

10.07.2018

ADŽIĆ (BAJO) TOMICA  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)Z. TREBAČEVO  
(adresa/sjedište privrednog društva)069571838  
(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Crna Gora ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено 10.07.2018			
Огр. јед.	Гр.	Гликог	Земљодор.
05	64114		

URBANIZAM - opština Kolashin -  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

## Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Z. TREBAČEVO Kolashin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Z. TREBAČEVO	9	220, 222, 210.

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

---

---

---

Spisak obaveznih priloga:

- 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- 2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

10.07. 2018  
(mjesto i datum)

*Ayuli Mwanuzi*  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-641/уп-2

Колашин, 11.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ацића Томице из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Ацића Томице из Колашина, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-641/уп од 10.7.2018.год., јер за објекте који су грађени:

а) 2003.године на катастарској парцели број 222, број зграде 1, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице (јмбг 3005968214015), у обиму 1/1, помоћна зграда, П, површине 49 м<sup>2</sup>;

б) 1998.године на катастарској парцели број 220, број зграде 4, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице (јмбг 3005968214015), породична стамбена зграда, број зграде 4, ПП1, површине 35 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 64 м<sup>2</sup>, стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), П1, површине 62 м<sup>2</sup> и

в) 2003. године на катастарској парцели број 210, број зграде 1, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице (јмбг 3005968214015), пољопривредни објекат, број зграде 1, П, површине 296 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: пословни простор пољопривреде, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 146 м<sup>2</sup>, пословни простор пољопривреде, посебан дио 2 (ПД2), П, површине 30 м<sup>2</sup>, пословни простор пољопривреде, посебан дио 3 (ПД3), П, површине 90 м<sup>2</sup>; није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Ацић Томица из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-641/уп од 10.7.2018.год., израђених на катастарској парцели број 222, 220 и 210, ЛН број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице (јмбг 3005968214015). Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-старт” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018. године и лист непокретности број 9 од 10.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачуна за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу-

чењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

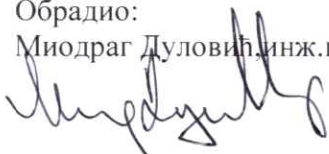
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.


Достављено:

1. Ацић Томица, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви