



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

ALEKSANDAR SEKULIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a “BREZA”, KOJU ČINI
KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“ARHIMEX” - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ **INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	ALEKSANDAR SEKULIĆ
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a “BREZA”, KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN
SPRATNOST :	Pr+Pk
BRUTO POVRŠINA LA :	91.35 m²

Opšta dokumentacija :

- o Ugovor između investitora i projektanta;
- o Podaci o projektantu;
- o Licenca projektanta;
- o Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- o (glavni inženjer) i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (odgovorni inženjer);
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- o Urbanističko tehnički uslovi;
- o Projektni zadatak.

Gradjevinsko – arhitektonski projekat sadrži :

- Idejno rješenje arhitekture



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između;

1. **ALEKSANDAR SEKULIĆ** (u daljem tekstu "Naručilac")
i
2. **"ARHIMEX" DOO**, Rožaje, Jaha Kurtagića bb, kojeg zastupa Izvršni direktor Emir Kurtagić, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu „Projektant ”)

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumno dogovorile da je predmet Ugovora izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na lokaciji up. br. 183 u zahvatu DUP-a „Breza“, koju čini kp. br. 1135/4 KO Kolašin, opština Kolašin, bruto površine 91.35 m², čiji je investitor Aleksandar Sekulić.

Član 2.

Izvršilac je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.64/2017, 44/2018) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektnim zadatkom.

Član 3.

Cijena izrade projekta iznosi 1500 e.

Ugovorne strane su saglasne da je u navedenu cijenu uračunata izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja, glavnog projekta kao i revizija projektne dokumentacije.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti najkasnije 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca:

ALEKSANDAR SEKULIĆ

Aleksandar Sekulić

Za Izvršioca:

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.





DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 05. 02. 2025

Broj: 25/25

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18) donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
GLAVNOG GRADJEVINSKO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA :

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: ALEKSANDAR SEKULIĆ

Određujem :

Glavni inženjer : Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.

Odgovorni inženjeri :

1. GP ARHITEKTURA:
2. GP VODOVOD I KANALIZACIJA:
3. GP UREDJENJE TERENA
4. GP KONSTRUKCIJA
5. GP EI JAKE STRUJE

Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.
Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.
Emir Kurtagić, dipl.ing. arh.
Admir Skenderović, dipl.ing. gradj
Edis Franca, dipl.ing. el.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18).



d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje Br.licence UPI 16-332/24-297/2 kontakt: +382/68-661-880	EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	GLAVNI PROJEKAT	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE	D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje Br.licence UPI 16-332/24-297/2 kontakt: +382/68-661-880	EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT VIK	D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje Br.licence UPI 16-332/24-297/2 kontakt: +382/68-661-880	EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA	D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje Br.licence UPI 16-332/24-297/2 kontakt: +382/68-661-880	EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE	D.O.O. "S2 PLAN" ROŽAJE, Novopazarska br.9, Rožaje Br.licence UPI 072/7-407/5 S2plan@outlook.com	ADMIR SKENDEROVIĆ, dipl.ing.gradj. Br.licence UPI 107/7-858/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT EI JAKE STRUJE	"FRANCA INŽENJERING", d.o.o. BIJELO POLJE, Br.licence UPI 072/7-21/2 email: francaedis@gmail.com	EDIS FRANCA, dipl.ing.el. Br.licence UPI 107/7-765/2



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić

POLISA - RAČUN POL-00253184

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2024 (24:00) - 07.05.2025 (24:00)	Period obračuna	07.05.2024 - 07.05.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00253184

Datum štampe: 07.05.2024 10:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 07.05.2024

POLISA: POL-00253184

Datum štampe: 07.05.2024 10:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Lilijana Vučić, dipl.pravnica



1	 Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj: 05-9506/4 Kolašin, 01.11.2023.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „BREZA“ („Sl. list -o.p.“ br.27/11) i zahtjeva Aleksandra Sekulića izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 138 , u zahvatu DUP-a „BREZA“ („Sl. list - o.p.“ br.27/11), koju čini katastarska parcela broj 1135/4, knjižena u listu nepokretnosti broj 1367, KO Kolašin.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Aleksandar Sekulić
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije: izvod iz planskog dokumenta, neizgrađeno zemljište prema grafičkom prilogu iz DUP-a Grafički prilog: Geodoetska podloga i analiza postojećeg stanja – namjena površina iz DUP-a „Breza“ Kopija katastarskog plana LN broj 1367, KO Kolašin	
7	PLANIRANO STANJE Namjena parcele odnosno lokacije: Površine za mješovite namjene, grafički prilog, Mješovita namjena kao pretežna namjena zauzima najveći dio zahvata plana u okviru koje je planirana organizacija porodičnog i turističkog stanovanja sa sadržajima koji su kompatibilni osnovnoj namjeni, ne ometaju stanovanje i turizam a služe za opsluživanje predmetnog prostora i dopunu primarnih sadržaja. 7.1 Porodično stanovanje U okviru ovog tipa stanovanja moguća je izgradnja objekata porodičnog stanovanja, stanovanja u funkciji turizma, objekata u funkciji samo turizma ili drugih delatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu organizovati samo delatnosti. • spratnost objekata se može kretati od P-P+1+Pk, moguća je organizacija i	

suterenske odnosno podrumске etaže.

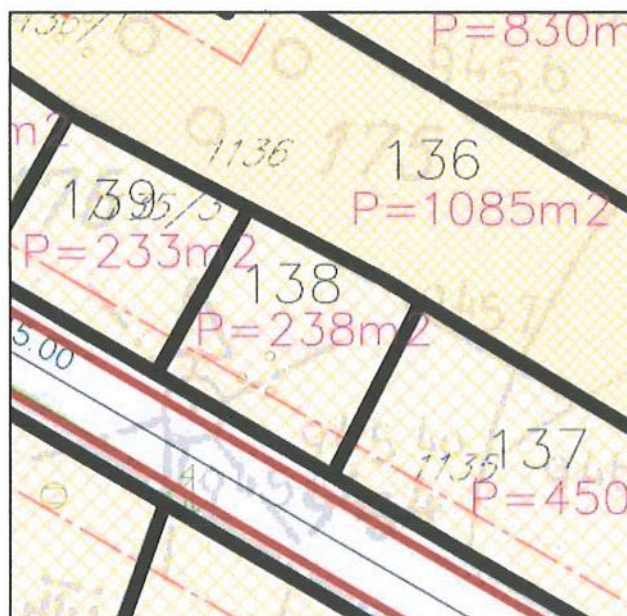
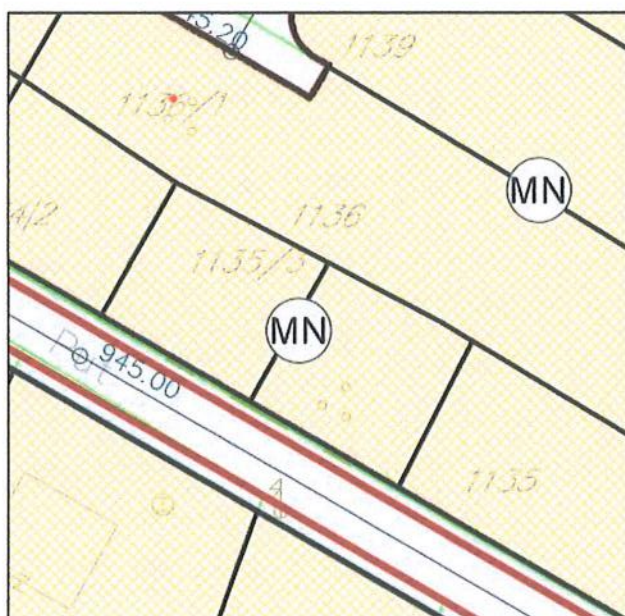
- Maksimalni indeks zauzetosti za celu urbanističku parcelu je 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti za celu urbanističku parcelu je 1.2
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na delu objekta koji zadire u građevinsku liniju a dogradnju je moguće vršiti do zadate građevinske linije. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.
- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda.
- Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za novoplanirane objekte i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.
- Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manji indeks zauzetosti od indeksa zadatog planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju odnosno mogu se zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
- Parkiranje obezbediti u okviru parcele. Ukoliko je objekat u funkciji samo porodičnog stanovanja bez turizma i delatnosti moguće je u okviru parcele izgraditi i pomoćni objekta kao ostavu ili garažu. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Pomoćni objekti se mogu graditi odnosno postojeći zadržati na granici parcele prema susedu ili na manjoj udaljenosti od planom zadate uz saglasnost suseda. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Ograđivanje parcele moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika,
- U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način
- Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će

	cjelokupno parterno uređenje i ozelenjavanje parcele.
11	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
13	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
14	Meteorološki podaci:
	Na području regiona prisutna su tri klimata: umereno kontinentalni, u najnižim dijelovima rijeke Tare i Morače, izložen uticaju jadransko-mediteranske klime; subplaninski, na srednjim visinskim zonama; i planinski, u najvišim predjelima koji su pod snažnim uticajem planina. Srednja godišnja temperatura Kolašina je 15,3°C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Najveća relativna vlažnost vazduha je 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu i to 67%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mesecima kreće se od 2,7 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Za područje Kolašina značajan dio godine pripada vjetrovima iz sjevernog i sjeveroistočnog i južnog kvadranta i za iste se može reći da su preovlađujući vjetrovi.
15	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	/
16	Mogućnost faznog građenja objekta
	Eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom,
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća.

	Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05-9506/3 od 29.09.2023.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 29.09.2023. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Napomena: Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Programom koji donosi skupština lokalne samouprave.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikacije Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: ●Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ●Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ●Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ●Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ●Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ●Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/ Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	Potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja	
	U skladu sa zakonskom regulativom	
19	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	138
	Površina urbanističke parcele	238 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.2

	Bruto građevinska površina objekata	
	Maksimalna spratnost objekata	P-P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbediti u okviru parcele, a garažiranje isključivo u objektu.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način, prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni i u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.
	Ostali uslovi:	
20.2	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18 i 63/18) i drugim propisima iz ove oblasti. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ("Sl. list CG", br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin	
21	Dostavljeno:	
	1. Aleksandar Sekulić, Bratstva i jedinstva blok 7, ulaz 7 2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za inspekcijske poslove i licence, -urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, IV proleterske broj 19, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi.	

22	Obrađivač urbanističko tehničkih uslova:	Teodora Šćepanović, spec.sci.arh.
23	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
24		
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta,	



Površine za mešovite namene



Porodično stanovanje

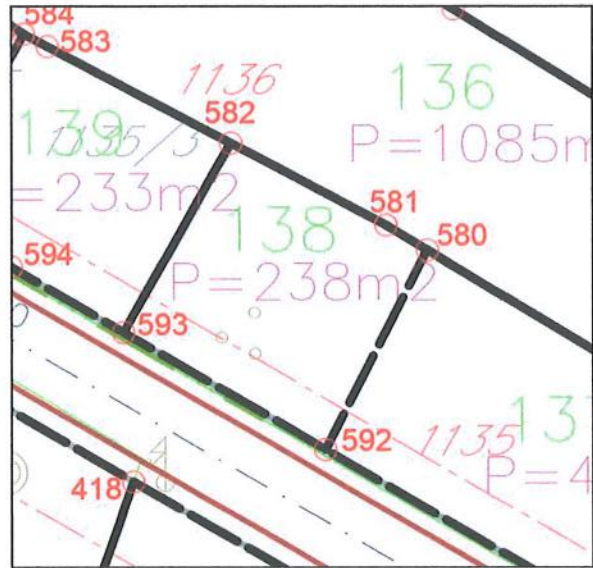
Plan namjene površina

Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

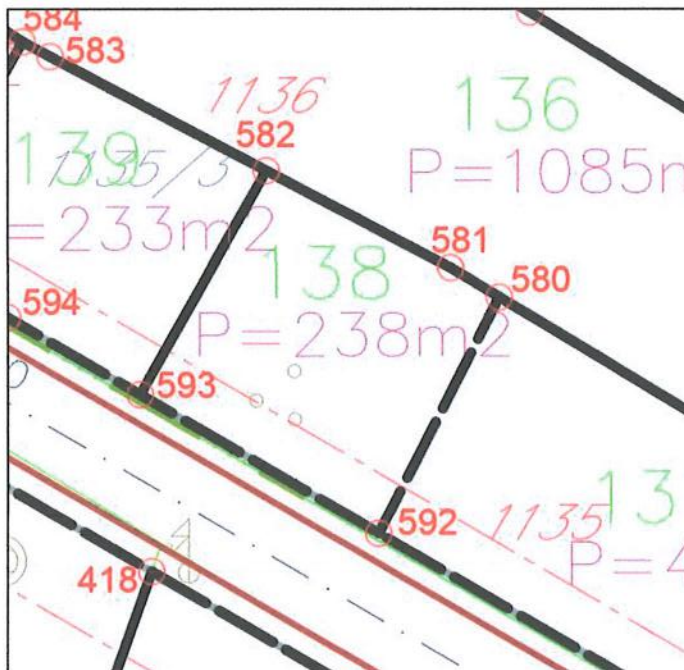


Ulica u naselju

Plan saobraćaja nivelacije i regulacije



Građevinska i regulaciona linija



Plan parcelacije regulacije i utu

580	6624614.54	4743856.69
581	6624611.71	4743858.39
582	6624601.06	4743864.00
592	6624607.56	4743843.03
593	6624593.73	4743851.06

Koordinate tačaka parcelacije



planirana TK kanalizacija



novoplanirana TS 10/0.4kV/kV

planirani 35kV- kabal

Plan telekomunikacione infrastrukture

Plan elektroenergetske infrastrukture



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Plan zelenih i slobodnih površina



- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana crpna stanica
- planirana atmosferska kanalizacija

Plan hidrotehničke infrastrukture



Geodetska podloga



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

8700000011



115-919-6053/2023

05-95062

Broj: 115-919-6053/2023

Datum: 16.10.2023.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1367 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1135	4		77 30		BREZA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		240	1.22
								240	1.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2810957210049	SEKULIĆ ALEKSANDAR Bratstva jedin.stara Varoš/V/XV PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917-499/23

Datum: 16.10.2023.



Katastarska opština: KOLAŠIN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 1135/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
744
000
624
9

4
744
000
624
9

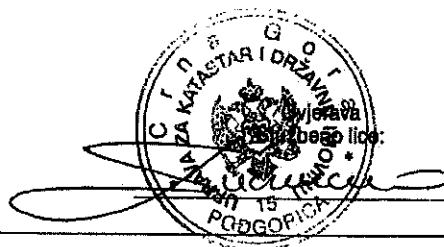
1135/3 1136/1
1135/1 1135/2

4
743
750
624
500

4
743
750
624
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



IZJAVA

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Kolašin
Investitor: Aleksandar Sekulić
Tip objekta: Stambeni objekat

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 05-9506/4 01.11.2023. godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se stambeni objekat planira na urbanističkoj parceli broj:

- 138 u zahvatu DUP-a "Breza" površine 238 m²,

odnosno na katastarskoj parceli broj:

- 1135/4 KO Kolašin, po kulturi Voćnjak 2.klase površine 240 m², upisane u LN 1367 KO Kolašin na ime ALEKSANDAR SEKULIĆ kao svojina u obimu 1/1.

Izjavljujem da predmetna lokacija tj. planirani objekat ima pristup ulici sa južne strane, označene na katastarskom planu kap kp. br. 55/1 po kulturi Ulice, upisane u LN 252, sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje Opština Kolašin u obimu prava 1/1.

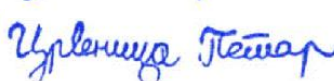
Preklapanjem katastarske i urbanističke parcele evidentirana su neslaganja u granicama parcela, te je dobijena površina parcele 227 m² na koju će se računati urbanistički parametri.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



Odgovorni projektant za geodeziju
mr Bošković Duško
Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17
Decembar, 2024 godine

DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagić a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-A "BREZA", KOJU ČINI
KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" ROŽAJE

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin, broj: 05-9506/4 od 01.11.2023.godine;
- da je obezbijedjen pristup lokaciji preko kp. br. 55/1 po kulturi Ulice, upisane u LN 252, sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje Opština Kolašin u obimu prava 1/1;
- da na predmetnoj parceli nema izgradjenih objekata;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	predviđeno planom	ostvareno u projektu
Površina urb. parc.	227.00 m ²	
Indeks zauzetosti	0.40 (90.80 m ²)	0.24 (53.55 m ²)
Indeks izgradjenosti	1.20 (272.40 m ²)	0.40 (91.35 m ²)
Spratnost	Pr+1s+Pk	Pr+Pk

Rožaje, februar 2025
(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)

PROJEKTNİ ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji up. br. 138 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čini kp. br. 1135/4 KO Kolašin, opština Kolašin.

1. UVOD

Lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli br. **138** površine 238m² u zahvatu DUP-a "Breza", koju čini katastarska br. **1135/4 KO Kolašin**, upisane u LN br. **1367** u obimu prava 1/1 na ime **Aleksandar Sekulić**.

Katastarska parcela 1135/4 je prema gore navedenom LN površine 240 m².

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja stambenog objekta, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u kući sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat. Lokacija izgradnje objekta definisana je katastarskim parcelama: kp.br. 1136/1 sa sjeverne strane, kp. br. 1135/2 sa istočne strane, kp. br. 1135/3 sa zapadne strane, kp. br. 55/1 odnosno ulicom sa južne strane.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane. Pristup parceli omogućen je sa južne strane, sa ulice označene na katastarskom planu kao kp. br. 55/1 KO Kolašin, upisane u LN 252 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje opština Kolašin u obimu prava 1/1.

Ispred objekta predviđen je pristupni plato-odnosno betonsko popločanje i na tom mjestu moguće je parkirati 2 vozila u okviru parcele.

Objekat je u skladu sa pravougaonim oblikom parcele, a pozicioniran na centralnom dijelu parcele, neposredno uz građevinske linije, a paralelno sa južnom granicom parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 ,63/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.78/18).) urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat se sastoji od dvije etaže-prizemlja i potkrovlja.

Prizemlje treba da sadrži:

- Ulazni trem,
- Kuhinju,
- Ostavu,
- Kupatilo,
- Stepenište,
- Dnevni boravak,
- Terasu.

Potkrovlje treba da sadrži:

- Hodnik,
- Terasu,
- Tri spavaće sobe,
- Kupatilo.

Investitor:

Aleksandar Sekulić

Aleksandar Sekulić, Kolašin



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1 Tehnički opis

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. Analiza površina

A.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.3.1.	Geodetska podloga	R = 1 : 200
A.3.2.	Situacioni plan šireg okruženja	R = 1 : 200
A.3.3.	Situacioni plan	R = 1 : 100
A.3.4.	Osnova temelja	R = 1 : 50
A.3.5.	Osnova prizemlja	R = 1 : 50
A.3.6.	Osnova potkrovlja	R = 1 : 50
A.3.7.	Osnova krovne konstrukcije	R = 1 : 50
A.3.8.	Osnova krovnih ravni	R = 1 : 50
A.3.9.	Presek A-A	R = 1 : 50
A.3.10.	Presek B-B	R = 1 : 50
A.3.11.	Sjeverna fasada	R = 1 : 50
A.3.12.	Južna fasada	R = 1 : 50
A.3.13.	Istočna fasada	R = 1 : 50
A.3.14.	Zapadna fasada	R = 1 : 50
A.3.15.	3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno Projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.: 05-9506/4 od 01.11.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin.

INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-A "BREZA", KOJU ČINI
KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN

SPRATNOST: Pr+Pk

Predmetni objekat je projektovan na urbanističkoj parceli 138 u zahvatu DUP-a "Breza" površine 238m², koju čini katastarska parcela br. 1135/4 KO Kolašin, ukupne površine 240 m² prema Listu nepokretnosti 1367 na ime Aleksandar Sekulić u obimu prava 1/1. Uvidom u List nepokretnosti i geodetsko-katastarsku podlogu, na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

- kp. br. 1135/4 - voćnjak 2. klase površine 240 m².

Pristup lokaciji omogućen je sa južne strane, sa ulice označene na katastarskom planu kao kp. br. 55/1 KO Kolašin, upisane u LN 252 sa pravom svojine Crna Gora, raspolaganje Opština Kolašin u obimu prava 1/1.

Preklapanjem geodetske i katastarske podloge evidentirana su neslaganja u granicama parcela, pa je dobijena površina parcele 227m² na koju će se računati urbanistički parametri.



prikaz lokacije

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na centralnom dijelu parcele, a paralelno sa južnom granicom, kako bi se obezbjedila odgovarajuća udaljenost od susjednih parcela, a time i veća privatnost.

Sa postojeće ulicena južnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom. Predviđeno je ukupno 2 parking mjesta na otvorenom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti - Pr+Pk**.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni, planirane spratnosti Pr+Pk.

Glavni ulaz u objekat planiran je sa južne strane.

Stambeni objekat projektovan je tako da dnevna zona formira jedinstven i otvoren prostor sa vizurama prema gradu.

Teren na kome se nalazi objekat je pretežno ravan. Kota prizemlja u odnosu na kotu terena uzdignuta je 0.45m.

Objekat se sastoji od dvije etaže: prizemlja i potkrovlja.

U prizemlju su smještene sledeće prostorije: ulazni trem, kuhinja, ostava, kupatilo, stepenište, dnevni boravak i terasa.

U potkrovlju su smještene sledeće prostorije: hodnik, terasa, tri spavaće sobe i kupatilo.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija je u skladu sa DUP-om "Breza" na **3 m** od regulacije ulice na južnoj strani, dok najmanje rastojanje objekta od susjednih parcela iznosi **1.50 m**.

Visinska regulacija je definisana dozvoljenom spratnošću do Pr +1s+ Pk.

Objekat je u gabaritu dimenzija **8.50m x 6.30m**, ukupne neto površine **82.83 m²**, odnosno bruto površine **91.35 m²**, spratnosti **Pr+Pk**.

Rješenje stambenog objekta je uskladjeno sa UT-uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATO PREMA UTU

OSTVARENO

max. indeks zauzetosti	0.40	0.24
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	90.80 m ²	53.55 m ²
max. indeks izgrađenosti	1.20	0.40
max. dozvoljena BGP (m ²)	272.40 m ²	91.35 m ²
max. spratnost	Pr+1s+Pk	Pr+Pk

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u drvenoj konstrukciji.

Medjuspratna konstrukcija je drvena, dimenzija prema statičkom proračunu.

Stepenice su predviđene kao jednokrake drvene. Spoljašnji zidovi su debljine 8 cm, unutrašnji debljine 8cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su od brvana debljine 8 cm, termoizolovani su sa unutrašnje strane izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od lamperije.

Unutrašnji zidovi su takodje od brvana debljine 8 cm.

Projektovan je kosi višedvodni krov, nagiba 40 i 25, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan, krovna konstrukcija je drvena, rogovi dimenzija 8x12cm, stolice 14x 14cm, vjenčаницe 10x12cm. Krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе do položenih površina, odakle se dalje određenim padovima vode po zelenim površinama. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi oblažu lamperijom i boje bojom za drvo. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu vodootpornim GK pločama i keramičkim pločicama u boji po izboru investitora.

Plafoni su bojeni bojom za drvo prema izboru investitora.

U prostoru dnevnog boravka planiran je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu izolaciju.

u sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna izolacija (preko AB ploče), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica.

Prilaz objektu i staze oko objekta riješene su popločavanjem behaton pločama.

Unutrašnja vrata su od drveta sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim lakovima na vodenoj bazi.

Spoljašnja vrata i prozori su od PVC profila u boju RAL 1012, zastakljeni termopan staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene svestandardne instalacije koje se podrazumijevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake struje i predmet su posebnih projekata.

(potpis glavnog inženjera)





DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Ulazni trem	2.20	6.16	2.46	5.41	Keramika	Drvo	Drvo
02. Kuhinja	7.42	10.98	2.46	18.25	Keramika	Drvo	Drvo
03. Ostava	2.80	7.06	2.46	6.88	Keramika	Drvo	Drvo
04. Kupatilo	3.26	7.46	2.46	8.09	Keramika	Keramika	Drvo
05. Stepenište	1.13	4.51	2.46	2.78	Keramika	Drvo	Drvo
06. Dnevni boravak	17.23	20.04	2.46	42.39	Parkeť	Drvo	Drvo
07. Terasa	14.42	16.94	2.46	35.47	Keramika	Drvo	Drvo
Neto površina prostorija NRA:		48.46 m ²		Bruto površina poda GFA:		50.72 m ²	
Neto površina poda NFA:		48.46 m ²		Površina etaže LA:		53.55 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		31.84 m ²					
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Stepenište	1.19	4.66	2.40	2.86	Drvo	Drvo	Drvo
02. Hodnik	5.35	9.53	2.40	12.84	Drvo	Drvo	Drvo
03. Terasa	3.37	7.36	2.40	8.08	Drvo	Drvo	Drvo
04. Soba	11.24	14.41	2.40	26.97	Drvo	Drvo	Drvo
05. Kupatilo	3.26	7.46	2.40	7.82	Keramika	Keramika	Drvo
06. Soba	4.98	8.93	2.40	11.95	Drvo	Drvo	Drvo
07. Soba	4.98	8.93	2.40	11.95	Drvo	Drvo	Drvo
Neto površina prostorija NRA:		34.37 m ²		Bruto površina poda GFA:		35.86 m ²	
Neto površina poda NFA:		33.18 m ²		Površina etaže LA:		37.80 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		31.00 m ²					
Neto površina objekta NRA:		82.83 m ²		Površina objekta LA:		91.35 m ²	



 (potpis glavnog inženjera)

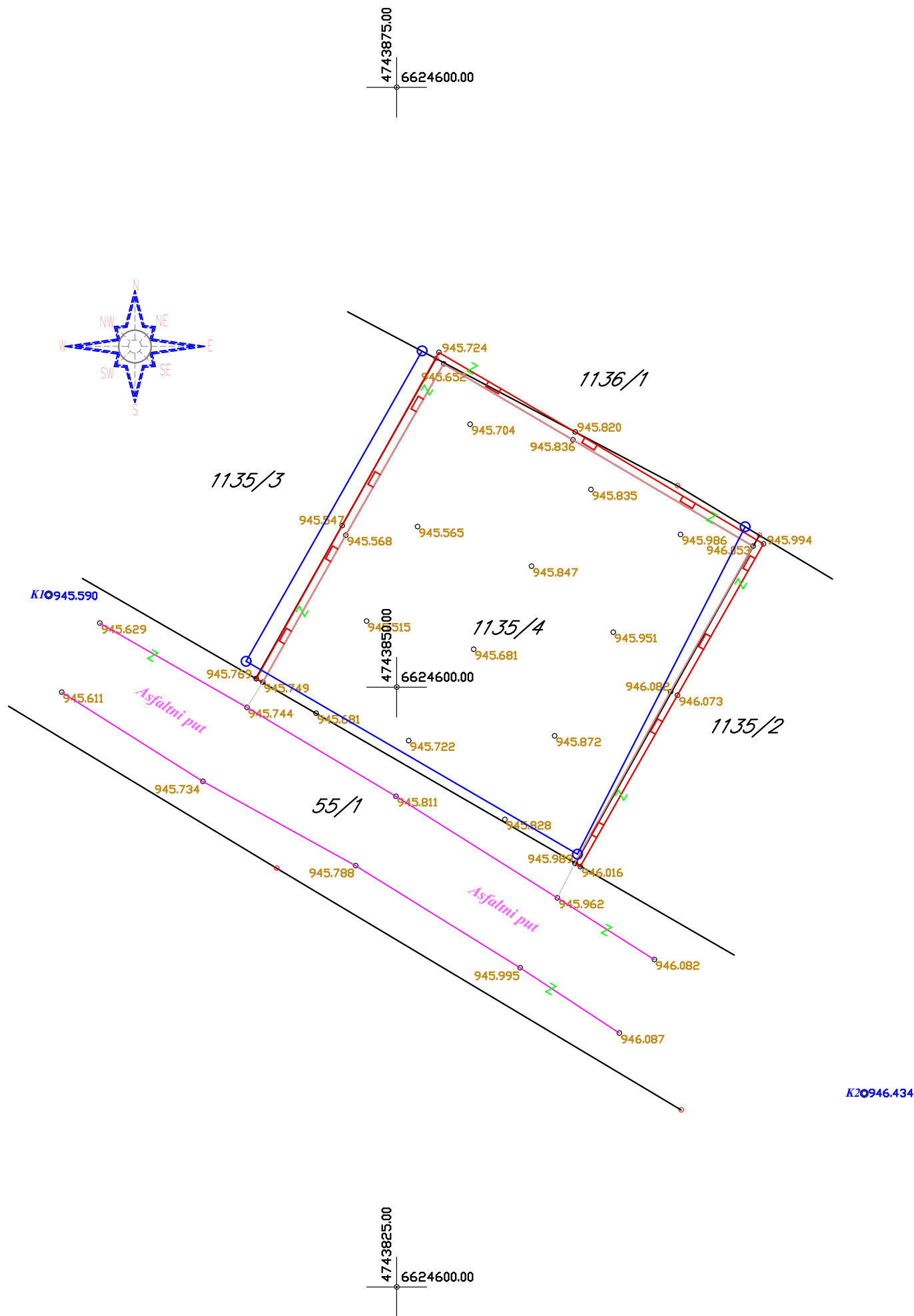


DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



4743875.00	6624625.00
4743850.00	6624625.00
4743825.00	6624625.00
4743825.00	6624600.00

LEGENDA	
	Katastarska parcela
	Urbanistička parcela
	Betonska ograda
	Asfaltni put
	Operativni poligon
	Znak pripadnosti
	Oznaka kat. parcele

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
K1	6624585.487	4743853.840	945.590
K2	6624619.494	4743833.068	946.434

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

		Licenca broj:01-37/3 Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58 d.o.o. Podgorica	
Geodetska podloga katastarske parcele broj $\frac{1135}{4}$ R=1:250 S.O. Kolašin, K.O. Kolašin			
Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško Br.Licence: 02-2415/1			
Sarađnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17			
Decembar, 2024 godine			





SITUACIONI PLAN



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 05-9506/4 OD 01.11.2023 GOD.

Urbanistička parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
138	0.40	1.20	90.80 m2	272.40 m2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
1135/4	0.24	0.40	53.55 m2	91.35 m2
Površina dijela kat. parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
227 m2	Pr+Pk	58.11 m2	115.34 m2	2

LEGENDA

1135/4	KATASTARSKA PARCELA
183	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
P	PARKING PROSTOR
Pr+Pk	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE

1	6624594.130	4743850.360	4	6624611.710	4743858.390
2	6624607.460	4743842.650	5	6624601.640	4743863.700
3	6624615.130	4743856.330			

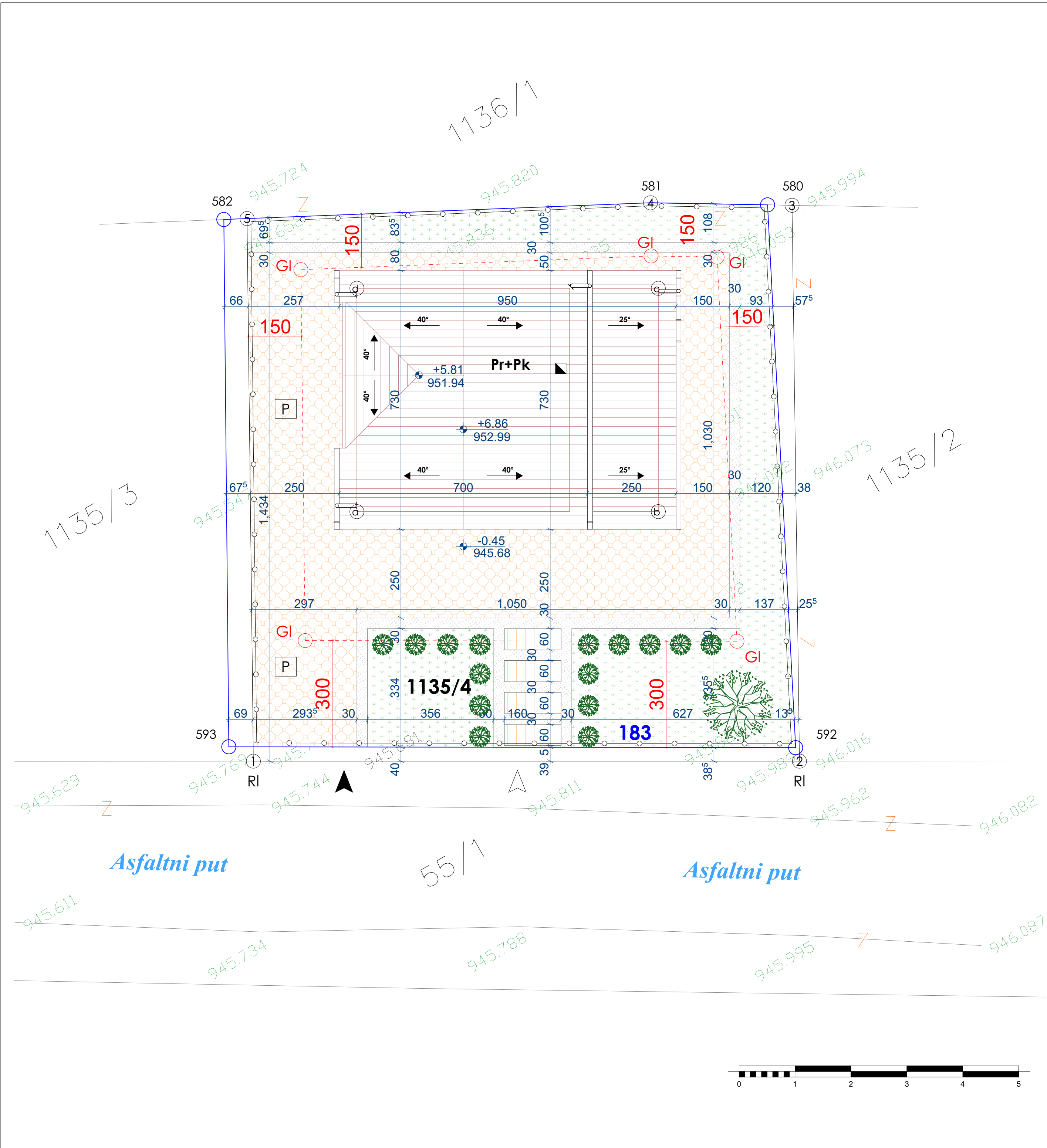
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

580	6624614.54	4743856.69	592	6624607.56	4743843.03
581	6624611.71	4743858.39	593	6624593.73	4743851.06
582	6624601.06	4743864.00			

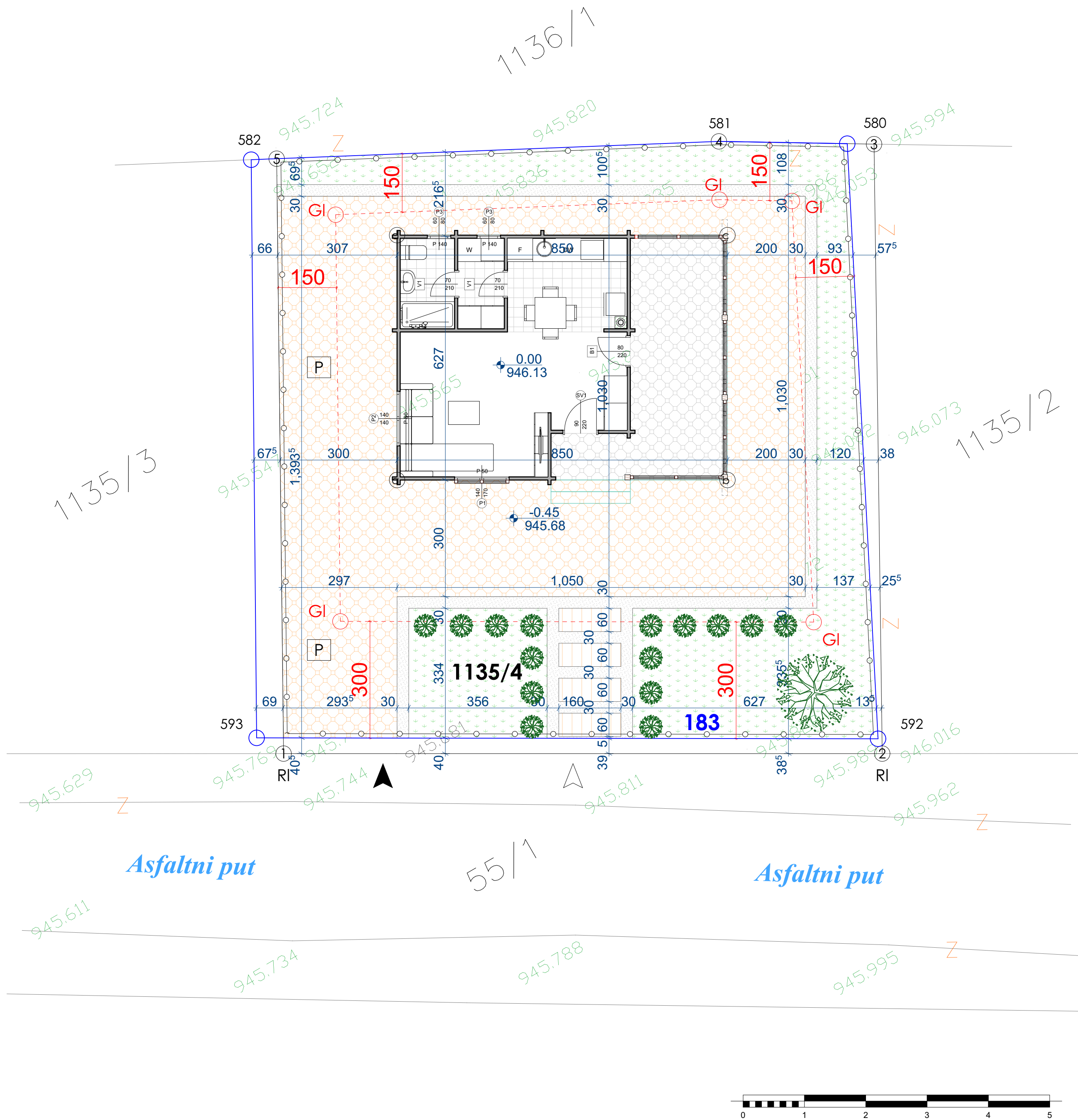
±0.00 = 946.13

-0.45 = 945.68

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:200
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN ŠIREG OKRUŽENJA	Br.priloga 02	Br.strane
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P		



SITUACIONI PLAN					
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 05-9506/4 OD 01.11.2023 GOD.					
Urbanistička parcela		Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
138		0.40	1.20	90.80 m2	272.40 m2
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA					
Katastarska parcela		Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
1135/4		0.24	0.40	53.55 m2	91.35 m2
Površina dijela kat. parc.		Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
227 m2		Pr+Pk	58.11 m2	115.34 m2	2
LEGENDA					
1135/4		KATASTRASKA PARCELA			
183		URBANISTIČKA PARCELA			
		GRAĐEVINSKA LINIJA			
		REGULACIONA LINIJA			
		GRANICA KATASTRASKE PARCELE			
		GRANICA URBANISTIČKE PARCELE			
		OGRADA			
		PJEŠAČKI PRILAZ			
		KOLSKI PRILAZ			
		DEKORATIVNO POPLOČANJE			
		ZELENILO			
		PARKING PROSTOR			
Pr+Pk		SPRATNOST OBJEKTA			
KOORDINATE OBJEKTA					
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446
KOORDINATE KATASTRASKE PARCELE					
1	6624594.130	4743850.360	4	6624611.710	4743858.390
2	6624607.460	4743842.650	5	6624601.640	4743863.700
3	6624615.130	4743856.330			
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE					
580	6624614.54	4743856.69	592	6624607.56	4743843.03
581	6624611.71	4743858.39	593	6624593.73	4743851.06
582	6624601.06	4743864.00			
±0.00 = 946.13					
-0.45 = 945.68					
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje			ALEKSANDAR SEKULIĆ		
Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG					
Objekat:			Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT			UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			ARHITEKTURA		R = 1:100
Saradnik/ci:			Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.			SITUACIONI PLAN	03	
Datum izrade i M.P			Datum revizije i M.P		
februar 2025					



SITUACIONI PLAN



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 05-9506/4 OD 01.11.2023 GOD.

Urbanistička parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
138	0.40	1.20	90.80 m2	272.40 m2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
1135/4	0.24	0.40	53.55 m2	91.35 m2
Površina dijela kat. parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
227 m2	Pr+Pk	58.11 m2	115.34 m2	2

LEGENDA

1135/4	KATASTARSKA PARCELA
183	URBANISTIČKA PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
P	PARKING PROSTOR
Pr+Pk	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE

1	6624594.130	4743850.360	4	6624611.710	4743858.390
2	6624607.460	4743842.650	5	6624601.640	4743863.700
3	6624615.130	4743856.330			

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

580	6624614.54	4743856.69	592	6624607.56	4743843.03
581	6624611.71	4743858.39	593	6624593.73	4743851.06
582	6624601.06	4743864.00			

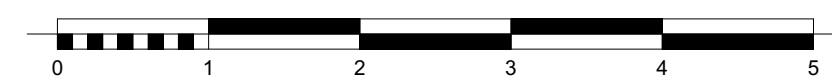
±0.00 = 946.13

-0.45 = 945.68

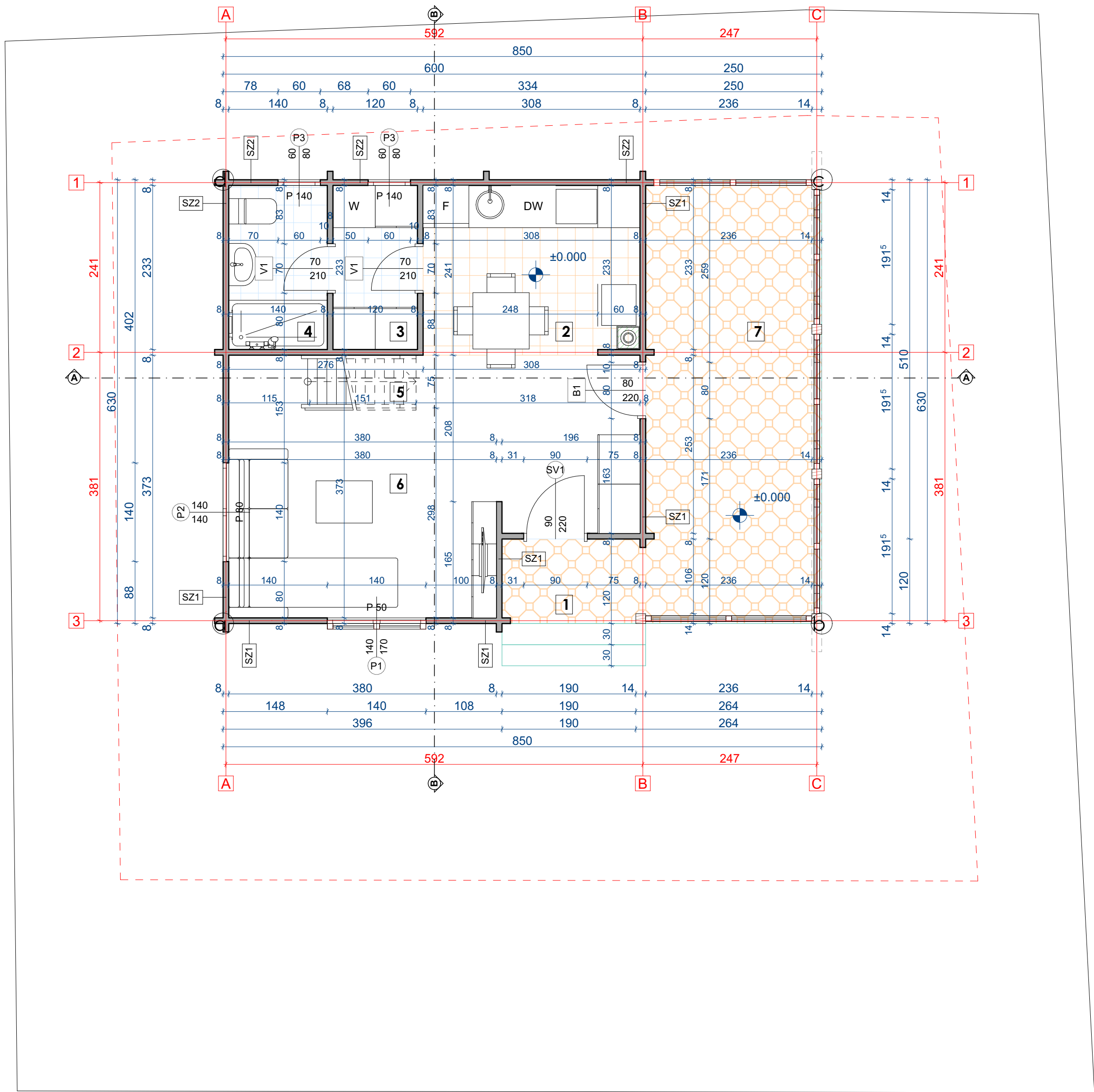
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R = 1:100
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN PARTERNO RJEŠENJE	Br.priloga 04 Br.strane
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	



KOORDINATE OBJEKTA					
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagić bb, Rožaje Kontakt : 060/661-880 Email : emir.torzas@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG				INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN			
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA		Br.priloga 05	
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P			



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Ulazni trem	2.20	6.16	2.46	5.41	Keramika	Drvo	Drvo
02. Kuhinja	7.42	10.98	2.46	18.25	Keramika	Drvo	Drvo
03. Ostava	2.80	7.06	2.46	6.88	Keramika	Drvo	Drvo
04. Kupatilo	3.26	7.46	2.46	8.09	Keramika	Keramika	Drvo
05. Stepenište	1.13	4.51	2.46	2.78	Keramika	Drvo	Drvo
06. Dnevni boravak	17.23	20.04	2.46	42.39	Parkeť	Drvo	Drvo
07. Terasa	14.42	16.94	2.46	35.47	Keramika	Drvo	Drvo
Neto površina prostorija NRA:		48.46 m ²		Bruto površina poda GFA:		50.72 m ²	
Neto površina poda NFA:		48.46 m ²		Površina etaže LA:		53.55 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		31.84 m ²					

LEGENDA ZIDOVA

LEGENDA PODOVA

SPOLJAŠNJI ZID		K	-Trapezasti lim -Letve -Kontraletve -Daska colarica -PVC laptja -Termoizolacija -Rog -Parna brana		- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 12 cm - 10x12 cm	
SZ1	-Lamperija -Termoizolacija -Brvna		- 2cm - 10.00 cm - 8 cm			
SPOLJAŠNJI ZID			P1	- Parket/keramika - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrtavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 40 cm - 5 cm - 10 cm
SZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Termoizolacija -Brvna			- 1 cm - 2 cm - 10.00 cm - 8 cm		
UNUTRAŠNJI ZID		P2		-Brodski pod -Drvene grede -Lamperija		- 3 cm - 12 cm - 1 cm
UZ1	-Brvna			- 8 cm		
UNUTRAŠNJI ZID			T	-Behatón kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja		- 5 cm - 5 cm - 10 cm
UZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Brvna			- 1 cm - 2 cm - 8 cm		

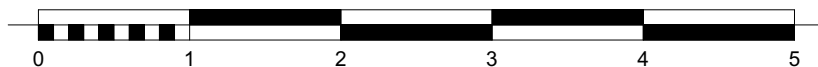
LEGENDA - oznake

LEGENDA MATERIJALA

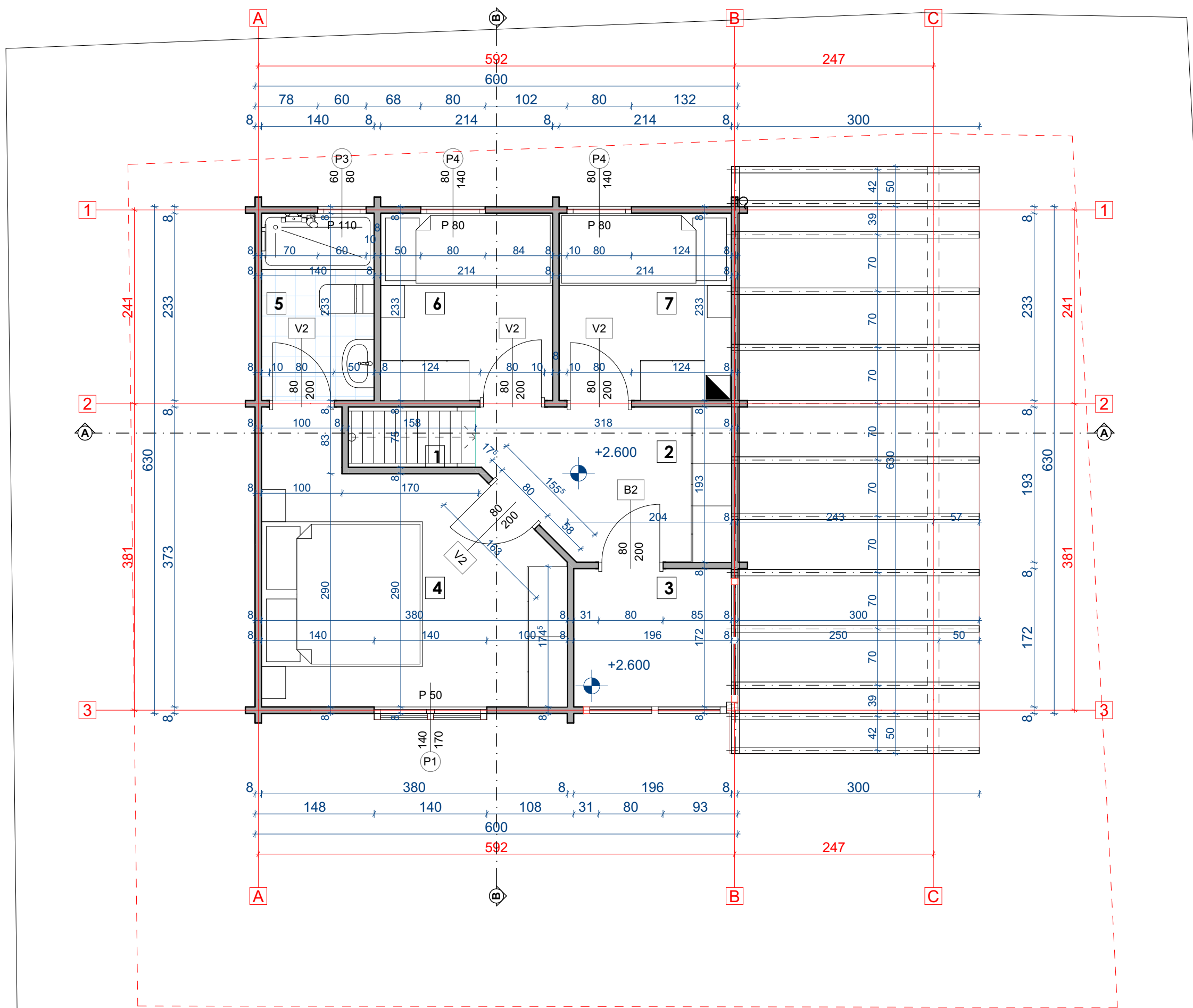
A	---	oznakaose	SZ1	oznaka zida	Armirani beton
+	visinska kota (osnova)		P1	oznaka poda	Drvo
+	visinska kota (presjek)		X	oznaka krova	Opeka
6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE			Cementni estrih
60° 25°	olućna vertikala	SV1	šema spoljašnje stolarije	Šijunak	Nabijena zemlja
1%	pad krova		šema unutrašnje stolarije	Termoizolacija	
1%	padoluka				
A	presjek				

KOORDINATE OBJEKTA

a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 06
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: R = 1:50 Br.strane	



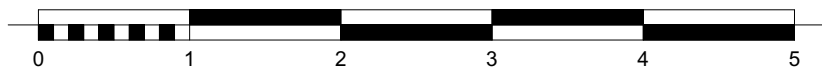
OSNOVA POTKROVLJA R 1:50

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA POTKROVLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Stepenište	1.19	4.66	2.40	2.86	Drvo	Drvo	Drvo
02. Hodnik	5.35	9.53	2.40	12.84	Drvo	Drvo	Drvo
03. Terasa	3.37	7.36	2.40	8.08	Drvo	Drvo	Drvo
04. Soba	11.24	14.41	2.40	26.97	Drvo	Drvo	Drvo
05. Kupatilo	3.26	7.46	2.40	7.82	Keramika	Keramika	Drvo
06. Soba	4.98	8.93	2.40	11.95	Drvo	Drvo	Drvo
07. Soba	4.98	8.93	2.40	11.95	Drvo	Drvo	Drvo
Neto površina prostorija NRA:		34.37 m ²		Bruto površina poda GFA:		35.86 m ²	
Neto površina poda NFA:		33.18 m ²		Površina etaže LA:		37.80 m ²	
Unutrašnja površina poda IFA:		31.00 m ²					

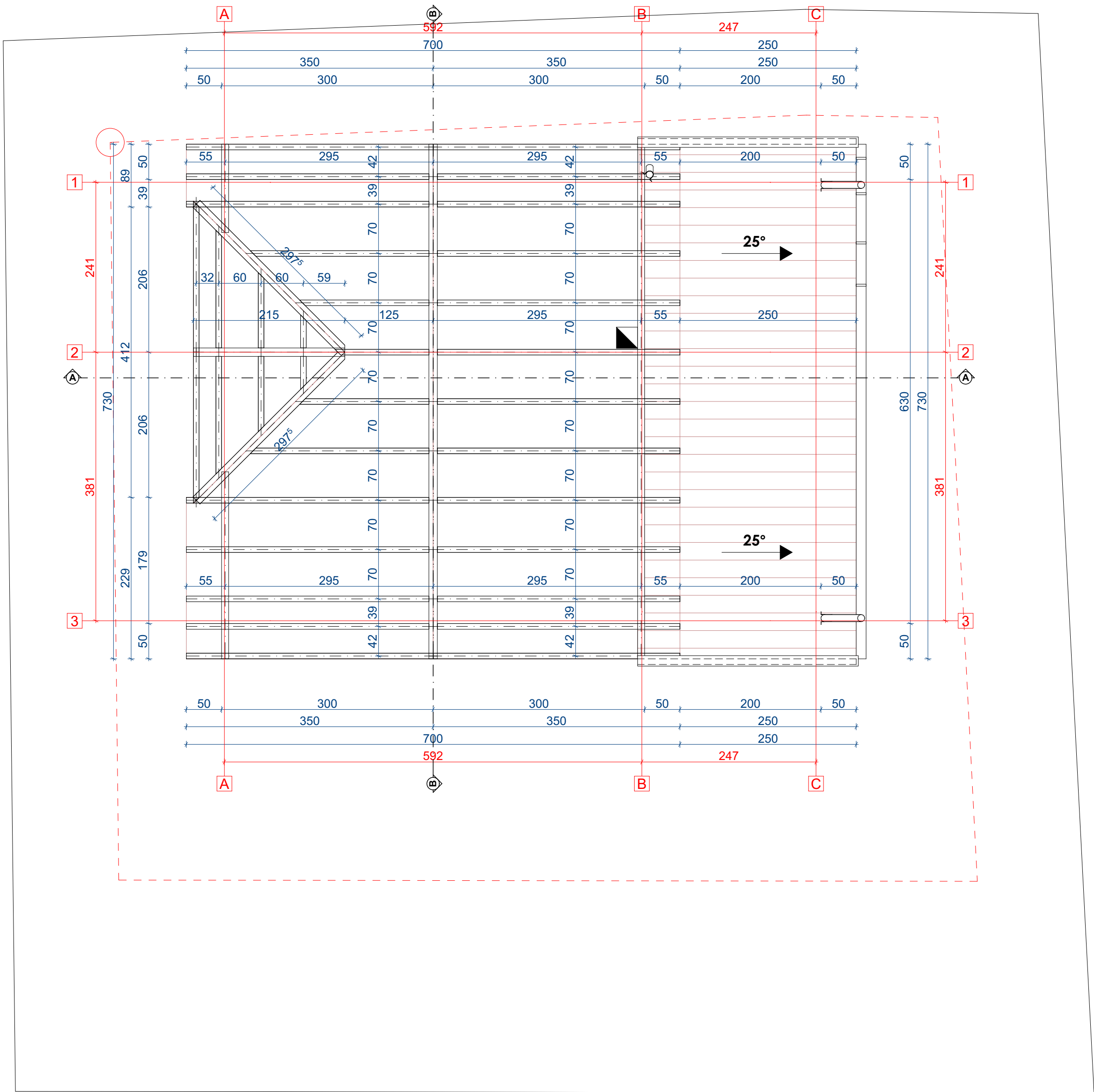
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID			
SZ1	-Lamperija -Termoizolacija -Brvna	K	-Trapezasti lim -Letve -Kontraletve -Daska calarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana
SPOLJAŠNJI ZID		P1	-Parke/keramika -Cementni estrih -Štitodur -A8 ploča -Hidroizolacija -Sloj mliavog betona -Sloj šljunka -Nabijena zemlja
UNUTRAŠNJI ZID		P2	-Brodski pod -Drvene grede -Lamperija
UNUTRAŠNJI ZID		T	-Betaton kocke -Pijesak -Šljunak -Nabijena zemlja

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A	oznaka ose	SZ1	oznaka zida
visinska kota (osnova)		P1	oznaka poda
visinska kota (presjek)		K	oznaka krova
oznaka prostorije		OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE	
olučna vertikala		SV	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
pad krova		V1	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
padoluka			
presjek			

KOORDINATE OBJEKTA				
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336



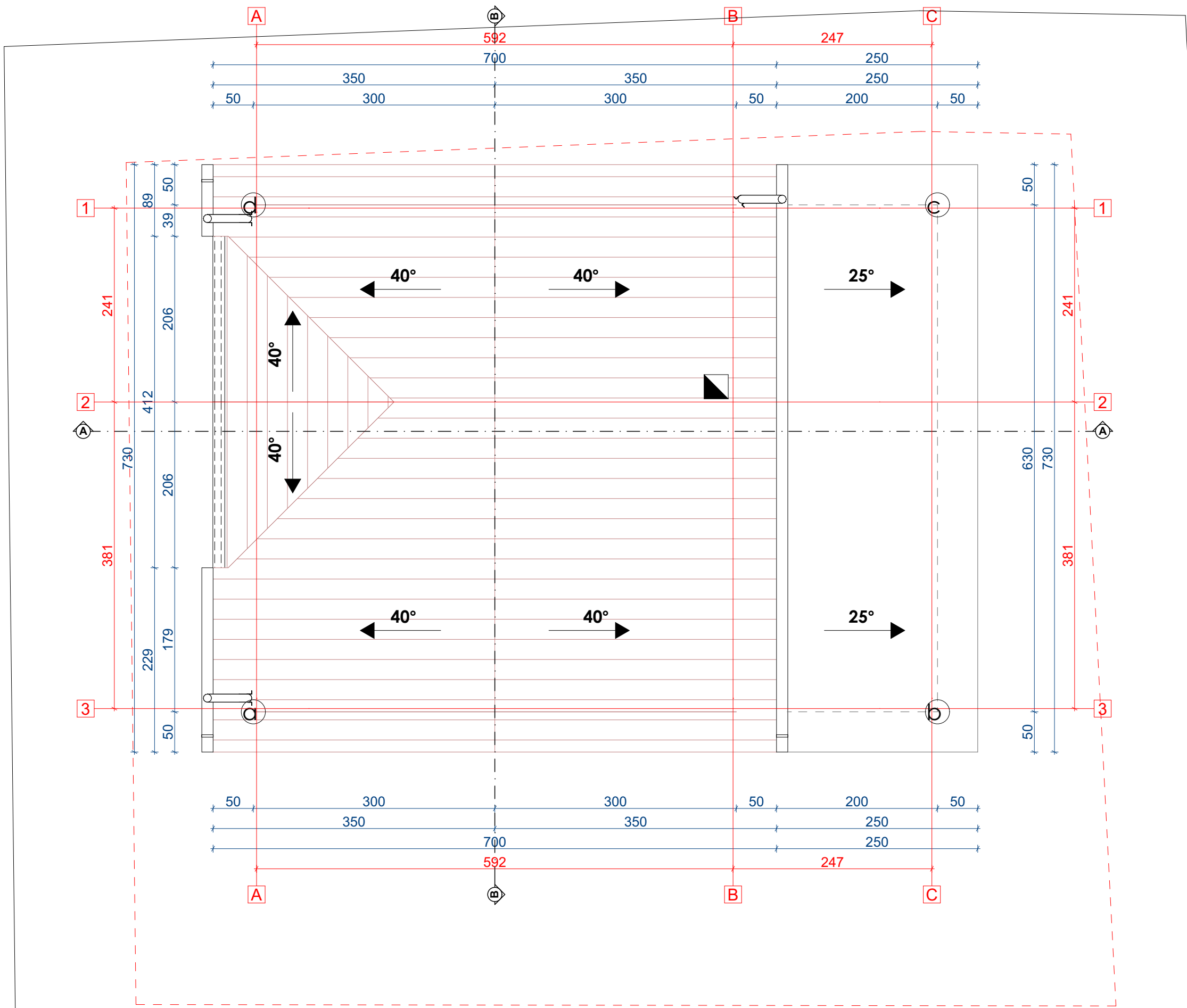
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga 07
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	



OSNOVA K.KONSTRUKCIJE R 1:50				
LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID		SZ1 -Lamperija -Termoizolacija -Brvna -2cm -10.00 cm -8 cm	K -Trapezasti lim -Letve -Kontraletve -Daska colorica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana -5x4 cm -5x3 cm -2.5 cm -12 cm -10x12 cm	
SPOLJAŠNJI ZID		SZ2 -Keramika -Vodootporne GK ploče -Termoizolacija -Brvna -1 cm -2 cm -10.00 cm -8 cm	P1 -Parke/keramika -Cementni estrih -Štradrur -AB ploča -Hidroizolacija -Sloj mšavog betona -Sloj šljunka -Nabijena zemlja -1 cm -5-6 cm -3 cm -40 cm -5 cm -10 cm	
UNUTRAŠNJI ZID		UZ1 -Brvna -8 cm	P2 -Brodski pod -Drvene grede -Lamperija -3 cm -12 cm -1 cm	
UNUTRAŠNJI ZID		UZ2 -Keramika -Vodootporne GK ploče -Brvna -1 cm -2 cm -8 cm	T -Behatan kocke -Pijesak -Šljunak -Nabijena zemlja -5 cm -5 cm -10 cm	
LEGENDA - oznake				
A ---	oznakaose	SZ1	oznaka zida	
↓ ↓ ↓	visinska kota(osnova)	P1	oznaka poda	
↓ ↓ ↓	visinska kota(presjek)	K	oznaka krova	
6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE		
↓ ↓ ↓	olučna vertikala	SV	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori	
40° - 25°	pad krova	V1	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata	
1%	padoluka			
A ---	presjek			
LEGENDA MATERIJALA				
			Armirani beton	
			Drvo	
			Opeka	
			Cementni estrih	
			Šljunak	
			Nabijena zemlja	
			Termoizolacija	
KOORDINATE OBJEKTA				
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693 4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336 4743860.446



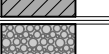
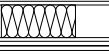
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br.priloga 08
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	
		Br.strane Br.strane	



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50

LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA			
SPOLJAŠNJI ZID			K	-Trapezasti lim -Letve -Kontraletve -Daska colarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana		- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 12 cm - 10x12 cm
SZ1		-Lamperija -Termoizolacija -Brvna		- 2cm - 10,00 cm - 8 cm		
SPOLJAŠNJI ZID			P1	- Parket/keramika - Cementni estrih - Štrudur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavag betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 40 cm - 5 cm - 10 cm
SZ2		-Keramika -Vodootporne GK ploče -Termoizolacija -Brvna		- 1 cm - 2 cm - 10,00 cm - 8 cm		
UNUTRAŠNJI ZID			P2	-Brodski pod -Drvene grede -Lamperija		- 3 cm - 12 cm - 1 cm
UZ1		-Brvna		- 8 cm		
UNUTRAŠNJI ZID			T	- Behatlon kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja		- 5 cm - 5 cm - 10 cm
UZ2		-Keramika -Vodootporne GK ploče -Brvna		- 1 cm - 2 cm - 8 cm		

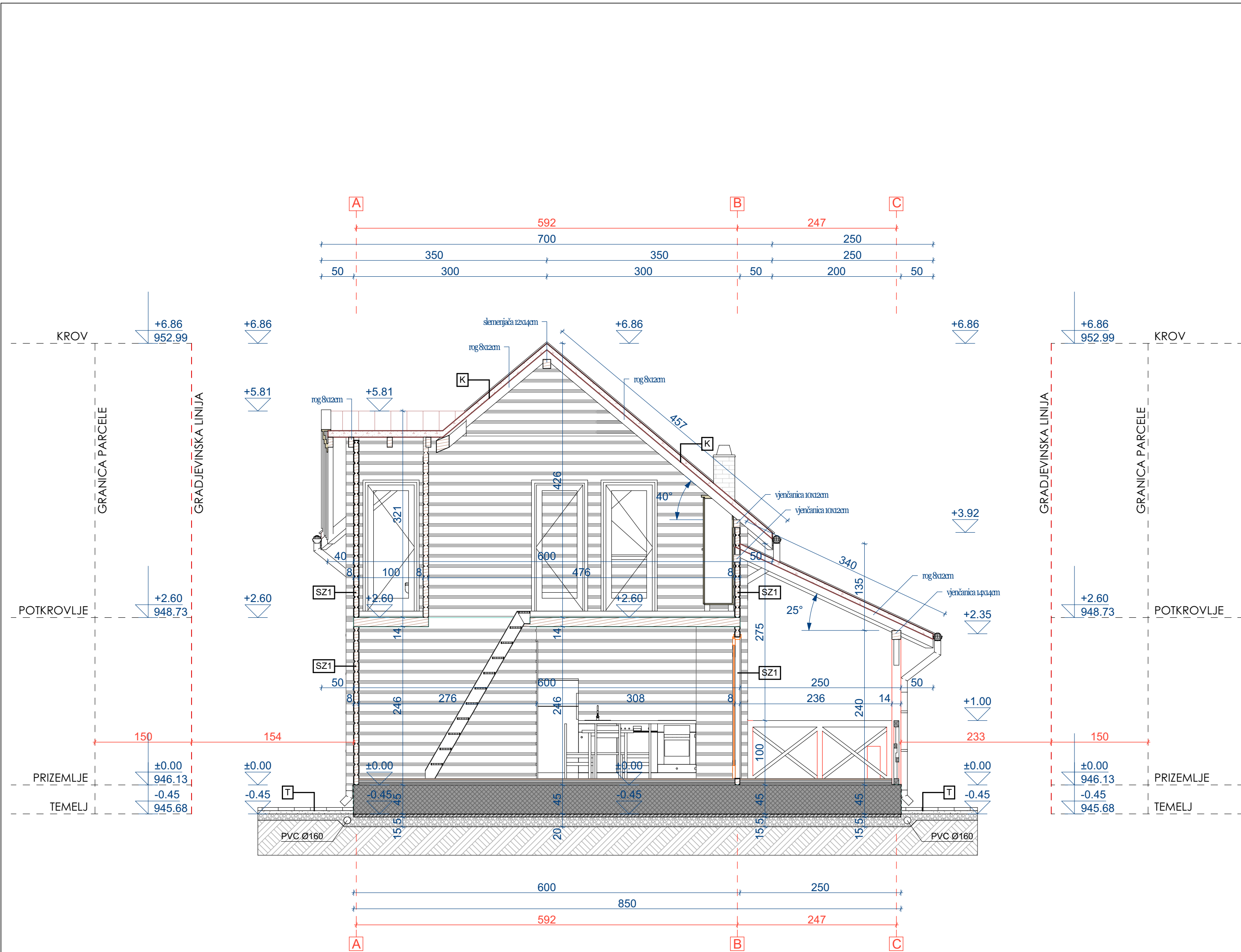
LEGENDA - oznake			
	oznakaose		oznaka zida
	visinska kota(osnova)		oznaka poda
	visinska kota(presjek)		oznaka krova
	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
	olučna vertikala		šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
	padoluka		
	presjek		

LEGENDA MATERIJALA			
	Armirani beton		
	Drvo		
	Opeka		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Nabijena zemlja		
	Termoizolacija		

KOORDINATE OBJEKTA					
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br.priloga 09
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	
		Br.strane	



PRESJEKA A-A R 1:50

LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Lamperija -Termoizolacija -Brvna - 2cm - 10.00 cm - 8 cm	K	-Trapezasti lim -Letve -Kontrolsetve -Daska colarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana - 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 12 cm - 10x12 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Termoizolacija -Brvna - 1 cm - 2 cm - 10.00 cm - 8 cm	P1	- Parke/keramika - Cementni estrih - Štrudur - AS ploča - Hidroizolacija - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja - 1 cm - 5-4 cm - 3 cm - 40 cm - 5 cm - 10 cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Brvna - 8 cm	P2	-Brodski pod -Drvene grede -Lamperija - 3 cm - 12 cm - 1 cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Brvna - 1 cm - 2 cm - 8 cm	T	- Behaton kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja - 5 cm - 5 cm - 10 cm

A

oznakaose

visinska kota(osnova)

visinska kota (presjek)

oznaka prostorije

olučna vertikala

pad krova

padoluka

presjek

SZ

oznaka zida

oznaka krova

SV

šema spoljašnje stolarije
vrata / prozori

V1

šema unutrašnje stolarije
unutrašnja vrata

LEGENDA - oznake

Armirani beton

Drvo

Opeka

Cementni estrih

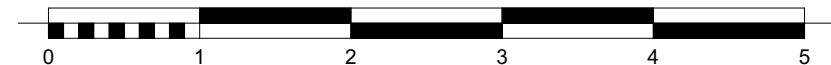
Šljunak

Nabijena zemlja

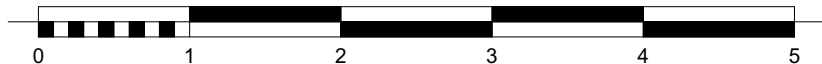
Termoizolacija

LEGENDA MATERIJALA

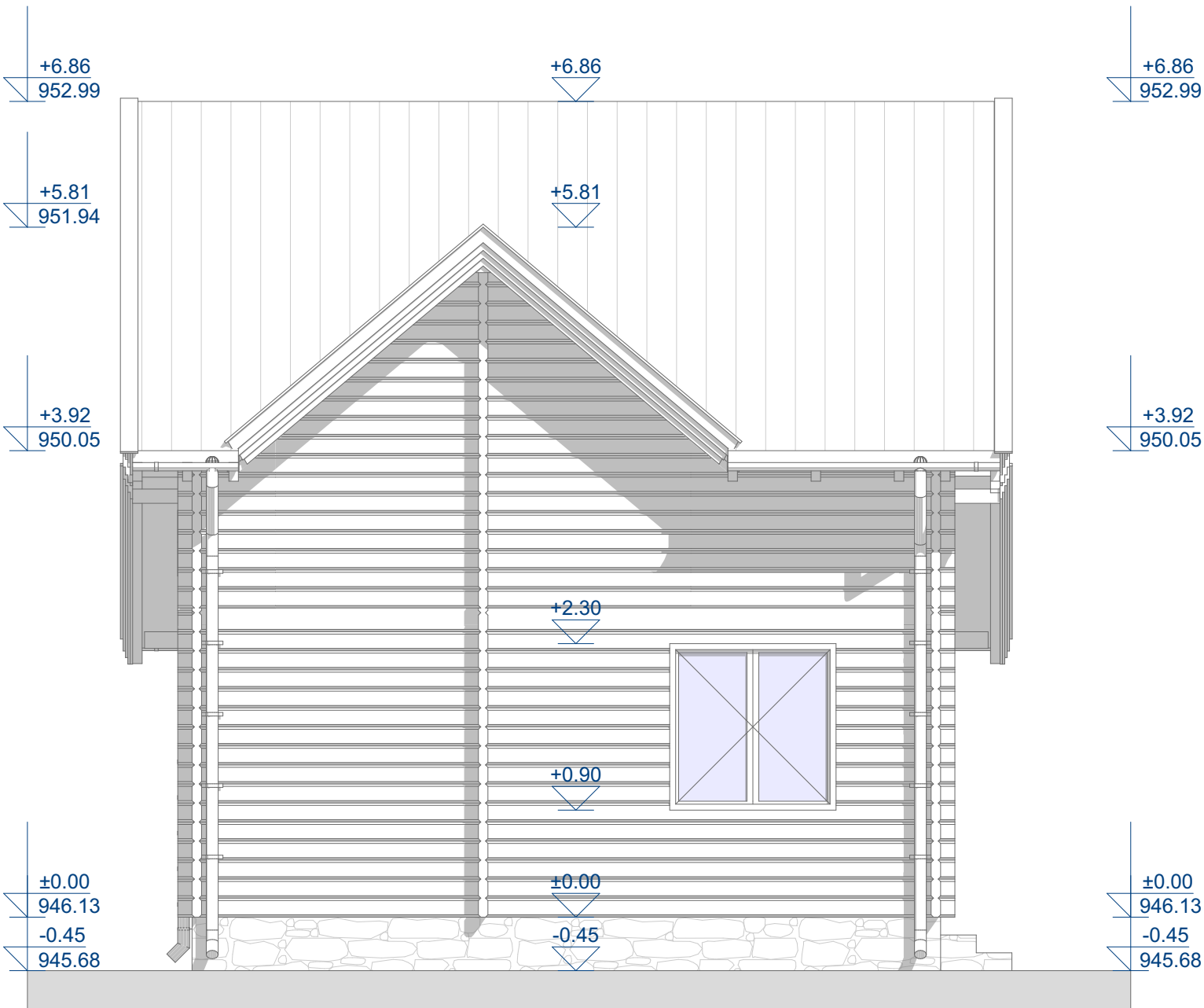
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.foraz@gmail.com Ziro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Sabina Tahirović, dipl. inž. arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: R = 1:50 Br. strane	



PRESJEKA B-B R 1:50					
LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ1	-Lamperija -Termoizolacija -Brvna	- 2cm - 10,00 cm - 8 cm	K	-Trapezastli lim -Letve -Kontraletve -Daska coloratica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana	- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 12 cm - 10x12 cm
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Termoizolacija -Brvna	- 1 cm - 2 cm - 10,00 cm - 8 cm	P1	- Parket/keramika - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrvavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 40 cm - 5 cm - 10 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ1	-Brvna	- 8 cm	P2	-Brodski pod -Drvene grede -Lamperija	- 3 cm - 12 cm - 1 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ2	-Keramika -Vodootporne GK ploče -Brvna	- 1 cm - 2 cm - 8 cm	T	- Behatn kocke - Pijesak - Šljunka - Nabijena zemlja	- 5 cm - 5 cm - 10 cm
LEGENDA - oznake					
	oznakaose		oznaka zida		
	visinska kota [osnova]		oznaka poda		
	visinska kota [presjek]		oznaka krova		
	oznaka prostarije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJJE			
	olučna vertikala		šema spojašnje stolarije vrata / prozori		
	pad krova		šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata		
	padoluka				
	presjek				
			LEGENDA MATERIJALA		
				Armirani beton	
				Drvo	
				Opoka	
				Cementni estrih	
				Šljunka	
				Nabijena zemlja	
				Termoizolacija	
KOORODINATE OBJEKTA					
a	6624600.181	4743854.993	c	6624610.693	4743856.190
b	6624607.539	4743850.737	d	6624603.336	4743860.446



ZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Obloga od kamena
	Drvo
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 1012

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od pvc profila u boji RAL 1012, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su od brvana d=8 cm, termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, bojeni bojom za drvo RAL 1015. Projektovan je kosi viševodni krov, nagiba 40 i 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.

PROJEKTANT:

D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG



INVESTITOR:

ALEKSANDAR SEKULIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA",
KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R = 1:50

Saradnik/ci:

Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.

Prilog:

ZAPADNA FASADA

Br.priloga

12

Br.strane

Datum izrade i M.P

februar 2025

Datum revizije i M.P

SJEVERNA FASADA

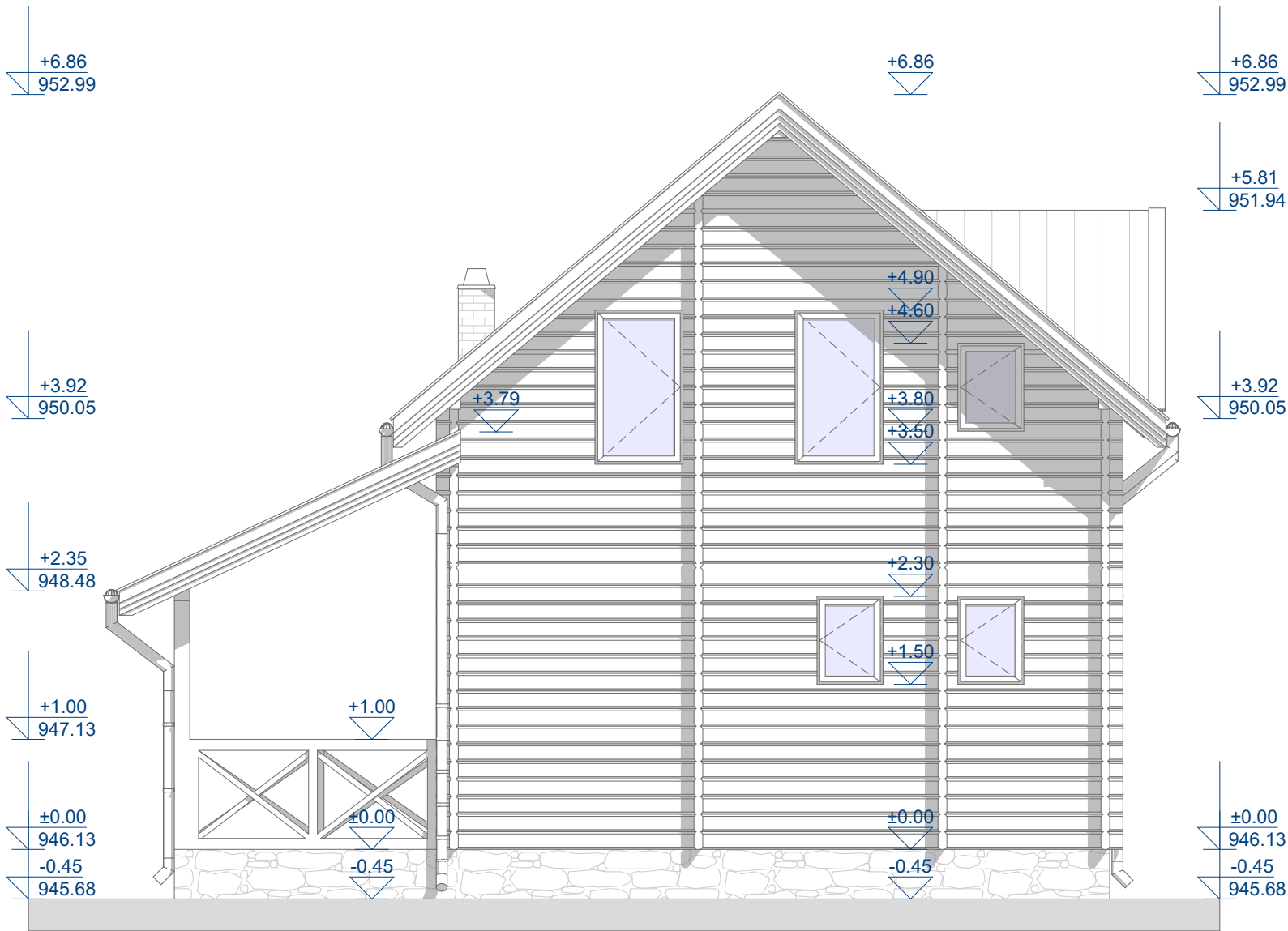
LEGENDA MATERIJALA

		Trapezasti lim RAL 7016
		Opeka
		Obloga od kamena
		Drvo
		Staklo bezbojno
		Stolarija- RAL 1012

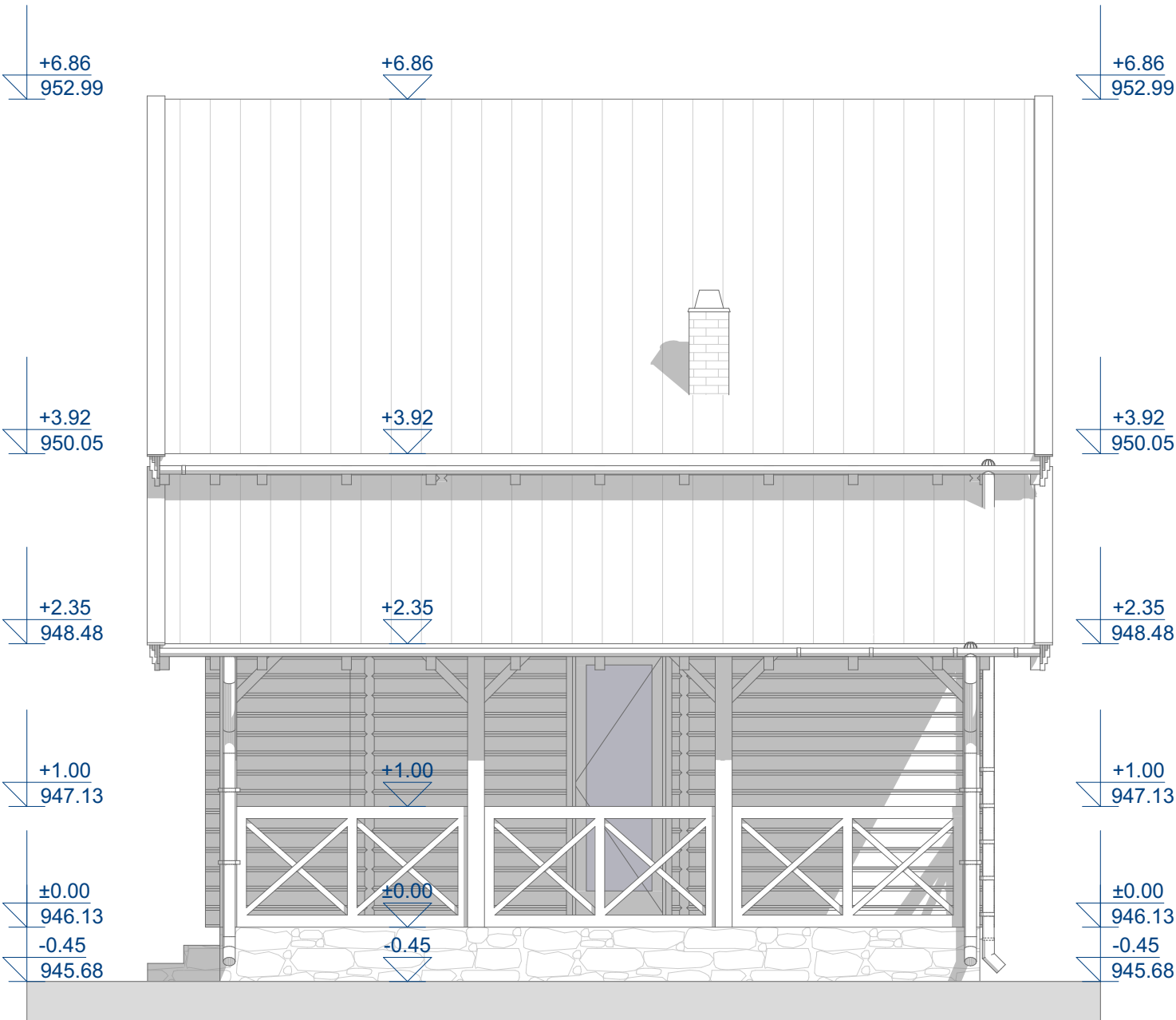
MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od pvc profila u boji RAL 1012, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su od brvana d=8 cm, termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, bojeni bojom za drvo RAL 1015. Projektovan je kosi viševodni krov, nagiba 40 i 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga 13
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	



ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Obloga od kamena
	Drvo
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 1012

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

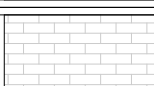
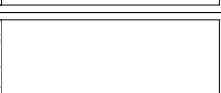
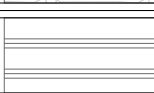
Spoljašnja vrata i prozori su od pvc profila u boji RAL 1012, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su od brvana d=8 cm, termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, bojeni bojom za drvo RAL 1015. Projektovan je kosi viševodni krov, nagiba 40 i 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG 	INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga 14	Br.strane
Datum izrade i M.P februar 2025	Datum revizije i M.P		

JUŽNA FASADA

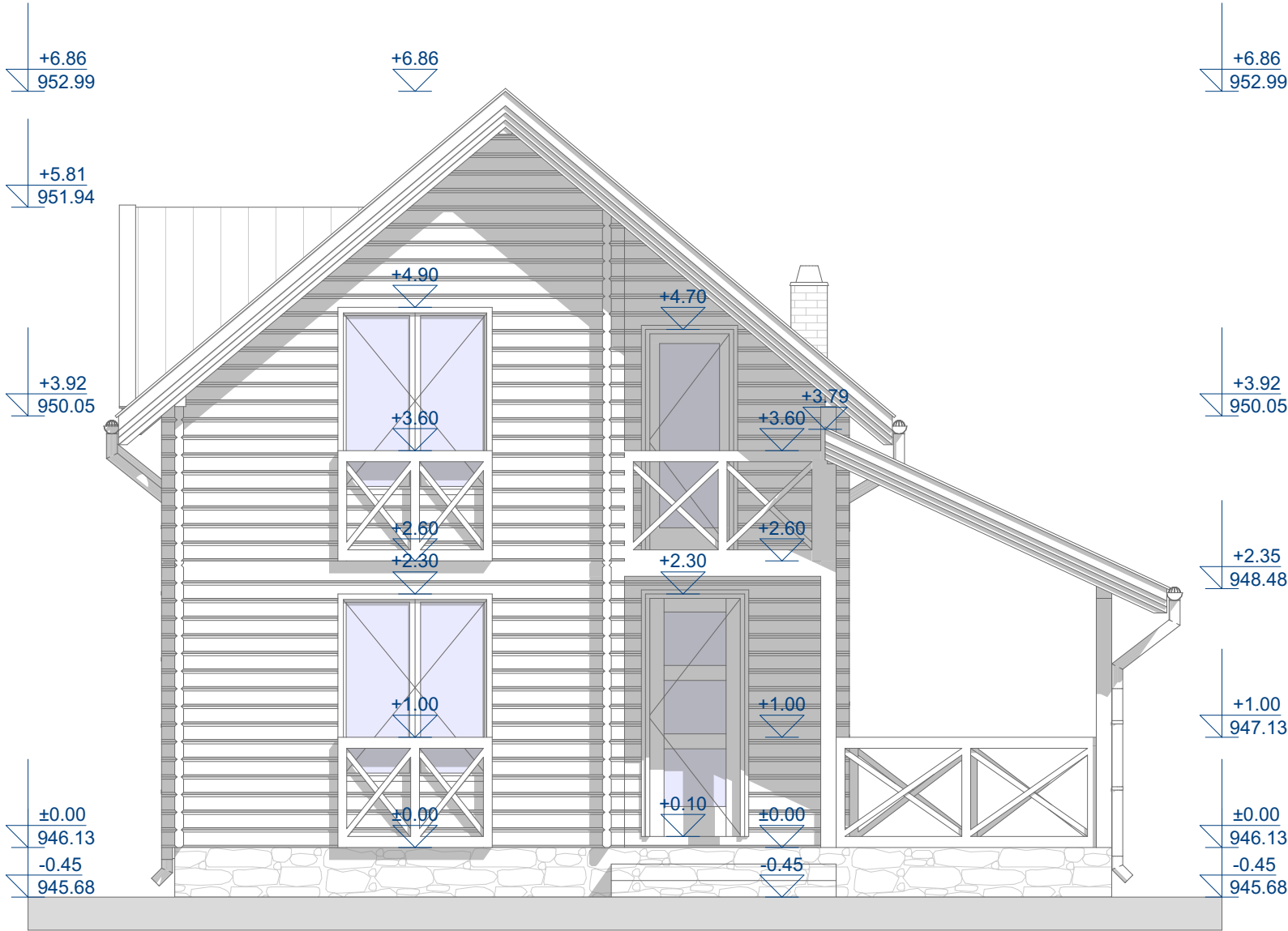
LEGENDA MATERIJALA

	Trapezasti lim RAL 7016
	Opeka
	Obloga od kamena
	Drvo
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 1012

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od pvc profila u boji RAL 1012, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su od brvana d=8 cm, termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, bojeni bojom za drvo RAL 1015. Projektovan je kosi viševodni krov, nagiba 40 i 25. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je trapezasti lim u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga 15 Br.strane
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: ALEKSANDAR SEKULIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP. BR. 183 U ZAHVATU DUP-a "BREZA", KOJU ČINI KP. BR. 1135/4 KO KOLAŠIN, OPŠTINA KOLAŠIN		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Sabina Tahirović,dipl.inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga 16	Br.strane
Datum izrade i M.P februar 2025		Datum revizije i M.P		