



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
SLUŽBA PREDSDJEDNIKA OPŠTINE

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-523/up-4
Kolašin, 10. 7. 2025. godine

ZORAN RAJKOVIĆ

KOLAŠIN

Ul. Milutina Lakičevića bb


Veza: 02-03-333/25-523/up od 20. 5. 2025. godine

Predmet: Rješenje o prekidu postupka

Uvaženi,

U prilogu akta dostavljam Vam rješenje o prekidu postupka, pokrenut zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 479 i 471/4 KO Kolašin, koje čine urbanističku parcelu UP 17, zona A, podzona A2 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašin - Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u Kolašinu.

S poštovanjem,


Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.
Glavni gradski arhitekta





CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
SLUŽBA PREDSEDNIKA OPŠTINE

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-523/up-4
Kolašin, 10. 7. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1 i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 kao i člana 18 i 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Zorana Rajkovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD, Herceg Novi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 479 i 471/4 KO Kolašin, koje čine urbanističku parcelu UP 17, zona A, podzona A2 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašin - Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u Kolašinu, donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak pokrenut zahtjevom Zorana Rajkovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD, Herceg Novi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 14. 5. 2025. godine u 14:06:11 + 02'00', za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 479 i 471/4 KO Kolašin, koje čine urbanističku parcelu UP 17, zona A, podzona A2 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašin - Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u Kolašinu.
2. Prekid postupka traje do donošenja Urbanističkog projekta „Centralno gradsko jezgro Kolašina“.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 02-03-333/25-523/up od 20. 5. 2025. godine, podnosilac zahtjeva Zoran Rajković obratio se ovom organu zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD, Herceg Novi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 14. 5. 2025. godine u 14:06:11 + 02'00', za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 479 i 471/4 KO Kolašin, koje čine urbanističku parcelu UP 17, zona A, podzona A2 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašin - Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u Kolašinu.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Takođe, članom 22 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3 000 m² bruto građevinske površine osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta. Stavom 3 istog člana propisano je da poslove iz stava 2, glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, glavni gradski arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Skupština opštine Kolašin je dana 30. 4. 2025. godine, donijela *Odluku o stavljanju van snage Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u dijelu granice Urbanističkog projekta „Centralno gradsko jezgro Kolašina“ („Sl. List Crne Gore – o.p.“ br. 019/25).*

Planirani objekat je predviđen na lokaciji - UP 17 zona A, podzona A2 u zahvatu DUP-a „Centar“ Izmjene i dopune, u dijelu predložene granice UP „Centralno gradsko jezgro Kolašina“, grafički definisanom prilogom GR 02.1b Generalna urbanistička razrada Kolašin – Izmjene i dopune – Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl list Crne Gore“ br. 22/25).

Članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Saglasno izloženom, a s pozivom na citirani član 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), to su se po ocjeni glavnog gradskog arhitekta, stekli uslovi da se postupak prekine u predmetnoj stvari do rješavanja prethodnog pitanja – donošenja Urbanističkog projekta „Centralno gradsko jezgro Kolašina“.

O utvrđenom pravnom i činjeničnom stanju, investitor Zoran Rajković je upoznat aktom ovog organa br. 02-03-333/25-523/up-2 od 12. 6. 2025. godine, a isti se na rezultate ispitnog postupka izjasnio u datom roku aktom br. 02-03-333/25-523/up-3 od 13. 6. 2025. godine. Glavni gradski arhitekta prilikom donošenja upravnog akta nije mogao razmatrati izjašnjenje investitora s obzirom na to da glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru validnosti niti zakonitosti Odluke o stavljanju van snage Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – Izmjene i dopune („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09) u dijelu granice Urbanističkog projekta „Centralno gradsko jezgro Kolašina“ („Sl. List Crne Gore – o.p.“ br. 019/25).

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.



Dostavljeno:

- Investitoru
- a/a