

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-641/уп-2

Колашин, 11.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ацића Томице из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17). доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Ацића Томице из Колашина, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-641/уп од 10.7.2018.год., јер за објекте који су грађени:

а) 2003.године на катастарској парцели број 222, број зграде 1, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице ( ), у обиму 1/1, помоћна зграда, П, површине 49 м<sup>2</sup>;

б) 1998.године на катастарској парцели број 220, број зграде 4, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице ( ), породична стамбена зграда, број зграде 4, ПП1, површине 35 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 64 м<sup>2</sup>, стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), П1, површине 62 м<sup>2</sup> и

в) 2003. године на катастарској парцели број 210, број зграде 1, лист непокретности број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице ( ), пољопривредни објекат, број зграде 1, П, површине 296 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: пословни простор пољопривреде, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 146 м<sup>2</sup>, пословни простор пољопривреде, посебан дио 2 (ПД2), П, површине 30 м<sup>2</sup>, пословни простор пољопривреде, посебан дио 3 (ПД3), П, површине 90 м<sup>2</sup>; није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Ацић Томица из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-641/уп од 10.7.2018.год., изграђених на катастарској парцели број 222, 220 и 210, ЛН број 9, КО Ровачко Требаљево, својина Ацића Томице ( ). Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-старт” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018. године и лист непокретности број 9 од 10.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикљу-

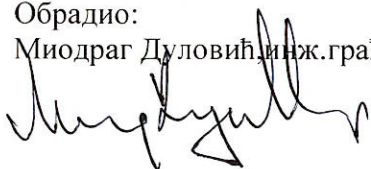
чењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ацић Томица, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви