

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-478/уп/2
Колашин, 12.5.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Бијелића Драга из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 064/17 од 06.10.2017, 044/18 од 06.07.2018, 063/18 од 28.09.2018, 011/19 од 19.02.2019, 082/20 од 06.08.2020) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Бијелића Драга из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-478/уп од 3.8.2020. год., јер за објекат који је грађен 2007. године на катастарској парцели број 263/20, лист непокретности број 289, КО Дријенак, својина Бијелића Драга (јмбг 0105969214012), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 181 м², спратности приземље површине 39 м², приземље површине 109 м² и поткровље-мансарда површине 155 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Бијелић Драго из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-478/уп од 3.8.2020. год., који је грађен 2007. године на катастарској парцели број 263/20, лист непокретности број 289, КО Дријенак, својина Бијелића Драга (јмбг 0105969214012), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1 површине 181 м², спратности приземље површине 39 м², приземље површине 109 м² и поткровље-мансарда површине 155 м². Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 25.1.2021. године и лист непокретности број 289, КО Дријенак.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати адм. таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Бијелић Драго, Дријенак, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви