



Br:05-446/ UP- 3
(2018)

Kolašin,17. 5. 2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Anđelić Vladislava iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev br.05-446/UP od 02. 07. 2018. godine Anđelić Vladislava iz Podgorice za legalizaciju bespravnih objekata, jer za objekte iz LN 5 KO Moračko Trebaljevo:

- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti 1PPN, površine 58m² (PD1 –nestambeni prostor u podrumu površine 22m², PD2 –stambeni prostor u prizemlju površine 40m² i PD3-stambeni prostor u potkrovlju površine 45m², godine izgradnje 1981,
- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 34m², PD 1-nestambeni prostor površine 24m², godine izgradnje 1981,
- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 4, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 13m², PD 1-nestambeni prostor površine 9m², godine izgradnje 1981,

nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti ne smatraju bespravnim objektima.

Obrazloženje

Anđelić Vladislav iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.05- 446/UP od 02.07.2018 godine za legalizaciju bespravnih objekata iz LN 5 KO Moračko Trebaljevo i to:

- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti 1PPN, površine 58m² (PD1 –nestambeni prostor u podrumu površine 22m², PD2 –stambeni prostor u prizemlju površine 40m² i PD3-stambeni prostor u potkrovlju površine 45m²,
- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 34m², PD 1-nestambeni prostor površine 24m²,
- katastarska parcela broj 155, br. zgrade 4, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 13m², PD 1-nestambeni prostor površine 9m²,

upisani kao svojina podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Stranka je uz zahtjev priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) br. 540/18 od 3.10.2018. koju je izradio „GEOART“ d.o.o. iz

Podgorice,ovjeren od strane Uprave nekretnine –PJ Kolašin br. 953/1048-2/18 od 26.10.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 5-prepis KO Moračko Trebaljevo br. 115- 919-2937/2024 od 17.05.2024.god. izdat od strane Uprave za nekretnine–PJ Kolašin;
- Potvrda br. 50-12-2332 od 24.11.2022.g.izdata od strane EPCG –OJ Snabdijevanje Kolašin.

Članom 152 stav2,3,4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) opisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole,a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su sljedeći dokumenti: Elaborat originalnih terenskih podataka i zabilježba u listu nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije,ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23),pa rješava kao u izreci rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

T.Bulatovic

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.



Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Anđelić Vladislav, Podgorica, Arsenija Čarnojevića 3
- u spise predmeta,
- arhivi.