



CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN  
SLUŽBA PREDSJEDNIKA OPŠTINE

**Glavni gradski arhitekta**

Broj: 02-03-333/25-950/up-2  
Kolašin, 7. 8. 2025. godine

**NIKOLA BULATOVIĆ**

**KOLAŠIN**  
Mojkovačka br.12

Veza: 02-03-333/25-950/up od 01. 8. 2025. godine


**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta**

Uvaženi.

U prilogu akta vam dostavljam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge projektovanog na katastarskim parcelama br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin, lokacija broj 69 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

S poštovanjem,



  
**Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.**  
Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a



CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN  
Služba Predsjednika

**Glavni gradski arhitekta**

Broj: 02-03-333/25-950/up-2  
Kolašin, 7. 8. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), člana 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službe Predsjednika br. 02-8521/4 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Bulatović Nikole iz Kolašina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za postavljanje privremenog objekta na katastarskim parcelama br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin, lokacija broj 69 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“ – o.p. broj. 23/25), donosi

## **R J E Š E N J E**

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Bulatović Nikoli iz Kolašina, na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog od strane privrednog društva DOO „ARHIMEX“ Rožaje, na katastarskim parcelama br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin, lokacija broj 69 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 02-03-333/25-950/up od 1. 8. 2025. godine, podnosilac zahtjeva Bulatović Nikola iz Kolašina, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na katastarskim parcelama br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin, lokacija broj 69 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 019/25 od 4. 3. 2025. godine), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Shodno članu 22 stav 3 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 22 stav 2 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u predmetno idejno rješenje i utvrdio sljedeće:

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin i Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-332/25-4048/4 od 1. 7. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, definisano je da je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge, do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti i ispuniti uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta u zoni II- lokacija broj 69 (kat.parcele br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin) mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat(uz koji se „vezuje“ privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Urbanističko-tehničkim uslovima su date dimenzije objekta: Horizontalni gabarit – 55 m<sup>2</sup> i vertikalni gabarit - P (prizemlje), moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% prizemlja. Svijetla visina objekta max 6m.

Privremeni objekat za trgovinu i usluge oblikovanjem i bojom mora biti u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja. Struktura fasada i zidovi objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim i drvenim oblogama. Montiranje objekta na gotovu podlogu(asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge površine gabarita objekta 54.91 m<sup>2</sup> (Programom dozvoljeno 55,00 m<sup>2</sup>) predviđeno na lokaciji broj 69 koju čine katastarske parcele br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin. Objekat je spratnost P (prizemlje) sa galerijom, ukupne bruto građevinske površine 63.40 m<sup>2</sup> i pozicioniran je na katastarskoj parceli na način da zadovolji udaljenost od susjednih parcela, a gdje nije bilo moguće udaljiti objekat shodno propisima, pribavljena je ovjerena saglasnost suvlasnika susjedne parcele.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev - Idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovano od strane privrednog društva DOO „ARHIMEX“ Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30. 7. 2025. godine u 10:10:37 + 02'00' i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U odnosu na utvrđeno pravno i činjenično stanje, glavni gradski arhitekta konstatuje da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Bulatović Nikoli Kolašin, na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge projektovanog na katastarskim parcelama br. 180/2 i 181/2 KO Kolašin, lokacija broj 69 u zahvatu zone II, Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama definisanim Programom, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre.

*NAPOMENA: Glavni projekat izraditi na način da isti ispunjavanjava uslove i mjere zaštite životne sredine. Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 019/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“ br. 44/18 i 43/19) kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.*

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 (osam) dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
Kristina Bulatović Pejić, MSc.Arh.

*Kristina Bulatović Pejić*