

ПРИМЉЕНО
13.09.2019

OBRAZAC 1

Вогдан Сметова

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Родителска Мрежница
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

ОПШТИНА За Гена			
ПРИМЉЕНО 13.09.2019			
Опш. јед.	Број	Површина	Вредност
05	523/4		

Секретаријат за планирање простора
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Dolovi balenica, kolostin 1980

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO Rodacko polje	191 - 17	851/311 851/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
50 - 32	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

Bo ceber

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-523/уп/2

Колашин, 7.10.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Богавца Светозара из Мојковца, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Богавца Светозара из Мојковца, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Богавец Светозар из Мојковца, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката бр. 05-523/уп од 13.9.2019.год., изграђених на катастарској парцели број 851/1 и 851/11, лист непокретности број 17 и 192, КО Ровачко Требаљево, и то забиљежба објекта бр.1 и бр.2. изграђеног без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео Ас” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је
- да се предметни објекат налазе на катастарској парцели број 851/1 и 851/11, лист непокретности број 17 и 192, КО Ровачко катастарској парцели број 172/1, односно на подручју ПУП-а Колашин.

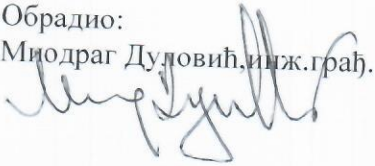
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.

Достављено:

1. Богавац Светозар из Мојковца,
1. Министарство одрживог развоја и туризма, Директорат за инспекцијске послове и лиценце, -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, IV пролетерске број 19,
3. У списе предмета
4. Архиви