinačnog objekta je 200 m². - Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 5m (dozvoljava se i manja udaljenost, od 3m, ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele). - U okviru osnovnog stambenog objekta mogući su i odgovarajuće prateće sadržaji kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo), čime ovi objekti dobijaju karakter stambeno-poslovnih objekata. U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice. - Pod istim uslovima moguća je i izgradnja/rekonstrukcija manjih objekata društvenog standarda ili poslovnih objekata kao što su multifunkcionalni mjesni centri, centri kulture, poslovne zgrade i sl. maksimalne BRGP objekta koja može biti najviše 500m² BRGP. - Minimalan procenat zelenih površina na urbanističkoj parceli iznosi 30%. - Pejzažno uređenje formirati u skladu sa uslovima sredine i namjenom na parceli - Minimalni broj parking mjesta: 1 pm/1 stambena jedinica - Za ostale objekte minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. - Površina podrumskih etaža koja se koristi za garažiranje vozila ne ulazi u proračun indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti i maksimalnog BGRP-a
7.3.	Pravila parcelacije U slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko: a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom, b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama, c) ima obezbijeđen kolski pristup (može biti i nekategorisani put) sa javnog puta, minimalne širine 4,50 metara. d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;
7.4.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema granicama parcele određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi: – za objekte čija je visina (H) ≤ 10,0 m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od granice parcele mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom

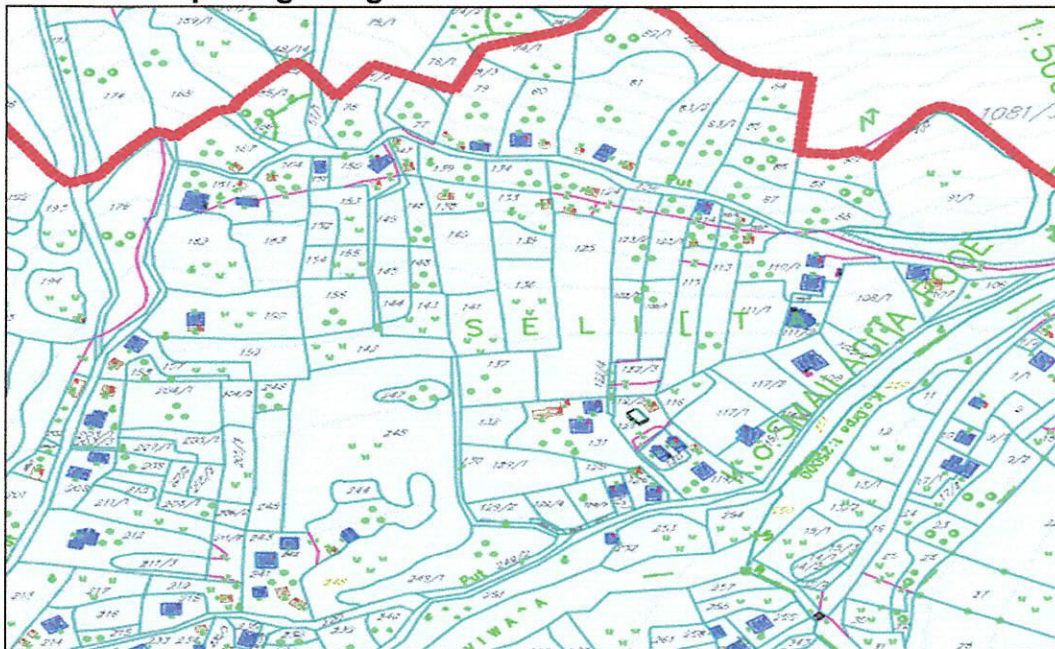
	sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena; Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja; Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema. Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.
9	Uslovi i mjere zaštite životne sredine ● Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.) ● Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju ● Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije ● Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. ● Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje ● Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu. Mjere za zaštitu prirodne sredine: ● saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina; ● regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava; ● pošumljavanje zona klizišta; ● izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima; ● organizovano deponovanje otpada.
10	Uslovi za pejzažno oblikovanje Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno

	zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
13	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja
	/
14	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
15	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
16	Uslovi priključenja na infrastrukturu
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Ovaj Organ je tražio tehničke uslove zahtjevom broj 05-332/25-1951/3 od nadležnog preduzeća, ali isti nijesu dostavljeni u zakonom predviđenom roku.
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Organa, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
16.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: ●Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ●Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ●Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ●Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ●Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ●Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web

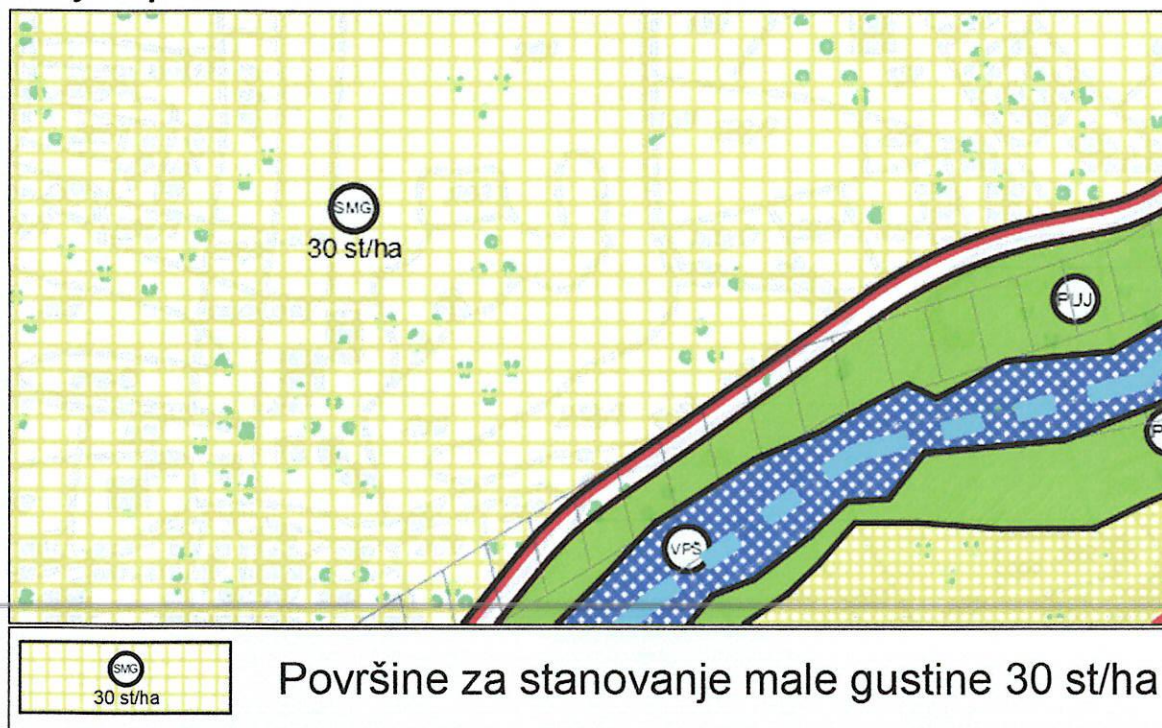
	portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	Izgradnji objekata treba da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;	
18	Potreba izrade urbanističkog projekta	
	/	
19	Ostali uslovi Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.019/25) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za građenje i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 40. Zakona, investitor je dužan da podnese građevinskom inspektor u roku od 7 dana prije početka građenja.(čl.40. Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 019/25)). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17), uplaćena taksa u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
20	Dostavljeno: 1. Pižurica Darko, Ul.Slovačka, bb, Podgorica 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhivi	
21	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.
22	V.D. SEKRETARKE: M.P.	Mirela Drašković, dipl.pravnica 

23	Prilozi Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana.
----	--

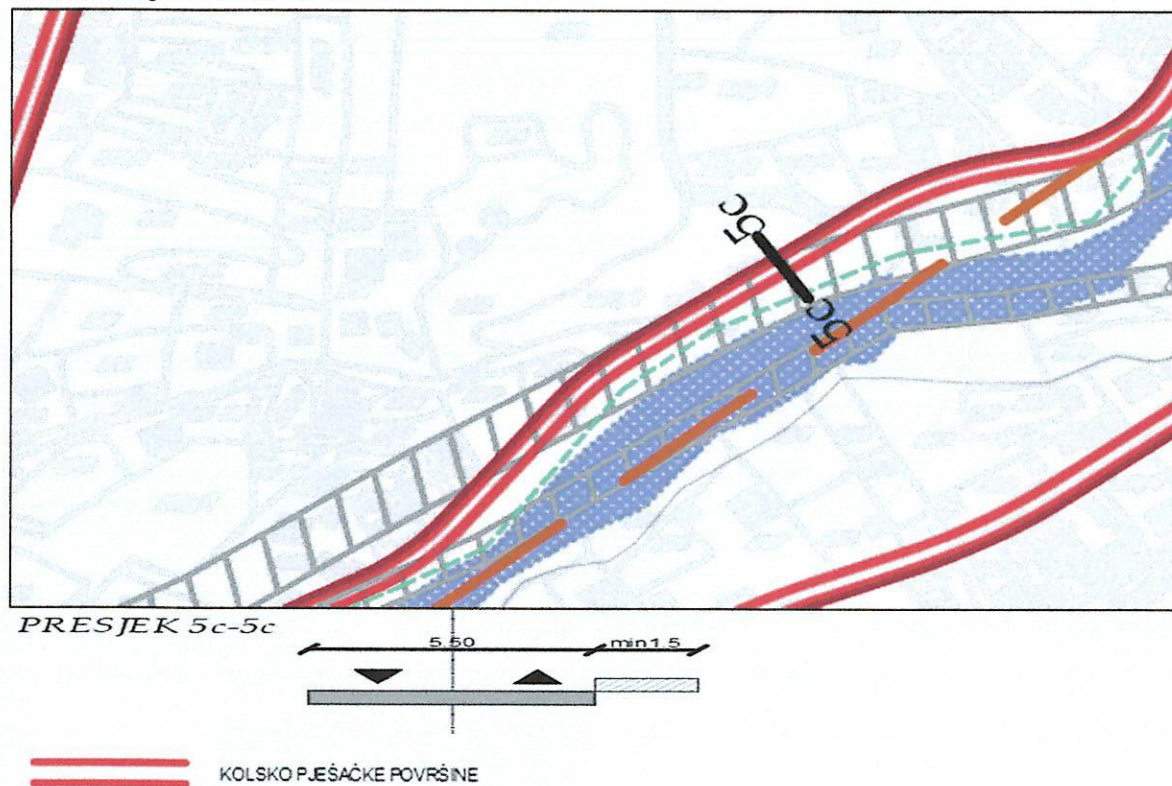
Katastarska podloga sa granicom zahvata



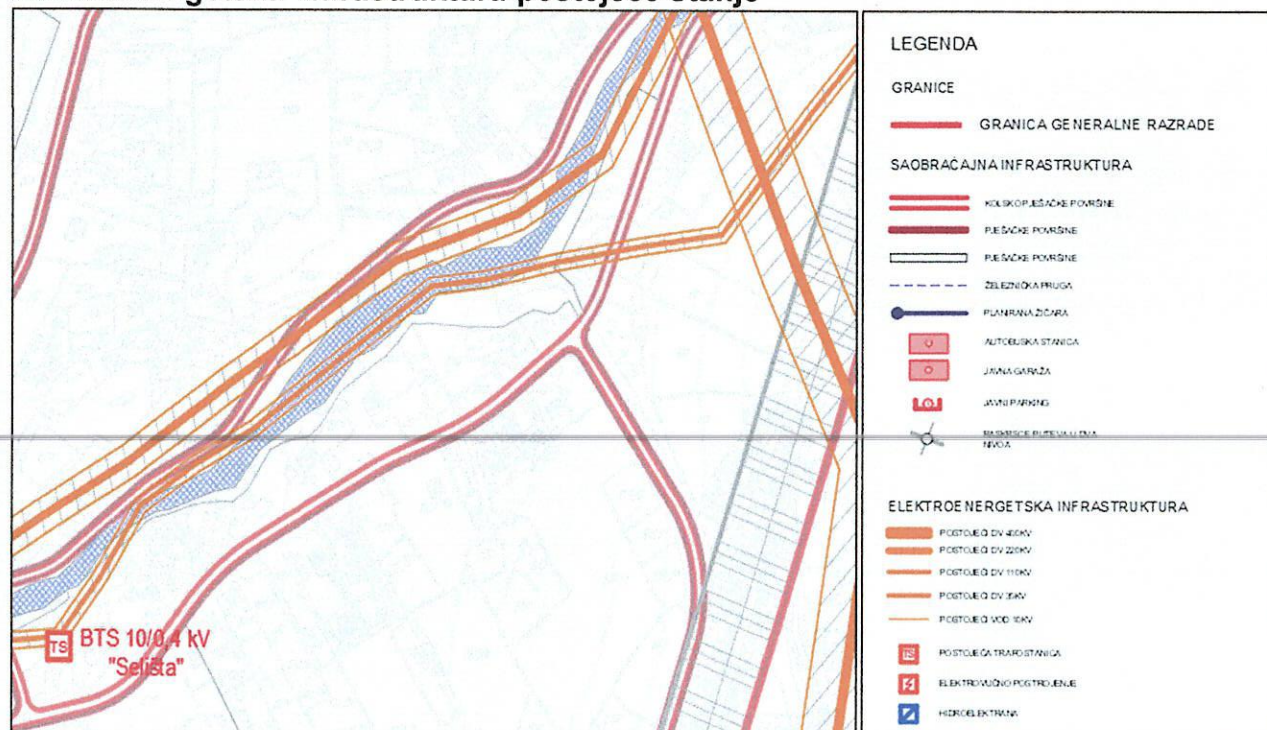
Namjena površina



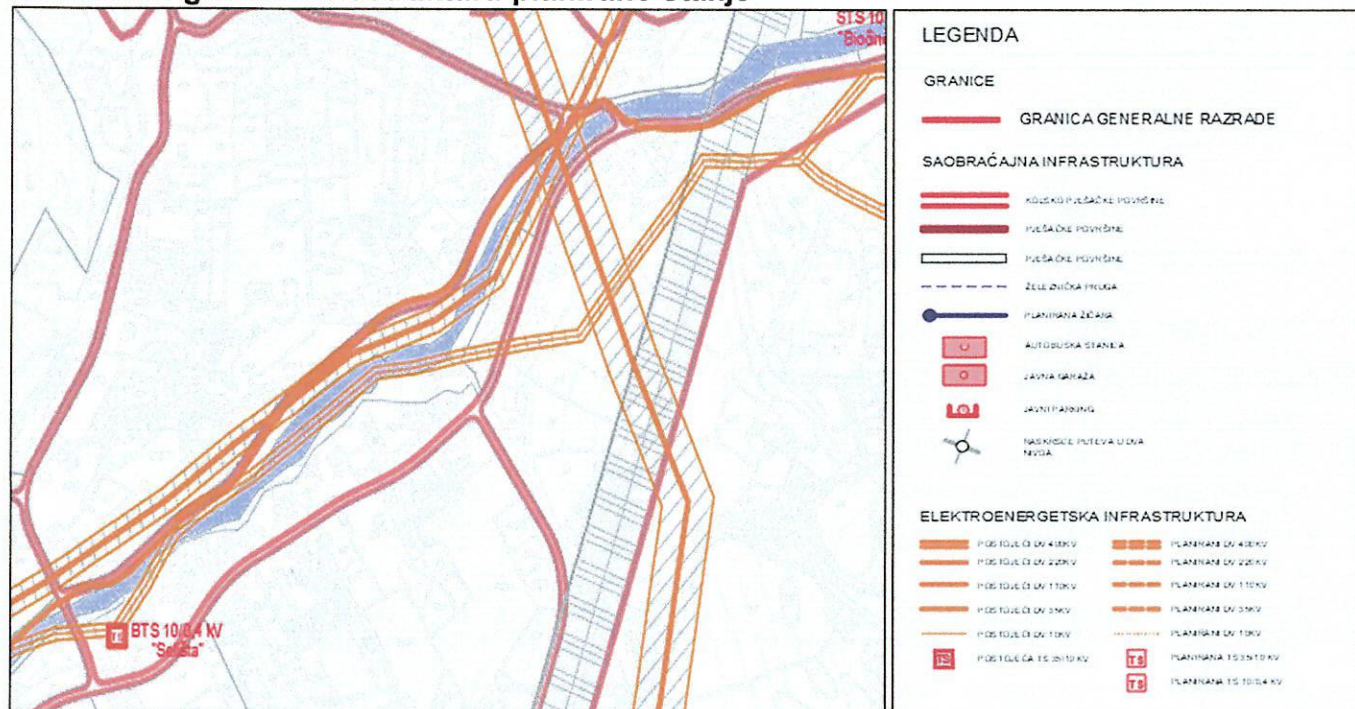
Saobraćajna infrastruktura



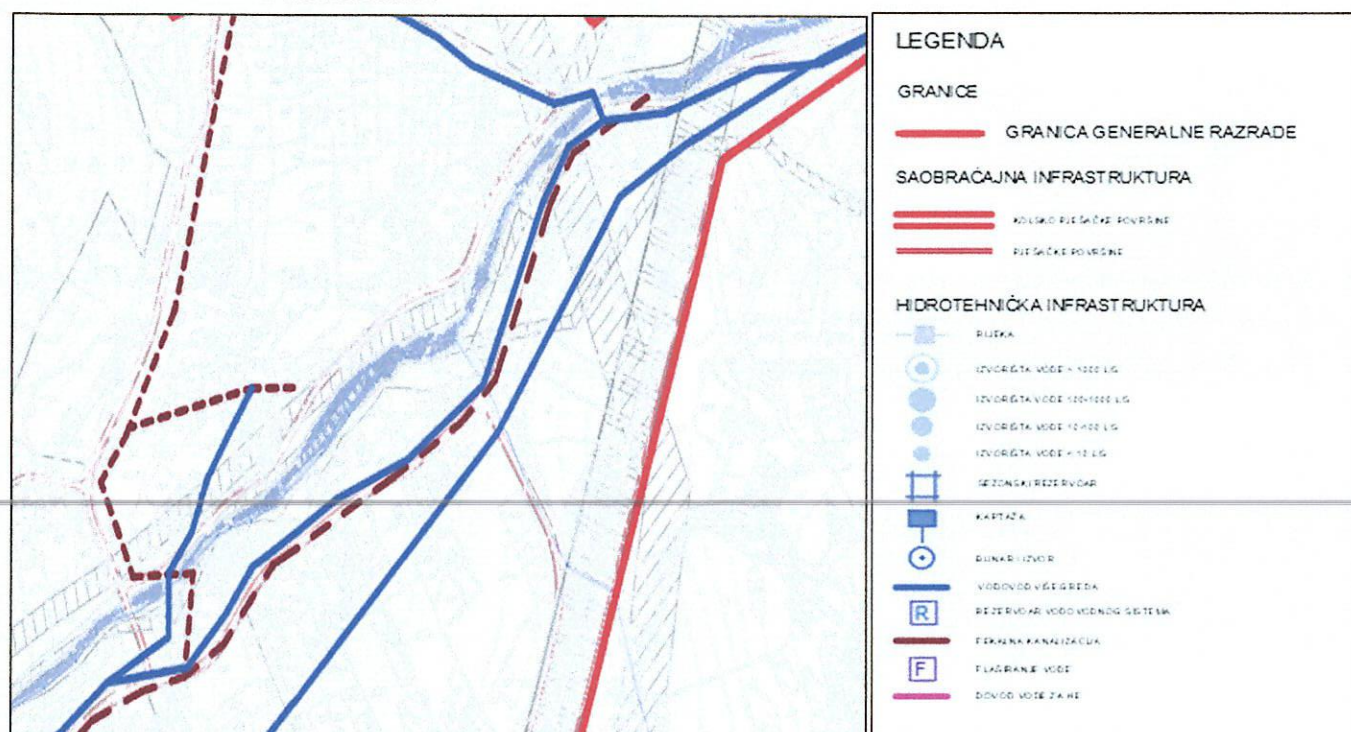
Elektroenergetska infrastruktura-postojeće stanje



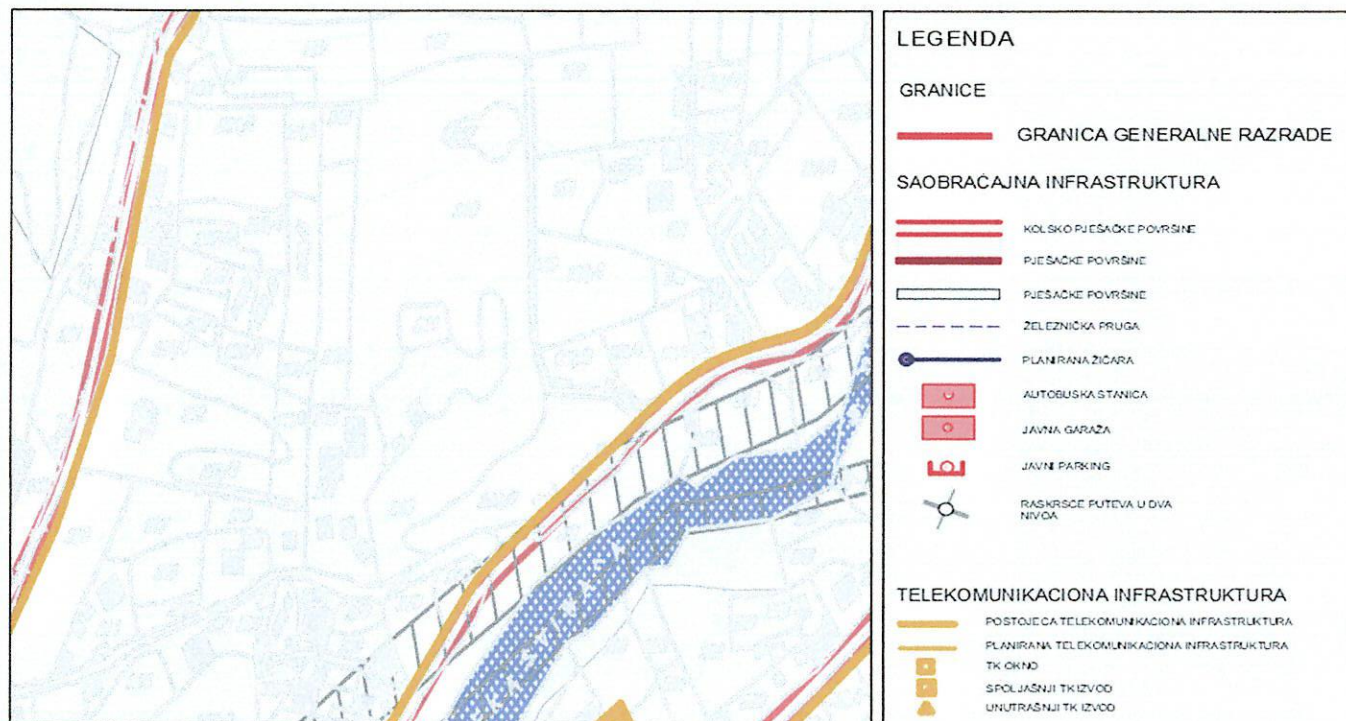
Elektroenergetska infrastruktura-planirano stanje



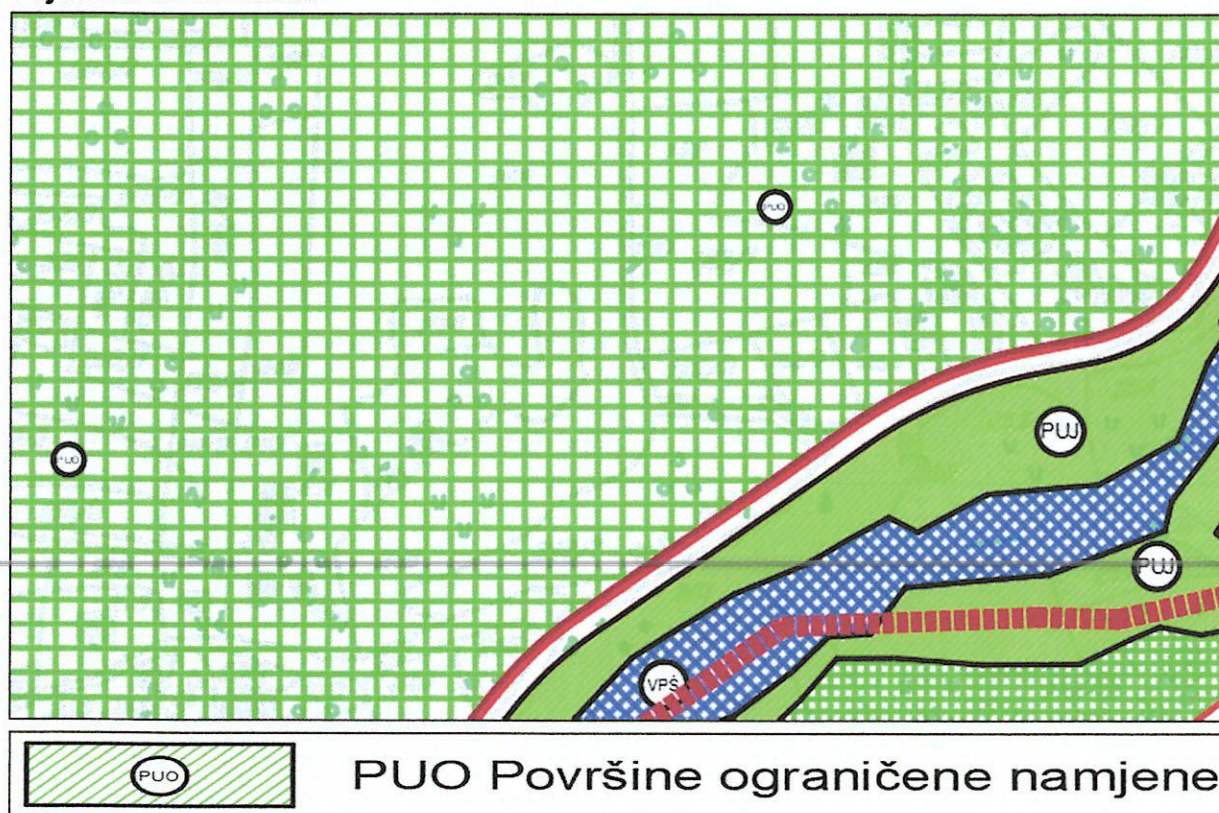
Hidrotehnička infrastruktura



Tk infrastruktura



Pejzažna arhitektura



Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 05-332/25-1951/8

Kolašin, 30.06.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, a po zahtjevu Pižurica Darka, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20, 140/22) i na osnovu člana 10. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG -o.p.", br. 14/25), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućeg objekta na katastarskim parcelama br. 243/1, 244 i 248/2, KO Smailagića Polje, projektovati od nekategorisanog puta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 982 KO Smailagića Polje, knjižen u LN 147 kao nekategorisani putevi.

Projekat priključnog puta na lokalni put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom minimum 4,5m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio,

Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik.



Broj: 30-20-06-1740
Od: 02.7.2025.godine

Obrazac broj 1

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
Ul. Buda Tomovića 1, Kolašin

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.g.), rješavajući po zahtjevu br. 30-20-06-1723 od 30.06.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije stambenog objekta **na KP 243/1,244 i 248/2 KO Smailagića Polje u Kolašinu**, podnosioca zahtjeva: **Pižurica Darka iz Kolašina**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **12,63 kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **postojeći NN stub, udaljen cca 330m od BTS "Selišta"**.
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **budući PMO, postavljen na granici vlasništva**
- Vrsta voda : **podzemni kabal tipa XP00-A 4X35 mm²**
- Trafo reon: **BTS 10/0,4 kV- 400kVA „Selišta“-„120150A“**.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).

- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

• Violeta Knežević, dipl. ing. el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Miloš Marić, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOLASIN

Broj: 115-919-4058/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: SMAILAGIĆA POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 748 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
243	1		2 10	06/09/2022	SM.POLJE	Vocnjak 3. klase DIOBA		1788	5.36
243	1	1	2 10	06/09/2022	SM.POLJE	Pomoćna zgrada DIOBA		28	0.00
244			2 10	06/09/2022	SM.POLJE	Njiva 2. klase DIOBA		307	3.25
248	2		2 10	06/09/2022	SM.POLJE	Livada 2. klase DIOBA		3589	19.38
								5712	28.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101968214021 0	PIŽURICA /MILUN/ DARKO ul.SlovaČka bb Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).



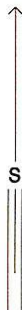
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 05-332/25-1951/5
Datum: 23.07.2025.



Katastarska opština: SMILAGIĆA POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 243/1, 244, 248/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

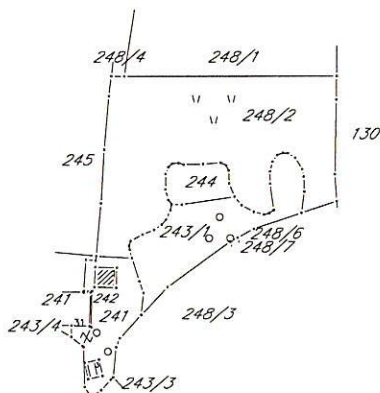


4
744
000
381
7
250

4
744
000
381
7
500

4
743
750
381
7
250

4
743
750
381
7
500



4
743
500
381
7
250

4
743
500
381
7
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Studentska ulica,
Profesorska zgrada

Lamela III, VII/58

d.o.o. Podgorica



Licenca broj:01-37/3

IZJAVA

Grad: Kolašin

Investitor: Darko Pižurica

Tip objekta: Stambeni objekat

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 05-332/25-1951/9 od 26.06.2025.godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se stambeni objekat planira na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:

- **243/1** - na kojoj je evidentirano sledeće:
 - pomoćna zgrada površine 28 m²,
 - voćnjak 3. klase površine 1788 m².
- **244** - njiva 2. klase površine 307 m².
- **248/2** - livada 2. klase površine 3589 m².

Ukupna površina predmetne lokacije iznosi **5712 m²**.

Predmetne katastarske parcele upisane su u LN 748 KO SMAILGAIĆA POLJE na ime DARKO PIŽURICA u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja.

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani stambeni objekat ima pristup putu, označenom na katastarskom planu kao kp. br. 982, upisanom u LN 147 po kulturi Nekategorisani putevi, a preko kp. br. 220, upisane u LN 147 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje opština Kolašin, preko kp. br. 243/3 upisane u LN 751 sa pravom svojine Darko i Nenad Pižurica u obimu 1/2.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



Odgovorni projektant za geodeziju
mr Bošković Duško
Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17
Jun, 2025 godine

Darko Pižurica
Upravitelj

DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagić a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR: DARKO PIŽURICA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: KP. BR. 243/1, 244 I 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE,
U ZAHVATU ID PUP-A OPŠTINE KOLAŠIN
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin, broj: 05-332/25-1951/9 od 26.06.2025.godine;
- da je obezbijedjen pristup lokaciji preko kp. br. 982 i 220 upisane u LN 147 po kulturi Nekategorisani putevi, sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje opština Kolašin, a preko kp. br. 243/3 upisane u LN 751 sa pravom susvojine Darko Pižurica i Nenad Pižurica u obimu 1/2;
- da na predmetnoj lokaciji postoji pomoćni objekat površine 28 m², spratnosti Pr;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	predviđeno planom	ostvareno u projektu
Površina kat. parc.	5 712.00 m ²	
Indeks zauzetosti	0.40(2284.80) m ²	0.03 (146.48 m ²)
Indeks izgradjenosti	0.80(4569.60)m ²	0.04 (221.19 m ²)
Spratnost	Pr+1s	Pr+1s

Rožaje, jul 2025
(mjesto i datum)

(potpis glavnog inženjera)



PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čine kp.br. **243/1, 244 i 248/2 KO Smailagića Polje**, u zahvatu ID PUP-a opštine Kolašin, opština Kolašin.

1. UVOD

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama br. **243/1, 244 i 248/2 KO Kolašin** u zahvatu ID PUP-a opštine Kolašin, upisane u LN br. **748** u obimu prava 1/1 na ime **Darko Pižurica**.

Uvidom u List nepokretnosti i geodetsko-katastarsku podlogu, na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

- **kp. br. 243/1**- pomoćna zgrada površine 28 m², voćnjak 3.klase površine 1788m²;
- **kp. br. 244** - njiva 2. klase površine 307 m²;
- **kp. br. 248/2** - livada 2. klase površine 3589 m².

Ukupna površina predmetne lokacije iznosi **5 712 m²**.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rešenja porodično - stambenog objekta, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rešenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u kući sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat. Lokacija izgradnje objekta definisana je katastarskim parcelama: kp.br. 248/1 sa sjeverne strane, kp. br. 130 sa istočne strane, kp. br. 245 sa zapadne strane i kp. br.248/6, 248/7 i 248/3 sa južne strane.

Ulazi u objekat predviđeni su sa sjeverne, istočne i zapadne strane. Pristup parceli omogućen je sa jugozapadne strane, sa Nekategorisanog puta označenog na katastarskom planu kao kp. br. 982 KO Smailagića Polje, upisane u LN 147 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje opština Kolašin, a preko kp. br. 220 KO Smailagića Polje upisane u LN 147 sa pravom svojine Crna Gora raspolaganje opština Kolašin, preko kp. br. 243/3 upisane u LN 751 sa pravom svojine Darko Pižurica i Nenad Pižurica, u obimu prava 1/2.

Ispred objekta predviđen je pristupni plato-odnosno betonsko popločanje i na tom mjestu moguće je parkirati 4 vozila u okviru parcele.

Objekat je u skladu sa pravougaonim oblikom parcele, a pozicioniran na centralnom dijelu parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih

Zakonskih normi i propisa, Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 053/25), urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat se sastoji od dvije etaže, prizemlja i sprata u kojima su smještene 3 stambene jedinice sa zasebnim ulazima.

Prizemlje treba da sadrži:

- 3 dnevna boravka sa kuhinjom i trpezarijom,
- 3 stepeništa,
- 3 kupatila.

Sprat treba da sadrži:

- Tri spavaće sobe,
- Terasu.

Investitor:

Darko Pižurica

Darko Pižurica, Kolašin



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1 Tehnički opis

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. Analiza površina

A.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.3.1.	Geodetska podloga	R = 1 : 250
A.3.2.	Situacioni plan šireg okruženja	R = 1 : 500
A.3.3.	Situacioni plan	R = 1 : 200
A.3.4.	Osnova temelja	R = 1 : 100
A.3.5.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
A.3.6.	Osnova sprata	R = 1 : 100
A.3.7.	Osnova krovne konstrukcije	R = 1 : 100
A.3.8.	Osnova krovnih ravni	R = 1 : 100
A.3.9.	Presek 1-1	R = 1 : 50
A.3.10.	Presek 2-2	R = 1 : 50
A.3.11.	Sjeverna fasada	R = 1 : 50
A.3.12.	Južna fasada	R = 1 : 50
A.3.13.	Istočna fasada	R = 1 : 50
A.3.14.	Zapadna fasada	R = 1 : 50
A.3.15.	3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno Projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.: 05-332/25-1951/9 od 26.06.2025.godine, izdatim od strane Sekretarijata za uplaniranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin.

INVESTITOR: DARKO PIŽURICA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: KP. BR. 243/1, 244 I 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE,
U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE KOLAŠIN

SPRATNOST: Pr+1S

Predmetni objekat je projektovan na katastarskim parcelama br. 243/1,244 i 248/2 KO Smailagića Polje, ukupne površine 5 712 m², prema Listu nepokretnosti 748 na ime Darko Pižurica u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja.

Uvidom u LN i geodetsko-katastarsku podlogu na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

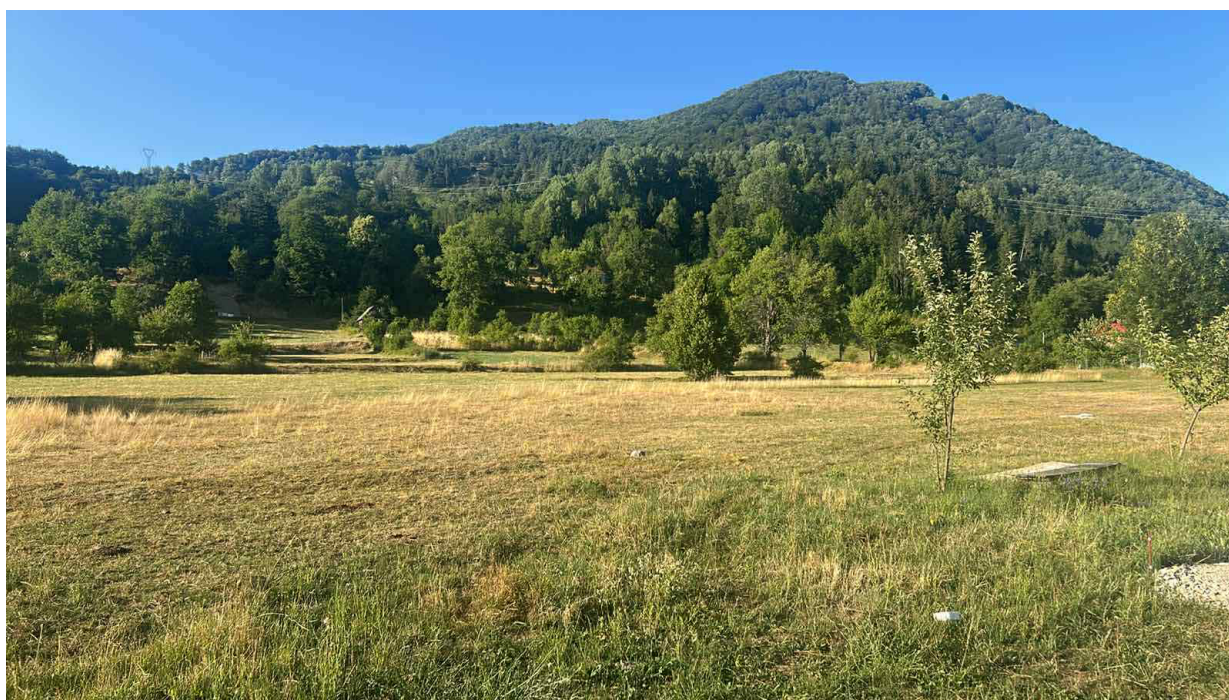
- kp. br. 243/1 na kojoj je evidentirano: pomoćna zgrada površine 28 m²,
voćnjak 3.klase površine 1788 m²;

- kp. br. 244 - njiva 2. klase površine 307 m²,

- kp. br. 248/2 - livada 2. klase površine 3589 m²,

što čini ukupnu površinu lokacije 5 712 m².

Pristup lokaciji omogućen je sa Nekategorisanog puta označenom na katastarskom planu kao kp. br. 982 i 220 upisane u LN 147 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje opština Kolašin, a preko kp. br. 243/3 upisane u LN 751 sa pravom svojine Darko Pižurica i Nenad Pižurica u obimu 1/2.



prikaz lokacije

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na centralnom dijelu parcele, a kako bi se obezbjedila odgovarajuća udaljenost od susjednih parcela, a time i veća privatnost.

Sa postojećeg puta jugozapadnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Predviđeno je ukupno 4 parking mjesta na otvorenom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti - Pr+1s.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni, planirane spratnosti Pr+1s.

Ulazi u objekat su sa zapadne, sjeverne i istočne strane.

Stambeni objekat projektovan je tako da dnevna zona formira jedinstven i otvoren prostor sa vizurama prema južnoj strani parcele.

Teren na kome se nalazi objekat je pretežno ravan. Kota prizemlja u odnosu na kotu terena uzdignuta je 0.10 - 0.15m.

Projektovan je stambeni objekat sa tri stambene jedinice, smještene u prizemlju i spratu.

U prizemlju su smještene tri dnevna boravka, tri kupatila i tri stepeništa.

Na spratu su smještene tri spavaće sobe i jedna terasa.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija je na **5 m** od regulacije ulice, minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parcela iznosi **5 m**. Visinska regulacija je definisana dozvoljenom spratnošću do dvije nadzemne etaže.

Objekat je u gabaritu dimenzija **14.40m x 7.90m**, ukupne neto površine **153.18 m²**, odnosno bruto površine **193.19 m²**, spratnosti **Pr+1s**. Na predmetnoj lokaciji je evidentiran pomoćni objekat, površine 28m², tako da ukupna izgrađenost parcele iznosi **193.19+28=221.19m²**.

Rješenje stambenog objekta je uskladjeno sa UT-uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATO PREMA UTU

OSTVARENO

max. indeks zauzetosti	0.40	0.03
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	2284.80 m ²	146.48 m ²
max. indeks izgrađenosti	0.80	0.04
max. dozvoljena BGP (m ²)	4569.60 m ²	221.19 m ²
max. spratnost	Pr+1s	Pr+1s

STAMBENI OBJEKAT
KP BR. 243/1, 244 I 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, KOLAŠIN

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji ojačanoj horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Medjuspratne ploče su monolitne, dimenzija prema statičkom proračunu. Stepene su predviđene kao dvokrake armiranobetonske. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm, unutrašnji debljine 20 i 12cm. Pregradni zidovi debljine 12 cm, koji se zidaju poslije završenih konstruktivnih elemenata i skidanja oplata, su od šupljeg bloka izidani u produžnom malteru.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom, termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od drveta i kamena kao završnog sloja. Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 12 cm, malterisani i bojeni.

Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 30, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan, krovna konstrukcija je drvena, rogovi dimenzija 10x14cm, stolice 14x 14cm, vjenčanice 14x14cm. Krovni pokrivač je trapezasti lim.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе do položenih površina, odakle se dalje određenim padovima vode po zelenim površinama. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrijebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila, zastakljeni termopan staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Plafoni su gletovani i bojeni poludisperzivnom ili akrilnom bojom prema izboru projektanta.



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Dnevni boravak	24.14	22.09	2.56	61.80	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Kupatilo	4.86	8.86	2.56	12.44	Keramika	Keramika	Poludisperzija
03. Stepenište	3.83	10.30	2.56	9.80	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Dnevni boravak	26.17	24.40	2.56	66.99	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
05. Kupatilo	4.56	8.86	2.56	11.67	Keramika	Keramika	Poludisperzija
06. Stepenište	3.97	10.62	2.56	10.56	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
07. Dnevni boravak	24.14	22.09	2.56	61.80	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
08. Kupatilo	4.86	8.86	2.56	12.44	Keramika	Keramika	Poludisperzija
09. Stepenište	3.83	10.30	2.56	9.80	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		100.36 m ²		Bruto površina poda GFA:		113.76 m ²	
Neto površina poda NFA:		99.35 m ²		Površina etaže LA:		118.48 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		99.35 m ²					
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SPRATA					Pod	Zid	Plafon
01. Soba	15.97	17.76	2.56	40.88	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Soba	17.11	18.26	2.56	43.80	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Terasa	3.77	11.00	2.56	9.65	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Soba	15.97	17.76	2.56	40.88	Parkeš	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		52.82 m ²		Bruto površina poda GFA:		72.49 m ²	
Neto površina poda NFA:		51.76 m ²		Površina etaže LA:		74.71 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		49.05 m ²					
Neto površina objekta NRA:		153.18 m ²		Površina objekta LA:		193.19 m ²	


 EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

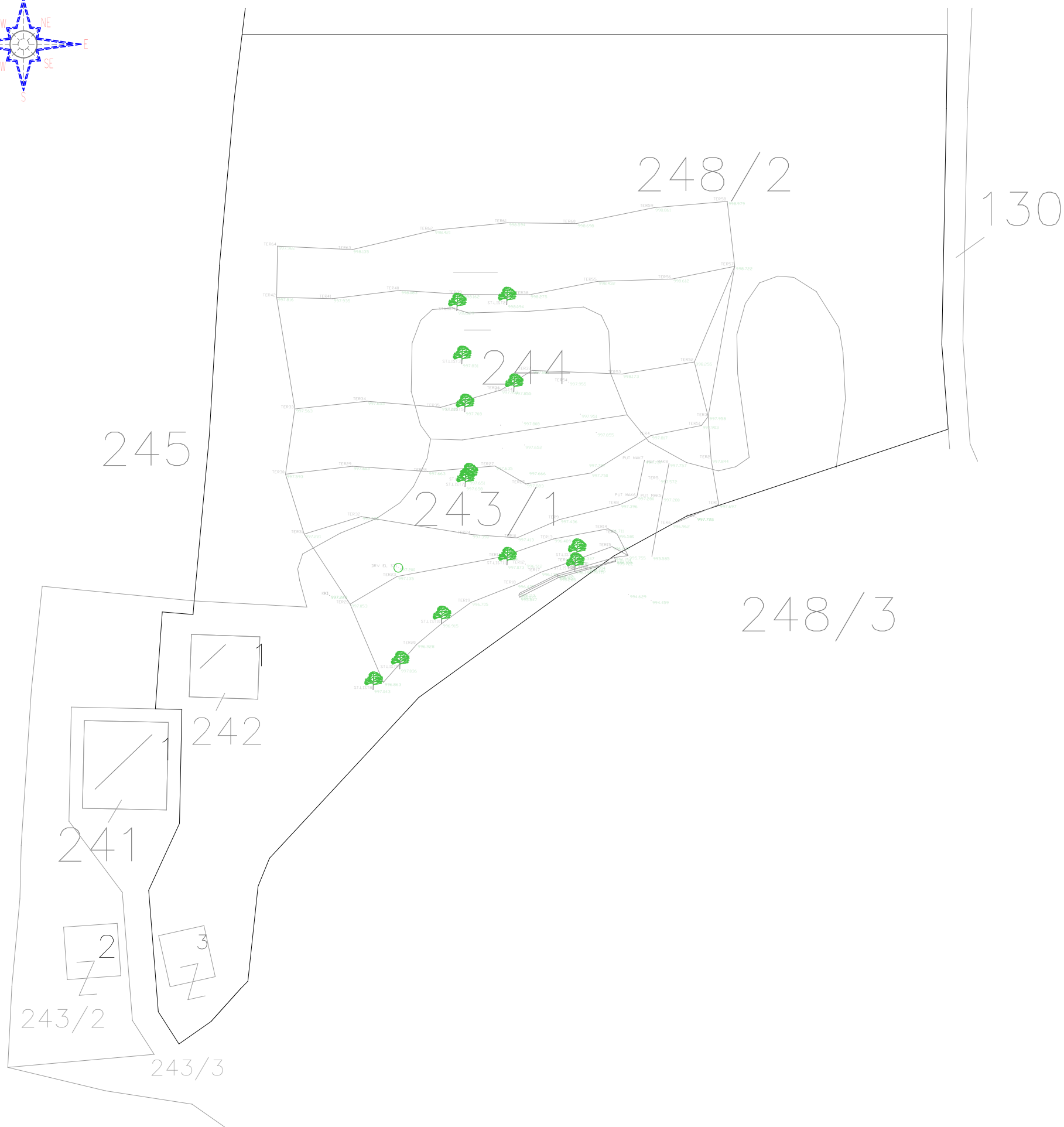
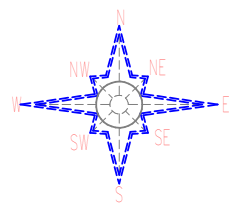


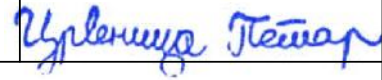
DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

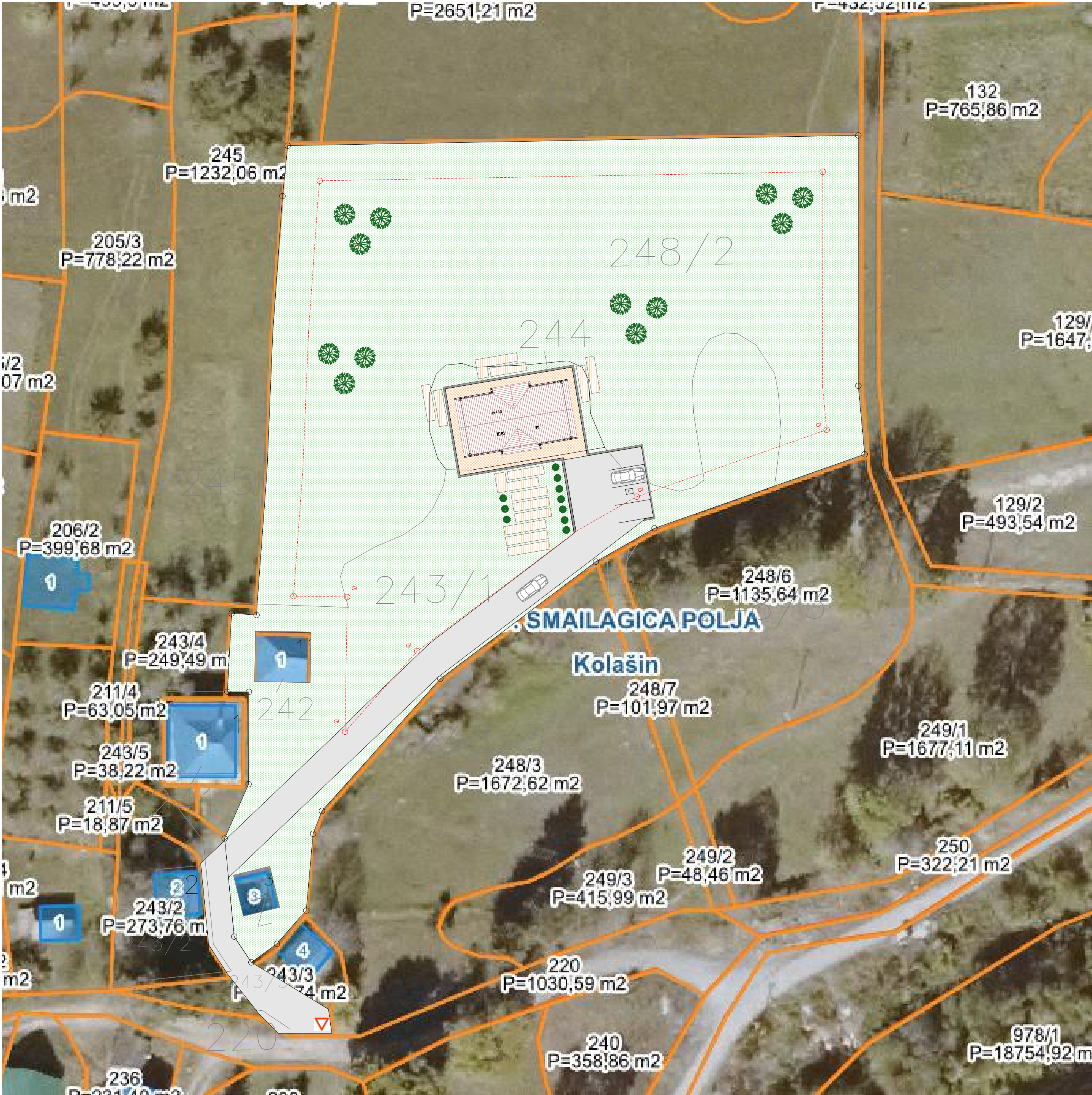
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 Licenca broj:01-37/3 Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58 d.o.o. Podgorica	
Geodetska podloga katastarskih parcela br. 243/1, 244/ 248/2 R=1:250 KO Smailagića Polje, opština Kolašin	
Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško Br.Licence: 02-2415/1	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	
Jun, 2025 godine	





SITUACIONI PLAN



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 05-332/25-1951/9 OD 26.06.2025 GOD.

Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P pojedinačnog objekta	max BRGP
243/1, 244, 248/2	0.40	0.80	200.00 m2	4 569.60 m2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
243/1, 244, 248/2	0.03	0.04	118.48m2+28m2 =146.48 m2	193.19m2+28m2 =221.19 m2
Površina kat.parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
5 712 m2	Pr+1s	5 214.58 m2	350.94 m2	4

LEGENDA

243/1, 244, 248/2	KATASTARSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
	PARKING PROSTOR
Pr+Pk	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456	4743789.6831
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094	4743787.5188

±0.00 = 998.55

- 0.30 = 998.25



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Autor projekta:	Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Vodeći projektant:	Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:	Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci:	Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA: R = 1:500
Datum izrade jul 2025		Prilog: SITUACIONI PLAN ŠIREG OKRUŽENJA	Br.priloga 02	Br.strane
		Datum revizije		



SITUACIONI PLAN

ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 05-332/25-1951/9 OD 26.06.2025 GOD.

Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P pojedinačnog objekta	max BRGP
243/1, 244, 248/2	0.40	0.80	200.00 m2	4 569.60 m2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Katastarske parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
243/1, 244, 248/2	0.03	0.04	118.48m2+28m2 =146.48 m2	193.19m2+28m2 =221.19 m2
Površina kat.parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
5 712 m2	Pr+1s	5 214.58 m2	350.94 m2	4

LEGENDA

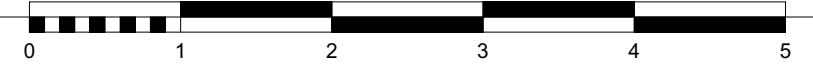
243/1, 244, 248/2	KATASTARSKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
	PARKING PROSTOR
Pr+Pk	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

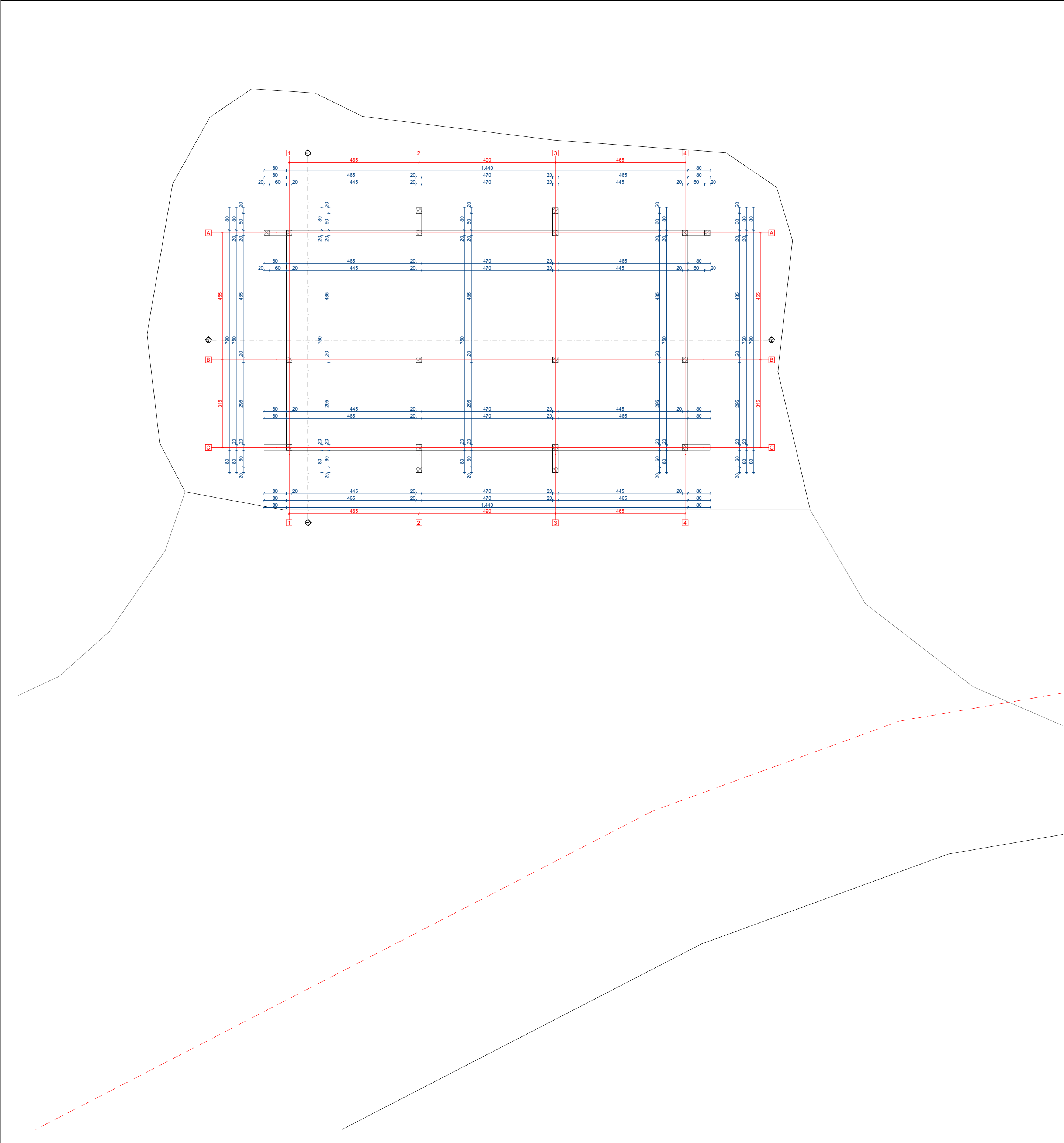
a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456	4743789.6831
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094	4743787.5188

±0.00 = 998.55

- 0.30 = 998.25



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN ŠIREG OKRUŽENJA	Br.priloga 03
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	
		Br.strane	



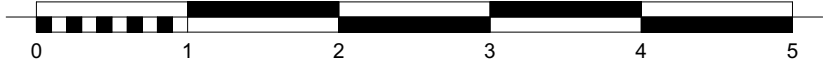
OSNOVA TEMELJA R 1:100



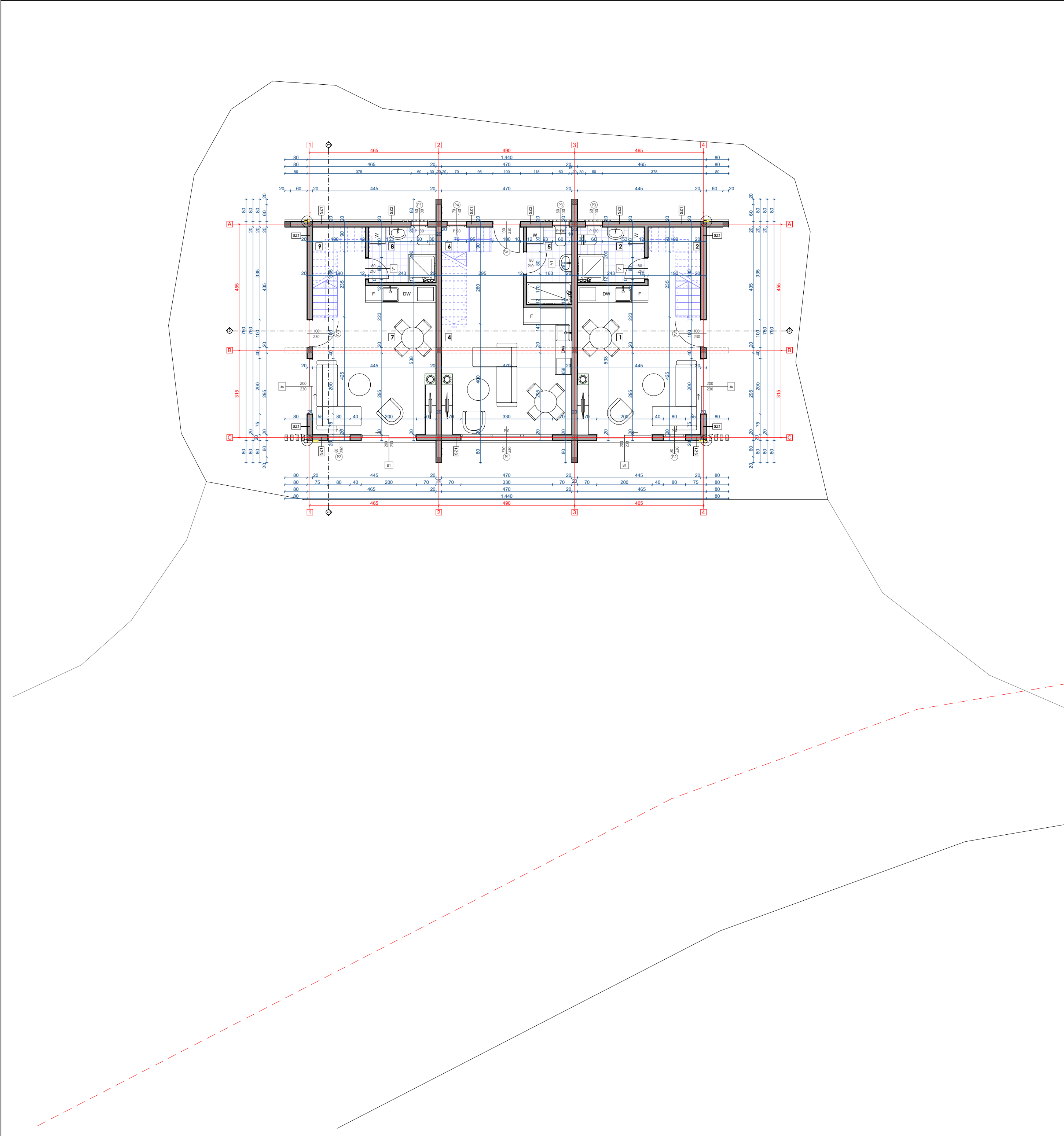
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	K	-Trapezasti lim -Letve -Kontrolne -Daska colarića -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	P1	- Parket - Cementni estrih - Širodur - A8 ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	P2	- Keramika - Cementni estrih - Širodur - A8 ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	T	- Behatn kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
	oznakaose		oznaka zida
	visinska kota (osnova)		oznaka poda
	visinska kota (presjek)		oznaka krova
	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE	
	alučna vertikala		šema spojašnje stolarije vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

KOORDINATE OBJEKTA				
a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456 4743789.6831
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094 4743787.5188



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga 04
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100



ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Dnevni boravak	24.14	22.09	2.56	61.80	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Kupatilo	4.86	8.86	2.56	12.44	Keramika	Keramika	Poludisperzija
03. Stepenište	3.83	10.30	2.56	9.80	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Dnevni boravak	26.17	24.40	2.56	66.99	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
05. Kupatilo	4.56	8.86	2.56	11.67	Keramika	Keramika	Poludisperzija
06. Stepenište	3.97	10.62	2.56	10.56	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
07. Dnevni boravak	24.14	22.09	2.56	61.80	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
08. Kupatilo	4.86	8.86	2.56	12.44	Keramika	Keramika	Poludisperzija
09. Stepenište	3.83	10.30	2.56	9.80	Drvo	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		100.36 m ²		Bruto površina poda GFA:		113.76 m ²	
Neto površina poda NFA:		99.35 m ²		Površina etaže LA:		118.48 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		99.35 m ²					

LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID		K	-Trapezasti lim -Letve -Kontrolnele -Daska coloraica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana
SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Stiropor -Završna obrada-Bavallit		- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID		P1	- Parket - Cementni estih - Stiropor - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemija
SZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Stiropor -Završna obrada-Bavallit		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID		P2	- Keramika - Cementni estih - Stiropor - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemija
UZ1	-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID		T	- Behaton kocke - Pijesak - Šijunak - Nabijena zemija
UZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja		- 5 cm - 5 cm - 10 cm

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
	oznakaose		oznaka zida
	visinska kota (osnova)		oznaka poda
	visinska kota (presjek)		oznaka krova
	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
	olučna vertikala		šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

KOORDINATE OBJEKTA				
a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456 4743789.6831
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094 4743787.5188



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIČA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 05
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	
		Br.strane	

OSNOVA SPRATA R 1:100



ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SPRATA					Pod	Zid	Plafon
01. Soba	15.97	17.76	2.56	40.88	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Soba	17.11	18.26	2.56	43.80	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Terasa	3.77	11.00	2.56	9.65	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Soba	15.97	17.76	2.56	40.88	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA:		52.82 m²		Bruto površina poda GFA:		72.49 m²	
Neto površina poda NFA:		51.76 m²		Površina etaže LA:		74.71 m²	
Unutrašnja površina poda IFA:		49.05 m²					

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID					
SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Štiropr -Završna obrada-Bavallit	- 2cm - 20,00 cm - 10 cm	K	-Trapezasti lim -Letve -Kontrolaetve -Daska colarića -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana	- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Štiropr -Završna obrada-Bavallit	- 2cm - 20,00 cm - 10 cm	P1	- Parkeť - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mřavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ1	-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 25/20/12 cm - 2 cm	P2	- Keramika - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mřavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemija	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 20/12 cm - 2 cm	T	- Behatón kocke - Pijesak - Šjunak - Nabijena zemija	- 5 cm - 5 cm - 10 cm

LEGENDA - oznake

A --- oznakaose	SZ1 oznaka zida
6 --- oznakaose	P1 oznaka poda
6 --- oznakaose	K oznaka krova
6 --- oznakaose	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE
6 --- oznakaose	SV1 šema spojajne stolarije
6 --- oznakaose	V1 šema unutrašnje stolarije
6 --- oznakaose	V1 šema unutrašnje stolarije

LEGENDA MATERIJALA

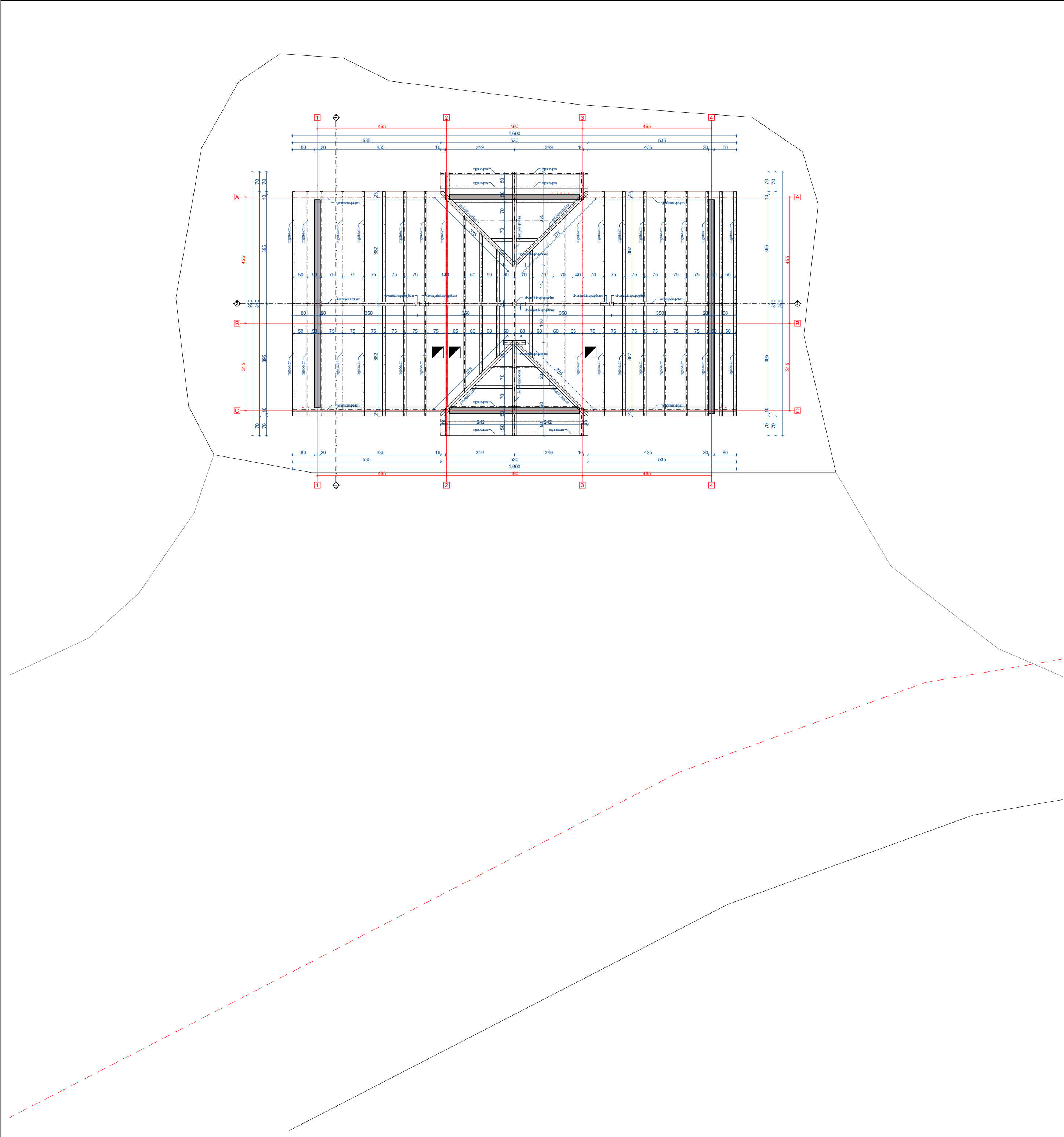
	Armirani beton
	Giter blok
	Opeka
	Cementni estih
	Šijunak
	Nabijena zemija
	Termoizolacija

KOORDINATE OBJEKTA

a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456	4743789.6831
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094	4743787.5188



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:100	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.priloga 06
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	



OSNOVA K.KONSTRUKCIJE R 1:100

LEGENDA ZIDOVA

SZ1

-Poludisperzivna boja
-Produženi malter
-Giter blok
-Stiropor
-Završna obrada-Bavallit

- 2cm
- 20,00 cm
- 10 cm

SZ2

-Keramičke pločice
-Cementni malter
-Giter blok
-Stiropor
-Završna obrada-Bavallit

- 2cm
- 20,00 cm
- 10 cm

UNUTRAŠNJI ZID

UZ1

-Poludisperzivna boja
-Cementni malter
-Giter blok
-Cementni malter
-Poludisperzivna boja

- 2cm
- 25/20/12 cm
- 2 cm

UNUTRAŠNJI ZID

UZ2

-Keramičke pločice
-Cementni malter
-Giter blok
-Cementni malter
-Poludisperzivna boja

- 2cm
- 20/12 cm
- 2 cm

LEGENDA PODOVA

K

-Trapezasti lim
-Letve
-Kontrolne
-Daska colarića
-PVC folija
-Termoizolacija
-Rog
-Parna brana

- 5x4 cm
- 5x3 cm
- 2.5 cm
- 14 cm
- 10x14 cm

P1

-Parket
-Cementni estrih
-Štirodur
-A8 ploča
-Hidroizolacija
-Sloj mšavog betona
-Sloj šijunka
-Nabijena zemlja

- 1 cm
- 5-6 cm
- 3 cm
- 14 cm
- 10 cm
- 15 cm

P2

-Keramika
-Cementni estrih
-Štirodur
-A8 ploča
-Hidroizolacija
-Sloj mšavog betona
-Sloj šijunka
-Nabijena zemlja

- 1 cm
- 5-6 cm
- 3 cm
- 14 cm
- 10 cm
- 15 cm

T

-Behaton kocke
-Pijesak
-Šijunak
-Nabijena zemlja

- 5 cm
- 5 cm
- 10 cm

LEGENDA - oznake

A

oznakaose

6

visinska kota (osnova)

6

visinska kota (presjek)

6

oznaka prostorije

30°

alučna vertikala

1%

pad krova

1%

padoluka

A

presjek

SZ1

oznaka zida

P1

oznaka poda

X

oznaka krova

OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE

SV1

šema spojašnje stolarije
vrata / prozori

V1

šema unutrašnje stolarije
unutrašnja vrata

LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton

Giter blok

Opeka

Cementni estrih

Šijunak

Nabijena zemlja

Termoizolacija

KOORDINATE OBJEKTA

a

7381373.1968

4743779.7087

c

7381386.2456

4743789.6831

b

7381387.4330

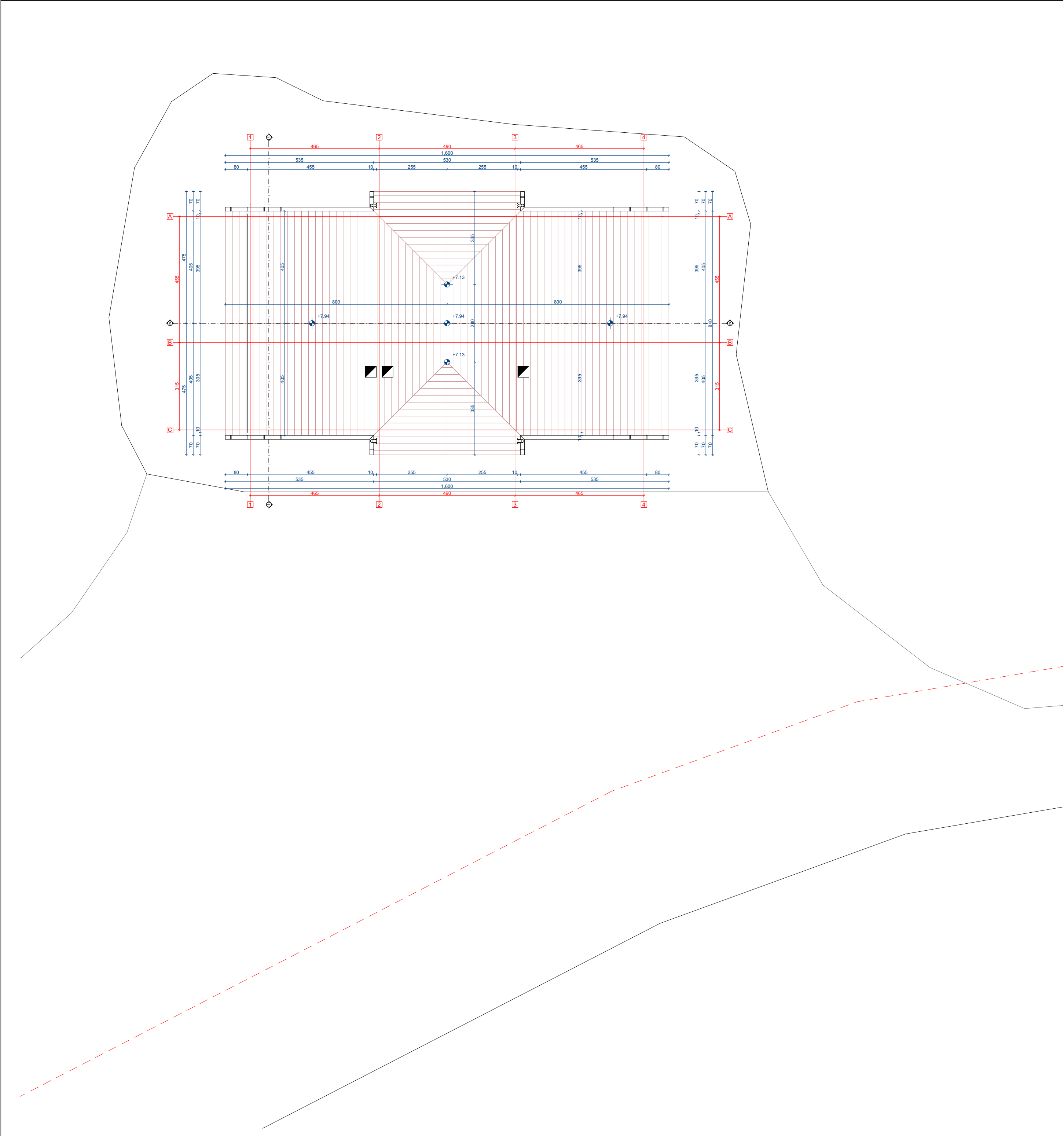
4743781.8731

d

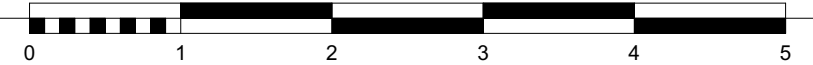
7381372.0094

4743787.5188

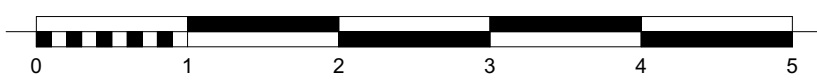
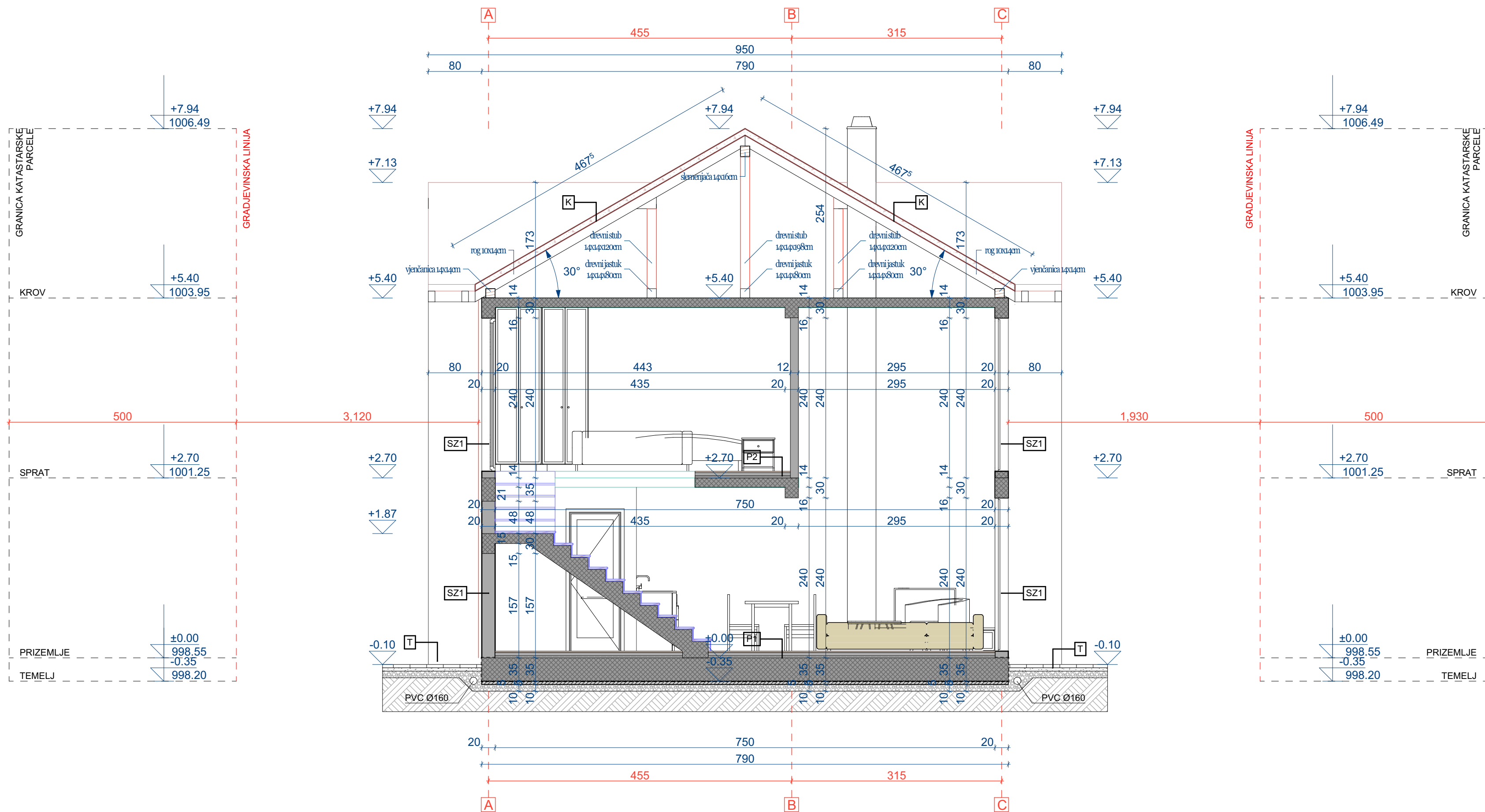
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	INVESTITOR: DARKO PIŽURICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	RAZMJERA: R = 1:100
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade jul 2025	Datum revizije



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100										
LEGENDA ZIDOVA					LEGENDA PODOVA					
SPOLJAŠNJI ZID		SZ1 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Štitopop - Završna obrada-Bavallit - 2cm - 20,00 cm - 10 cm			K - Trapezasti lim - Letve - Kontraletve - Daska colarica - PVC folija - Termoizolacija - Rog - Parna brana - 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm					
SPOLJAŠNJI ZID		SZ2 - Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Štitopop - Završna obrada-Bavallit - 2cm - 20,00 cm - 10 cm			P1 - Parket - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrašavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemlja - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm					
UNUTRAŠNJI ZID		UZ1 - Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja - 2 cm - 25/20/12 cm - 2 cm			P2 - Keramika - Cementni estrih - Štrodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrašavog betona - Sloj šijunka - Nabijena zemlja - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm					
UNUTRAŠNJI ZID		UZ2 - Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja - 2 cm - 20/12 cm - 2 cm			T - Behatop kacike - Pijesak - Šijunak - Nabijena zemlja - 5 cm - 5 cm - 10 cm					
LEGENDA - oznake										
A - - - - - oznakaoase		SZ1 oznaka zida		Armirani beton Giter blok Opeka Cementni estrih Šijunak Nabijena zemlja Termoizolacija						
+ luka karatukulise luka giterovog giterja visinska kota (osnova)		P1 oznaka poda								
+ luka karatukulise osnovna luka visinska kota (presjek)		K oznaka krova								
6 oznaka prostorije		OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE								
0/100 0/100 olučna vertikala		SV1 šema spoljašnje stariorije vrata / prozori								
30° 1% A - pod krova podoluka presjek		V1 šema unutrašnje stariorije unutrašnja vrata								
LEGENDA MATERIJALA										
				Armirani beton Giter blok Opeka Cementni estrih Šijunak Nabijena zemlja Termoizolacija						
KOORDINATE OBJEKTA										
a	7381373.1968	4743779.7087	c	7381386.2456	4743789.6831					
b	7381387.4330	4743781.8731	d	7381372.0094	4743787.5188					



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje		DARKO PIŽURICA	
Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje. Kontakt : 060/661-680			
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG			
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		R = 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog:	
Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Datum izrade		Br.priloga	
jul 2025		08	
		Br.strane	
		Datum revizije	

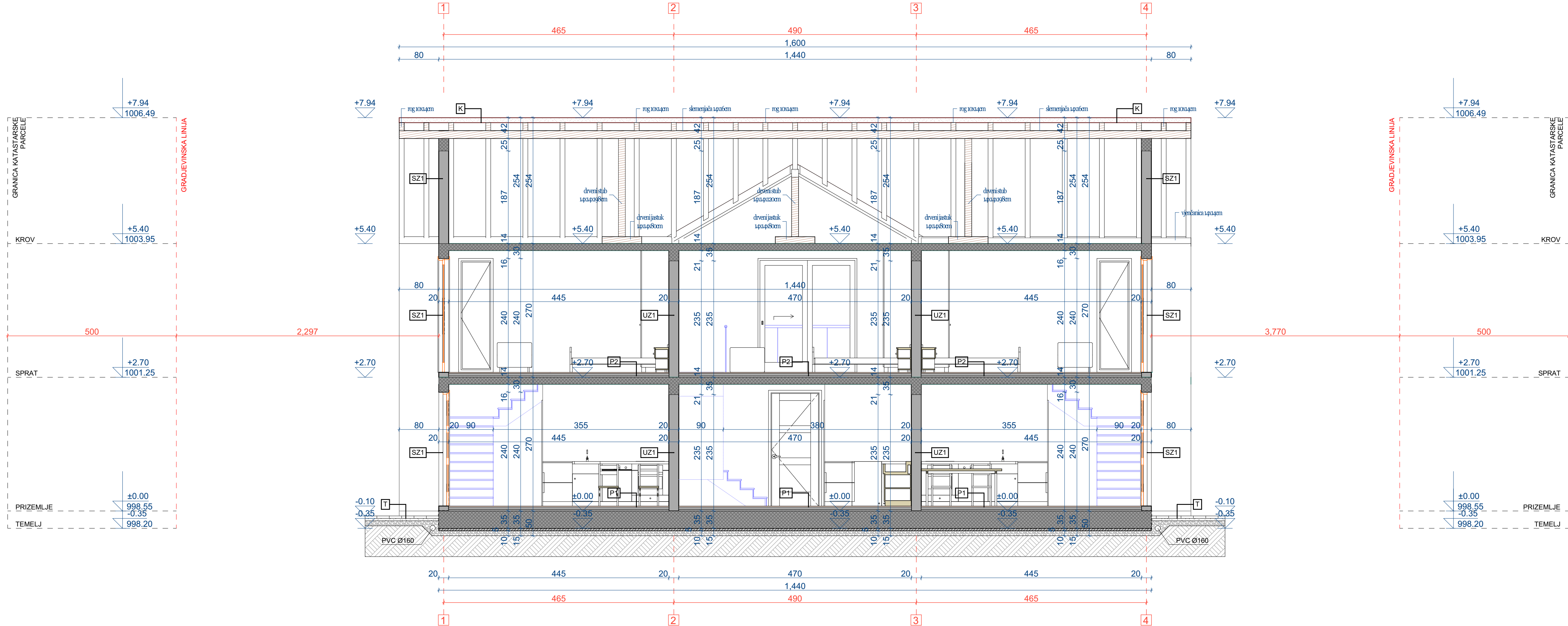


PRESJEK 1-1 R 1:50

LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit	K	-Trapezasti lim -Letve -Kontraletve -Daska colorica -PVC folija -Termoizolacija -Roš -Parna brana	- 5x4 cm - 5x3 cm - 2,5 cm - 14 cm - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit	P1	- Parket - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mješavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	P2	- Keramika - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mješavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 14 cm - 10 cm - 15 cm
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	T	- Betonane kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja	- 5 cm - 5 cm - 10 cm

