



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
SLUŽBA PREDSEDNIKA OPŠTINE

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-724/up-2
Kolašin, 3. 7. 2025. godine

D.O.O. „BB INVEST“ PODGORICA

PODGORICA
Bulevar revolucije br. 7

Veza: 02-03-333/25-724/up od 20. 6. 2025. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta

Uvaženi,

U prilogu akta vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 753/1 KO Kolašin, lokacija broj 15 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.



S poštovanjem,

Kristina Bulatović Pejić
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.
Glavni gradski arhitekta



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Služba predsjednika opštine

Glavni gradski arhitekta

Broj: 02-03-333/25-724/up-2
Kolašin, 3. 7. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora DOO „BB INVEST“ Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli br. 753/1 KO Kolašin, lokacija broj 15 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“ – o.p. broj. 23/25), donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva DOO „BB INVEST“ Podgorica, na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta projektovanog od strane privrednog društva DOO „ARHITEKTONSKI ATELJE“ Podgorica, na katastarskoj parceli br. 753/1 KO Kolašin, lokacija broj 15 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 02-03-333/25-724/up od 20. 6. 2025. godine, podnosioc zahtjeva DOO „BB INVEST“ Podgorica, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli br. 753/1 KO Kolašin, lokacija broj 15 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-3988/2 od 10. 6. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen s prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Spratnost privremenog ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), maksimalne visine 4 m. Udaljenost objekata od granice susjednih parcela je 2 m.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta spratnosti P, ukupne bruto građevinske površine 263.00 m² (Programom dozvoljeno 280,00 m²) predviđeno na lokaciji površine 3457,00 m², koju čini katastarska parcela br. 753/1 KO Kolašin. Objekat je pozicioniran na katastarskoj parceli na način da zadovolji udaljenost od susjednih parcela i u okviru zadatih građevinskih linija. Kolski pristup parceli obezbijeđen je sa jugoistočne strane parcele, dok je pješaćki pristup predviđen kroz postojeći objekat sa zapadne strane parcele.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, projektovano od strane privrednog društva DOO „ARHITEKTONSKI ATELJE“ Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 19. 6. 2025. godine u 13:41:04 + 02'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva DOO „BB INVEST“ Podgorica, na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 753/1 KO Kolašin, lokacija broj 15 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavajava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 019/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“ br. 44/18 i 43/19) kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.

Dostavljeno:

- Investitoru
- a/a