

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-729/уп -Н  
Колашин, 19.2.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Брауновић Славице из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Брауновић Славице из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-729/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2007.године на катастарској парцели број 244, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Милике (јмбг), у обиму 1/1 и то: објекат 1: зграда за одмор (викендица), површине 64 м<sup>2</sup>, својина Брауновић Славице из Подгорице,са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица),година изградње 2007,П, површине 64 м<sup>2</sup>, стамбени простор, посебан дио 1 (П1), П, површине 48 м<sup>2</sup>, и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 1м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### Образложење

Брауновић Славица из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-729/уп од 11.7.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 244, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Милике (јмбг), у обиму 1/1 и то: објекат 1: зграда за одмор (викендица), површине 64 м<sup>2</sup>, својина Брауновић Славице из Подгорице,са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица),година изградње 2007,П, површине 64 м<sup>2</sup>, стамбени простор, посебан дио 1 (П1), П, површине 48 м<sup>2</sup>, и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 1м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.11.2018. године и лист непокретности број 10 од 14.2.2019.г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :  
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

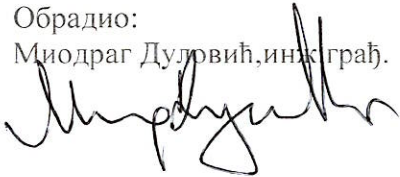
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности... ..”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су слједећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.


Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**В.Д. СЕКРЕТАРКА**

Биљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Брауновић Славица, Подгорица
2. У списе предмета
3. Архиви