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
	oznaka zida		Armirani beton
	oznaka poda		Giter blok
	oznaka krova		Opeka
	oznaka prostorije		Cementni estrih
	oznake šema bravarije		Šljunak
	oznake šema spoljašnje stolarije		Nabijena zemlja
	oznake šema unutrašnje stolarije		Termoizolacija

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 09
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	



PRESJEK 2-2 R 1:50

LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	SZ1	SZ1	K
SPOLJAŠNJI ZID	SZ2	SZ2	P1
UNUTRAŠNJI ZID	UZ1	UZ1	P2
UNUTRAŠNJI ZID	UZ2	UZ2	T

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A	---	SZ1	oznaka zida
A	---	PT	oznaka poda
A	---	K	oznaka krova
A	---	SV	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
A	---	VT	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
A	---	VT	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	



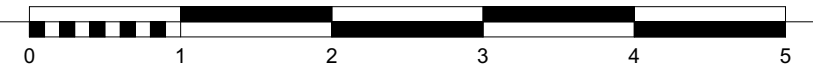
SJEVERNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Obloga od drveta
	Obloga od kamena
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016
	Opeka

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od drveta i kamena kao završnog sloja . Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 30. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga 11
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	
		Br.strane	



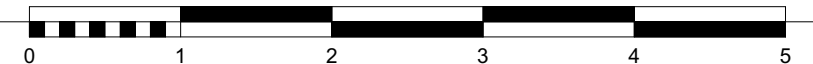
JUŽNA FASADA

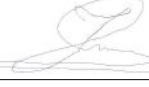
LEGENDA MATERIJALA

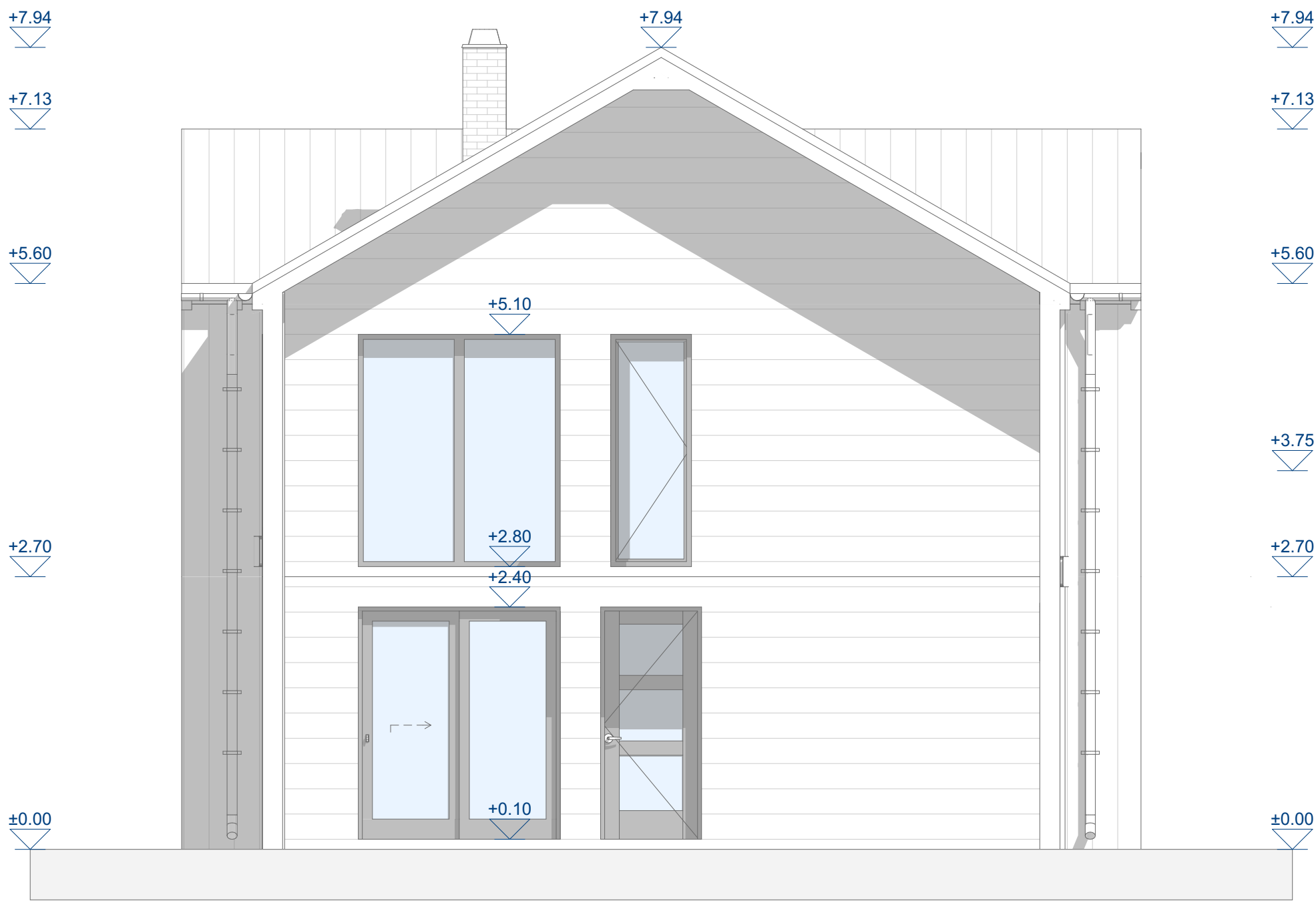
	Trapezasti lim RAL 7016
	Obloga od drveta
	Obloga od kamena
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016
	Opeka

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od drveta i kamena kao završnog sloja . Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 30. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 				
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga 12	Br.strane
Datum izrade jul 2025		Datum revizije		



ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

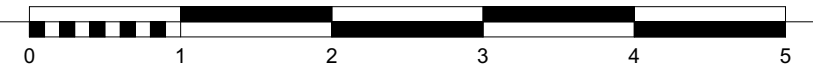
	Trapezasti lim RAL 7016
	Obloga od drveta
	Obloga od kamena
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016
	Opeka

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

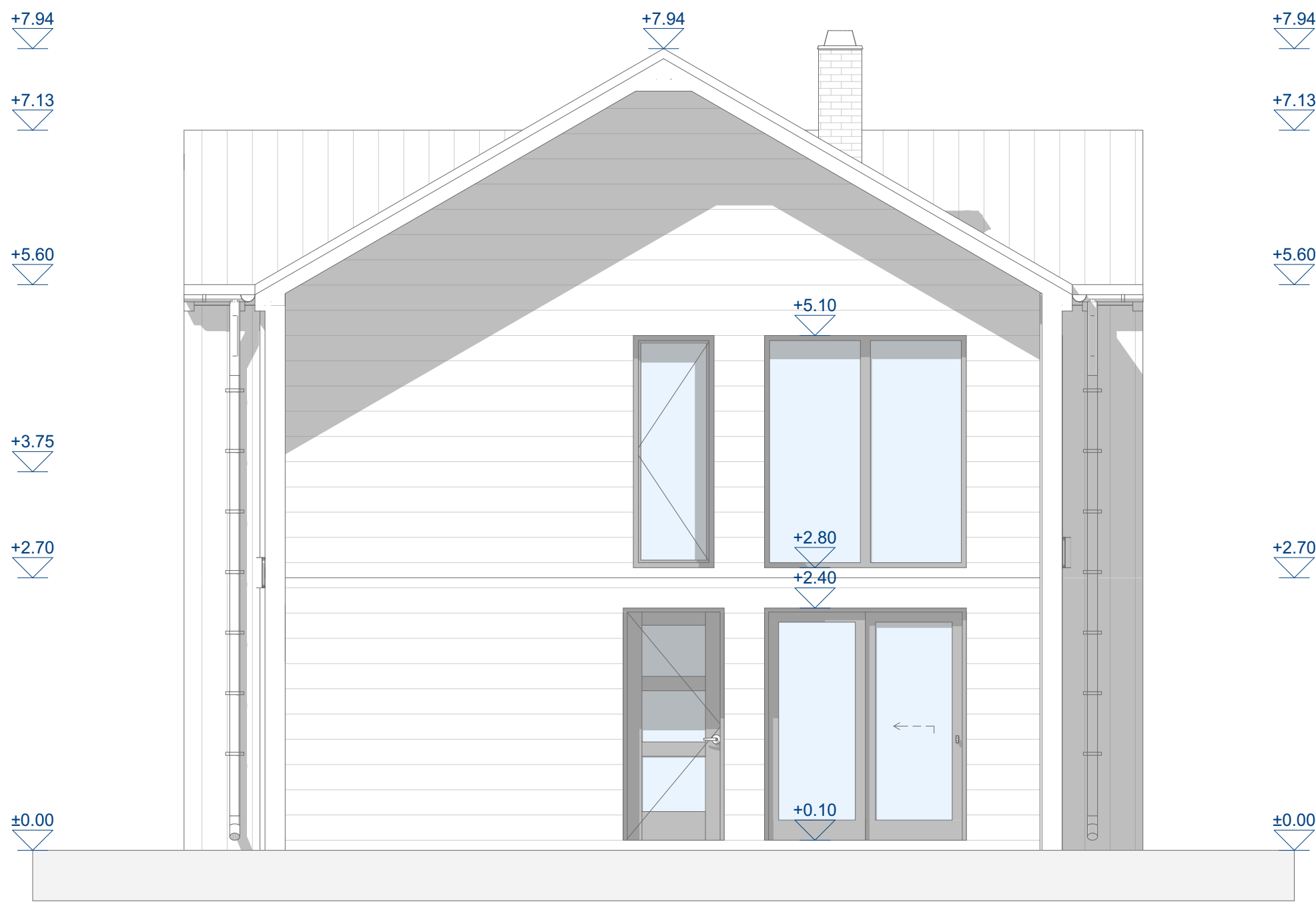
Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od drveta i kamena kao završnog sloja .

Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 30. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga 13
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	
		Br.strane	



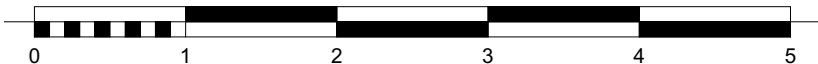
ZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Obloga od drveta
	Obloga od kamena
	Staklo bezbojno
	Stolarija-Antracit RAL 7016
	Opeka

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od drveta i kamena kao završnog sloja . Projektovan je kosi dvovodni krov, nagiba 30. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga 14
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga 15	Br.strane
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Datum revizije		
Datum izrade jul 2025				



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga 16	Br.strane
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Datum revizije		
Datum izrade jul 2025				



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: DARKO PIŽURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP. BR. 243/1, 244, 248/2 KO SMAILAGIĆA POLJE, U ZAHVATU ID PUP-a KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ UKLAPANJE U OKRUŽENJE	Br.priloga 17
Datum izrade jul 2025		Datum revizije	
		Br.strane	