Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-728/уп-3
Колашин,19.2.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Брауновића Звонка из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Брауновића Звонка из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-729/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2007.године на катастарској парцели број 247/1, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Милике ([redacted] у обиму 1/1 и то: објекат 2: зграда за одмор (викендица), број зграде 1, површине 51 м², својина Брауновића Звонка из Подгорице, са посебним дјеловима објекта:број зграде 2,зграда за одмор (викендица),година изградње 2007,ППН, површине 51 м², дуплекс, посебан дио 1 (П1), ППН,површине 66 м², и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П,површине2м²,није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Брауновић Звонко из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-728/уп од 11.7.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 247/1, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Миликс ([redacted]), у обиму 1/1 и то: објекат 2: зграда за одмор (викендица), број зграде 1, површине 51 м², својина Брауновића Звонка из Подгорице, са посебним дјеловима објекта: број зграде 2, зграда за одмор (викендица), ППН, површине 51 м², дуплекс, посебан дио 1 (П1), ППН, површине 66 м², и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 2м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж" из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.11.2018. године и лист непокретности број 10 од 14.2.2019.г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности... .. "

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. " бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић,инж.грађ.

В.Д. СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић,дипл.инж.грађ.

Достављено:
1. Брауновић Звонко,Подгорица
2. У списе предмета
3. Архиви