



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br:05-60/UP-2

Kolašin,26.03.2024.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bešić Aleksandra (JMB: 1512987212947) iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 154.stav 3.i čl.158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl.18.i čl.116. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odobrava se Bešić Aleksandru iz Kolašina legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1614-prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1, površine 40 m², spratnosti P+PN (PD1: stambeni prostor P, površine 27 m², PD2: stambeni prostor PN, površine 31 m²), na kat.parceli br. 391/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a, „Centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG – o.p.“, br.11/09 i 33/13) UP9 zona G–podzona G2 u zahvatu DUP-a, „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09), svojina u obimu 1/1 Bešić Aleksandra, na osnovu Izvještaja revidenta „ARCHIPRO“ d.o.o. iz Berana o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kolašin.

Obrazloženje

Bešić Aleksandar iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-60/up od 25.01.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1614-prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1, površine 40m², spratnosti P+PN (PD1: stambeni prostor P, površine 27 m², PD2: stambeni prostor PN, površine 31 m²), na kat.parceli br.391/2 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a, „Centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG – o.p.“, br.11/09 i 33/13) UP9 zona G–podzona u zahvatu DUP-a, „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09).

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br.1614-izvod KO Kolašin br.115-919-1042/2024 od 27.02.2024. god. izdat od strane Uprave za nekretnine-PJ Kolašin,
- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima izrađen od strane „ARCHIPRO“ d.o.o. iz Berana,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „GEOOKO MNE“ d.o.o. iz Podgorice.

- Dokaz o broju članova domaćinstva: Izjava o kućnoj zajednici ovjerena od strane Sekretarijata za društvene djelatnosti, poslove poslove opšte uprave i kadrovska pitanja.
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.
- Dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat: Uvjerenje o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Kolašin broj 08-UPI-206 24/607/2.
- Dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu: Akt br. 01-012/23-1441/1 od 24.08.2023. godine, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu kojim se potvrđuje da podnosilac zahtjeva i članovi domaćinstva ne posjeduju drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Članom 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano: Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležan lokalne uprave.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji.

Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 158. istog Zakona propisano je da se radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 da dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat dobar za upotrebu;
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu tog privrednog društva da je objekat dobar za upotrebu.

Za objekat osnovnog stanovanja i pomoćni objekat površine do 40m² u kojima se ne obavlja djelatnost, može se umjesto dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana dostaviti ovjerena izjava vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta. dobar za upotrebu.

Za objekat iz člana 153 ovog zakona, pored dokaza iz stava 1 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi i sljedeće dokaze:

- o broju članova porodičnog domaćinstva;

- o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat, i
- da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, a u skladu sa članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.



SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ

Dostaviti:

1. Bešić Aleksandar, Braće Milošević b.b. Kolašin
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
 - Direktorat za inspekcijski nadzor
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
 - Poreskoj administraciji
4. Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin
5. u spise predmeta
6. a/a