

BUĐATOVIĆ (STEVAN) FABUD
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

_____ (адреса/сједиште привредног друштва)

ИД - СЕТО ДИЈАКОВИЋ БР. 1 МАИНС
МОВАСА
(контакт телефон)

_____ (Е-маил)

_____ (број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОВАЧУВА - КОВАЧУВА			
Примљено	24-10-2022		
Оп. јед.	Број	Регистар	Вредност
05	695/UP		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

УГ ДИЈАКОВИЋИ

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>УГ ДИЈАКОВИЋИ</u>	<u>145</u>	<u>2925</u>

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
<u>P = 28 м² - КОВАЧУВА</u>	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. Продат катастар Геод. орг. Геопремјер ДОО ПБ
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

21.10.2022
(мјесто и датум)

Брета Тошић ЈАБУД
(потпис полносилана захтиера)



Br.05-695/UP-5

Kolašin, 15.06.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Labuda iz Danilovhrada u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu članova 154 i 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za legalizaciju objekta: katastarska parcela br.2125, br.zgrade 9, koliba-građenje, površine 28m², spratnosti P(prizemlje), sve iz LN br. 145 KO Velje Duboko i Liješnje, jer se objekat ne nalazi na orto-foto snimku i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Obrazloženje

Bulatović Labud iz Danilovgrada obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-695/up od 24.10.2022. god. kojim je tražio legalizaciju bespravnog objekta: katastarska parcela br.2125, br.zgrade 9, koliba-građenje, površine 28m², spratnosti P(prizemlje), sve iz LN br. 145 KO Velje Duboko i Liješnje.

Uz zahtjev stranka u postupku je shodno članu 156.stav 2.Zakona priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geopremjer“ d.o.o. iz Podgorice, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ Kolašin(br. 919/361/22 od 15.09.2022.g.);
- Izvještaj revidenta izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice zaveden kod ovog organa pod br.05-695/up-3 od 26.04.2023.god.;
- List nepokretnosti br.145 KO Velje Duboko i Liješnje;
- Foto-elaborat (fotografije fasada objekta).

Uvidom u LN br.145-prepis KO Velje Duboko i Liješnje, utvrđeno je da je predmetni objekat svojina (1/1) Bulatović Stevana Labuda i da je izgrađen na zemljištu u državnoj svojini-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore,(svojina u obimu 1/1).

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da objekat **nije prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije u Izvještaju revidenta navodi se da namjena objekta (koliba) nije u skladu sa namjenom površina koje su planirane PUP-om (poljoprivredne površine-pašnjaci).

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije (usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli br.2125 KO Velje Duboko i Liješnje, da je parcela u tuđem vlasništvu (Crna Gora), da objekat nije u skladu sa uslovima parcelacije iz planskog dokumenta, te da se smjernicama PUP-a zone Kapetanovog i Manitog jezera navode kao područja od javnog interesa.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnosom prema susjednim parcelama, pozicijom objekta u odnosu na javne površine, revident konstatuje da na području na kom je sagrađen predmetni objekat u skladu sa planom nije dozvoljena gradnja, kao i da se u poglavlju Smjernice i tretman neformalnih naselja navodi: „Objekti za koje ne postoje prostorno-planski dokumenti ne mogu legalizovati svoj status sve do donošenja odgovarajuće planske dokumentacije koja treba da utvrdi da li se određeni objekat može naći u prostoru ili ne“.

Izveštaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

Članom 154. stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Sa prednje navedenim u vezi, predmetni objekat se **ne može legalizovati.**

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:


Tatjana Bulatović, dipl. ing. građ.

T. Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ.

Ljiljana Rakočević



Dostaviti:

- Bulatović Labud, Kolašin, selo Liješnje, Manastir Morača
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta,

0 arhivi.