

PRIMLIENO

06.07.2018

Букмић, Милош, Милошевић

(презиме, очево име и име за fizičko lice,
naziv privrednog društva)

РадијојНВ Д.Д.

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-529-125

(kontakt telefon)

(E-mail)

912843931

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Прихваћено	06-07-18		
Огр. јед.	Број	Прилог	Врједност
05	557/MP		

ОБРАЗАЦ 1

Општина Колашин - Урбанизација
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

РадијојНВ Д.Д. Колашин, 2009.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>РадијојНВ</u>	<u>26</u>	<u>202/9</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	<u>54 - objekat 3</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Čuvano

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje ✓
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Korčula, 06.07.2018.
(mjesto i datum)

Supremeti Muraqum
(potpis podnosioca zahtjeva)

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-557/up-1

Kolašin 6.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bukilić Miladina iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Bukilić Miladina iz Kolašina, broj 05-557/up od 6.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.3-pomoćna zgrada, spratnosti P, izgrađenog na dijelu kat. parcele 202/9 KO Radigojno, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Bukilić Miladina iz Kolašina, broj 05-557/up od 6.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.3-pomoćna zgrada, izgrađenog na dijelu kat. parcele broj 202/9 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele 202/9 KO Kolašin, urađen od strane „GEO-START“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953/482-2/18 od 11.06.2018.god.

- List nepokretnosti 26-izvod KO Radigojno od 06.07.2018.god. sa upisanim objektom:

1.pomoćna zgrada, broj zgrade 3, izgrađena 2007.god., spratnosti P, površine u osnovi 54m2, svojina -Bukilić Miladin, u obimu prava prava 1/1.

Katastarska parcela 202/9 KO Radigojno je svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, subjekat raspolaganja opština Kolašin-raspolaganje u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti upisani su tereti: objekat nema građevinsku dozvolu i objekat izgrađen na tuđem zemljištu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Katastarska parcela broj 202/9 KO Radigojno, nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Bukilić Miladin , Radigojno b.b.-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.