

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-412/up-7

Kolašin 4.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Adžić Svetislava iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Adžić Svetislava iz Kolašina, br.05-412/up od 26.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.2 izgrađenog na kat. parceli br. 199 KO Rovačko Trebaljevo, prema listu nepokretnosti broj 12-prepis KO Rovačko Trebaljevo, svojina Adžić Svetislava () u obimu prava 1/1 , i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 2, kat. parcela 199, godina izgradnje 2008.god., površine u osnovi 83m², spratnosti suteran, prizemlje i sprat (SUPPN) i posebnih djelova objekta: poseban dio 1-PD1 nestambeni prostor u suterenu (SU), površine 16m², poseban dio 2-PD2 stambeni prostor u prizemlju (P), površine 65m² i poseban dio 3 -PD3 stambeni prostor, PN (potkrpvlje), površine P=37m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Adžić Svetislav iz Kolašina, zahtjevom broj br.05-412/up od 26.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 199 KO Rovačko Trebaljevo, list nepokretnosti broj 12-prepis KO Rovačko Trebaljevo , susvojina Adžić Srdan () u obimu prava ½ i susvojina Adžić Vladan () u obimu prava 1/2 .

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj kat. parceli br. 199 KO Rovačko Trebaljevo, urađen od strane „GEO-START“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-484-2/2018 od 12.06.2018.god.

-Potvrda izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore, FC Snabdijevanje RC Bijelo Polje–OJ Snabdijevanje Kolašin od 7.06.2018.god., kojom se potvrđuje da je podnosioc zahtjeva Adžić Svetislav registrovan kao legalan kupac električne energije od 1.05.2008.god., pod pret. brojem 12156574, a što je prije stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.051/08 od 22.08.2008. god.).

- List nepokretnosti 12-prepis KO Rovačko Trebaljevo od 26.06.2018.god.sa upisanim objektom:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 2, kat. parcela 199, godina izgradnje 2008.god., površine u osnovi 83m², spratnosti suteran, prizemlje i sprat (SUPPN) i posebnih djelova objekta: poseban dio 1-PD1 nestambeni prostor u suterenu (SU), površine 16m², poseban dio 2-PD2 stambeni prostor u prizemlju (P), površine 65m² i poseban dio 3 -PD3 stambeni prostor, PN (potkrovlje), površine P=37m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

Objekat je svojina Adžić Svetislava () u obimu prava 1/1.

Kat. parcela 199 KO Rovačko Trebaljevo je susvojina Adžić Srdana () u obimu prava ½ i susvojina Adžić Vladana () u obimu prava 1/2 .

U listu nepokretnosti su upisani tereti: predmetni objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.Upisan je i teret građenja na tuđem zemljištu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
Ivana Grujić,dipl.ing.

Dostavljeno:

1. Adžić Svetislav, Rovačko Trebaljevo-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.