

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹MILOŠ PETRUŠIĆOBJEKAT²STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICALOKACIJA³KP 1621/3, 1621/8
KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠINDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTONSKI PROJEKATAUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹MILOŠ PETRUŠIĆOBJEKAT²STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICALOKACIJA³KP 1621/3, 1621/8
KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠINVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵IVANA GRUJIĆPROJEKTANT⁶"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICAODGOVORNO LICE⁷JOVAN MILIKIĆ, IZVRŠNI DIREKTORVODEĆI PROJEKTANT⁸ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI.
LICENCA BR.UPI 16-332/24-104/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNİ ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga
1. Situacija / postojeće stanje – 1:150
2. Situacija / plan intervencije sa osnovom prizemlja – 1:150
3. Situacija / plan intervencije sa osnovom krovne ravni – 1:150
4. Osnova temelja – 1:50
5. Osnova temelja sa presjecima – 1:50
6. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja – 1:50
7. Osnova prizemlja – 1:50
8. Osnova potkrovlja – 1:50
9. Osnova potkrovlja sa dispozicijom namještaja – 1:50
10. Osnova krovne konstrukcije – 1:50
11. Osnova krovne ravni – 1:50
12. Presjek 1/1 – 1:50
13. Presjek 2/2 – 1:50
14. Sjeveroistočna fasada – 1:50
15. Jugožapadna fasada – 1:50
16. Jugoistočna fasada – 1:50
17. Sjeverozapadna fasada – 1:50
18. 3D Prikazi

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **Miloš Petrušić** (u daljem tekstu: **Naručilac-primalac usluga**)
2. **"Studio Elementum" DOO za projektovanje i izvođenje građevinskih radova iz Podgorice**, sa sjedištem u Ulici Vasa Raičkovića 27 u Podgorici, CRPS 5-1135050/002, PIB: 03548945, koje zastupa Jovan Milikić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)

zaključuju u Podgorici dana 15. maja 2025. godine

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta - vikendnice - u okviru katastarskih parcela broj 1621/3 i 1621/8 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Pružalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat stambenog objekta - vikendnice, izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku Naručioca, urbanističko-tehničkim uslovima i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene. Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

„Studio Elementum“ doo Podgorica kao pružalac usluga posjeduje važeću licencu za izradu tehničke dokumentacije iz predmeta ovog ugovora, izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 radnih dana od: dana sklapanja Ugovora i dostavljanja Geodetske podloge izrađene od strane licencirane geodetske firme.

U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Pružalac usluga, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Pružaoca usluga, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, Naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 7.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 8.

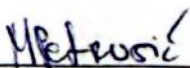
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 15.maj 2025 godine

Naručilac-primalac usluga


MILOŠ PETRUŠIĆ

Pružalac usluga

„STUDIO ELEMENTUM“ DOO


JOVAN RALJKOVIĆ, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-25920-6
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03548945**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

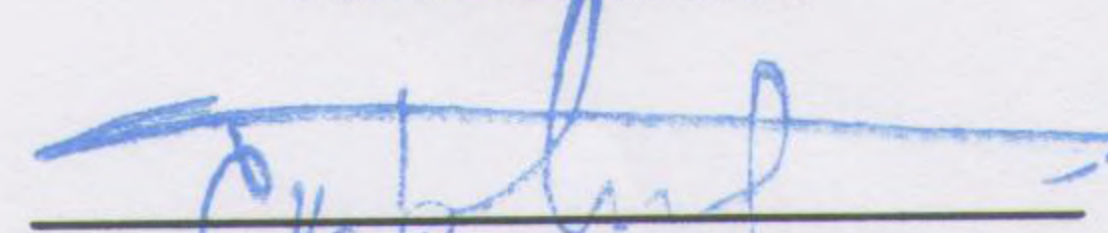
Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-25920-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **12.04.2023. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK


Srđan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-38617-3
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 4 8 9 4 5

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 12.04.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srđan Rubežić



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 1135050 / 003

PIB: 03548945

Datum registracije: 11.04.2023.

Datum promjene podataka: 17.03.2025.

"STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO ELEMENTUM DOO

Telefon: +38267418420

eMail: studioelementumpg@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.04.2023.

Datum donošenja Statuta: 05.04.2023. Datum promjene Statuta: 10.03.2025.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEVAN ALBIJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVAN MILIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ
SARADNJI I
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
Zaključen između

1. „STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O. (PIB: 03548945), Vasa Raičkovića 27, Opština Podgorica,
koga zastupa izvršni direktor Jovan Milikić.

2. „STUDIO D.I.A.“ D.O.O. (PIB: 03618927), Aerodromska 35, Opština Podgorica, koga zastupa
izvršni direktor Ivana Grujić, spec. sci. arh.

A. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata (*“Službeni list Crne Gore, broj 19/2025” od 04.03.2025. godine*). Oba potpisnika ovog Ugovora mogu biti Davalac usluga ili Korisnik usluga.

Član 2.

Predmet saradnje je angažovanje odgovornog projektanta za:

- Izradi tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja pomoćnog objekta tipa 3 – ograde na lokaciji KP 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/6, 2236/5, 2236/6, KO Novo Selo, Opština Danilovgrad, za potrebe investitora Naoda i Zorana Zorića.

B. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da vršenje usluga iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora povjerava Davaocu pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da poslove iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima i tehničkim standardima.

Član 5.

Uslovi za izvršenje usluge će se definisati posebno za svaki konkretan slučaj, kroz anekse Ugovora.

C. ROK VAŽENJA I RASKID UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje za potrebe izrade predmetnog Idejnog rješenja. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 30 dana. U slučaju raskida Ugovora, svi započeti poslovi se moraju završiti prema ugovorenim uslovima.

Član 8.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

D. OSTALE ODREDBE

Član 9.

Ovaj Ugovor se može po potrebi mijenjati i dopunjavati, uz obostranu saglasnost, u vidu aneksa Ugovora.

Član 10.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, a isti je sastavljen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih svaki saugovarač zadržava po 2 (dva) primjerka.

„STUDIO ELEMENTUM“ D.O.O.
PODGORICA


Jovan Milikić, izvršni direktor

„STUDIO D.“ D.O.O.
PODGORICA


Ivana Grujić, izvršni direktor



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-532/2

Podgorica, 25.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-532/1 od 10.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-532/1 od 10.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3577/2 od 22.11.2018.godine, kojim je **Gavrilu Vukoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – Stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Gavrilom Vukovićem od 03.05.2023.godine;
- 3) aneks ugovora o radu sa Gavrilom Vukovićem
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1135050 /001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1777/2

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić, od 30.11.2023.godine, na neodređeno;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001.

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)

Izvršni direktor Društva dana 16.05.2025. godine donosi

RJEŠENJE

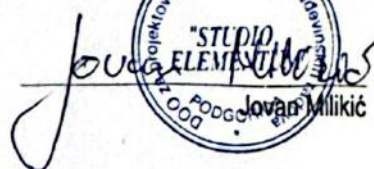
Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta - vikendice na lokaciji KP 1621/3 i 1621/8 , KO Kolašin, Opština Kolašin, imenuje se:

arh. Ivana Grujić, spec. sci.

koja će se rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovana je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.


Izvršni direktor
"STUDIO
ELEMENTUM"
Jovan Milikić
PODGORICA

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16- 332/24-104/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA	ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA BR.UPI 16- 332/24-104/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024.godine

IVANA GRUJIĆ

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-373/2** od 14.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izmjenu licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 117 od 25.05.2012.godine; rješenje broj 01-1225/3 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; rješenje broj 01-1225/4 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; akt ministarstva pravde

broj 05/2-72-2261/18/9 od 02.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 333, od 04.07.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Ivane Bulatović u Ivana Grujić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5140

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA M. GRUJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3875

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005720
O.J. obračuna: 3501
Podružnica: Uč. Narodne revolucije 10

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004575



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005720

UGOVARAČ: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

OSIGURANIK: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.07.2024. u 00:00 do 28.07.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1 Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)...	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 29.07.2024 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005720. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (ZORCC) br. 022/17).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Porpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učeske je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznat su i saglasni i svi lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača polikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje porpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51456 - KUBROVIĆ MILETA

Osiguravač



U Pljevljima, 29.07.2024

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdava računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji su sastavni dio polise su ugovarači osiguranja. U slučaju da su ugovarači osiguranja koji su sastavni dio polise su ugovarači osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 30.07.2024 09:24

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1		Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-332/2025-1355/6 Kolašin, 21.03.2025.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), - čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG” br.12/24), PUP-a Kolašin („Sl.list CG”o.p.- br.12/14) i zahtjeva Petrušić Miloša, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1621/3 i 1621/8, (LN 1625 –izvod), KO Kolašin.		
5	Podnosilac zahtjeva	Petrušić Miloš	
6	Postojeće stanje		
	Opis lokacije: ➤ Prema listu nepokretnosti, LN 1625, prilog; Grafički prilog: ➤ Karta 01b- Topografska karta; ➤ Karta 09b- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva; ➤ Karta 05a-Mreža infrastrukturnih sistema; ➤ Karta 06b-Mreža naselja i distribucija stanovništva; ➤ Karta 10b- Namjena površina sa režimima uređenja prostora; ➤ Kopija katastarskog plana. Parcele se nalaze u zoni postojećih naselja gdje je moguće direktno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova iz plana.		
7	Planski osnov: Prostorno-urbanistički plan opštine Kolašin		
7.1.	Direktno sprovođenje iz plana, Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima		
7.2	Opšti uslovi za građenje		
	Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju: ➤ eksploataciona polja; ➤ zemljišta nedovoljne nosivosti; ➤ predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.);		

- zaštitne šume;
- predjeli u blizini vodoizvorišta;
- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase;
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži;
- nagib terena preko 45° ;
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovolta, vodovoda i dr.);
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti;
- infrastrukturni koridori (u infrastrukturnim koridorima (koridori dalekovoda ili autoputa i sl..) nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovno održavanje, do preseljenja).

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.).

Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njenoj eksponiranosti suncu;
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta;
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju;
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora.

Uslovi za izgradnju novih stambenih objekata u ruralnim naseljima:

- Maksimalna površina novog objekta za stanovanje je 250m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele/lokacije u seoskim naseljima je 20% a maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.25;
- Minimalna površina parcele/lokacije (može da se sastoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je 1 000 m². (Izuzetno, minimalna površina parcele/lokacije može biti 600 m² sa maksimalnim BGP-om objekta 100m²);
- Gradjevinska linija za nove objekte za stanovanje mora biti postavljena na min 5m a preporučuje se 15m od regulacione linije /od saobraćajnice ili puta/ da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta;
- Udaljenost nove stambene jedinice ne smije biti manja od 10m od susjednog objekta na drugoj parceli;
- Maksimalna visina nove stambene jedinice je tri etaže (S+P+Pk ili P+1+Pk) ili 12m;

- Novi stambeni objekat mora da ima pristupni put min 4m širine (interventne službe), uz zabranu parkiranja na pristupnom putu;
- Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu;
- Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti;
- Preporučuje se sađenje autohtonog drveća na parceli ili vrsta koje pripadaju porodici voća (kruška, šljiva, jabuka, trešnja);
- Koristiti lokalne sirovine za građenje, drvo, kamen;
- Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60m;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susedne/ih parcela.

Opšti uslovi za izgradnju objekata za sport:

Uslovi za objekte u funkciji razvoja sporta

- Dozvoljava se izgradnja svih vrsta otvorenih sportskih terena (košarka, mali fudbal, odbojka, tenis, mini golf teren...i sl.);
- Za potrebe sportova na vodi (sportski ribolov, splavarenje...) dozvoljena je izgradnja samo privremenih objekata na obalama rijeka ili eventualno na vodi, maksimalne BGP 100m²;
- Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata u funkciji sporta, maksimalne BGP 100 m², uz osnovni sportski teren;
- Uz sportske terene formirati adekvatno dimenzionisan parking prostor.

Smjernice za parkiranje u ruralnim naseljima

- Podzemne etaže za parkiranje se ne preporučuju zbog očuvanja arhitektonskog karaktera kuća i pomoćnih objekata;
- Parkiranje vozila se mora regulisati u okviru parcele ili javne površine ispred parcele (ukoliko to dozvoljava stanje na terenu), i to jedno parking/garažno mesto na svakih 100m² stanovanja/poslovnog prostora, odnosno prema standardu za specifične namene. Prostor za parkiranje ne treba da zauzme više od 25% prednjeg dijela kuće, a ukoliko je to nemoguće ostvariti, parking mjesto treba postaviti sa strane ili iza kuće;
- Parkiranje teretnih vozila i opreme mora se obezbjediti na sopstvenoj parceli, osim za parcele gdje je moguće parking prostor formirati u zoni ispod dalekovoda (a ispred parcela). Parking prostor ne treba da je izložen pogledu sa glavne ulice, s toga se preporučuje da se parking prostor obezbijedi sa strane kuće ili u garaži;
- Kao dopuna stanovanju dozvoljena je izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima. Maksimalna BGP ovih objekata je 100m²;
- Dozvoljena je izgradnja vjerskih objekata uz obaveznu saglasnost/ mišljenje nadležnog organa (Uprava za zaštitu kulturnih dobara). Takođe dozvoljava se proširenje postojećih površina za groblja uz poštovanje posebnih uslova nadležne opštinske komunalne službe. Na površinama za groblja mogu se planirati prateći objekti (kapele...);
- Osim uslova za stanovanje i prateće sadržaje stanovanju iz plana je moguće direktno izdati uslove za izgradnju /rekonstrukciju objekata za proizvodnju i izgradnju /rekonstrukciju objekata za turizam.

7.3.	Pravila parcelacije
	Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja urbanističkih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja (unutar zona koje su razrađene kroz detaljne planove). U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: ➤ puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; ➤ transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.; ➤ izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 30% njene površine; ➤ osnovna boja fasade je bijela; ➤ afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; ➤ izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,60 m. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
7.4.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.
8	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata;

Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;

Zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;

Zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema.

Zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđene se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda.

9 Uslovi i mjere zaštite životne sredine

- Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari,
- korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu.

Mjere za zaštitu prirodne sredine:

- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;
- regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava;
- pošumljavanje zona klizišta;
- izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru
- Kolašina, turističkim punktovima (eko sela) i sekundarnim opštinskim centrima;
- organizovano deponovanje otpada.

10	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata Dozvoljeno je graditi poljoprivredne objekte: ➤ Stočne staje (kokošinji, svinji, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr; ➤ Stambeni objekat: letnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr; ➤ Pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke, staklenici, rasadnici dr. ➤ Plan ne propisuje ograničenja kada je u pitanju BGP pomoćnog poljoprivrednog objekta već je površina objekta usklađena sa potrebama domaćinstva ➤ Međusobno rastojanje stambenog objekta i poljoprivrednog objekta je min 15 m ➤ Rastojanje od poljoprivrednog objekta na drugoj parceli min 10 m ➤ Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20m, i to samo na nižoj koti. ➤ Međusobna rastojanja gore navedenih poljoprivrednih objekta zavise od prostorne organizacije poljoprivrednog dvorišta. ➤ «Priljavi» objekti se mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na «čiste» objekte. ➤ Pozicija poljoprivrednih objekata u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim smjernicama.
	➤ Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 4 m. U tom slučaju poljoprivredno dvorište može biti uz javni put, a poljoprivredni objekti na 5m+3m od regulacione linije puta. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom opštih pravila regulacije uvećanim za najmanje 3m zelenog prostora koji će imati funkciju filtera i tampon zone. ➤ Moguće je graditi objekte od balirane slame čime se osiguravaju niski troškovi izgradnje, održivost i energetska efikasnost. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode. Nije dozvoljena izgradnja betonskih ograda. Maksimalna visina ograde je 1.5m, preporučuje se 1.2m. Planirati drvenu ogradu ili «zelenu» ogradu. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
11	Uslovi za pejzažno oblikovanje Aдекватnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
12	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
13	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

14 Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja

/

15 Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu

/

16 Mogućnost faznog građenja objekta

Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

17 Uslovi priključenja na infrastrukturu

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.

Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema tehničkim uslovima izdatim od strane ovog organa, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikacije

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

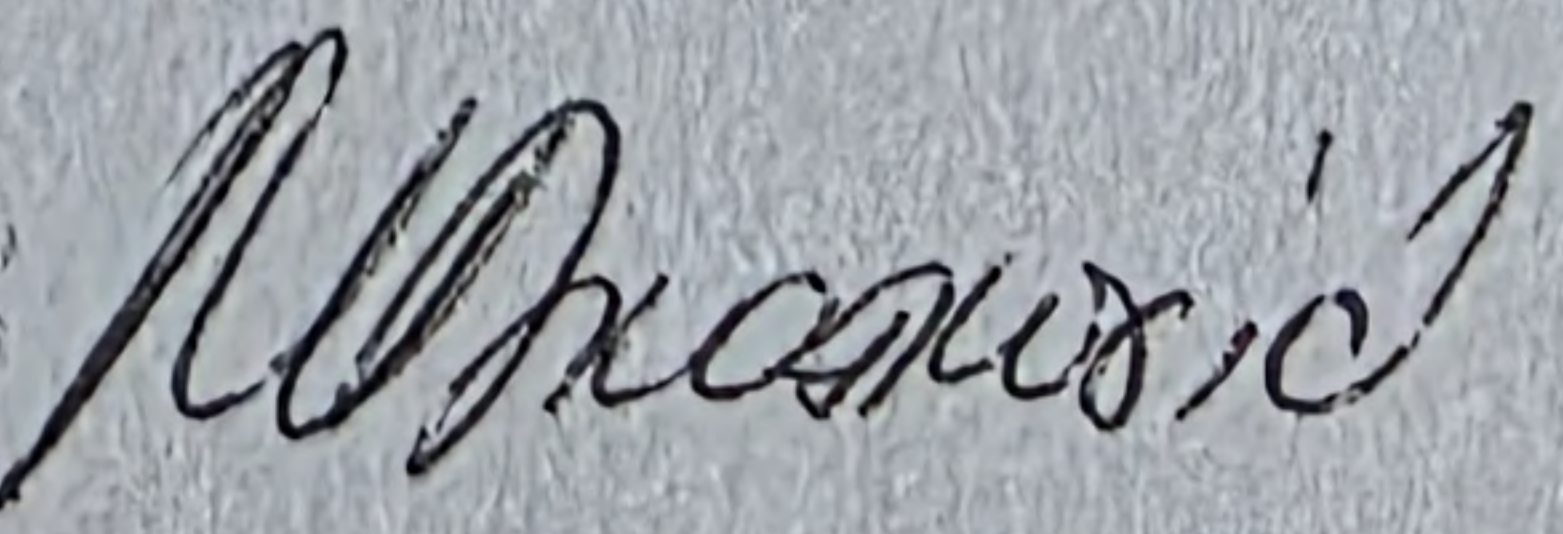
- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14)
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: <http://geoportal.ekip.me/>

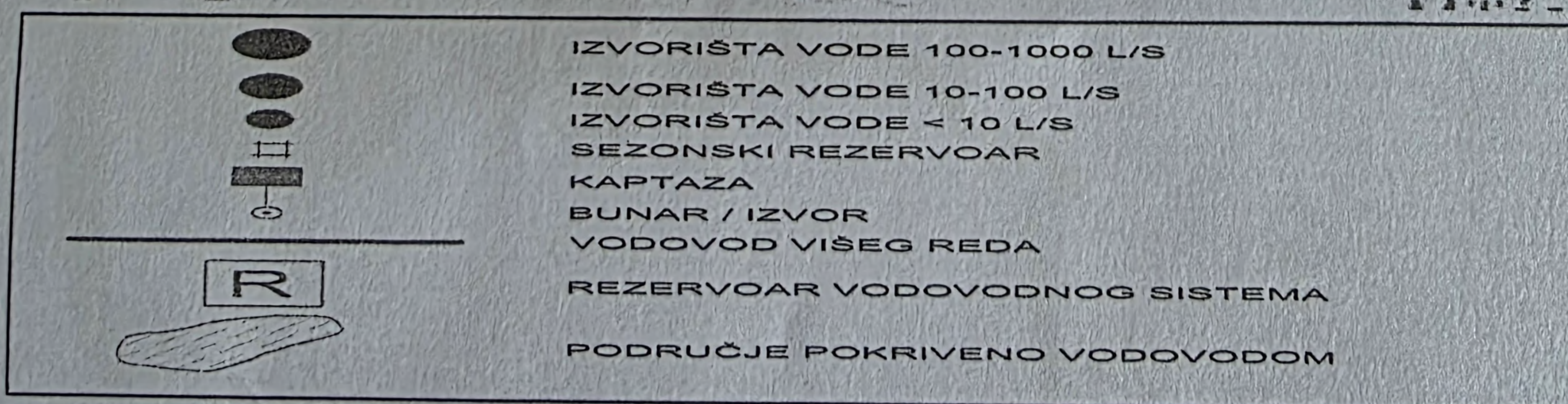
Adresa web portala <http://geoportal.ekip.me/> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog

	naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških(geotehničkih,inženjersko-geoloških, hidrogeoloških,geomehaničkih i seizmičkih)podloga,kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.	
19	Potreba izrade urbanističkog projekta	
	/	
20	Ostali uslovi	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona,investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu,u roku od 15 dana prije početka građenja.(čl.92.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG,br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20). Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”,br.68/17),uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25,Opštine Kolašin.	
21	Dostavljeno:	
	1.Petrušić Miloš, Ul.Ceklinska, br 52, Podgorica 2.Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- urbanističko-građevinska inspekcija,Podgorica 3.Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4.u spise predmeta 5. arhiv	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.
23	V.D. SEKRETARKE:	Mirela Drašković, dipl.pravnik
	M.P.	 

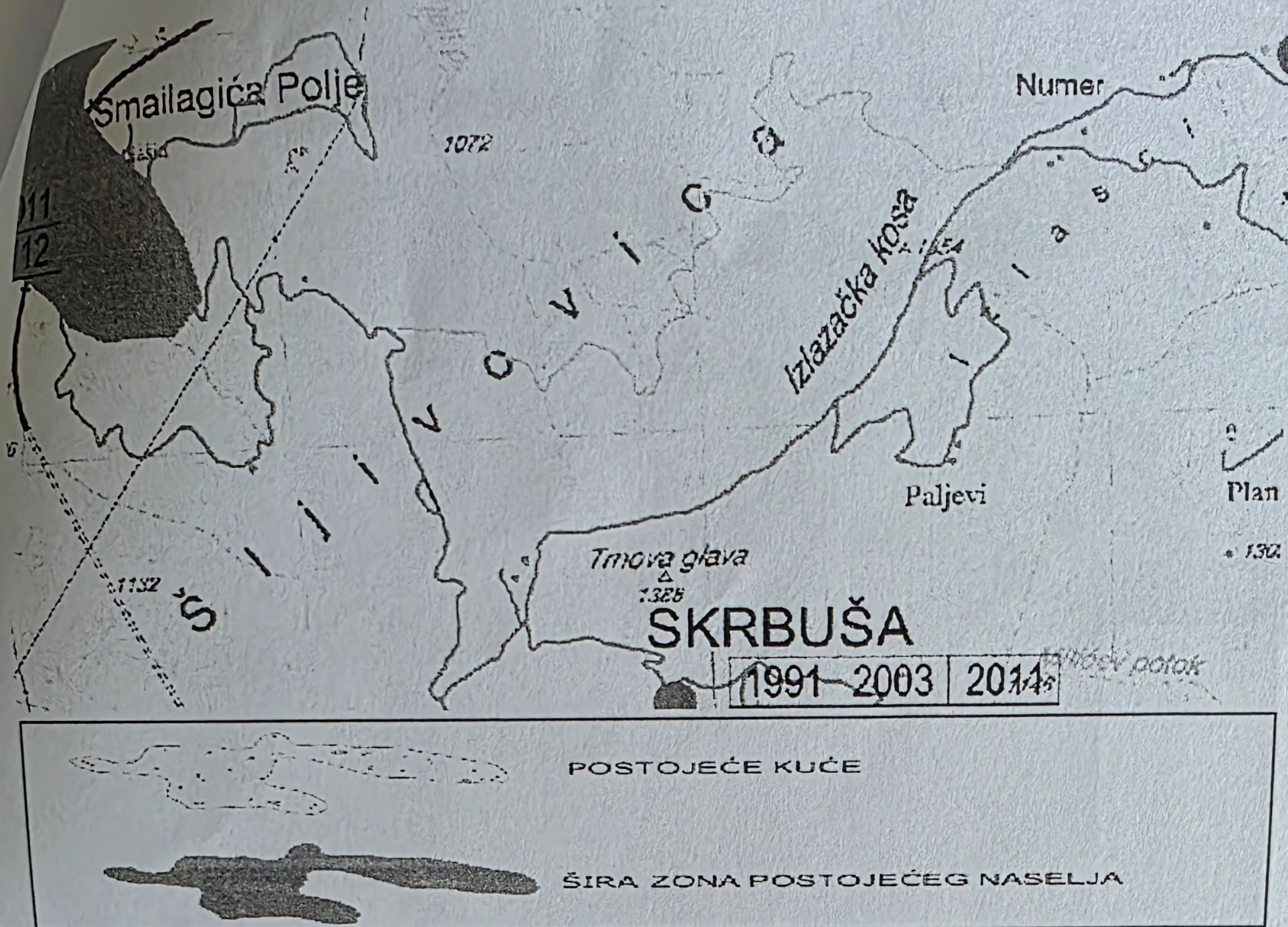
24	Prilozi
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta, tehnički uslovi, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana.



Karta 01a-Topografska podloga sa granicom zahvata plana



Karta 05a - Mreza infrastrukturnih sistema - postojeće stanje



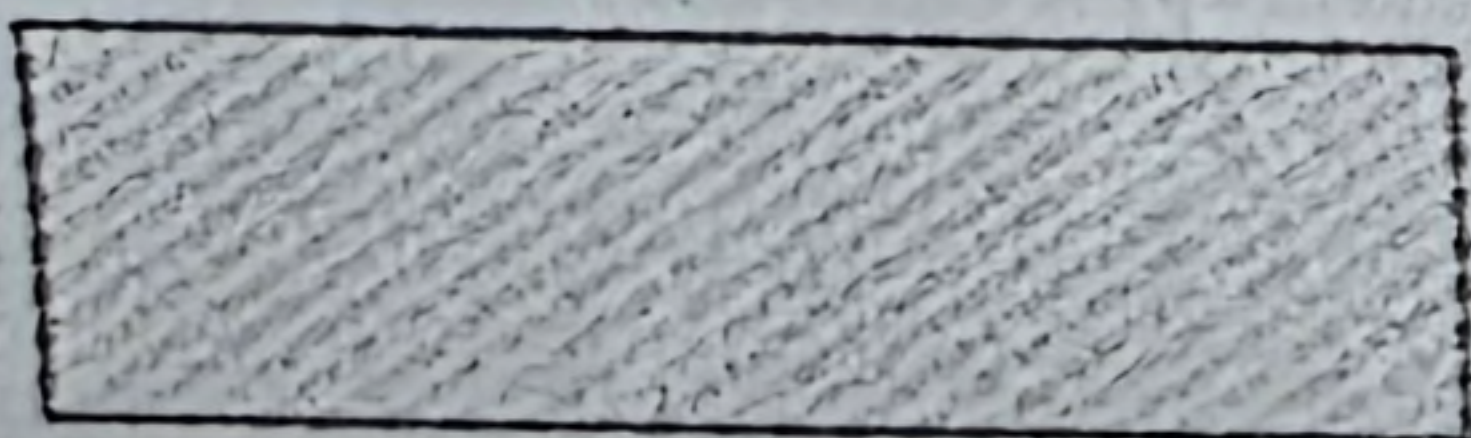
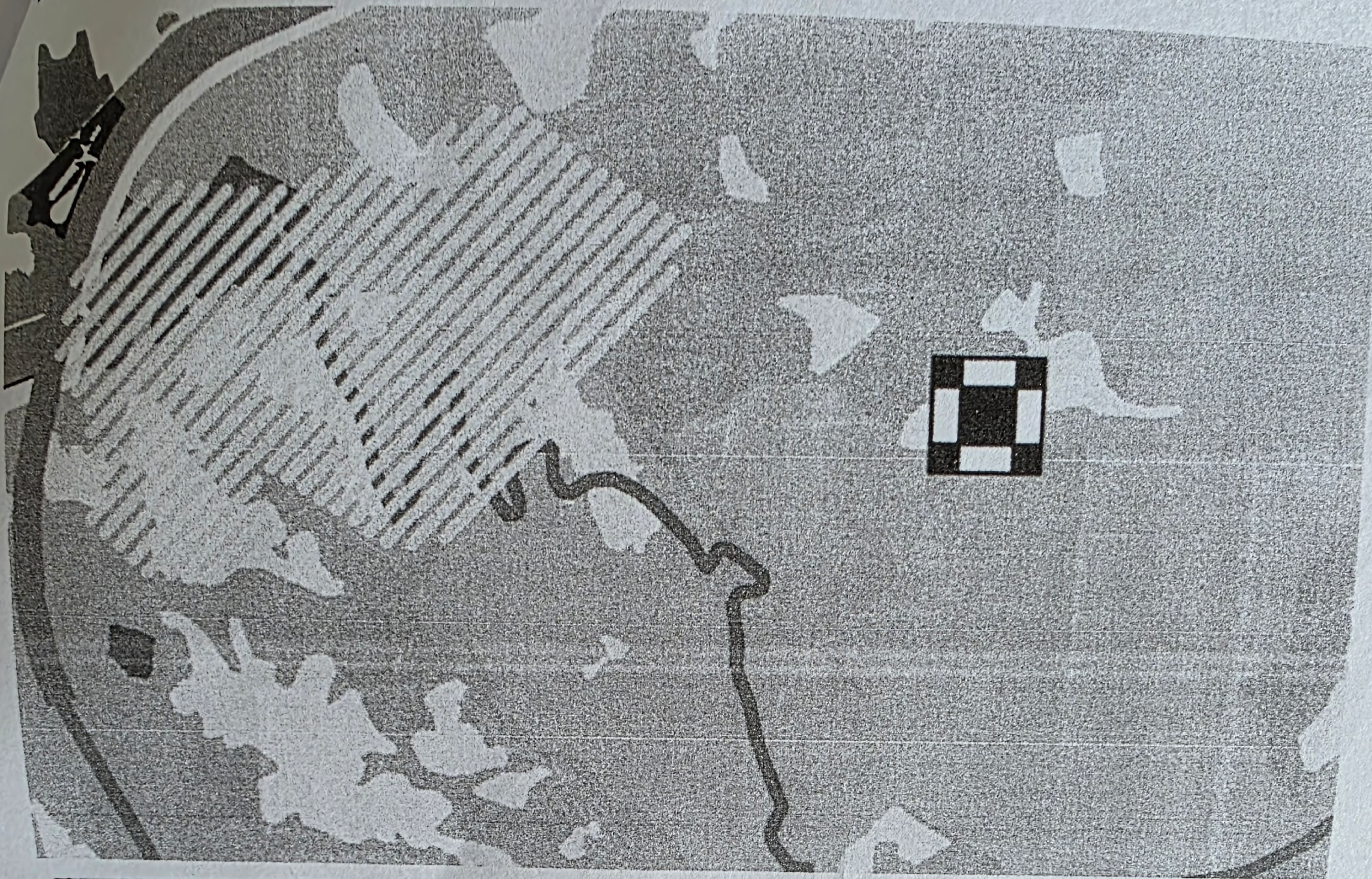
Karta 06b - Mreza naselja i distribucija stanovništva

PLANIRANO STANJE



Karta 09a - Mreza naselja sa distribucijom stanovništava, društvenih i privrednih djelatnosti

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



POVRŠINE RURALNIH NASELJA

Karta 10a - Namjena površina sa rezimima uređenja prostora

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2025 16:51

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 19.07.2025 16:51
KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1625 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1621/3		88 42	14.06.2024	KOLAŠIN	Šume 4. klase KUPOVINA	581	2.09
1621/8		88 42	14.06.2024	KOLAŠIN	Šume 4. klase KUPOVINA	333	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PETRUŠIĆ PREDRAG MILOŠ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
(OBRAZAC 4)

OBRAZAC 4

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA

LOKACIJA² KP 1621/3 i 1621/8 KO KOLAŠIN,
OPŠTINA KOLAŠIN

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

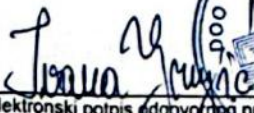
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ ARH. IVANA GRUJIĆ SPEC. SCI. LICENCA
BR.UPI 16-332/24-104/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICU urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.


(elektronski potpis odgovornog projektanta)


za projektanta odgovorno lice (ime)


(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 18.07.2025

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNÍ ZADÁVÁNÍ
SAGLASNOST INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
STAMBENOG OBJEKTA - VIKENDICE

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: MILOŠ PETRUŠIĆ
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA
LOKACIJA: KP 1621/3 i 1621/8 KO KOLAŠIN,
OPŠTINA KOLAŠIN
PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT

UVODNI DIO I LOKACIJA

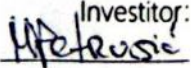
Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima 05-332/2025-1355/6 od 21.03.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta - vikendice. Objekat projektovati u skladu sa UTU. Objekat projektovati kao stambeni objekat tipa vikendica, minimalno podignut je u odnosu na teren. Na nivou prizemlja planirati ulaz u objekat sa istočne strane, zatim hodnik sa stepenicama koje vode do potkrovlja, toalet, i dnevnu zona (kuhinja, trpezarija, dnevni boravak).

Na nivou potkrovlja planirati hodnik sa stepenicama, kupatilo i dvije spavaće sobe.

Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim „Zakonom o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore, broj 19/2025” od 04.03.2025. godine).

Investitor:


Miloš Petrušić

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

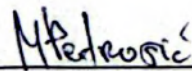
Izjavljujem da sam **SAGLASAN** sa projektovanim rješenjem datim u Idejnom rješenju
Stambenog objekta - vikendice, u okviru katastarskih parcela broj 1621/3, 1621/8, KO Kolašin,
Opština Kolašin, izrađenim od strane Studio Elementum d.o.o.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Podgorici, jul 2025.god.

Investitor:



Miloš Petrušić

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Stambeni objekat - vikendica je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-332/2025-1355/6 od 21.03.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin.

INVESTITOR:	MILOŠ PETRUŠIĆ
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST:	P+Pk
LOKACIJA:	KP 1621/3 i 1621/8 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni stambeni objekat – vikendica je projektovan na KP 1621/3 i 1621/8 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN.

Prema listu nepokretnosti broj 1625, katastarske parcele 1621/3 i 1621/8 su u posjedu Miloša Petrušića i površina istih iznosi 914.00m². Na predmetnim parcelama se planira izgradnja stambenog objekta – vikendice, na parceli broj 1621/3 u pravcu istok zapad. Trenutno stanje predmetne parcele je takvo da je u većem svom dijelu u padu u pravcu sjever jug. Visinska razlika od najniže do najvišojice ivice parcele iznosi 10m. Dimenzije katastarskih parcela su približno 55x25m, a parcele su nepravilnog trougaonog oblika. Apsolutna kota na kojoj se nalaze parcele se kreće od 1036mnv do 1046mnv. Kolski i pješački pristup parceli su omogućeni preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi uz parcelu, i okružuje je duž cijele sjeverne i južne strane, kao i duž istočne strane parcele. Pristup parceli omogućen je sa istočne strane. Objekti u neposrednom okruženju parcele su objekti stambenog karaktera planirane spratnosti od S+P+1 do S+P+2.

Objekat je projektovan u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, i lociran u gabaritima zadatim Urbanističko tehničkim uslovima. Sa postojeće saobraćajnice, na istočnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Ulaz u objekat je planiran sa istočne strane objekta.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat spratnosti – P+Pk.



Snimak sa Geoportala sa prikazom predmetnih parcela i zone u okviru koje je planirano postavljanje pomoćnog objekta

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni i stambeni objekat tipa vikendica, podignut je u odnosu na teren. Na nivou prizemlja planiran je ulaz u objekat sa istočne strane, zatim hodnik sa stepenicama koje vode do potkrovlja, toalet, i dnevna zona (kuhinja, trpezarija, dnevni boravak).

Na nivou potkrovlja planiran je hodnik sa stepenicama, kupatilo i dvije spavaće sobe. Spartna visina prizemlja iznosi 2.79m. Spratna visina potkrovlja kreće sa 1m, a najveća visina u dijelu ispod sljemena iznosi 5.06m. Ukupna visina objekta iznosi 8.42m, što zadovoljava parametre predviđene UTU.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u gabaritima predviđenim Urbanističko tehničkim uslovima, u okvirima građevinske linije. Objekat je sa svih strana udaljen više od 5m od regulacione linije što zadovoljava parametre predviđene UTU, dok je od najbližeg objekta udaljen više od 15m.

Objekat je pravougaonog oblika, postavljen u granicama građevinske linije, a dimenzije objekta su 9.4x6.6m. Glavni otvori objekta su orijentisani u pravcu istoka i zapada u orijentisani su na zelenilo.

Visinska regulacija objekta prati dozvoljenu spratnost regulisanu urbanističko tehničkim uslovima (S+P+1+Pk) i iznosi P+Pk.

Objekat je ukupne neto površine **77,94m²**, odnosno bruto površine **96.80m²**. Površina parcela u posjedu investitora koja ulazi iznosi 914.00m².

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. dozvoljena površina prizemlja	50,00m ²	48,40m ²
max. dozvoljena BGP (m ²)	100,00m ²	96,80m ²
max. spratnost	S+P+1+Pk	P+Pk
Indeks zauzetosti	0.20	0.067
Indeks izgrađenosti	0.25	0.105

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, potrebe za parkiranjem je neophodno rješavati u okviru parcele. Na osnovu navedenih parametara, obezbijedena su dva parking mjesta, u okviru parcele u posjedu investitora neposredno u blizini planiranog objekta.

Objekat je spratnosti P+Pk, sa ukupno dvije spavaće sobe i dnevnom zonom u prizemlju objekta.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB stubovi, d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratnu tavanicu čine drvene grede obložene drvenim daskama ukupne debljine 19cm. Temeljenje objekta predviđeno je u istoj ravni bez kaskadiranja. Objekat je podignut u odnosu na teren 0.15cm, kako bi se prilagodio uslovima u zimskom periodu u opštini Kolašin. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija na koju se postavljaju svi potrebni slojevi a zatim i lim kao završna obrada. Krov je nagiba 53stepena, a lim koji je predviđen da „prekriva“ krovnu ravan objekta se nastavlja na bočne fasade objekta formirajući jednu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebjeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Klimatski uslovi u opštini Kolašin u velikom dijelu su definisali sami izgled objekta. Oštri klimatski uslovi sa dosta snijega u zimskom periodu predodredili su sam oblik objekta, tako da objekat posjeduje kosi krov sa velikim nagibom, a pokrivač krova (falcovani lim) nastavlja se na bočne fasade objekta kako bi se najracionalnije riješilo odvodnjavanje i zaštito objekat od surovih klimatskih uslova. Otvori većih dimenzija su predviđeni kod prostorija kod kojih je potreban veći upad sunčeve svjetlosti, sa pogledom na pejzaž koji okružuje sam objekat. Na sjevernoj strani objekta predviđeni su manji otvori. Objekat je materijalizovan sa falcovanim limom u sivoj boji sa staklenim stijenama i ogradama ka istočnoj i zapadnoj strani. Sam objekat svojom oblikovnošću i materijalizacijom teži da se uklopi u ambijentalnu cjelinu kojoj pripada, ne narušavajući zeleni pojas, a u arhitektonskom smislu savremeno reinterpreтира tradicionalnu arhitekturu ovog podneblja.

Dinamika u oblikovanju objekta postiže se i u horizontalnoj i u vertikalnoj ravni. U horizontalnoj ravni, osnovi objekta, smicanjem na zapadnoj fasadi postiže se igra na fasadi, a dobija se jasna funkcionalna dispozicija objekta koja odvaja dnevne zone na tri cjeline.

Dinamika u vertikalnoj ravni postiže se "spuštanjem" krovni ravni koje u smislu materijalizacije postaju bočni zidovi objekta. Na ovaj način osim funkcionalnih postižu se i visoki estetski parametri. Prepustom krova dodatno se naglašava krov, kao savremena interpretacija tradicionalne arhitekture sjevera Crne Gore.

Unutrašnji zidovi između stambenih prostorija su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Unutrašnja stepenišna ograde projektovana je od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafon u kupatilu je bijeli. Spušteni plafon od gips kartonskih ploča. Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene.

Podovi

Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene. Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene. Završna obrada prostorija uskladjena je sa namenom prostorija, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena je preko potrebnih slojeva u zavisnosti od namene.

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera. Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

Ulazna vrata u objekat su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između.

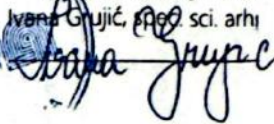
Štok vrata je metalni (čelični), sa Al pragom i pravouganom oblogom od MDF-a u širini zida (25cm), sa obostranim pervajzima i dihtung gumom po obodu futera. Obloge i pervajzi su presvučeni finiš folijom identičnom kao na vratnom krilu. Obloge se spajaju na ger. Pervajzi su pravougaoni (P), spajaju se ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena sigurnosnom bravom i mehanizmom za zaključavanje, odgovarajućom kvakom iznutra i kuglom spolja i špijunkom.

FASADNI OTVORI

Vanjski otvori su od PVC-a (šestokomorni profili) njemačkog proizvođača „Rehau“ u boji po izboru projektanta. Otvori su ostakljeni trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su od PVC-a sa potrebnim vodičama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, punjene poliuretanom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata. Objekat posjeduje kamin na prizemlju sa spoljašnjim dimnjakom koji izlazi iznad krova objekta.

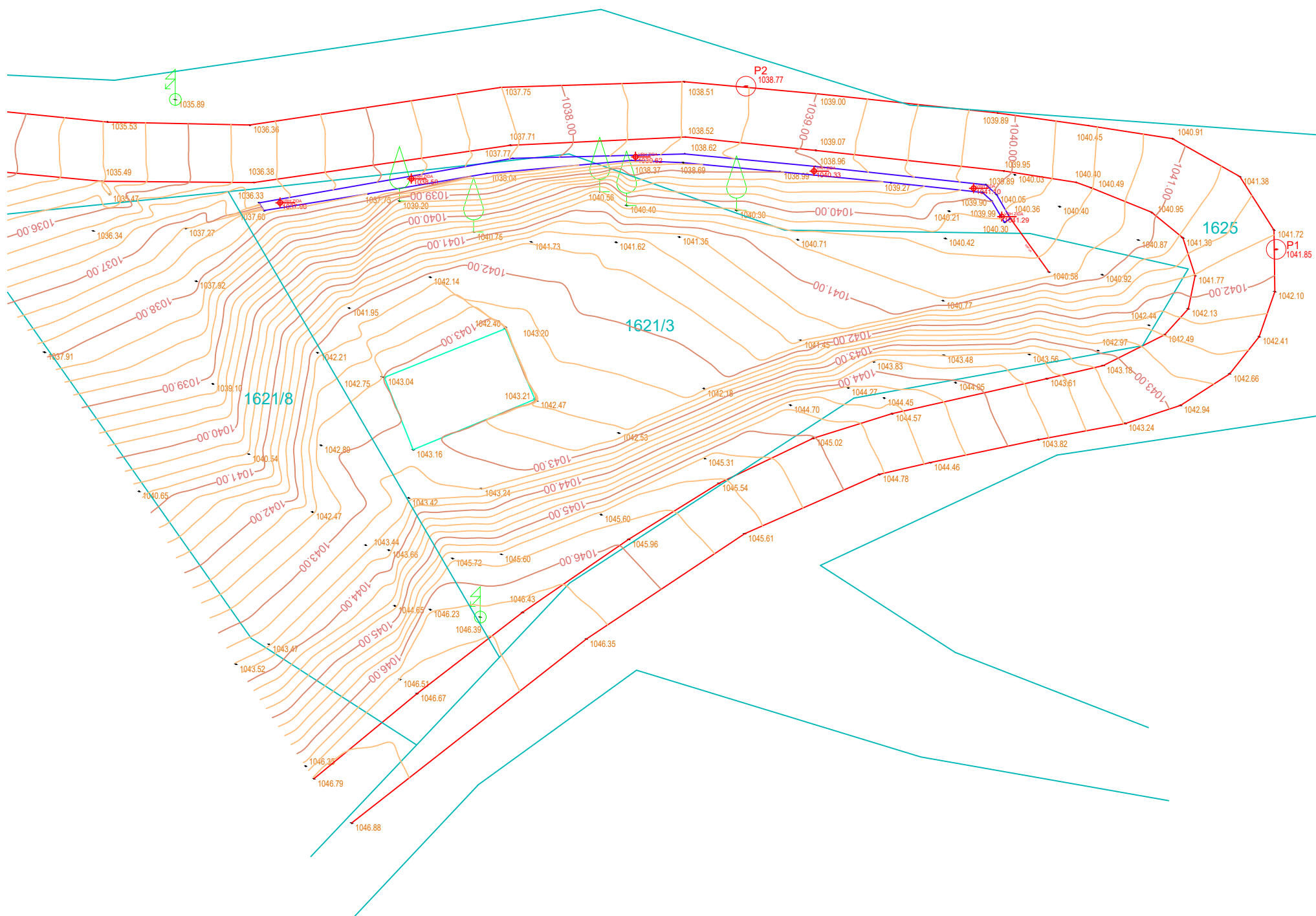
1
Odgovorni projektant:
Ivana Grujić, inž. arh.



SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).
- Urbanističko tehničkim uslovima broj D 06-332/25-568/6 od 06.05.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Danilovgrad.
- Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad.
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 elektro stub

PROJEKTANT: GEOSURVEY d.o.o licenca br. 01-012/25--2417/2	INVESTITOR:
Objekat:	Lokacija: Katastarska parcela broj 1621/3, 1622/3 Opština Kolašin
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. ovlašćenje br.02-2247/1	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. ovlašćenje br.02-2247/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
Datum izrade i M.P.: April, 2025.godine	Datum revizije i M.P.:

Situacija
Postojeće stanje
R= 1:150

LEGENDA:

1. Potporni zid

2. Drvo, (zelenilo)

3. Elektro stub

4. Ulazna kapija

5. Betonska ploča na zahvatu

6. Izohipse

7. Asfaltni put

8. Granica parcele

9. Broj parcele

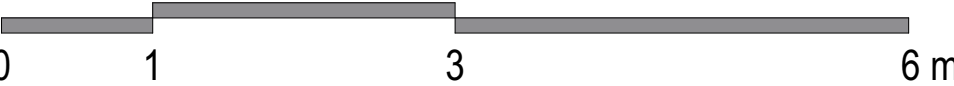
10. Regulatorna linija

11. Građevinska linija
- KAPJIA

1621/3

1621/3

1621/3



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucertane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni earšlajz u visini nadzatlrika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
Vodeći inženjer:		Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Glavni projekat		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Datum izrade i M.P.		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Situacija, postojeće stanje	1	1:150
		Datum revizije i M.P.		

Situacija
Plan intervencija (sa osnovom prizemlja)
R= 1:150

LEGENDA:

1. Potporni zid

2. Drvo, (zelenilo)

3. Elektro stub

4. Ulazna kapija

5. Staza od "Behaton" ploča

6. Izohipse

7. Asfaltni put

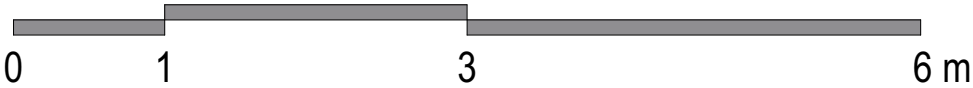
8. Granica parcele

9. Broj parcele

10. Regulaciona linija

11. Građevinska linija
- KAPIJA

1621/3



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.

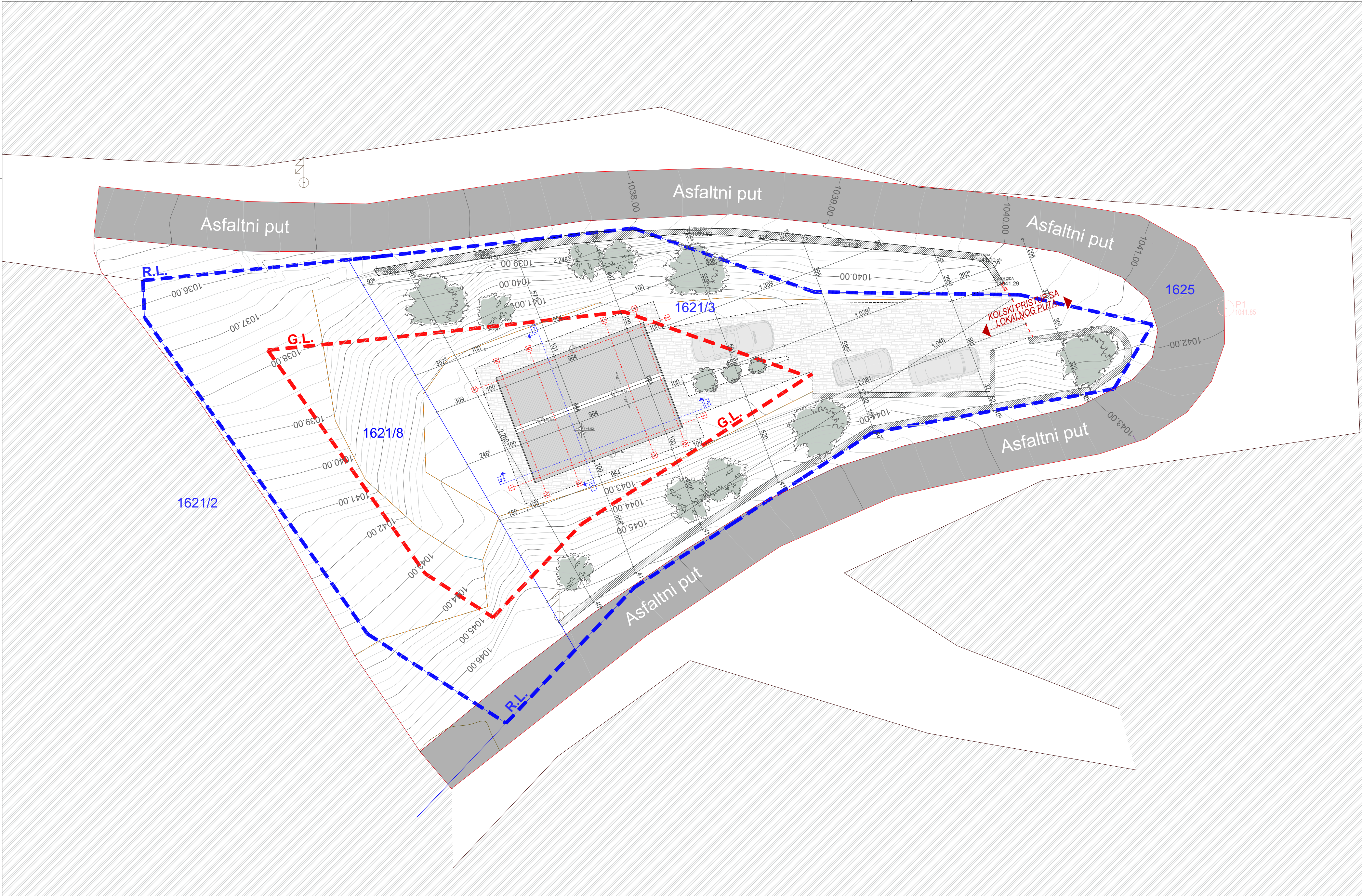
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni earšlaž u visini nadvratnika.

11. Sve mjere su date u centimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine, stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

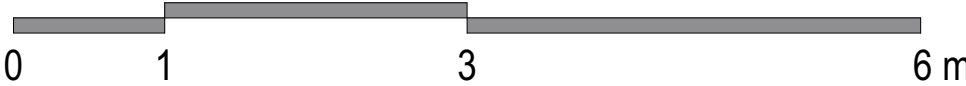
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
Vodeći inženjer:		Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Glavni projekat		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
		Arhitektonski projekat		
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Situacija, plan intervencija	2	1:150
		Datum revizije i M.P.		



Situacija
Plan intervencija (sa osnovom krova)
R= 1:150

LEGENDA:

- Potporni zid
- Drvo, (zelenilo)
- Elektro stub
- Ulazna kapija
- Krovni pokrivač, rebr. lim
- Staza od "Behaton" ploča
- Izohipse
- Asfaltni put
- Granica parcele
- Broj parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

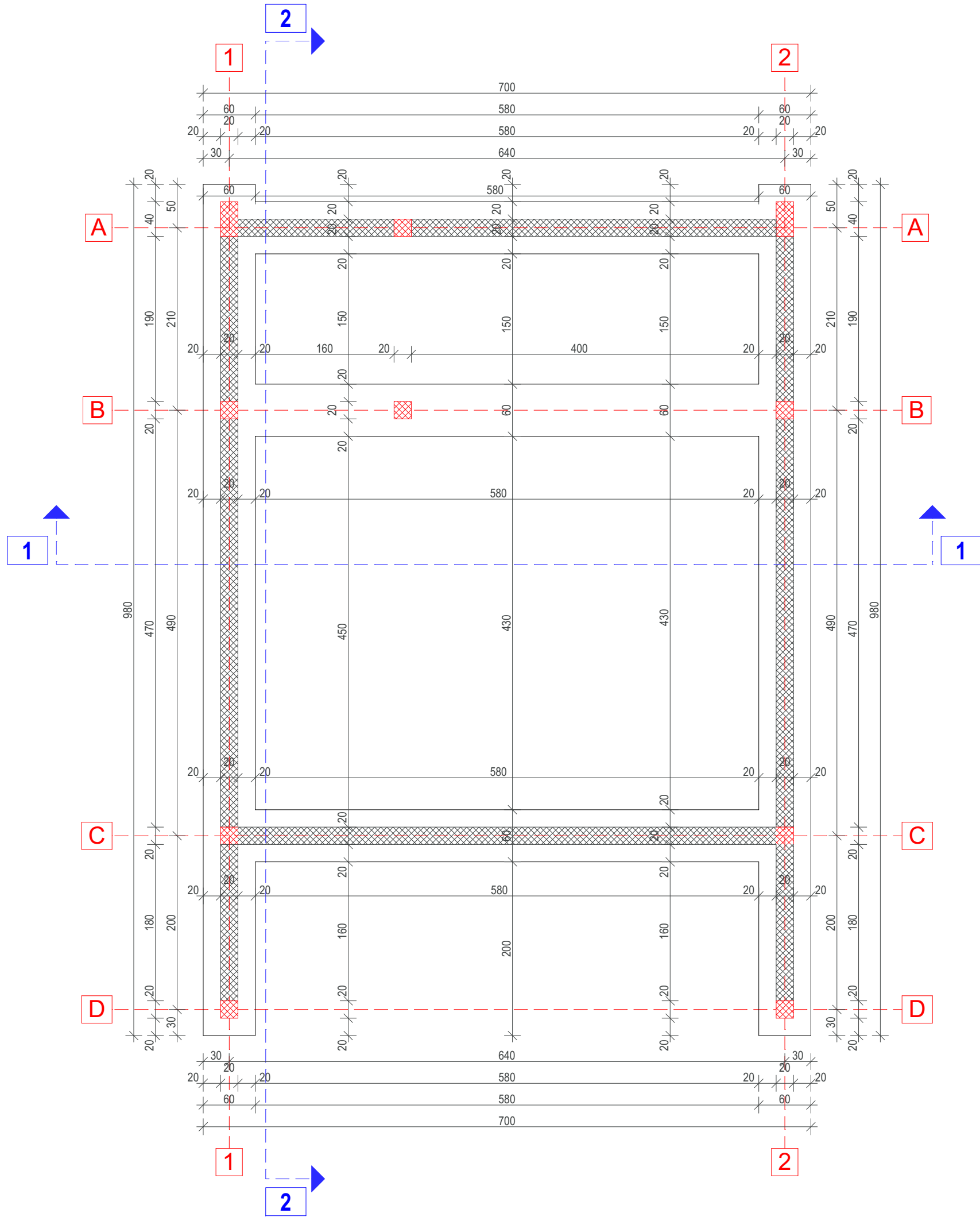


OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.

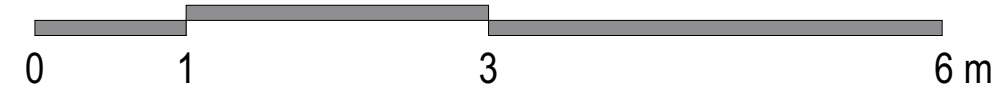
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kullje za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni earlšaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine, stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
Vodeći inženjer:		Parcela 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Glavni projekat		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Datum izrade i M.P.		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Situacija, plan intervencija	3	1:150
		Datum revizije i M.P.		



Osnova temelja

LEGENDA MATERIJALA	
	AB (armirano betonski stubovi)
	AB (armirano betonski elementi)
	GRED
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Osnova temelja	4	1:50
		Datum revizije i M.P.		

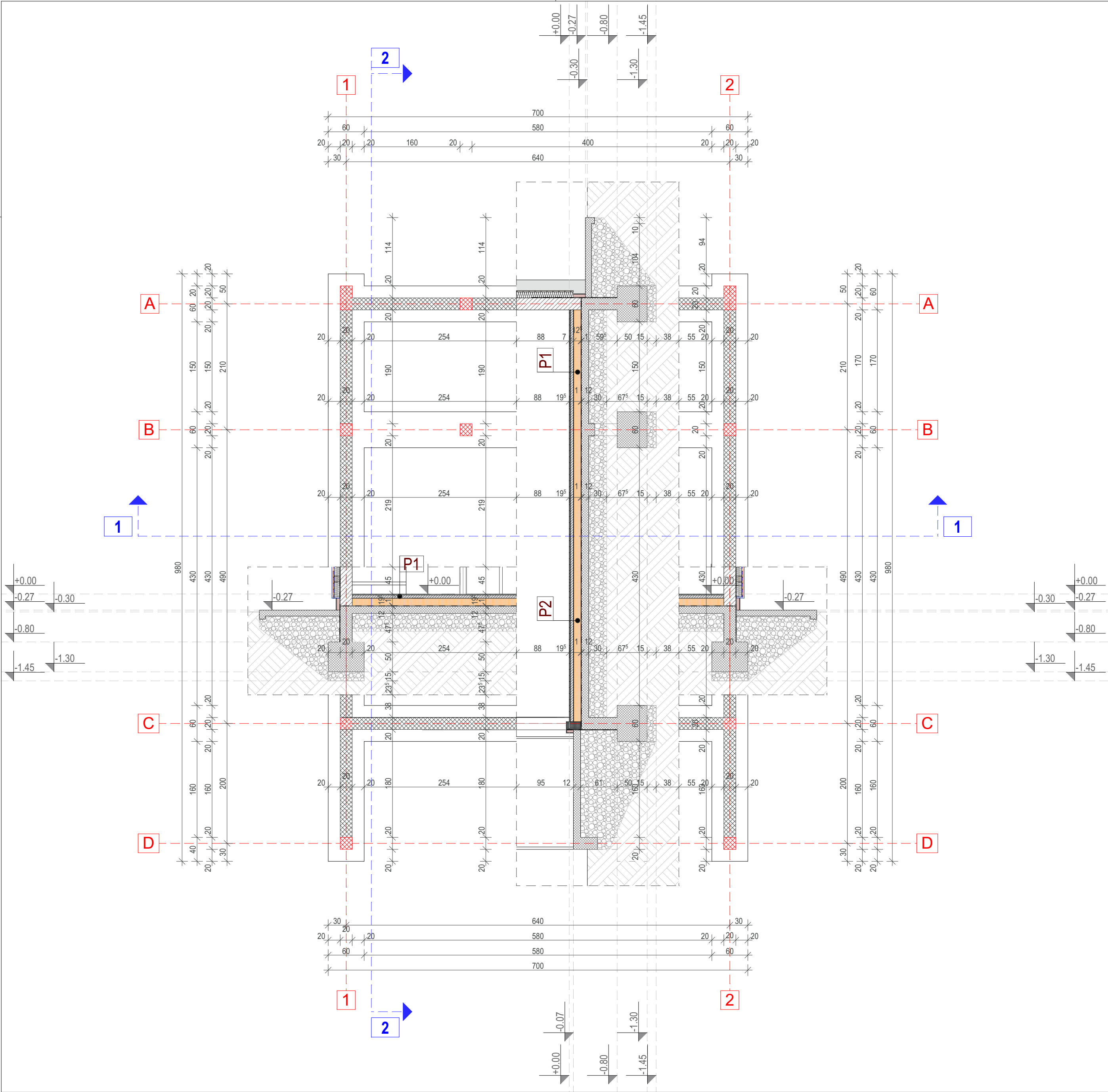
Osnova temelja sa presjecima

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- PVC folija
- Termoizolacija,kamena vuna d= 12cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=12cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P2

- Parket d=1cm
- Podna podloga d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- PVC folija
- Termoizolacija,kamena vuna d= 12cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=12cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

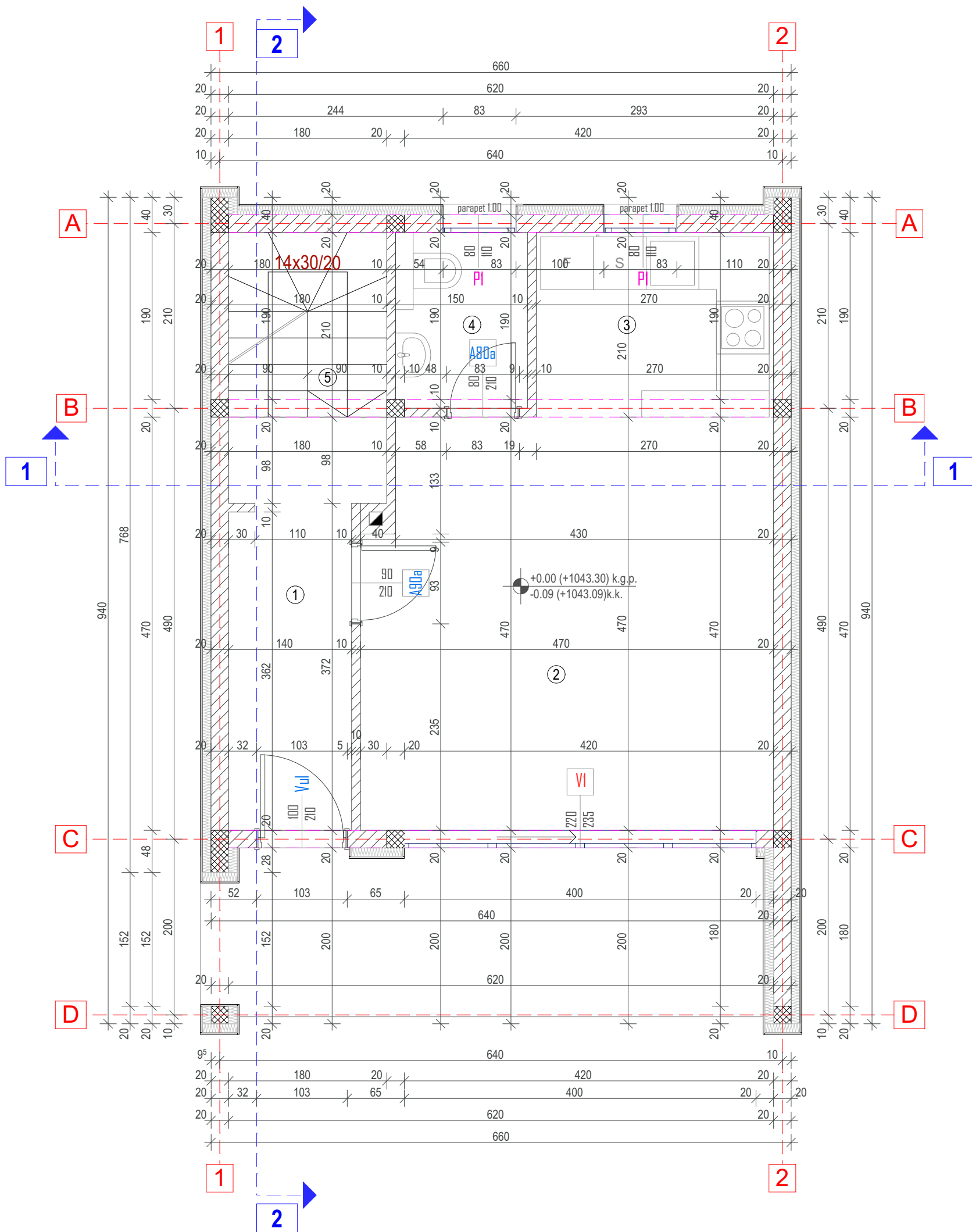


LEGENDA MATERIJALA	
	AB (armirano betonski stubovi)
	AB (armirano betonski elementi)
	GREDA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



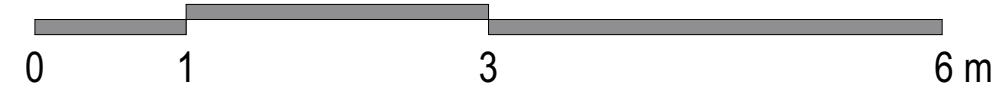
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja , vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, pdgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Osnova temelja sa presjecima	5	1:50
		Datum revizije i M.P.		



Osnova prizemlja

LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	GREDA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



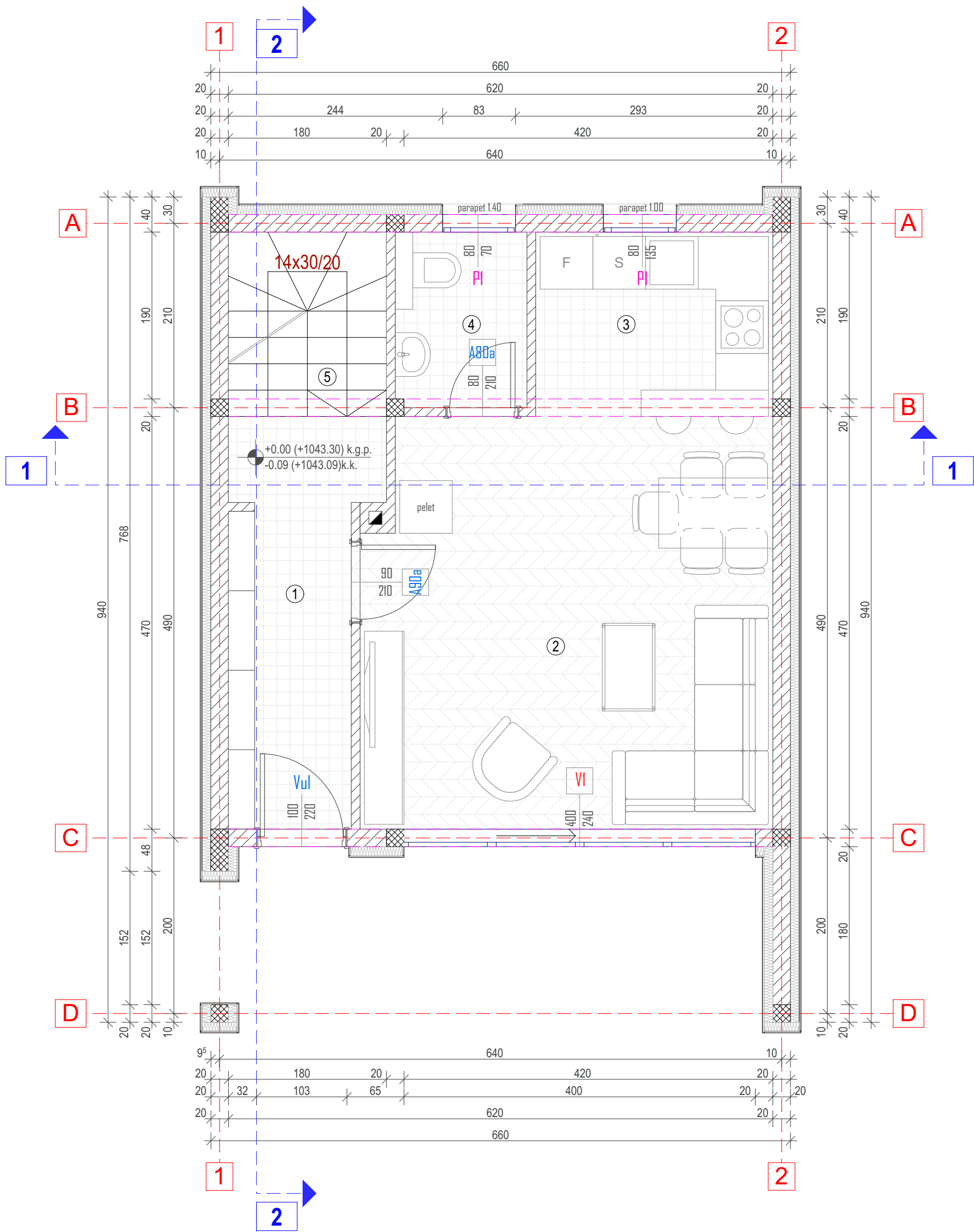
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.94
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	21.56
3.	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.67
4.	TOALET	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.99
5.	STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.78

UKUPNO NETO I ETAŽA (prizemlje)	40.94m²
UKUPNO BRUTO I ETAŽA (prizemlje)	48.40m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	77.94m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	96.80m²

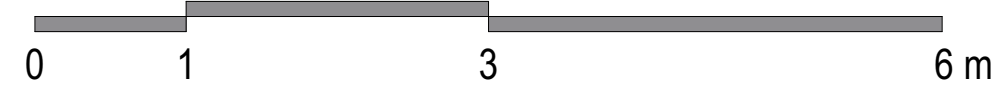
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadzatlina. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcela 411 KO Veruša, Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Osnova prizemlja	6	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Osnova prizemlja sa
dispozicijom namještaja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	GREDA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



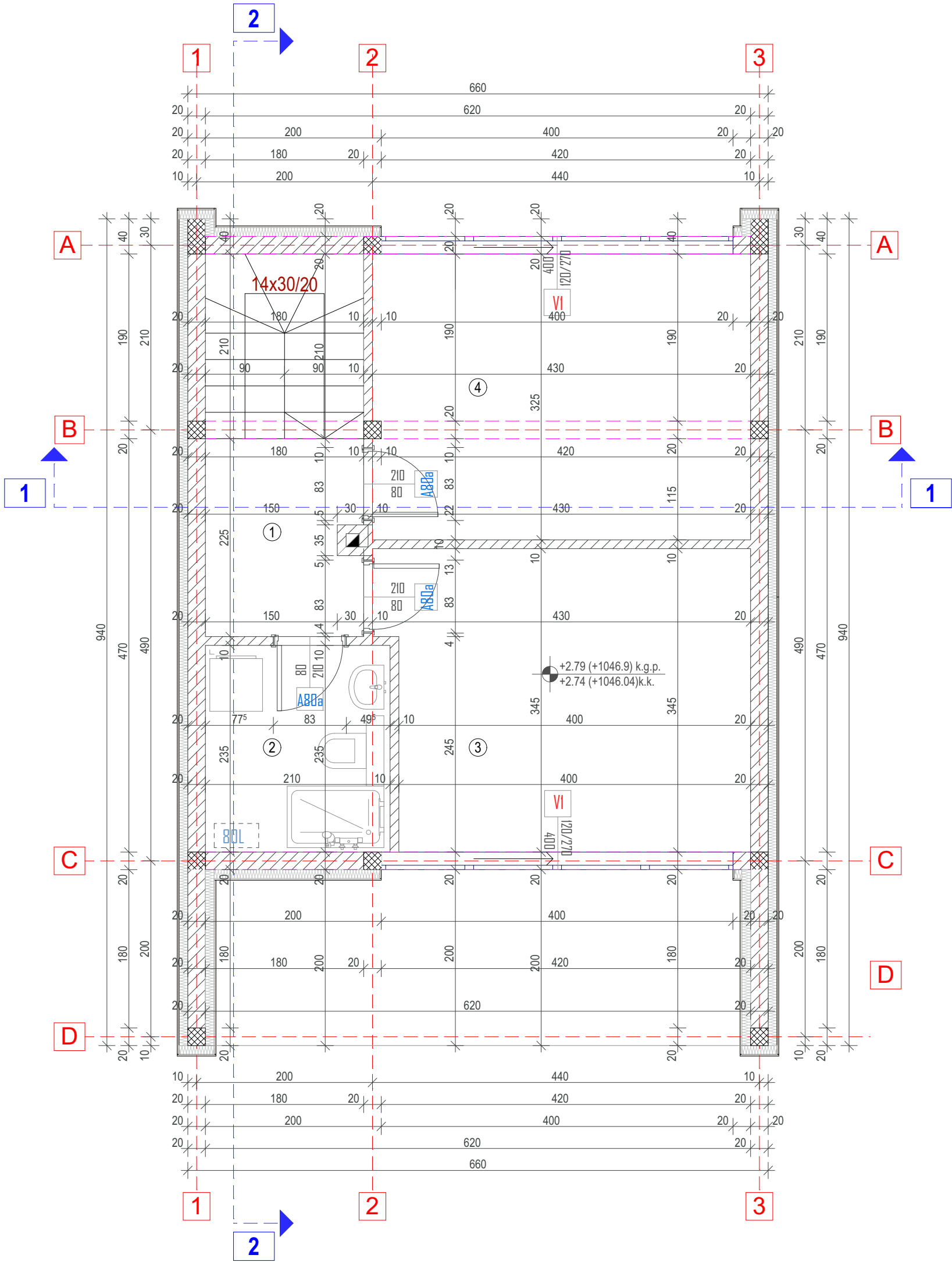
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	6.94
2.	DNEVNI BORAVAK	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	21.56
3.	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	5.67
4.	TOALET	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	2.99
5.	STEPENICE	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.78

UKUPNO NETO I ETAŽA (prizemlje)	40.94m²
UKUPNO BRUTO I ETAŽA (prizemlje)	48.40m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	77.94m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	96.80m²

OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadwatnika. 11. Sve mjere su date u centrimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcela 411 KO Veruša, Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Broj priloga: 7	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Osnova potkrovlja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	GREDA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



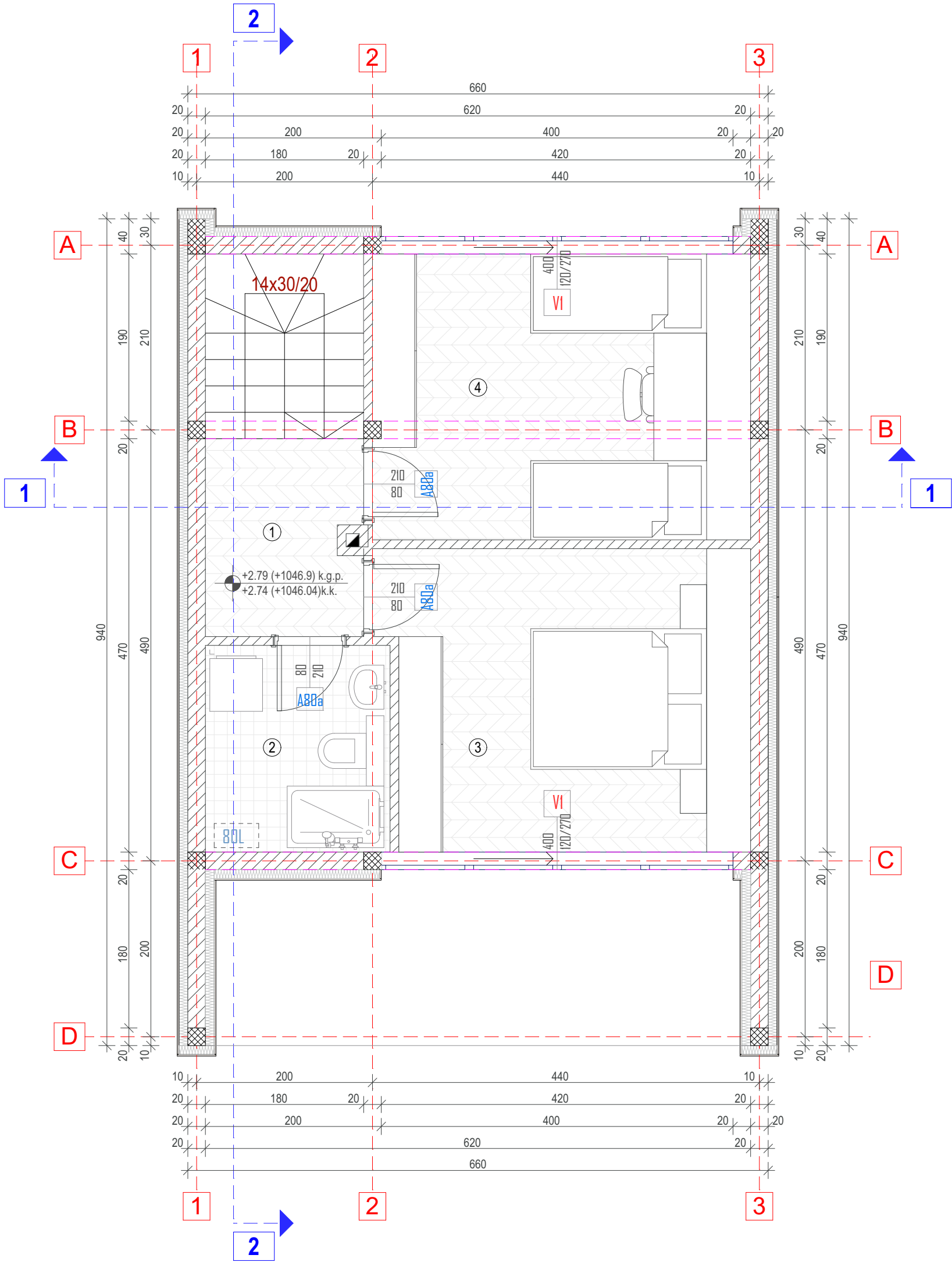
LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.94
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.23
3.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.83
4.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.00

UKUPNO NETO II ETAŽA (prizemlje)	37.00m²
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (prizemlje)	48.40m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	77.94m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	96.80m²

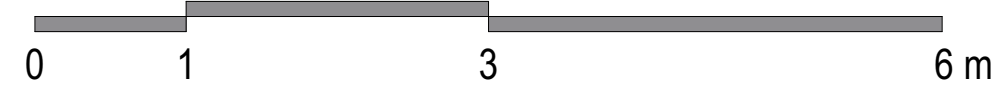
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica		Lokacija: Parcela 411 KO Veruša, Kolašin	
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:			Prilog:	Broj priloga: Razmjera:
		Osnova potkrovlja		91:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Osnova potkrovlja sa
dispozicijom namještaja



LEGENDA MATERIJALA	
	GITER BLOK
	AB (armirano betonski elementi)
	GREDA
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA

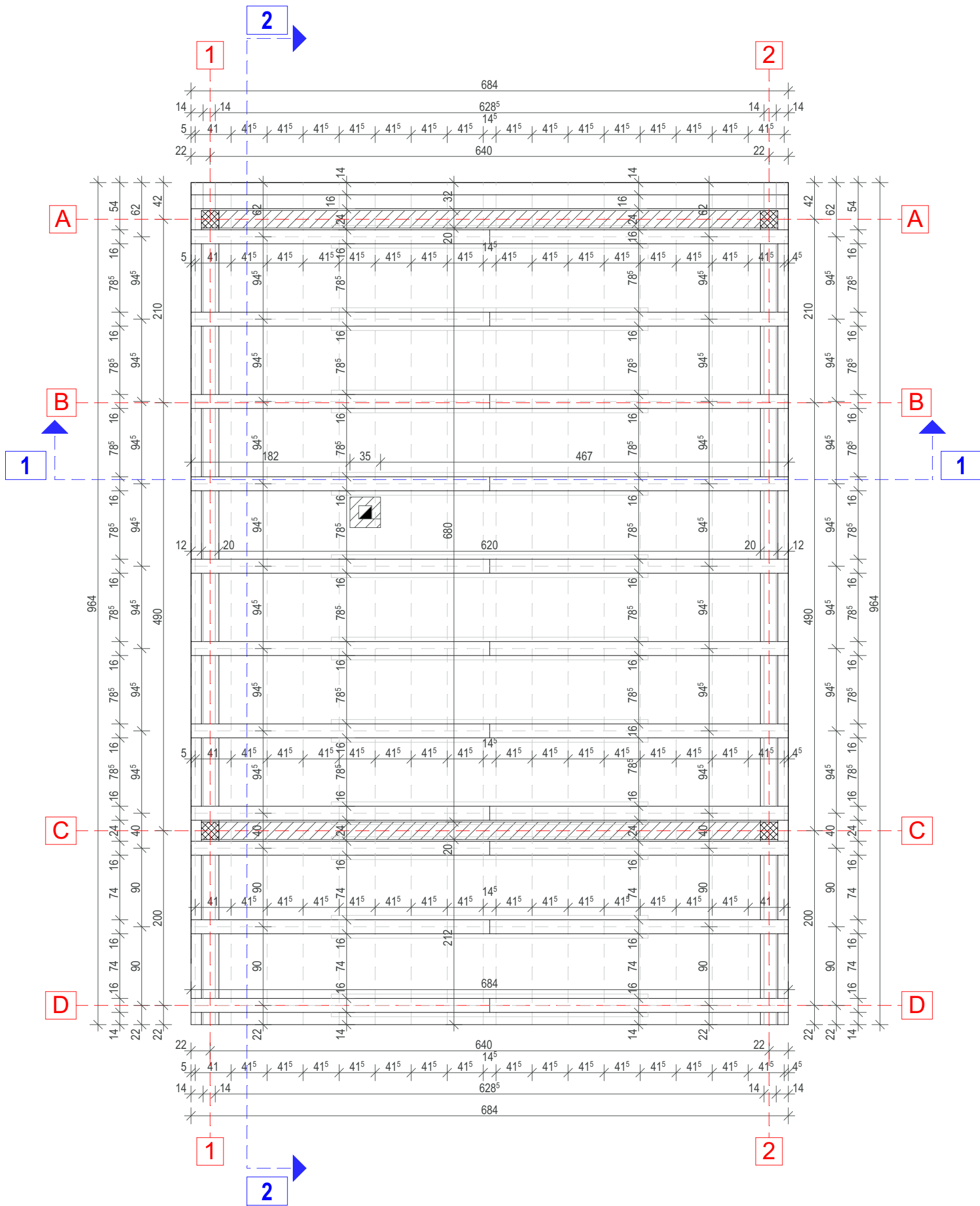


LEGENDA PROSTORIJA (OSNOVA PRIZEMLJA)							
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m³)	ZAPREMINA(m³)	POVRŠINA(m²)
1.	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	3.94
2.	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISP.	/	/	4.93
3.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	14.16
4.	SPAVAĆA SOBA	PARKET	POLUDISP.	POLUDISP.	/	/	13.96

UKUPNO NETO II ETAŽA (potkrovlje)	37.00m²
UKUPNO BRUTO II ETAŽA (potkrovlje)	48.40m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	77.94m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	96.80m²

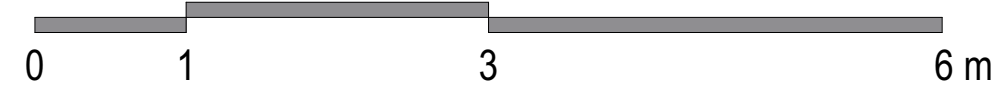
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkaž u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcela 411 KO Veruša, Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog: Osnova potkrovlja sa dispozicijom namještaja	Broj priloga: 8	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



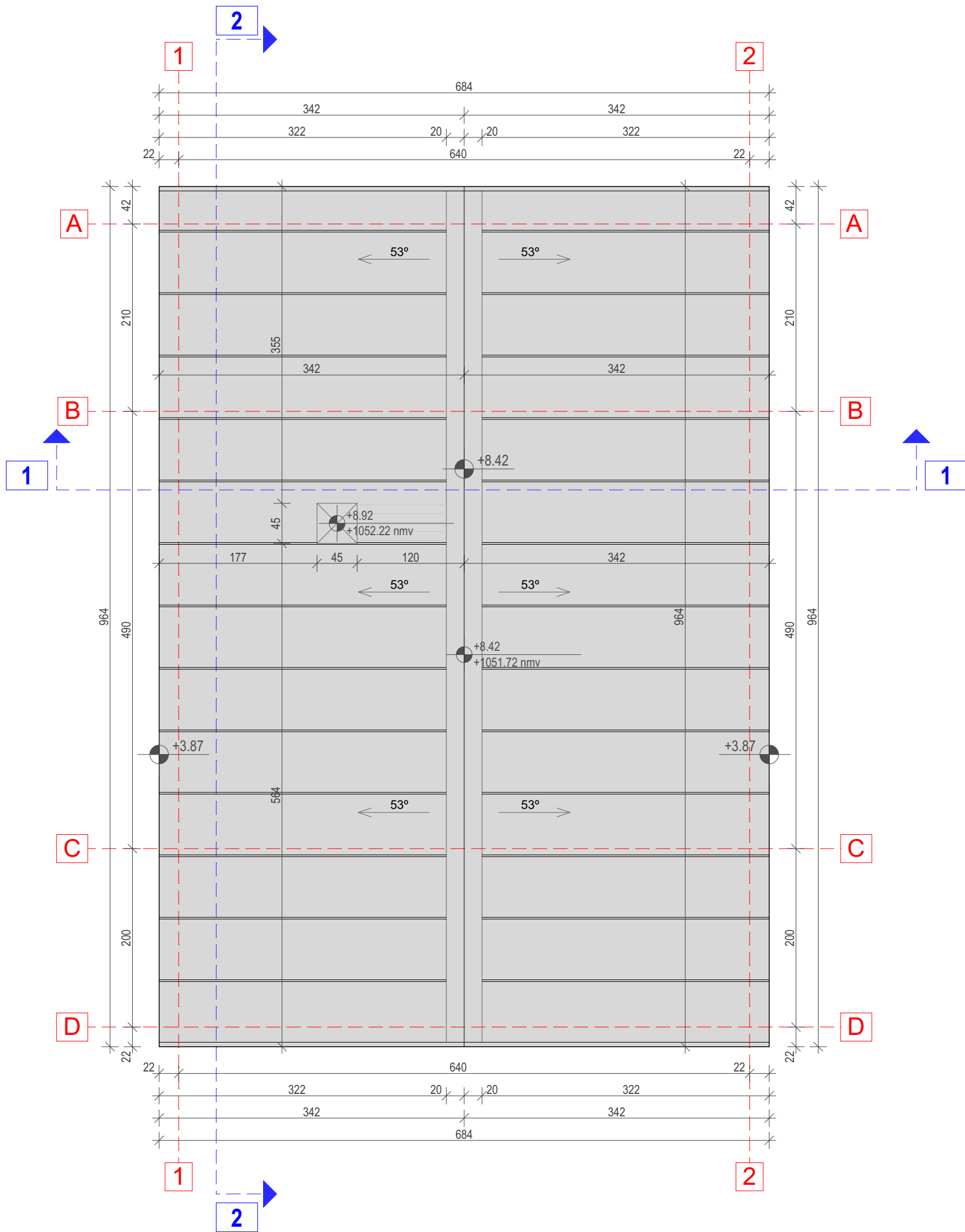
Osnova krovne konstrukcije

LEGENDA MATERIJALA	
	KROVNI POKRIVAČ
	LINIJA RASTERA
	LINIJA PRESJEKA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
		Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
		Ivana Grujić, spec. sci. arh. Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Osnova krovne konstrukcije	10	1:50



Osnova krovne ravni

LEGENDA MATERIJALA				
KROVNI POKRIVAČ				
LINIJA RASTERA				
LINIJA PRESJEKA				
0 1 3 6 m				
OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadwatnika. 11. Sve mjere su date u centrimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.				
Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Osnova krovne ravni	11	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Presjek 1-1

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

P1

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- PVC folija
- Termoizolacija,kamena vuna d= 12cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=12cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

P3

- Opšivka (u izgledu)
- Krovni pokrivač, rebrovani lim
- Daska d=2.4 cm
- Letve 8x6 cm
- Paropropusna-vodonepropusna folija
- Termoizolacija d=10 cm
- Rog 20x16 cm
- Gips-kartonske table d=1.25 cm

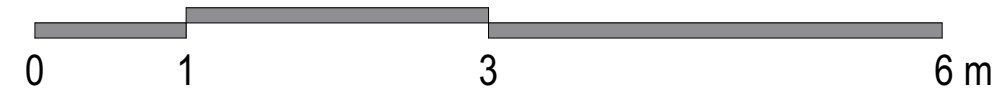
P2

- Daska d=5cm
- Greda 12x14cm

LEGENDA MATERIJALA

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | GITER BLOK |
| | AB (armirano betonski elementi) |
| | DRVO |
| | TERMOIZOLACIJA (stirodur) |
| | TERMOIZOLACIJA (stirodur) |
| | TERMOIZOLACIJA (stirodur) |
| | BRAVARIJA (u izgledu) |
| | CEMENTNI ESTRIH |
| | HIDROIZOLACIJA |
| | PODNA OBLOGA |
| | PODNA PODLOGA |
| | TAMPONSKI SLOJ (nabijeni šljunak) |
| | TLO |

LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvratnika.

11. Sve mjere su date u centrimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Presjek 1-1	12	1:50
		Datum revizije i M.P.		

LEGENDA MATERIJALIZACIJE SLOJEVA:

- Keramika d=1cm
- Cementni lijepak d=1cm
- Lakoarmirana cementna košuljica d=5cm
- PVC folija
- Termoizolacija,kamena vuna d= 12cm
- Hidroizolacija, bitumenski premaz
- AB ploča d=12cm
- Nabijeni šljunak d=30cm
- Tlo

- Daska d=5cm
- Greda 12x14cm

- Opšivka (u izgledu)
- Krovni pokrivač, rebrovani lim
- Daska d=2.4 cm
- Letve 8x6 cm
- Paropropusna-vodonepropusna folija
- Termoizolacija d=10 cm
- Rog 20x16 cm
- Gips-kartonske table d=1.25 cm

The diagram shows a horizontal beam of length 6 m. A uniformly distributed load of 10 kN/m is applied downwards from $x = 1$ m to $x = 3$ m. The beam is supported by a pin support at $x = 0$ and a roller support at $x = 3$ m.

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od koje gotovog poda.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima ili tekstu tehničkih priloga projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od koje zidnog dijela parapeta.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od koje gotovog poda.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora date je maksimalna moguća visina olatora bez ucrtane kulture za roletu.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadrvatnika.
	11. Sve mjere su date u centrimetrima.
	12. Sve visinske kote date su u metrima.
	13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazista.

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
---------------------	-----------------------

Sjeveroistočna fasada



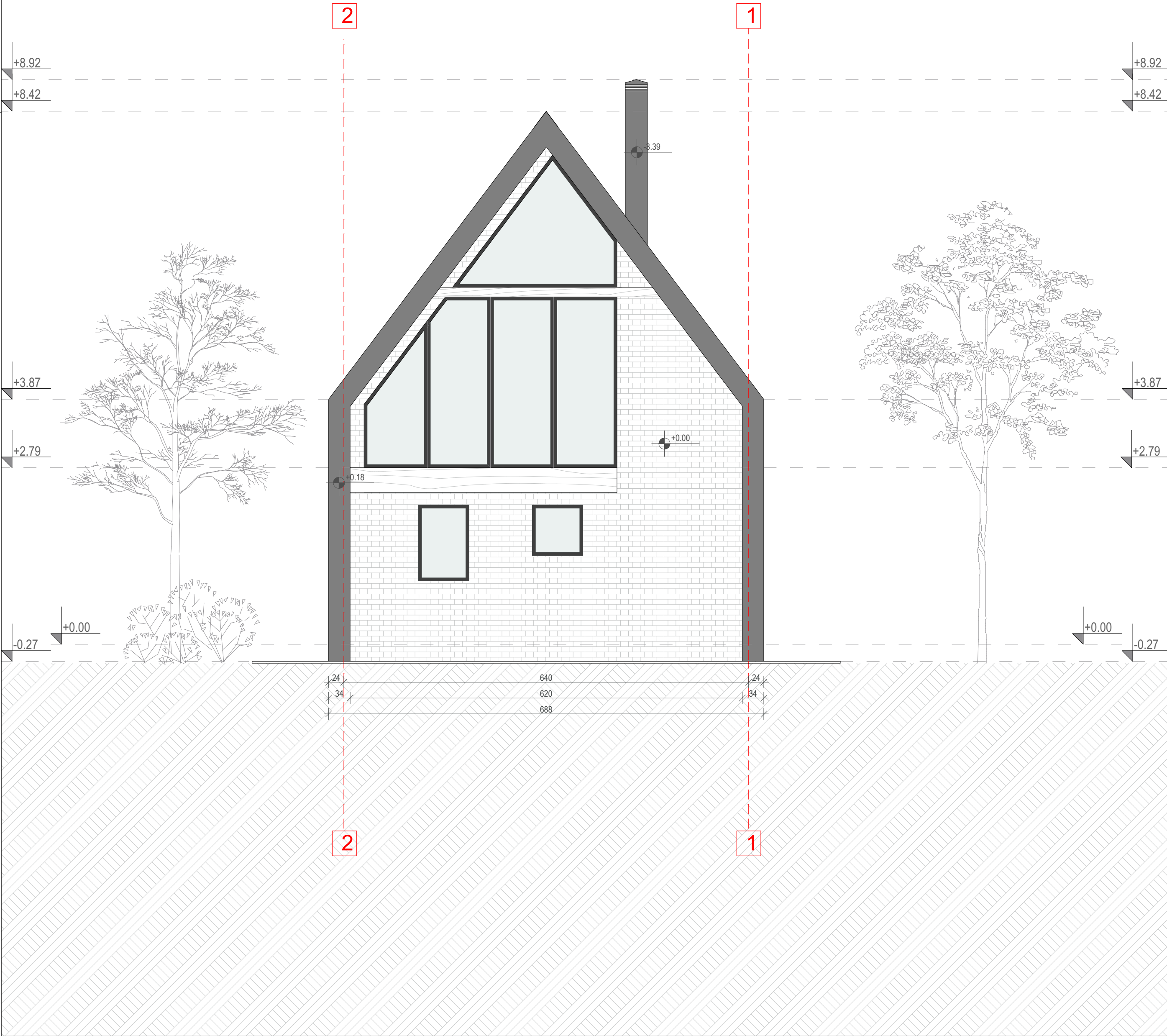
LEGENDA MATERIJALA	
	STAKLO
	DRVO
	ZIDNE OBLOGE
	OPŠIVKA
	BRAVARIJA
	TLO
	LINIJA RASTERA



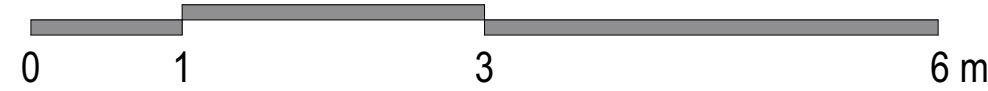
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadvratnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Sjeveroistočna fasada	14	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Jugozapadna fasada



LEGENDA MATERIJALA	
	STAKLO
	DRVO
	ZIDNE OBLOGE
	OPŠIVKA
	BRAVARIJA
	TLO
	LINIJA RASTERA

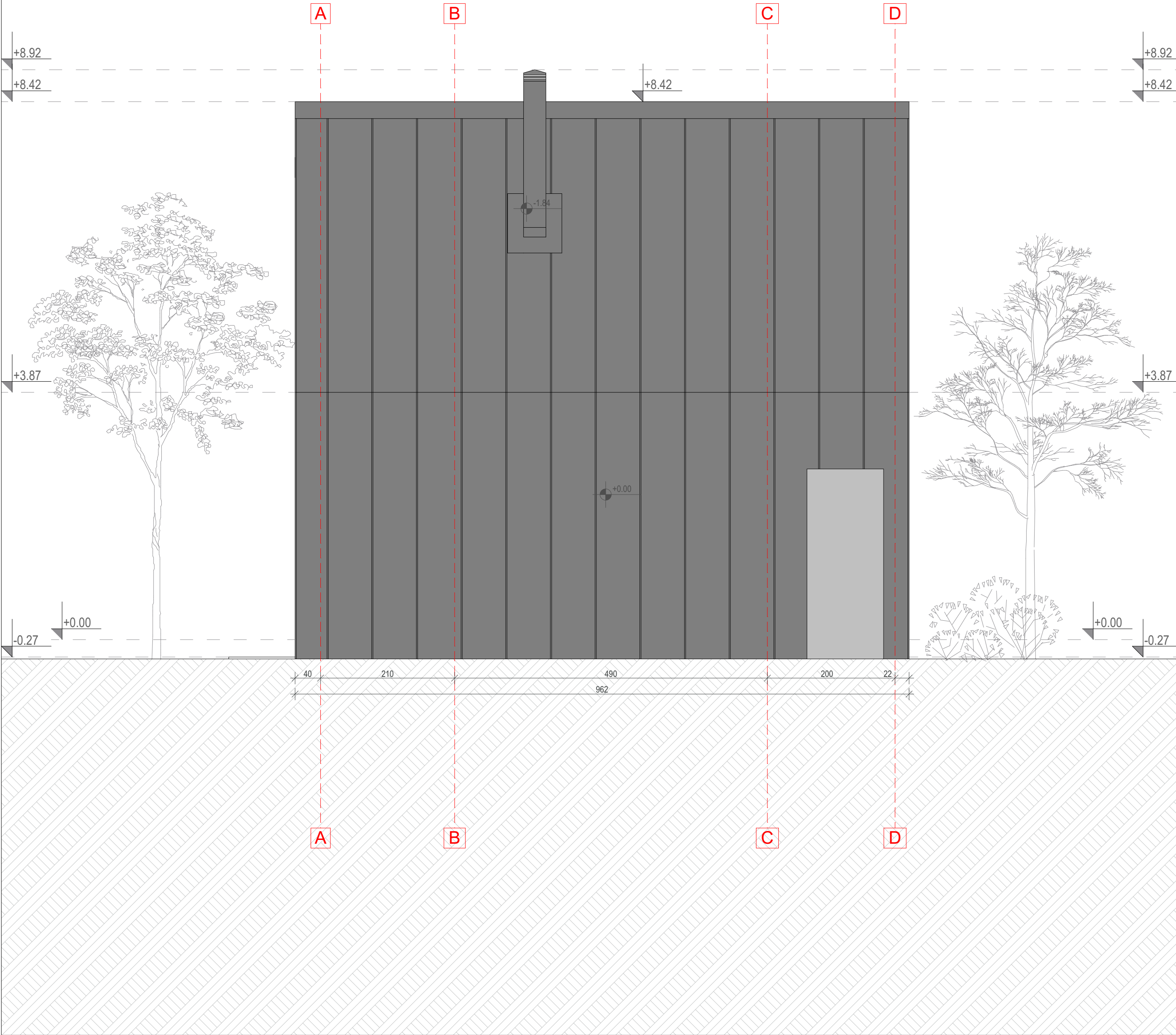


OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiaz u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		Jugozapadna fasada	15	1:50

Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
---------------------	--	-----------------------	--	--

Jugoistočna fasada



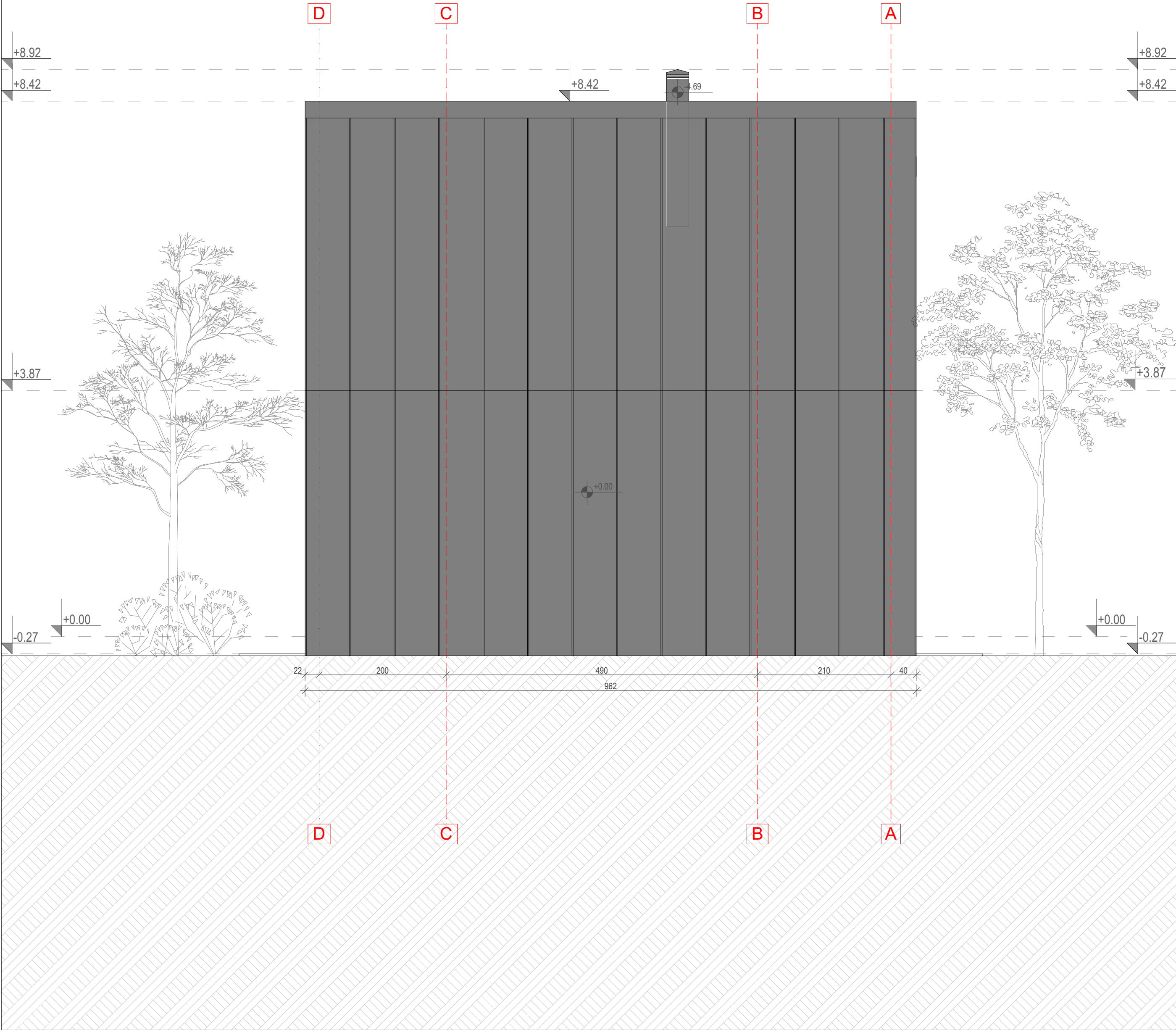
LEGENDA MATERIJALA	
	OPŠIVKA
	TLO
2	LINIJA RASTERA



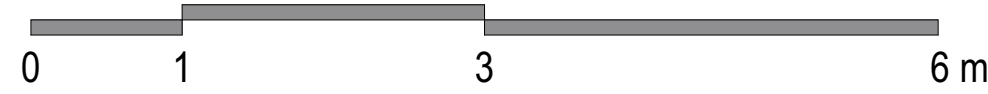
OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 6. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvrtnika. 11. Sve mjere su date u centrimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač: Studio Elementum d.o.o.		Investitor: Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Jugoistočna fasada	10	1:50
		Datum revizije i M.P.		

Sjeverozapadna fasada



LEGENDA MATERIJALA	
	OPŠIVKA
	TLO
2	LINIJA RASTERA



OPŠTE NAPOMENE:	
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 6. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uortane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadvratnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Sjeverozapadna fasada	10	1:50
		Datum revizije i M.P.		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.		6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezani horizontalni sarklaž u visini nadvratnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine,stepeništa,u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.	

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		3D PRIKAZ	18	/
		Datum revizije i M.P.		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:			
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić			
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin			
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat			
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:	
Datum izrade i M.P.		3D PRIKAZ	19	/	
		Datum revizije i M.P.			



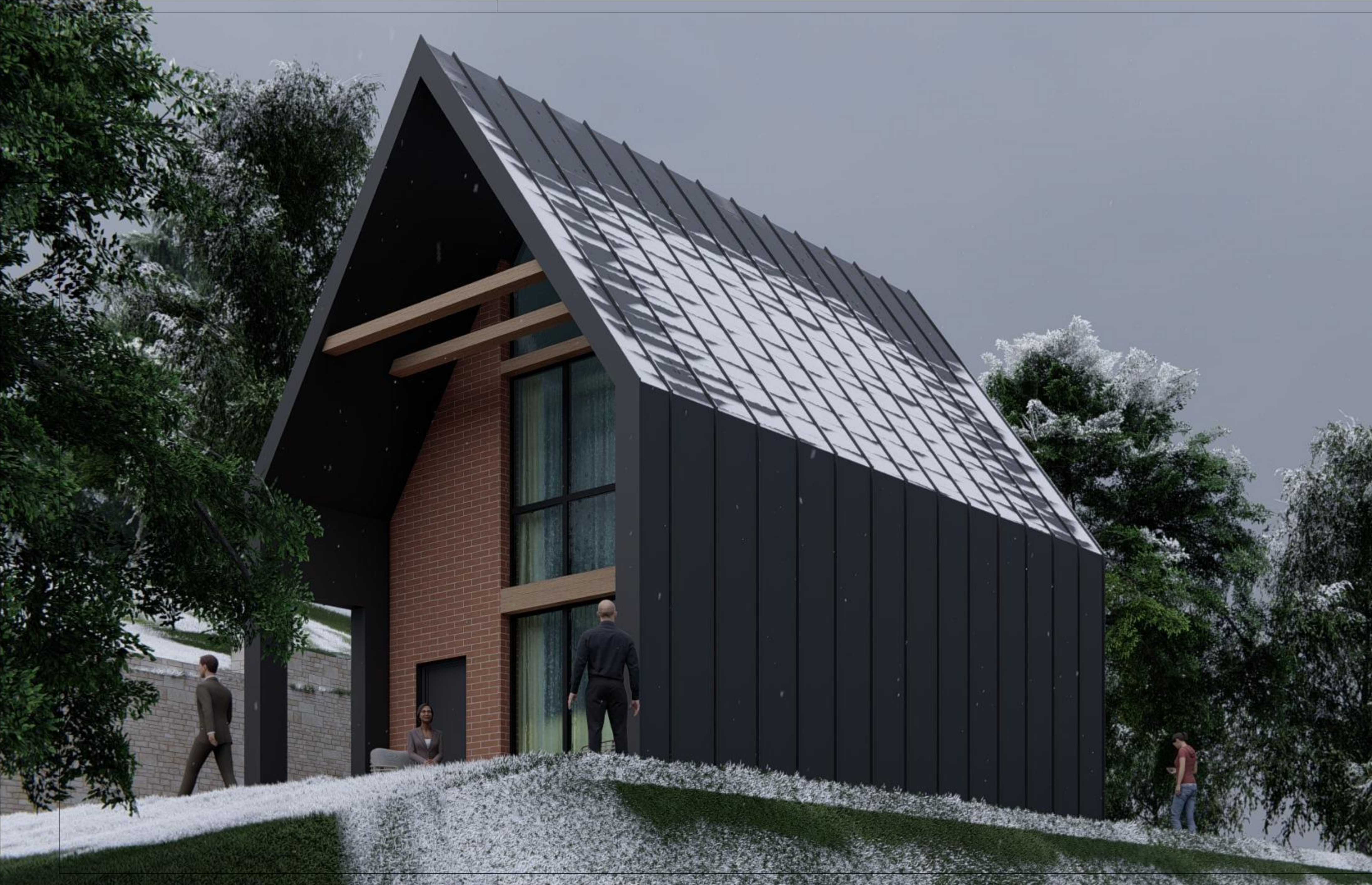
3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:					
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.			6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadzatlaka. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.		
Obrađivač:			Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.			Miloš Petrušić		
Objekat:			Lokacija:		
Vikendica			Parcela 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Grujić, spec. sci. arh.			Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		
Ivana Grujić, spec. sci. arh.			Arhitektonski projekat		
Saradnik:			Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
			3D PRIKAZ	20	/
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:				
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.				
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezani horizontalni serklaž u visini nadvratnika. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.				
Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		3D PRIKAZ	21	/
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kullje za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadzatlaka.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
Vodeći inženjer:		Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Glavni projekat		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Datum izrade i M.P.:		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		3D PRIKAZ	22	/
		Datum revizije i M.P.:		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezani horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija:		
Vodeći inženjer:		Parcele 1621/3 i 1621/8 KO Kolašin, Opština Kolašin		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Glavni projekat		
	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		
Datum izrade i M.P.		Arhitektonski projekat		
		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
		3D PRIKAZ	23	/
		Datum revizije i M.P.		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:		
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.	13. Površine, stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.	
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.	
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.	9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.	
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezani horizontalni serklaž u visini nadzatlaka.	
	11. Sve mjere su date u centimetrima.	
	12. Sve visinske kote date su u metrima.	

Objekat:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Vodeći inženjer:	Vikendica	Lokacija: KP 1621/3, 1621/8 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Odgovorni inženjer:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Saradnik:	Ivana Grujić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Datum izrade i M.P.		Prilog: Vizualizacija na lokaciji	Broj priloga: 24	Razmjera:
		Datum revizije i M.P.		



3D PRIKAZ

OPŠTE NAPOMENE:			
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.	6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda. 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta. 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda. 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu. 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni sarklaž u visini nadzatluka. 11. Sve mjere su date u centimetrima. 12. Sve visinske kote date su u metrima. 13. Površine, stepeništa, u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.		

Obrađivač:		Investitor:		
Studio Elementum d.o.o.		Miloš Petrušić		
Objekat:	Vikendica	Lokacija: KP 1621/3, 1621/8 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Vizualizacija na lokaciji	25	
		Datum revizije i M.P.		