

PRIMLJENO
11.07.2018

OBRAZAC 1

Ђураковић Александар
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva)

P. Stjepančević
(adresa/sjedište privrednog društva)

067 284 503
(kontakt telefon)

(E-mail)

JMB. 1305004241005
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Cрна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	11.07.2018		
Оп. јед.	Број	Површ	Вриједност
05	7124		

_____ (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

P. Stjepančević

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>P. Stjepančević</u>	<u>69</u>	<u>256</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

сусвојина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova P+PA
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

11. 02. 2018

(mjesto i datum)

Борислав Ананасовић
(potpis podnosilaca zahtjeva)

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-712/up- 2

Kolašin 7.08.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Aleksandra, čiji je zakonski zastupnik Bulatović Dragana (1812976265015), iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Bulatović Aleksandra, čiji je zakonski zastupnik Bulatović Dragana (1812976265015) iz Podgorice, br.05-712/up od 11.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parcelama br. 255 i 256 KO Rovačko Trebaljevo, prema listu nepokretnosti broj 69-izvod KO Rovačko Trebaljevo od 31.07.2018.god., osnov prava-susvojina Bulatović Zorana Aleksandar (jmb1305004211005) u obimu prava 2/3 i Bulatović Milete Zorica (jmb0702964215221) u obimu 1/3, i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcele 255 i 256, godina izgradnje 2004.god., površine u osnovi 69m², spratnosti prizemlje i potkrovlje(PPN) i posebnih djelova objekta: poseban dio 1-PD1 stambeni prostor u prizemlju (P), površine 54m² i poseban dio 2-PD2 stambeni prostor u potkrovlju (PN), površine 54m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Bulatović Aleksandar, čiji je zakonski zastupnik Bulatović Dragana (1812976265015) iz Podgorice, zahtjevom br. 05-712/up od

11.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parcelama br. 255 i 256 KO Rovačko Trebaljevo, list nepokretnosti broj 69-izvod KO Rovačko Trebaljevo, osnov prava-susvojina Bulatović Zorana Aleksandar (1305004211005) u obimu prava 2/3 i Bulatović Milete Zorica (0702964215221) u obimu 1/3.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parcelama broj kat. parceli br. 255 i 256 KO Rovačko Trebaljevo, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-726-2/2018 od 30.07.2018.god.

-Potvrda izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore, FC Snabdijevanje RC Bijelo Polje–OJ Snabdijevanje Kolašin od 23.07.2018.god., kojom se potvrđuje da je podnosioc zahtjeva Bulatović Aleksandar registrovan kao legalan kupac električne energije od 1.12.2004.god., pod pret. brojem 12130427, a što je prije stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.051/08 od 22.08.2008. god.).

- List nepokretnosti 69-izvod KO Rovačko Trebaljevo od 31.07.2018.god.sa upisanim objektom:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcele 255 i 256, godina izgradnje 2004.god., površine u osnovi 69m², spratnosti prizemlje i potkrovlje(PPN) i posebnih djelova objekta: poseban dio 1-PD1 stambeni prostor u prizemlju (P), površine 54m² i poseban dio 2-PD2 stambeni prostor u potkrovlju (PN), površine 54m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

Kat. parcele 255 i 256 KO Rovačko Trebaljevo su susvojina Bulatović Zorana Aleksandar (1305004211005) u obimu prava 2/3 i Bulatović Milete Zorica (0702964215221) u obimu 1/3.

U listu nepokretnosti su upisani tereti: predmetni objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.Upisan je i teret maloljetstvo-Bulatović Aleksandra, čiji je zakonski zastupnik Bulatović Dragana (jmb1812976265015).

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

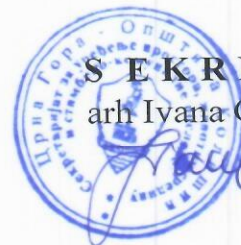
Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
arh Ivana Grujić,dipl.ing.

Dostavljeno:

1. Bulatović Aleksandar, Bul. Save Kovačevića 145 Podgorica

2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica

3.U spise predmeta,

4.Arhivi.