

ПРИМЉЕНО

21.08.2020

ОБРАЗАЦ 1

Baskovic Slobodana Mihailo

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Momšići 52-1 Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 209933

(kontakt telefon)

baskovic@ya.ru

(E-mail)

JMBG 2507982260153

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

PASOŠ: Z53PF7324

Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	21-08-20.		
Орг. јед.	Број	Помлог	Вриједност
05	516/1P		

Секретаријат за планирање простора
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Dulovine bb, Kolašin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kolašin</u>	<u>1528</u>	<u>1453/2</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	<u>85,73</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolašin 21. 08 2020.
(mjesto i datum)

St. Bočnović
(potpis podnosioca zahtjeva)

pr ovlaštenjima
Mihaila
Bacnovića

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-516/уп-2
Колашин,9.8.2021.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Михаила Бацковића из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Бацковића Михаила из Подгорице, изграђеног на катастарској парцели број 1453/2, лист непокретности број 1528, КО Колашин, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Бацковић Михаило из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-516/уп од 21.8.2020.год., изграђеног на катастарској парцели број 1453/2, лист непокретности број 1528, КО Колашин, својина Михаила Бацковића и то:
-на катастарској парцели број 1453/2, број зграде 1, зграда за одмор(викендица), година изградње 2007, ППН 62м², стамбени простор –дуплекс, ПД1, ППН 85м², забиљежба објекта изграђеног без грађевинске дозволе објекат број 1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 8.7.2020. године и лист непокретности број 1528 од 21.8. 2020. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:
- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1453/2, лист непокретности број 1528, КО Колашин, односно на подручју за које је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од

5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Бацковић Михаило, Момишићи СЗ -1, стан 47, 81000 Подгорица.
2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,
-урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви